

Een hart voor Hombeek

We willen een hart voor Hombeek creëren, een aantrekkelijk dorpsplein middenin het dorp. Een plein om te ontmoeten en te genieten, voor jong en oud. De plannen voor dit dorpsplein maakten we samen met jullie. We betrokken de inwoners van Hombeek in de verschillende fasen van het project.



ZOMER 2015

Fase 1: Opstart

In deze fase werd op verschillende manieren **informatie verzameld** zodat het ontwerpteam het gebied goed leerde kennen alvorens aan de slag te gaan met het ontwerp. Naast heel wat onderzoek op basis van oude kaarten, historische documentatie en plaatsbezoeken werden ook de **inwoners actief betrokken**. Zo was er de **startdag** begin juli 2015 waarop iedereen welkom was om mee na te denken over de invulling van het nieuwe dorpsplein. Ook tijdens **Hombeek Koers en de contactmomenten op de Esdoornschool en Sint-Maartensschool** werd nog heel wat input verzameld.

NAJAAR 2015

Fase 2: Visie & scenario's voor de toekomst

Op basis van al deze input werden **verschillende scenario's** voor de toekomst uitgetekend. Deze scenario's werden uitgebreid besproken en bediscussieerd in het najaar tijdens een **aantal workshops met bewoners**. Hierbij kwamen verschillende thema's aan bod zoals mobiliteit, openbaar domein, groen, ...

JANUARI 2016

Fase 3: Stedenbouwkundig en technisch voorontwerp

Met de input uit de verschillende workshops werd het **voorontwerp** verder uitgewerkt en gedetailleerd. Het is dit voorontwerp dat we vandaag graag **aan de hele buurt willen voorstellen**. In dit voorontwerp zijn al heel wat details uitgewerkt. Zo krijg je een goed idee van de inrichting van het dorpsplein en de omliggende straten, het groen en de beplanting, de verlichting, ...

Uiteraard zijn jullie opmerkingen en **feedback** steeds welkom. Hiervoor kan je gebruikmaken van de **suggestiebox en de meldingskaart** op www.mechelen.be/hartvoorhombeek. Daarnaast organiseren we een specifieke **workshop met en voor kinderen**. Meer info hierover volgt nog.

APRIL - JUNI 2016

Fase 4: Definitief ontwerp

In de laatste fase wordt het **definitief ontwerp** opgemaakt. Er wordt bekeken in hoeverre het plan nog kan worden aangepast naar aanleiding van de ontvangen suggesties. Daarna worden alle technische details verder uitgewerkt om een **bouwaanvraag** in te dienen. Na het verkrijgen van de bouwvergunning kan het dossier worden aanbesteed en kunnen de werken beginnen.

Bouwstenen voor een nieuw dorpscentrum

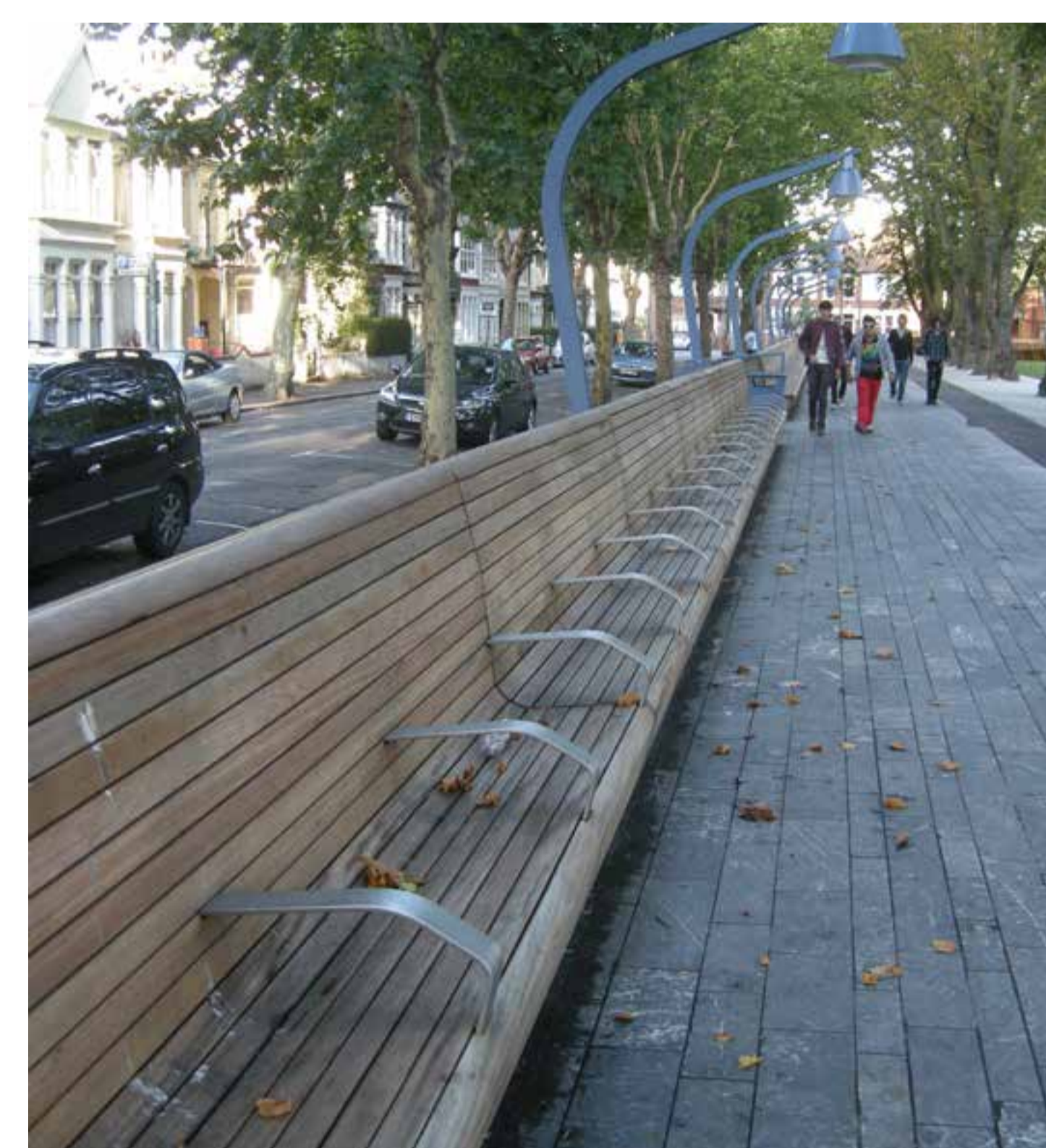


Uit alle verzamelde informatie, de ideeën en suggesties van de bewoners van Hombeek, en de besprekingen in de workshops kwamen een **aantal bouwstenen** voor het herontwerp van het dorpsplein.

