

STAD MECHELEN
College van burgemeester en schepenen – Proces-Verbaal
Vergadering van 21 juni 2021

Aanwezig: Alexander Vandersmissen, burgemeester
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

De vergadering wordt geopend om 12.30u.

De notulen van de vergadering van 14 juni 2021 en 15 juni 2021 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

Bijlage bij agendapunt 3

Volgorde behandeling agendapunten:

- Dankbrief agendapunt 1
- Deel I agendapunt 2 t.e.m. 6
- Deel II agendapunt 7 t.e.m. 36
- Toegevoegde agendapunten 37 t.e.m. 43
- Karel Derveaux en Geert Van den Berge (Ecopower), Thomas Cools (Eneco), Pieter Cominotto, Leendert Santens (Eoly) en Natascha Diericx (Strategie en Ontwikkeling) komen ter zitting, geven toelichting betreffende 'Windenergie' en verlaten de vergadering alvorens een beslissing genomen wordt.

ALGEMEEN DIRECTEUR

1. Bestuurlijk Beheer. Dankmail Beschermd Natuurpark Rivierenland voor de samenwerking tijdens 'Walk for Nature 2021 Mechelen'.

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dankmail van dhr. Nils Iwens namens Beschermd Natuurpark Rivierenland, naar aanleiding van de samenwerking met de stad Mechelen voor het evenement 'Walk for Nature 2021 Mechelen'.

DEEL I - Aktename en beslissing

SCHEPEN P. PRINCEN

2. Beheer Openbaar Domein. Plaatsen van nutsleidingen. Goedkeuring.

Motivering

Feiten en context

Aan Telenet Antoon Catriestraat 18 9031 Drongen, aan Proximus Borsbeeksebrug 24 2600 Berchem en aan Eurofiber Belgicastraat 5 1930 Zaventem, dient vergunning verleend tot het plaatsen van nutsleidingen.

Besluit:

Artikel 1

Het college geeft toelating aan Telenet, Antoon Catriestraat 18, 9031 Drongen voor de uitvoering van werken:

- Stuivenbergbaan 27
Gevelnet ingraven en plaatsen nieuw PS kastje. T 21074
- Leopoldstraat 70
Plaatsen ondergrondse kabel. T 21075

Artikel 2

Het college geeft toelating aan Proximus, Borsbeeksebrug 24, 4de verdieping, 2600 Berchem voor de uitvoering van werken:

- Kerkhoflei 39-49
Te plaatsen BAK - te leggen SRV. Prox 21076

Artikel 3

Het college geeft toelating aan Eurofiber, Belgicastraat 5, 1930 Zaventem voor de uitvoering van werken, iov Telenet:

- Boutersemstraat en Motstraat
Plaatsen van telecomleidingen. Eur 21077

Artikel 4

Het college geeft opdracht aan de afdeling Openbaar Domein om er op toe te zien dat de communicatie door de nutsmaatschappijen naar de buurt mee wordt opgenomen bij deze werken.

SCHEPEN M. DE BIE

3. Milieu en Landbouw. Milieu- en klimaatraad. Kennisname van het verslag van de vergadering van 27 mei 2021.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 21 januari 2019: het college neemt kennis van de plannen van de hervorming van de milieuraad in het kader van het participatietraject klimaatadaptatie.
- 4 april en 25 april 2019: heroriënteringssessies milieuraad onder begeleiding van Levuur.
- 27 juni 2019: afscheid van de milieuraad en opstart van de milieu- en klimaatraad.
- Maart – april 2020: opmaak van de afsprakennota milieu- en klimaatraad.
- 1 maart 2021: de gemeenteraad keurt de oprichting van de milieu- en klimaatraad goed.

Feiten en argumentatie

- De milieu- en klimaatraad vergadert (minstens) 3 maal per jaar. Het verslag van deze vergadering wordt ter kennisgeving aan het college voorgelegd en ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.
- Inhoud van de vergadering van 27 mei 2021:
 - Presentatie warmtestrategie Mechelen
 - Voorstelling voorzitter en verkiezing
 - Vuilnisbakkenplan

- Terugkoppeling van het beleidsplan ruimte
- Kort verslag van de adviesgroep omgevingsvergunning
- Inzet budget geluidsmeting
- Werking raad
- Varia

Advies

- Duurzame Ontwikkeling en Energie, consultant Arnout Ruelens: Gunstig.

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt kennis van het verslag van de milieu- en klimaatraad van 27 mei 2021. Dit verslag zal als bijlage toegevoegd worden aan de notulen van de collegevergadering van 21 juni 2021, na goedkeuring ervan.

SCHEPEN K. ANCIAUX

4. Belastingen en Inningen. Belasting op sluikstorten 2020. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier.

Motivering

Voorgeschiedenis

16 december 2019: de gemeenteraad keurt het reglement goed van de belasting op het verwijderen van sluikstorten en uitvoeren van werken voor of in de plaats van derden.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen: artikel 4 § 3 bepaalt dat kohieren door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Besluit:

Artikel 1

Het college besluit tot vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het belastingkohier op sluikstorten 2020/4- 2020 voor een totaal bedrag van € 8.687,0.

5. Belastingen en Inningen. Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand.

Motivering

Voorgeschiedenis

24 juni 2019: de gemeenteraad keurt het reglement goed van de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen: artikel 4 § 3 bepaalt dat kohieren door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Besluit:

Artikel 1

Het college besluit tot vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het belastingkohier op leegstand – aanslagjaar 2020 (kwartaal 4) voor een totaal bedrag van € 463.584,00.

6. Belastingen en Inningen. Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd, bouwvallig of onafgewerkt.

Motivering

Voorgeschiedenis

24 juni 2019: de gemeenteraad keurt het reglement goed van de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd, bouwvallig, of onafgewerkt.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen: artikel 4 § 3 bepaalt dat kohieren door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Besluit:

Artikel 1

Het college besluit tot vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het belastingkohier op verwaarlozing, onbewoonbaar of ongeschikt – aanslagjaar 2020 (kwartaal 4) voor een totaal bedrag van € 137.904,00.

DEEL II - Beraadslaging en beslissing

BURGEMEESTER

7. Bestuurlijk Beheer. Cvba De Vrije Woonst. Goedkeuring jaarrekening 2020.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 25/02/2019 – agendapunt 28:
 - De gemeenteraad duidt de heer Bert Delanoeije aan als volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van cvba De Vrije Woonst voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
 - De gemeenteraad draagt de heer Patrick Princen voor als kandidaat-bestuurder van cvba De Vrije Woonst voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
- 14 juni 2021: Brief van cvba De Vrije Woonst met de vraag aan de aandeelhouders om de jaarrekening goed te keuren.

Feiten en context

- Omwille van COVID-19 zal de algemene vergadering van cvba De Vrije Woonst dit jaar niet doorgaan. Het standpunt m.b.t. de jaarrekening (goedkeuring / afkeuring / onthouding) dient schriftelijk te gebeuren door de aandeelhouders voor dinsdag 22 juni 2021. Het stemformulier werd opgeladen als bijlage.

Advies

- Wonen & Economie, coördinator-afdelingshoofd Caroline Van Steen: Gunstig.

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt akte van de uitnodiging van cvba De Vrije Woonst aan de aandeelhouders om schriftelijk een standpunt in te nemen m.b.t. de jaarrekening 2020.

Artikel 2

Het college beslist om de jaarrekening 2020 van cvba De Vrije Woonst goed te keuren.

8. Interne Dienstverlening en Protocol. Toelating aan oud-scouts Sint-Rombout om op vrijdag 30 juli 2021 een korte plechtigheid te houden op de Sint-Romboutstoren.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebesluit van 23 juni 2017 – punt 49: goedkeuring bevlaggingsplan.
- Collegebesluit van 17 juni 2019 – punt 14: toelating aan oud-scouts Sint-Rombout om op 26 juli 2019 een korte plechtigheid te houden op de Sint-Romboutstoren.
- In collegevergadering van 11 februari 2019 punt 31 werd beslist de Sint-Romboutstoren enkel en alleen te bevlagen met de Mechelse vlag. De vrijstaande mast wordt voorbehouden voor een themavlag.
- Collegebesluit van 25 mei 2021: Geen toelating aan het Vlaams Compostela-genootschap om op 25 juli 2021 te mogen vlaggen op de Sint-Romboutstoren met de genootschapsvlag en/of een 'Jakobsvlag'.
- Brief van 7 juni 2021 van Francis Jannes namens oud-scouts VVKS Sint-Rombouts.

