

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
RAADSZITTINGEN**

2024/004

Indiener : K/ Lauwers

Datum indiening: 5 januari 2024

Vraag: Landbouw

Antwoord college

- **Tot wanneer kan de lokale bioboer van Rumina de gronden nog gebruiken?**

Bioboerin Lauwens kan de gronden gebruiken tot 31 oktober 2024.

- **Is er al een oplossing gevonden voor Freija Lauwens zodat zij haar lokale duurzame korte-keten landbouwactiviteiten nadien kan verder zetten: Werd er al een andere grond voor haar gevonden? Welke stappen heeft het stadsbestuur al ondernomen om hier een oplossing voor te vinden?**

Er werd van 2012 – 2020 geen landbouwgebruik op deze percelen geregistreerd. De percelen maken geen deel uit het Voedsellandschap volgens het Beleidsplan Ruimte Mechelen (BRM, in opmaak). De huidige locatie biedt geen uitbreidingsmogelijkheden (zie verder).

In afwachting van de aanplanting en om het goed niet onbewerkt te laten liggen, wenst de eigenaar een bezetter de mogelijkheid te bieden om het onroerend goed te gebruiken tot 31 oktober 2024. Bij het gebruik van de grond zal de bezetter rekening houden met het precaire karakter van de titel bezetting ter bedde.

Het OCMW van Mechelen (Sociaal Huis) besliste op 17 oktober 2022 dat Mevrouw Lauwens de gronden mocht gebruiken tot 31 oktober 2024 middels een overeenkomst ter bedde, een titel met precair karakter.

Ondertussen werden verschillende mogelijkheden voor de bezetter onderzocht, maar deze werden voornamelijk niet geschikt bevonden voor haar activiteiten. Ze werd ook doorwezen naar Natuurpunt en ANB om na te vragen of natuurbegrazing een optie is.

Verder gaf ze aan dat ze ook plannen heeft om in een agrarisch co-housingproject in Leest in te stappen (omgevingsvergunningsdossier lopende). Met mevrouw Lauwens wordt binnenkort ook een afspraak ingepland om te bekijken hoe de stad haar kan ondersteunen.

- **Hoeveel bomen zouden er geplant worden op die weide? En kunnen die bomen niet op een andere locatie geplant worden zodat Rumina de activiteit kan verder zetten?**

Een uitgewerkt aanplantingsplan voor deze 2 percelen is er momenteel nog niet. Maximaal zal er aangeplant worden in een plantverband van 2m bij 2,5m. Er zal 9.688m² aangeplant worden wat neerkomt op minimaal 1938 bomen en struiken. Mogelijk wordt aangeplant in een kleiner plantverband waardoor het aantal zal stijgen.

Deze locatie werd gekozen na screening van de gronden in eigendom. Het college besliste in juli 2021 om de ontbossingen op Mechels grondgebied door de provincie Antwerpen in het kader van de aanleg van de fietsstrade Mechelen-Zemst, te compenseren op eigen grondgebied. Verschillende percelen in eigendom van de stad en OCMW werden bij deze beslissing aangeduid voor boscompensatie. Hiervoor werden de gronden in eigen eigendom gescreend. Er werd gekeken naar het versterken van bestaande natuur en het creëren van ecologische verbindingen. De dorpskern van Hombeek vormt een ecologische barrière tegen de Zenne. Een bebossing van de percelen in kwestie versterkt hier de beperkte ecologische verbindingen langsheen de Zenne. Zo creëren we meer groene stapstenen langsheen de Zennevallei.

Bij de screening werden gronden in pacht niet weerhouden aangezien deze niet vrij zijn. Gronden in bijzondere verhuur komen wel in aanmerking aangezien hierop geen professionele landbouw toegelaten is. De 2 percelen in kwestie waren in bijzondere verhuur. Hierop is geen professionele landbouw toegestaan. Bij aanvang van de huur was de huurder geen professionele landbouwer. Volgens de huurovereenkomst moet de huurder melden wanneer hij/zij met professionele landbouw zou starten. Dit gebeurde niet op het moment dat de huurder zich registreerde als landbouwer.

De wetgeving voor biologische landbouw beperkt bovendien het aantal dieren per hectare op basis van de hoeveelheid stikstof die in hun mest zit. Voor koeien betekent dit dat er 2 koeien per hectare mogen grazen.

De twee percelen samen zijn 1,13 ha groot. Echter moet een deel van het perceel tegen de Zenne gevrijwaard blijven om op termijn aansluitingen te realiseren tussen het jaagpad van de Zennedijk en de fietssnelweg Gent-Mechelen. Deze aansluitingen zouden ook de oude en zeer smalle fietsdoorgang van het jaagpad onder het spoor vervangen. De oppervlakte die overblijft na de mogelijke realisatie van deze aansluitingen zal ongeveer 0,85 hectare zijn. Het aantal koeien dat gehouden kan worden op deze percelen is dus zeer beperkt. Omdat de percelen ingesloten zitten tussen de spoorweg, de Zenne en het dorp van Hombeek is er ook geen uitbreiding mogelijk.

- **Hoeveel landbouwgrond is in en rond Mechelen publiek eigendom van de stad Mechelen of onze stadsdiensten. Graag een overzicht van type eigenaar (OCMW, stad,...) en opsplitsing van grond in Mechelen en buiten Mechelaar (gedetailleerde locaties hier niet nodig). Voert het stadsbestuur hier een bepaald beleid rond?**

OVERZICHT VAN ALLE GRONDEN VOOR LANDBOUW			
Eigendom	Plaats	Aantal percelen	Kadastrale grootte in hectare
STAD MECHELEN	MECHELEN	2	1,3
STAD MECHELEN	BUITEN MECHELEN	6	23,2
OCMW MECHELEN	MECHELEN	126	83,6
OCMW MECHELEN	BUITEN MECHELEN	331	321,2
	TOTAAL	465	429,3

Het huidige beleid van stad Mechelen voor landbouwgronden buiten Mechelen is:

1. Aanbieden aan betrokken gemeente en geïnteresseerden
2. Landbouworganisaties op de hoogte stellen
3. Wettelijke Voorkooprechten toepassen VLM, pachter,...
4. Openbare verkoop (verpachte gronden kunnen niet op Biddit aangeboden worden)

Wat betreft de gronden binnen Mechels grondgebied: Bij de opmaak van het BRM heeft stad Mechelen de ambitie om samen met alle betrokken actoren te komen tot minder versnippering.

- **Hoeveel van dat publiek eigendom aan landbouwgrond werd er in deze legislatuur al verkocht, om ondermeer te gebruiken voor de doelstellingen van het planten van bomen van dit stadsbestuur? Graag een overzicht van datum, locatie of adres en oppervlakte.**

Verkoop gronden voor bosuitbreiding in Mechelen					
Eigendom	Datum	Plaats	aantal percelen	Oppervlakte in hectare	Koper
OCMW Mechelen	4/05/2023	Een perceel grond gelegen nabij de Leestsesteenweg, ter plaatse genaamd 'Schouwbroek', Mechelen 4de afdeling sectie G, nr 0355 en 0356	2	1,9	Natuurpunt

Dit gebied is bij de Mechelaar bekend onder de naam Warande. Hier wordt in het licht van het BRM het Zennewoud aangeplant als ecologische verbinding langs de Zenne die de natuurgebieden van Robbroek verbindt met de Battelaer tot aan het Zennegat.

Mechelen, 15 januari 2024

Opdracht burgemeester
van 01.02.2023, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

G. Eraerts
Algemeen directeur

A. Orliaens
Schepen