Bouwstenen mobiliteit & parkeren

We kiezen voor een **autovrij dorpsplein**. We maken ruimte voor voetgangers en fietsers en zorgen dat de omgeving een plaats wordt om te spelen en te vertoeven door:

- Straten en pleinen aan te leggen **op maat van fietsers en voetgangers**.
- **Het creëren van nieuwe doorsteken** voor voetgangers en fietsers.
- Het voorzien van een **veilige en autoluwe schoolroute**.
- Het **parkeren** te organiseren **aan de rand** van het dorpsplein.



Bouwstenen beplanting en materiaal

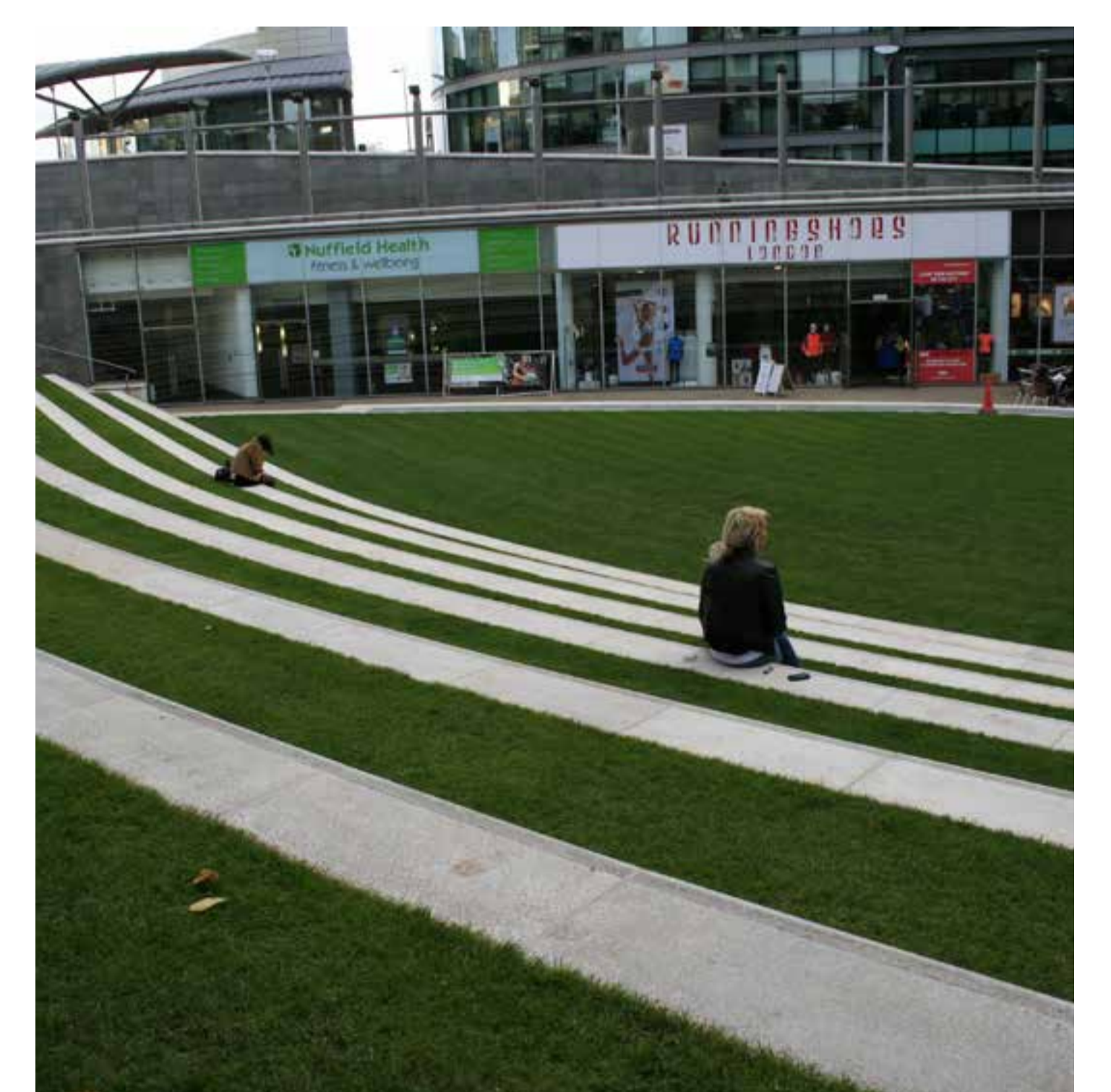
We kiezen voor een groen dorpsplein met een **landelijk karakter** door:

- **Bestaande waardevolle bomen en hagen te behouden** en aan te vullen met nieuwe beplanting.
- **Verschillende hoekjes en sferen** te creëren door gebruik van beplanting en materiaal.
- **Kleinschalig materiaal voor de bestrating** te gebruiken.
- Voldoende **zitmeubilair** te voorzien in verschillende vormen en maten.
- Een **verlichtingsplan** op maat van het dorp.