Feiten en argumentatie

- De vriendenkring van Oud-scouts Sint-Rombouts vraagt om een korte plechtigheid te mogen houden op de Sint-Romboutstoren op vrijdag 30 juli 2021 om 18u en zo hun jaarlijkse traditie in ere te houden. Op die manier willen zij een eerbetoon brengen aan de scoutsbeweging en hun overleden scoutsbroeders. Zij vragen ook om hun vlag voor 2 dagen te mogen hijsen op de Sint-Romboutstoren. De plechtigheid zal uitgevoerd worden met respect voor de corona maatregelen.
- Dit jaar bestaat Scouting Mechelen 101 jaar.
- Het college wordt uitgenodigd om de activiteit samen met hen bij te wonen.
- Het college van burgemeester en schepenen hanteert als criterium dat een themavlag over een universeel thema moet gaan zoals 'Kom Op Tegen Kanker', 'De week tegen pesten', 'Internationale dag tegen holebifobie en transfobie', ...
- Hier werd in het verleden één uitzondering op toegestaan, met name de vlag van de Oud-Scouts Mechelen omwille van de historische link die de vereniging heeft met de Sint-Romboutstoren.
- Het hijsen van de scoutsflag is een jaarlijkse traditie geworden.
- De dienst interne dienstverlening en protocol stelt voor om toelating te verlenen aan de vriendenkring van oud-scouts om hun vlag te hijsen op de Sint-Romboutstoren. Het bevlaggingsplan van 23 juni 2017 – punt 49, artikel 13, voorziet dat de wissel van de vlaggen plaatsheeft de avond van de laatste werkdag voor de datum dat moet gevlagd worden en de ochtend van de eerstvolgende werkdag. Dit betekent dat de Scoutsflag het ganse weekend blijft hangen en te laatste maandagmorgen 2 augustus 2021 wordt neergehaald.
- De plechtigheid is de vorige jaren steeds toegestaan zonder inkom en gids. Het betreft hier uiteraard geen traditioneel torenbezoek.
- De vereniging zal zich houden aan de Coronamaatregelen die van kracht zijn op het moment van de plechtigheid.

Advies

- Toerisme en UiT, administratief medewerker Gisel Vercauteren: Gunstig.

Besluit:

Artikel 1

Het college geeft toelating aan de vriendenkring oud-scouts Sint-Rombouts om de Sint-Romboutstoren gratis te bestijgen op vrijdag 30 juli 2021 om 17u15 voor een eerbetoon aan de scoutsbeweging en hun overleden scoutsbroeders. Er dient rekening te worden gehouden met de coronamaatregelen die van kracht zijn op het moment van de plechtigheid.

Artikel 2

Het college duidt schepen Patrick Princen aan om de plechtigheid op de Sint-Romboutstoren bij te wonen op vrijdag 30 juli 2021 om 18u. Samenkomst om 17u15 aan de inkom van de Sint-Romboutstoren. De afgevaardigde zal een korte toespraak houden.

Artikel 3

Het college geeft aan de oud-scouts van Sint-Rombouts de toestemming om tijdens hun plechtigheid op de Sint-Rombouts hun vlag te hijsen op de vrijstaande mast. De vlag wordt terug verwisseld op maandagmorgen 2 augustus 2021.

Artikel 4

Bij afwezigheid van de torenwachter zal het hijsen van de vlag zal uitzonderlijk uitgevoerd worden door de dienst Protocol.

Artikel 5

Het college geeft opdracht aan de dienst Toerisme de wissel van de vlaggen, bij afwezigheid van de dienst Protocol, te coördineren met de Uitvoeringdiensten volgens collegebesluit van 23 juni 2017 – punt 49, artikel 13.

9. FO - Administratie. Lijst plechtigheden. Vergaderingen - manifestaties van 21/06/2021 tot 04/07/2021.

Motivering

Feiten en context

Aan het college wordt wekelijks een overzicht voorgelegd van de vergaderingen, manifestaties en plechtigheden voor de volgende 10 dagen.

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt kennis van het overzicht van de vergaderingen, manifestaties en plechtigheden voor de periode van 21 juni 2021 tot en met 04 juli 2021.

OMSCHRIJVING – LOCATIE	UUR	DELEGATIE	OPMERKINGEN
Maandag 21 juni 2021			
College en vast bureau Via Teams	12:30	Voltallig college	
Verenigde Raadscommissie Via Teams	19:30	Voltallig college, raadsleden	
Dinsdag 22 juni 2021			
Vergroeningsvoorstellen Borchstraat HVDM.2.12 - Wollebrandt	16:00 - 17:00	Princen, ambtenaren, externen	

OMSCHRIJVING – LOCATIE	UUR	DELEGATIE	OPMERKINGEN
Donderdag 24 juni 2021			
Hoorzitting fiscale bezwaarschriften ZR.4.01 - Panorama	09:30 - 12:00	Anciaux, ambtenaren, externen	
Vrijdag 25 juni 2021			
Strategisch overleg college Via Teams	09:00	Voltallig college	
Maandag 28 juni 2021			
College en vast bureau Via Teams	12:30	Voltallig college	
Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn Via Teams	20:00	Voltallig college, raadsleden	
Vrijdag 02 juli 2021			
Zoneraad - Maaïke Bryssinck WD.0.18 – Maneblusser/Via Teams	12:00 - 17:00	Burgemeester	

Artikel 2

Het college beslist burgemeester A. Vandersmissen en de schepenen A. Labsir en G. De Francesco af te vaardigen voor het persmoment van de Special Olympics. Datum en plaats zullen in onderling overleg tussen de kabinetten vastgelegd worden.

10. Strategie en Ontwikkeling. Oproep 'Veerkrachtige steden na Corona'. Goedkeuring van indiening dossiers 'Heihoek' en 'Buurtpark Mechelen Zuid'.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De oproep 'Veerkrachtige steden na Corona' kadert in het relanceplan Vlaamse veerkracht van de Vlaamse Regering met de hoofdfocus op grootschalige investeringsprojecten. De indieningsdatum is 24 juni 2021.
- Erfpachtcontract voor de Heilig Hart kerk (College 31/5/21 – punt 29)
- Herbestemming naar socio-culturele hub en basisrenovatie, opstart herbestemmingstraject. (College 31/5/21 - punt 29)
- Heraanleg Korte Veluwestraat (College 3/5/2021 - punt 18)
- Klimaatplan: Inzet op ontharding en aanleg koele plekken (College 27/1/2020 – punt 10)
- Gefaseerd plan voor heraanleg Vesten (College 1/2/2021 – punt 12 en College 3/5/2021 – punt 15)
- Heraanleg speelplein Berkenhof (College 26/4/21 - punt 43)

Feiten en argumentatie

- De oproep vergt geïntegreerde projecten die een meerwaarde en optimalisatie betekenen van een volledige wijk, buurt of stadsdeel. De oproep is competitief en vergt een combinatie van investeringen met eventueel daaraan gekoppelde werkingen. De meerwaarde en impact moet aangetoond worden tov de geanalyseerde uitdagingen en kansen van het focusgebied.
- De ingediende projecten worden beoordeeld op vlak van:

- Actuele omgevingsanalyse
- Substantiële investeringen
- Innovatie: vernieuwing inrichting, smart toepassingen of experimentele werkingsmethodiek
- Aandacht voor coproductie, participatie en samenwerkingsverbanden
- Realistische projectfasering, projectorganisatie en haalbaarheid
- Deze projecten vergen een samenwerking tussen veel diensten en is bevoegdheid overschrijdend. De projecten omvatten volgende bevoegdheden:
 - Openbaar domein
 - Stedelijke infrastructuur
 - Cultuur
 - Natuur en groen
 - Mobiliteit
 - Participatie
 - Sociaal beleid
 - Preventie en veiligheid
 - Duurzaamheid/klimaat
- Er worden twee dossiers ingediend.
 - Het project Buurtpark Zuid (werktitel) heeft als spil de aankoop en openstelling van het ingesloten bosgebied in de Dijkstraat. Volgende elementen worden toegevoegd:
 - Nudging als innovatieve techniek van preventie en veiligheid
 - integratie van commonsbeheer als vernieuwde participatieve vorm van beleidsvoering
 - Het project Heihoek (werktitel) heeft als spil de renovatie van de site Heilig Hart en de herbestemming van de kerk tot socio-cultureel centrum en semi-publieke ruimte. Volgende elementen worden toegevoegd
 - Vergroening, ontharding en optimalisatie van de doorwaadbaarheid van de wijk zodat ze, voor zachte mobiliteit, een groene toegangspoort wordt tot de Dijle en het historisch centrum.
 - Collectieve ruimte als sleutel tot sociale cohesie en democratisering van cultuur.
- Gezien de projecten uitgebreide samenwerking en aftoetsing vergen, en diensten de nodige tijd moeten voorzien om deze additionele taken met toewijding en expertise uit te voeren, wordt de huidige draft toegevoegd. Deze geven de grote lijnen weer, deelaspecten kunnen nog afwijken in de uiteindelijke in te dienen versie (24 juni 2021)

Advies

- Sociaal Beleid, afdelingshoofd Katleen Van Slagmolen: Gunstig.
- Cultuurontwikkeling, coördinator Steven Defoor: Gunstig.
- Projecten en Planning, adviseur-afdelingshoofd Tom Depuydt: Gunstig.
- Marketing en Communicatie, adviseur-afdelingshoofd Lieve Jaspaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

Het budget wordt samengesteld op basis van het meerjarenplan en de te behalen subsidie; er wordt dus gestreefd naar budgetneutraliteit.

Besluit:

Artikel 1

Het college gaat akkoord om het projectdossier 'Buurtpark Zuid' af te werken in de lijn van de huidige draft en in te dienen mits volgende aanpassingen:

- Voor Buurtpark Zuid zijn de provincie en Regionaal Landschap Rivierenland potentiële partners.
- Aankoopprijs zal 850.000 euro zijn en niet 995.000 euro.

