

STAD MECHELEN
College van burgemeester en schepenen – Notulen
Vergadering van 21 oktober 2024

Aanwezig:	Bart Somers, burgemeester Patrick Princen, Greet Geypen, Arthur Orlans, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen Gert Eeraerts, algemeen directeur Johan Polleunis, diensthoofd
Verontschuldigd:	Björn Siffer, schepen
Tijdelijk afwezig	Patrick Princen, schepen afwezig voor 25, dossier 2024/685

De vergadering wordt geopend om 13.05u.

De notulen van de vergadering van 14 oktober 2024 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

Bijlage bij agendapunten: 2, 3, 11, 53

DEEL I - Aktename

SCHEPEN P. PRINCEN

1. Infrastructuurprojecten Openbaar Domein. Plaatsen van nutsleidingen. Goedkeuring.

Motivering

Feiten en context

Aan Fluvius Elektriciteitstraat 70, 2800 Mechelen, Wyre Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen, Proximus Borsbeeksebrug 24, 2600 Berchem, Eurofiber Belgicastraat 5, 1930 Zaventem en Pidpa Vierselsebaan 5, 2280 Grobbendonk dient vergunning verleend tot het plaatsen van nutsleidingen.

Besluit

Artikel 1

Het college geeft toelating aan Fluvius, Elektriciteitstraat 70, 2800 Mechelen voor de uitvoering van werken:

- Begijnenweide - Oscar van Kesbeeckstraat tussen 4 en 6
GW 16979550 / Gipod 16964188
Uitlussen KC 1262 McDonald's.

Artikel 2

Het college geeft toelating aan Wyre, Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen voor de uitvoering van werken:

- Leuvensesteenweg 300-304
Droptabel. GW 17030216 / Gipod 16886900
- Pijnboomstraat
Fiber To The Home. GW 17116216 / Gipod 16401224

Artikel 3

Het college geeft toelating aan Proximus, Borsbeeksebrug 24, 2600 Berchem voor de uitvoering van werken:

- Zandpoortvest ter hoogte van Busleyden Atheneum

GW 17029432 / Gipod 17029135

Leggen en koppelen van buizen – plaatsen van DTP-X - intro klant Busleyden Atheneum.

Artikel 4

Het college geeft toelating aan Eurofiber, Belgicastraat 5, 1930 Zaventem voor de uitvoering van werken:

- Caputsteenstraat 50 naar Liersesteenweg 4

GW 17106393 / Gipod 16986045

Plaatsen van glasvezelbuis voor aansluiting van een professionele klant.

Artikel 5

Het college geeft toelating aan Pidpa, Vierselsebaan 5, 2280 Grobbendonk voor de uitvoering van werken:

- Willibrordusweg 2

GW 17126024 / Gipod 14638839 en

Uitbreiden drinkwaternet voor plaatsen eindbrandkraan en aansluiting Willibrordusweg 2.

Artikel 6

Het college geeft opdracht aan de afdeling Infrastructuurprojecten Openbaar Domein om er op toe te zien dat de communicatie door de nutsmaatschappijen naar de buurt mee wordt opgenomen bij deze werken.

2. Strategie & ICT. Milieu- en klimaatraad. Aktename verslag vergadering 19 september 2024.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 21 januari 2019: het college neemt kennis van de plannen van de hervorming van de milieuraad in het kader van het participatietraject klimaatadaptatie.
- 4 april 2019 en 25 april 2019: heroriënteringssessies milieuraad onder begeleiding van Levuur.
- 27 juni 2019: afscheid van de milieuraad en opstart van de milieu- en klimaatraad.
- Maart – april 2020: opmaak van de afsprakennota milieu- en klimaatraad.
- 1 maart 2021: de gemeenteraad keurt de oprichting van de milieu- en klimaatraad goed.

Feiten en argumentatie

- De milieu- en klimaatraad vergadert maandelijks met uitzondering van juli, augustus en december. Het verslag van deze vergadering wordt ter kennisgeving aan het college voorgelegd en ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.
- Agenda 19 september 2024:
 - Goedkeuring verslag;
 - Toelichting mobiliteit;
 - Vergunningsaanvragen;
 - Varia.

Advies

- P&P - Mobiliteit, projectcoördinator Tobias Vyncke: Gunstig.
- Natuur en Groenontwikkeling, afdelingshoofd Annick Claessens: Gunstig.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt kennis van het verslag van de milieu- en klimaatraad van 19 september 2024.

Dit verslag zal als bijlage toegevoegd worden aan de notulen van de collegevergadering van 21 oktober 2024, na goedkeuring ervan.

3. Cultuurontwikkeling. Aktename verslag cultuurraad van 22 januari 2024.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Tijdens de gemeenteraad van 22 december 1969 werd besloten een stedelijke adviesraad cultuur op te richten.
- Tijdens de gemeenteraad van 24 januari 2017 werden de nieuwe statuten van de stedelijke cultuurraad goedgekeurd.

Feiten en argumentatie

- De raad vergadert 5 maal per jaar.
- De verslagen van de cultuurraad worden aan het college voorgelegd en openbaar gemaakt via de webpagina op de stedelijke website.

Juridische grond

- De cultuurraad wordt erkend als stedelijk adviesorgaan in uitvoering van Titel V van het decreet op het Lokaal Cultuurbeleid van 6 juli 2012.

Advies

- Boekhouding, boekhouder Koen Adriaensen : Gunstig.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt akte van het verslag van de stedelijke cultuurraad van 22 januari 2024. Dit verslag zal als bijlage toegevoegd worden aan de notulen van de collegevergadering van 21 oktober 2024, na goedkeuring ervan.

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan alle betrokken diensten om er over te waken dat verslagen van adviesraden zo spoedig mogelijk worden voorgelegd.

4. Kunstonderwijs. Conservatorium. Aktename verslag tussentijds bezoek inspectie onderwijs.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 6 september 2024: aankondigingsbrief van tussentijds bezoek in Conservatorium Mechelen op 24 september 2024 door onderwijsinspecteur Jo Stijnen.

Feiten en argumentatie

- Om haar aanwezigheid in scholen, centra en academies te verhogen, vult de onderwijsinspectie doorlichtingen aan met tussentijdse bezoeken. Daarmee wil de onderwijsinspectie op maat van de scholen, centra en academies werken en de kwaliteitsontwikkeling op scholen, centra en academies stimuleren.
- Op 24 september 2024 vond het tussenbezoek door inspecteur Jo Stijnen plaats in het Conservatorium. Dit bezoek bestond uit een gesprek van 2 uur met waarnemend directeur Aaron Wajnberg, diensthoofd Kunstonderwijs Lieve Minten en enkele leden van het pedagogisch college (Ann Cnop, Kristel Poupaert, Julie Van Buggenhout, Carla Van Effeltaire, Willem Verheyden).
- Op 25 september 2024 vond via Teams het reflectiegesprek plaats tussen de inspecteur, Aaron Wajnberg en Lieve Minten.

- In beide gesprekken ging het in hoofdzaak over de toepassing van het referentiekader onderwijskwaliteit en de integratie daarvan in de dagelijkse werking van de school, de weerslag in het artistiek pedagogisch project (APP).
- De bevindingen van de inspecteur tijdens deze gesprekken waren positief: het conservatorium draait goed en dat blijkt uit de goede instroom, de activiteiten, de zeer gerichte werking van het pedagogisch college ...
- Waarmee kan de school nog verder aan te slag: hoe kunnen we de kwaliteitsontwikkeling nog verder 'objectiveren', doen we op een juiste manier aan evaluatie en is deze efficiënt en doelgericht? Welke bronnen gebruiken we om dit af te toetsen en zijn deze betrouwbaar?
- Uit alles blijkt dat het Conservatorium de juiste stappen zet om constant te evalueren, bij te sturen waar moet, borgen wat kan. Deze goede werking werd in het reflectiegesprek bevestigd door de inspecteur. Hij gaf als tip mee dat het Conservatorium dit naar een volgende grote doorlichting ook administratief verder moet proberen te vertalen zodoende dat er een duidelijke samenhang is tussen evaluatiefiches, professionaliseringsplan en het APP.
- Op 4 oktober 2024 kwam het schriftelijk verslag binnen van het tussentijds bezoek. Dit verslag bevat echter geen advies en geeft enkel een weergave van de aan bod gekomen punten tijdens de 2 gesprekken.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt akte van het tussentijds bezoek en het verslag van de onderwijsinspectie in het Conservatorium Mechelen.

SCHEPEN A. ORLIANS

5. Belastingen en Inningen. Belasting vervoer met politievoertuig 2024. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 januari 2021: de gemeenteraad keurt het reglement goed van de belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig.

Juridische grond

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen: artikel 4 § 3 bepaalt dat kohieren door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Besluit

Artikel 1

Het college besluit tot vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het belastingkohier op het vervoer van personen met een politievoertuig – 3^{de} kwartaal, aanslagjaar 2024 voor een totaalbedrag van 6.500 euro.

6. Belastingen en Inningen. Belasting takelen voertuigen 2024. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 16 december 2019: de gemeenteraad keurt het reglement goed van de belasting op het takelen van voertuigen.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen: artikel 4 § 3 bepaalt dat kohieren door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.

Besluit

Artikel 1

Het college besluit tot vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het belastingkohier op het takelen van voertuigen, 3^{de} kwartaal – aanslagjaar 2024 voor een totaalbedrag van 31.144 euro.

7. Belastingen en Inningen. Belasting op alarmmeldingen 2024. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 16 december 2019: de gemeenteraad keurt het reglement goed van de belasting op alarmmeldingen.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen: artikel 4 § 3 bepaalt dat kohieren door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Besluit

Artikel 1

Het college besluit tot vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het belastingkohier op alarmmeldingen, 3^{de} kwartaal – aanslagjaar 2024 voor een totaal bedrag van 1.750 euro.

8. Belastingen en Inningen. Belasting op sportwedstrijden 2024/2. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 maart 2024: de gemeenteraad keurt het reglement goed van de belasting op sportwedstrijden, filmvoorstellingen en circusgezelschappen.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen:

- Artikel 4 § 3 bepaalt dat kohieren door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Besluit

Artikel 1

Het college besluit tot vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het belastingkohier voor de sportwedstrijden aanslagjaar 2024 kwartaal 2 - register SPORT 2024/02 - voor een bedrag van 45.286 euro.

9. Belastingen en Inningen. Belasting op bedrijfsruimten 2024/3. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 19 december 2022: goedkeuring reglement belasting op bedrijfsruimten.

Juridische grond

- Het decreet van 30 mei 2008 art. 4 § 3 bepaalt dat kohieren door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.
- Het decreet van 30 mei 2008 art. 7 § 1 bepaalt dat in afwijking van de aanslagtermijn, vermeld in artikel 4, ambtshalve belastingen geldig kunnen worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar, te rekenen vanaf 1 januari van het aanslagjaar. Die termijn van drie jaar wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Advies

- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Besluit

Artikel 1

Het college besluit tot vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het kohier belasting op bedrijfsruimten 2024/3 - aanslagjaar 2024 - voor een totaal bedrag van 1.366,60 euro.

10. Belastingen en Inningen. Uitvoerbaarverklaring kohier administratieve toeslag (contantbelasting). Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 19 december 2022: de gemeenteraad keurt het reglement goed betreffende de belasting op de afgifte van administratieve stukken en ambtshalve gemaakte kosten.

Juridische grond

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen: artikel 4 § 3 bepaalt dat kohieren door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

- Gemeenteraad van 19 december 2022: indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken en ambtshalve gemaakte kosten:
 - Artikel 4
Bij het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie wordt een contantbelasting aangerekend van 6 euro per dossier. Deze gemeentebelasting zal gelijktijdig met de administratieve geldboete worden aangerekend aan de overtreder onder de noemer 'administratieve toeslag'.
 - Artikel 5
De belasting wordt geheven op het ogenblik van de afgifte van het belastbaar stuk respectievelijk de kennisgeving van de gemeentelijke administratieve sanctie. Het bewijs van de betaling van de belasting blijkt uit de afgifte van een kwijting waarop het belastingbedrag vermeld is of van een ander ontvangstbewijs. Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd.

Advies

- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetsleutel	MJP	Omschrijving AMJP	Krediet	Opbrengst
2024/7318100/50/0480/07	MJP011904	Recuperatie administratiekosten GAS	€ 1.360.345,00	€ 888.636,00

Besluit

Artikel 1

Het college besluit tot vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het belastingkohier op ambtshalve gemaakte kosten voor een totaalbedrag van 5.094,00 euro.

SCHEPEN R. RABAU NKANDU

11. Mondiaal Beleid. Aktename verslag algemene vergadering Mondiale Raad van 30 januari, 7 maart en 11 juni 2024.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 november 2001: De gemeenteraad keurt de beleidsnota internationale betrekkingen goed, waarin voorzien wordt in de oprichting van een Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.
- 5 december 2001: De oprichtingsvergadering van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking vindt plaats in aanwezigheid van schepenen A. Salmi, K. Anciaux en F. Nobels (college 44 AS 9).
- 27 september 2016: De gemeenteraad keurt de nieuwe statuten van de Mondiale Raad goed, zoals besloten door de algemene vergadering van 22 augustus 2016.

Feiten en argumentatie

- De Mondiale Raad is de advies- en participatieraad van de stad Mechelen met betrekking tot ontwikkelingssamenwerking en het lokaal Mondiaal Beleid. De algemene vergadering van de Mondiale Raad vindt om de twee maanden plaats (minstens 4 keer per jaar).
- In zitting van 6 december 2013 gaf het college de opdracht aan alle verslaggevers van de verschillende adviesraden om het verslag voor te leggen aan het college.
- In de bijlage worden de verslagen van de algemene vergaderingen van 30 januari, 7 maart en 11 juni 2024 ter kennisname voorgelegd.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt kennis van de verslagen van de algemene vergadering van de Mondiale Raad van 30 januari, 7 maart en 11 juni 2024.

Deze verslagen zullen als bijlage toegevoegd worden aan de notulen van de collegevergadering van 21 oktober 2024, na goedkeuring ervan.

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan alle betrokken diensten om er over te waken dat verslagen van adviesraden zo spoedig mogelijk worden voorgelegd.

DEEL II - Beslissing

BURGEMEESTER

12. Politie - interventie verkeer - adviezen. Goedkeuring voorbehouden parkeerplaats voor een voertuig van een persoon met een handicap in de nabijheid van de woning. (1)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 januari 2011: De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement goed inzake de afhandeling van de aanvragen tot het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een beperking.

Feiten en argumentatie

- Aanvrager: de ouders van:
Isho Liam
22-03-2021
Paardenkerkhofstraat 199
te 2800 Mechelen
vragen om een voorbehouden parkeerplaats voor een persoon met een handicap te voorzien ter hoogte van de woning.
- Volgens het goedgekeurde gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2011 is het toekennen van een voorbehouden parkeerplaats voor een voertuig van een persoon met een beperking in de nabijheid van een woon- of werkplaats in Mechelen, gebonden aan de volgende voorwaarden:
 - de woon- of werkplaats beschikt niet over een garage of parking die een reële toegankelijkheid mogelijk maakt;
 - de persoon met een beperking bezit een voertuig of wordt vervoerd door een persoon die bij hem/haar inwoont;
 - het bezit van een speciale parkeerkaart (blauwe kaart) afgegeven door de FOD Sociale Zekerheid is noodzakelijk;
 - de persoon met een beperking ervaart zeer ernstige moeilijkheden om zich te verplaatsen.
- De ernstige moeilijkheden om zich te verplaatsen, zoals hierboven vermeld, zijn het gevolg van een zware beperking aan de onderste ledematen ten belope van ten minste 50% of van een algemene handicap van minstens 80% die de mobiliteit van de aanvrager ernstig verhinderen.
- De aanvraag tot het voorbehouden van een parkeerplaats zal door de persoon met een beperking bij het college van burgemeester en schepenen ingediend worden en zal de volgende documenten bevatten:
 - een recto-verso kopie van de speciale parkeerkaart (blauwe kaart);
 - een bewijs van de handicap vastgelegd door het algemeen attest van de FOD Sociale Zekerheid;

- een attest van de werkgever dat de werkplaats van de aanvrager evenals de ontoegankelijkheid tot een privé-parking aantoonst;
- een document 'samenstelling van het gezin', afgeleverd door de Bevolkingsdienst van Stad Mechelen en, zo de persoon met een beperking zelf een voertuig heeft, een kopie van het inschrijvingsbewijs van het voertuig.
- De voorbehouden parkeerplaatsen, hoewel op aanvraag van een persoon met een beperking, zijn niet individueel. Ze zijn toegankelijk voor alle personen met een beperking die een speciale parkeerkaart bezitten.
- De inrichting van een voorbehouden parkeerplaats (verticale signalisatie en eventuele wegmarkeringen) evenals het onderhoud ervan vallen ten laste van het gemeentebestuur.
- Aanvrager beschikt over de volgende documenten:
 - kopie bijzondere parkeerkaart met nummer 024418570 met als vermelde vervaldatum: 31-03-2027;
 - kopie van attest FOD Sociale Zekerheid waarin vermeld wordt dat betrokkene leidt aan een blijvende invaliditeit van ten minste 50% rechtstreeks toe te schrijven aan de onderste ledematen. Duurtijd van 01-04-2024 tot 31-03-2027.
- Betrokkene beschikt niet over een garage aan de woning.
- Getoetst aan de bovenstaande criteria komt betrokkene persoon met een beperking in aanmerking voor het bekomen van een voorbehouden parkeerplaats in de nabijheid van de woning.
- Momenteel wordt de Paardenkerkhofstraat heraangelegd. In het ontwerp is voor de woning een gewone parkeerplaats voorzien. Bij het opstellen van het signalisatieplan zal deze worden ingericht als een parkeerplaats voor personen met een handicap.

Juridische grond

- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Rondschriften van 3 april 2001 van het Ministerie voor Mobiliteit en Transport betreffende het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap, die de volgende minimale voorwaarden opgeeft om recht te hebben op een gereserveerde parkeerplaats in de onmiddellijke nabijheid van de woning:
 - de woning of de werkplaats heeft geen garage of privé-parking die een reële toegankelijkheid mogelijk maken;
 - de persoon met een handicap bezit een wagen of wordt vervoerd door een persoon die bij hem/haar inwoont;
 - het bezitten van een speciale parkeerkaart (blauwe kaart) is verplicht.
- Koninklijk besluit van 30 september 2005 tot aanwijzing van de zware overtredingen per graad van de algemene reglementen genomen ter uitvoering van de wet betreffende de politie over het wegverkeer en koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Advies

- Infrastructuurprojecten Openbaar Domein, projectcoördinator Freya Rombaut: Gunstig.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt kennis van de vraag van de ouders van Isho Liam, °22-03-2021, wonende Paardenkerkhofstraat 199 te 2800 Mechelen, om een voorbehouden parkeerplaats voor een voertuig van een persoon met een beperking te voorzien ter hoogte van de woning.

Artikel 2

Het college besluit om een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een beperking te voorzien in de nabijheid van de woning omdat aan alle voorwaarden wordt voldaan. Voorziene locatie: Paardenkerkhofstraat 199 te 2800 Mechelen.

Artikel 3

Het college geeft volgende opdrachten:

Dienst	Datum	Opdracht
Afdeling Infrastructuurprojecten Openbaar Domein		Bij heraanleg Paardenkerkhofstraat de nodige signalisatie voorzien

13. Politie - interventie verkeer - adviezen. Goedkeuring voorbehouden parkeerplaats voor een voertuig van een persoon met een handicap in de nabijheid van de woning. (2)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 januari 2011: De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement goed inzake de afhandeling van de aanvragen tot het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een beperking.

Feiten en argumentatie

- Aanvrager: Marmouzi Fatima
00/00/1951
Generaal de Ceuninckstraat 33 te 2800 Mechelen
vraagt om een voorbehouden parkeerplaats voor een persoon met een handicap te voorzien ter hoogte van de woning.
- Volgens het goedgekeurde gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2011 is het toekennen van een voorbehouden parkeerplaats voor een voertuig van een persoon met een beperking in de nabijheid van een woon- of werkplaats in Mechelen, gebonden aan de volgende voorwaarden:
 - de woon- of werkplaats beschikt niet over een garage of parking die een reële toegankelijkheid mogelijk maakt;
 - de persoon met een beperking bezit een voertuig of wordt vervoerd door een persoon die bij hem/haar inwoont;
 - het bezit van een speciale parkeerkaart (blauwe kaart) afgegeven door de FOD Sociale Zekerheid is noodzakelijk;
 - de persoon met een beperking ervaart zeer ernstige moeilijkheden om zich te verplaatsen.
- De ernstige moeilijkheden om zich te verplaatsen, zoals hierboven vermeld, zijn het gevolg van een zware beperking aan de onderste ledematen ten belope van ten minste 50% of van een algemene handicap van minstens 80% die de mobiliteit van de aanvrager ernstig verhinderen.
- De aanvraag tot het voorbehouden van een parkeerplaats zal door de persoon met een beperking bij het college van burgemeester en schepenen ingediend worden en zal de volgende documenten bevatten:
 - een recto-verso kopie van de speciale parkeerkaart (blauwe kaart);
 - een bewijs van de handicap vastgelegd door het algemeen attest van de FOD Sociale Zekerheid;
 - een attest van de werkgever dat de werkplaats van de aanvrager evenals de ontoegankelijkheid tot een privé-parking aantoonst;
 - een document 'samenstelling van het gezin', afgeleverd door de Bevolkingsdienst van Stad Mechelen en, zo de persoon met een beperking zelf een voertuig heeft, een kopie van het inschrijvingsbewijs van het voertuig.
- De voorbehouden parkeerplaatsen, hoewel op aanvraag van een persoon met een beperking, zijn niet individueel. Ze zijn toegankelijk voor alle personen met een beperking die een speciale parkeerkaart bezitten.
- De inrichting van een voorbehouden parkeerplaats (verticale signalisatie en eventuele wegmarkeringen) evenals het onderhoud ervan vallen ten laste van het gemeentebestuur.
- Aanvrager beschikt over de volgende documenten:

- kopie bijzondere parkeerkaart met nummer 068095010 met als vermelde vervaldatum: onbepaald.
- kopie van attest FOD Sociale Zekerheid waarin vermeld wordt dat betrokkene een verminderde zelfredzaamheid heeft van 15 punten en dit voor onbepaalde duur.
- Betrokkene beschikt niet over een garage aan de woning.
- Volgens de door FOD Sociale Zekerheid, Directie-generaal Personen met een handicap, overgemaakte informatie komt een verminderde zelfredzaamheid vanaf 12 punten overeen met een invaliditeit van 80%.
- Getoetst aan de bovenstaande criteria komt betrokkene persoon met een beperking in aanmerking voor het bekomen van een voorbehouden parkeerplaats in de nabijheid van de woning.

Juridische grond

- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Rondschrjven van 3 april 2001 van het Ministerie voor Mobiliteit en Transport betreffende het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap, die de volgende minimale voorwaarden opgeeft om recht te hebben op een gereserveerde parkeerplaats in de onmiddellijke nabijheid van de woning:
 - de woning of de werkplaats heeft geen garage of privé-parking die een reële toegankelijkheid mogelijk maken;
 - de persoon met een handicap bezit een wagen of wordt vervoerd door een persoon die bij hem/haar inwoont;
 - het bezitten van een speciale parkeerkaart (blauwe kaart) is verplicht.
- Koninklijk besluit van 30 september 2005 tot aanwijzing van de zware overtredingen per graad van de algemene reglementen genomen ter uitvoering van de wet betreffende de politie over het wegverkeer en koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Advies

- Uitvoeringsdiensten, coördinator Johan Vanmeerbeek: Gunstig.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt kennis van de vraag van Marmouzi Fatima, °00/00/1951, wonende Generaal de Ceuninckstraat 33 te 2800 Mechelen, om een voorbehouden parkeerplaats voor een voertuig van een persoon met een beperking te voorzien ter hoogte van de woning.

Artikel 2

Het college besluit om een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een beperking te voorzien in de nabijheid van de woning omdat betrokken persoon met een beperking voldoet aan de gestelde eisen voor het bekomen van dergelijke parkeerplaats.
Voorziene locatie: Generaal de Ceuninckstraat 33 te 2800 Mechelen.

Artikel 3

Het college geeft volgende opdrachten:

Dienst	Datum	Opdracht	Opmerking
Verkeerssignalisatie		Laten plaatsen verkeerstekens/grondschilderingen	

14. Bestuurlijk Beheer. Gemeenteraad. Actualiteitsdebat, toegevoegde punten en vragen gemeenteraad 21 oktober 2024.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 29 april 2019: goedkeuring huishoudelijk reglement van de gemeenteraad legislatuur 2019-2024.
Volgende regeling is in voege vanaf de gemeenteraad van 27 mei 2019:
 - De bijkomende agendapunten dienen ingediend te worden op woensdag, vijf dagen vóór de vergadering van de gemeenteraad vóór 18.00 uur (artikel 3 §1)
 - De mondelinge vragen voor de gemeenteraad dienen ingediend te worden volgens dezelfde termijnen.
 - Voor een goede werking wordt het aantal vragen per zitting, per fractie, beperkt op basis van de grootte van de fracties (artikel 10 §4)
 - Fracties met minder dan 2 leden: maximaal 1 vraag per zitting (PVDA)
 - Fracties met minder dan 5 leden: maximaal 2 vragen per zitting (Vlaams Belang, Vooruit en CD&V)
 - Fracties met minder dan 10 leden: maximaal 3 vragen per zitting (N-VA)
 - Fracties met meer dan 10 leden: maximaal 5 vragen per zitting (stadslid)
 - Actualiteitsdebat (artikel 10):
 - Een vraag tot actualiteitsdebat kan tot vrijdagmiddag 12 uur vóór de dag van de zitting ingediend worden.
 - Om een actualiteitsdebat aan te vragen, is er steun nodig van 2 fracties van de gemeenteraad, dit betekent dat het akkoord van nog een andere fractie dan de eigen fractie is vereist.
 - Elke fractie heeft evenwel het recht om 1 keer per jaar op eigen kracht een actualiteitsdebat aan te vragen.
 - Per raadszitting zijn er maximum twee actualiteitsdebatten mogelijk.
Een fractie kan per zitting maar één actualiteitsdebat aangevraagd worden.
- Raad voor maatschappelijk welzijn 24 juni 2019: Goedkeuring huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn legislatuur 2019-2024.
Vanuit de logica dat de zittingen van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn samen worden gehouden, zijn volgende principes verwerkt:
 - Het actualiteitsdebat en vragen voor de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gezien in combinatie met het actualiteitsdebat en vragen voor de gemeenteraad (artikel 10 §3 en §4 van het reglement).

Feiten en argumentatie

Toegevoegde agendapunten

Volgende raadsleden dienden agendapunten in:

- B. Smits
 - Voorbereiding aanbesteding van de bouw van een volledig verkeersmodel.
- C. François
 - Gele doos voor senioren redt levens.
- K. Van den Bosch
 - Gratis maken parking Keerdok op zaterdag en zondag.

Vragen

Volgend raadslid diende een vraag in:

- B. Smits
 - Koopaanbod sociale woningen wijk Tervuursesteenweg: droom of financiële valkuil.

Actualiteitsdebat

Er werd geen agendapunt ingediend voor het actualiteitsdebat.

Het scenario van de komende gemeenteraadszitting wordt voor goedkeuring voorgelegd aan het college.

- De toegevoegde punten en vragen werden ingediend binnen de termijn van 5 dagen en worden voor behandeling verwezen naar de gemeenteraad.

- Voor elk punt, vraag werd een coördinator aangeduid + (eventueel) andere bevoegde ambtenaren die instaan voor een gecoördineerde nota die aan alle leden van het college worden overgemaakt.
- De toegevoegde punten en vragen worden ter beschikking gesteld in het Cobra@home systeem op 18 oktober 2024.

Juridische grond

- Artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur: gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda uiterlijk 5 dagen voor de vergadering.
- Artikel 31 van het Decreet Lokaal Bestuur: gemeenteraadsleden kunnen mondelingen en schriftelijke vragen stellen.
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad (goedgekeurd in zitting van 29 april 2019) en van de raad voor maatschappelijk welzijn (goedgekeurd in zitting van 24 juni 2019).

Besluit

Artikel 1

Het college besluit volgende punten toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 21 oktober 2024 in toepassing van artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur:

- Agendapunt TP01. B. Smits - Voorbereiding aanbesteding van de bouw van een volledig verkeersmodel.
Antwoord: schepen Vandersmissen
Nota: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Mobiliteit)
- Agendapunt TP02. C. François - Gele doos voor senioren redt levens.
Antwoord: schepen De Francesco
Nota: Directie Samen Leven (Sociaal Beleid)
- Agendapunt TP03. K. Van den Bosch - Gratis maken parking Keerdok op zaterdag en zondag.
Antwoord: schepen Vandersmissen
Nota: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Mobiliteit)

Artikel 2

Het college neemt ervan akte dat er geen punten voor een actualiteitsdebat werden ingediend.

Artikel 3

Het college besluit volgende vraag te behandelen tijdens komende gemeenteraad, na afhandeling van de openbare agenda:

- Vraag V1. B. Smits - Koopaanbod sociale woningen wijk Tervuursesteenweg.
Antwoord: schepen Geypen
Nota: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Wonen)

Artikel 4

Het college keurt het scenario voor de komende gemeenteraadszitting goed.

15. Bestuurlijk Beheer. Weekoverzicht uitnodigingen.

Motivering

Feiten en context

Aan het college wordt wekelijks een overzicht voorgelegd van binnengekomen uitnodigingen. Het college beslist om hiervoor al dan niet een delegatie aan te duiden.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt kennis van de voorgelegde uitnodigingen en duidt zijn afgevaardigden aan:

	DATUM en UUR	ACTIVITEIT en PLAATS	ORGANISATOR	DELEGATIE
--	-----------------	----------------------	-------------	-----------

1.	Donderdag 21/11/2024 09.00u – 14.00u	Arinto Connect & Share seminarie 'optimaliseren burgerondersteuning en planning' Provinciehuis, Provincieplein 1, 3000 Leuven	Arinto Planning	Verontschuldigen
----	---	---	-----------------	------------------

16. Bestuurlijk Beheer. Lijst plechtigheden. Vergaderingen - manifestaties van 21/10/2024 - 12/11/2024.

Motivering

Feiten en context

Aan het college wordt wekelijks een overzicht voorgelegd van de vergaderingen, manifestaties en plechtigheden voor de volgende 10 dagen.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt kennis van het overzicht van de vergaderingen, manifestaties en plechtigheden voor de periode van 21 oktober 2024 tot en met 12 november 2024.