Bouwstenen ruimtelijke inrichting

We kiezen voor een **groen dorpshart**, een dorpsplein met een groen karakter dat we benadrukken door:

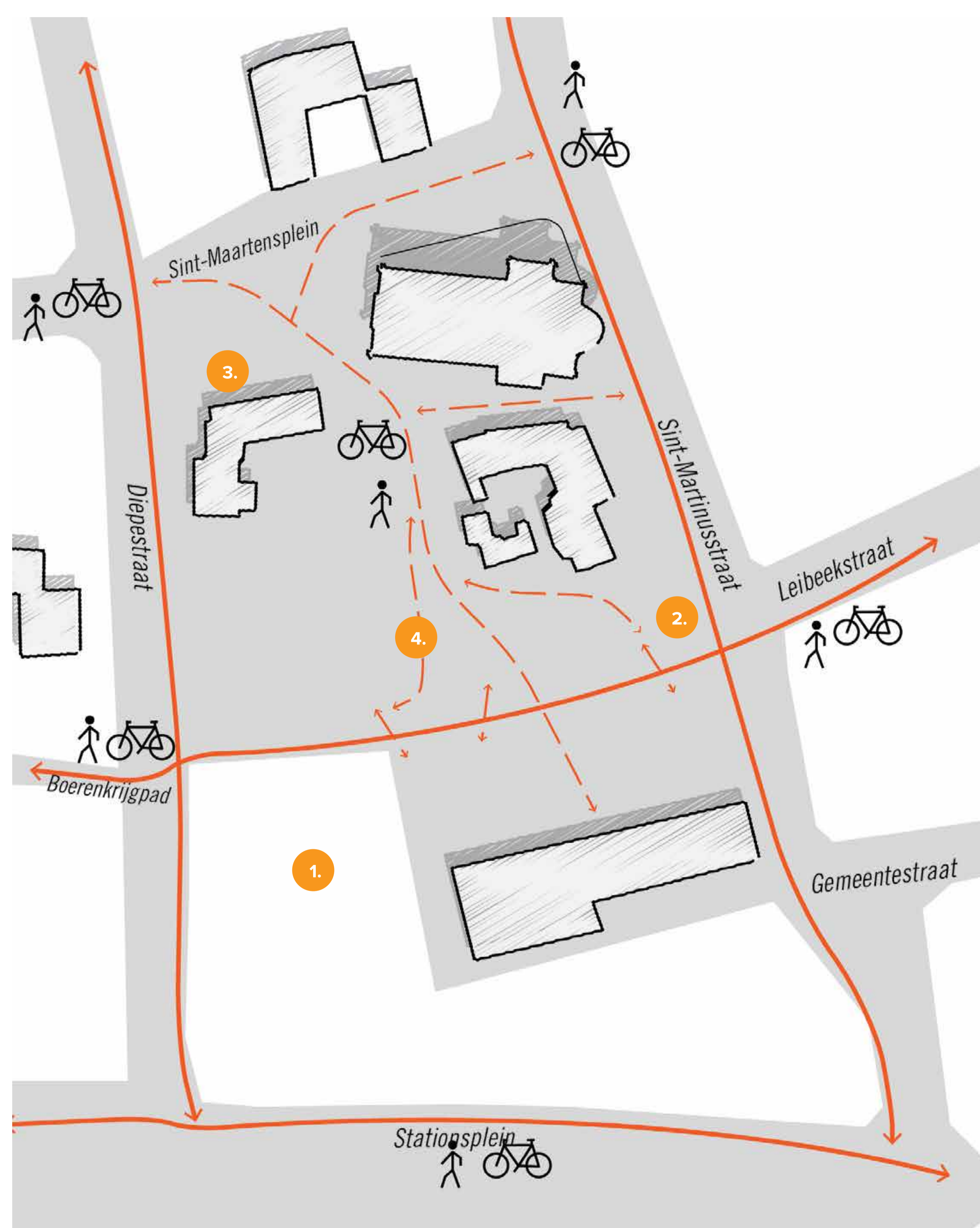
- De **Leibeek of Dorpsloop te heropenen** en het water te gebruiken als natuurlijk en speels element.
- Het **bestaande groen** zoveel mogelijk te **integreren** in het ontwerp.
- **De niveauverschillen** in het terrein creatief te gebruiken door in het ontwerp te spelen met trappen en treden, afwateringsgoten en hellingen.



Ruimte voor fietsers en voetgangers



We kiezen voor een autoluw dorpshart met meer ruimte voor voetgangers en fietsers.



1. Leibeekstraat als langzaamverkeersas

De Leibeekstraat vormt samen met het Boerenkrijgpad een **autovrije fiets- en wandelas**. De Leibeekstraat wordt afgesloten voor het autoverkeer en zorgt zo voor een autoluwe verbinding tussen de wijk Kriekerijveld en het centrum van Hombeek. De huidige straat wordt omgevormd tot een fiets- en wandelpad doorheen het park. De bereikbaarheid van aangelanden blijft gegarandeerd.

2. Sint-Martinusstraat als veilige schoolroute

De Sint-Martinusstraat is vandaag een belangrijke aanlooproute voor scholieren, maar wordt ook wel eens gebruikt als sluiproute. Dit conflicteert met de fietsers en voetgangers in de straat. **Door de invoering van enkelrichting** tussen Leibeekstraat en Sint-Maartensplein gaan we het sluiptraffic tegen en is er meer ruimte voor fietsers en voetgangers.

3. Sint-Maartensplein onderdeel van park

Het Sint-Maartensplein wordt niet meer aangesloten op de Diepestraat. Op die manier kan de groene ruimte rond de kerk worden **verruimd tot een groter park geheel**. Er wordt wel een doorsteek behouden voor fietsers en voetgangers.