Artikel 2

Het college gaat akkoord om het projectdossier 'Heihoek' af te werken in de lijn van de huidige draft en in te dienen mits volgende aanpassingen:

- Radar wordt in de tekst heel sterk verbonden met jongeren, terwijl Radar ook met volwassenen werkt. Dat moet meer uit de tekst blijken.
- Op p. 7 een andere tussentitel gebruiken (i.p.v. 'weg met de kerk').

11. Marketing en Communicatie. Marketing en Communicatie. TV en film - Opnamen seizoen 3 'First date'.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 08.07.2019: Het college (punt 50) beslist om in te gaan op het pakket van de VRT voor het programma 'First dates' in functie van de citymarketing Stad Mechelen.
- De stad Mechelen investeert hiervoor een budget van 10.000 euro (5000 euro Visit en 5000 euro van Marcom) om beelden van Mechelen in de begingeneriek te tonen en de naam Mechelen geregeld te vermelden tijdens het programma.
- De opnamen van First Date vinden plaats in de voormalige Sanoma site.

Feiten en argumentatie

- First dates is een positief, authentiek en respectvol datingprogramma met internationale format.
- Insteek: echte verhalen met echte mensen van doorsnede Vlaanderen met oog voor diversiteit.
- Het programma heeft sterke kijkcijfers en wordt uitgezonden op Eén. Wegens het succes van het programma filmen zij ook in 2021 opnieuw in de voormalige Sanoma site.
- In 2021 zullen ze 24 reguliere afleveringen maken met daarbovenop nog 1 nieuwjaarspecial. Deze laatste wordt op 1/1/2022 uitgezonden. Verder zullen ze ook 6 kortere 'teens'afleveringen shooten (2 dates/ aflevering met jongeren tussen 16 en 18 jaar) die enkel online op VRTnu aangeboden worden.
- De opnamen van het derde seizoen starten op 20 augustus. Opname data zijn:
 - vr 20/08/2021: draaidag 1
 - za 21/08/2021: draaidag 2
 - zo 22/08/2021: draaidag 3
 - vr 27/08/2021: draaidag 4
 - za 28/08/2021: draaidag 5
 - zo 29/08/2021: draaidag 6
 - vr 03/09/2021: draaidag 7
 - za 04/09/2021: draaidag 8
 - zo 05/09/2021: draaidag 9
 - zo 12/09/2021: draaidag special
- VRT biedt opnieuw een pakket aan in functie van citymarketing Stad Mechelen
 - voor 10.000 euro exclusief btw.
 - o Begingeneriek: Algemene sfeerbeelden van Mechelen. De stad bezorgt een aantal trekpleisters/bezienswaardigheden waaruit de eindredacteur een selectie maakt om in de begingeneriek/concepttrailer op te nemen.
 - o Het vermelden van Mechelen in voice-over of door de maître of dater.
 - voor 5.000 euro exclusief btw.
 - o Begingeneriek: nihil
 - o Het vermelden van Mechelen in voice-over of door de maître of dater.
- Omwille van de hoge citymarketingwaarde voor Mechelen vraagt men of we opnieuw 10.000 euro investeren (door Visit Mechelen en Marketing & Communicatie). Dit budget is in tv-normen laag om aanwezig te zijn in prime time op één. Het gaat over 24 afleveringen.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Boekhouding, boekhouder Sandra Van Rillaer: Gunstig.
- Staf Financiën, coördinator-diensthoofd Geert D'Hollander: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

- Toerisme en UiT, diensthoofd Sven Verlinden: Gunstig.

Financiële gevolgen

Geen

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt akte van de opnamen van seizoen 3 van First Date in de voormalige Sanomasite en beslist om dit jaar – conform het bestuursakkoord – geen budget te investeren als citymarketing voor Mechelen.

12. Openbaar Domein. Groenonderhoud openbaar domein: correctie budget.

Motivering

Voorgeschiedenis

Bij de opmaak van AMJP4 hebben wij budgetten laten opnemen voor het groenonderhoud van het dorpsplein van Hombeek en de Speecqvest.

Deze budgetten werden, door een verkeerde interpretatie van onze diensten, gespreid over dit dienstjaar en de volgende dienstjaren aangevraagd.

Het budget voor het groenonderhoud van het dorpsplein van Hombeek moest volledig op dit dienstjaar voorzien worden, het budget van de Speecqvest had deels ook op dit jaar moeten voorzien worden in plaats van volledig op 2022.

Feiten en argumentatie

Deze fout kan echter pas rechtgezet worden bij de opmaak van AMJP5, op het einde van dit jaar.

Ondertussen zijn er reeds 2 facturen voor het groenonderhoud van het dorpsplein van Hombeek toegekomen voor een bedrag van € 87.185,19 en 1 factuur voor het groenonderhoud van de Speecqvest voor een bedrag van € 6.003,12.

Vermits de dienst openbaar domein amper over exploitatiebudgetten beschikt zijn interne verschuivingen van andere ramingen onmogelijk.

Voorgesteld wordt, om in afwachting van AMJP5 en om verwijlntresten te vermijden, de financieel directeur de toelating te geven om deze facturen in overschrijding te laten betalen.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig mits opmerkingen. De kredieten worden voorlopig in overschrijding geplaatst onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de nodige compensatie gebeurt in AMJP-5.
- Staf Financiën, coördinator-diensthoofd Geert D'Hollander: Gunstig.
- Boekhouding, boekhouder Sandra Van Rillaer: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig mits opmerkingen. Een tijdelijke overschrijding is normaal gezien niet mogelijk; indien deze verhoging van uitgaven niet kan gecompenseerd worden in AMJP5, zal dit moeten opgelost worden met een IKA vanuit onbenutte kredieten.

Financiële gevolgen

Aanpassing meerjarenplan ter bespreking

Budgetsleutel	AC	MJP	Toelichting AMJP	Wijziging AMJP	Beschikbaar na vastlegging	Verwijzing
2021/6103420/30/0200/02/	AC000013	MJP006421	Correctie budget	+82.761,12	43.378,81	AMJP5
2022/6103420/30/0200/02/	AC000013	MJP006421	Correctie budget	-44.382,12	68.829,00	AMJP5
2023/6103420/30/0200/02/	AC000013	MJP006421	Correctie budget	-38.379,00	48.379,00	AMJP5

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt akte van de gemaakte vergissing bij de dienst openbaar domein bij de opmaak van aanpassing meerjarenplan nr. 4.

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan de financieel directeur om de facturen die rechtstreeks betrokken zijn bij deze vergissing, in afwachting van de opmaak van aanpassing meerjarenplan nr. 5, in overschrijding te laten betalen.

SCHEPEN G. GEYPEN

13. FO - Administratie. Intern Fietsbeleid. Beslissing tot aankopen elektrische dienstfietsen en tot het in eigen beheer nemen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- College vrijdag 7 december 2018, punt 23, Mobiliteit groep Mechelen: Woon-werkverkeer en dienstvervoer.
- College vrijdag 23 november 2018, punt 55, Mobiliteit groep Mechelen: Woon-werkverkeer en dienstvervoer aanpassing.
- College maandag 7 december 2020, punt 50, goedkeuren gunning aankoop elektrische dienstfietsen gemeenschapswachten.

Feiten en argumentatie

Visie fietsbeleid van de organisatie

Stad Mechelen ambieert om de 'Fietsstad' van Vlaanderen te worden. Als goede huisvader heeft de organisatie ook voor de medewerkers van stad Mechelen een specifiek fietsbeleid in kaart gebracht en uitgewerkt. Een grote pijler in dit verhaal is het intern fietsbeleid en de faciliteiten hierrond.

Één van de doelstelling in dit fietsenbeleid is een identieke dienstverlening aan te bieden over heel de organisatie en het beheer hiervan intern monitoren.

Zo zijn de fietsenstallingen vernieuwd en uitgerust met mogelijkheden voor elke type fiets.

Ook is er een volledig interne fietsenpark neergezet waarbij de dienstfietsen en de bijbehorende dienstverlening (van reserveren tot onderhoud), digitaal en efficiënt kunnen opgevolgd worden. In het interne fietsenpark zijn er verschillende types dienstfietsen ter beschikking die voor iedereen reserveerbaar zijn, enkel voor de collega's van de gemeenschapswachten is hierop een uitzondering gemaakt en zijn de dienstfietsen toebedeeld aan een specifiek persoon. Deze dienstfiets behoort dan ook als arbeidsmiddel voor een efficiëntere werking van deze dienst.

De collega's van Garage & Metaal hebben een volwaardige opleiding genoten tot fietsenmaker. Op de site de Waterduivel is er ook een fietscentrum opgericht. Vanuit deze site wordt een volledige dienstverlening aangeboden van het reserveren tot onderhoud en herstellingen van het fietsenpark.

Alle informatie betrekking hierop is terug te vinden op:

<https://luna.mechelen.be/fietswerk>

Alle dienstfietsen in de organisatie zijn aangekocht en worden beheerd door de dienst Garage & Metaal. Enkel voor de fietsen die gebruikt worden door het college van burgemeester en schepenen wordt gebruik gemaakt van de dienstverlening van vzw 'T Atelier.

De overeenkomst die hiervoor is goedgekeurd, is reeds in september 2020 afgelopen. In kader van dit vervallen contract zijn er enkele zaken bekeken en onderzocht.