OMSCHRIJVING – LOCATIE	UUR	DELEGATIE	OPMERKINGEN
Maandag 21 oktober 2024			
College & Vast Bureau HVD.M.2.14 - Wollebrandt	13:00 - 14:00	Voltallig college	
Gemeenteraad STH.2.39 - Raadzaal	20:00	Voltallig college, raadsleden	
Dinsdag 22 oktober 2024			
VSV (Vlaamse Stichting Verkeerskunde) Dag van de voetganger Lamot	13:00 - 14:30	Princen	Collegebesluit 2 september 2024 - punt 10
Woensdag 23 oktober 2024			
Kwartaaloverleg met fietsersbond HVD.M.2.12 - Wollebrandt	09:00 - 10:30	Burgemeester, Vandersmissen	
Overleg i.v.m. veiligheid schoolgaande kinderen omgeving Caputsteenstraat en Kleine Nieuwedijkstraat) HVD.M.1.39 - Ommegang	15:00 - 16:00	Vandersmissen, Rabau Nkandu, ambtenaren, externen	

OMSCHRIJVING – LOCATIE	UUR	DELEGATIE	OPMERKINGEN
Pelckmans Uitgevers NV Voorstelling boek Geert Clerbout Salvator: Auditorium DPC	18:30	Burgemeester (speech), externen	
Donderdag 24 oktober 2024			
Algemene Vergadering Mondiale raad HVDM.2.14 - Wollebrandt	20:00	Rabau Nkandu	
Vrijdag 25 oktober 2024			
Evenementencommissie HVDM.2.14 - Wollebrandt	08:30 - 09:30	Burgemeester, Orlans, Geypen, Vandersmissen, Labsir, Siffer, ambtenaren, externen	
Bouwcommissie HVDM.2.14 - Wollebrandt	12:00	Geypen	
Maandag 28 oktober 2024			
Hoorzitting fiscale bezwaarschriften HVDM.1.39 - Ommegang	09:00 - 12:00	Orlans, ambtenaren, externen	
College & Vast Bureau (VIRTUEEL)		Voltallig college	
Dinsdag 29 oktober 2024			
Ontvangst nieuwe inwoners STH.0.56 - Keldermanszaal	20:00	Burgemeester	
Woensdag 30 oktober 2024			
Dagelijks Bestuur Mechelen MeeMaken HVDM.2.03 - Wollebrandt	08:30 - 09:30	Geypen	
Donderdag 31 oktober 2024			
Coördinatiegroep Mechelse Ouderenraad HVDM.1.39 - Ommegang	14:00 - 16:00	Rabau Nkandu, ambtenaren, externen	
Vrijdag 01 november 2024			
Dodenhulde Stedelijke begraafplaats	10:20	Princen	
Dodenhulde Kerkhof Muizen	12:30	Princen	
Maandag 04 november 2024			
College & Vast Bureau HVDM.2.14 - Wollebrandt	14:00	Voltallig college	

OMSCHRIJVING – LOCATIE	UUR	DELEGATIE	OPMERKINGEN
Dinsdag 05 november 2024			
Munt-Uit en Hitch Kick-off De Doorgeefmunt + Pers HRM.0.11 - Sinte Mette	19:00	Rabau Nkandu, ambtenaren, externen	
Woensdag 06 november 2024			
Save the date: Vergadering thematische stadsvernieuwingsprojecten HVDM.2.34 - Wollebrandt	10:00 - 11:30	Princen, Orlans	
Donderdag 07 november 2024			
Ontvangst Oekraïense kunstenaars STH.2.44 - Kolommenzaal	15:00 - 17:00	Burgemeester	Collegebesluit 30 september 2024 - punt 14
Vrijdag 08 november 2024			
Strategisch overleg HVDM.2.14 - Wollebrandt	09:00	Voltallig college	
ZZV directie-overleg HVDM.1.39 - Ommegang	08:30 - 10:00	Geypen	
Zaterdag 09 november 2024			
Viering Jubilarissen STH.0.56 - Keldermanszaal	13:00	Vandersmissen	
Onthaalmoment nieuwe inwoners Hombeek Dorpshuis Van Hombeek	17:00		Opnieuw voor te leggen via de lijst plechtigheden - college 4 november 2024
Maandag 11 november 2024			
Wapenstilstand: Te Deum Sint-Romboutskathedraal	11:00 - 11:30	Burgemeester, Vandersmissen, De Francesco	Collegebesluit 7 oktober 2024 - punt 15
Wapenstilstand: Plechtigheid met bloemenhulde aan het monument der gesneuvelden Sint-Romboutskerkhof	11:30 - 12:00	Burgemeester, Vandersmissen, De Francesco, ambtenaren	Collegebesluit 7 oktober 2024 - punt 15
Receptie Wapenstilstand STH.0.56 - Keldermanszaal	12:00 - 14:00	Burgemeester, externen	Collegebesluit 7 oktober 2024 - punt 15
Dinsdag 12 november 2024			
College & Vast Bureau HVDM.2.14 - Wollebrandt	14:00	Voltallig college	

17. Milieu-educatie. Goedkeuring inzetten bewakingsfirma in Tivolipark naar aanleiding van festiviteiten in het kasteel van oud op nieuw 2024-2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De voorbije jaren werd er in het Tivolipark hinder ondervonden tijdens oud op nieuw door het afsteken van vuurwerk en bommetjes in de nabijheid van de dieren.
- In 2023 werd reeds een beroep gedaan op een bewakingsfirma van oud op nieuw.

Feiten en argumentatie

- Tijdens de nacht van 31 december 2024 kan het park niet volledig afgesloten worden wegens festiviteiten in het kasteel.
- Normaal sluit het park bij zonsondergang. Nu moet het open blijven en is er mogelijkheid om het park te betreden.
- Om dit te vermijden is het wenselijk een bewakingsfirma in te zetten.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 56 dat de bevoegdheden van het college bepaalt.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

Het budget is vastgelegd in de bestelbon met nummer 2024031546.

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2024	61	MJP011375	Bewaking en veiligheid	0 euro	1.518,60 euro

Besluit

Artikel 1

Het college beslist de erkende bewakingsfirma High Security uit Kontich in te zetten in het Tivolipark op 31 december 2024, 20.00u tot 1 januari 2025, 8.00u.

18. Strategie & ICT. Organisatiebeheersing: Aktename verslag algemene vergadering welzijnsvereniging Audio van 30 september 2024. Verwijzing naar de gemeenteraad.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 10 oktober 2024: Mail audio met de vraag het verslag van de algemene vergadering van 30 september 2024 voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Op 30 september 2024 vond de algemene vergadering van Audio plaats. Het verslag, met inbegrip van de opvolgingsrapportering, wordt voorgelegd.

Juridische grond

- Conform artikel 20 van de statuten (van Audio) zijn de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk voor kennisgeving van de verslagen van de algemene vergadering aan de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn of het hoogste bestuursorgaan van de publieke rechtspersoon die geen gemeente of OCMW is of het hoogste bestuursorgaan van de private rechtspersoon zonder winstoogmerk.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt akte van het verslag van de algemene vergadering Audio van 30 september 2024.

Artikel 2

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Aktename verslag algemene vergadering welzijnsvereniging Audio van 30 september 2024.

19. Overheidsopdrachten. Raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen (via tankkaarten en bulk) en elektrisch opladen voor voertuigen van de groep Mechelen voor periode van 4 jaar. Goedkeuring gunning perceel 1.

Motivering

Voorgeschiedenis

- In het kader van de opdracht 'Raamovereenkomst voor het leveren van (en dienstverlening rondom) brandstoffen (via tankkaarten en in bulk) voor voertuigen van de groep Mechelen - voor periode van 4 jaar' werd een bestek met nr. 2024-UD-FAM opgesteld door de directie Facilitaire Ondersteuning.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.400.000,00 excl. btw of € 1.694.000,00 incl. 21% btw.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 25 maart 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- Stad Mechelen treedt op als aankoopcentrale voor Sociaal Huis Mechelen, Zorgbedrijf Rivierenland, AGB Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) en AGB Sport Actief Mechelen (AGB SAM).

Feiten en argumentatie

- Er werden 3 offertes ontvangen:
 - Cirkle K Belgium, Boulevard Anspachlaan 1-2 te 1000 Brussel;
 - Kuwait Petroleum Belgium NV, Brusselstraat 59 te 2018 Antwerpen;
 - ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN NV, Reendonk 12 te 2880 Bornem.
- De directie Facilitaire Ondersteuning stelde het verslag van nazicht van de offertes op voor Perceel 1 (Leveringen van brandstof inclusief tankkaarten).
- Finale rangschikking regelmatige offertes (geklasseerd volgens totale score)

<u>Nr</u>	<u>Naam van de inschrijver</u>	<u>Score</u>
1	Cirkle K Belgium	97
2	Kuwait Petroleum Belgium NV	95,8
3	ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN NV	95,31

- De directie Facilitaire Ondersteuning stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht 'Raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen (via tankkaarten en bulk) en elektrisch opladen voor voertuigen van de groep Mechelen voor periode van 4 jaar - Perceel 1 (Leveringen van brandstof inclusief tankkaarten)' te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding),

zijnde Cirkle K Belgium, Boulevard Anspachlaan 1-2 te 1000 Brussel tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Advies

- FO - Administratie, afdelingshoofd Carla Peeters: Gunstig.
- Uitvoeringsdiensten, directeur Patrick Zeeuws: Gunstig.
- Boekhouding, boekhouder Lindsay Van Herzele: Gunstig.
- Uitvoeringsdiensten, coördinator Johan Vanmeerbeek: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Visum financieel beheerder krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

Budgetopgave:

Toelichting opgave			Levering brandstof en olie Groep Mechelen			
Jaar	ARK	MJP	Omschrijving MJP	Huidig transactie-krediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
STAD						
2024	6152040	MJP003960	Levering brandstof	€ 287.014	€ 64.296,64	€ 64.296,64 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2025	6152040	MJP003960	Levering brandstof	€ 287.014	€ 287.014	€ 287.014 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2026	6152040	MJP003960	Levering brandstof	€ 287.014	€ 287.014	€ 287.014(perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
OCMW						
2024	6152040	MJP004658	Levering brandstof	€ 12.359	€ 6.359	€ 6.359 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2025	6152040	MJP004658	Levering brandstof	€ 13.359	€ 13.359	€ 13.359 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2026	6152040	MJP004658	Levering brandstof	€ 13.359	€ 13.359	€ 13.359 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
ZORGBEDRIJF RIVIERENLAND						

2024	616400	MJP001170	Levering brandstof	€ 6.467,23	€ 4.920,03	€ 3.200 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2025	616400	MJP001170	Levering brandstof	€ 6.467,23	€ 6.467,23	€ 6.467 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2026	616400	MJP001170	Levering brandstof	€ 6.467,23	€ 6.467,23	€ 6.467 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
AGB SAM						
2024	6152040	MJP000586	Levering brandstof	€ 2.143,13	€ 519,98	€ 519,98 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2025	6152040	MJP000586	Levering brandstof	€ 2.179,95	€ 2.179,95	€ 2.179,95 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2026	6152040	MJP000586	Levering brandstof	€ 2.179,95	€ 2.179,95	€ 2.179,95 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
AGB MAC						
2024	AC000078	MJP000114	Levering brandstof	€ 2.000	€ 2.000	€ 0
2025	AC000078	MJP000114	Levering brandstof	€ 0	€ 0	€ 0
2026	AC000078	MJP000114	Levering brandstof	€ 0	€ 0	€ 0

Besluit

Artikel 1

Het college hecht goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes voor Perceel 1 (Leveringen van brandstof inclusief tankkaarten), opgesteld door de directie Facilitaire Ondersteuning. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2

Het college gunt de opdracht 'Raamovereenkomst voor het leveren van (en dienstverlening rondom) brandstoffen (via tankkaarten en in bulk) voor voertuigen van de groep Mechelen - voor periode van 4 jaar - voor Perceel 1 (Leveringen van brandstof inclusief tankkaarten)' aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Cirkle K Belgium, Boulevard Anspachlaan 1-2 te 1000 Brussel tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 3

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024-UD-FAM.

20. Overheidsopdrachten. Raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen (via tankkaarten en bulk) en elektrisch opladen voor voertuigen van de groep Mechelen voor periode van 4 jaar. Goedkeuring gunning perceel 2.

Motivering

Voorgeschiedenis

- In het kader van de opdracht 'Raamovereenkomst voor het leveren van (en dienstverlening rondom) brandstoffen (via tankkaarten en in bulk) voor voertuigen van de groep Mechelen -

voor periode van 4 jaar' werd een bestek met nr. 2024-UD-FAM opgesteld door de directie Facilitaire Ondersteuning.

- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.400.000,00 excl. btw of € 1.694.000,00 incl. 21% btw.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 25 maart 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- Stad Mechelen treedt op als aankoopcentrale voor Sociaal Huis Mechelen, Zorgbedrijf Rivierenland, AGB Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) en AGB Sport Actief Mechelen (AGB SAM).

Feiten en argumentatie

- Er werd 1 offerte ontvangen van ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN NV, Reedonk 12 te 2880 Bornem.
- De directie Facilitaire Ondersteuning stelde het verslag van nazicht van de offertes op voor Perceel 2 (Levering van brandstof in bulk).
- De directie Facilitaire Ondersteuning stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht 'Raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen (via tankkaarten en bulk) en elektrisch opladen voor voertuigen van de groep Mechelen voor periode van 4 jaar - Perceel 2 (Levering van brandstof in bulk)' te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN NV, Reedonk 12 te 2880 Bornem tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Advies

- FO - Administratie, afdelingshoofd Carla Peeters: Gunstig.
- Uitvoeringsdiensten, directeur Patrick Zeeuws: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Boekhouding, boekhouder Lindsay Van Herzele: Gunstig.
- Uitvoeringsdiensten, coördinator Johan Vanmeerbeek: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Visum financieel beheerder krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

Budgetopgave:

Toelichting opgave			Levering brandstof en olie Groep Mechelen			
Jaar	ARK	MJP	Omschrijving MJP	Huidig transactie-krediet	Huidig beschikbaar krediet	Aangevraagd krediet

					vóór deze opdracht	
STAD						
2024	6152040	MJP003960	Levering brandstof	€ 287.014	€ 64.296,64	€ 64.296,64 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2025	6152040	MJP003960	Levering brandstof	€ 287.014	€ 287.014	€ 287.014 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2026	6152040	MJP003960	Levering brandstof	€ 287.014	€ 287.014	€ 287.014 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
OCMW						
2024	6152040	MJP004658	Levering brandstof	€ 12.359	€ 6.359	€ 6.359 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2025	6152040	MJP004658	Levering brandstof	€ 13.359	€ 13.359	€ 13.359 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2026	6152040	MJP004658	Levering brandstof	€ 13.359	€ 13.359	€ 13.359 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
ZORGBEDRIJF RIVIERENLAND						
2024	616400	MJP001170	Levering brandstof	€ 6.467,23	€ 4.920.03	€ 3.200 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2025	616400	MJP001170	Levering brandstof	€ 6.467,23	€ 6.467,23	€ 6.467 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2026	616400	MJP001170	Levering brandstof	€ 6.467,23	€ 6.467,23	€ 6.467 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
AGB SAM						
2024	6152040	MJP000586	Levering brandstof	€ 2.143,13	€ 519,98	€ 519,98 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2025	6152040	MJP000586	Levering brandstof	€ 2.179,95	€ 2.179,95	€ 2.179,95 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
2026	6152040	MJP000586	Levering brandstof	€ 2.179,95	€ 2.179,95	€ 2.179,95 (perceel 1 + 2 samen aangevraagd)
AGB MAC						
2024	AC000078	MJP000114	Levering brandstof	€ 2.000	€ 2.000	€ 0
2025	AC000078	MJP000114	Levering brandstof	€ 0	€ 0	€ 0
2026	AC000078	MJP000114	Levering brandstof	€ 0	€ 0	€ 0

Besluit

Artikel 1

Het college hecht goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes voor Perceel 2 (Levering van brandstof in bulk), opgesteld door de directie Facilitaire Ondersteuning. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage, maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2

Het college gunt de opdracht 'Raamovereenkomst voor het leveren van (en dienstverlening rondom) brandstoffen (via tankkaarten en in bulk) voor voertuigen van de groep Mechelen - voor periode van 4 jaar - Perceel 2 (Levering van brandstof in bulk)' aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN NV, Reedonk 12 te 2880 Bornem tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 3

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024-UD-FAM.

21. GESCHRAPT.

SCHEPEN P. PRINCEN

22. Milieu en Landbouw. Omgevingsvergunningen. Besluiten en meldingen lijst 43.

Motivering

Voorgeschiedenis

Dossiers vermeld in tabel hieronder werden ontvangen volgens data zoals vermeld in eerste kolom.

Feiten en context

Voor elk dossier wordt een bijlage bijgevoegd, deel uitmakend van dit besluit.

Voorgeschiedenis, feiten en context, juridische grond, adviezen, openbaar onderzoek, argumentatie en besluit zijn in elke bijlage uitgewerkt in functie van betreffend dossier.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt volgende besluiten:

01. Het college verleent een omgevingsvergunning.

NIHIL.

02. Het college vergunt een omgevingsvergunning en verzoek tot bijstellen van de milieuvoorwaarden.

NIHIL.

03. Het college vergunt een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (exploitant).

NIHIL.

04. Het college vergunt een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (niet-exploitant).

NIHIL.

05. Het college vergunt de opslag van springstoffen (klasse 2).

NIHIL.

06. Het college vergunt een nieuwe verkaveling.

NIHIL.

07. Het college vergunt het bijstellen van een bestaande verkaveling.

NIHIL.

08. Het college weigert een omgevingsvergunning.

NIHIL.

09. Het college weigert een omgevingsvergunning en verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden.

NIHIL.

10. Het college weigert een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (exploitant).
NIHIL.
11. Het college weigert een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (niet-exploitant).
NIHIL.
12. Het college weigert de opslag van springstoffen (klasse 2).
NIHIL.
13. Het college weigert een nieuwe verkaveling.
NIHIL.
14. Het college weigert het bijstellen van een bestaande verkaveling.
NIHIL.
15. Het college weigert stilzwijgend.
NIHIL.
16. Het college past een wijzigingslus of administratieve lus toe.
NIHIL.

Artikel 2

Het college brengt advies uit bij:

17. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de Provincie Antwerpen in het kader van een omgevingsvergunning.
NIHIL.
18. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de POVC in het kader van een omgevingsvergunning.
NIHIL.
19. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de Vlaamse Regering in het kader van een omgevingsvergunning.

11/07/2024	2024	0842_OGV	Aquafin NV	Spiltstraat, Halvesteenstraat, Larestraat, Humbeeksebaan Laremolenweg 2, 1980 Zemst Humbeekseweg, 2811 Mechelen- Hombeek	ZEMST 1 AFD/ZEMST Sectie A, sectie E en sectie F diverse perceelns MECHELEN 5 AFD/HOMBEEK Sectie C nr. 57V, 57X, 57H, 57W	Riolerings- werken
------------	------	----------	------------	--	--	-----------------------

20. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie m.b.t. schorsing van een omgevingsvergunning.
NIHIL.
21. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de Vlaamse Regering m.b.t. schorsing van een omgevingsvergunning.
NIHIL.
22. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle m.b.t. vergunningsaanvragen voor ioniserende straling (klasse 2).
NIHIL.
23. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie m.b.t. de opslag van springstoffen (klasse 1)
NIHIL.
24. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van OVAM m.b.t. een bodemsaneringsproject.
NIHIL.
25. Het college brengt advies uit bij de opmaak van een eigen bouwplan aan de Gouverneur van de provincie Antwerpen.
NIHIL.

Artikel 3

Het college neemt akte van:

- 26. Het college neemt akte van de mededeling met vraag tot omzetting en actualiseert de vergunning.**
NIHIL.
- 27. Het college neemt akte van meldingen.**
NIHIL.
- 28. Het college neemt akte van onontvankelijkheid meldingen.**
NIHIL.
- 29. Het college neemt de constructie op in het vergunningenregister 'als vergund geacht' volgens artikel 5.1.3..**
NIHIL.
- 30. Het college weigert de opname van een constructie in het vergunningenregister 'als vergund geacht' volgens artikel 5.1.3..**
NIHIL.
- 31. Het college neemt akte van verdelingen zonder opmerkingen.**
NIHIL.
- 32. Het college neemt akte van verdelingen en geeft opmerkingen.**
NIHIL.

Artikel 4

Het college neemt kennis van:

- 33. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een omgevingsvergunning.**
NIHIL.
- 34. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een omgevingsvergunning en besluit om in beroep te gaan.**
NIHIL.
- 35. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering in het kader van een omgevingsvergunning.**
NIHIL.
- 36. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering in het kader van een omgevingsvergunning en besluit om in beroep te gaan.**
NIHIL.
- 37. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaams Minister m.b.t. een afwijking van de milieuvoorwaarden.**
NIHIL.
- 38. Het college neemt kennis van de gedeeltelijke overdracht van een omgevingsvergunning en actualiseert de vergunning.**
NIHIL.
- 39. Het college neemt kennis van de overdracht van een omgevingsvergunning en actualiseert de vergunning.**
NIHIL.
- 40. Het college neemt kennis van de melding tot stopzetting van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.**
NIHIL.
- 41. Het college neemt kennis van de melding tot gedeeltelijke stopzetting van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit en actualiseert de vergunning.**
NIHIL.
- 42. Het college neemt kennis van de aktenaam van de bestendige deputatie m.b.t. de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning.**
NIHIL.
- 43. Het college neemt kennis van de aktenaam van de Vlaamse Regering m.b.t. de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning.**
NIHIL.
- 44. Het college neemt kennis van de melding tot stopzetting van een omgevingsvergunning.**
NIHIL.

45. Het college neemt kennis van de melding tot gedeeltelijke stopzetting van een omgevingsvergunning en actualiseert de vergunning.
NIHIL.
46. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie m.b.t. de schorsing van een omgevingsvergunning.
NIHIL.
47. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering m.b.t. de schorsing van een omgevingsvergunning.
NIHIL.
48. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de bestendige deputatie en beslist om de hoorzitting bij te wonen.
NIHIL.
49. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de bestendige deputatie en brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep.
NIHIL.
50. Het college neemt kennis van de datum van de hoorzitting bij de bestendige deputatie waarop zij als belanghebbende tussenkomt.
NIHIL.
51. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een beroep.
NIHIL.
52. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een beroep en besluit om in tegenberoep te gaan.
NIHIL.
53. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de Vlaamse regering en beslist om de hoorzitting bij te wonen.
NIHIL.
54. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de Vlaamse regering en brengt advies uit bij de adviesvraag van de GOVC in het kader van dit beroep.
NIHIL.
55. Het college neemt kennis van de datum van de hoorzitting bij de Vlaamse regering waarop zij als belanghebbende tussenkomt.
NIHIL.
56. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering m.b.t. een beroep.
NIHIL.
57. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering m.b.t. een beroep en besluit om in tegenberoep te gaan.
NIHIL.
58. Het college neemt kennis van het Ministerieel besluit van de Vlaamse regering m.b.t. een beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.
NIHIL.
59. Het college neemt kennis van het Ministerieel besluit van de Vlaamse regering m.b.t. een beroep tegen het besluit van de gemeenteraad en besluit om in tegenberoep te gaan.
NIHIL.
60. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RvVB) en beslist om de hoorzitting niet bij te wonen.
NIHIL.
61. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de RvVB en brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep.
NIHIL.
62. Het college neemt kennis van de datum van de hoorzitting bij de RvVB waarop zij als belanghebbende tussenkomt.
NIHIL.
63. Het college neemt kennis van het besluit van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
NIHIL.

- 64. Het college neemt kennis van het besluit van het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle m.b.t. vergunningsaanvragen voor ioniserende straling (klasse 2).**
NIHIL.
- 65. Het college neemt kennis van het besluit van de deputatie m.b.t. de opslag van springstoffen (klasse 1).**
NIHIL.
- 66. Het college neemt kennis van het besluit van OVAM m.b.t. de conformverklaring van een bodemsaneringsproject.**
NIHIL.
- 67. Het college neemt kennis van het besluit van de Gouverneur van de provincie Antwerpen.**
NIHIL.
- 68. Het college neemt kennis van variapunten.**
NIHIL.

Artikel 5

Het college levert af:

- 69. Het college levert een stedenbouwkundig attest af.**
NIHIL.
- 70. Het college levert een planologisch attest af**
NIHIL.

Artikel 6

Het college schorst:

- 71. Het college schorst een omgevingsvergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit.**
NIHIL.

23. Infrastructuurprojecten Openbaar Domein. Aanstelling landmeter voor afpaling gemeenteweg Pasbrugplein.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 27.05.2024: schrijven geassocieerde notarissen D'hoore & Thielemans te Beernem.
- 05.09.2024: mail van geassocieerde notarissen Vlaeymans, Verdonck & Knevels te Sint-Katelijne-Waver.

Feiten en argumentatie

Eind mei 2024 kreeg het stadsbestuur een schrijven van notaris Thielemans. Hun cliënte is eigenares van een woonhuis met aanhorigheden te Mechelen, Pasbrugstraat 6. De eigenares heeft deze eigendom onlangs verkocht. De verkoop is echter afgesprongen omdat er onduidelijkheid is of de bijgebouwen, gelegen op kadastraal perceel Mechelen, 2^e afdeling, sectie H, nr. 17/02 H3, op het openbaar domein staan of niet.

Begin september 2024 kreeg de stad van notaris Knevels een soortgelijke vraag voor een woning aan de overkant van de straat, Pasbrugplein 24+. Ook zij vroeg of de stad kon meedelen of de woning bezwaard is met een rooilijn of niet.

Voor het gedeelte Pasbrugplein is er helaas geen gemeentelijk rooilijnplan. Op de Atlas der Buurtwegen is deze straat wel aangeduid als openbaar domein. De breedte van het openbaar domein is volgens de Atlas wel veel breder dan de huidige breedte in de praktijk. In de Atlas van de Buurtwegen vind je alle beslissingen inzake rooilijnen terug die genomen werden op basis van de Buurtwegenwet. Tot een nieuwe beslissing genomen wordt volgens het gemeentewegendecreet (welke opgenomen zullen moeten worden in een gemeentewegenregister), gelden voor de wegen die gekend waren als buurtwegen/voetwegen de rooilijnen uit de Atlas.

Volgens de Atlas der Buurtwegen lijkt het erop dat sommige woningen dus wel degelijk bezwaard zijn met een rooilijn of dat deze gebouwen wel degelijk op de openbare weg staan.

De eigenaars van de woningen wensen natuurlijk dringend rechtszekerheid te krijgen over de ligging van de rooilijn en vragen dus een afpaling van de gemeenteweg.

Volgens artikel 30 van het gemeentewegendecreet kan het college van burgemeester en schepenen op eigen initiatief of op verzoek van de gemeenteraad of van derden, overgaan tot afpaling van de gemeenteweg met tussenkomst van een landmeter-expert.

Daarna is het aan de gemeenteraad om te beslissen om het openbaar domein opnieuw aan te leggen of de gemeenteweg te wijzigen, verplaatsen of op te heffen.

Juridische grond

- Artikel 56, § 1 van het Decreet Lokaal Bestuur: het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor.
- Artikel 30 gemeentewegendecreet: het college van burgemeester en schepenen kan op eigen initiatief, of op verzoek van de gemeenteraad of van derden overgaan tot afpaling van de gemeenteweg, met tussenkomst van een landmeter-expert.

Advies

- Vastgoedbeleid, coördinator Bart Scherpereel: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2025	61	MJP003863	Honoraria, erelonen en vergoedingen expertises	55.929	1.815

Besluit

Artikel 1

Het college neemt akte van het schrijven van notaris Thielemans.

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan de afdeling Infrastructuurprojecten Openbaar Domein om een landmeter aan te stellen om over te gaan tot afpaling van de gemeenteweg Pasbrugplein.

24. Strategie & ICT. Team Klimaat. Aktename stand van zaken windturbines + het geven van opdrachten.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 28.01.2014 gemeenteraad – punt 44: goedkeuring overeenkomst met de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) houdende overdracht door de Stad Mechelen van het pompstation over de Vrouwvliet met al haar installaties, gelegen nabij de Blarenberglaan in Mechelen-Noord, gekadastraerd of gekadastraerd geweest Mechelen 2^e afdeling sectie B nummer 681/d/deel en deel zonder kadastrale nummer, groot volgens meting circa 6.334m².
- 28.11.2022 gemeenteraad – punt 26: Goedkeuring overeenkomsten tot vestiging erfdienstbaarheden voor bouw en exploitatie windturbine door Ecopower.

- 18.12.2023 gemeenteraad - agendapunt 47: Goedkeuring overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden op percelen van de Stad Mechelen met betrekking tot het windproject van Ecopower in Mechelen.

Feiten en argumentatie

- Stad Mechelen werkt reeds geruime tijd rond het realiseren van windturbines op het grondgebied. Er werd hiertoe in het verleden een samenwerking opgezet met verschillende ontwikkelaars.
- Op de verschillende locaties wordt voortgang geboekt, maar er is nog geen concrete omgevingsvergunningsaanvraag ingediend, behalve op Mechelen Noord.
- Op de site Mechelen Noord werd op 12 oktober 2024 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de realisatie van een windturbine door Ecopower. Deze aanvraag wordt behandeld door de Vlaamse overheid.
- In lijn met de samenwerking tussen de Stad Mechelen en het consortium van ontwikkelaars, zet de stad in op het correct en volledig informeren van de inwoners en de actoren op het bedrijventerrein Mechelen-Noord.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 56 dat de bevoegdheden van het college vast legt.

Advies

- Marketing en Communicatie, afdelingshoofd Lieve Jaspaert : Gunstig.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt akte van de stand van zaken rond de windturbines.

Artikel 2

Het college beslist dat de communicatie in dit dossier zal gebeuren door schepen P. Princen.

Artikel 3

Het college geeft volgende opdrachten:

dienst	datum	opdracht	opmerking
Marketing en Communicatie	Oktober 2024	Opmaak communicatieplan	/

SCHEPEN G. GEYPEN

25. Bouwdienst. Omgevingsvergunningen. Besluiten en meldingen lijst 43.

Motivering

Voorgeschiedenis

Dossiers vermeld in tabel hieronder werden ontvangen volgens data zoals vermeld in eerste kolom.

Feiten en context

Voor elk dossier wordt een bijlage bijgevoegd, deel uitmakend van dit besluit. Voorgeschiedenis, feiten en context, juridische grond, adviezen, openbaar onderzoek, argumentatie en besluit zijn in elke bijlage uitgewerkt in functie van betreffend dossier.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt volgende besluiten:

01. Het college verleent een omgevingsvergunning.

25/01/2024	20240 058_ OGV	KITOS, Francis Van Caer	Leuvense- steenweg 641, Stationsberg 4	12409 A035 5/00H 002	De afbraak van (niet-)- vrijstaande constructies, het vellen van hoogstammige bomen; de functiewijziging van bestaande woning tot gemeenschapsvoor- ziening, het bouwen van 2 nieuwe schoolge- bouwen met bijhorende speelplaatsoverkapping; het heraanleggen van de speelplaats incl. reliëfwijziging, het plaatsen van een overdekte fietsenstalling en inkomluifel en het exploiteren van een onderwijsinrichting	Vergunning	21/10/ 2024
19/05/2024	20240 492_ OGV	Jenthe Deyck, Michael Wouters	Juniorslaan	12020 A064 2/00E 000	Bouwen eengezinswoning	Vergunning	28/10/ 2024
01/07/2024	20240 651_ OGV	Bart Dons, Karen Denteneer	Bankstraat 119	12016 B026 0/00F 000	Verbouwen van een halfopen woning	Vergunning	28/10/ 2024
12/07/2024	20240 697_ OGV	Lucas De Dycker	Kanunnik De Deckerstraat 28	12025 A063 2/00B 000	Gevelwerken	Vergunning	02/12/ 2024
02/08/2024	20240 764_ OGV	Jef Masereel, Eliza Van de Sande	Berthouders- plein 21	12025 C053 8/00C 000	Dakwerken aan een woning	Vergunning	28/10/ 2024
05/08/2024	20240 768_ OGV	Katrien Laeremans	Stadionstraat 16	12402 B046 9/00H 011	Dakwerken	Vergunning	28/10/ 2024
06/08/2024	20240 770_ OGV	Antoin Ala	Paardenkerk- hofstraat 205	12402 C005 1/00L 009	Het verbouwen en uitbreiden van een woning	Vergunning	28/10/ 2024
06/08/2024	20240 774_ OGV	Naomi Schiets	Kapelseweg 98	12016 A033 3/00L 002	Vernieuwen van een veranda	Vergunning	28/10/ 2024
06/08/2024	20240 775_ OGV	Frank Verdier	Esptweg 65	12020 B006 2/00V 002	Plaatsen van een veranda	Vergunning	28/10/ 2024
14/08/2024	20240 793_ OGV	Armen Stepanyan	Battelse- steenweg 474, Battelse- steenweg 476	12404 G047 7/00D 002	Het verbouwen en uitbreiden van een woning	Vergunning	28/10/ 2024
16/08/2024	20240 798_ OGV	Fluvius System Operator, Anicka Lemmens	Hamerstraat 21, Hamerstraat 23,	12403 D032 1/00K 006	Plaatsen van een hoogspanningscabine	Vergunning	28/10/ 2024

			Hamerstraat 25				
16/08/2024	20240799_OGV	Chiro Heffen, Thomas Scheyvaerts	Sint-Amandusstraat 2, Sint-Amandusstraat 2	12012A0209/00H000	Uitbreiding Chirolokaal	Vergunning	21/10/2024
21/08/2024	20240813_OGV	Wim Van Haken	Tuinbouwstraat 1, Tuinbouwstraat 1B	12403E0208/00W004	Gevelwerken	Vergunning	28/10/2024
11/09/2024	20240875_OGV	Eliya Ölmez, Francis Meeus	Putsesteenweg 30	12402H0014/00P003	Gevelwerken	Vergunning	30/11/2024
01/10/2024	20240920_OGV	Ken Peelman, Leslie Huysmans	Steenweg op Blaasveld 99	12012C0307/00E000	Het verbouwen van een woning	Vergunning	02/12/2024

Het college vergunt een omgevingsvergunning en verzoek tot bijstellen van de milieuvoorwaarden.

NIHIL.

02. Het college vergunt een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (exploitant).

NIHIL.

03. Het college vergunt een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (niet-exploitant).

NIHIL.

04. Het college vergunt de opslag van springstoffen (klasse 2).

NIHIL.

05. Het college vergunt een nieuwe verkaveling.

NIHIL.

06. Het college vergunt het bijstellen van een bestaande verkaveling.

NIHIL.

07. Het college weigert een omgevingsvergunning.

06/05/2024	20240425_OGV	Wendy Van Haezendonck	Boomkensstraat ZN	12016C0008/00G000	Nieuwbouw van een eengezinswoning	Weigering	28/10/2024
09/07/2024	20240685_OGV	Natuurpunt Beheer, vereniging voor natuurbeheer en landschapszorg in Vlaanderen, Noah Janssen, Stefan Versweyveld	/	12409A0001/00C000	Aanleg nieuwe kijkhut en herinrichting omgeving Mechels Broek	Weigering	28/10/2024
10/07/2024	20240689_OGV	Sebastian Kucin	Camilla van Peteghemstraat 14, Camilla van Peteghemstraat 14	12404F0128/00C004	Plaatsen van laadpaal in voortuin	Weigering	28/10/2024
16/09/2024	20240891_OGV	Dieter Luyten	Nijverheidstraat 83	12402C0062/00L00	Schilderen van gevels	Weigering	02/12/2024

				0			
--	--	--	--	---	--	--	--

08. Het college weigert een omgevingsvergunning en verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden.

NIHIL.

