

Aan de bewoner

CONTACTPERSOON

Stad Mechelen - Woonpunt

UW KENMERK

ONS KENMERK

BVC/001

DIENST

Openbaar Domein

DATUM

02.02.2121

Beste bewoner,

STAND VAN ZAKEN WIJK OTTERBEEK

Stad Mechelen, Pidpa, Woonpunt en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) vernieuwen vanaf dit voorjaar de wijk Otterbeek.

Naast het vernieuwen van rioleringen, nutsleidingen en straten worden er ook 63 nieuwe appartementen en woningen gebouwd in de wijk. Specifiek komen er 39 nieuwe appartementen en 15 nieuwe woningen in de Wielewaalstraat, plus nog eens 9 nieuwe woningen in de Mezenstraat.

Start wegenbouw

Vanaf 15 februari start aannemer DCA Infra nv. met de werken voor de heraanleg van de verschillende straten in jouw wijk.

Fase 0: voorbereidende werken met weinig verkeershinder vanaf 15 februari 2021

- Plaatsen van de werkkeet kant Antwerpsesteenweg. Dit is het tijdelijk kantoor van de aannemer.
- Maken van een stapelplaats op het terrein tussen Tivolilaan en Mezenstraat. De Cruyffcourt blijft bereikbaar.
- Rooien van bomen in functie van de vernieuwing van de wijk. Op het einde van de werken worden 192 nieuwe bomen aangeplant.
- Afbraak van de garages. De tuinen worden afgesloten met nieuwe tuindraad.

Stad Mechelen

Grote Markt 21

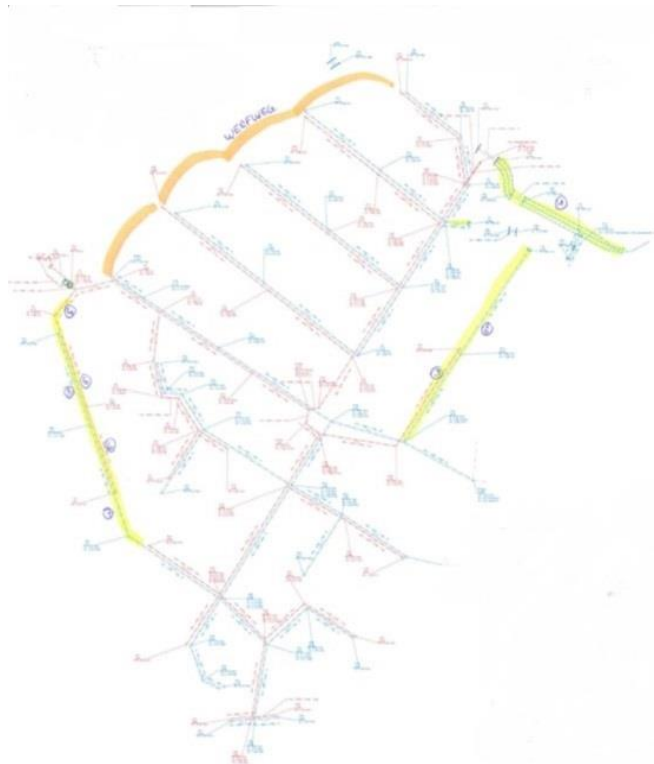
2800 Mechelen

0800 20 800

stadsbestuur@mechelen.be



- Leggen van riolering ter hoogte van de stapelplaats en aan de Antwerpsesteenweg (gele lijnen).
- Aanleggen van een werfweg (kant R6 – Antwerpsesteenweg), (oranje lijn). Deze werfweg zal in de toekomst ook gebruikt worden voor de bereikbaarheid van de wijk.
- Aanleggen van de gracht en funderingswerken voor het nieuwe Tivolifietspad van de Tivolilaan richting de fietstunnel onder de R6. In maart wordt deze tunnel tijdelijk afgesloten en leiden we het fietsverkeer rond via de Antwerpsesteenweg. De aanleg van dit fietspad brengt weinig of geen hinder mee. Het fietspad ligt aan de kant van het ziekenhuis en zal klaar zijn in april.



Fase 1A: vanaf 15 maart

- Aanleg riool Wielewaalstraat en Tivolilaan (rode lijnen)
- Kruispunt Mezenstraat-Karekietstraat blijft nog open.
- Pompstation wordt geplaatst aan de bovenzijde van de Tivolilaan, kant R6. Communicatie hierover volgt nog.