Huidige situatie voor college:

Overeenkomst 'T Atelier:

Feiten

- Aantal fietsen in de overeenkomst 13 stuks
- Huidige huurprijs voor stadsfietsen € 189 excl. btw
- 3 fietsen niet meer terug te vinden
Kostprijs om deze af te lossen € 870

Bijkomende informatie

- Fietsen die nu gebruikt worden onze organisatie worden uit dienst gehaald bij 't Atelier en er is een nieuwe vloot beschikbaar gesteld. Hierdoor veranderen de prijzen voor het huren van stadsfietsen naar € 250 excl. btw./ fiets
- Aangepast prijs voor stad Mechelen: 220€ excl. btw/ fiets
- Indien geopteerd wordt voor elektrische fietsen biedt 't Atelier een uitzonderlijk aanbod aan de stad van € 700 excl. Btw/fiets.

Vanuit de visie die is opgemaakt voor het intern fietsbeleid, wordt ook de mogelijkheid onderzocht om de dienstfietsen die toegekend worden aan het college binnen het eigen patrimonium aan te kopen, te onderhouden en te beheren.

Hiervoor wordt verdergewerkt op de visie en nota die werd uitgezet voor de dienst Gemeenschapswachten.

Financiën

	data	Raming kostprijs 't Atelier met standaard stadsfietsen	Raming kostprijs 't Atelier met elektrische dienstfietsen	Fietsen CBS volledig in eigen beheer. 1 fiets per kabinet	Fietsen CBS volledig in eigen beheer. Poolstelsysteem voor E-bikes. Excl. BTW
Aantal fietsen	9				
Vergoeding voor verdwenen fietsen	3	€ 870	€ 870		
Huurgelden nieuwe fiets	220€ standaard fiets 700€ elektrische fiets	€ 2.395,80 incl. BTW	€ 7.623 incl. BTW		
Aankoop dienstfietsen	1612€ elektrische dienstfiets			€ 19.005,48	€ 9.672
duur overeenkomst		jaarlijks	jaarlijks	Eénmalig	Eénmalig
onderhoudskosten					€ 1310 / jaar

Voor dienstfietsen college is geen financieel budget beschikbaar gesteld. Om de noden en behoeften toch te kunnen invullen werden de algemene budgetten herbekeken. Hiervoor kan nog beschikbaar budget vrijgemaakt worden.

Vaststelling

Als beherende directie heeft Facilitaire Ondersteuning enkele doelstellingen onderzocht die gekoppeld gaan aan de noden en behoeften van college als ook de interne visie hierrond:

Doelstellingen van het fietsbeleid voor college:

- Gelijkwaardige ondersteuning als fietswerk,
- Fietsen worden mee opgenomen in het algemeen intern reservatiesysteem,
- Fietsen worden gedeeld tussen de kabinetten en kunnen digitaal opgevolgd worden.

<http://v-topdesk.mechelen.intra/tas/public/>

Op basis van alle informatie wordt geadviseerd om voor de elektrische dienstfietsen voor college en burgemeester over te gaan naar het aankopen hiervan en mee op te nemen in het intern fietsbeheerplan.

- Aankopen van 6 E-bikes
 - Rekening houdend met de aantal kabinetten, eventuele aanwezigheid van persoonlijke fietsen en aanwezigheid van reeds bestaande dienstfietsen, wordt een aankoop geadviseerd van 6 E-bikes.
 - Deelmobiliteit onder de kabinetten en eventueel mogelijk om te delen over heel de organisatie.
 - Garantiewaarde van +/- 2 jaar
- Aankoopprocedure
 - Geadviseerd wordt om aan te sluiten aan de reeds eerder toegekende offerte van Joule (College maandag 7 december 2020, punt 50, goedkeuren gunning aankoop elektrische dienstfietsen gemeenschapswachten.)
 - Dit is geen overschrijding met meer dan 50%.
 - Hiermee wordt ingezet op de uniformiteit en gelijkwaardige service/onderhoud binnen het fietsenpark.
 - Het aankoopproces van de E-bikes wordt hiermee versneld.
 - Implementatie in het reservatiesysteem

Juridische grond

- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, meer bepaald art. 38/1. betreffende aanvullende werken, leveringen of diensten

"Aanvullende werken, leveringen of diensten"

Art. 38/1. Een wijziging mag zonder nieuwe plaatsingsprocedure worden doorgevoerd, voor door de oorspronkelijke opdrachtnemer te verrichten aanvullende werken, leveringen of diensten die noodzakelijk zijn geworden en die niet in de oorspronkelijke opdracht waren opgenomen, indien de verandering van opdrachtnemer:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende goederen of diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn verworven; en

2° tot aanzienlijk ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou leiden voor de aanbesteder.

De prijsverhoging die het gevolg is van de wijziging mag evenwel niet hoger zijn dan vijftig procent van de waarde van de oorspronkelijke opdracht. Indien er verscheidene opeenvolgende wijzigingen worden doorgevoerd, geldt deze beperking voor de waarde van elke wijziging. Dergelijke opeenvolgende wijzigingen mogen niet worden gebruikt om de wetgeving inzake overheidsopdrachten te omzeilen

Advies

- Interne Dienstverlening en Protocol, administratief medewerker Guy Van Dam: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Staf Financiën, coördinator-diensthofd Geert D'Hollander: Gunstig.
- FO - Administratie, administratief medewerker Veronique De Smedt: Gezien. Toevoeging betreft doorlooptijd reservatie:

We werken ondertussen met een slimme sleutelkast om het beheer beter te monitoren. De automatische koppeling met topdesk is er momenteel nog niet (ICT - upgrade topdesk laat op zich wachten)

Deze codes moeten op dit moment nog handmatig aangemaakt worden door onze dienst administratie. Voor de opvolging van een aanvraag, aanmaken code en verwittigen gebruiker, hebben we wat tijd nodig – hiervoor rekenen we voorlopig 4u. Deze termijn is GEEN blijvende werking. Het automatisch aanmaken en genereren van de codes (koppeling tussen sleutelkast en Topdesk) is mogelijk, MAAR is alleen mogelijk met de nieuwe versie van Topdesk.

Tegen einde van dit jaar, zo stelt ICT, zou dit operationeel kunnen zijn.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	2430000	MJP006374	Aankoop dienstfietsen College	58.158	25.001,47	13.288,22

Besluit:

Artikel 1

Het college gaat akkoord om over te gaan tot de aankoop van 6 bijkomende elektrische dienstfietsen.

Artikel 2

Het college gaat akkoord om aan te sluiten op de reeds eerder geplaatste bestelling bij firma Joule.

Artikel 3

Het college gaat akkoord om de fietsen in eigen beheer te nemen en te implementeren in het bestaande reservatiesysteem.

SCHEPEN P. PRINCEN

14. Overheidsopdrachten. Leasing personenwagen break (hybride) voor logistieke ploeg. Goedkeuren gunning.

Motivering

Voorgeschiedenis

- In het kader van de opdracht "Leasing personenwagen break (hybride) en logistieke ploeg" werd een bestek met nr. 2021-OO-803 opgesteld door de Uitvoeringsdiensten, in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 22.000,00 excl. btw of € 26.620,00 incl. 21% btw.
- De gunningscriteria werden vastgelegd:
 - 1: Prijs: 50 punten
 - 2: Evaluatie aangeboden voertuig en dienstverleningspakket: 20 punten
 - 3: Milieuaspecten : 30 punten.
- Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
 - KBC Auto Lease, Van Overstraetenplein 5 te 3000 Leuven;
 - DirectLease nv, Noorderlaan 109 te 2030 Antwerpen;
 - Belfius Auto Lease NV, Rogierplein 11 te 1210 Brussel;
 - Etablissements Gonthier NV (Afdeling Mechelen), Bisschoppenhoflaan 515 te 2100 Antwerpen.
- De offertes dienden het bestuur ten laatste op 27 mei 2021 om 10.00 uur te bereiken.
- De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 24 september 2021.