09. Het college weigert een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (exploitant).

NIHIL.

10. Het college weigert een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (niet-exploitant).

NIHIL.

11. Het college weigert de opslag van springstoffen (klasse 2).

NIHIL.

12. Het college weigert een nieuwe verkaveling.

NIHIL.

13. Het college weigert het bijstellen van een bestaande verkaveling.

NIHIL.

14. Het college weigert stilzwijgend.

NIHIL.

15. Het college past een wijzigingslus of administratieve lus toe.

NIHIL.

Artikel 2

Het college brengt advies uit bij:

16. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de Provincie Antwerpen in het kader van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

17. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de POVC in het kader van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

18. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de Vlaamse Regering in het kader van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

19. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie m.b.t. schorsing van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

20. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de Vlaamse Regering m.b.t. schorsing van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

21. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle m.b.t. vergunningsaanvragen voor ioniserende straling (klasse 2).

NIHIL.

22. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie m.b.t. de opslag van springstoffen (klasse 1)

NIHIL.

23. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van OVAM m.b.t. een bodemsaneringsproject.

NIHIL.

24. Het college brengt advies uit bij de opmaak van een eigen bouwplan aan de Gouverneur van de provincie Antwerpen.

NIHIL.

Artikel 3

Het college neemt akte van:

25. Het college neemt akte van de mededeling met vraag tot omzetting en actualiseert de vergunning.

NIHIL.

26. Het college neemt akte van meldingen.

01/10/2024	20240922_ OGM	Marina Serneels	Groenstraat 2, Groenstraat 2K	12025D0941 /00A000	Isoleren en aanbrengen van gevelbekleding zijgevel pand	Aktenaam	28/10/2024
------------	------------------	--------------------	--	-----------------------	---	----------	------------

27. Het college neemt akte van onontvankelijkheid meldingen.

NIHIL.

28. Het college neemt de constructie op in het vergunningenregister 'als vergund geacht' volgens artikel 5.1.3..

NIHIL.

29. Het college weigert de opname van een constructie in het vergunningenregister 'als vergund geacht' volgens artikel 5.1.3..

NIHIL.

30. Het college neemt akte van verdelingen zonder opmerkingen.

NIHIL.

31. Het college neemt akte van verdelingen en geeft opmerkingen.

02/10/2024	2024 S089	Notariskantoor Paul Verhaevert Notariskantoor Paul Verhaevert	Hombeeksesteenweg 55, Hombeeksesteenweg 59, Hombeeksesteenweg 59 bus 1, Hombeeksesteenweg 59 bus 101, Hombeeksesteenweg 59 bus 2, Hombeeksesteenweg 59 bus 201, Hombeeksesteenweg 61	12403E 0223/0 0H003	Verdeling met opmerkingen	Negatief	21/10/2024
08/10/2024	2024 S090	NOTARISK. DICK VAN LAERE & ANN VAN LAERE	Lakenmakersstraat 343, Nekkerspoelstraat 288, Nekkerspoelstraat 290	12402C 0302/0 0C003	Verdeling met opmerkingen	Negatief	28/10/2024

Artikel 4

Het college neemt kennis van:

32. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

33. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een omgevingsvergunning en besluit om in beroep te gaan.

NIHIL.

34. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering in het kader van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

35. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering in het kader van een omgevingsvergunning en besluit om in beroep te gaan.

NIHIL.

36. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaams Minister m.b.t. een afwijking van de milieuvoorwaarden.

NIHIL.

37. Het college neemt kennis van de gedeeltelijke overdracht van een omgevingsvergunning en actualiseert de vergunning.

NIHIL.

- 38. Het college neemt kennis van de overdracht van een omgevingsvergunning en actualiseert de vergunning.**
NIHIL.
- 39. Het college neemt kennis van de melding tot stopzetting van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.**
NIHIL.
- 40. Het college neemt kennis van de melding tot gedeeltelijke stopzetting van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit en actualiseert de vergunning.**
NIHIL.
- 41. Het college neemt kennis van de aktename van de bestendige deputatie m.b.t. de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning.**
NIHIL.
- 42. Het college neemt kennis van de aktename van de Vlaamse Regering m.b.t. de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning.**
NIHIL.
- 43. Het college neemt kennis van de melding tot stopzetting van een omgevingsvergunning.**
NIHIL.
- 44. Het college neemt kennis van de melding tot gedeeltelijke stopzetting van een omgevingsvergunning en actualiseert de vergunning.**
NIHIL.
- 45. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie m.b.t. de schorsing van een omgevingsvergunning.**
NIHIL.
- 46. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering m.b.t. de schorsing van een omgevingsvergunning.**
NIHIL.
- 47. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de bestendige deputatie en beslist om de hoorzitting bij te wonen.**
NIHIL.
- 48. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de bestendige deputatie en brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep.**
NIHIL.
- 49. Het college neemt kennis van de datum van de hoorzitting bij de bestendige deputatie waarop zij als belanghebbende tussenkomt.**
NIHIL.
- 50. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een beroep.**

03/01/ 2024 - w	20240003_OGV	Maris - De Ridder	Sint-Jan- Berchmansstraat 24	12403E0244/00D005	Het verbouwen van een woning	Neemt kennis van het weigeringsbesluit van de bestendige deputatie in het kader van een beroep ingediend door de aanvrager
-----------------------	--------------	-------------------------	------------------------------------	-------------------	---------------------------------------	---

- 51. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een beroep en besluit om in tegenberoep te gaan.**
NIHIL.
- 52. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de Vlaamse regering en beslist om de hoorzitting bij te wonen.**
NIHIL.
- 53. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de Vlaamse regering en brengt advies uit bij de adviesvraag van de GOVC in het kader van dit beroep.**
NIHIL.

54. Het college neemt kennis van de datum van de hoorzitting bij de Vlaamse regering waarop zij als belanghebbende tussenkomt.
NIHIL.
55. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering m.b.t. een beroep.
NIHIL.
56. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering m.b.t. een beroep en besluit om in tegenberoep te gaan.
NIHIL.
57. Het college neemt kennis van het Ministerieel besluit van de Vlaamse regering m.b.t. een beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.
NIHIL.
58. Het college neemt kennis van het Ministerieel besluit van de Vlaamse regering m.b.t. een beroep tegen het besluit van de gemeenteraad en besluit om in tegenberoep te gaan.
NIHIL.
59. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RvVB) en beslist om de hoorzitting niet bij te wonen.
NIHIL.
60. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de RvVB en brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep.
NIHIL.
61. Het college neemt kennis van de datum van de hoorzitting bij de RvVB waarop zij als belanghebbende tussenkomt.
NIHIL.
62. Het college neemt kennis van het besluit van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
NIHIL.
63. Het college neemt kennis van het besluit van het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle m.b.t. vergunningsaanvragen voor ioniserende straling (klasse 2).
NIHIL.
64. Het college neemt kennis van het besluit van de deputatie m.b.t. de opslag van springstoffen (klasse 1).
NIHIL.
65. Het college neemt kennis van het besluit van OVAM m.b.t. de conformverklaring van een bodemsaneringsproject.
NIHIL.
66. Het college neemt kennis van het besluit van de Gouverneur van de provincie Antwerpen.
NIHIL.
67. Het college neemt kennis van variapunten.
NIHIL.

Artikel 5

Het college levert af:

68. Het college levert een stedenbouwkundig attest af.
NIHIL.
69. Het college levert een planologisch attest af.
NIHIL.

Artikel 6

Het college schorst:

70. Het college schorst een omgevingsvergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit.
NIHIL.

26. Economie. Beslissing inzake bezwaar tegen inventarisatie leegstand handelsruimte. (1)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 29 april 2024: gemeenteraadsbesluit betreffende de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.
- 20 augustus 2024: technisch verslag leegstand Juniorslaan 82.
- 20 augustus 2024: aangeschreven voor vermoeden van leegstand van de handelsruimte Juniorslaan 82.
- 25 september 2024: bezwaar ingediend door Geassocieerde notarissen Van den Nieuwenhuizen, De Witte & Van Deun.

Feiten en argumentatie

Stad Mechelen spoort leegstaande en verwaarloosde woningen, handelspanden en bedrijfsruimten op met het doel deze terug bewoond te krijgen of er opnieuw een economische functie in te laten uitvoeren. Met haar reglement tracht ze ook verwaarloosde panden terug opgeknapt te krijgen.

De aangestelde medewerkers van de stad Mechelen sturen een vermoeden van leegstand uit naar de eigenaar waarop deze bezwaar kan indienen.

De handelsruimte staat langer dan één jaar leeg.

Geassocieerde notarissen Van den Nieuwenhuizen, De Witte & Van Deun dient bezwaar in tegen de opname op de stedelijke inventaris leegstand voor de handelsruimte gelegen Juniorslaan 82.

Argumentatie indiener:

Belanghebbende verzoekt het college van burgemeester en schepenen het bezwaar gunstig te beoordelen en het pand niet op te nemen op de stedelijk inventaris.

Een attest van verkoop werd opgemaakt en ondertekend op 19 september 2024 met de melding dat het gebouw gelegen Juniorslaan 82 werd verkocht en de notariële akte zal verleden worden op 28 oktober 2024.

Argumentatie dienst:

Dienst Economie adviseert ongunstig op het bezwaarschrift.

- Er werden geen elementen meegegeven dat het gebouw minder dan 1 jaar leeg stond.
- De nieuwe eigenaar kan pas aangeschreven worden vanaf de datum van de notariële akte, m.n. 28 oktober 2024.
- Op 20 augustus 2024, datum van de administratieve akte was het gebouw nog niet verkocht en was de eigenaar die werd aangeschreven, Marc Van Keckhoven Immo (90/100) en Marc Van Kerckhoven (10/100), nog steeds heffingsplichtig.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2024 betreffende de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt kennis van het bezwaar dat werd ingediend tegen de inventarisatie op leegstand voor de handelsruimte gelegen Juniorslaan 82.

Artikel 2

Het college beslist het bezwaar te verwerpen. De handelsruimte gelegen op Juniorslaan 82 zal opgenomen worden op de stedelijke inventaris leegstand op 20 augustus 2024.

27. Economie. Beslissing inzake bezwaar tegen inventarisatie leegstand handelsruimte. (2)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24 juni 2019: gemeenteraadsbesluit betreffende de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.
- 12 september 2024: technisch verslag leegstand Goswin de Stassartstraat 29.
- 23 september 2024: aangeschreven voor vermoeden van leegstand van de handelsruimte gelegen Goswin de Stassartstraat 29.
- 1 oktober 2024: bezwaar ingediend door Maxi Bouwpromotions NV.

Feiten en argumentatie

Stad Mechelen spoort leegstaande en verwaarloosde woningen, handelspanden en bedrijfsruimten op met het doel deze terug bewoond te krijgen of er opnieuw een economische functie in te laten uitvoeren. Met haar reglement tracht ze ook verwaarloosde panden terug opgeknapt te krijgen.

De aangestelde medewerkers van de stad Mechelen sturen een vermoeden van leegstand uit naar de eigenaar waarop deze bezwaar kan indienen.

De handelsruimte staat langer dan één jaar leeg, namelijk sinds 1 juli 2022.

Maxi Bouwpromotions NV dient bezwaar in tegen de opname op de stedelijke inventaris leegstand voor de handelsruimte gelegen op Goswin de Stassartstraat 29.

Argumentatie indiener:

Belanghebbende verzoekt het college van burgemeester en schepenen het bezwaar gunstig te beoordelen en het pand niet op te nemen op de stedelijk inventaris.

Men argumenteert dat de handelsruimte terug werd verhuurd. Het huurcontract werd getekend op 14 oktober 2024 en de ruimte zal terug in gebruik worden genomen vanaf 1 november 2024.

Argumentatie dienst:

Dienst Economie adviseert ongunstig op het bezwaarschrift.

- Er werden geen elementen meegeven in het bezwaar dat de handelsruimte geen jaar leeg zou staan. De elementen aangegeven op de administratieve akte werden niet weerlegd.
- Op 23 september 2024, datum van de administratieve akte, was de handelsruimte nog niet in gebruik volgens de functie en was het huurcontract nog niet getekend.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 betreffende de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt kennis van het bezwaar dat werd ingediend tegen de inventarisatie op leegstand voor de handelsruimte gelegen op Goswin de Stassartstraat 29.

Artikel 2

Het college beslist het bezwaar te verwerpen. De handelsruimte gelegen op Goswin de Stassartstraat 29 zal opgenomen worden op de stedelijke inventaris leegstand op 23 september 2024.

28. Wonen. Beslissing tot ontheffing leegstandsbelasting.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 19.09.2017: administratieve akte van leegstand met kenmerk VOL05982, Dellingstraat 33. De eigenaars – belastingplichtigen hebben geen administratief beroep aangetekend. Dit betekent dat de opname van het gebouw als leegstaande woning niet meer ter discussie kan staan.
- Aanslagjaar 2018:
 - kohierartikel 715180009586, uitvoerbaar verklaard 11 maart 2019, verzonden 12 maart 2019, leegstaande woning VOL05982, belastingplichtige: Paul Loos, € 3.900,00 (50% VE);
 - kohierartikel 715180009687, uitvoerbaar verklaard 11 maart 2019, verzonden 12 maart 2019, leegstaande woning VOL05982, belastingplichtige: Marie Loos, € 3.900,00 (50% VE);
 - 14/09/2019: bezwaarschrift ontvangen van de belastingplichtige;
 - 18/11/2019: college van burgemeester en schepenen besluit om het bezwaarschrift af te wijzen.
- Aanslagjaar 2019:

Er werd voor aanslagjaar 2019 geen leegstandsbelasting werd ingekohierd wegens lopende besprekingen.
- Aanslagjaar 2020:
 - kohierartikel 715200009067, uitvoerbaar verklaard 21 juni 2021, verzonden 22 juni 2021, leegstaande woning VOL05982, belastingplichtige: Paul Loos, € 10.140,00 (50% VE);
 - kohierartikel 715200009168, uitvoerbaar verklaard 21 juni 2021, verzonden 22 juni 2021, leegstaande woning VOL05982, belastingplichtige: Marie Loos, € 10.140,00 (50% VE);
 - Aanslagjaar 2020, bezwaarschrift van de belastingplichtige d.d. 24 september 2021: dossier wordt on hold gezet wegens lopende besprekingen.
- Aanslagjaar 2021:

Er werd voor aanslagjaar 2021 geen leegstandsbelasting ingekohierd wegens lopende besprekingen (RUP).
- Aanslagjaar 2022:

Er werd voor aanslagjaar 2022 geen leegstandsbelasting ingekohierd wegens lopende besprekingen (RUP).
- Aanslagjaar 2023:
 - Opmaak RUP werd gefinaliseerd op 24.10.2022, om die reden werd de leegstaande woning VOL05982 opnieuw belastingplichtig in aanslagjaar 2023;
 - 20.12.2023: de raadsman van belastingplichtige vraagt om een vrijstelling van belasting wegens renovatiewerkzaamheden voor de periode van 19 juli 2023 – 18 juli 2024. Op 15.03.2024 werd deze vrijstelling toegekend.

Feiten en argumentatie

- De aanslagen werden gevestigd op basis van het toepasselijke belastingreglement, namelijk omwille van de opname van een leegstaande woning op de plaats van aanslag in het leegstandsregister, gedurende de betrokken aanslagjaren op de inventarisatiedatum en de navolgende verjaardagen van de inventarisatiedatum.
- Het gebouw waarin de woning zich bevindt op de plaats van aanslag werd opgenomen in het leegstandsregister op 19 juli 2017 aan de hand van de administratieve akte met dossiernummer VOL05982. Er werd geen administratief beroep ingediend tegen de administratieve akte.

- De aanslagen voor aanslagjaar 2017 werden met een bezwaarschrift betwist. Dit bezwaarschrift werd afgewezen. De belastingen werden betaald door de belastingplichtigen.
- De aanslagen voor aanslagjaar 2018 werden met een bezwaarschrift betwist. Deze bezwaarschriften werden afgewezen. Er is geen beroep bij de rechtbank van eerste aanleg ingesteld. De termijn voor de belastingplichtigen om rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze belasting is verstreken. De enige mogelijkheid die nog lijkt te bestaan, is een willig verzoek tot heroverweging waarbij, in essentie, de overheid die de administratieve beslissing heeft genomen wordt gevraagd om nog eens naar het dossier te kijken in de hoop tot een andere beslissing te komen.
- De aanslagen voor 2020 werden met een bezwaarschrift betwist. Het bezwaarschrift voor aanslagjaar 2020 is nog steeds hangende. Het bezwaarschrift kan worden aanvaard met de ontheffing van de aanslagen tot gevolg.
- Bezwaarindieners voeren aan dat het gebouw aan de Dellingstraat 33, een koetshuis, moeilijk bereikbaar is door de afwezigheid van een ontsluitingsweg aan de Leuvensesteenweg. Het gebouw is lange tijd betrokken geweest door krakers. Zij vernielden het gebouw binnenin. Het gebouw ligt afgelegen in een bos.
- Bezwaarindieners voeren aan dat het gebouw aan de Dellingstraat 33 en het omgelegen bos zich bevindt binnen het RUP Spreeuwenhoek-Venne en de ontwikkeling van het volledige gebied genaamd 'RAGHENO'.
- Bezwaarindieners voeren aan dat zij zich als eigenaars van het gebouw in een positie van rechtsonzekerheid bevinden.
- Bezwaarindieners verzoeken de Stad Mechelen om de beslissingen over de bezwaarschriften voor de aanslagjaren 2017, 2018 en 2020 in heroverweging te nemen aangezien de problematiek reeds sedert 2017 gekend is.
- De Stad Mechelen bevestigt de toestand van rechtsonzekerheid sedert 2017 (<https://www.mechelen.be/stadsvernieuwing/spreeuwenhoek-venne/nieuw-rup-nodig>).
- De Stad Mechelen is op de hoogte van de krakersproblematiek die rust op het gebouw aan de Dellingstraat 33.
- Dienst Wonen heeft voor het aanslagjaar 2023 aan de bezwaarindieners een vrijstelling toegekend op basis van renovatiewerken van 19 juli 2023 t.e.m. 18 juli 2024. De omstandigheden die leidden tot de toepassing van deze vrijstelling voor het aanslagjaar 2023 waren reeds aanwezig op de inventarisatiedatum.
- Het blijkt dat de belastingplichtigen zich in de onmogelijkheid bevonden om de belastbare toestand te verhinderen op de inventarisatiedatum of de belastbare toestand te beëindigen op elke latere verjaardag van de inventarisatiedatum.
- De Stad Mechelen aanvaardt dat belastingplichtigen zich in een toestand van overmacht bevonden met als gevolg:
 - ambtshalve ontheffing van de belastingaanslagen voor aanslagjaar 2018 en;
 - ontheffing van de belastingaanslagen voor aanslagjaar 2020 wegens aanvaarden van het fiscaal bezwaarschrift.
- Overmacht kan bevrijdend werken, zelfs als dit niet uitdrukkelijk als uitsluitingsgrond is voorzien in het belastingreglement.

Juridische grond

- Decreet Lokaal bestuur, art. 56 dat de bevoegdheden van het college vast legt.

Advies

- P&P - Stadsontwikkeling, projectcoördinator Sofie Kuylen : Gunstig.
- Belastingen en Inningen, diensthoofd Kris Tange: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Wijziging MJP
2024	73	MJP003061	Belasting op leegstand woningen en gebouwen	- € 28.080,00

Besluit

Artikel 1

Het college beslist om de belastingaanslagen voor aanslagjaar 2018 ambtshalve te ontheffen en als niet verschuldigd te boeken; betreft kohierartikel 715/1800/09687 en 715/1800/09586.

Artikel 2

Het college beslist om het bezwaarschrift B/21/108 voor aanslagjaar 2020 te aanvaarden met ontheffing van de belasting tot gevolg; betreft kohierartikel 715/2000/09168 en 715/2000/09067.

29. GESCHRAPT.

SCHEPEN B. SIFFER

30. Mechelen Feest. Evenementen 2024. Beslissingslijst nr. 35.

Motivering

Voorgeschiedenis

Dossiers vermeld in tabel hieronder werden ontvangen volgens data zoals vermeld in eerste kolom.

Feiten en context

Voor elk dossier wordt een bijlage bijgevoegd, deel uitmakend van dit besluit.

Voorgeschiedenis, feiten en context, juridische grond, adviezen, argumentatie en besluit zijn in elke bijlage uitgewerkt in functie van betreffend dossier.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt volgende besluiten:

01.Het college vergunt een evenement.

Datum aanvraag	Organisator	Naam evenement	Datum evenement	Locatie	Soort evenement
27/09/2024	Springbok NV	Kerstfeest Springbok NV	13/12/2024	Oude Kerk Sint Lambertus Muizen	Fuif
18/09/2024	Sinte-Mettecomité Hombeek	Sinte-Mette Stoet Hombeek	09/11/2024	Hombeek	Stoet
09/10/2024	Krankemollen	Kerstdrink	20/12/2024	Krankevelden	Buurtfeest
15/09/2024	BA Stassart	Kerstfeestje	20/12/2024	Busleyden Atheneum Campus Stassart	Schoolfeest
28/09/2024	Jansen Mieke	Rommelmarkt Bomenstraten	27/04/2025	Lindestraat, Wilgenstraat & Goudregenstraat	Rommelmarkt

02.Het college weigert een evenement.

NIHIL.

03.Het college vergunt een verhoogde geluidsnorm – max. 90 dB(A), Laeq 15 min.

Datum aanvraag	Organisator	Naam evenement	Datum evenement	einduur
27/09/2024	Springbok NV	Kerstfeest	13/12/2024	18u tot 3u

		Springbok NV		
15/09/2024	BA Stassart	Kerstfeestje	20/12/2024	20u tot 24u

04. Het college vergunt een verhoogde geluidsnorm – max. 95 dB(A), Laeq. 15 min.
NIHIL.

05. Het college weigert een verhoogde geluidsnorm
NIHIL.

06. Het college vergunt het parkeervrij maken van locaties.

Datum aanvraag	Organisator	Naam evenement	Datum evenement	Parkeervrije zone
18/09/2024	Sinte-Mettecomité Hombeek	Sinte-Mette Stoet Hombeek	09/11/2024 17u tot 20u	Bankstraat parkeervrij van spoorweg tot Zemstseweg
09/10/2024	Krankemollen	Kerstdrink	20/12/2024 17u tot 21/12/2024 2u	Krankevelen 1-34
28/09/2024	Jansen Mieke	Rommelmart Bomenstraten	27/04/2025 6u tot 17u	Lindestraat (vanaf wilgenstraat tot huisnummer 86), Wilgenstraat (vanaf Jubellaan tot Esdoornplein) & Goudenregenstraat

07. Het college vergunt het verkeersvrij maken van locaties.

Datum aanvraag	Organisator	Naam evenement	Datum evenement	Verkeersvrije zone
09/10/2024	Krankemollen	Kerstdrink	20/12/2024 17u tot 21/12/2024 2u	Krankevelen 1-34
28/09/2024	Jansen Mieke	Rommelmart Bomenstraten	27/04/2025 6u tot 17u	Lindestraat (vanaf wilgenstraat tot huisnummer 86), Wilgenstraat (vanaf Jubellaan tot Esdoornplein) & Goudenregenstraat

08. Het college beslist volgens de toepassing van het retributiereglement inname openbaar domein bij evenementen dat er een kostprijs wordt aangerekend.
NIHIL.

Artikel 2

Het college neemt akte van:

01. Het college neemt akte van de beslissing burgmeester voor de onttrekking aan het openbaar domein, zodat een erkende bewakingsfirma kan ingeschakeld worden.

NIHIL

02. Het college neemt akte van de bijkomende vergunningen die worden afgeleverd.

2.1. Vergunning eetstanden

NIHIL

2.2. Vergunning vuurkorven e.d.

NIHIL

2.3. Vergunning tijdelijke bewegwijzering

NIHIL

Artikel 3

Het college stelt de tijdelijke politieverbod op het wegverkeer vast:

Datum aanvraag	Organisator	Naam evenement	Datum evenement
----------------	-------------	----------------	-----------------

18/09/2024	Sinte-Mettecomité Hombeek	Sinte-Mette Stoet Hombeek	09/11/2024
09/10/2024	Krankemollen	Kerstdrink	20/12/2024
28/09/2024	Jansen Mieke	Rommelmarkt Bomenstraten	27/04/2025

30A. Bestuurlijk Beheer. Vaststelling tijdelijke politieverordening op het wegverkeer naar aanleiding van de organisatie van Sinte-Mette Stoet Hombeek op 9 november 2024.

Motivering

Juridische grond

- Artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet: het college is bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer;
- De wet betreffende de politie over het wegverkeer;
- Het algemeen reglement van de politie op het wegverkeer;
- Het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Het ministerieel rondschriven betreffende aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Argumentatie

Aangezien ten gevolge van deze manifestatie in het belang van de openbare orde, openbare rust en openbaar verkeer, het noodzakelijk is om tijdelijke verkeersmaatregelen te treffen, zoals bedoeld in de nieuwe gemeentewet, dient een politieverordening te worden vastgesteld.

Besluit

Artikel 1

Het college stelt de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer, naar aanleiding van de organisatie van Sinte-Mette Stoet Hombeek van Sinte-Mettecomité Hombeek, die doorgaat op 9 november 2024, vast als volgt:

Artikel 1: omschrijving: Ingevolge de organisatie van Sinte-Mette Stoet Hombeek, die doorgaat op 9 november 2024, in Mechelen zijn hierna vermelde bepalingen van toepassing op 9 november 2024, behoudens andersluidende.

Artikel 2: Bankstraat van spoorweg tot Zemstseweg Het parkeren is verboden op 9 november 2024 van 17u tot 20u. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden E1, aangevuld met de pijlen van het type Xa, die het begin van de reglementering aanduiden, van het type Xd, die de herhaling van de reglementering aanduiden.

Artikel 3: Deze verordening wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 4: Inbreuken op deze politieverordening worden bestraft overeenkomstig de verkeerswet.

Artikel 5: Afschrift van huidige politieverordening wordt overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Antwerpen en aan de Griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Antwerpen, afdeling Mechelen.

30B. Bestuurlijk Beheer. Vaststelling tijdelijke politieverordening op het wegverkeer naar aanleiding van de organisatie van buurtfeest Kerstdrink van Krankemollen op 20 december 2024.

Motivering

Juridische grond

- Artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet: het college is bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer;
- De wet betreffende de politie over het wegverkeer;
- Het algemeen reglement van de politie op het wegverkeer;

- Het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Het ministerieel rondschrĳven betreffende aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Argumentatie

Aangezien ten gevolge van deze manifestatie in het belang van de openbare orde, openbare rust en openbaar verkeer, het noodzakelijk is om tijdelijke verkeersmaatregelen te treffen, zoals bedoeld in de nieuwe gemeentewet, dient een politieverordening te worden vastgesteld.

Besluit

Artikel 1

Het college stelt de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer, naar aanleiding van de organisatie van buurtfeest Kerstdrink van Krankemollen, dat doorgaat op 20 december 2024, vast als volgt:

Artikel 1: Omschrijving: Ingevolge de organisatie van een buurtfeest Kerstdrink, dat doorgaat op 20 december 2024, in Mechelen zijn hierna vermelde bepalingen van toepassing op 20 december 2024 en 21 december 2024, behoudens andersluidende.

Artikel 2: Krankenvelden nr. 1-34

- Het parkeren is verboden van 20 december 2024 17u tot 21 december 2024 2u, aan beide zijden van de rijbaan. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden E1, aangevuld met de pijlen van het type Xa, die het begin van de reglementering aanduiden, van het type Xd, die de herhaling van de reglementering aanduiden.

Artikel 3: Krankenvelden nr. 1-34

- Het verkeer is verboden voor alle bestuurders in beide richtingen van 20 december 2024 17u tot 21 december 2024 2u. Dit wordt ter kennis gebracht door middel van verbodsborden C3.

Artikel 4: Deze verordening wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 5: Inbreuken op deze politieverordening worden bestraft overeenkomstig de verkeerswet.

Artikel 6: Afschrift van huidige politieverordening wordt overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Antwerpen en aan de Griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Antwerpen, afdeling Mechelen.

30C. Bestuurlijk Beheer. Vaststelling tijdelijke politieverordening op het wegverkeer naar aanleiding van de organisatie van rommelmarkt Bomenstraten op 27 april 2025.

Motivering

Juridische grond

- Artikel 130 bis van de nieuwe gemeentewet: het college is bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer;
- De wet betreffende de politie over het wegverkeer;
- Het algemeen reglement van de politie op het wegverkeer;
- Het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Het ministerieel rondschrĳven betreffende aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Argumentatie

Aangezien ten gevolge van deze manifestatie in het belang van de openbare orde, openbare rust en openbaar verkeer, het noodzakelijk is om tijdelijke verkeersmaatregelen te treffen, zoals bedoeld in de nieuwe gemeentewet, dient een politieverordening te worden vastgesteld.

Besluit

Artikel 1

Het college stelt de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer, naar aanleiding van de organisatie van rommelmarkt Bomenstraten, die doorgaat op 27 april 2025, vast als volgt:

Artikel 1: Omschrijving: Ingevolge de organisatie van rommelmarkt Bomenstraten, die doorgaat op 27 april 2025, in Mechelen zijn hierna vermelde bepalingen van toepassing op 27 april 2025, behoudens andersluidende.

Artikel 2: Lindestraat (vanaf Wilgenstraat tot huisnummer 86), Wilgenstraat (vanaf Jubellaan tot Esdoornplein) & Goudenregenstraat

- Het parkeren is verboden op 27 april 2025 van 6u tot 17u, aan beide zijden van de rijbaan. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden E1, aangevuld met de pijlen van het type Xa, die het begin van de reglementering aanduiden, van het type Xd, die de herhaling van de reglementering aanduiden.

Artikel 3: Lindestraat (vanaf Wilgenstraat tot huisnummer 86), Wilgenstraat (vanaf Jubellaan tot Esdoornplein) & Goudenregenstraat

- Het verkeer is verboden voor alle bestuurders in beide richtingen op 27 april 2025 van 6u tot 17u. Dit wordt ter kennis gebracht door middel van verbodsborden C3.

Artikel 4: Deze verordening wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 5: Inbreuken op deze politieverordening worden bestraft overeenkomstig de verkeerswet.

Artikel 6: Afschrift van huidige politieverordening wordt overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Antwerpen en aan de Griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Antwerpen, afdeling Mechelen.

31. Mechelen Feest. Evenementen 2024. 1-jarig bestaan Barboesj 1 november 2024.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 29/09/2024 ontving het evenementenloket een aanvraag van Barboesj bv.

Feiten en argumentatie

Barboesj bv wil op 01/11/2024 van 16u tot 02/11/2024 2u '1-jarig bestaan Barboesj in samenwerking met studentenvereniging Toeristika' organiseren op het terras van Barboesj.

Er zal op vrijdagochtend een grote tent op het terras van Barboesj geplaatst worden, met daarin een podium, een toog en wat hoge tafels.

Een lokaal bandje (nog te bepalen) zal optreden tussen 20u en 23u. Aansluitend zal er muziek door de boxen gespeeld worden. Daarna zou er een dj spelen. Het is zeker niet de bedoeling om buiten te fuiven, maar wel wat muziek te hebben. Dit tot 2u, nadien gaat de muziek buiten onherroepelijk af.

Daarna kunnen de feestvierders ofwel naar de binnenstad gaan ofwel binnen in Barboesj.

Concreet vragen zij volgende toelatingen:

- Toelating voor het plaatsen van een tent op het terras van Barboesj;
- Verhoging op de geluidsnorm op 01/11/2024 van 18u tot 02/11/2024 2u.

Een gedetailleerd inplantingsplan wordt opgesteld en tijdig aan brandweer en politie bezorgd.

Het evenement valt onder de categorie nieuwe aanvraag – met minder dan 500 bezoekers.

Verhoging geluidsnorm buitenlocatie:

Indien het college beslist om een toelating te geven voor dit evenement, kan volgende geluidsnorm toegestaan worden.

I.v.m. de toekenning van een verhoogde geluidsnormen dienen volgende criteria in acht genomen te worden:

- Aantal personen: 100
- Aard evenement: concert
- Rol muziek: belangrijk

Deze criteria in acht genomen, kan er voor dit evenement een max. geluidsnorm toegekend worden van 90dB(A) en dit van 18u00 tot 2u00.