4. Nieuwe zachte doorsteken door het park

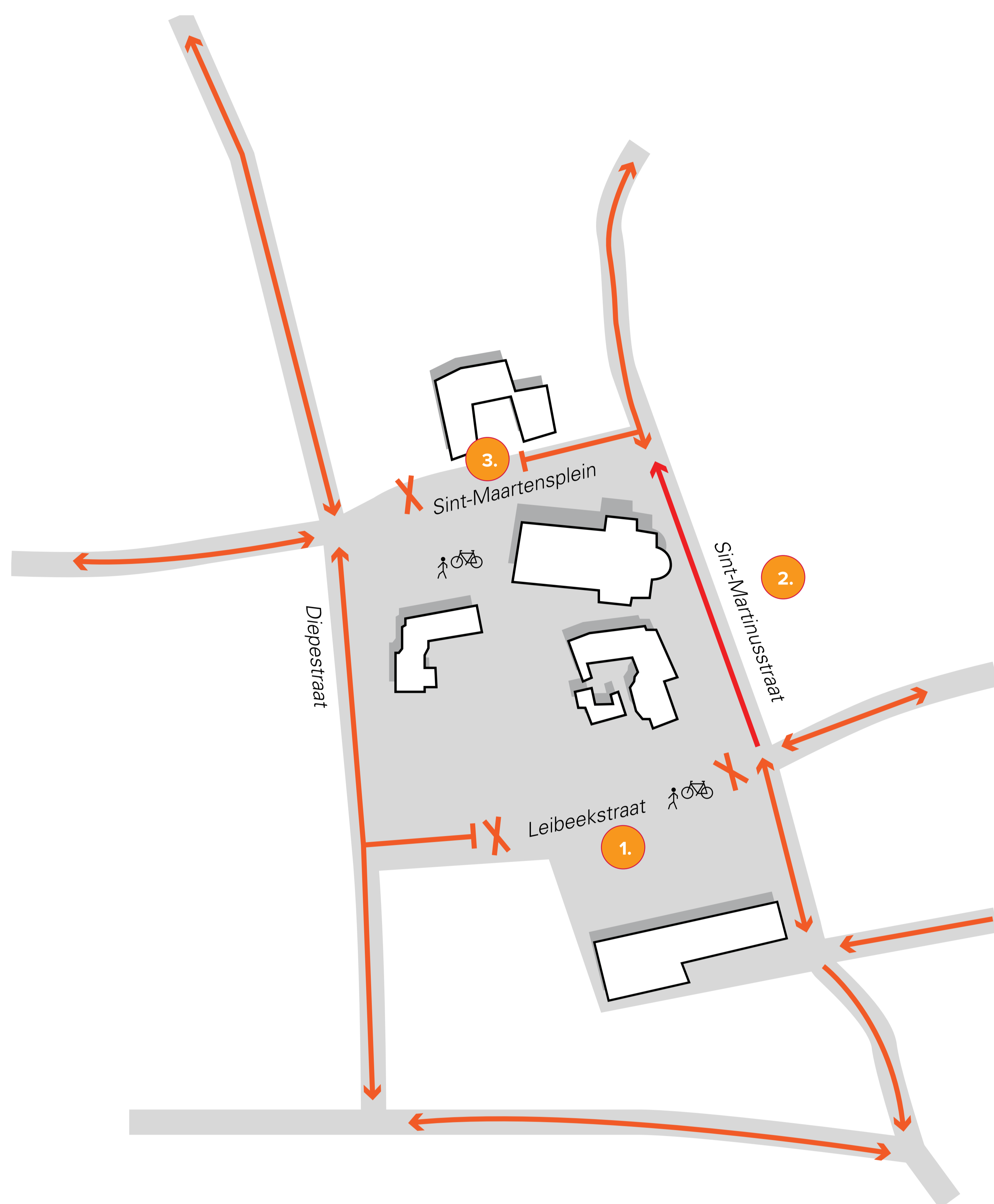
Nieuwe doorsteken tussen het Sint-Maartensplein en het nieuwe dorps huis maken het **voor fietsers en voetgangers** mogelijk om zich vlot en veilig door de dorpskern te verplaatsen.



Voetgangersdoorsteken aan het Sint-Maartensplein, gezien vanuit de Diepestraat.



Circulatie en parkeren



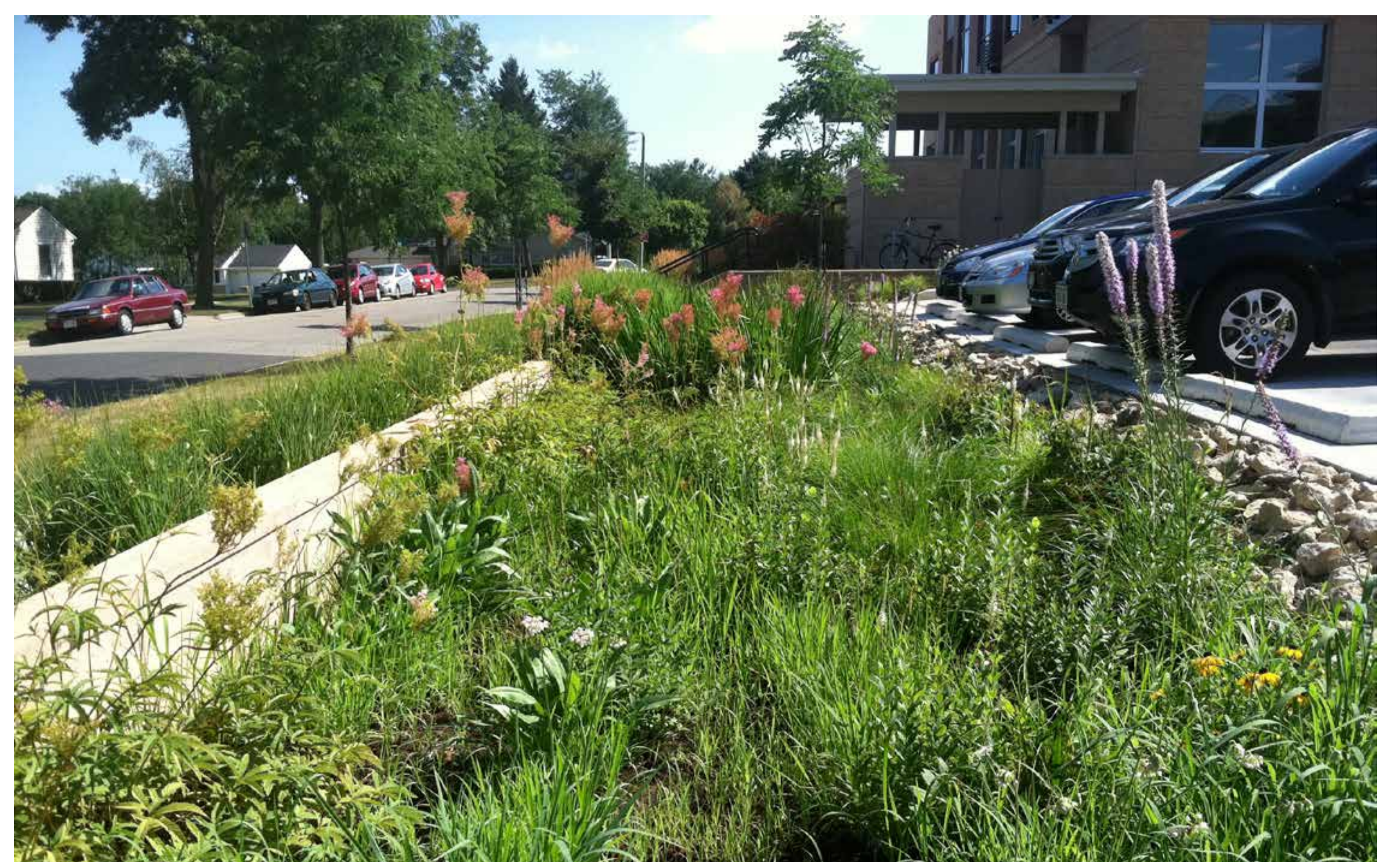
Ook voor de autobestuurders wijzigt er een en ander waardoor de circulatie in de omgeving van het dorpsplein zal wijzigen.