Feiten en argumentatie

- Er werden 3 offertes ontvangen:
 - Belfius Auto Lease NV, Rogierplein 11 te 1210 Brussel (€ 15.692,83 excl. btw of € 18.988,32 incl. 21% btw);
 - Etablissements Gonthier NV (Afdeling Mechelen), Bisschoppenhoflaan 515 te 2100 Antwerpen (€ 23.087,04 excl. btw of € 27.935,32 incl. 21% btw);
 - J&T AUTOLEASE, Noordersingel 19 te 2140 Antwerpen (Borgerhout) (€ 19.020,00 excl. btw of € 23.014,20 incl. 21% btw);

- De Uitvoeringsdiensten stelde op 9 juni 2021 het verslag van nazicht van de offertes op, in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten.
- De offerte van J&T AUTOLEASE werd niet weerhouden:
 - Genodigden bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
Bij een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking mogen in principe enkel de uitgenodigde deelnemers een offerte indienen. Spontane offertes ingediend door ondernemingen die de overheid zelf niet had uitgenodigd, worden in principe niet aanvaard tenzij bij uitdrukkelijk gemotiveerde andersluidende beslissing vanwege de aanbesteder (art. 93 eerste lid KB Plaatsing).
- Finale rangschikking regelmatige offertes (geklasseerd volgens totale score en prijs incl. btw) (nagerekende bedragen)

Nr	Naam van de inschrijver	Score	Prijs incl. btw
1	Belfius Auto Lease NV	95	€ 18.988,32
2	Etablissements Gonthier NV (Afdeling Mechelen)	54,54	€ 27.935,32

- De Uitvoeringsdiensten stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Belfius Auto Lease NV, Rogierplein 11 te 1210 Brussel.
- Er werd geopteerd voor een metaalkleur (het toevoegen van een metaal kleur op de wagen heeft een positieve invloed op de leaseprijs) en getinte ruiten achteraan (ivm. beperking van de zichtbaarheid van de inhoud van de kofferruimte). Dit resulteert in een totaalbedrag van € 15.949,09 excl. btw of € 19.298,40 incl. 21% btw.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Advies

- Facilitaire Ondersteuning, administratief medewerker Hetty Hofman: Gunstig.
- Staf Financiën, coördinator-diensthoofd Geert D'Hollander: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	6152 050	MJP002 894	Huur transportmateriaal	XXX.XXX,00	20.646,00	19.298,40

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt inzake de opdracht "Leasing personenwagen break (hybride) en logistieke ploeg" akte van het verslag van nazicht van de offertes van 9 juni 2021, opgesteld door de Uitvoeringsdiensten, in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

Het college gunt de opdracht "Leasing personenwagen break (hybride) en logistieke ploeg" aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Belfius Auto Lease NV, Rogierplein 11 te 1210 Brussel, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 15.949,09 excl. btw of € 19.298,40 incl. 21% btw.

SCHEPEN G. GEYPEN

15. Bouwdienst. Omgevingsvergunningen. Besluiten en meldingen lijst 24.

Motivering

Voorgeschiedenis

Dossiers vermeld in tabel hieronder werden ontvangen volgens data zoals vermeld in eerste kolom.

Feiten en context

Voor elk dossier wordt een bijlage bijgevoegd, deel uitmakend van dit besluit.
Voorgeschiedenis, feiten en context, juridische grond, adviezen, openbaar onderzoek, argumentatie en besluit zijn in elke bijlage uitgewerkt in functie van betreffend dossier.

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt volgende besluiten:

01. Het college verleent een omgevingsvergunning.

16/12/2020	2020	1135	Huens - Van Looy	Kreefthoeveweg ZN	Afd.9 D 187N en 187P	Verleent vergunning tot bouwen woning	21/06/2021
04/01/2021	2021	5	AOL Properties bvba	Auwegemvaart ZN	Afd.4 F 148 N2 en 148X	Verleent vergunning tot bouwen woning	21/06/2021
08/01/2021	2021	21	Andreas Adikti	Battelsesteenweg 493	Afd.4 G 431H	Verleent vergunning tot verbouwen handelshuis tot handel en woonst	21/06/2021
11/01/2021	2021	37	Digby Benn	Koningin Astridlaan 53	Afd.1 E 1092T 3	Verleent vergunning tot functiewijziging	21/06/2021
19/01/2021	2021	63	Waginak Grigaryan	Tervuursesteenweg 221	Afd.3 E 316A1 1 en 316X1 0	Verleent vergunning tot functiewijziging	21/06/2021

06/02/2021	2021	137	Verbeke - De Backer	Winkelstraat 10	Afd.6 C 290W	Verleent vergunning tot verbouwen woning en bouwen bijgebouw en verharding	21/06/2021
08/02/2021	2021	141	Dagmar Jacobs	Abeelstraat 19	Afd.3 E 548 L3	Verleent vergunning tot verbouwen woning	21/06/2021
09/02/2021	2021	144	Goris - Bosmans	Willem Rosierstraat 38	Afd.3 D 9 R4	Verleent vergunning verbouwen woning	21/06/2021
10/02/2021	2021	149	Augustinus Vervoort	Albert Geudensstraat 10	Afd.3 D 21 B2	Verleent vergunning tot verbouwen woning naar 3 studentenkamers	21/06/2021
11/02/2021	2021	153	Thomas Schellekens	Frans Halsvest 86	Afd.2 C 120F7	Verleent vergunning tot verbouwen garage	21/06/2021
11/02/2021	2021	154	Upside Down cv	Grote Nieuwedijkstraa t ZN	Afd.2 C 68 A2, B2, C2 en D2	Verleent vergunning tot bouwen woning	21/06/2021
11/02/2021	2021	156	Van Riet - Bossaerts	Heembeemd 50-52	Afd.1 A 483D	Verleent vergunning tot verbouwen en opdelen woning in 2 woonentiteiten	21/06/2021
12/02/2021	2021	157	Hertogs - Pieters	Vlamingenstraa t 54	Afd.9 B 178 A4 en 178 H2	Verleent vergunning tot verbouwen woning	21/06/2021
16/02/2021	2021	165	Suykens - Discart	Veemarkt 25	Afd.1 B 347D	Verleent vergunning tot regularisatie opdeling in meerdere woongelegenheid en	21/06/2021
17/02/2021	2021	184	Driss Amaaouila	Wijngaardstraa t ZN	Afd.3 E 188W	Verleent vergunning tot bouwen woning	21/06/2021

26/02/2021	2021	224	CoGiVa Groep bv	Heffen-Dorp ZN	Afd.7 A 381M (deel) en 381P (deel)	Verleent vergunning tot bouwen van een meergezinswoning, verbouwen en wijzigen van de functie van een voormalig brouwerijgebouw /jachthuis (met inrichting van een handelsruimte en twee woongelegenheden) en terreinaanlegwerken (met private tuinaanleg en het verplaatsen van een boom op openbaar terrein)	21/06/2021
01/03/2021	2021	237	Kim Marivoet	Grote Mierenstraat 31	Afd.7 A 49S	Verleent vergunning tot verbouwen woning	21/06/2021
23/03/2021	2021	322	Pauwels - van Eysenrode	Groenstraat 17	Afd.1 D 847D en 848H	Verleent vergunning tot uitbreiden woning	21/06/2021
28/03/2021	2021	332	Wouter Huygens	Kattestraat 13	Afd.5 B 425F	Verleent vergunning tot kappen/toppen meerstammige berk	21/06/2021
28/03/2021	2021	333	Anja Eke	Battelsesteenweg 452	Afd.4 G 475X2	Verleent vergunning tot verbouwen woning	21/06/2021
30/03/2021	2021	342	Betsy Taelemans	Offenbossen 9	Afd.2 B 553 A4	Verleent vergunning tot verbouwen woning	21/06/2021
01/04/2021	2021	350	Wouter Roels	Nieuwe Beggaardenstraat 50	Afd.1 A 11K en 12D	Verleent vergunning tot herinrichten speelplaats van basisschool De Luchtballon	21/06/2021
01/04/2021	2021	352	Nathalie Adam	Auwegemvaart 65	Afd.4 F 598M	Verleent vergunning tot gevelwerken	21/06/2021
02/04/2021	2021	354	Cynthia Huysmans	Leemstraat 1A	Afd.2 B 552W6	Verleent vergunning tot gevelwerken	21/06/2021

07/04/2021	2021	366	Sofie Troonbeeck x	Kruiskensstraat 12	Afd.2 C 12M4	Verleent vergunning tot intern verbouwen woning en gevelwerken	21/06/2021
07/04/2021	2021	368	Bruno Van Langenhove	Keldermansvest 72	Afd.2 B 237A3	Verleent vergunning tot kappen notelaar	21/06/2021
16/04/2021	2021	393	Koen Rosiers	Wilgenstraat 38	Afd.3 E 425C4	Verleent vergunning tot regularisatie verbouwen woning	21/06/2021

02. Het college vergunt een omgevingsvergunning en verzoek tot bijstellen van de milieuvoorwaarden.

NIHIL.

03. Het college vergunt een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (exploitant).

NIHIL.

04. Het college vergunt een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (niet-exploitant).

NIHIL.

05. Het college vergunt de opslag van springstoffen (klasse 2).

NIHIL.

06. Het college vergunt een nieuwe verkaveling.

NIHIL.

07. Het college vergunt het bijstellen van een bestaande verkaveling.

NIHIL.

08. Het college weigert een omgevingsvergunning.

24/02/2021	2021	211	Elien Dyck	Adegemstraat 117	Afd.1 E 1114A	Weigert vergunning tot opdelen woning in 2 woongelegenheden	21/06/2021
------------	------	-----	------------	------------------	---------------	---	------------

09. Het college weigert een omgevingsvergunning en verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden.

NIHIL.

10. Het college weigert een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (exploitant).

NIHIL.

11. Het college weigert een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (niet-exploitant).

NIHIL.

12. Het college weigert de opslag van springstoffen (klasse 2).

NIHIL.

13. Het college weigert een nieuwe verkaveling.

NIHIL.

14. Het college weigert het bijstellen van een bestaande verkaveling.

NIHIL.

15. Het college weigert stilzwijgend.

NIHIL.

16. Het college past een wijzigingslus of administratieve lus toe.

NIHIL.

Artikel 2

Het college brengt advies uit bij:

17. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de Provincie Antwerpen in het kader van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

- 18. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de POVC in het kader van een omgevingsvergunning.**

NIHIL.

- 19. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de Vlaamse Regering in het kader van een omgevingsvergunning.**

NIHIL.

- 20. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie m.b.t. schorsing van een omgevingsvergunning.**

NIHIL.