Juridische grond

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.2014.
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen dd. 26 januari 2005.
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005.
- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

Advies

- Dejaegher Kim – hoofdinspecteur – Evenementenbeheer: positief onder voorwaarden.
 - Het kader inzake de toepassing van de geluidsnormen, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 24 februari 2017 (agendapunt 77), dient te worden toegepast. Het advies van de dienst Milieu – Stad Mechelen dient hierin opgevraagd en opgevolgd te worden.
 - Bij gerechtvaardigde klachten van omwonenden inzake geluidsoverlast, kan de politie steeds de muziek laten stilleggen. Die omwonenden dienen tijdig en voorafgaand per bewonersbrief in kennis gesteld te worden van het evenement en de impact hiervan.
 - Wat betreft de vraag om op het terras DJ's te laten spelen, verwijzen we hiervoor naar de collegebeslissing 23 CG 13 d.d. 08-06-2012 dewelke stelt dat het college van oordeel is dat de uitbreiding van de exploitatie van een horecazaak naar het openbaar domein (buiten de normale exploitatie van een terras), door de organisatie van fuiven met versterkte muziek en met uitgebreide afwijking op de geluidsnormen, niet verenigbaar is met de handhaving van de openbare rust, zelfs niet op pleinen met een belangrijke horecafunctie.
 - De plaatsing van de tent moet gebeuren binnen de toegelaten oppervlakte van het buitenterras van het pand K. Albertplein 12, zoals goedgekeurd in vergadering van de gemeenteraad van 28 maart 2022 – punt 10 – terraszoneringsplan K. Albertplein.
- Milieu, Alex Eeckelaers: negatief.

Voor het plaatsen van een grote tent op het terras met een optreden van een lokaal bandje met aansluitend DJ muziek laten spelen tot 2 uur verwijzen we naar de collegebeslissing 23 CG 13 d.d. 8 juni 2012 waarbij het college van oordeel is dat de uitbreiding van de exploitatie van een horecazaak naar het openbaar domein (buiten de normale exploitatie van een terras), door de organisatie van een evenement met versterkte muziek en met uitgebreide afwijking op de geluidsnormen, niet verenigbaar is met de handhaving van de openbare rust, zelfs niet op pleinen met een belangrijke horecafunctie.

Financiële gevolgen

Het retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement is niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

Het college geeft toelating aan Barboesj bv voor de organisatie van het 1-jarig bestaan Barboesj in samenwerking met studentenvereniging Toeristika op het terras van Barboesj van 01/11/2024 16u00 tot 02/11/2024 2u00, mits aan alle voorwaarden wordt voldaan:

- De toegangsweg tot het evenement moet ten alle tijden worden vrijgehouden (min. 4m breedte) voor voertuigen van de hulpdiensten.
- Waterwinpunten mogen niet gehinderd worden door obstakels (geparkeerde voertuigen of tenten).
- De geldende voorschriften voor tenten worden gerespecteerd (nooduitgangen, signalisatie, veiligheidsverlichting, pictogrammen, brandveiligheid, attesten, enz.).
- De omliggende ondernemers en bewoners worden door de organisatoren ten laatste 14 dagen voor het evenement, schriftelijk op de hoogte gebracht van het evenement en de mogelijke hinder. In deze communicatie staan de contactgegevens van de organisator. Het evenementenloket zal de bewonersbrief opstellen en dient door de organisator voor 23 oktober 2024 bedeed te worden in de opgegeven straten.
- De nodige maatregelen worden genomen om te alarmeren en veilige evacuatie mogelijk te maken.

Artikel 2

Het college weigert een verhoogde geluidsnorm voor het evenement n.a.v. het 1-jarig bestaan Barboesj.

32. Mechelen Feest. Evenementen 2024. Kapsalon Maestro's 29 december 2024.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 03/09/2024 ontving het evenementenloket een aanvraag van Patrick Vercammen.

Feiten en argumentatie

Patrick Vercammen wil op 29/12/2024 van 10u tot 17u 'Einde carrière Kapsalon Maestro's' organiseren in de Adegemstraat.

Er zal een foodtruck, een tap, een koelcel, enkele partytafels, een muziekbox en 3-4 tentjes geplaatst worden.

Concreet vragen zij volgende toelatingen:

- Parkeervrij maken van Adegemstraat (begin Adegemstraat ter hoogte van café Antverpia tot aan het eerste straatje rechts, Zwaanstraatje) op 29/12/2024 van 9u00 tot 18u00.
- Verkeersvrij maken van Adegemstraat (begin Adegemstraat ter hoogte van café Antverpia tot aan het eerste straatje rechts, Zwaanstraatje) op 29/12/2024 van 9u00 tot 18u00.
- Toelating voor het plaatsen van eetkramen op gas (en elektriciteit).
- Tapvergunning sterke drank op naam van Patrick Vercammen – mits voorlegging van een blanco moraliteitsattest.

Een gedetailleerd inplantingsplan wordt opgesteld en tijdig aan brandweer en politie bezorgd.

Het evenement valt onder de categorie nieuwe aanvraag – met minder dan 500 bezoekers.

Juridische grond

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.2014.
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen dd. 26 januari 2005.
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005.
- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

Advies

- Geert VAN HERCK – 1^o Hoofdinspecteur – Evenementenbeheer:
Negatief advies 19-09-2024:
Het eindadvies dient nog opgevraagd te worden aan de korpschef. Wij adviseren de aanvraag ongunstig met de volgende motivatie.
Gelet op de vraag om de Adegemstraat vanaf de Korenmarkt tot aan het Zwaanstraatje volledig parkeer- en verkeersvrij te maken voor een privé-evenement m.n. kapperszaak Maestro's;
Gelet de Adegemstraat een belangrijke en enige (!) uitvalsweg betreft komende uit de richting van de Hoogstraat;
Gelet op de datum waarop het event plaatsvindt (d.d. 29-12-2024 – opbouw vanaf 28-12-2024), het stadscentrum zeer druk bezocht wordt door shoppers die hun eindejaarsinkopen volop aan het doen zijn, m.a.w. er zeer veel doorgaand verkeer is op de as Hoogstraat (inrijdend) – Adegemstraat (uitrijdend).
Gelet de Adegemstraat niet is opgenomen in het autoluwe gedeelte van het stadscentrum;
Gelet momenteel nog niet geweten is of er een kerstmarkt of andere kerstactiviteiten zullen plaatsvinden in de omgeving van de Van Beethovenstraat en de Haverwerf waardoor de voorziene omleiding (door team Verkeerssignalisatie) niet kan uitgezet worden en ons niet realistisch lijkt om met voertuigen tussen de menigte te rijden tijdens de eindejaarsperiode.
Gelet de locatie zich in de onmiddellijke nabijheid bevindt van het autoluwe stadscentrum.
Gelet het een zondag (weekenddag) betreft hetgeen veel volk op de been brengt die zich richting binnenstad begeven, stellen wij ons de vraag hoe dit evenement veilig kan verlopen.
Gelet op het bovenstaande, adviseren wij als politie de aanvraag bijgevolg negatief.
- Geert VAN HERCK - 1^o Hoofdinspecteur - Evenementenbeheer:
Advies 01-10-2024.
Wij handhaven ons eerder gegeven negatief advies van 19-09-2024. Het feit dat de Kerstmarkt op de Haverwerf dan beëindigd is, doet geen afbreuk aan de verkeersdrukke en -veiligheid op het ogenblik waarop het event plaatsvindt.
- Minder Hinder, Andy Frans: positief

Financiële gevolgen

Het retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement is niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

Het college geeft geen toelating voor de organisatie van 'Einde carrière Kapsalon Maestro's' op 29 december 2024.

33. Stadsarchief. Archief kelder stadhuis. Goedkeuring vernietiging financieel archief (facturen) van de periode 2012-2013.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Mailbericht van 3 oktober 2024 van archivaris Johan Dambruyne (Rijksarchief Antwerpen-Beveren) waarin hij toestemming geeft voor de vernietiging van de voorgelegde financiële documenten van de Stad Mechelen.

Feiten en argumentatie

- Concreet gaat het om de vernietiging van documenten van de dienst Financiën uit de periode 2012-2013. Dit archief bevindt zich momenteel in de kelder van het stadhuis. De te vernietigen documenten zijn onder andere facturen en rekeninguittreksels. Zie bijlage voor de volledige vernietigingslijst.
- De selectie en vernietiging van het archief gebeurt in het kader van de ontruiming van de kelder van het stadhuis die op termijn leeg moet geraken.
- Samen met de dienst Financiën verzamelde het stadsarchief in 2023 documenten die vernietigd mogen worden volgens de officiële selectieregels. Dr. Johan Dambruyne van het Rijksarchief Antwerpen gaf toestemming voor de vernietiging van de voorgelegde documenten.
- Het Stadsarchief legt hierbij de vraag ter vernietiging voor aan het college, dat wettelijk verantwoordelijk is voor de bewaring en/of vernietiging van de gemeentearchieven.
- De officiële selectielijsten vanwege het Algemeen Rijksarchief en de Vlaamse Vereniging voor Bibliotheek, Archief en Documentatie (VVBAD) werden opgesteld volgens juridische en historisch-wetenschappelijke criteria. Op basis van deze criteria is vernietiging van deze documenten toegestaan. De documenten hebben geen juridisch nut meer.
- Het gecontroleerd vernietigen van nutteloos geworden dossiers is een daad van efficiënt en duurzaam documentbeheer en zorgt voor verstandig gebruik van de beschikbare en schaarse opslagmogelijkheden.

Juridische grond

- Artikel 56 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017: Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de zorg voor het gemeentearchief waaronder de titels.
- Strafwetboek: Artikelen 240, 241, 242 en 527 handelen over ontvreemding, vernietiging of nalatige bewaring van overheidsarchief.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018:
 - Artikel III.89. § 1. De overheidsinstanties, vermeld in artikel III.79, § 1 (o.a. de lokale overheden), kunnen bestuursdocumenten alleen vernietigen conform de toepasselijke bekendgemaakte selectieregels.
 - Artikel III.89. § 2. Tot op het moment dat selectieregels als vermeld in artikel III.87 worden bekendgemaakt, blijven de selectielijsten, vermeld in artikel 5 van de Archiefwet van 24 juni 1955 of in artikel 11 van het Archiefdecreet van 9 juli 2010, gelden en kunnen de overheidsinstanties, vermeld in artikel III.79, § 1, bestuursdocumenten vernietigen conform de selectielijsten.
- Archiefwet van 24 juni 1955, gewijzigd door de wet van 6 mei 2009: Artikel 5: de toestemming van de Algemeen Rijksarchivaris is vereist voor de vernietiging van overheidsdocumenten. Toelating loopt via de richtlijnen, gepubliceerd in de meest recente selectielijst voor gemeenten van 2020.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

De vernietiging zal uitgevoerd worden door een extern gespecialiseerde firma. Voor deze uitvoering is er budget voorzien op het ramingsnummer MJP004016.

Budgetopgave:

Toelichting opgave			Omschrijving MJP	Beschikbaar	
Jaar	ARK	MJP			

	1 ^{ste} 2 cijfers			krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2024	61	MJP004016	Het nieuwe werken: digitalisering	€ 2.497,88	€ 1.278,84

Besluit

Artikel 1

Het college geeft toestemming aan het stadsarchief om de vermelde documenten gecontroleerd te laten vernietigen.

34. Musea. Opnemen kunstcollectie OCMW in stedelijke collectie. Transport, conservatie en herwaardering.

Motivering

Voorgeschiedenis

- In Depot Rato wordt de stedelijke kunst- en erfgoedcollectie bewaard. Sinds de zomer van 2023 worden de meer dan 25.000 collectiestukken ingehuist. Daarnaast worden duizenden boeken van de Bibliotheek en documenten van het Stadsarchief in het depot bewaard.
- Depot Rato is een professioneel ingericht depot, bestemd voor de bewaring van zeer diverse erfgoedcollecties, waaronder die van Museum Hof van Busleyden.

Feiten en argumentatie

- In Depot Rato wordt de stedelijke kunst- en erfgoedcollectie bewaard. De inhuizing is gestart in de zomer van 2023 en het overgrote deel van de 25.000 collectiestukken heeft een vaste plek gekregen in het depot. Er dienen alleen nog stukken uit de stadsmagazijnen en van de zolders van de Schaalstraat ingehuist te worden.
- Op de drie zolders van het stadsgebouw in de Schaalstraat bevinden zich nog 224 collectiestukken. Die behoren tot de vroegere OCMW-collectie of de oorsprong en de eigenaar zijn onduidelijk. Veel stukken zijn zeer vuil en/of in slechte staat. Ze zijn niet of niet goed ingepakt geweest en jarenlang in slechte omstandigheden bewaard. Daarnaast liggen er talrijke oude dossiers opgestapeld van de vroegere werking van het OCMW, met ook vertrouwelijke en persoonlijke informatie.
- Team Collectie van Museum Hof van Busleyden heeft een oplijsting gemaakt van alle stukken en een inschatting gemaakt voor een mogelijke opname in de stedelijke collectie. Waardevolle stukken op te nemen in de stedelijke collectie zijn op de overzichtslijst groen aangeduid. In oranje zijn stukken aangeduid waarbij twijfel is. In rood zijn stukken aangeduid voor spoedwaardering. Een spoedwaardering door een externe deskundige moet - onder andere op basis van het collectieprofiel van de Stad - uitsluitel geven over wenselijkheid van herbestemming.
- Dit jaar nog dienen alle groene stukken ter plekke gereinigd, ingepakt en naar Depot Rato gebracht te worden. Dit is noodzakelijk om het overbrengen van schimmels, stof en ongedierte naar het Depot te vermijden (raming: 20.000 euro). In 2025 kunnen de oranje en rode stukken dan verhuist worden naar Depot Rato (raming: 20.000 euro).
- Gezien de beperkte toegang tot de zolders (recent is een zeer grote verluchttingsbuis pal voor de toegangsdeur geplaatst) dienen de grote stukken met een hoogtewerker uit het gebouw gehaald te worden.
- In Depot Rato zal de triage en afhandeling van de oranje en rode stukken verdergezet worden voor mogelijke herbestemming. De stukken die in de stedelijke collectie blijven, dienen een conservatie-/restauratiebehandeling te krijgen (raming: 30.000 euro).
- Museum Hof van Busleyden heeft tijdelijk een externe collectie-expert aangesteld die de opmaak conditierapporten en spoedwaardering kan opnemen wanneer de stukken gereinigd zijn.

Juridische grond

- Bestuursdecreet van 7 december 2018:
 - Artikel III.80. De overheidsinstanties, vermeld in artikel III.79, § 1 (onder andere de lokale overheden), dragen de bestuurlijke verantwoordelijkheid voor het beheren en

bewaren van de bestuursdocumenten die ze hebben opgemaakt of ontvangen naar aanleiding van hun activiteiten of taken ter handhaving van hun rechten, of die zij hebben verworven van derden, gedurende de volledige levenscyclus van de creatie, verwerving of ontvangst tot aan de eventuele vernietiging.

- Artikel III. 81. § 1. De overheidsinstanties, vermeld in artikel III.79, § 1 (onder andere de lokale overheden), beheren en bewaren de bestuursdocumenten die onder hun bestuurlijke verantwoordelijkheid vallen in goede, geordende en toegankelijke staat.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Strategie & ICT, afdelingshoofd Karen Claes: Gezien.
- Archief, diensthoofd Erwin Steegen: Gunstig.
- Boekhouding, boekhouder Koen Adriaensen : Gunstig.

Financiële gevolgen

2024 Reinigen 'groene' objecten + basisconservatie + transport naar Depot	€ 20.000
2025 Reinigen 'oranje' en 'rode' objecten, transport naar Depot Rato	€ 20.000
2025 Conservatie + restauratie objecten die in stedelijke collectie blijven	€ 30.000

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2024	61	MJP009143	Depot Rato – Verhuis, erelonen en vergoedingen	€ 30.943,38	€ 24.200 (inclusief btw)
2025	61	MJP009143	Depot Rato – Verhuis, erelonen en vergoedingen	€ 0,00	€ 60.500 (inclusief btw)

Besluit

Artikel 1

Het college beslist om de 224 stukken, die zich bevinden op de zolders van het stadsgebouw in de Schaalstraat, op te nemen in de stedelijke collectie.

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan team Musea om:

- gefaseerd en ter plekke de stukken te reinigen, een spoedwaardering i.v.m. mogelijke herbestemming uit te voeren en de stukken correct te verpakken;
- om de 'groene' objecten in 2024 nog naar Depot Rato over te brengen.

Artikel 3

Het college verwijst de vraag naar het nodige budget om de drie zolders van het gebouw in de Schaalstraat in 2025 volledig leeg te maken en alle 'oranje' en 'rode' collectiestukken ook over te brengen naar Depot Rato, naar de bespreking in het volgende budgetconclaaf.

Artikel 4

Het college verwijst de vraag naar het nodige budget om een behandeling van conservatie/restauratie uit te voeren op de waardevolle 'groene' stukken die in de stedelijke collectie blijven, naar de bespreking in het volgende budgetconclaaf.

Artikel 5

Het college geeft opdracht aan Informatiebeheer (Digitale Transformatie) om de aangetroffen archieven mee te nemen in de lopende archiveringsprojecten 'Stadhuiskelder' en 'site Battelsesteenweg' zodat de bovengenoemde archieven in goede, geordende en toegankelijke staat worden gebracht voor overbrenging en in beheerneming van het Stadsarchief.

Artikel 6

Het college geeft opdracht om de steen voor de opening van het dorpshuis Muizen te bezorgen, in overleg met het kabinet van de burgemeester.

SCHEPEN A. ORLIANS

35. Belastingen en Inningen. Fiscale bezwaarschriften. Aktename gehoorde personen op hoorzitting 30 september 2024. Beslissing over ingediende bezwaren.

Motivering

Voorgeschiedenis

- In de collegevergadering van 20 februari 2023 (punt 37) beslist het college, betreffende de aanwezigheid op de hoorzittingen van belastingbezwaren, volgende personen aan te duiden:
 - 1. lid van het college: schepen Arthur Orlans.
 - 2. personeelsleden: Bart Symus, hoofdmedewerker Financiën (Kris Tange, coördinator-diensthoud Belastingen en Inningen of Christophe Van den Wyngaert, stafmedewerker Financiën, indien voorgemelde persoon afwezig is), en Saskia Luyts (Caroline De Groot, indien voorgemelde persoon afwezig is).
- De datum van de hoorzitting werd vastgesteld op 30 september 2024 en de beslissing over voorgemelde bezwaren op 21 oktober 2024.

Feiten en argumentatie

- De termijn van vijf werkdagen of zeven kalenderdagen vóór de hoorzitting van 30 september 2024 verstreek op 23 september 2024. Er werden negen vragen om gehoord te worden, ingediend en genoteerd, namelijk:
 - Adv. Van Steenberge ns Design Express bv (B/24/049);
 - Wellens Johan (B/24/070);
 - Senoussi Lina (B/24/074);
 - Danneels Hans (B/24/094);
 - Adv. Decolvenaer Jasper ns Van Steendam - Lavaert (B/24/100);
 - Adv. Verhaegen Andy ns Verhuyck - Duijsters (B/24/076);
 - Erakhtina Natalia (B/24/073);
 - Vermeulen Robert (B/24/079),
 - El Uariachi Ijfiri Akram (B/24/071).
- De belanghebbenden van de dossiers B/24/049, B/24/070, B/24/074, B/24/094, B/24/100, B/24/076, B/24/073, B/24/079 en B/24/071 werden gehoord in de hoorzitting van 30 september 2024.
- Aanwezig waren: schepen Arthur Orlans en betrokken ambtenaren.

Juridische grond

- Het college, handelend als bestuursoverheid en administratief rechtcollege, spreekt zich, ingevolge het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, uit over ingediende bezwaarschriften tegen belastingaanslagen die in kohieren zijn genomen, die vanaf 1 januari 2009 uitvoerbaar verklaard werden.
- Voor bezwaarschriften tegen aanslagbiljetten, die in kohieren zijn opgenomen, die vanaf 1 januari 2009 uitvoerbaar verklaard werden, geldt artikel 9 § 4 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. Dit artikel schrijft voor dat de eiser of zijn vertegenwoordiger, die wenst gehoord te worden, de bevoegde overheid hiervan tenminste zeven kalenderdagen vóór de hoorzitting op de hoogte dient te brengen.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gezien.

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt akte van het feit dat binnen de wettelijk voorgeschreven termijn negen brieven werden ingediend met de vraag om gehoord te worden op de hoorzitting van 30 september 2024, waarop namens de Stad volgende personen aanwezig waren: schep en Arthur Orlans en betrokken ambtenaren.

Artikel 2

Het college neemt volgende beslissingen inzake de bezwaarschriften die behandeld werden op de hoorzitting:

B/24/049	Apart geagendeerd
B/24/070	Bezwaar wordt gunstig - op basis van aangeleverde info
B/24/074	Bezwaar blijft ongunstig
B/24/094	Bezwaar blijft ongunstig
B/24/100	Bezwaar wordt gunstig - op basis van aangeleverde info
B/24/076	Bezwaar wordt gunstig - op basis van dading aj. 2022
B/24/073	Bezwaar blijft ongunstig
B/24/079	Bezwaar blijft ongunstig
B/24/071	Bezwaar blijft ongunstig

Artikel 3

Het college beslist, op basis van de lijst met fiscale bezwaarschriften, volgende door de dienst Belastingen en Inningen voorgelegde besluiten goed te keuren: B/24/047, B/24/069, B/24/075, B/24/077, B/24/078, B/24/080, B/24/081, B/24/082, B/24/083, B/24/084, B/24/085, B/24/087, B/24/088, B/24/089, B/24/090, B/24/091, B/24/092, B/24/096, B/24/097, B/24/098 en B/24/101.

Van elke uitspraak wordt een afzonderlijk collegebesluit opgemaakt.

Belastingen en Inningen. B24047 EXPERTISEBURO bv LEEGSTAANDE WONING 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Meester Lammar Karlijne, voor VHL Advocaten, heeft met schrijven van 14 maart 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op leegstaande woning, aanslagjaar 2023, kohierartikel 715230029153 in naam van Expertiseburo nv (belast goed: Milsenstraat 7). Belanghebbenden werden uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 betreffende de directe belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

De dienst Wonen adviseert ongunstig op het bezwaar betreffende Milsenstraat 7.

Historiek:

- De woning werd op de inventaris leegstand opgenomen op 11/04/2023.
- Aanslagjaar 2023.

Bezwaar:

- Er wordt bezwaar ingediend door Karlijne LAMMAR, namens VHL Advocaten, in naam van Expertiseburo NV.
- Expertiseburo BV is sinds 20.05.2018 eigenaar van het onroerend goed gelegen te Milsenstraat 7.
- Het goed werd initieel verhuurd aan particuliere huurders. Na opzegging van de huurovereenkomst, werd de maatschappelijke zetel van Expertisebureau EVDP naar voormeld goed verhuisd (dd. 01/09/2015). Het pand werd gebruikt als kantoorruimte.
- Op 07.09.2022 wordt aan de notaris opdracht gegeven het goed te koop aan te bieden via Biddit. Daags na ondertekening van de verkoopvoorwaarden start de publiciteit aangaande de verkoop (dd. 13/09/2022).
- Op basis van de service overeenkomst van 01.07.2022 dient te worden besloten dat de maatschappelijke zetel van Expertiseburo verhuist per 01.10.2022 naar een kantoor gelegen te 2800 Mechelen, Schalienthoevedreef 20 T.
- De verkoop van het pand levert geen gunstig resultaat op. Er wordt daarom besloten om het goed te verkopen via een makelaar, namelijk Service in Real Estate BV.
- Op 18.04.2023 wordt een aankoopbelofte ondertekend, op 23.05.2023 de compromis.
- Er worden in bijlage betalingsbewijzen gevoegd die aantonen dat de belastingen op bedrijfsvestigingen steeds correct werden betaald.
- Er werd reeds overgegaan tot betaling van de leegstandsheffing om onnodige extra kosten te vermijden. De terugbetaling wordt via dit bezwaar gevraagd.

Advies:

- De betalingen voor belastingen op bedrijfsvestigingen aan Stad Mechelen werden inderdaad correct betaald. Voor aanslagjaar 2023 is de bedrijfsbelasting echter gericht aan Schalienthoevedreef 20 T. Voor het pand te Milsenstraat 7 werd geen bedrijfsbelasting verstuurd, noch ontvangen.
- Het pand gelegen te Milsenstraat 7 staat gekend als woning. Volgens het reglement wordt een woning beschouwd als leegstaand indien de woning gedurende ten minste 12 opeenvolgende maanden niet effectief wordt gebruikt in overeenstemming met hetzij de woonfunctie, hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt. Aanvullend wordt omschreven in het reglement dat - een ander gebruik van een woning dan effectieve bewoning - niet wordt aanvaard als zijnde gebruik van de woning. Als effectieve bewoning geldt zowel het gebruik als hoofdverblijfplaats als het gebruik als tweede verblijfplaats.
- De woning werd gebruikt als kantoorruimte. Gelet op bovengenoemde definities kan een kantoorfunctie niet aanvaard worden als zijnde gebruik van de woning.
- In het reglement staan de verschillende vrijstellingsgronden waarop je als eigenaar beroep kan doen omschreven. Het te koop aanbieden van een woning is niet voldoende om leegstand te weerleggen of om vrijgesteld te worden van de heffing.
- Het advies van de dienst wonen: ongunstig.

De belasting werd terecht gevestigd.

De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van € 4.387,00 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24069 MARESCAU Thibaut ONBEBOUWDE GRONDEN 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Belanghebbende, de heer Marescau Thibaut, heeft met schrijven van 4 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op onbebouwde gronden, aanslagbiljet 2023, kohierartikel 719230010271.

Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 betreffende de directe belasting op de onbebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie volgens het plannenregister en palende aan een openbare weg die voldoende is uitgerust.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- De Bouwdienst adviseert gunstig op het bezwaar.
- Het perceel komt enkel in aanmerking voor bebouwing indien het binnengebied in totaliteit wordt bekeken in een groter concept.
- In deze vorm komt het perceel niet in aanmerking voor bebouwing.
- De belasting werd onterecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is gegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te aanvaarden.

Artikel 2

Het bedrag van € 2.053,00 zal als niet verschuldigd worden geboekt.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24070 WELLENS Johan LEEGSTAANDE WONING 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

De heer Wellens Johan heeft met schrijven van 26 april 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op leegstaande woning, aanslagjaar 2023, kohierartikel 715230033597 (belast goed: Grote Nieuwedijkstraat 285).

Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 betreffende de directe belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

De dienst Wonen adviseert ongunstig op het bezwaar betreffende Grote Nieuwedijkstraat 285.

Historiek:

- De woning werd op de inventaris leegstand opgenomen op 10/08/2023.
- Aanslagjaar 2023.

Bezwaar:

- Er wordt bezwaar ingediend door dhr. Johan WELLENS.
- In februari 2022 verhuisden ze uit de woning gelegen te Begijnenstraat 40. Na de verhuis werden er kleine renovatiewerken uitgevoerd waaronder het leggen van nieuwe laminaat. Dit met oog op het verkoopsklaar maken van de woning.
- Op 07/04/2022 werd een contract ondertekend met V.A.C. & Partners voor verkoop van de woning. De woning werd, na bekomen van de nodige EPC- en keuringsattesten, in juni te koop aangeboden. Helaas bleken de bezoeken niet zoals gehoopt. De verkoopspijs werd na 2 maanden verlaagd van 349.000 euro naar 339 000 euro. Weer een maand verder werd de prijs nog met 10.000 euro verlaagd. In oktober werd besloten om opnieuw te zakken naar 319.000 euro. De bezoeken vielen hierna echter stil. Hierdoor besloten ze de samenwerking met V.A.C. & Partners stop te zetten. Met als gevolg zware discussie met het vastgoedkantoor en moeilijkheden om de sleutel terug te krijgen.
- Op 16/03/2023 werd Heylen vastgoed aangesteld voor de verkoop. Asbestattest bleek nodig met een kostprijs van 660 euro. Echter, interesse en een bod bleven uit voor hun woning met als gevolg dat we de prijs opnieuw lieten zakken.
- Op 08/01/2024 werd eindelijk een akte ondertekend, weliswaar aan een verkoopsprijs die 73.000 euro lager lag dan de prijs die ze voor ogen hadden.
- De onbereikbaarheid van de woning door werken aan Grote & Kleine Nieuwedijkstraat en Caputsteenstraat speelden zeker niet in hun voordeel tijdens de verkoopsperiode. De woning was amper bereikbaar.

Advies:

- In het reglement staan de verschillende vrijstellingsgronden waarop je als eigenaar beroep kan doen, omschreven. Het te koop aanbieden van een woning is niet voldoende om leegstand te weerleggen of om vrijgesteld te worden van de heffing. Het verkoopsklaar maken van de woning kan wel onder de vrijstelling voor renovatiewerken ondergebracht worden. Indien er facturen kunnen voorgelegd worden van onder andere aankoop materialen en/of uitvoering van de werken, kunnen we evalueren of de vrijstelling wegens renovatiewerken alsnog kan toegekend worden.
- De woning werd op 16/11/2023 verkocht, op datum van inventarisatie was mevr. THIJSSSENS nog eigenaar en dus bijgevolg de belastingplichtige.
- Het advies van de dienst Wonen: ongunstig.

De heer Wellens Johan was aanwezig op de hoorzitting van maandag 30 september 2024, waarvan een proces-verbaal van hoorzitting werd opgemaakt.

Bovendien werd er bijkomende informatie aangeleverd, dewelke aan het bezwaardossier zal worden toegevoegd.

Hieruit blijkt dat de belasting onterecht werd gevestigd.

De vraag tot een belastingonthefing is gegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te aanvaarden.

Artikel 2

Het bedrag van € 4.387,00 zal als niet verschuldigd worden geboekt.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24071 El Uariachi Ijfiri Akram TAKELEN VAN VOERTUIGEN 2024

Motivering

Voorgeschiedenis

Belanghebbende, de heer El Uariachi Ijfiri Akram, heeft met schrijven van 7 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op takelen van voertuigen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 306240119230.

Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Belanghebbende dient bezwaar in tegen voormeld aanslagbiljet. Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 betreffende de indirecte belasting op het takelen van voertuigen.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- Na bijkomend onderzoek adviseert de dienst Belastingen en Inningen ongunstig op het bezwaarschrift.
- Belanghebbende vergat de parkeerkaart voor personen met een handicap correct aan te brengen in zijn voertuig. De parkeerkaart dient aan de voorruit te liggen of op het voorste gedeelte van het voertuig zodat deze steeds zichtbaar is voor de verbalisanten. Als men dit niet doet, begaat men een overtreding op artikel 24 omdat men de kaart niet zichtbaar heeft aangebracht. De aanverwante GAS-boete werd door de dienst GAS Rivierenland al geherkwalificeerd van een overtreding op artikel 53 naar een overtreding op artikel 24.
- Aangezien er op het ogenblik van de vaststellingen zoals beschreven in het proces-verbaal geen correct geplaatste parkeerkaart was aangebracht in het voertuig van belanghebbende, gold het voertuig van belanghebbende als een foutief geparkeerd voertuig. De politie kon geen laden of lossen vaststellen. Aangezien de bestuurder eveneens niet kon aangetroffen worden, werd er overgegaan tot de takeling van het voertuig van belanghebbende.
- De heer El Uariachi Ijfiri Akram was aanwezig op de hoorzitting van maandag 30 september 2024, waarvan een proces-verbaal van hoorzitting werd opgemaakt.
- Hieruit blijkt dat de belasting terecht werd gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van €272,00 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24073 ERAKHTINA Natalia TAKELEN VAN VOERTUIGEN 2024

Motivering

Voorgeschiedenis

Belanghebbende, mevrouw Erakhtina Natalia, heeft met schrijven van 15 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op takelen van voertuigen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 306240113267.

Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Belanghebbende dient bezwaar in tegen voormeld aanslagbiljet. Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 betreffende de indirecte belasting op het takelen van voertuigen.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- Na bijkomend onderzoek adviseert de dienst Belastingen en Inningen ongunstig op het bezwaarschrift.
- De politie werd opgeroepen om zich op 30 januari 2024 te begeven naar de Keldermansvest ter hoogte van huisnummer 80 wegens een hinderlijk opgesteld voertuig. Ter plaatse stond het voertuig van belanghebbende op de plaats waar een parkeerverbod E1 van kracht was. Het parkeerverbod stond reglementair opgesteld en was duidelijk zichtbaar conform de richtlijnen. De politie kon geen laden of lossen vaststellen, noch een bestuurder ter plaatse aantreffen bij het voertuig. De politie vorderde een takeldienst.
- Belanghebbende haalt zelf aan in haar bezwaarschrift dat zij in de ochtend van 30 januari nog hoopte haar voertuig te verplaatsen vanwege het parkeerverbod alvorens op reis te vertrekken. Omdat zij geen tijd meer had om verder te zoeken naar een andere parkeerplaats, is haar voertuig blijven staan (aldaar waar een parkeerverbod E1 van kracht was).
- Mevrouw Erakhtina Natalia was aanwezig op de hoorzitting van maandag 30 september 2024, waarvan een proces-verbaal van hoorzitting werd opgemaakt.
- Hieruit blijkt dat de belasting terecht werd gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van €272,00 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24074 FENAIR bvba LEEGSTAANDE WONING 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Mevrouw Senoussi Lina heeft met schrijven van 2 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op leegstaande woning, aanslagjaar 2023, kohierartikel 715230032486 in naam van Fenair bvba (belast goed: Brusselsesteenweg 415).

Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 betreffende de directe belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

De dienst Wonen adviseert ongunstig op het bezwaar betreffende Brusselsesteenweg 415.

Historiek:

- De woning werd op de inventaris leegstand opgenomen op 19/09/2023.
- Aanslagjaar 2023.

Bezwaar:

- Er wordt bezwaar ingediend door Lina SENOUSSE, in naam van eigenaar FENAIR bvba, met de vraag om de beslissing tot heffing te heroverwegen.
- Er wordt meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van het pand actief gebruikt door icapps en sinds kort door Bulls-I, terwijl de resterende oppervlakte door Fenair Immo en Rachid Chaouki wordt gebruikt. Volgens Artikel 23 van het stedelijke belastingreglement wordt een gebouw geschrapt uit de inventarislijst van leegstaande gebouwen indien meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van het gebouw, na de periode van leegstand, ten minste zes opeenvolgende maanden effectief wordt gebruikt buiten het kernwinkelgebied. Het pand voldoet duidelijk aan deze voorwaarde, aangezien het voortdurend in gebruik is door bovengenoemde partijen. Huurcontracten kunnen voorgelegd worden ter staving.
- We nemen de nodige stappen om het gebouw als handelspand te classificeren. Het gebouw werd overgekocht terwijl er twee huurders actief waren, één van deze huurders oefende een vrij beroep uit. Sindsdien wordt het verhuurd aan bedrijven zonder te weten dat dit aangepast moest worden.

Advies:

- In het bezwaar wordt verwezen naar artikel 23 §2 waarin de schrappingsprocedure van een gebouw wordt gespecificeerd. Het pand gelegen te Brusselsesteenweg 415 staat echter kadastraal niet gekend als gebouw maar als woning. De schrappingsprocedure, zoals omschreven in artikel 23§1, is hier van toepassing: "*Een woning wordt geschrapt uit de inventarislijst van de leegstaande woningen als ze ten minste 6 maanden ononderbroken wordt aangewend in overeenstemming met de functie.*"
- Volgens artikel 19 §2 wordt een ander gebruik van een woning dan effectieve bewoning niet aanvaard als zijnde gebruik van de woning. Als effectieve bewoning geldt zowel het gebruik als hoofdverblijfplaats als het gebruik als tweede verblijfplaats.
- Het advies van de dienst Wonen: ongunstig.

Mevrouw Senoussi Lina was aanwezig op de hoorzitting van maandag 30 september 2024, waarvan een proces-verbaal van hoorzitting werd opgemaakt. Echter, hieruit blijkt dat de belasting terecht werd gevestigd.

De vraag tot een belastingontheffing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van € 4.387,00 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24075 COLIM nv LEEGSTAANDE WONING 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Mevrouw De Witte Myriam, juriste vastgoed Colruyt Group, heeft met schrijven van 8 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op leegstaande woning, aanslagjaar 2023, kohierartikel 715230032991 in naam van Colim nv (belast goed: Eikestraat 14). Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 betreffende de directe belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

De dienst Wonen adviseert gunstig op het bezwaar betreffende Eikestraat 14.

- Historiek:
- De woning werd op de inventaris leegstand opgenomen op 10.07.2023.
- Aanslagjaar 2023.

Bezwaar:

- Er wordt bezwaar ingediend door Myriam DE WITTE, juriste vastgoed Colruyt Group.
- De historiek met betrekking tot de woning wordt geschetst:
 - 12.07.2022: Colim wordt eigenaar van de woning.
 - 12.07.2022 - 10.07.2023: Colim doet het nodige voor het opfrissen en in orde stellen van de woning met het oog op verhuur.
 - 10.07.2023: de woning wordt opgenomen in de inventaris van leegstaande woningen van de Stad Mechelen.
 - 31.08.2023: Colim ondertekent de huurovereenkomst met de huidige huurder.
 - 09.10.2023: de huurovereenkomst met de huidige huurder treedt in voege, m.a.w. de datum waarop de woning ter beschikking wordt gesteld van de huurder.
 - 13.10.2023: melding door Colim aan de Stad Mechelen dat het goed is verhuurd + aanvraag van Colim tot schrapping van de woning van de gemeentelijke leegstandslijst.
 - eind december 2023: ondanks herhaaldelijk aandringen van Colim, heeft de huurder zich pas eind december ingeschreven in de registers van de burgerlijke stand van de Stad Mechelen.
 - 29.12.2023: herhaling van de aanvraag van Colim tot schrapping van de woning van de gemeentelijke leegstandslijst.

- 03.01.2024: bevestiging van de Stad Mechelen dat de schrappingsprocedure loopt.
- De woning is reeds 6 maanden ononderbroken bewoond sinds 09.10.2023. De schrappingsprocedure is lopende, bijgevolg is een automatische vrijstelling van betaling van toepassing.
- Colim is nog geen twee jaar eigenaar van de woning en kan dus beroep doen op de vrijstelling wegens nieuwe houder van het zakelijk recht. Deze vrijstelling werd eerder niet ingeroepen, omdat zij het nodige deden om over te gaan tot verhuur en schrapping van de inventaris.

Advies:

- De vrijstelling wegens nieuwe houder van het zakelijk recht kan worden toegekend voor een periode van 2 jaar vanaf het moment van overdracht van het zakelijk recht.
- Het advies van de dienst Wonen: gunstig.

De belasting werd onterecht gevestigd.

De vraag tot een belastingonthefing is gegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te aanvaarden.

Artikel 2

Het bedrag van € 4.387,00 zal als niet verschuldigd worden geboekt.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24076 VERHUYCK Thomas - DUIJSTERS Nadja TWEDE VERBLIJVEN VAN AMBTWEGE 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Meester Vander Voorde Stefaan, voor Konsilio Advocaten heeft met schrijven van 7 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag van ambtswege op tweede verblijven, aanslagjaar 2023, kohierartikel 713230014243 in naam van de heer Verhuyck Thomas en mevrouw Duijsters Nadja (belaste goed: Leermarkt 47). Belanghebbenden werden uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 27 september 2021 betreffende de belasting op tweede verblijven.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

De dienst Wonen adviseert ongunstig op het fiscaal bezwaarschrift.

- Historiek:
 - Er zijn 10 studentenkamers in dit pand.
 - Er werd een conformiteitsattest en uitbatingsvergunning afgeleverd op 30/01/2024.
- Bezwaar:
 - Bezwaarindiener verwijst naar de reeds lopende procedure voor de fiscale rechtbank van eerste aanleg Antwerpen, afdeling Antwerpen, betreffende het aanslagjaar 2022

(A.R. nr. 24/1025/A), aangezien het bezwaar gegrond is op dezelfde juridische argumenten.

- Bezwaarindiener stelt dat, dat het voorhanden hebben van een uitbatingsvergunning en een conformiteitsattest, met uitsluiting van enig ander bewijs, een onredelijke en disproportionele voorwaarde uitmaakt, dermate dat het belastingreglement nietig is; en dat de termijn om zich in regel te stellen te kort is, rekening houdende met de termijnen van de plaatsbezoeken.
- Bezwaarindiener stelt dat een afzonderlijke studentenkamer niet kan worden beschouwd als een onafhankelijke woongelegenheden, zodat er maximum één woongelegenheden kan worden aanvaard en kan worden belast.
- Het advies van de dienst Wonen:
 - Dienst Wonen adviseert conform het reglement ongunstig.

Meester Verhaegen Andy was aanwezig op de hoorzitting van maandag 30 september 2024, waarvan een proces-verbaal van hoorzitting werd opgemaakt. Bovendien werd er een dading (met betrekking tot aanslagjaar 2022) overgemaakt, dewelke aan het bezwaardossier zal worden toegevoegd. Hieruit blijkt dat de belasting onterecht werd gevestigd. De vraag tot een belastingonthefing is gegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te aanvaarden op basis van dading aj. 2022.

Artikel 2

Het bedrag van € 22.500,00 zal als niet verschuldigd worden geboekt.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24077 HAEGEMANS Stefan contantbelasting op ambtshalve gemaakte kosten 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Belanghebbende, de heer Haegemans Stefan, heeft met schrijven van 16 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de contantbelasting op ambtshalve gemaakte kosten - administratieve toeslag, aanslagjaar 2023, kohierartikel 325220380325.

Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 betreffende de indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken en ambtshalve gemaakte kosten.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

De dienst Belastingen en Inningen adviseert ongunstig op het fiscale bezwaarschrift.

Artikel 4 van de indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken en ambtshalve gemaakte kosten (goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2022) zegt:

Bij het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie wordt een contantbelasting aangerekend van 6 euro per dossier. Deze gemeentebelasting zal gelijktijdig met de administratieve geldboete worden aangerekend aan de overtreder onder de noemer 'administratieve toeslag'.

De belasting werd terecht gevestigd.
De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van € 6,00 blijft verschuldigd voor wat betreft kohierartikel 325220380325.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24078 BLUYS Vincent ns. D'Ieteren Lease TAKELN VAN VOERTUIGEN 2024

Motivering

Voorgeschiedenis

De heer Bluys Vincent, heeft met schrijven van 13 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op takelen van voertuigen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 306240107510, in naam van D'Ieteren Lease NV.

Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Belanghebbende dient bezwaar in tegen voormeld aanslagbiljet. Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 betreffende de indirecte belasting op het takelen van voertuigen.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- Na bijkomend onderzoek adviseert de dienst Belastingen en Inningen ongunstig op het bezwaarschrift.
- Het voertuig van belanghebbende stond geparkeerd op een plaats waar een tijdelijk parkeerverbod van toepassing was. Naar aanleiding van het verweer tegen de gekoppelde GAS-boete werd extra informatie opgevraagd omtrent de plaatsing van het tijdelijk verkeersbord.
- Het tijdelijk bord werd geplaatst op 19 januari 2024. Er werd eveneens een filmopname gemaakt van deze plaatsing. Hieruit is gebleken dat het tijdelijk verkeersbord wel degelijk duidelijk zichtbaar en conform de regels werd geplaatst. Het bezwaarschrift stelt dat het verkeersbord niet correct stond opgesteld. Belanghebbende voegde ter staving hiervan een foto toe die genomen is op het moment dat hij het voertuig parkeerde. Op deze foto lijkt het bord omgedraaid te staan. De bewering van belanghebbende, samen met de toegevoegde foto, is echter onvoldoende om twijfel te zaaien over de reglementaire plaatsing van het tijdelijk verkeersbord. Bovendien had belanghebbende bij het verlaten van zijn voertuig en het nemen van de foto kunnen controleren welk parkeerregime van toepassing was op de plaats waar hij zijn voertuig parkeerde.

- Belanghebbende ontving eveneens een ongunstige beslissing met betrekking tot zijn verweer tegen de gekoppelde GAS-boete.
- De belasting werd terecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefving is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van €272,00 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24079 VERMEULEN Robert TAKELEN VAN VOERTUIGEN 2024

Motivering

Voorgeschiedenis

De heer Vermeulen Robert, heeft met schrijven van 24 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op takelen van voertuigen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 306240108116. Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Belanghebbende dient bezwaar in tegen voormeld aanslagbiljet. Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 betreffende de indirecte belasting op het takelen van voertuigen.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- Na bijkomend onderzoek adviseert de dienst Belastingen en Inningen ongunstig op het bezwaarschrift.
- Uit de vaststellingen van het proces-verbaal blijkt dat het voertuig van belanghebbende geparkeerd stond in een woonerf. Parkeren in woonerven is niet toegelaten, behalve op plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen (parkeerzone) of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter P aangebracht is of op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat. Op de plaats waar het voertuig van belanghebbende geparkeerd stond, was er volgens het proces-verbaal geen letter P of enig verkeersbord dat parkeren toelaat aangebracht. Ook was er geen wegmarkering (parkeerzone) aangebracht.
- Het feit dat belanghebbende van mening is dat hij niemand hinderde, kan de overtreding niet ongedaan maken. Zelfs zonder hinder blijft het steeds verboden om in een woonerf te parkeren buiten de voorziene parkeervakken.
- Het proces-verbaal vermeldt echter dat het voertuig van belanghebbende wel degelijk hinderlijk tegenover een garagepoort geparkeerd stond. In het kader van het bezwaarschrift werd bijkomend navraag gedaan bij de politie. Hierbij werd bevestigd dat een buurtbewoner door het hinderlijk geparkeerde voertuig van belanghebbende niet uit de eigen garage kon rijden.
- De politie geeft aan tijdens de takelwerkzaamheden niet vastgesteld te hebben dat er schade werd toegebracht aan het voertuig van belanghebbende, maar verwijst belanghebbende hiervoor door naar (de verzekering van) de takeldienst zelf.

- De heer Vermeulen Robert was aanwezig op de hoorzitting van maandag 30 september 2024, waarvan een proces-verbaal van hoorzitting werd opgemaakt.
- Bovendien werd er een bijkomende nota overgemaakt, dewelke aan het bezwaardossier zal worden toegevoegd.
- Echter, hieruit blijkt dat de belasting terecht werd gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van €272,00 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24080 GULDEN ANKER nv LEEGSTAAND BEDRIJFSGEBOUW OP BEDRIJFSRUIMTEN 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Meester Roderburg Tom, fiscaal adviseur, heeft met schrijven van 23 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op leegstaand bedrijfsgebouw op bedrijfsruimten, aanslagjaar 2023, kohierartikel 735230001334 in naam van Gulden Anker nv (belast goed: Ridder Dessainlaan 2).

Belanghebbenden werden uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 betreffende de belasting op bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten die beschouwd worden als onafgewerkt, leegstaand of verwaarloosd.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- De dienst Economie adviseert gunstig op het bezwaarschrift betreffende Ridder Dessainlaan 2.
- Inventarisdatum: 26/09/2022.
- Op 26 september 2022 werd de firma Gulden Anker aangeschreven met een vermoeden tot leegstand betreffende de bedrijfsruimte gelegen Ridder Dessainlaan 2.
- In de administratieve akte, die werd overgemaakt op 26 september 2022, werd meegegeven dat de bedrijfsruimte meer dan 1 jaar zou leegstaan en dus effectief niet meer in gebruik is volgens de functie.
- Op 18 oktober 2022 werd er bezwaar tegen de opname ingediend. Het bezwaar werd op 14 november 2022 voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen. Dit bezwaar werd ongunstig verklaard waardoor de bedrijfsruimte werd geïnventariseerd op de inventarislijst voor leegstaande bedrijfsruimten op datum van 26 september 2022.
- De bedrijfsruimte werd verkocht op datum van 6 februari 2023. Pas vanaf datum van de notariële akte wordt de nieuwe eigenaar aangemeld binnen het dossier.
- Op basis van de bijgevoegde notariële akte heeft de dienst Economie kunnen zien dat de desbetreffende bedrijfsruimte werd verkocht op 6 februari 2023 en de firma Gulden Anker

geen eigenaar meer was op de volgende inventarisdatum van aanslagjaar 2023, m.n. 26 september 2023.

- De dienst Economie geeft gunstig advies
- De belasting werd onterecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is gegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te aanvaarden.

Artikel 2

Het bedrag van € 34.065,60 zal als niet verschuldigd worden geboekt.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24081 KEULEMANS Werner TWEEDE VERBLIJVEN VAN AMBTSWEGE 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Belanghebbende, de heer Keulemans Werner, heeft met schrijven van 27 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag van ambtswege op tweede verblijven, aanslagjaar 2023, kohierartikel 713230012728 (belaste goed: Kanunnik De Deckerstraat 39). Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 27 september 2021 betreffende de belasting op tweede verblijven.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

De dienst Wonen adviseert ongunstig op het fiscaal bezwaarschrift.

Historiek:

- Er zijn 3 studentenstudio's in dit pand.
- Er werd een uitbatingsvergunning afgeleverd op 24/02/2024.

Bezwaar:

- Bezwaarindiener stelt dat dit geen 2^e verblijf is, maar studentenkamers en zich ook zo in regel heeft gesteld via de Bouwdienst.

Advies van de dienst Wonen:

- Dienst Wonen adviseert conform het reglement ongunstig.

De belasting werd terecht gevestigd.

De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van € 6.750,00 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24082 DAEMS Peter DOMICILIEKAMERS VAN AMBTSWEGE 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Meester Verbraeken Luc, voor Alekos Advocaten, heeft met schrijven van 24 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag van ambtswege op domiciliekamers, aanslagjaar 2023, kohierartikel 714230002401 in naam van de heer Daems Peter (belast goed: Korenmarkt 51).

Belanghebbenden werden uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden..

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 betreffende de belasting op domiciliekamers.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

Na bijkomend onderzoek adviseert de dienst Wonen ongunstig op het bezwaarschrift betreft Korenmarkt 51.

Historiek:

- Er werd een belasting (AJ 2023) op het uitbaten van domiciliekamers gevestigd op deze woning waarin zich 8 kamers bevinden.

Bezwaar:

- Bezwaarindiener stelt dat hij niet voorafgaandelijk op de hoogte werd gebracht van het invoeren van een belasting op domiciliekamers.
- Bezwaarindiener tekende reeds bezwaar aan en deze procedure is thans hangende voor het Hof van Beroep ANTWERPEN waarbij de zaak werd ingeleid op 23.04.2024 en zal worden behandeld op datum van 27.10.2025.

Advies:

- Op het moment van dit advies zijn er op de kamernummers inschrijvingen.
- Conform het reglement is de belasting correct geheven.
- Het advies is ongunstig.

De belasting werd terecht gevestigd.

De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van € 21.120,00 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24083 EL MORABET Drefa ns. AIT AMAR Said TAKELN VAN VOERTUIGEN 2024

Motivering

Voorgeschiedenis

Belanghebbende, mevrouw El Morabet Drefa, heeft met schrijven van 23 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op takelen van voertuigen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 306240118018, in naam van Ait Amar Said. Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Mevrouw El Morabet Drefa dient bezwaar in tegen voormeld aanslagbiljet. Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 betreffende de indirecte belasting op het takelen van voertuigen.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- Na bijkomend onderzoek adviseert de dienst Belastingen en Inningen ongunstig op het bezwaarschrift.
- De politie werd op 12 januari 2024 opgeroepen om zich te begeven naar de Graaf van Egmontstraat vanwege een voertuig dat voor de inrij van eigendommen geparkeerd stond. De politie merkte ter plaatse op dat het voertuig van belanghebbende voor de in- en uitrit van een eigendom geparkeerd stond, waardoor de voertuigen deze plaats niet meer konden in- en uitrijden. De politie kon geen laden of lossen of het laten in- of uitstappen van passagiers opmerken. De bestuurder werd niet ter plaatse aangetroffen. Vervolgens vorderde de politie een takeldienst om het hinderlijk geparkeerde voertuig te verplaatsen.
- De belasting werd terecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van € 272,00 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24084 OFORI Shanti SLUIKSTORTEN 2024

Motivering

Voorgeschiedenis

Belanghebbende, mevrouw Ofori Shanti, heeft met schrijven van 15 april 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op sluikstorten, aanslagjaar 2023, kohierartikel 849230016422.

Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Belanghebbende dient bezwaar in tegen voormeld aanslagbiljet. Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 betreffende de indirecte belasting op het verwijderen van sluikestorten, opruimen van zwerfvuil en op het uitvoeren van werken voor of in de plaats van derden.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- De dienst Belastingen en Inningen adviseert ongunstig op het fiscaal bezwaarschrift.
- In dit dossier werd een bestuurlijk verslag opgemaakt inzake het niet correct aanbieden van afvalstoffen en/of het niet verwijderen van niet-opgehaalde afvalstoffen.
- Op 13 april 2023 werd er tijdens een patrouille in de Wagonstraat ter hoogte van huisnummer 1 een kartonnen doos aangetroffen die gestickerd werd wegens verkeerde inhoud (zoals isomo). In deze doos werden persoonlijke gegevens aangetroffen van belanghebbende. De ophaling was op 12 april 2023. Aan het bestuurlijk verslag werd fotobewijs toegevoegd van de aangetroffen kartonnen doos.
- De afvalstoffen werden door de stedelijke diensten verwijderd om de netheid van het openbaar domein te herstellen.
- Belanghebbende kreeg eveneens een GAS-boete opgelegd door GAS Rivierenland.
- De opruimkosten zijn gerechtvaardigd en werden ook aangekondigd door de dienst GAS Rivierenland.
- De belasting werd terecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van € 55,00 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24085 COBERNA nv LEEGSTAAND BEDRIJFSGEBOUW OP BEDRIJFSRUIMTEN 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Mevrouw Le Clef Laura, voor Group Bernaerts Real Estate, heeft met schrijven van 28 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op leegstaand bedrijfsgebouw op bedrijfsruimten, aanslagjaar 2023, kohierartikel 735230001132 in naam van Coberna nv (belast goed: Bedrijvenlaan 4).

Belanghebbenden werden uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 betreffende de belasting op bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten die beschouwd worden als onafgewerkt, leegstaand of verwaarloosd.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- De dienst Economie adviseert ongunstig op het bezwaarschrift betreffende Bedrijvenlaan 4.
- Inventarisdatum: 19/10/2023.
- Op 19 oktober 2023 werd de desbetreffende bedrijfsruimte aangeschreven voor een vermoeden van leegstand. Een bedrijfsruimte wordt als leegstand beschouwd als het effectief niet meer in gebruik wordt genomen volgens de functie.

Ref : Artikel 18 - Definities

§1. Een bedrijfsgebouw gelegen buiten het kernwinkelgebied wordt beschouwd als leegstaand als meer dan 50 procent van de totale vloeroppervlakte gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden niet effectief wordt gebruikt in overeenstemming met de bestemming.

Een bedrijfsgebouw gelegen in het kernwinkelgebied wordt beschouwd als leegstaand als meer dan 50 procent van de totale vloeroppervlakte gedurende minstens zes opeenvolgende maanden niet effectief wordt gebruikt in overeenstemming met de bestemming. De bestemming blijkt uit de kadastrale gegevens of de stedenbouwkundige vergunningen.

- De eigenaar heeft bezwaar ingediend tegen de opname op 20 november 2023. Het bezwaar werd op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2023 niet aanvaard omwille van volgende argumentatie :
 1. In het bezwaar tegen de opname werden er geen elementen aangegeven die aantonen dat de bedrijfsruimte minder dan 1 jaar leeg staat.
 2. Op datum van de administratieve akte, m.n. 19 oktober 2023, was er geen inschrijving in kruispuntbank voor ondernemingen.
 3. In het getekende huurcontract dat werd afgesloten met 'Personal BV' staat dat er enkel een gedeelte van het kantoorgebouw werd verhuurd. Het deel dat verhuurd is aan 'Personal BV' beslaat minder dan 50% van de totale vloeroppervlakte.
College van burgemeester en schepenen van 18 december 2023 - agendapunt nr. 42. 2 kantoorgebouw (deel verhuurd: 638 m² - totale vloeroppervlakte kantoorgebouw: 1.868 m² x 4 bouwlagen). Daardoor wordt het nog steeds beschouwd als leegstand.
- In het huidige fiscaal bezwaar werden geen extra elementen meegegeven waardoor men kan meegegeven dat de aanslag onterecht gevestigd werd.
- Op basis van het huurcontract van 01/07/2024 zal de dienst Economie een plaatsbezoek regelen met betrekking tot de vraag tot schrapping.
- Voor aanslagjaar 2023 geeft de dienst Economie ongunstig advies.
- De belasting werd terecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van € 114.400,00 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24087 VAN CLEEMPUT Kristien TAKELEN VAN VOERTUIGEN 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Belanghebbende, mevrouw Van Cleemput Kristien, heeft met schrijven van 3 juni 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op takelen van voertuigen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 306230154502.

Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Belanghebbende dient bezwaar in tegen voormeld aanslagbiljet. Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 betreffende de indirecte belasting op het takelen van voertuigen.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024

Argumentatie

- Na bijkomend onderzoek adviseert de dienst Belastingen en Inningen ongunstig op het bezwaarschrift.
- Ter hoogte van de Winketkaai worden frequent parkeerverboden aangevraagd in het kader van sportwedstrijden. Bij al deze parkeerverboden, worden telkens alle aanwezige parkeerplaatsen opgenomen in het parkeerverbod.
- Het proces-verbaal vermeldt dat het voertuig van belanghebbende in overtreding stond waar een vergund parkeerverbod E1 van kracht was. Het PV vermeldt eveneens dat het parkeerverbod reglementair, rechts in de rijrichting, duidelijk zichtbaar en conform de richtlijnen opgesteld stond. Het proces-verbaal werd opgesteld door een beëdigd politieambtenaar die geen enkel voordeel kan halen bij deze vaststelling. Het is dan ook onwaarschijnlijk dat deze zou aangeven dat belanghebbende binnen het parkeerverbod stond opgesteld en het voertuig op basis hiervan liet takelen indien dit niet het geval was.
- De foto die belanghebbende toevoegt aan het bezwaarschrift levert niet het vereiste tegenbewijs dat het voertuig van belanghebbende op het moment van de vaststellingen door de verbalisant niet binnen het parkeerverbod geparkeerd stond. Bovendien bevatten deze foto's geen tijdstempel en uit het bezwaarschrift blijkt ook duidelijk dat de foto's pas na de vaststelling van de takeling werden genomen.
- De belasting werd terecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van € 272,00 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24088 WILLEMEN GRONDBANK nv ONBEBOUWDE GRONDEN 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

De heer Vangastel Luc heeft met schrijven van 31 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op onbebouwde gronden, aanslagbiljet 2023, kohierartikel 719230001076 in naam van Willemen Grondbank nv.

Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 betreffende de directe belasting op de onbebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie volgens het plannenregister en palende aan een openbare weg die voldoende is uitgerust.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- De dienst Belastingen en Inningen adviseert gunstig wegens overmacht op het bezwaar betreffende het perceel 12403_E_0254_C_003_00 Guldendal.
- Willemen heeft het statuut van 'onschuldig bezitter' m.b.t. deze grond.
- OVAM is bezig met een onderzoek naar de kwaliteit van de grond (PFAS etc.) en in hoeverre deze gesaneerd moet worden.
- Omwille van het statuut van 'onschuldig bezitter' komen deze kosten (onderzoek en eventueel sanering) bij OVAM te liggen en kan Willemen deze dus niet zelf uitvoeren.
- Aangezien het project tot stilstand is gekomen door diverse redenen die vreemd zijn aan de wil van Willemen Grondbank - zijnde de ontdekking van PFAS waarvan het ontstaan niet te wijten is aan Willemen Grondbank en dat de verdere ontwikkeling zal afhangen van het tijdstip dat OVAM ambtshalve zal kunnen overgaan tot sanering - is de ingeroepen overmachtsgrond bewezen en kan de belastingaanslag op onbebouwde gronden dus geannuleerd worden voor aanslagjaar 2023.
- De belasting werd onterecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is gegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te aanvaarden.

Artikel 2

Het bedrag van € 1.225,00 zal als niet verschuldigd worden geboekt.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24089 LOBBESTAEL Wouter LEEGSTAAND GEBOUW 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Belanghebbende, de heer Lobbestael Wouter, heeft met schrijven van 29 mei 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op leegstaand gebouw, aanslagjaar 2023, kohierartikel 715230032284 (belast goed: Blauwhondstraat 1).

Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 betreffende de directe belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- De dienst Economie adviseert gunstig op het bezwaar betreffende Blauwhondstraat 1.
- Inventarisdatum: 18 september 2023.
- Het gebouw, de handelsruimte, werd geïnventariseerd op 18 september 2023. Er werd geen vrijstelling aangevraagd voor aanslagjaar 2023, waardoor de eigenaar heffingsplichtig werd voor leegstand van het gebouw gelegen Blauwhondstraat 1.
- De eigenaar geeft in het bezwaar mee dat er een omgevingsvergunning werd aangevraagd en goedgekeurd. Deze aanvraag tot vergunning werd ingediend op 13 maart 2023 en goedgekeurd op 31 juli 2023.
- Op basis van bovenstaande informatie kan er een vrijstelling voor renovatiewerken worden goedgekeurd voor aanslagjaar 2023.

Ref. Artikel 30 - Vrijstelling voor renovatie.

§1. Voor de renovatie van een woning en/of gebouw wordt een vrijstelling van 3 jaar verleend op voorwaarde dat de problematische situatie ten gronde wordt aangepakt. Er kan binnen een periode van 10 jaar slechts eenmalig, per inventaris, voor dezelfde belastingsplichtige en voor dezelfde woning of gebouw, beroep gedaan worden op deze vrijstelling. Binnen deze periode kan een onderbreking van één jaar worden toegestaan waarin geen renovatiewerken worden uitgevoerd, de overige periodes moeten aansluitend opgenomen worden. In het jaar waar geen werken worden uitgevoerd is de heffing verschuldigd zoals bepaald in artikel 25.

Wordt niet aanzien als dezelfde belastingsplichtige: 'de rechtspersoon-houder van het zakelijk recht' waarin 100% van de bestaande aandelen wordt overgedragen aan één of meerdere nieuwe natuurlijke of rechtspersonen.

- Deze vrijstelling loopt van 18 september 2023 – 17 september 2024
- Dienst Economie geeft gunstig advies.
- De belasting werd onterecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is gegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te aanvaarden.

Artikel 2

Het bedrag van € 9.120,00 zal als niet verschuldigd worden geboekt.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24090 DE VIS Maria ONBEBOUWDE GRONDEN VAN AMBTSWEGE 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Belanghebbende, mevrouw De Vis Maria, heeft met schrijven van 5 juni 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag van ambtswege op onbebouwde gronden, aanslagbiljet 2023, kohierartikel 719230051701.

Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 betreffende de directe belasting op de onbebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie volgens het plannenregister en palende aan een openbare weg die voldoende is uitgerust.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- De dienst Belastingen en Inningen adviseert ongunstig op het bezwaar.
- De aangifte is via eBox verstuurd op 31 januari 2024.
- Betrokkene heeft pas na het ontvangen van de ingebrekestelling gereageerd.
- De aangifte werd dus niet tijdig teruggestuurd, bijgevolg is de ingebrekestelling terecht verstuurd en blijft de ambtshalve verhoging verschuldigd.
- De belasting werd terecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van € 610,88 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24091 VAN DELM Sam ONBEBOUWDE KAVELS VAN AMBTSWEGE 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Belanghebbende, de heer Van Delm Sam, heeft met schrijven van 5 juni 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag van ambtswege op onbebouwde kavels, aanslagjaar 2023, kohierartikel 709230018270.

Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 betreffende de belasting op de onbebouwde kavels in een niet-vervallen verkaveling.

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- De dienst Belastingen en Inningen adviseert ongunstig op het fiscaal bezwaarschrift.
- De aangifte werd niet tijdig teruggestuurd, bijgevolg is de ingebrekestelling terecht en blijft de ambtshalve verhoging verschuldigd.
- De belasting werd terecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van € 275,00 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24092 nalatenschap van VANKESBEECK Mathildis LEEGSTAANDE WONING 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Meester De Keersmaecker François, voor Mahla Advocaten, heeft met schrijven van 10 juni 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op leegstaande woning, aanslagjaar 2023, kohierartikel 715230034409 in naam van nalatenschap Vankesbeeck Mathildis (belast goed: Lange Heergracht 12).

Belanghebbenden werden uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 betreffende de directe belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- De dienst Wonen adviseert gunstig op het bezwaar betreffende Lange Heergracht 12.
- Historiek:
 - De woning werd op de inventaris leegstand opgenomen op 06/09/2022.
 - Aanslagjaar 2023.
- Bezwaar:
 - Er wordt bezwaar ingediend door DE KEERSMAECKER François.
 - Op 14 april 2023 verkreeg architectenbureau 'Toprovan bv' het mandaat voor het verlenen van advies en bijstand bij het opmaken van een omgevingsvergunning voor een woning gelegen te Lange Heergracht 12, 2800 Mechelen. Op 22 april 2023 namen ze contact op met de Bouwdienst van Stad Mechelen met het verzoek om een afspraak te maken. Op 12 mei 2023 werd de vraag tot afspraak geweigerd door Bouwdienst. De vergunningsaanvraag werd opgemaakt en ingediend op 3 oktober 2023. Op 13

december 2023 is het dossier volledig en ontvankelijk geplaatst. Op 1 februari 2024 is de vergunning met OMV referentie 2023107002 verleend. Het pand gelegen in de Lange Heergracht 12, 2800 Mechelen is vanaf heden vergund als kantoor.