Wat wijzigt er qua circulatie?

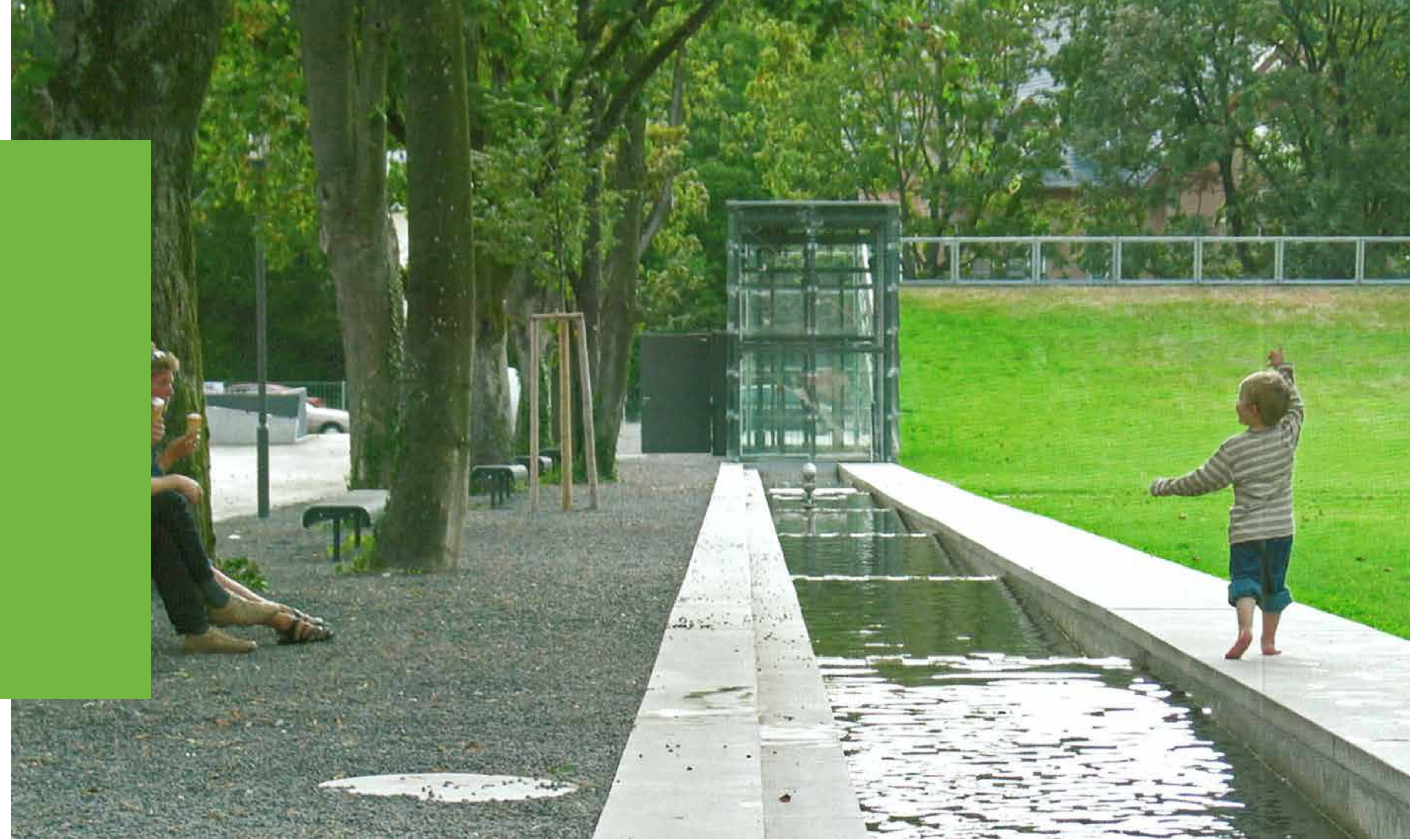
1. De **Leibeekstraat** wordt tussen de Diepestraat en Sint-Martinusstraat **omgevormd tot een fiets- en wandelpad**.
2. De **Sint-Martinusstraat**, tussen de Leibeekstraat en het Sint-Maartensplein, wordt **enkelrichting** naar de Hombekerkouter toe. Op die manier wordt sluipverkeer ontmoedigd en krijgen we een veilige en autoluwe route naar de school.
3. **Het Sint-Maartensplein is voor auto's enkel bereikbaar via de Sint-Martinusstraat**; de doorsteek wordt vervangen door een wandel- en fietspad.

Wat wijzigt er qua parkeren?