- 21. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de Vlaamse Regering m.b.t. schorsing van een omgevingsvergunning.**

NIHIL.

- 22. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle m.b.t. vergunningsaanvragen voor ioniserende straling (klasse 2).**

NIHIL.

- 23. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie m.b.t. de opslag van springstoffen (klasse 1)**

NIHIL.

- 24. Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van OVAM m.b.t. een bodemsaneringsproject.**

NIHIL.

- 25. Het college brengt advies uit bij de opmaak van een eigen bouwplan aan de Gouverneur van de provincie Antwerpen.**

NIHIL.

Artikel 3

Het college neemt akte van:

- 26. Het college neemt akte van de mededeling met vraag tot omzetting en actualiseert de vergunning.**

NIHIL.

- 27. Het college neemt akte van meldingen.**

NIHIL.

- 28. Het college neemt akte van onontvankelijkheid meldingen.**

03/06/2021	2021	550M	Geert Van Cronenburg	Schijfstraat 235	Afd.2 B 362W3	Weigert de aktenaam melding tot verbouwen woning	21/06/2021
------------	------	------	----------------------	------------------	---------------	--	------------

- 29. Het college neemt de constructie op in het vergunningenregister 'als vergund geacht' volgens artikel 5.1.3..**

NIHIL.

- 30. Het college weigert de opname van een constructie in het vergunningenregister 'als vergund geacht' volgens artikel 5.1.3..**

25/02/2021	2021	20210004	Jan Troch	Zemstseweg 7	Afd.5 B 49N	Weigert de opname constructie 'als vergund geacht' tot uitbreiden woning met achterbouw	
------------	------	----------	-----------	--------------	-------------	---	--

- 31. Het college neemt akte van verdelingen zonder opmerkingen.**

NIHIL.

- 32. Het college neemt akte van verdelingen en geeft opmerkingen.**

02/06/2021	2021	S046	Notaris Gauthier Clerens	Tiendenschuur straat ZN	Afd.6 C 258C, 298A en 299	Neemt kennis van een verdeling met opmerkingen	21/06/2021
------------	------	------	--------------------------	-------------------------	---------------------------	--	------------

Artikel 4

Het college neemt kennis van :

- 33. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een omgevingsvergunning.**
NIHIL.
- 34. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een omgevingsvergunning en besluit om in beroep te gaan.**
NIHIL.
- 35. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering in het kader van een omgevingsvergunning.**
NIHIL.
- 36. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering in het kader van een omgevingsvergunning en besluit om in beroep te gaan.**
NIHIL.
- 37. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaams Minister m.b.t. een afwijking van de milieuvorwaarden.**
NIHIL.
- 38. Het college neemt kennis van de gedeeltelijke overdracht van een omgevingsvergunning en actualiseert de vergunning.**
NIHIL.
- 39. Het college neemt kennis van de overdracht van een omgevingsvergunning en actualiseert de vergunning.**
NIHIL.
- 40. Het college neemt kennis van de melding tot stopzetting van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.**
NIHIL.
- 41. Het college neemt kennis van de melding tot gedeeltelijke stopzetting van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit en actualiseert de vergunning.**
NIHIL.
- 42. Het college neemt kennis van de aktename van de bestendige deputatie m.b.t. de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning.**
NIHIL.
- 43. Het college neemt kennis van de aktename van de Vlaamse Regering m.b.t. de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning.**
NIHIL.
- 44. Het college neemt kennis van de melding tot stopzetting van een omgevingsvergunning.**
NIHIL.
- 45. Het college neemt kennis van de melding tot gedeeltelijke stopzetting van een omgevingsvergunning en actualiseert de vergunning.**
NIHIL.
- 46. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie m.b.t. de schorsing van een omgevingsvergunning.**
NIHIL.
- 47. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering m.b.t. de schorsing van een omgevingsvergunning.**
NIHIL.
- 48. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de bestendige deputatie en beslist om de hoorzitting bij te wonen.**
NIHIL.
- 49. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de bestendige deputatie en brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep.**

01/02/2021 - v	20200899	Natus	verbouwen van een pand met studio's naar appartementen en stadswoning - Schoolstraat 14 - Frederik de Merodestraat 25 - Afd.1 B 218G - 222P	derde	Neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de bestendige deputatie tegen het vergunningsbesluit van het CBS van 01/02/2021, brengt gunstig advies (oorspronkelijk standpunt CBS (vergunning) blijft behouden) uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep en besluit de hoorzitting niet bij te wonen	neen
29/03/2021 - w	20201100	Abdelhamid Aouad L'Arbi	verbouwen woning - Battelsesteenweg 145 - Afd.4 F 93Z2	aanvrager	Neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de bestendige deputatie tegen het weigeringsbesluit van het CBS van 29/03/2021, brengt ongunstig advies (oorspronkelijk standpunt CBS (weigering) blijft behouden) uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep en besluit de hoorzitting niet bij te wonen.	neen
06/04/2021 - v	20201118	Ella Herbots	wijzigen van de functie naar studentenhuisvesting - Schaalstraat 13 - Afd.1 D 195A	aanvrager	Neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de bestendige deputatie tegen het vergunningsbesluit van het CBS van 06/04/2021, brengt gunstig advies (oorspronkelijk standpunt CBS (vergunning) blijft behouden) uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep en besluit de hoorzitting niet bij te wonen	neen

12/04/2021 - v	20210073	Bernaer ts - Verdonc k	verbouwen woning - Tuinbouwstraat 29 - Afd.3 E 208M5	derde	Neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de bestendige deputatie tegen het vergunningsbesluit van het CBS van 12/04/2021, brengt gunstig advies (oorspronkelijk standpunt CBS (vergunning) blijft behouden) uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep en besluit de hoorzitting niet bij te wonen	neen
03/05/2021 - w	20210096	Karen De Laet	Gevelwerken - Zemstseweg 84 - Afd. 5 B 198Y3	Aanvrager	Neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de bestendige deputatie tegen het weigeringsbesluit van het CBS van 03/05/2021, brengt ongunstig advies (oorspronkelijk standpunt CBS (weigering) blijft behouden) uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep en besluit de hoorzitting niet bij te wonen.	neen

50. Het college neemt kennis van de datum van de hoorzitting bij de bestendige deputatie waarop zij als belanghebbende tussenkomt.

NIHIL.

51. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een beroep.

NIHIL.

52. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een beroep en besluit om in tegenberoep te gaan.

NIHIL.

53. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de Vlaamse regering en beslist om de hoorzitting bij te wonen.

NIHIL.

54. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de Vlaamse regering en brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep.

NIHIL.

55. Het college neemt kennis van de datum van de hoorzitting bij de Vlaamse regering waarop zij als belanghebbende tussenkomt.

NIHIL.

56. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering m.b.t. een beroep.

NIHIL.

- 57. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering m.b.t. een beroep en besluit om in tegenberoep te gaan.**

NIHIL.

- 58. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RvVB) en beslist om de hoorzitting niet bij te wonen.**

NIHIL.

- 59. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de RvVB en brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep.**

NIHIL.

- 60. Het college neemt kennis van de datum van de hoorzitting bij de RvVB waarop zij als belanghebbende tussenkomt.**

NIHIL.

- 61. Het college neemt kennis van het besluit van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.**

NIHIL.

- 62. Het college neemt kennis van het besluit van het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle m.b.t. vergunningsaanvragen voor ioniserende straling (klasse 2).**

NIHIL.

- 63. Het college neemt kennis van het besluit van de deputatie m.b.t. de opslag van springstoffen (klasse 1).**

NIHIL.

- 64. Het college neemt kennis van het besluit van OVAM m.b.t. de conformverklaring van een bodemsaneringsproject.**

NIHIL.

- 65. Het college neemt kennis van het besluit van de Gouverneur van de provincie Antwerpen.**

NIHIL.

- 65A. Het college neemt kennis.**

NIHIL.

Artikel 5

Het college levert af:

- 66. Het college levert een stedenbouwkundig attest af.**

29/03/2021	2021	SA002	Edgard Moons	Baroniestraat ZN	Afd.4 G 301 G	Neemt kennis van de weigering van het stedenbouwkundig attest tot bouwen woning
------------	------	-------	--------------	------------------	------------------	---

- 67. Het college levert een planologisch attest af**

NIHIL.

Artikel 6

Het college schorst:

- 68. Het college schorst een omgevingsvergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit.**

NIHIL.

16. Economie. Markten 2021. Beslissing over de opstelling van de markt op 3 juli 2021.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 19/12/2017: De gemeenteraad besluit tot aanpassing van het 'Huishoudelijk Reglement Openbare Markten', met ingang vanaf 1 januari 2018.
- 25/05/2021: Het college (punt 18) neemt kennis van de vraag van de kermisfederatie om de zomerkermis in Mechelen te laten doorgaan.

Het college kiest voor optie 2a en geeft opdracht aan de dienst Economie om de zomerkermis op die manier ook te organiseren.