Volgende faseringen: vanaf begin april. We communiceren hier nog verder over.

- Fase 1B: Kruispunt Tivolilaan >> Mezenstraat – Karekietstraat
- Fase 2: Riolering en wegeniswerken Mezenstraat – Karekietstraat
- Fase 3: Riolering en wegeniswerken binnengebied Karekietstraat
- Fase 4: Riolering en wegeniswerken alle zijstraat
- Fase 5: wegeniswerken Wielewaalstraat (na bouwwerken appartementen/woningen)
- Werken van de nutsmaatschappijen. Deze werken volgen telkens op het rioleringswerk van de aannemer.

Communicatie hierover volgt nog.

De Lijn

In de week van 22 februari kan De Lijn niet door de wijk rijden omwille van het rooien van bomen. Gedurende die week kan je de bus nemen aan de halte op de Antwerpsesteenweg. Nadien herneemt De Lijn haar dienstverlening door de wijk, zeker tot einde maart.

Glasbol

De glasbollen in de Tivolilaan worden verplaatst naar kant Antwerpsesteenweg.

Huisvuil

Dit zal voorlopig nog geen probleem zijn. Het huisvuil kan nog overal opgehaald worden. We houden je hierover verder op de hoogte.

Stad Mechelen

Grote Markt 21
2800 Mechelen
0800 20 800
stadsbestuur@mechelen.be

Post

De betonnen brievenbus in de voortuin wordt vervangen door een brievenbus aan de gevel. Van zodra de nieuwe brievenbus is opgehangen vragen we de bewoners om hun oude, betonnen brievenbus af te plakken. De betonnen brievenbussen worden verwijderd door de aannemer infrastructuurwerken DCA Infra. (vanaf 15 maart)

Start woningbouw door Woonpunt Mechelen

Wielewaalstraat

- Woonpunt bouwt 39 nieuwe appartementen (met 1 slaapkamer) en 15 nieuwbouw woningen (met 3 slaapkamers).
- Goed voor in totaal 54 woonegelegenheden.
- De 15 woningen krijgen private tuinen.
- Ontwerp door WAW architects uit Leuven.
- Start van de werken: voorjaar 2021.
- Einde van de werken: voorzien voorjaar 2023.
- Raming kosten: € 7.435.171,00 excl. btw.

Mezenstraat

- Woonpunt bouwt 9 nieuwbouwwoningen (4 met 2 slaapkamers, 4 met 3 slaapkamers en 1 met 5 slaapkamers).
- Ontwerp door Mouton architecten uit Waasmunster.
- Woningen met langs achter toegankelijke tuin en een fietsenberging.
- Start van de werken: najaar 2021.
- Einde van de werken: voorzien najaar 2023.
- Raming kosten: € 1.379.604,00 excl. btw.

Timing

De verouderde gaanderijwoningen in de Wielewaalstraat zijn al afgebroken eind 2017. Zodra de riolering in de Wielewaalstraat heraangelegd is, kan de bouw van de 54 nieuwbouw appartementen en woningen starten. Aannemer Vandersmissen staat klaar om de werken aan te vangen.

Begin van de bouw van de woningen in de Mezenstraat plannen we tegen het einde van dit jaar.

Het is de bedoeling dat beide projecten gerealiseerd zijn tegen het najaar van 2023. Het openbaar domein rond de nieuwbouw kan dan worden afgewerkt.

Stad Mechelen

Grote Markt 21
2800 Mechelen
0800 20 800
stadsbestuur@mechelen.be

Contact:

- De aannemer voorziet een brievenbus aan de werfkeet. Deze staat aan de kant van de Antwerpsesteenweg – Wielewaalstraat. Hierin kan je steeds een briefje steken met je vragen. Vergeet je contactgegevens niet te vermelden. De aannemer neemt dan met jou contact op.
- Algemeen contact aannemer DCA via 014/62 22 11 of info@dcainfra.be
- Stad Mechelen via 0800 20 800 of via www.mechelen.be/meldingen
- Woonpunt via info@woonpuntmechelen.be of 015 28 09 30 of www.mechelen.be/otterbeek



Stad Mechelen

Grote Markt 21

2800 Mechelen

0800 20 800

stadsbestuur@mechelen.be

MECHELEN.BE

MECHELEN 