- De renovatiewerken werden opgestart door SDP Services. Factuur dd. 31/08/2023 ten bedrage van 10.589,22 euro + fotoverslag worden toegevoegd als bijlage.
- Advies:
 - Er worden voldoende bewijsstukken aangeleverd opdat de vrijstelling wegens renovatiewerken kan toegekend worden.
 - Het advies van de dienst Wonen: gunstig.
- De belasting werd onterecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is gegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te aanvaarden.

Artikel 2

Het bedrag van € 8.774,00 zal als niet verschuldigd worden geboekt.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24094 LAEREMANS Annelies - DANNEELS Hans LEEGSTAANDE WONING 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Belanghebbende, de heer Danneels Hans, heeft met schrijven van 18 juni 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op leegstaande woning, aanslagjaar 2023, kohierartikel 715230031476 in naam van Laeremans Annelies – Danneels Hans (belast goed: Blauwhondstraat 7-9/3).

Belanghebbenden werden uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 betreffende de directe belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- De dienst Wonen adviseert ongunstig op het bezwaar betreffende Blauwhondstraat 7-9/3.
- Historiek:
 - De woning werd op de inventaris leegstand opgenomen op 20/06/2023.
 - Aanslagjaar 2023.
- Bezwaar:
 - Er wordt bezwaar ingediend door Hans DANNEELS.
 - Het appartement staat leeg omwille van herstellingswerken: vochtprobleem in badkamer oplossen, opfrissen van terras, badkamer en keuken, Verlichting vervangen, plinten aanbrengen, keuren van elektriciteit en boiler.
 - De herstellingswerken worden uitgevoerd om het pand klaar te maken voor verhuur.
 - De betaling van heffing werd reeds uitgevoerd.

- Advies:
 - Er werd echter door dienst Wonen geen vrijstellingsaanvraag ontvangen wegens renovatiewerken. In het reglement staan de verschillende vrijstellingsgronden waarop je als eigenaar beroep kan doen omschreven. Het klaarmaken voor verhuur kan onder de vrijstelling voor renovatiewerken ondergebracht worden. Indien er facturen – gedateerd tussen 20/06/2023 en 19/06/2024 – kunnen voorgelegd worden van onder andere aankoop materialen en/of uitvoering van de werken kunnen we evalueren of de vrijstelling wegens renovatiewerken alsnog kan toegekend worden.
 - Het advies van de dienst Wonen: ongunstig.
- De heer Danneels Hans was aanwezig op de hoorzitting van maandag 30 september 2024, waarvan een proces-verbaal van hoorzitting werd opgemaakt.
- Echter, hieruit blijkt dat de belasting terecht werd gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van € 4.410,20 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24096 KERKFABRIEK Catharina VL - Mechelen LEEGSTAANDE WONING 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

De heer Vandeneede Guido, voorzitter, en de heer Knops, secretaris, hebben met schrijven van 23 juni 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op leegstaande woning, aanslagjaar 2023, kohierartikel 715230033092 in naam van Kerkfabriek Catharina (VL - Mechelen) (belast goed: Hoviusstraat 3).

Belanghebbenden werden uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 betreffende de directe belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- De dienst Belastingen en Inningen adviseert gunstig wegens overmacht op het bezwaar betreffende Hoviusstraat 3.
- Alle vrijstellingsschijven op basis van renovatie werden reeds verleend.
- In die periode dienden ze te starten met de werken. Doch de werken konden niet gestart worden zolang de erfgoedtoelage niet werd toegekend door erfgoed Vlaanderen. Deze toekenning lag buiten de wil van de belanghebbende. We spreken hier dan van overmacht.
- De belasting werd onterecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is gegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te aanvaarden.

Artikel 2

Het bedrag van € 21.935,00 zal als niet verschuldigd worden geboekt voor wat betreft kohierartikel 715230033092.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24097 PROXIMUS nv MASTEN EN PYLONEN 2024

Motivering

Voorgeschiedenis

Meester Van Sighem Steven en meester Den Tandt Barbara, voor AVENS Advocaten, hebben met schrijven van 26 juni 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op masten en pylonen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 889240000280 in naam van Proximus nv. Belanghebbenden werden uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2023 betreffende de directe belasting op masten en pylonen.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

Betreffende dit bezwaar werd advies aan advocatenkantoor GD&A gevraagd, omwille van de nieuwe materie en de problematiek uit het verleden rond deze materie. De ontwerpbeslissing werd als bijlage toegevoegd.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van € 59.500,00 blijft verschuldigd voor wat betreft kohierartikel 889240000280.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24098 CRAPS Guido VERWAARLOOSDE WONING 2023

Motivering

Belanghebbende, de heer Craps Guido, heeft met schrijven van 26 juni 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op verwaarloosde woning, aanslagjaar 2023, kohierartikel 725230006707 (belast goed: Leuvensesteenweg 514 - Muizen). Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 betreffende de directe belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- De dienst Wonen adviseert gunstig op het bezwaar betreffende Leuvensesteenweg 514 - Muizen.
- Historiek:
 - De woning werd op de inventaris verwaarlozing opgenomen op 24/10/2023.
 - Aanslagjaar 2023.
- Bezwaar:
 - Er wordt bezwaar ingediend door Guido CAMPS.
 - Er werden materialen aangekocht voor de verfraaiingswerken aan de woning te Leuvensesteenweg 514. Aankoopbewijzen gaan in bijlage.
 - Wegens ziekte is het niet gelukt om de administratie tijdig op orde te maken. Het vrijstellingsformulier wegens renovatiewerken wordt alsnog bijgevoegd aan dit bezwaar.
- Advies:
 - Op basis van de aangeleverde documenten kan voor het aanslagjaar 2023 een vrijstelling wegens renovatiewerken toegekend worden.
 - Het advies van de dienst Wonen: gunstig.
- De belasting werd onterecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is gegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te aanvaarden.

Artikel 2

Het bedrag van € 4.387,00 zal als niet verschuldigd worden geboekt.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24100 VAN STEENDAM Luc - LAVAERT Carine LEEGSTAANDE WONING 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Meester Vercammen Joris, voor In Iure Constans Advocatenassociatie, heeft met schrijven van 26 juni 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op leegstaande woning, aanslagjaar 2023, kohierartikel 715230035621 in naam van Van Steendam Luc en Lavaert Carine (belast goed: Lange Nieuwstraat 61-63/302).

Belanghebbenden werden uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 betreffende de directe belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- De dienst Wonen adviseert ongunstig op het bezwaar betreffende Lange Nieuwstraat 61-63/302.
- Historiek:
 - De woning werd op de inventaris leegstand opgenomen op 30/08/2023.
 - Aanslagjaar 2023.
- Bezwaar:
 - Er wordt bezwaar ingediend door Judy COOREMAN, raadsman van dhr. Luc VAN STEENDAM, mevr. Carine LAVAERT en hun kinderen Dhr. Matthias VAN STEENDAM en dhr. Florian VAN STEENDAM.
 - Het appartement werd verhuurd tot en met 31.08.2022. De huurders hebben het pand reeds op 23.08.2022 verlaten. De eigenaars beschikten pas over de sleutel in september 2022.
 - De woning werd grondig gerenoveerd, volgende werken werden uitgevoerd:
 - Plat dak werd gerenoveerd met conforme isolatie, nieuwe bekleding en nieuwe koepels.
 - Schouwen en dakgoten werden vernieuwd.
 - Vervangen gasketels.
 - Schilderwerken.
 - Na de renovatiewerken werd de woning opnieuw te huur aangeboden via Malines Group. Omdat zij geen huurder konden vinden, werd een andere makelaar ingeschakeld, namelijk Heylen vastgoed.
 - Het aanslagbiljet is nietig omdat:
 - het aanslagbiljet enkel gericht werd aan "Van Steendam – Lavaert – Luc – Carine" zonder de voor- en achternaam van de andere belastingplichtige te melden (zijnde de kinderen).
 - De verplichte berekeningswijze van belasting ontbreekt.
 - De breuk 0.9800/1 wordt niet verder gespecificeerd.
 - De woning is geen 12 maanden opgenomen op de inventaris leegstand. Op datum van verzending aanslagbiljet (26/03/2024) stond de woning slechts 6 maanden opgenomen op de inventaris.
 - De situatie betreft een overmachtssituatie gezien de eigenaars alle acties hebben ondernomen om het pand in verhuur te brengen.
 - Sinds 01/02/2024 wordt de woning verhuurd en bewoond.
- Advies:
 - Er werden naast de aanslag gericht aan dhr. Luc VAN STEENDAM, mevr. Carine LAVAERT, nog twee andere aanslagbiljetten verstuurd gericht waarvan één aan dhr. Matthias VAN STEENDAM en één aan dhr. Florian VAN STEENDAM.
 - Het aanslagbiljet maakt duidelijk melding van de gehanteerde berekeningswijze van belasting.
 - Het bedrag van de heffing is gelijk aan het resultaat van volgende formule:
 - het basisbedrag vermenigvuldigd met $x+1$, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat de woning en/of het gebouw zonder onderbreking opgenomen is in de gemeentelijke inventaris;
 - x mag niet meer bedragen dan 4.Op het moment van opname op de inventaris stond de woning al 12 maanden leeg. In de formule staat x inderdaad voor het aantal periodes dat de woning 12 maanden op de inventaris staat opgenomen. In dit geval is x gelijk aan 0. Het bedrag van heffing is dus gelijk aan basisbedrag $\times 1$ (zijnde $x+1$). Een woning die opgenomen wordt op de inventaris is onmiddellijk heffingsplichtig.

- In het reglement staan de verschillende vrijstellingsmogelijkheden omschreven. Het te koop aanbieden van een woning is niet voldoende om de leegstand te weerleggen en om vrijgesteld te worden van heffing.
- Het advies van de dienst Wonen: ongunstig.
- Meester Decolvenaer Jasper was aanwezig op de hoorzitting van maandag 30 september 2024, waarvan een proces-verbaal van hoorzitting werd opgemaakt.
- Bovendien werd er voldoende aangetoond dat de woning werd gerenoveerd om klaar te maken voor verhuur. Op basis van deze werken kan een vrijstelling wegens renovatiewerken toegekend worden.
- De belasting werd onterecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is gegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te aanvaarden.

Artikel 2

Het bedrag van € 4.299,26 zal als niet verschuldigd worden geboekt.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

Belastingen en Inningen. B24101 INVESTPRO nv LEEGSTAAND GEBOUW 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Mevrouw Peeters Katrien, commercieel directeur, heeft met schrijven van 26 juni 2024 bezwaar ingediend tegen de belastingaanslag op leegstaand gebouw, aanslagjaar 2023, kohierartikel 715230036631 in naam van Investpro nv (belast goed: Sint-Katelijnestraat 92). Belanghebbende werd uitgenodigd op de hoorzitting van 30 september 2024.

Feiten en context

Het volledige bezwaarschrift werd als document toegevoegd en dient als één geheel gelezen en beoordeeld te worden.

Juridische grond

- Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2022 betreffende de directe belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012, 20 december 2019 en 3 mei 2024.

Argumentatie

- De dienst Economie adviseert ongunstig op het bezwaar betreffende Sint-Katelijnestraat 92.
- Inventarisdatum: 05/12/2022.
- Vrijstelling renovatie: 05/12/2022 - 04/12/2023.
- Voor aanslagjaar 2022 werd een vrijstelling bekomen voor renovatiewerken via fiscaal bezwaar dd. 18 december 2023.
- In het advies op het fiscaal bezwaar voor aanslagjaar 2022 werd volgende meegegeven :
"De aanvraag tot vrijstelling wegens nieuwe houder zakelijk kunnen we niet toekennen aangezien deze vrijstelling 2 jaar loopt vanaf datum van de notariële akte , m.n. 7 oktober 2020 tem 6 oktober 2022. De vrijstelling verloopt dus voor datum van de administratieve akte (voor opname op de inventaris)."

Op basis van het voortraject dat de eigenaar al heeft doorlopen met de bouwdienst, erfgoed en architect kunnen we wel vrijstelling voor renovatiewerken (schijf 1) toekennen, met name van 5 december 2022 tem 4 december 2023 mits toevoegingen van eventueel facturen architect, gedane studie, afbraakwerken,..."

- De bijgevoegde aanvraag tot vrijstelling dd. 22/06/2023 heeft de dienst Economie niet mogen ontvangen. Er werd al vermeld in het advies op het fiscaal bezwaar van aanslagjaar 2023 dat deze niet meer van toepassing is en dus niet meer bruikbaar is.
- Voor aanslagjaar 2023 werd op 28/03/2024 een herinneringsbrief verstuurd met de melding dat de vrijstelling was afgelopen en dat er een nieuwe vrijstelling diende te worden aangevraagd. Er werd geen nieuwe vrijstelling aangevraagd voor 2024.
- Dienst Economie geeft ongunstig advies.
- De belasting werd terecht gevestigd.
- De vraag tot een belastingonthefing is ongegrond.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het bezwaar te verwerpen.

Artikel 2

Het bedrag van € 14.688,00 blijft verschuldigd.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal betekend worden aan de bezwaarindiener voor kennisgeving.

36. Staf Financiën. Goedkeuring betaling laatste schijf renteloze lening aan vzw Speelgoedmuseum.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 02.03.2020: De gemeenteraad (punt 20) verleent goedkeuring voor de borgstelling voor de investeringslening nieuwbouw Speelgoedmuseum voor een bedrag van 2.000.000 euro over een periode van 20 jaar bij ING bank, onder voorbehoud dat de concessie wordt binnengehaald.
- 23.02.2024: Vraag Speelgoedmuseum vzw voor een renteloze lening t.b.v. 900.000 euro op 20 jaar.
- 28.04.2024: Vraag Speelgoedmuseum vzw voor een extra renteloze lening t.b.v. 450.000 euro op 20 jaar.
- 24.06.2024: De gemeenteraad keurt een renteloze lening 1.350.000 euro aan vzw Speelgoedmuseum goed, met volgende randvoorwaarden:
 - Betalingsdatum vast te leggen door college en in functie van thesauriebehoeften Speelgoedmuseum;
 - Speelgoedmuseum engageert zich om een sluitend financieel plan voor te leggen;
 - De uitbetaling van de jaarlijkse toelage aan Speelgoedmuseum wordt verminderd a rato van de bonus op de rekening van Speelgoedmuseum van dat bepaald boekjaar.
- 08.09.2024: Mail Speelgoedmuseum waarbij een eerste schijf wordt opgevraagd van de renteloze lening die ons werd toegekend door de stad Mechelen. Het Speelgoedmuseum vraagt een gedeeltelijke opname ten bedrage van 710.882,24 euro.
- 15.10.2024: Mail Speelgoedmuseum waarbij de laatste schijf wordt opgevraagd van de renteloze lening die ons werd toegekend door de stad Mechelen. Het Speelgoedmuseum vraagt een gedeeltelijke opname ten bedrage van 639.117,76 euro.

Feiten en argumentatie

- De gemeenteraad van juni 2024 keurt een renteloze lening 1.350.000 euro aan vzw Speelgoedmuseum goed, met volgende randvoorwaarden:
 - Betalingsdatum vast te leggen door college, en in functie van thesauriebehoeften Speelgoedmuseum;

- Speelgoedmuseum engageert zich om een sluitend financieel plan voor te leggen;
- De uitbetaling van de jaarlijkse toelage aan Speelgoedmuseum wordt verminderd a rato van de bonus op de rekening van Speelgoedmuseum van dat bepaald boekjaar.
- Om het investeringsplan project Nieuw Speelgoedmuseum Mechelen sluitend te maken, wordt eind april 2024 een extra financiering gevraagd aan de Stad ten belope van 450.000 euro. In totaal vraagt het Speelgoedmuseum dus een renteloze lening ten belope van 1.350.000 euro.
- Voor de beoordeling van bovenstaande vraag werd het financieel plan 2024 t.e.m. 2028 opgevraagd, samen met de drie laatst beschikbare jaarrekeningen.
- Het Speelgoedmuseum stelt zich tot doel om in volgende periode de omzet uit toegangstickets gestaag te doen stijgen van 542K in 2024 naar 840K in 2028. Deze stijging zal volgens het Speelgoedmuseum worden ondersteund door volgende strategie:
 - De nieuwe locatie zal nog beter bereikbaar zijn met alle mogelijke vervoersmiddelen;
 - De opening van het nieuw museum in 2024 zal een nieuw momentum zijn dat wij ook willen valoriseren in bezoekerscijfers;
 - Het marketingbudget wordt een stuk hoger gezet dan in het verleden;
 - Het nieuwe museum zal drietalig worden aangeboden om zo te kunnen inspelen op het binnen- en buitenlands toerisme;
 - Vanaf eind 2025 zullen nieuwe tijdelijke expo's worden gehouden die eveneens extra bezoekers zullen opleveren naast de bestaande vaste tentoonstelling;
 - Bij de opening van het nieuwe museum zullen de toegangsprijzen worden verhoogd van gemiddeld 8 euro naar gemiddeld 10,50 euro.
- In 2026 en in 2028 voorziet het Speelgoedmuseum de aanwerving van telkens één tijdelijke projectmedewerker (1 FTE). Dit wordt beschreven in het beleidsplan dat werd goedgekeurd in het kader van de nieuwe beleidsperiode van het Cultureel Erfgoeddecreet. Hiermee wil Speelgoedmuseum extra inspelen op strategische visie van de bevoegde minister.
- De Energiekosten in 2025 gaan een stuk lager liggen, omdat de prijzen sterk zijn gedaald. Bovendien is de nieuwe locatie veel beter geïsoleerd en zal uitsluitend op elektriciteit verwarmd worden.
- De andere kosten in het financieel plan voor de nieuwe locatie werden door het Speelgoedmuseum voorzichtig ingeschat. Momenteel betaalt het Speelgoedmuseum hoge veiligheids- en onderhoudskosten op de huidige locatie (bijvoorbeeld lift, ongediertebestrijding, blusmiddelen, ...). Dit is een gebouw dat sterk verouderd is. Op de nieuwe locatie zouden deze in principe lager moeten uitvallen. Dit is echter nog afwachten.
- Wat betreft personeelskosten, schat het museum in dat deze op dezelfde hoogte zullen blijven. De nieuwe locatie zal veel efficiënter uitgebaat kunnen worden door een slim ontwerp.
- Het Speelgoedmuseum vraagt de laatste schijf op van de renteloze lening die werd toegekend door de Stad Mechelen. Het Speelgoedmuseum vraagt de opname van het saldo ten bedrage van 639.117,76 euro. Het Speelgoedmuseum bezorgt een overzicht van de nodige verantwoordingsstukken (ontvangen facturen) om deze vraag te ondersteunen.

Juridische grond

- Gemeenteraad 26.02.2024 - punt 10. Convenant tussen de Stad Mechelen en Speelgoedmuseum Mechelen vzw voor de periode 2024-2025.
- Gemeenteraad 24.06.2024 – punt 25. De gemeenteraad keurt een renteloze lening 1.350.000 euro aan vzw Speelgoedmuseum goed, met volgende randvoorwaarden:
 - Betalingsdatum vast te leggen door college, en in functie van thesauriebehoeften Speelgoedmuseum;
 - Speelgoedmuseum engageert zich om een sluitend financieel plan voor te leggen;
 - De uitbetaling van de jaarlijkse toelage aan Speelgoedmuseum wordt verminderd a rato van de bonus op de rekening van Speelgoedmuseum van dat bepaald boekjaar.

Advies

- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

- Overeenkomstig de bepalingen van de convenant onder de oorspronkelijke strikte bepalingen in de samenwerkingsovereenkomst, addenda en financieringsplan, goedgekeurd

door de gemeenteraden van 09.10.1997, 20.06.2000 en 29.09.2004, blijft het beheer en de verwerving van de collectie bepaald voor de Stad. De totale (verzekerings)waarde van de collectie is momenteel 1.716.178,54 euro en staat op de balans van de Stad.

- De renteloze lening dient te worden terugbetaald op 20 jaar middels een jaarlijks afkorting van 67.500 euro.
- De Stad voorziet eveneens in een toelage aan het Speelgoedmuseum voor de terugbetaling van de renteloze lening ten belope van 67.500 euro. Hiervoor wordt in AMJP-10 nog een extra krediet voorzien van 22.500 euro/jaar.
- In 2024 staat in het financieel plan ook nog energietoelage van 40.000 euro aan het Speelgoedmuseum voor het oud gebouw. De energiemeters van het gebouw staan op naam van de Stad Mechelen. Alles boven de 40.000 euro zal worden gefactureerd aan het Speelgoedmuseum.

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2024- 2026	49	MJP009620	Terugbetalingen op renteloze lening aan het speelgoedmuseum	€ 45.000,00	€ 45.000,00
2024- 2026	64	MJP010722	Toelage speelgoedmuseum voor aflossing renteloze lening	€ 45.000,00	€ 45.000,00
2024	29	MJP006230	Toegestane renteloze lening aan Speelgoedmuseum	€ 1.350.000,00	€ 1.350.000,00

Besluit

Artikel 1

Het college beslist, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 2024 (punt 25), tot uitbetaling van de laatste schijf van de renteloze lening ten belope van 639.117,76 euro aan het Speelgoedmuseum.

37. Juridische Zaken. Beslissing tot niet opstarten van burgerlijk procedure.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26.01.2023: aanslag op Huis van de Mechelaar met brandbom.
- 13.02.2024: De heer Pieters en Van Dessel worden veroordeeld door de Correctionele Rechtbank te Mechelen tot een gevangenisstraf met probatie-uitstel naar aanleiding van deze feiten.

Feiten en argumentatie

Op 26 januari 2023 gooiden de heren Pieters en Van Dessel een brandbom naar het Huis van de Mechelaar. Hierdoor werd de gevel beschadigd.

Deze schade werd volledig vergoed door de brandverzekering van de Stad.

De heren Pieters en Van Dessel troffen een regeling met de brandverzekering, nog voor hun zaak voor de Correctionele Rechtbank werd behandeld.

Op 13 februari 2024 werden de heren Pieters en Van Dessel door de Correctionele Rechtbank van Mechelen veroordeeld tot een gevangenisstraf met probatie-uitstel naar aanleiding van deze feiten.

Daar er een regeling was met betrekking tot de materiële schade werd er voor de Stad geen advocaat meer aangesteld via de verzekering.

Na de uitspraak van de Correctionele Rechtbank werd de vraag gesteld of er toch nog een bijkomende morele schadevergoeding kon gevorderd worden door de Stad van de daders. Uit het advies van GD&A (zie bijlage) blijkt dat de mogelijkheid bestaat om een schadevergoeding voor morele en imagoschade te vorderen, ten bedrage van 3.000 à 5.000 euro.

Zij nuanceren dit wel door erop te wijzen dat de Rechtbanken eerder terughoudend zijn in de begroting van de niet materiële schade die niet louter in geld waardeerbaar is. Zeker in het kader van een schadevergoeding wegens morele en imagoschade is er immers een bewijsproblematiek voorhanden met betrekking tot het bewijzen van de concrete omvang van de schade. Men zal dus eerder komen tot een begroting van de schade naar billijkheid (ex aequo et bono).

Bovendien geeft GD&A aan dat deze beperkte schadevergoeding waarschijnlijk door de proceskosten zal worden overstegen.

Temeer daar de Stad voor het vorderen van enkel morele en imagoschade geen beroep kan doen op de rechtsbijstandsverzekering, dus de volledige gerechts- en advocaatkosten zijn ten onze laste.

Het is bijgevolg niet aangewezen een burgerlijke procedure op te starten tegen de daders van de bomaanslag op het Huis van de Mechelaar om een bijkomende vergoeding voor morele- en imagoschade te vorderen.

Juridische grond

- Art. 56, § 3, 9° en 297 § 1 Decreet Lokaal Bestuur – Bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om beslissingen te treffen over het in rechte treden namens de stad en om een advocaat aan te stellen om de stad te vertegenwoordigen in gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures.

Advies

- Boekhouding, boekhouder Nancy Vanden Bosch: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gezien.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Aanstelling GD&A advocaten op basis van raamovereenkomst aan uurtarief van 110 euro excl. btw.

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Budget	Beschikbaar na vastlegging
2024	6134010	MJP003324	Erelonen advocaten Stad	€ 304.648,00	€ 0,81
2024	6131050	MJP007976	Gerechtskosten Stad	€ 15.515,00	€ 6.684,88

Op BB 202400281 op naam van GD&A is momenteel nog € 12.434,88 beschikbaar.

Gelet op de 3 procedures Raad van State die recentelijk werden opgestart tegen de Stad (college 07/10/2024 punt 37 en 38 en college 14/10/2024 punt 25) is er onvoldoende budget om nog een bijkomende procedure op te starten.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt kennis van het advies van GD&A-advocaten in het dossier lastens de heren Pieters en Van Dessel.

Artikel 2

Het college besluit geen burgerlijke procedure tot het bekomen van een schadevergoeding voor morele- en imagoschade op te starten tegen de heren Pieters en Van Dessel.

Artikel 3

38. Strategie & ICT. Stuurgroep Water voor Landbouw. Aktename verslag 20 september 2024 en geven van opdrachten.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 29 maart 2021 – Het college hecht goedkeuring aan de opstart van projecten 'Digitale Transformatie Mechels Natuurlijk' en 'Waterreserve'.
- 28 juni 2021 – Het college (punt 15) neemt akte van het verslag van de 4^e stuurgroep water.
- 18 oktober 2021 – Het college (punt 1) neemt akte van het verslag van de 5^e stuurgroep Water.
- 17 januari 2022 – Het college (punt 2) neemt akte van het verslag van de 6^e stuurgroep Water.
- 23 mei 2022 – Het college (punt 3) neemt akte van het verslag van de stuurgroep Water en beslist om thema water te bespreken in de stuurgroep Klimaat.
- 3 januari 2024 – Het college (punt 1) neemt akte van het verslag van de stuurgroep Klimaat van 6 december 2023, waarop project Water voor Landbouw wordt besproken.
- 8 februari 2024 – Stuurgroep Water voor Landbouw.
- 11 maart 2024 - Stuurgroep Water voor Landbouw. Aktename verslag en goedkeuring beslissingen.

Feiten en argumentatie

- Op 14 december 2020 ging Vlaanderen akkoord met het projectvoorstel 'Digitale Transformatie Mechels Natuurlijk' en kende een projectsubsidie toe van € 500.000. Deze middelen dienen te worden aangewend om waterbeheer op het Hombeeks plateau te optimaliseren voor en door landbouwers.
- Het project realiseerde reeds het plaatsen van weerstations bij diverse landbouwers. Daarnaast werden ook stuwen en peilgestuurde drainages geplaatst.

Stuurgroep 20 september 2024

- Het verslag wordt voorgelegd. Hieronder volgt een korte samenvatting.
- Het bufferbekken in Hombeek is voorlopig opgeleverd. De investering gebeurde door Pipdpa, met middelen van het project BWaterSmart. Er waren verschillende partijen actief in dit project (Pidpa, proefstation voor de landbouw, stad Mechelen, Aquafin ...). Er wordt nu voorgesteld om het beheer integraal over te dragen aan Pidpa. Er wordt voorgesteld dat zij een juridisch en praktisch voorstel opmaken.
- Er werd in het kader van het project onderzocht welke duikers het grootste volume water verwerken op het Hombeeks plateau. Op basis van deze studie kan op termijn gekeken worden welke duikers het grootste potentieel hebben voor waterretentie. Deze studie van Antea is afgerond.
- Er werd in het kader van het project onderzocht of water van het Zeekanaal kan ter beschikking gesteld worden aan landbouwers via de Aabeek. Dit werd ter studie uitbesteed aan Sweco. Op het terrein bleek dat de voorziene locatie niet haalbaar is omwille van natuurwaarden. Sweco stelde op de stuurgroep alternatieve locaties voor. Er werden 2-3 locaties weerhouden voor verder onderzoek. Er wordt op het terrein gekeken wat haalbaar is.
- Er werd een brainstorm gehouden met de aanwezige studiebureaus over de meest impactvolle investering voor waterbeschikbaarheid op het plateau voor landbouwers. Hieruit bleek dat zelfs na verbinding van de Aabeek met het zeekanaal, er nog steeds nood is aan een (natuurlijk) retentiebekken. Er wordt voorgesteld om dit verder uit te werken met Sweco. Daarnaast zou dit idealiter onderdeel zijn van een totaal beekherstelproject. Dan kan de waterloop in zijn totaliteit geoptimaliseerd worden voor alle actoren. Tot slot zijn de peilgestuurde drainages en stuwen zeer zinvol. Er wordt gewezen op de opdracht zoals gegund aan het proefstation voor de landbouw.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 56 dat de bevoegdheden van het college vast legt.

Advies

- Infrastructuurprojecten Openbaar Domein, afdelingshoofd Isabelle Neyskens: Gunstig.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt akte van het verslag van de stuurgroep Water voor Landbouw van 20 september 2024.

Artikel 2

Het college neemt akte van de afgeronde studie van Antea rond de duikers.

Artikel 3

Het college geeft opdracht aan het projectteam 'water voor landbouw' om, m.b.t. de verbinding Zeekanaal-Aabeek, in overleg te gaan met het nieuw gemeentebestuur van Zemst en met Natuurpunt nationaal om na te gaan of er een oplossing mogelijk is (vooraleer een nieuwe studie te vragen aan Sweco).

Artikel 4

Het college geeft opdracht aan team Klimaat om Pidpa te vragen een voorstel te formuleren rond de overdracht van het beheer van het bufferbekken te Hombeek aan Pidpa.

39. FO - Projecten en Monumenten. Gevelinspectie Sint-Romboutstoren. Goedkeuring eindafrekening en voorlopige oplevering.

Motivering

Voorgeschiedenis

- In het kader van de opdracht 'Gevelinspectie Sint-Romboutstoren' werd een bestek met nr. 2023-OO-P&M-1077 opgesteld door Projecten & Monumenten.
- De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 188.203,85 excl. btw of € 227.726,66 incl. 21% btw.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 12 juni 2023 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Op 2 oktober 2023 gunde het college de opdracht 'Gevelinspectie Sint-Romboutstoren' aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54 te 8770 Ingelmunster, tegen het nagerekende offertebedrag van € 179.282,10 excl. btw of € 216.931,34 incl. 21% btw.

Feiten en argumentatie

- De gevelinspectie werd uitgevoerd in maart en april 2024, gevolgd door opkuiswerken in juli 2024.
- Op 16 september 2024 leverde Monument Vandekerckhove nv de gefinaliseerde schade-atlas en de synthesenota aan.
- Per brief van 23 september 2024 vraagt Monument Vandekerckhove nv de voorlopige oplevering.
- De afdeling Projecten & Monumenten stelde de eindafrekening op, het eindbedrag van de werken bedraagt € 248.534,94 incl. btw, als volgt gedetailleerd:

Bestelbedrag excl. btw		€ 179.282,10
Bijwerken	+	0
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 179.282,10
Afrekening VH (in min)	-	€ 0
Afrekening VH (in meer)	+	€ 26.118,68

Totaal excl. btw	=	€ 205.400,78
Btw 21%	+	€ 43.134,16
TOTAAL	=	€ 248.534,94

- De afrekening VH (in meer) betreft de kostprijs voor de hoogwerkers: in het dossier waren 20 werkdagen voorzien in vermoedelijke hoeveelheid, de eigenlijke uitvoering nam 25,5 werkdagen in beslag.
- De werken volgens bestek 2023-OO-P&M-1077 zijn afgerond.
- Afdeling Projecten & Monumenten vraagt het college om de werken voorlopig op te leveren.
- De aannemer maakte overeenkomstig het bestek een uitgebreide schade-atlas en een beknopte synthesesnota van de vastgestelde gebreken en de uitgevoerde interventies. De synthesesnota gaat als bijlage. De synthesesnota geeft aan de hand van representatieve foto's de verschillende schadefenomenen weer, met de klemtoon op de meest ernstige gebreken. Loszittende of potentieel loskomende steenfragmenten werden uit voorzorg gedemonteerd. Gedemonteerde ornamenten werden geïnventariseerd en overgebracht naar het erfgoeddepot, met het oog op terugplaatsing bij een latere globale restauratie. Twee schadefenomenen kunnen echter niet wachten op de toekomstige globale restauratie (na 2030?) en vereisen tijdelijke verstevigingswerken om tussentijds de veiligheid te garanderen. Het betreft de verzwakte monelen van de blinde vensternissen en van de galmgaten enerzijds en het verzwakte maaswerk van een blinde vensternis van de westgevel anderzijds. De verzwakte monelen zijn het gevolg van afgedrukte steenfragmenten ten gevolge van roestende brugijzers. In overleg met ingenieursbureau Triconsult wordt een tijdelijke versteviging voorgesteld middels inox kokerprofielen en spanbanden. Afdeling Projecten & Monumenten vraagt het college om opdracht te geven om een bijkomend dossier op te maken voor de versteviging van de verzwakte monelen en maaswerk in afwachting van een toekomstige globale restauratie.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Advies

- Boekhouding, boekhouder Lindsay Van Herzele: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

- Het totaalbedrag voor de gevelinspectie (248.534,94 euro incl. btw) is vastgelegd in bestelbon BB 2024007755 op ramingsnummer MJP009782 (Sint-Romboutstoren: veiligheidswerken). Twee facturen ten bedrage van 236.358,66 euro incl. btw werden reeds betaald. Het nog te betalen saldo bedraagt 12.176,28 euro incl. btw.
- Op ramingsnummer MJP009782 is eveneens een bedrag van 67.001,09 euro vastgelegd voor de in uitvoering zijnde onderhoudswerken aan de raampjes van traptoren zuid.
- Het beschikbaar krediet na vastlegging (gevelinspectie en raampjes traptoren zuid) op ramingsnummer MJP009782 bedraagt 198.912,00 euro. Dit krediet is beschikbaar voor het nog her aan te besteden deeldossier 'onderhoudswerken trekankers' en voor de bijkomende veiligheidswerken aan de monelen en het maaswerk van de toren.

