

Deze website draagt het AnySurferlabel, een Belgisch kwaliteitslabel voor toegankelijke websites. Meer informatie vindt u op [www.anysurfer.be](http://www.anysurfer.be).

[Ga naar de inhoud](#)

## Stedenbouwkundige vergunning en regularisatieaanvraag



- › [Wanneer heb je een vergunning nodig?](#)
- › [Aanvraagformulieren](#)
- › [Verwante informatie](#)
- › [Documenten](#)

### ↶ Wanneer heb je een vergunning nodig?

Niet alleen om te bouwen of te verbouwen heb je een stedenbouwkundige vergunning nodig, maar ook in vele andere gevallen, zoals:

- uitvoeren van gevelwerken
- wijziging van het aantal woongelegenheden
- functiewijziging
- plaatsen publiciteit
- plaatsen horecaterras
- ...

De Vlaamse regering heeft via een uitvoeringsbesluit, dat sinds 1 december 2010 van kracht is, voor sommige werken of handelingen de vergunningsplicht omgezet in meldingsplicht. Andere werken of handelingen zijn vrijgesteld van de stedenbouwkundige vergunning. Meer uitleg daarover is terug te vinden op de website [ruimtelijke ordening in Vlaanderen](#). Op deze website is ook een lijst te vinden met uitleg over [veel voorkomende ingrepen](#).

**Let wel**, er kan enkel gewerkt worden via melding of vrijstelling wanneer de voorgenomen werken of handelingen niet strijdig zijn met stedenbouwkundige voorschriften. Dat kunnen voorschriften zijn van, een ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP), een bijzonder plan van aanleg (BPA), een verkavelingsvergunning (verkaveling), een verordening (lokaal reglement) of andere regelgeving (beschermd erfgoed,...). De stad Mechelen beschikt over verschillende lokale plannen en verordeningen. Deze lokale wetgeving maakt dat er op het grondgebied Mechelen veelal nog steeds vergunningsplicht in plaats van meldingsplicht is. **Daarom** raden we je aan om contact te nemen met de Bouwdienst. Aan het loket van de Bouwdienst wordt toegelicht wat er voor jouw specifiek project, op jouw specifiek perceel, nodig is alsook of het bouwperceel in een gebied ligt waar een RUP, een BPA of een verkaveling geldt.

### ↶ Aanvraagformulieren

Om een vergunning aan te vragen moet je een dossier samenstellen. Het is belangrijk dat je een volledig dossier indient. Onvolledige dossiers kunnen immers niet verder worden behandeld en worden teruggestuurd.

Afhankelijk van welke activiteit je plant, bestaat je dossier uit verschillende vereiste documenten.

- Voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning zonder architect is een eenvoudige dossiersamenstelling vereist.
- Voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning mét architect is een uitgebreide dossiersamenstelling vereist.
- Voor [technische werken en terreinaanlegwerken](#) gelden dan weer andere documenten.

Voor werken die zonder de nodige vergunning(en) werden uitgevoerd, kan een regularisatieaanvraag

worden ingediend. De aanvraag tot regularisatie bestaat uit dezelfde documenten dan de gewone stedenbouwkundige aanvraag, aangevuld met een kopie van eventuele pv's, administratieve beslissingen en/of rechterlijke beslissingen. De gebruikelijke procedure voor een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt gevolgd.

## Een eenvoudige dossiersamenstelling (voor werken zonder architect)

Wanneer geen architect nodig is, mag jijzelf of iemand anders de documenten samenstellen en de plannen tekenen. De aanstiplijst voor een eenvoudig dossier geeft je een overzicht van welke dossierstukken noodzakelijk zijn en in hoeveel exemplaren.

De formulieren voor een eenvoudig dossier:

- de [aanstiplijst voor een eenvoudige dossiersamenstelling](#)
- het [aanvraagformulier voor een eenvoudige dossiersamenstelling](#)
- het [statistische formulier](#)
- het formulier '[Adviesaanvraag brandweer](#)'
- het formulier '[Aanstiplijst riolering](#)'

## Een uitgebreide dossiersamenstelling (voor werken met architect)

In dit geval neem je contact op met een architect die voor jou de plannen opmaakt en het dossier samenstelt. De aanstiplijst voor een uitgebreid dossier geeft je een overzicht van welke dossierstukken noodzakelijk zijn en in hoeveel exemplaren.

De formulieren voor een uitgebreid dossier:

- de [aanstiplijst voor een uitgebreide dossiersamenstelling](#)
- het [aanvraagformulier voor een uitgebreide dossiersamenstelling](#)
- het [statistische formulier](#)
- het formulier '[Adviesaanvraag brandweer](#)'
- het formulier '[Aanstiplijst riolering](#)'

Wanneer de gevraagde werken ontbossing met zich meebrengen, dien dan ook het [formulier compensatiemaatregelen bij ontbossing bij stedenbouwkundige vergunningen](#) in.

## 🔍 Verwante informatie


Meer informatie is terug te vinden onder de rubriek [veelgestelde vragen](#), zoals:

- Voor welke werken is de medewerking van een architect noodzakelijk?
- Hoe vraag ik een vergunning aan?
- Hoe verloopt de verdere procedure voor een vergunning?
- Wat houdt een openbaar onderzoek in?
- Hoelang duurt een aanvraag tot vergunning? (bekijk ook de [gemiddelde doorlooptijd](#))
- Hoeveel kost een aanvraag?

## 📄 Documenten

 [Aanstiplijst eenvoudige dossiersamenstelling](#)

 [Aanstiplijst uitgebreide dossiersamenstelling](#)

 [Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat](#)

 [Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling volstaat](#)

 [Statistisch formulier model I](#)

 [Statistisch formulier model II](#)

 [Adviesaanvraag stedelijke brandweer](#)

 [Aanstipijst stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid](#)

 [Aanvullend aanvraagformulier voor plaatsen publiciteit](#)

 [Dossierkosten bij stedenbouwkundige aanvragen](#)

- [Copyright en Proclaimer](#) |
- Stadsbestuur Mechelen: Grote Markt 21, 2800 Mechelen |
- T: [015 28 00 00](tel:015280000) |
- F: 015 29 75 10 |
- E: [stadsbestuur@mechelen.be](mailto:stadsbestuur@mechelen.be) |
- [Feedback website](#) |