- **Straatparkeren** in de Diepestraat en Sint-Martinusstraat.
- De huidige parking aan het Sint-Maartensplein wordt omgevormd tot een **groene parkeerpocket** met 12 plaatsen.
- De in totaal 89 parkeerplaatsen in het projectgebied worden er ca. 120 in de toekomst.
- **De randparking** op het Stationsplein wordt verruimd tot groene parking, van 31 naar 78 plaatsen.
- Huidige rijweg aan het Stationsplein wordt **verlegd naar zijde van de spoorweg**.
- Er ontstaat een **groen woonerf met tweesporenpad** aan de zijde van de woningen.
- Op de hoek van de Sint-Martinusstraat komt een **pleintje** (bv. voor de jaarlijkse kermis).



Stratenaanleg



Diepestraat

- Verhoogde voetpaden met minimale breedte van 1.50m.
- Parkeerplaatsen wisselend links en rechts van de weg zodat het verkeer wordt afgeremd.
- De oversteek Boerenkrijgpad – Leibeekstraat valt op door gebruik van ander bestratingsmateriaal.
- Verkeersplateau ter hoogte van de Kruisbesstraat: snelheid verlagen en veilige fiets- en voetgangersoversteek naar het Sint-Maartensplein.
- Het aantal parkeerplaatsen in de straat blijft hetzelfde.



Sint-Martinusstraat

- Erfaanleg met bestratingsmateriaal op één niveau: goede toegankelijkheid voor voetgangers en betere aansluiting bij het park.
- Loopzone met een breedte van 2m langs de gevels van de woningen.
- Parkeervakken aan de zijde van de woningen.
- Eénrichtingsverkeer in functie van autoluwe schoolroute.
- Het aantal parkeerplaatsen in de straat blijft hetzelfde.



straatparkeren
Diepestraat



straatparkeren
Sint-Martinusstraat



Een groen dorpshart



Een groen dorpshart, dat is de basis van het voorontwerp dat er vandaag ligt. Met verschillende tuinen die samen één groot park vormen. Een park met verschillende sferen waar er voor elk wat wils is, voor klein en groot, voor jong en oud.

3 hoven met verschillende sferen vormen samen één tuin:

1. Kerkhoftuin
2. Hoevetuin met speelmogelijkheden
3. Autovrij dorpsplein met ruimte voor activiteiten binnen het park
4. Leibeekstraat als langzaamverkeersas: fiets- en wandelas, knip voor autoverkeer
5. Openleggen Leibeek
6. Randparking op het Stationsplein

	rijweg / asfalt
	rijweg / kleiklinkers
	voetpaden / kleiklinkers
	verkeersplateau / monolietbeton
	parkeerstrook / gezaagde kasseien
	Dorpsplein, parkpaden
	muur / metselwerk
	zitrand - keermuur / beton
	gras
	bepplanting
	haag
	versterkt gazon
	water
	wadi
	verlichtingsmast
	straatverlichting gevelarmatuur
	straatverlichting paal
	bolderarmatuur
	grens der werken



Tuinen met verschillende stijlen



De kerkhoftuin & Sint-Maartensplein



De kerk vormt onderdeel van een **groene kerkhoftuin**, zo wordt er geen autodoorsteek naar de Diepestraat meer voorzien. Aan de ingang van de kerk wordt een **voorplein aangelegd** met aandacht voor samenzijn. Er komt zitgelegenheid en een opstelruimte voor een ceremoniewagen. De **wandelpaden rond de kerk** worden vernieuwd.

De huidige parking aan het Sint-Maartensplein wordt een **groene parkeerpocket** (12 plaatsen, waarvan 1 mindervalidenplaats) zodat die beter past in de parkaanleg.

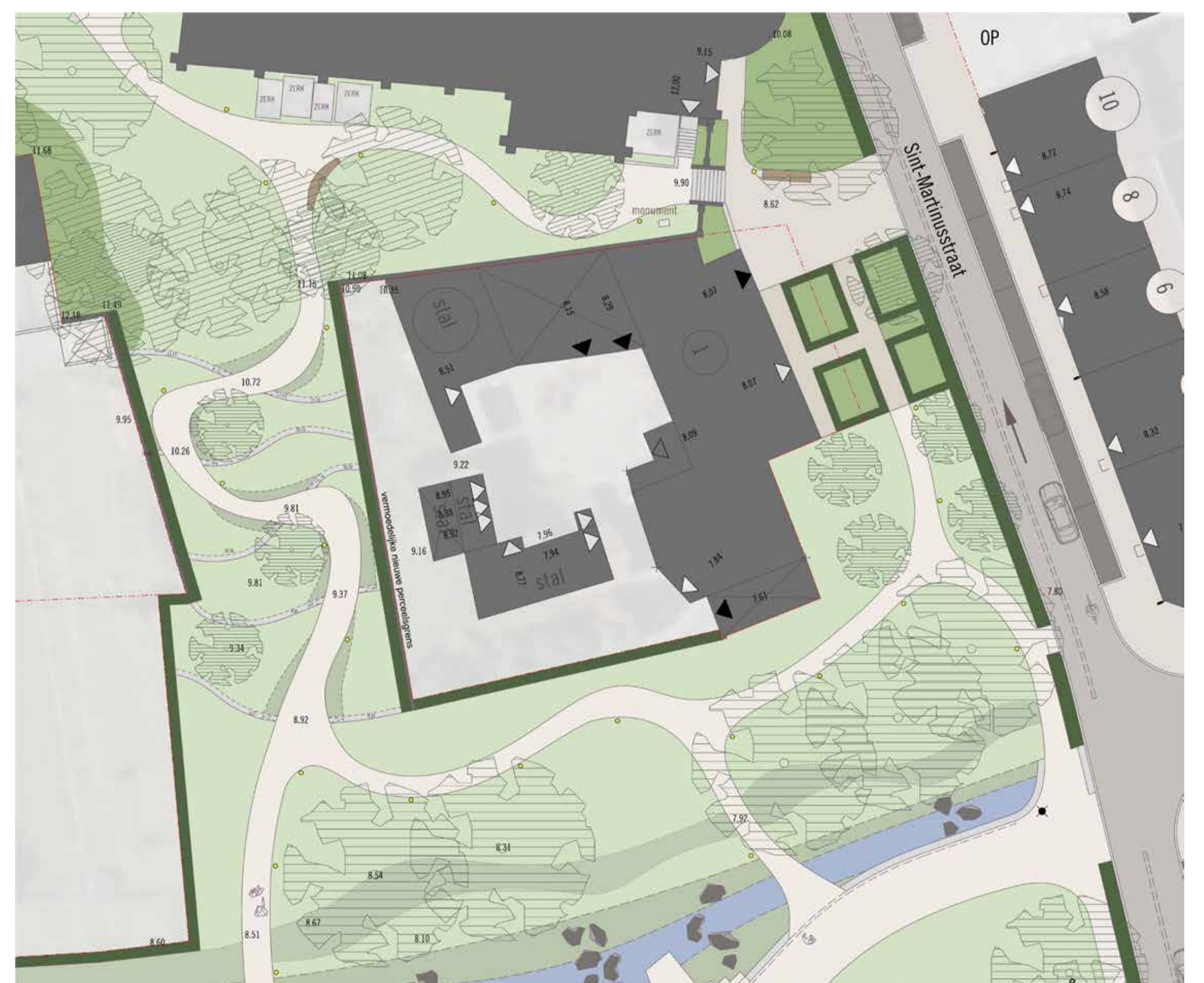
De monumentale bomen en de bestaande haagstructuur aan de voorzijde van de kerk geven de kerkhoftuin karakter en blijven dus behouden. De kerkhofmuur zorgt voor een onnodige opdeling aan het Sint-Maartensplein. We behouden die enkel waar nodig nl. als keermuur om het hoogteverschil op te vangen. Hierdoor verruimen we de kerkhoftuin.