- Het deeldossier 'onderhoudswerken trekankers' wordt indicatief geraamd (2023) op 44.624,80 euro incl. btw. Hiervoor is voldoende budget.
- De bijkomende veiligheidswerken aan de monelen en het maaswerk van de toren worden indicatief geraamd op 150.000 euro incl. btw. Hiervoor is voldoende budget.
- De erfgoedpremie van het agentschap Onroerend Erfgoed voor deeldossier 'Gevelinspectie Sint-Romboutstoren' bedraagt 81.947,20 euro. De erfgoedpremies voor deeldossiers 'onderhoudswerken trekankers' en 'onderhoudswerken ramen traptoren zuid' bedragen respectievelijk 19.128,00 euro en 8.160,00 euro. Samen 109.235,20 euro, ingeschreven op ramingsnummer MJP009781.
- Voor de bijkomende verstevigingswerken aan de verzwakte monelen en maaswerk zal geen erfgoedpremie kunnen worden verkregen omdat de maximale premiemogelijkheden volgens standaardprocedure voor een periode van 5 jaar reeds zijn benut.

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2024	27	MJP009782	Sint-Romboutstoren: veiligheidswerken	198.912,00	248.534,94 (BB 2024007755)
2024	15	MJP009781	Sint-Romboutstoren: veiligheidswerken (erfgoedpremie)	109.235,20	

Besluit

Artikel 1

Het college verleent goedkeuring aan de eindafrekening voor het dossier 'Gevelinspectie Sint-Romboutstoren', opgesteld door de afdeling Projecten & Monumenten, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van 248.534,94 euro (incl. 21% btw).

Artikel 2

Het college gaat akkoord met de voorlopige oplevering van het dossier 'Gevelinspectie Sint-Romboutstoren'.

Artikel 3

Het college neemt kennis van de synthesesnota van de gevelinspectie waaruit de problematiek van de verzwakte monelen en maaswerk blijkt.

Artikel 4

Het college geeft opdracht aan de afdeling Projecten & Monumenten om een bijkomend dossier op te maken om de verzwakte monelen en maaswerk te verstevigen in afwachting van een toekomstige globale restauratie.

40. FO - Projecten en Monumenten. Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk. Vervangen van goten. Voorlopige oplevering..

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 maart 1938: Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk wordt beschermd als monument.
- 10 februari 2021: goedkeuring beheersplan voor de OLV-over-de-Dijlekerk.
- 8 maart 2021: het college beslist om bvba Steenmeijer Architecten PA een bevel van aanvang te geven voor de opmaak van een bestek voor het vervangen van de goten van de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk.
- 10 mei 2021:
 - Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Overname van het bouwheerschap voor de werken volgens bestek 2021-OO-806 - 'Vervangen goten van de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk'.
 - Vaststelling van de wijze van gunnen vast volgens de 'vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking' aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-806 inzake het dossier 'Vervangen goten van de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk'.
- Het college beslist om voor bestek 2021-OO-806 dossier 'Vervangen goten van de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk' zo snel mogelijk een erfgoedpremie volgens standaardprocedure aan te vragen.
- Het college stemt in met de verderzetting van de opdracht voor bestek 2021-OO-806 dossier 'Vervangen goten van de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk' door bv Steenmeijer Architecten PA voor een totaal geraamd ereloon van € 44.298,10 (incl. btw).
- 23 augustus 2021: toekenning standaardpremie van € 175.000 (incl. btw).
- 3 januari 2022: het college beslist om Dijkmans dak en restauratiewerken nv aan te stellen als uitvoerder van de overheidsopdracht 'Vervangen goten van de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk in Mechelen' volgens de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-806.
- 1 maart 2022: start der werken.
- 5 december 2022:
 - Het college beslist om de voorgestelde meerwerken te bestellen bij de firma Dijkmans dak en restauratiewerken nv volgens de ingediende verrekeningen 01 t.e.m. 06.
 - Het college stemt in met een termijnverlenging van 20 werkdagen.
- 8 september 2023:
 - Het college stemt in met een termijnverlenging tot 30 oktober 2023 voor aannemer Dijkmans.
 - Het college stemt in met een korting van € 5.000 (excl. btw) of € 6.050 (incl. btw) ter compensatie van het aandeel van aannemer Dijkmans in de termijnoverschrijding. Het college stemt in met een bijkomend ereloon van € 6.823,25 (excl. btw) of € 8.256,13 (incl. btw) voor ontwerper Steenmeijer architecten voor de extra prestaties ten gevolge van het uitlopen van de werf.
- 4 december 2023:
 - Het college beslist om de voorgestelde meerwerken voor het dossier 'Vervangen goten van de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk in Mechelen' te bestellen bij de firma Dijkmans dak en restauratiewerken nv volgens de ingediende verrekeningen 07 t.e.m. 10.
 - Het college stemt in met een termijnverlenging van 10 werkdagen.
- 4 maart 2024:
 - Het college beslist om aannemer Dijkmans dak en restauratiewerken nv:
 - geen vertragsboetes op te leggen voor de maanden november en december 2023 vanwege de slechte weersomstandigheden;
 - de werken tot maart 2024 op te schorten in afwachting van beter weer;
 - een extra termijn van 30 werkdagen toe te kennen om de vertraging van november en december 2023 (gedeeltelijk) te compenseren.
 - Het college stemt in met een korting van € 5.320 (excl. btw) of € 6.437,20 (incl. btw) ter compensatie van het aandeel van aannemer Dijkmans in de termijnoverschrijding.
 - Het college stemt in met een bijkomend ereloon van € 5.320 (excl. btw) of € 6.437,20 (incl. btw) voor ontwerper Steenmeijer architecten voor de extra prestaties ten gevolge van het uitlopen van de werf.
- 30 september 2024: het college beslist om de voorgestelde meerwerken voor het dossier 'Vervangen goten van de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk in Mechelen' te bestellen bij de firma Dijkmans dak en restauratiewerken nv volgens de ingediende verrekeningen 11 en 12.

Feiten en argumentatie

- Het college verleende in zitting van 3 januari 2022 goedkeuring aan de gunning van de opdracht 'vervangen van de goten van de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk' aan Dijkmans dak- en restauratiewerken NV, Overdemerstraat 64 te 3511 Kuringen tegen het nagerekende offertebedrag van € 341.713,80 excl. btw of € 413.473,70 incl. 21% btw (€ 71.759,90 btw medecontractant).

- De contractuele einddatum is 26 juni 2024, rekening houdend met de goedgekeurde termijnverlengingen en schorsingen. De aannemer heeft deze contractuele termijn overschreden.
- Door noodmaatregelen als gevolg van de hagelstorm in juli 2024 werden de werkzaamheden vertraagd, terwijl de aannemer bezig was met de uitvoering van beschermende maatregelen aan de glas-in-loodramen om het schilderij van Rubens te beschermen. Gezien deze uitzonderlijke omstandigheden stelt de afdeling Projecten & Monumenten voor om geen boete op te leggen voor de termijnoverschrijding tijdens de periode waarin de aannemer de beschermingswerken uitvoerde.
- De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-OO-806.
- De aannemer Dijkmans dak- en restauratiewerken NV, Overdemerstraat 64 te 3511 Kuringen heeft aan zijn verplichtingen voldaan.
- De ontwerper, Steenmeijer architecten, Kleine Pieter Potstraat 21 te 2000 Antwerpen, stelde een proces-verbaal van voorlopige aanvaarding van de werken na de rondgang, die plaatsvond op 11 oktober 2024. Bijgevoegd aan het proces-verbaal staat er een lijst van nog openstaande punten die binnen 30 kalenderdagen opgelost moeten worden.
- De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 12 maanden.

Juridische grond

- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 (het Onroerenderfgoeddecreet 12/07/2013).
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (het Onroerenderfgoedbesluit 16/05/2015 en alle later aanvullingen).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Advies

- Boekhouding, boekhouder Lindsay Van Herzele: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

- De eindafrekening is nog niet ingediend door de aannemer. Op basis van de resterende uit te voeren werkzaamheden en meerwerken wordt de eindprognose van de uitgaven geraamd op € 16.800 (inclusief btw en prijsherziening). Dit brengt de totale kosten van het project op € 568.192,42 (inclusief btw en prijsherziening).
- De werken staan op ramingsnummer MJP007763 ingeschreven. Het huidige saldo op dit ramingsnummer bedraagt € 16.682,17. In 2024 is een bestelbon (BB 2024007756) ter waarde van € 83.145,29 aangemaakt voor Dijkmans dak en restauratiewerken nv. Het huidige saldo op deze bestelbon bedraagt € 16.800.
- Er is voldoende budget beschikbaar op de bestelbon BB 2024007756 voor de nog uit te voeren werken en de te verwachten prijsherzieningen op te vangen.

- De vertragsboete berekend op basis van Artikel 46 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 bedraagt € 4.052,13. Dit bedrag zal, conform de bepalingen van het bovengenoemde KB, bij de volgende betaling worden ingehouden.
- De erelonen staan op ramingsnummer MJP002592 ingeschreven. Het huidige saldo op dit ramingsnummer bedraagt € 24.619,64. In 2024 is een bestelbon (BB 2024000298) ter waarde van € 18.478,20 aangemaakt voor bvba Steenmeijer Architecten PA. Het huidige saldo op deze bestelbon bedraagt € 10.222,07.
- Er is voldoende budget beschikbaar op de bestelbon BB 2024000298 voor de resterend ereloon te betalen.

Budgetopgave na overdracht investeringskredieten:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1ste 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2024	66	MJP007763	OLV o/d Dijlekerk: Vervangen goten (werken)	€ 16.682,17	€ 16.800,00 (BB 2024007756)
2024	66	MJP002592	OLV o/d Dijlekerk (erelonen)	€ 24.619,64	€ 10.222,07 (BB 2024000298)

Besluit

Artikel 1

Het college gaat akkoord met de voorlopige oplevering van de opdracht 'vervangen van de goten van de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk'.

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan Financiën om de eerste helft van borgtocht nr. 10/323800 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 18.450 vrij te geven.

Artikel 3

Het college gaat akkoord met het voorstel van afdeling Projecten & Monumenten voor de berekening van de vertragsboete voor de aannemer.

41. Vastgoedbeleid. Goedkeuring verkoop drie perceeltjes gedesaffecteerd openbaar domein t.h.v. Postzegellaan aan ontwikkelaars project Trap Inofer. Verwijzing naar de gemeenteraad.

Motivering

Voorgeschiedenis

- College 11.03.2024 – agendapunt 36: 20230634_OBV Ontwikkeling Trap Inofer. Doorverwijzing wijzigen gemeentewegenis (aanpassen bestaande rooilijn) en aanleg gemeentewegenis (vaststellen nieuwe rooilijn en zaak van de gemeentewegen) naar de gemeenteraad in het kader van een aanvraag voor een omgevingsvergunning en in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.
- Gemeenteraad 25.03.2024 – agendapunt 27: Aanpassing en vaststelling rooilijn met oog op wijziging bestaande gemeentewegenis in het kader van het dossier Trap Inofer.
- Gemeenteraad 25.03.2024 – agendapunt 28: Goedkeuring aanleg gemeentewegenis (zaak van de wegen en vaststelling van de nieuwe rooilijn) in het kader van het dossier Trap Inofer.

Feiten en argumentatie

Op 22 april 2024 heeft het college de omgevingsaanvraag (20230634_OBV) voor het bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond met aanleg van nieuwe wegenis

(infrastructuurwerken) vergund met voorwaarden en lasten. In deze omgevingsaanvraag werd ook de nieuwe rooilijn vastgesteld.

Zo wordt er op de hoek van Postzegellaan met Belgradestraat een strookje inname gevraagd van het openbaar domein, voortgaande op de begrenzing overeenkomstig het grafisch plan van het RUP ('Guldendal bis') / overeenstemmend met de contour van het plan van het RUP. De grens aan de Postzegellaan komt volgens de contour van het grafisch plan van het RUP met een smalle spie (parallel met Postzegellaan) over de actuele rooilijn. De rooilijn werd hier dan ook verplaatst.

Ook aan de zijde van de Postzegellaan diende de rooilijn verplaatst te worden. Binnen de huidige omgevingsvergunning voor het verkavelen, is er een zone aangeduid (boven de Postzegellaan) die overbouwd mag worden. Door aanpassing van de perceelgrens/rooilijn zal de overbouwzone volledig mee binnen het bouwlot komen te liggen en zal deze zone (ook) op de gelijkvloerse verdieping kunnen worden bebouwd. Ook de inrit naar de ondergrondse parking vergt extra ruimte richting de afbakening van het publiek domein. Ook hier werd de rooilijn verplaatst zodat de inrit van de parking volledig binnen de private kavel zal komen te liggen en/of kan worden ingericht.

Volgens de gegevens in de aanvraag diende er dus een onttrekking uit het openbaar van de stad Mechelen te gebeuren en dit op drie plaatsen, met name:

- lot 4 (8,99m²) deel van openbaar domein (stad Mechelen);
- lot 5 (31,55m²) deel van openbaar domein (stad Mechelen);
- lot 10b (31,39m²) deel van openbaar domein (stad Mechelen).

Deze loten zijn aangeduid op de plannen in bijlage.

De gemeenteraad besliste de bestaande rooilijn te verplaatsen. Door de rooilijnprocedure werden deze drie stukjes grond gedesaffecteerd uit het openbaar domein en werden ze privatieve domeingoederen van de Stad Mechelen. In de omgevingsvergunning verzoekt de aanvrager om deel inname van grond te doen van het openbaar domein bij in de private loten/verkaveling. Het gaat hierbij over een totale netto oppervlakte van ongeveer 71,93m². Het dossier bevat een schattingsfiche (opgemaakt op 19 oktober 2023 door een beëdigd landmeter) voor de delen die worden onttrokken uit het openbaar domein. De landmeter waardeert de venale waarde (rekening houdend met ligging, aard, staat van onderhoud, grootte, in het verslag vermelde motivering en bepalingen van het decreet gemeentewegen), van de in te nemen gronden (aan de hand van eenheidsprijs van ±200 euro/m²) gelegen te Postzegellaan op in het totaal 14.000 euro (veertienduizend euro). Het schattingsverslag wordt voorgelegd.

Ten aanzien van de circa 71m² oppervlakte die wordt onttrokken, moeten de ontwikkelaars ook verschillende stroken, met een oppervlakte van 6.879,50 m², op eerste verzoek gratis aan de Stad overdragen voor inlijving in het openbaar domein. De procedure voor overdracht wordt gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen en rioleringswerken in de volgens het rooilijnplan afgebakende zone.

Er wordt dan ook een ruil om niet voorgesteld.

De ontwikkelaars laten nu echter weten dat ze de percelen die onttrokken zijn uit het openbaar domein, nu al willen verwerven, zodoende ze de basisaktes kunnen opmaken en reeds kunnen starten met de verkoop (op plan). Hierdoor is een ruil niet mogelijk. De stroken bestemd voor inlijving in het openbaar domein worden namelijk pas gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen en rioleringswerken. De ontwikkelaars wensen de drie strookjes grond, eigendom van de Stad Mechelen, dan ook nu al te kopen aan de schattingsprijs van 14.000 euro.

De verkoop van de drie stroken grond dient vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad te worden geregeld. Notaris Guldemont, die optreedt als notaris voor de ontwikkelaars, heeft een ontwerpakte opgemaakt m.b.t. de aankoop. U vindt het ontwerp in bijlage.

Uiteraard blijft de last voor de kosteloze overdracht van de percelen voor inlijving in het openbaar domein van kracht, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning.

De verkoop van deze stroken gedesaffecteerd openbaar domein vindt dus plaats in het kader van de uitvoering van een omgevingsvergunning, waarbij een groter stuk openbaar domein naar Stad Mechelen zal komen. Gelet op de timing van de overdrachten is een 'ruil om niet' niet mogelijk. Om deze reden, maar ook omdat geen natuurlijke of rechtspersoon interesse in de aankoop van deze kleine stroken zal hebben, vervreemden we deze perceeltjes niet volgens de principes van mededinging. Er wordt geopteerd voor een onderhandse verkoop aan de enige geïnteresseerden, de ontwikkelaars, en dit aan de schattingswaarde.

Juridische grond

- Artikel 56, § 1 van het Decreet Lokaal Bestuur: het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor;
- Artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur: Onroerende goederen van de gemeente en van de autonome gemeentebedrijven worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten: transacties van onroerende goederen door lokale besturen; het bestuur heeft een geldig en recent schattingsverslag nodig voor de objectieve waardebeoordeling van de onroerende transacties.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.
- Bouwdienst, stedenbouwkundige Kristien Hermans: Gunstig.
- Juridische Zaken, jurist Heidi Panken: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2024	26	MJP007762	Strategische verkopen gebouwen	€ 22.497.499,62	€ 14.000,00

Besluit

Artikel 1

Het college neemt inzake onderhandse verkoop van gedesaffecteerde stukken openbaar domein ter hoogte van de Postzegellaan in het kader van het dossier Trap Inofer kennis van de voorwaarden zoals opgenomen in de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Guldemont, waarvan de voornaamste zijn:

- prijs van 14.000 euro;
- alle kosten ten laste van de koper.

Artikel 2

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Beslissing tot onderhandse verkoop gedesaffecteerde stukken openbaar domein ter hoogte van de Postzegellaan in het kader van het dossier Trap Inofer.

SCHEPEN R. RABAU NKANDU

42. GESCHRAPT.

43. Mondiaal Beleid. Goedkeuring organisatie Mondiale Kerstmarkt op zaterdag 14 december 2024 en geven van opdrachten.

Motivering

Voorgeschiedenis

- In 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019 vond telkens in Congres- en erfgoedcentrum Lamot de 'Mondiale en Duurzame Kerstmarkt' plaats.
- In 2021, 2022 en 2023 vond deze mondiale kerstmarkt plaats op het binnenpleintje aan sociaal restaurant Refuge in de Onze-Lieve-Vrouwestraat 52 in Mechelen.

Feiten en argumentatie

- De Mondiale Kerstmarkt wordt georganiseerd met de organisaties van de Mondiale Raad, met ondersteuning van de projectcoördinator Mondiaal Beleid.
- Ook in 2024 wil de Mondiale Raad samen met de stad een mondiale kerstmarkt organiseren. Deze kerstmarkt wordt best op volgende manier opgevat:
 - Organisatie van de Mondiale Kerstmarkt op zaterdag 14 december 2024, tussen 12.00u en 18.00u, op binnenplein (buiten) aan sociaal restaurant Refuge in de Onze-Lieve-Vrouwestraat 52 in Mechelen.
 - Er is plaats voor 18 Mechelse organisaties om deel te nemen aan de kerstmarkt met artisanat uit de wereld, informatie over hun project of eenvoudige hapjes/drankjes. Er wordt voorrang gegeven aan de organisaties uit de Mondiale Raad, omdat zij de markt organiseren.
 - Er wordt gezocht naar akoestische muziekgroepjes om de markt een aangename sfeer mee te geven. Deze kost wordt door Mondiaal Beleid gedragen en wordt geraamd op maximum 1.500 euro inclusief btw.
 - Er zullen marktkraampjes worden gehuurd die betaald worden door de Mondiale Raad met hun eigen werkingsmiddelen.
 - Er wordt een mobiele fietsenstalling geplaatst op de hoek van de OLV-sstraat en de Gebroeders Verhaegenstraat, aan de ingang van de OLVrouw over de Dijlekerk.
- Sinds het voorjaar van 2022 heeft eigenaar (Kerkfabriek) het gebouw in de OLV-sstraat in erfpacht gegeven aan projectontwikkelaar Triginta. Er werd toestemming gevraagd aan Triginta voor de organisatie van de Mondiale Kerstmarkt. Triginta is hiermee akkoord.
- Restaurant Refuge is tot eind december 2024 aanwezig op dit pleintje in de OLV-sstraat. De vraag werd aan hen gesteld om ook deel te nemen aan de Mondiale Kerstmarkt, door die dag geopend te zijn.
- De Mondiale Kerstmarkt is voor organisaties die werken rond mondiale solidariteit een uitgelezen kans om de burger te informeren over hun thema's.
- De vorige edities waren steeds een groot succes met ongeveer 3.000 bezoekers.
- De Mondiale Kerstmarkt wordt in overleg met het evenementenloket georganiseerd en kan idealiter mee opgenomen worden in de programmatie van Mechelen Houdt je Warm.

Advies

- Uitvoeringsdiensten, teamchef Patrick Maes: Gunstig.
- Marketing en Communicatie, account manager Vera Denis: Gunstig.
- Mechelen Feest, consultant evenementenloket Barbara Willems: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2024	61	MJP008014	Mechelen is een FairTradeGemeente en sensibiliseert de		

			Mechelaars en haar personeel.	3.000,00	1.500,00
--	--	--	-------------------------------	----------	----------

Besluit

Artikel 1

Het college keurt de organisatie van een mondiale kerstmarkt goed op zaterdag 14 december 2024 op het binnenplein aan sociaal restaurant Refuge.

Artikel 2

Het college geeft volgende opdrachten:

Team Transport en Evenementen	13 december 2024	- Leveren 45 stoelen, 15 tafels en 3 nadarhekken in de OLV-sstraat in Mechelen (binnenplein restaurant Refuge) - Leveren 5 fietsbarelen	Fietsbarelen plaatsen voor het pleintje aan de kerk op de hoek van de OLV-sstraat en de Gebroeders Verhaegenstraat
Team Transport en Evenementen	16 december 2024	Ophalen 45 stoelen, 15 tafels, 5 nadarhekken en fietsbarelen in de OLV-sstraat in Mechelen	
Marketing en Communicatie	november-december 2024	Bekendmaking van de Mondiale en Duurzame Kerstmarkt via een haalbare mediamix (opmaak flyer, ...)	
Mechelen Feest	november-december 2024	Mondiale en duurzame kerstmarkt mee opnemen in de communicatie van Mechelen Houdt je warm	

44. Strategie & ICT. Implementatie en onderhoud van een centraal beveiligingssysteem voor het bewaken van de ICT-infrastructuur en -services. Correctie bedragen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Voorwerp van deze levering beoogt het bewaken van de veiligheid en beschikbaarheid van de ICT-infrastructuur en -services. Bedoeling is om niet geautoriseerde toegang tot onze centrale infrastructuur vast te stellen en oorzaakanalyse uit te voeren en het voorkomen dat dergelijke toegang toch zou verleend worden. De opdracht omvat het installeren en implementeren van een beveiligingssysteem met de benodigde componenten en benodigde services.
- De gemeenteraad van 26 juni 2018 keurde het bestek OO-ICT-388 goed.
- Het college van 9 november 2018 besloot de opdracht 'Implementatie en onderhoud van een centraal beveiligingssysteem voor het bewaken van de ICT-infrastructuur en -services' te gunnen aan Netcure.
- Het college van 5 december 2022 besloot de uitbreiding met 1 jaar van de opdracht 'Implementatie en onderhoud van een centraal beveiligingssysteem voor het bewaken van de ICT-infrastructuur en -services' te gunnen aan Netcure.
- Het college van 23 september 2024 besloot om 'Implementatie en onderhoud van een centraal beveiligingssysteem voor het bewaken van de ICT-infrastructuur en -services' toe te wijzen aan Inetum RealDolmen voor een bedrag van 262.471,34 euro excl. btw of 317.590,31 euro incl. btw.

Feiten en argumentatie

Het college van 23 september 2024 besloot om de 'Implementatie en onderhoud van een centraal beveiligingssysteem voor het bewaken van de ICT-infrastructuur en -services' toe te

wijzen aan Inetum RealDolmen voor een bedrag van 262.471,34 euro excl. btw of 317.590,31 euro incl. btw.

De vermelde bedragen in dat besluit klopten echter niet. De vermelde bedragen inclusief btw zijn eigenlijk de bedragen exclusief btw. Bij alle bedragen moet dus nog 21% bijgeteld worden.

De totale prijs voor de vernieuwing komt dan op 384.284,28 euro incl. btw.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

De bestelbon voor het bedrag excl. btw werd reeds opgemaakt (= bon 2024026546). Het extra krediet voor de btw is reeds vastgelegd in een budgetreservatie (= bon 2024032977).

Op raming MJP002673 is momenteel nog een tekort van 4.514,00 euro, maar dit wordt aangevuld via een kredietverschuiving van MJP002581.

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2024	24	MJP002673	Informaticamaterieel - gemeenschapsgoederen/Overige algemene diensten/Centrale IT-dienst	0,00	256.596,12
2024	61	MJP003246	ICT-onderhoudscontracten en softwarelicenties/Overige algemene diensten/Centrale IT-dienst	77.766,87	58.080,00
2024	61	MJP010593	ICT-onderhoudscontracten en softwarelicenties/Overige algemene diensten/Centrale IT-dienst	19,24	69.608,16

Deze drie kredieten werden reeds vastgelegd in bestelbon 2024026546.

Verschuiving met goedkeuring college:

Jaar	MJP	Omschrijving MJP	Budget	AMJP nr.
------	-----	------------------	--------	----------

2024	MJP002673	Informaticamaterieel - gemeenschapsgoederen/Overige algemene diensten/Centrale IT-dienst	+4.154,00	AMJP057105
2024	MJP002581	Informaticamaterieel - gemeenschapsgoederen/Overige algemene diensten/Centrale IT-dienst	-4.154,00	AMJP057104

Besluit

Artikel 1

Het college herzielt zijn beslissing van 23 september 2024 voor wat betreft de wijziging van het totaalbedrag wegens een fout i.v.m. de btw.

Artikel 2

Het college beslist om 'Implementatie en onderhoud van een centraal beveiligingssysteem voor het bewaken van de ICT-infrastructuur en -services' toe te wijzen aan Inetum RealDolmen voor een bedrag van 317.590,31 euro excl. btw of 384.284,28 euro incl. btw.

De toewijzing gebeurt op basis van de 'Raamovereenkomst aankoop ICT-producten via de aankoopcentrale van Stad Brugge' waartoe de gemeenteraad is toegetreden in vergadering van 16 september 2024 (punt 45).

45. Overheidsopdrachten. Projectoproep - Talent krijgt zomerkans voor Kleuters. Goedkeuring bestek en gunningswijze.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Een zomerschool vindt plaats tijdens de zomervakantie. Een zomerschool heeft een duur van tien volle dagen of twintig halve dagen.
- Jaarlijks wordt een projectoproep 'zomerscholen' bekendgemaakt (onder voorbehoud van goedkeuring Vlaamse begroting).
- De oproep betreft de organisatie van zomerscholen, waarbij een zomerschool gedefinieerd is als een gevarieerd en doelgericht aanbod van onderwijs- en vrijetijdsactiviteiten dat gekoppeld is aan de individuele leernoden van de deelnemende leerlingen. Doelstellingen van een zomerschool zijn werken aan de algemene competenties van de leerlingen en/of remediëren van de leerachterstand van de leerlingen. Leerplichtige leerlingen en kleuters vormen de doelgroep. De oproep richt zich tot het onderwijsveld en lokale besturen in samenwerking met de vele partners op het terrein.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht 'Projectoproep - Talent krijgt zomerkans voor Kleuters' werd een bestek met nr. 2024-OO-SB-1268 opgesteld door de afdeling Sociaal Beleid.
- De gunningscriteria worden voorgesteld:
 - 1: Plan van aanpak: 50 punten;
 - 2: Kwaliteit: 45 punten;
 - 3: Maatschappelijk verantwoord ondernemen: 5 punten.
- Het gunningscriterium prijs is hier niet van toepassing omwille van de volgende reden: er wordt gewerkt met een vaste prijs per regelmatige deelnemer. Het aantal deelnemers kan wel variëren tussen 140 en 200. We zetten de kwaliteit die de indiener kan bieden echter voorop. Bovendien staat er tegenover deze uitgave een Vlaamse inkomst en is de gunning van deze opdracht sowieso budgetneutraal voor de stad.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 57.851,23 excl. btw of € 70.000,00 incl. 21% btw (zomer 2025).
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 750.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 6°, waarbij de gemeenteraad delegatie van bevoegdheden kan verlenen aan het college van burgemeester en schepenen inzake vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als de opdracht nominatief door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen is toevertrouwd.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Boekhouding, boekhouder Sandra Van Rillaer: Gunstig.
- Sociaal Beleid, afdelingshoofd Katleen Van Slagmolen: Gunstig.
- Sociaal Beleid, deskundige Bram Cousaert: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Strategie & ICT, projectcoördinator Arnout Ruelens: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2025	61	MJP006250	Organisatie zomerschool	58.960	70.000

Aanpassing meerjarenplan voor opname (= budgetneutraal):

Omschrijving reden van aanpassing				
MJP	Omschrijving AMJP	Wijziging AMJP	Krediet na wijziging	Verwijzing
MJP006 250	Organisatie zomerschool	+82.500,00	141.460	Eerstvolgende AMJP
MJP006 249	Organisatie zomerschool: bijdrage Vlaanderen	+82.500,00	223.500	Eerstvolgende AMJP

Besluit

Artikel 1

Het college hecht goedkeuring aan het bestek met nr. 2024-OO-SB-1268 en de raming voor de opdracht 'Projectoproep - Talent krijgt zomerkans voor Kleuters', opgesteld door de afdeling Sociaal Beleid. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 57.851,23 excl. btw of € 70.000,00 incl. 21% btw (zomer 2025).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Kinderkwartier, Aarschotsestraat 65 te 1800 Vilvoorde;
- Kip Van Troje, Eendrachtstraat 172 te 9000 Gent;
- LeMu vzw, Drieraderstraat 20 te 2860 Sint-Katelijne-Waver.

Artikel 4

Het bestuur geeft goedkeuring voor de gunningscriteria opgenomen in het bijzonder bestek 2024-OO-SB-1268:

- 1: Plan van aanpak: 50 punten;
- 2: Kwaliteit: 45 punten;
- 3: Maatschappelijk verantwoord ondernemen: 5 punten.

SCHEPEN A. LABSIR

46. GESCHRAPT.

47. Preventie en Veiligheid. Goedkeuring tijdelijk oplossing voor stockage en behandeling weesfietsen + geven van opdrachten.

Motivering

Voorgeschiedenis

- College 15/02/2021: Aanpak weesfietsen. Voorstel tot verbetering procedure.

Feiten en argumentatie

- Met de toenemende fietsmobiliteit komt er ook een toenemende overlast van weesfietsen die her en der gestald worden op openbaar domein, al dan niet correct in een reglementaire fietsenstalling. Ook het aantal burgermeldingen m.b.t. weesfietsen gaat parallel in stijgende lijn.
- Naast de problematiek van weesfietsen, zijn er ook nog andere vormen van overlast, die fietsen/fietsers kunnen veroorzaken. Denk maar aan de fietsen die foutief gestald worden aan het station (verboden zone) en fietsen die in kader van dringende wegenwerken (of events) tijdelijk verwijderd moeten worden. De verschillende flows (en de daaraan verbonden procedures) worden momenteel onder de loep genomen binnen een procesanalyse waaraan alle relevante actoren (per flow) deelnemen. Dit met als doel een integrale, vernieuwde werking voor te stellen.
- Desalniettemin is er momenteel een acuut probleem met het behandelen en stockeren van de weesfietsen. Voorheen werden deze weesfietsen (min.) 3 maanden bewaard bij politie. Gezien dit niet meer als kerntaak voor politie wordt voorzien, wordt volgende, aangepaste procedure voor weesfietsen voorgesteld als tijdelijke maatregel, in afwachting van de structurele aanbevelingen uit de procesanalyse:
 - 1. Een melding komt binnen bij de stad (al dan niet via onthaal politie of rechtstreeks via burgermelding in Topdesk).
 - 2. Een gemeenschapswacht gaat ter plaatse en labelt de fiets als weesfiets. Tevens wordt er ter plaatse een nieuwe Topdesk-melding gemaakt met correcte beschrijving en foto's van deze fiets. Deze melding gaat rechtstreeks naar de Uitvoeringsdiensten, die instaan voor ophaling. Let wel: de burger/eigenaar krijgt nog 3 weken de tijd om het label te verwijderen als de fiets nog wordt gebruikt.
 - 3. Uitvoeringsdiensten gaan (na min. 21 dagen) de gelabelde fiets ophalen. Let wel: indien het label intussen door de eigenaar werd verwijderd kan dit niet, gezien de fiets dan nog gebruikt wordt.
 - 4. De opgehaalde weesfiets(en) gaan naar nieuwe stockageplaats in Oud Stadsmagazijn (en niet meer naar commissariaat politie). Extra ruimte wordt hiervoor vrij gemaakt als

tijdelijke oplossing. Het is momenteel ook onzeker hoe lang de betrokken stadsdiensten op deze locatie nog kunnen werken.