Optie 2a: Beperkte kermis van 28/6 tem 9/7 (slechts één weekend)

- Positief: Kermis kan een weekend staan en terug opstarten
- Negatief:
 - o Een weekend minder lang opstellen voor de kermis.
 - o Horeca is tegen, hoewel uitgebreide terrassen kunnen blijven staan en horeca tegen dan ook binnen terug open zal kunnen.
 - o Zaterdagmarkt wordt een weekend afgeschaft (ter compensatie van Maanrock indien Maanrock niet doorgaat? Maanrockweekend is nu aangeduid als afgeschafte markt).
- 7/06/2021: Het college (punt 22) keurt de standplaatsen en praktische uitwerking van de zomerkermis van 2021 goed.

Feiten en argumentatie

Het college besliste op 7 juni 2021 om de zaterdagmarkt op 3 juli 2021 niet op te stellen. Dat weekend zal er kermis zijn in Mechelen, gaat het eerste soldenweekend door en is er ook het EK voetbal en zijn er de uitgebreide horecaterrassen.

Er is voor de marktkramen die momenteel een plaats hebben op de Grote Markt, Schoenmarkt en aan de Post geen plaats op het marktgebied. De marktopstelling is momenteel zo opgesteld dat ze de covid-richtlijnen van de federale overheid opvolgt.

Dit betekent dat er veel ruimte gerealiseerd wordt in de rijen. Dit betekent minder ruimte voor kramen. De gebruikers van de markt spreken over een volledige markt, verplaatste markten en indien er geen ruimte is, hebben we te maken met een afgeschafte markt.

De afgeschafte markt van Maanrock zal toch kunnen doorgaan gezien het gewijzigde programma. De afgeschafte markt van 3 juli zou dan meteen gecompenseerd worden door deze van het maanrock-weekend.

Markta heeft alsnog gevraagd om de opstelling toch te bekijken voor 3 juli as.

In principe kunnen volgende pleinen regulier opstellen:

- Ijzerenleen
- Botermarkt
- Boucherystraat
- Hallestraat
- Befferstraat

Pleinen zonder oplossing zijn:

- Grote Markt
- Post
- Schoenmarkt

Er wordt gesproken over 43 kramen.

Voor deze pleinen werd een oproep gedaan naar de kramers zelf om te informeren wie wel zou willen komen, 23 aantal kramers hebben zich bereid getoond.

Er is nog ruimte op de Veemarkt en op de parkeerplaatsen aan het Gasthuis in de Keizerstraat. Dit is geen reguliere uitwijkmogelijkheid.

De puzzel werd alsnog gelegd. Een voorstel van plannen wordt voorgelegd. Let wel, niet op elke plaats is een doorgang van 4m gegarandeerd. Het gebruik van elektriciteit voor de kramen op de Veemarkt en in de Keizerstraat wordt bekeken door de collega's van de Uitvoeringsdiensten. Zij bekijken wat aan materiaal voorzien moet worden en of dit eventueel bijgehuurd moet worden. In functie van de kermis is er namelijk ook heel wat materiaal in gebruik.

Markta heeft het voorstel zoals het nu voorligt bekeken en goedgekeurd. Voor hen is dit een aanvaardbaar voorstel.

Juridische grond

- De wet van 4 juli 2005 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante en kermisactiviteiten.
- De gemeenteraad van 19 december 2017 besluit tot aanpassing van het 'Huishoudelijk Reglement Openbare Markten', met ingang vanaf 1 januari 2018.

Advies

- Uitvoeringsdiensten, teamchef Patrick Maes: Gunstig mits opmerkingen. Het zal nodig zijn om extra splitters(stroom) te gaan bij huren, deze zijn in gebruik voor de kermis.
- Mechelen Feest, consultant evenementenloket Barbara Willems: Gunstig. De afgeschafte markt tijdens het Maanrock weekend is inderdaad niet meer nodig en kan voor de kermis ingezet worden.
- Gebouwenbeheer, diensthoofd Roel Vertessen: Gunstig mits opmerkingen. De standhouders dienen dan het maximale en nominale vermogen per standplaats door te geven. Dit is de basis voor het structuurplan elektriciteit. Bijkomend materiaal dient voorzien te worden. Kost te bekijken i.f.v. structuurplan elektriciteit.
- Marketing en Communicatie, account manager Vera Denis: Gunstig.
- Politie - interventie verkeer - adviezen, diensthoofd : Gunstig.
- Politie - fenomeengerichte pz wijkw, afdelingshoofd : Gunstig.
- Politie - kabinet korpschef, korpschef : Gunstig. zie advies van Politie verkeer-team adviezen en GGPZ
- Brandweer, officier Michel Michiels : Gunstig mits opmerkingen. - Er ten allen tijde een doorgang is voor de voertuigen van de hulpdiensten (min. 4m). In de Keizerstraat is de opstelling van het laatste kraam rechts en het eerste kraam links van belang. De doorgang daar is het smalste. Beide kramen dienen dus max. afstand tot elkaar nemen (min. 3m, wettelijk 4m).

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt kennis van de vraag om toch te bekijken of de markt opgesteld kan worden in het weekend van 3 juli 2021.

Artikel 2

Het college beslist voor het weekend van 3 juli 2021 dat de markt doorgaat zoals voorgelegd op de voorgelegde plannen op voorwaarde dat er voldoende elektriciteit kan voorzien worden. Indien de stad extra kosten moet maken wordt dit verrekend bij de marktfactuur. Marktkramers die alsnog niet komen opdagen worden gesanctioneerd d.m.v. een tijdelijk verbod om zich op te stellen op de markt van Mechelen voor twee weken.

17. Wonen. Verbeteringspremie. Aanvraag tot afwijking op de terugbetaling van de verbeteringspremie.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 22 februari 2012: Aanvraag van mevrouw Sara Week tot het bekomen van een stedelijke verbeteringspremie voor de woning Leuvensesteenweg 127-1 te Mechelen.
- 15 maart 2013: Principieel akkoord van het college.
- 22 augustus 2018: Datum waarop Sara Week het einde van de werken heeft meegedeeld aan de dienst Wonen.
- 20 november 2018: Premie van € 3.685,70 werd toegekend.
- 1 juni 2021: mail mevrouw Sara Week waarin ze een afwijking vraagt op terugbetaling van de stedelijke verbeteringspremie.

Feiten en argumentatie

- Bij aanvraag van de stedelijke verbeteringspremie ondertekenden Sara Week een verbintenis tot niet-verkopen en bewonen van de woning, binnen de vijf jaar te rekenen vanaf de voltooiing van de werken.
- Op 22 augustus 2018 bezorgt ze het formulier 'einde der werken' samen met de facturen.
- In haar mail van 1 juni 2021 argumenteert mevrouw Sara Week dat ze om medische redenen de woning vroeger dan 22 augustus 2023 moest verkopen.

Mevrouw argumenteert dat ze door een slechte gezondheid, waaronder autismespectrum stoornis en zware burn-out, een financiële ondersteuning krijgt van het OCMW en zelf de moed niet meer vindt om de laatste afwerkingen in het appartement te doen. Daar bovenop zijn er nog grote werken aan het gebouw zelf waar ze de mentale kracht niet meer voor heeft. Om deze redenen wil ze het appartement verkopen en vraagt ze een afwijking op de terugbetaling van de premie.

De premiewoning zou dan verlaten worden in het 4^{de} jaar na voltooiing van de werken; hierdoor dient het premiebedrag degressief terugbetaald worden.

Mevrouw Sara Week wenst omwille van medische redenen en invaliditeit de verbeteringspremie niet terug te betalen, zijnde 62,5 % van het premiebedrag, nl. € 2.303,50 indien de verkoop van het appartement doorgaat voor 22 augustus 2023.

Juridische grond

Reglement stedelijke verbeteringspremie

- Artikel 5: De subsidieaanvrager verbindt zich ertoe:
 - in de subsidiewoning zijn hoofdverblijf te vestigen en te behouden gedurende een ononderbroken periode van vijf jaar vanaf de voltooiing van de werken;
 - het eigendomsrecht of het vruchtgebruik van de subsidiewoning niet over te dragen, noch onder bezwarende titel noch om niet (verkoop, schenking, ...), binnen een periode van vijf jaar vanaf de voltooiing van de werken;
 - de functie van de woning niet te wijzigen.
- De aangegane verbintenissen vermeld onder punten 1 en 2 van dit artikel vervallen bij het overlijden van de subsidieaanvrager. Het college kan bij gemotiveerd besluit afwijking toestaan op de aangegane verbintenissen vermeld onder punten 1 en 2 van dit artikel.
- Artikel 15 herhaalt deze verplichtingen voor het terugbetalen van de premie.

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt kennis van de vraag van mevrouw Week om een afwijking te bekomen op de terugbetaling van de verbeteringspremie voor haar woning aan de Leuvensesteenweg 127/1.

Artikel 2

Het college beslist niet in te gaan op de vraag van mevrouw Sara Week tot afwijking van terugbetaling van de stedelijke verbeteringspremie. De premie dient terugbetaald te worden bij een verkoop voor 22 augustus 2023.

18. Wonen. Lokaal Woonoverleg. Kennisname van het verslag van de vergadering van 03/06/2021.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 5 oktober 2007: Het college keurt de nieuwe overlegstructuur sociaal woonbeleid goed.
- De recentste vergadering ging door op 3 juni 2021 en was een digitale vergadering met de kern- en klankbordgroep.

Feiten en argumentatie

Het verslag van de vergadering wordt voorgelegd.