De hoevetuin

Rond de hoeve wordt een hoevetuin aangelegd als onderdeel van het park. Het ontwerp kenmerkt zich door de **slingerende wandelpaden** en het aanbrengen van een **boomgaard**.

Binnen het park wordt gewerkt met **bloemenweides**. Het niveauverschil tussen kerkhof en hoevetuin, nu opgevangen door de kerkhofmuur, wordt opgevangen in de parkaanleg.



Tuinen met verschillende stijlen



Openleggen van de Dorpsloop

De Leibeek wordt opnieuw opgelegd en vormt een onderdeel van het park. **Aan de parkzijde** kiezen we voor een **zachte glooiing** die uitloopt tot in het water. Aan de **zijde van het dorpsplein** opteren we voor een **hardere rand** met een verlaging aan het plein met zittreden zodat ook hier contact ontstaat met het water.

Over de Leibeek komen twee **bruggetjes** die in verbinding staan met het park. In de Leibeek liggen grote **zwerfkeien** die als stapstenen en spelelement kunnen dienen.



Het dorpsplein



Het dorpsplein staat niet op zichzelf maar vormt een onderdeel van het park. Om de belevingswaarde van het plein te vergroten, kiezen we voor een **autovrij plein**. De verharding, uitgewassen beton met een granulaat, wordt hierbij tot een minimum gebracht.

Het plein wordt **omrand door hagen en vastplantenborders**. Een deel van het plein wordt ingevuld met **grasvlakken**, handig bij grotere evenementen. De bestaande kastanjes blijven en worden aangevuld met enkele andere bomen.



Het dorpshuis



Komende jaren wordt het dorpshuis gerenoveerd en uitgebreid. Hiervoor werd in het najaar van 2015 ARAS Architecten aangesteld.



Multifunctionaliteit centraal

Afgelopen maanden werden de Hombekenaars, waaronder de verschillende verenigingen, bevroegd. Uitbreiding betekent immers meer ruimte voor andere functies en activiteiten. De resultaten van deze bevraging nam ARAS Architecten mee in het ontwerp van de renovatie en uitbreiding.

Multifunctionaliteit staat centraal in het nieuwe dorpshuis waardoor zowel de verenigingen als andere Hombekenaars er een plek vinden.