- 5. Per fiets wordt er een identificatiefiche opgemaakt door een Gemeenschapswacht. Deze data worden gedeeld met politie via een register conform de wetgeving. Het reeds bestaande register wordt uitgebreid met alle - door de stad - in bewaring genomen weesfietsen. Indien de fiets voorzien is van MyBike-label, gaat de gemeenschapswacht zelf na of het om een fiets gaat die opgegeven is als gestolen. In positief geval, wordt dit gemeld aan politie. In negatief geval, kan de stad de eigenaar zelf (anoniem via scannen van de sticker) contacteren.
- 6. Na minimale bewaring van 3 maanden wordt het mogelijk om opgehaalde fietsen te kunnen schenken aan partners zoals Nektari, Decathlon, fietsschool, ... (zoals voor de fietsen aan station nu al gebeurt). Binnen de integrale procesanalyse wordt nog onderzocht welke circulaire alternatieven er nog zijn, gezien de afnamecapaciteit van de huidige partners ontoereikend blijkt.
- 7. Indien de rechtmatige eigenaar zich binnen die 3 maanden meldt, kan men zijn fiets nog kosteloos ophalen bij oud stadsmagazijn, maar enkel op afspraak. Men dient de fietssleutel mee te nemen als bewijs. In de procesanalyse wordt onderzocht of we binnen structurele oplossing ook retributie kunnen aanrekenen hiervoor.
- Deze aanpassing aan de vroegere procedure (cf. college 15/02/2021) vergt enkele tijdelijke/nieuwe afspraken tussen de betrokken diensten:
 - 1. Bij ophaling van de weesfietsen (na 21 dagen) moeten slotvaste weesfietsen worden doorgeslepen. Dit gebeurt niet langer onder begeleiding of toezicht van vaststellend ambtenaar of politieagent. Er is ook geen wetgeving die dit verplicht.
 - 2. Bij losstaande weesfietsen, wat minder voorkomt, blijft het noodzakelijk dat meldkamer van politie meteen wordt gecontacteerd door Gemeenschapswacht ter plaatse, omdat de kans beduidend groter is dat het dan een gestolen fiets betreft. Indien niet gestolen wordt procedure vaststaande weesfiets gevolgd. Indien wél gestolen, neemt politie deze in bewaring voor teruggave aan eigenaar.
 - 3. Het reeds bestaande register wordt uitgebreid met overzicht van alle weesfietsen die nu door de stad in bewaring worden genomen: een gemeenschapswacht wordt voorzien om voor alle ophaalde weesfietsen een fiche aan te maken. Die fiche omvat type fiets, merk, hoofdkleur, datum ophaling en een duidelijke foto. Het doorgeslepen slot wordt ook aan de weesfiets geplakt als bewijs. Ook politie heeft toegang tot dit register zodat bij contactname met politie, meteen kan opgezocht worden of de stad de fiets in bewaring (in stock) heeft of niet. Een soortgelijk, gedeeld register bestaat immers al voor de fietsen die werden opgehaald in de verbonden zone aan station. Dit zal dus worden uitgebreid.
 - 4. Burgermeldingen van de afgelopen maanden moeten (opnieuw) retroactief door de Gemeenschapswachten onderzocht worden. Gezien er al een zestal maanden geen ophaling meer gebeurde, zullen alle burgermeldingen uit de periode maart 2024 – oktober 2024 opnieuw worden onderzocht.
- Deze tijdelijke oplossing is echter niet structureel om verschillende redenen:
 - 1. Met deze tijdelijke maatregelen worden enkel dringende burgermeldingen behandeld, er zijn dus nog geen proactieve opkuisacties per wijk mogelijk, terwijl heel wat fietsstallingen/fietsnietjes wel verzadigd zijn. We krijgen enkele tientallen dringende burgermeldingen per maand: ruim de helft van die fietsen staat op datum van ophaling nog op locatie mét label en kan dus verwijderd worden via deze tijdelijk oplossing.
 - 2. Bij team Transport en Evenementen (oud stadsmagazijn) is er momenteel geen vast permanentiesysteem. Eigenaars die hun opgehaalde weesfiets terug willen, zullen dit enkel op afspraak kunnen doen, na contactname via mail. Concrete afspraken moeten hierover nog gemaakt worden tussen stad en politie.
 - 3. De voorgestelde stockageplaats (oud stadsmagazijn) is niet structureel.
 - 4. Er is (nog) geen nieuwe software die toelaat om de in beslag genomen fietsen ook te delen via een publieke website.
 - 5. De bijkomende logistieke en administratieve inzet vanuit verschillende diensten kan voor deze tijdelijke oplossing voorzien worden, maar zorgt voor extra werkdruk.

Kortom: Een systematische screening en opkuis van alle weesfietsen op het grondgebied kan pas gebeuren na afloop van de volledige procesanalyse en na implementatie van de acties die hieruit voortvloeien. De nood aan een 'dedicated team' dat ook proactief kan werken en zich

ook kan richten op de andere overlastfenomenen m.b.t. fietsen op openbaar domein, wordt samen met het aantal fietsers in Mechelen, groter en groter.

Juridische grond

- Artikel 3.58 en 3.59 nieuw burgerlijk wetboek (regeling gevonden voorwerpen)
- Wetswijziging Burgerlijk wetboek, september 2021:
'Fietsen worden na 3 maanden geen eigendom van de stad, dit is gewijzigd sinds 1 september 2021 (art. 3.58-3.60 NBW): na 3 maanden (tenzij het gaat om wrakken, dan kan dit al eerder) mag de stad ter goeder trouw en op een economisch verantwoorde wijze beschikken over de fietsen. Na bewaartermijn van 3 maanden te respecteren kan men de fiets weggeven of verkopen, de stad wordt slechts eigenaar 5 jaar na opname in het register van de gemeente. Indien de eigenaar van de fiets na deze periode van 3 maand de fiets komt opeisen, en deze werd verkocht, heeft hij recht op de opbrengst ervan. Wel is hij verplicht de redelijke kosten van bewaring, behoud en opsporing te vergoeden. De stad heeft een retentierecht zolang deze verplichting niet is nagekomen.'

Advies

- Uitvoeringsdiensten, teamchef Patrick Maes: Gunstig.
- Strategie & ICT, projectmanager Lies Baarendse: Gunstig.
- Strategie & ICT, afdelingshoofd Karen Claes: Gunstig.
- FO - Administratie, afdelingshoofd Carla Peeters: Gunstig mits opmerkingen. Graag zo spoedig mogelijke structurele oplossing gelijkaardig aan het proces van achtergelaten voertuigen - stockage bij externe partij via raamcontract.
- Politie - kabinet korpschef, korpschef : Gunstig.

Besluit

Artikel 1

Het college gaat akkoord met de tijdelijke maatregelen m.b.t. weesfietsen, mits volgende aanpassingen:

- Weesfietsen niet alleen inzamelen op basis van meldingen, maar ook systematisch controle doen aan station(s), fietsnietjes, openbaar domein, ...
- Nagaan of dit actieplan op termijn kan ingebed worden in een sociaal-economieproject, activeringstrajecten met het OCMW of het justitiehuis, ...
- Op geregelde tijdstippen (bv. 2-wekelijks) de fietsen te koop aanbieden aan de Mechelaar (bv. 10 euro/fiets).

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan Stadstoezicht om enkel dringende burgermeldingen van weesfietsen te behandelen, ook retroactief voor de afgelopen maanden.

Artikel 3

Het college geeft opdracht aan Stadstoezicht om een tijdelijke administratie hiervoor op te starten en het bestaande register uit te breiden met opgehaalde weesfietsen. Dit register wordt reeds gedeeld met de lokale politie.

Artikel 4

Het college geeft opdracht aan dienst Stadstoezicht om bij losstaande weesfietsen eerst contact te nemen met lokale politie, gezien moet nagegaan worden of het een gestolen fiets betreft.

Artikel 5

Het college geeft opdracht aan de Uitvoeringsdiensten om in het oude stadsmagazijn ruimte vrij te maken voor de stockage van vaststaande weesfietsen die na burgermeldingen worden gelabeld en opgehaald.

Artikel 6

Het college geeft opdracht aan de afdeling Preventie en Veiligheid om een ontwerpbesluit voor te leggen waarin deze aanpassingen doorgerekend worden naar capaciteit en haalbaarheid.

48. Sport. Sportclubondersteuning. Toekenning subsidie voor plaatsing AED toestel met buitenkast.

Motivering

Voorgeschiedenis

- In gemeenteraad van 29 januari 2024 wordt het stedelijk reglement inzake subsidie voor aankoop AED toestel goedgekeurd.

Feiten en argumentatie

De aanvraag voor subsidie aankoop AED toestel en buitenkast werd gecontroleerd op de dienst Sport.

- Om reglementair in orde te zijn, dient een aanvraag te bestaan uit een digitaal aanvraagformulier met bijhorende bewijsstukken ter staving van de gegevens.
- Onderstaande verenigingen hebben een aanvraag gedaan voor subsidie van een aankoop AED toestel en buitenkast. Deze aanvragen zijn volledig en in orde.
 - Team Zohair, plaatsing t.h.v. Grote Nieuwedijkstraat 58, 2800 Mechelen;
 - Rugby Mechelen, plaatsing t.h.v. Hombekerkouter 14, 2811 Hombeek;
 - SK Heffen, plaatsing t.h.v. Gentsesteenweg 70, 2800 Mechelen;
 - KCCM, plaatsing t.h.v. Auwegemvaart 56, 2800 Mechelen.

Juridische grond

- Koninklijk besluit van 21 april 2007 houdende veiligheids- en andere voorwaarden inzake een automatische externe defibrillator gebruikt in het kader van een reanimatie.
- Decreet Lokaal Bestuur, art. 56 dat de bevoegdheden van het college vast legt.
- Gemeenteraad 29 januari 2024: stedelijk reglement inzake subsidie voor aankoop AED toestel.

Advies

- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2024		MJP011359	Subsidiereglement ondersteuning AED toestellen	20.500	4.500

Besluit

Artikel 1

Het college gaat akkoord met het toekennen van subsidies voor het plaatsen van een AED toestel met buitenkast voor onderstaande verenigingen en locaties:

- Team Zohair, plaatsing t.h.v. Grote Nieuwedijkstraat 58, 2800 Mechelen;
- Rugby Mechelen, plaatsing t.h.v. Hombekerkouter 14, 2811 Hombeek;
- SK Heffen, plaatsing t.h.v. Gentsesteenweg 70, 2800 Mechelen;
- KCCM, plaatsing t.h.v. Auwegemvaart 56, 2800 Mechelen.

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan team Sport om in samenspraak met de financieel directeur de financiële aspecten te regelen en de subsidie uit te betalen aan de sportverenigingen.

49. GESCHRAPT.

50. Sociaal Beleid. Toekenning ondersteuningstoelage kinderopvang aan de organisator van kinderdagverblijf.**Motivering****Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 16/12/2019: goedkeuring toelagereglement ter ondersteuning van kinderopvanginitiatieven in bepaalde wijken voor baby's en peuters geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022.
- Gemeenteraad 19/12/2022 (punt 30): Goedkeuring verlenging toelagereglement ter ondersteuning van kinderopvang voor baby's en peuters in bepaalde wijken, geldig vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024.
- College 05/02/2024 (punt 44) : Het college beslist dat nieuwe kinderopvangplaatsen in alle wijken van de stad in aanmerking komen voor een ondersteuningstoelage kinderopvang.

Feiten en argumentatie

- De ondersteuningstoelage heeft tot doel de realisatie van infrastructuurwerken, investerings- en uitrustingskosten te ondersteunen en de realisatie van nieuwe initiatieven of de uitbreiding van bestaande initiatieven in de groepsopvang te stimuleren.
- De toelage bedraagt 1.500 euro per opvangplaats groepsopvang die als nieuw of bijkomend door Opgroeien wordt vergund.
- Agentschap Opgroeien besliste op 22/05/2024 het aantal vergunde plaatsen van de kinderopvanglocatie kinderdagverblijf de Zonnebloem, vzw Emmaüs, te verhogen met 1 extra plaats. De nieuwe vergunning werd toegekend voor 113 plaatsen.
- Vzw Emmaüs diende op 20/09/2024 een aanvraag in voor het bekomen van de ondersteuningstoelage kinderopvang voor 1 extra kinderopvangplaats en engageerde zich hiermee tot het nakomen van de in het reglement gestelde voorwaarden.

Advies

- Boekhouding, boekhouder Sandra Van Rillaer: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

Op ramingsnummer MJP002634 zijn voldoende kredieten beschikbaar voor de uitbetaling van een bedrag van 1.500 euro (1 x 1.500 euro) aan vzw Emmaüs, organisator van het kinderdagverblijf de Zonnebloem.

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2024	000148	MJP002634	Toelage ter ondersteuning van startende kinderopvanginitiatieven	33.282	1.500

Besluit**Artikel 1**

Het college besluit, op basis van het toelagereglement ter ondersteuning van kinderopvang, een ondersteuningstoelage van 1.500 euro betaalbaar te stellen aan vzw Emmaüs, de organisator van het kinderdagverblijf de Zonnebloem.

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan de financieel directeur de financiële aspecten als volgt te regelen:

artikel	bedrag	omschrijving	leverancier
MJP002634	1.500 euro	Ondersteuningstoelage kinderopvang	Vzw Emmaüs

51. Strategie & ICT. Inclusieve stad. Goedkeuring ontvangst en programma werkbezoek netwerkorganisatie Liberale Vielfalt uit Duitsland op 19 november 2024.

Motivering

Voorgeschiedenis

- College 5 oktober 2018: Bezoek van een delegatie van de Freie Democraten uit Berlijn op maandag 15 oktober 2018.
- Met mail van 4 augustus 2024 vraag Carl Grouwet, plaatsvervangend staatsvoorzitter voor pers en PR voor de Liberale Vielfalt, om Mechelen te bezoeken om kennis te maken met de lokale integratiestrategie en om een aantal projecten te bezoeken (o.a. ROJM, mobiele speelpleinwerking).

Feiten en argumentatie

- Liberale Vielfalt is een platform en netwerkorganisatie voor mensen met migratieachtergrond die in Duitsland wonen, alsook voor mensen die interesse hebben in migratie en diversiteit. De organisatie wil de politieke participatie van de doelgroep bevorderen en fungeren als brug tussen 'de liberale familie' en de zelforganisaties van migranten. Ze maken niet formeel deel uit van de FDP (Freie Democraten), maar ze zijn ermee verbonden.
- Op 19 november 2024 brengt een delegatie van de Liberale Vielfalt (10-tal personen die op vrijwillige basis voor de organisatie werken) een bezoek aan Mechelen. Team Inclusie & Mondiaal Beleid heeft in samenwerking met afdeling Preventie het voorlopige programma als volgt uitgewerkt:
 - 10u – 11u Ontvangst op stadhuis en inleiding over Mechelen
 - 11u15-12u15 Presentatie van het diversiteitsbeleid van de stad (Inclusie & Mondiaal)
 - 12u30-14u30 Bezoek aan ROJM
 - o Broodjeslunch
 - o Interactieve presentatie: Outreachend jeugdwerk (Preventie)
 - o Casusbespreking: sociale preventie & veiligheid (Preventie)
 - 14u45-15u30 Interactieve presentatie: mobiele speelpleinwerking (Preventie)
 - 15u45-16u30 Bezoek Kazerne Dossin (Inclusie & Mondiaal Beleid)

Team Zaalbeheer en Protocol is op de hoogte van het bezoek en zal goodiebags voorbereiden.

Advies

- Zaalbeheer & Protocol, administratief medewerker Guy Van Dam: Gunstig mits opmerkingen. Graag op tijd het juiste aantal aanwezigen meedelen. Tijdig de zalen reserveren voor ontvangst en uiteenzetting.
- Facilitaire Ondersteuning, leidinggevende Hetty Hofman: Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

De kosten van het bezoek worden verrekend op de budgetten van de dienst Inclusie & Mondiaal Beleid (broodjeslunch) en Visit Mechelen (tickets Kazerne Dossin).

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2024	61	MJP008747	Mechelen neemt de regie, voortrekkers- en voorbeeldrol op in het lokaal (transversaal) diversiteit- en gelijke kansenbeleid en op het vlak van integrale toegankelijkheid.	260,00	150,00
2024	61	MJP012128	Toegangs-en inkomgelden	180,00	180,00

Besluit

Artikel 1

Het college neemt akte van de ontvangst van de delegatie van de Liberale Vielfalt uit Duitsland op dinsdag 19 november 2024 en keurt het programma goed.

Artikel 2

Het college besluit om schepen A. Labsir aan te duiden voor de ontvangst op stadhuis op 19 november 2024 tussen 10u en 11u.

Toegevoegde punten

SCHEPEN A. ORLIANS

52. Boekhouding. Vastleggingen week 41. Aktename vastleggingen op wekelijkse basis.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 27 september 2021 heeft enkele verbeteringen en administratieve vereenvoudigingen aangebracht aan het bestaande afsprakenkader 'financiële beleids- en beheerscyclus' o.a. inzake bevoegdheden m.b.t. het aangaan van verbintenissen met een financiële impact.

Feiten en argumentatie

- Voor het aangaan van verbintenissen met financiële impact, is voorzien in een aangepaste delegatie vanuit het college richting de algemeen directeur of leidend ambtenaar.
- Tot 30.000 euro (excl. btw) kunnen bestellingen in kader van overheidsopdrachten via de digitale bestelbonprocedure gebeuren. Hiervoor is geen voorafgaandelijke beslissing van het college meer vereist.
- Het afsprakenkader voorziet wel om wekelijks een overzicht te bezorgen zodat het college toch nog akte kan nemen van de vastleggingen tussen 8.500 euro en 30.000 euro, exclusief btw.

Financiële gevolgen

In bijlage wordt een lijst aangeboden ter aktename van de goedgekeurde vastleggingen tussen 8.500 euro en 30.000 euro van week 41 van dienstjaar 2024.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, afdelingshoofd An Boonen: Gunstig.

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig mits opmerkingen.
Opmerking over interne controle toepassing wet overheidsopdrachten.

Bon 9765: het raamcontract liep eind 2023 af en een nieuw bestek is nog niet in opmaak. Dit is niet volgens de afspraken gemaakt met de diensten om tegen 01/01/2026 alle contracten conform de wetgeving overheidsopdrachten te krijgen.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt akte van de vastleggingen in bijlage van week 41 van dienstjaar 2024 en het advies van de financieel directeur omtrent interne controle.

53. Toezicht Financiën. AGB Mechelen Actief in Cultuur. Aktename notulen dagelijks bestuur van 17 september en 15 oktober 2024.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het college van 20 mei 2019 (punt 44) besluit dat de Extern Verzelfstandigde Agentschappen en de Welzijnsverenigingen na elke vergadering volgende voorleggen aan het College of Vast Bureau (in boekdeel I voor kennisname).

De volledige notulen aan het college van het directiecomité en raden van bestuur van:

- AGB Sport Actief Mechelen;
- AGB Mechelen Actief in Cultuur;
- AGB Energiepunt.

Feiten en argumentatie

- De notulen van het dagelijks bestuur van 17 september 2024 van AGB MAC worden voorgelegd (ontvangen op 25 september 2024).
- De notulen van het dagelijks bestuur van 15 oktober 2024 van AGB MAC worden voorgelegd (ontvangen op 16 oktober 2024).

Besluit

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van het dagelijks bestuur van 17 september en 15 oktober 2024 van het AGB Mechelen Actief in Cultuur.

Deze verslagen zullen als bijlage toegevoegd worden aan de notulen van de collegevergadering van 21 oktober 2024, na goedkeuring ervan.

54. Staf Financiën. Belasting op domiciliekamers. Beslissing tot aanstelling advocaat.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24/06/2024: Beslissing college waarbij bezwaar nummer B/24/043 wordt afgewezen.
- 01/10/2024: Bij dagvaarding werd Stad Mechelen opgeroepen om te verschijnen voor de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen op 25 oktober om 09.01 uur, en dit op verzoek van Vardanyan Narine & Harutyun in het volgend dossier m.b.t. aanvechting van de belastingaanslag op basis van het belastingreglement 'belasting op domiciliekamers'. Kohierartikels 714220003216 voor aanslagjaar 2022.

Feiten en argumentatie

Vardanyan Narine & Harutyun dient bezwaar in op 5 maart 2024 tegen de belastingaanslag op domiciliekamers.

Het belaste goed betreft een pand gelegen op de Blaasbalgstraat 15-17.

Er wordt een totaal bedrag aan belasting betwist wegens domiciliekamers ten belope van 23.760 euro.

De Stad Mechelen werd opgeroepen om te verschijnen voor de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen op 25 oktober 2024.

Er wordt voorgesteld om Sven Vernaillen van GSJ-Advocaten aan te stellen als raadsman ter vertegenwoordiging van de Stad Mechelen in de procedure voor de rechtbank. Meester Vernaillen heeft de Stad geadviseerd bij de totstandkoming van het belastingreglement op domiciliekamers.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

- Artikel 297, §1: Het college beslist tot het optreden in rechte namens de gemeente.
- Artikel 298, 1^e lid: Bevoegdheid van het college om een advocaat aan te stellen.

Advies

- Belastingen en Inningen, diensthoofd Kris Tange: Gunstig.
- Boekhouding, boekhouder Nancy Vanden Bosch: Gunstig.

Financiële gevolgen

- Het uurloon bedraagt 145,00 euro (excl. btw).
- Een bestelbon werd vastgelegd met nummer 2024009070.

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Budget	Beschikbaar na vastlegging
2024	6134010	MJP003094	Erelonen en vergoedingen aan advocaten	€ 94.538,00	€ 12.599,28

Besluit

Artikel 1

Het college beslist om meester Sven Vernaillen, Borsbeeksebrug 36 te 2600 Antwerpen aan te stellen als raadsman ter vertegenwoordiging van stad Mechelen in het geschil tegen Vandaryan Narine & Harutyun voor de rechtbank van eerste aanleg.

55. Staf Financiën. Belasting op tweede verblijven. Beslissing tot aanstelling advocaat.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24.06.2024: Beslissing college waarbij bezwaar nummer B/24/032 wordt afgewezen.
- 07.10.2024: Bij gerechtsbrief werd Stad Mechelen opgeroepen om te verschijnen voor de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen op 25 oktober om 9:01 uur, en dit op verzoek van Van Der Straeten Luc in het volgend dossier m.b.t. aanvechting van de belastingaanslagen op basis van het belastingreglement 'Belasting op tweede verblijven'. Kohierartikel 713230013940.

Feiten en argumentatie

- Van Der Straeten Luc dient bezwaar in op 30 januari 2024 tegen de belastingaanslag op tweede verblijven.
- Het belaste goed betreft Graaf van Egmontstraat 14.
- Er wordt een totaal bedrag aan belasting betwist wegens tweede verblijven t.b.v. 15.750 euro.
- De Stad Mechelen werd opgeroepen om te verschijnen voor de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen op 25 oktober 2024.
- Er wordt voorgesteld om Mr. Bart Engelen van Antaxius adv. aan te stellen als raadsman ter vertegenwoordiging van de Stad Mechelen in de procedure voor de rechtbank.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

- Artikel 297, §1: Het college beslist tot het optreden in rechte namens de gemeente.
- Artikel 298, 1^e lid: Bevoegdheid van het college om een advocaat aan te stellen.

Advies

- Belastingen en Inningen, diensthoofd Kris Tange: Gunstig.
- Boekhouding, boekhouder Nancy Vanden Bosch: Gunstig.

Financiële gevolgen

- Het uurloon bedraagt 100 euro (excl. btw).
- Een bestelbon met nummer 2024005493 werd vastgelegd voor 20.000 euro. Resterend saldo bedraagt 1.949,62 euro.

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2024	61	MJP003094	Erelonen en vergoedingen aan advocaten	€ 12.599,28	

Besluit

Artikel 1

Het college beslist om meester Bart Engelen, Léon Stynenstraat 75C te 2000 Antwerpen aan te stellen als raadsman ter vertegenwoordiging van Stad Mechelen in het geschil tegen Van Der Straeten Luc voor de rechtbank van eerste aanleg.

SCHEPEN G. GEYPEN

56. Staf Personeel. Directie Integraal Stedelijk Beleid. Afsluiten van een dading.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Mevr. Op de Beeck, °5 augustus 1975, is sinds 4 september 2023 in dienst als voltijds expert omgevingsvergunning op A1a-2a niveau met een contract van onbepaalde duur binnen de directie Integraal Stedelijk Beleid, Bouwdienst.
- Op 21 oktober 2024 beslist de algemeen directeur de samenwerking met Anne-Leen Op de Beeck, voltijds (38/38) expert omgevingsvergunningen op A1a-A2a niveau met een contract van onbepaalde duur te verbreken mits betaling van een verbrekingsvergoeding van 8 weken. Eenentwintig (21) oktober 2024 is laatste dag in dienst van Mevr. Op de Beeck in de organisatie. In Reden van verbreking ligt in de negatieve evaluatie op het einde van de inwerkperiode, gecombineerd met het verschil in visie over de aanpak van de functie en de werking van de dienst waardoor een verbetering in de toekomst niet realistisch wordt geacht.

Feiten en argumentatie

Aan de hand van de verschillende gesprekken tussen Mevr. Op de Beeck en haar leidinggevende, bleek dat de samenwerking niet langer haalbaar was maar ook dat er een verschil in visie was over het functioneren, over de aanpak van de functie en de werking van de dienst.

Op de hoorzitting en na het ontslag werd door de raadsman van mevrouw Op de Beeck, meester Pascal Lahousse reeds meermaals aangehaald dat indien ontslag zou worden gegeven, dit zou worden betwist voor de bevoegde arbeidsrechtbank, aangezien volgens hem

onder meer sprake zou zijn van een kennelijk onredelijk ontslag in de zin van de wet van 13 maart 2024 tot motivering van ontslag en kennelijk onredelijk ontslag van contractuele werknemers in de overheidssector.

Een dading zorgt ervoor dat de professionele samenwerking mits wederzijdse toegevingen van beide partijen tot slot van alle rekeningen is beëindigd, met name waarbij partijen een gerezen geschil beëindigen, of een toekomstig geschil voorkomen. Een dading biedt in casu het voordeel van de zekerheid.

Vervolgens zijn er besprekingen geweest tussen enerzijds mr. Tom Messiaen en mr. Daphne Segers, raadslieden van de Stad en meester Pascal Lahousse, raadsman van mevrouw Op de Beeck teneinde tot een overeenkomst te komen.

In het voorgelegde ontwerp van de dading wordt voorgesteld als toegift aan werkgeverszijde een bijkomende vergoeding gelijk aan 10 weken brutoloon uit te betalen (mits inhoudingen van de bedrijfsvoorheffing en sociale lasten) en een vrijwillig outplacement aan te bieden. Mevrouw Op de Beeck doet van haar zijde afstand van alle rechten en claims en verbindt zich er onder meer ook toe zich niet negatief uit te laten ten aanzien van de Stad.

Het ontwerp van dading wordt toegevoegd in bijlage aan dit besluit. Dit ontwerp werd reeds principieel door Mevr. Op de Beeck en haar raadsman aanvaard, waarbij na goedkeuring de ondertekening zal gebeuren op 21 oktober 2024.

Juridische grond

- Wet op de arbeidsovereenkomsten van 03.07.1978.
- (Oud) Burgerlijk Wetboek, artikel 2044.
- DLB, artikel 41, tweede lid, 17° en artikel 57, tweede lid.
- De rechtspositieregeling met betrekking tot het sluiten van een dading.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

- Vergoeding van 10 weken brutoloon (waarop de nodige bedrijfsvoorheffing en sociale lasten nog verrekend worden): 21.586,48 euro, incl. patronale bijdragen.
- Outplacement: ter waarde van 5.151 euro
- Mevr. Op de Beeck is voorzien in de meerjarenplanning op budgetsleutel 6202010 060001-AC000025. Er zijn voldoende restmiddelen beschikbaar.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt akte van de verbreking van de arbeidsovereenkomst door de algemeen directeur in zijn bevoegdheid van aanstellende overheid van Mevr. Anneleen Op de Beeck, voltijds (38/38) expert omgevingsvergunningen op A1a-A2a niveau op heden, maandag 21 oktober 2024, laatste dag in dienst van de organisatie.

Artikel 2

Het college beslist tot het afsluiten van een dading met Mevr. Anneleen Op de Beeck waarbij

- een eenmalige bijkomende vergoeding ten belope van 10 weken brutoloon betaald wordt (waarop de nodige bedrijfsvoorheffing en sociale lasten nog verrekend worden);
- een vrijwillig outplacement wordt aangeboden;
- wederzijds en onherroepelijk afstand wordt gedaan van alle rechten en claims; conform de bepalingen van de voorliggende dadingsovereenkomst en mits ondertekening ervan.

57. FO - Projecten en Monumenten. Project Zwartzustersvest. Intentieverklaring heraanleg Zwartzustersberg en Blokstraat.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 23 november 2020 - gemeenteraad (punt 26): Opdrachtverlening aan intergemeentelijke vereniging PIDPA van de 'gemeentelijke collectieve watersanering' (HidroGem), met uitwerking vanaf 1 januari 2021, en de daarmee gepaard gaande omzetting van de activiteit 'gemeentelijke individuele watersanering' (HidrIBA) naar de activiteit 'gemeentelijke collectieve watersanering' (HidroGem).
- In het kader van de opdracht 'Weg- en rioleringswerken in Blokstraat en Zwartustersberg' werd D+A als studiebureau aangesteld door de stad Mechelen.
- 11 maart 2024: Het college keurt het concept en de aanpak van de participatie voor de heraanleg van de Zwartustersberg en de Blokstraat goed.
- 27 mei 2024: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met Pidpa inzake de weg- en rioleringswerken in Zwartustersberg en Blokstraat.

Feiten en argumentatie

- De projectzone betreft Blokstraat en Zwartustersberg. Aanleiding is de aanpalende herontwikkeling tot woonzorgsite, een project van aanbestedende overheid Zorgbedrijf Rivierenland en Wel en Wee met opdrachtnemer TM CAAAP. De stad wil de opwaardering waarvoor het project staat doortrekken in Blokstraat en Zwartustersberg door te investeren in een verbeterde aanleg van het openbaar domein.
- Als deel van het participatietraject organiseerde de afdeling Infrastructuurprojecten Openbaar Domein:
 - Nulmeting met deur-aan-deur-bevraging: 10/04/2024, 19/04/2024, 23/04/2024
 - Infoavond bewoners: 16/05/2024
- Na de infoavond in mei en parallelle besprekingen tussen enkele buurtbewoners en ontwikkelaar CAAAP, werd de bevoegde schepen voor stadsontwikkeling bevraagd door enkele buurtbewoners over de intentieverklaringen van de stad en de specifieke mogelijkheden om een knip in te voeren in de Blokstraat, alvast ter onderzoek om het effect op de circulatie in Lange Heergracht en Blokstraat te kunnen vaststellen.

Advies

- Infrastructuurprojecten Openbaar Domein, afdelingshoofd Isabelle Neyskens: gunstig.

Financiële gevolgen

Voor de financiële gevolgen wordt verwezen naar agendapunt 29 van Infrastructuurprojecten Openbaar Domein op college van 11 maart 2024.

Besluit

Artikel 1

Het college onderschrijft volgende intentieverklaring, samengaand met de effectieve herontwikkeling aan de Zwartustersvest:

- De stad wil de kwalitatieve opwaardering doortrekken in de omliggende straten met de heraanleg van Zwartustersberg en Blokstraat. Er is een studiebureau aangesteld en een participatietraject opgestart. Het eerste contactmoment met de buurt vond plaats in mei 2024. De nodige voorbereidingen worden getroffen voor een vervolgssessie, die gepland is voor dit najaar. Omwonenden ontvangen hiervoor tijdig een uitnodiging.
- Het idee van een knip in de Blokstraat werd besproken op de vergadering die georganiseerd werd in mei 2024. De stad is dit idee - zoals ook op de vergadering besproken - genegen. De stad heeft de nodige expertise in huis en extra aangewend om een ruimtelijk kwalitatief en verkeersveilig antwoord te zoeken op de bezorgdheden en de randvoorwaarden van alle partijen (omwonenden, brandweer, politie, ...). De knip is hierbij een uitgangspunt. De opties worden verder verduidelijkt tijdens het volgende overlegmoment tussen de buurt en de stad.

De burgemeester sluit de vergadering om 13.55u.

Notulen goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 28 oktober 2024.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

Myriam Colle
algemeen directeur wd.

Bart Somers
burgemeester