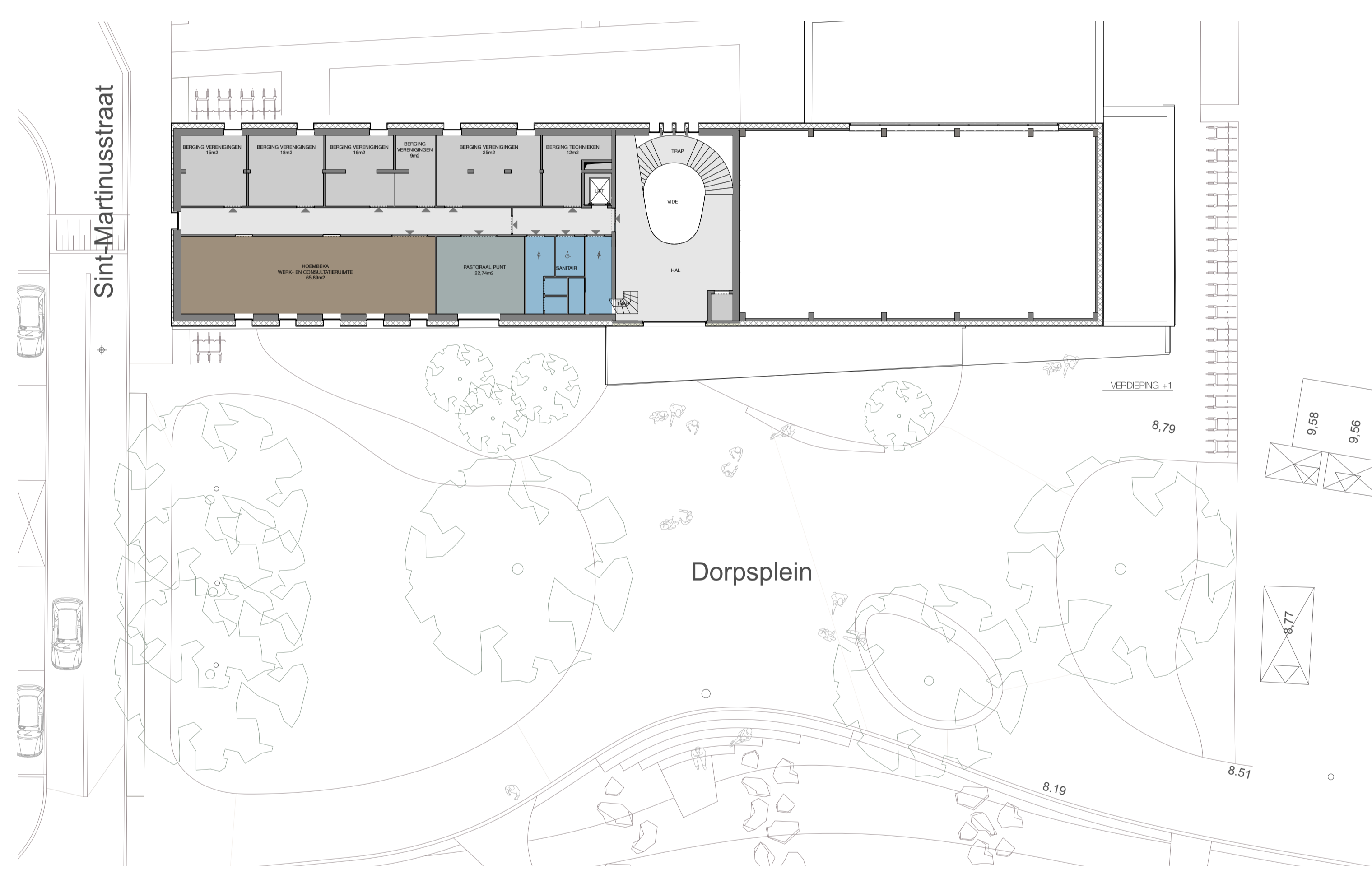


gelijkvloers

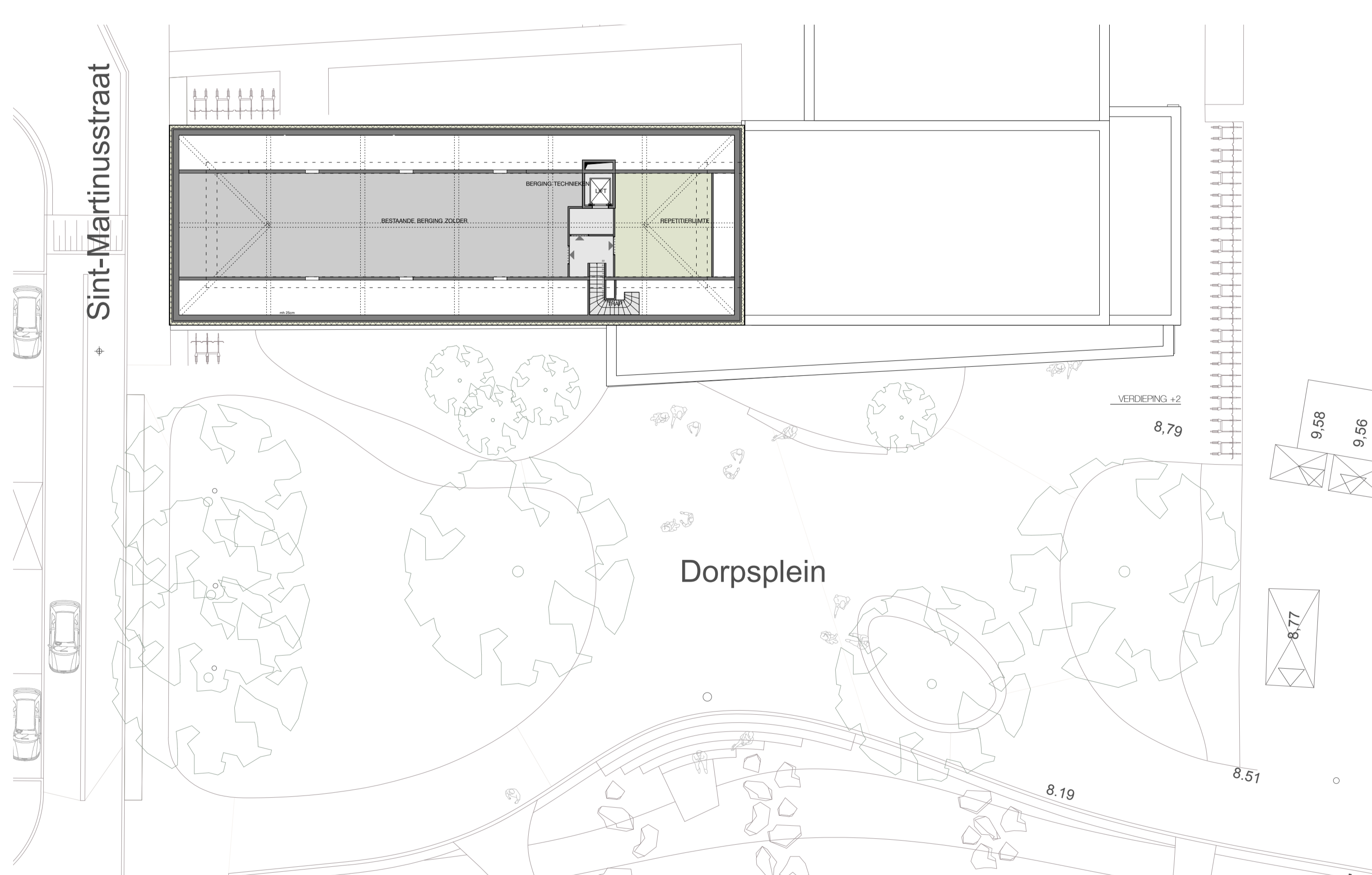
Nieuwbouw en duurzame renovatie

In het nieuwbouwgedeelte komt een grote zaal voor 180 personen met keuken. Het bestaande gebouw wordt duurzaam gerenoveerd tot multifunctionele zalen van 10 tot 30 personen. Het bestaande gebouw zal eveneens onderdak bieden aan de dorpswerking, de wijkagent, Hoembeka en het pastoraal punt.

Het ontwerp wordt de komende maanden verder uitgewerkt tot een stedenbouwkundige aanvraag. De werken zullen eind 2016 starten.



verdieping +1



verdieping +2