Volgende agendapunten werden besproken op 3 juni 2021:

- 1. Toelichting huurbegleiding Sociaal Huis.
- 2. Toelichting bij renovatiewerken aan het woonwagenvak.
- 3. Lokale woonbeleidstoets – advies bij project 'Nekkerspoelstraat-Paardenkerkhofstraat' van WPM.
 - a. WPM vraagt advies van het woonoverleg, voor het erfpachtproject met zorgplicht van de provincie Antwerpen dat zij wensen te realiseren.
 - b. Hier worden 7 reguliere woningen voorzien, 10 zorgkamers en 20 appartementen.
 - c. Impact BSO: +37.
- 4. Afsprakenkader SVK
- 5. Adviesplicht recht van voorkoop
- 6. Varia:
 - a. Toelichting bij nieuw project De Lage Drempel: opstart van een woonclubinitiatief.
 - b. Huursubsidie effecten
 - c. Vanuit IGS:
 - o i. Visie Sociaal Woonbeleid
 - o ii. Meldpunt problematische huursituaties

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van het lokaal woonoverleg (kern-en klankbordgroep) van 3 juni 2021.

Artikel 2

Het college neemt kennis van het geplande project van Woonpunt Mechelen (WPM) waarvoor een lokale beleidstoets werd aangevraagd en erkent dat dit project past binnen het gemeentelijke beleid waardoor het positief kan geadviseerd worden in het projectportaal van VMSW. Dit onder voorbehoud van voldoende saldo op de sociaal woonbeleidsconvenant.

Artikel 3

Het college gaat akkoord om gezamenlijk een brief tot de minister te richten met de vraag wanneer een nieuwe convenant verwacht kan worden, zodat de geplande sociale nieuwbouwprojecten over voldoende financiering kunnen beschikken vanuit Vlaanderen, op vraag van WPM en bij het uitblijven van een oproep vanuit Vlaanderen voor het afsluiten van een nieuwe sociaal woonbeleidsconvenant.

Artikel 4

Het college geeft opdracht aan de dienst Wonen om de brief concreet te maken met concrete voorbeelden van projecten die wachten op subsidie.

SCHEPEN M. DE BIE

19. Milieu en Landbouw. Omgevingsvergunningen. Besluiten en meldingen lijst 26.

Motivering

Voorgeschiedenis

Dossiers vermeld in tabel hieronder werden ontvangen volgens data zoals vermeld in eerste kolom.

Feiten en context

Voor elk dossier wordt een bijlage bijgevoegd, deel uitmakend van dit besluit.

Voorgeschiedenis, feiten en context, juridische grond, adviezen, openbaar onderzoek, argumentatie en besluit zijn in elke bijlage uitgewerkt in functie van betreffend dossier.

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt volgende besluiten:

01.Het college verleent een omgevingsvergunning.

19/02/2021	2021	0192_OGV	Jos Van Steenwinkel BVBA	Boomkensstraat 16 te 2811 Mechelen-Hombeek	Afdeling 5, sectie D, percelen 255F, 255G, 255H en 267G	het hernieuwen van een vergunning voor een paardenfokkerij
------------	------	----------	--------------------------	--	---	--

02.Het college vergunt een omgevingsvergunning en verzoek tot bijstellen van de milieuvoorwaarden.

NIHIL.

03.Het college vergunt een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (exploitant).

NIHIL.

04.Het college vergunt een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (niet-exploitant).

NIHIL.

05.Het college vergunt de opslag van springstoffen (klasse 2).

NIHIL.

06.Het college vergunt een nieuwe verkaveling.

NIHIL.

07.Het college vergunt het bijstellen van een bestaande verkaveling.

NIHIL.

08.Het college weigert een omgevingsvergunning.

NIHIL.

09.Het college weigert een omgevingsvergunning en verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden.

NIHIL.

10.Het college weigert een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (exploitant).

NIHIL.

11.Het college weigert een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (niet-exploitant).

NIHIL.

12.Het college weigert de opslag van springstoffen (klasse 2).

NIHIL.

13.Het college weigert een nieuwe verkaveling.

NIHIL.

14.Het college weigert het bijstellen van een bestaande verkaveling.

NIHIL.

15.Het college past de administratieve lus toe.

NIHIL.

Artikel 2

Het college brengt advies uit bij :

16.Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de bestendige deputatie in het kader van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

17.Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de Vlaamse Regering in het kader van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

18.Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie m.b.t. schorsing van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

19.Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de Vlaamse Regering m.b.t. schorsing van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

20.Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle m.b.t. vergunningsaanvragen voor ioniserende straling (klasse 2).

NIHIL.

21.Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie m.b.t. de opslag van springstoffen (klasse 1)

NIHIL..

22.Het college brengt advies uit bij de adviesvraag van OVAM m.b.t. een bodemsaneringsproject.

NIHIL.

23.Het college brengt advies uit bij de opmaak van een eigen bouwplan aan de Gouverneur van de provincie Antwerpen.

NIHIL.

Artikel 3

Het college neemt akte van :

24.Het college neemt akte van de mededeling met vraag tot omzetting en actualiseert de vergunning.

NIHIL

25.Het college neemt akte van meldingen.

05/06/2021	2021	0558_OOV	Pauwels Trans-formers NV	Antwerpsesteenweg 167 -169 te 2800 Mechelen	Afdeling 2, sectie A, percelen 132 G 134 H & 135 G	Gehele overdracht van een werkplaats
07/06/2021	2021	0560_OGM	Mevr. Els Brouwers	Nuffelstraat 24 te 2801 Mechelen - Heffen	Afdeling 7, sectie B, perceel 258 K	Bronbemaling
07/06/2021	2021	0566_OGM	Mevr. Ilse Thienpont	Ridder Dessainlaan 65 te 2800 Mechelen	Afdeling 4, sectie F, perceel 782 G2	Tijdelijke mazouttank
07/06/2021	2021	0567_OGM	NMBS	Bautersemstraat 63 - Leuvensesteenweg 30 te 2800 Mechelen	Afdeling 3, sectie D, percelen 111 N2 & 111 P2	Tijdelijke breekinstallatie
09/06/2021	2021	0575_OGM	Mevr. An De Bondt	Ten Doorn 3 bus A te 2801 Mechelen - Heffen	Afdeling 7, sectie B, percelen 228 E2 & 228 F2	Bronbemaling
10/06/2021	2021	0577_OGM	Dhr. Alexander Vanhulsel	Raapsteelhof 19 - 21 te 2800 Mechelen	Afdeling 2, sectie C, percelen 536 W & 536 X	Bronbemaling

11/06/2021	2021	0584_OGM	Stad Mechelen	Rode Kruisplein te 2800 Mechelen	Niet gekadaastreerd	Openlucht zwemwater
------------	------	----------	---------------	----------------------------------	---------------------	---------------------

26.Het college neemt akte van onontvankelijkheid meldingen.

NIHIL.

27.Het college neemt akte van opname van de constructie in vergunningregister 'als vergund geacht' volgens artikel 5.1.3..

NIHIL.

28.Het college neemt akte weigering van opname van de constructie in vergunningregister 'als vergund geacht' volgens artikel 5.1.3..

NIHIL.

29.Het college neemt akte van verdelingen zonder opmerkingen.

NIHIL.

30.Het college neemt akte van verdelingen en geeft opmerkingen.

NIHIL.

Artikel 4

Het college neemt kennis van :

31.Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

32.Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een omgevingsvergunning en besluit om in beroep te gaan.

NIHIL.

33.Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering in het kader van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

34.Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering in het kader van een omgevingsvergunning en besluit om in beroep te gaan.

NIHIL.

35.Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaams Minister m.b.t. een afwijking van de milieuvoorwaarden.

NIHIL.

36.Het college neemt kennis van de gedeeltelijke overdracht van een omgevingsvergunning en actualiseert de vergunning.

NIHIL.

37.Het college neemt kennis van de overdracht van een omgevingsvergunning en actualiseert de vergunning.

NIHIL.

38.Het college neemt kennis van de aktenaam van de bestendige deputatie m.b.t. de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning.

NIHIL.

39.Het college neemt kennis van de aktenaam van de Vlaamse Regering m.b.t. de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning.

NIHIL.

40.Het college neemt kennis van de melding tot stopzetting van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

NIHIL.

41.Het college neemt kennis van de melding tot gedeeltelijke stopzetting van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit en actualiseert de vergunning.

NIHIL.

42.Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie m.b.t.

de schorsing van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

43. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering m.b.t. de schorsing van een omgevingsvergunning.

NIHIL.

44. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de bestendige deputatie en beslist om de hoorzitting bij te wonen.

NIHIL.

45. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de bestendige deputatie en brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep.

NIHIL.

46. Het college neemt kennis van de datum van de hoorzitting bij de bestendige deputatie waarop zij als belanghebbende tussenkomt.

NIHIL.

47. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een beroep.

NIHIL.

48. Het college neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie in het kader van een beroep en besluit om in tegenberoep te gaan.

NIHIL.

49. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de Vlaamse regering en beslist om de hoorzitting bij te wonen.

NIHIL.

50. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de Vlaamse regering en brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep.

NIHIL.

51. Het college neemt kennis van de datum van de hoorzitting bij de Vlaamse regering waarop zij als belanghebbende tussenkomt.

NIHIL.

52. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering m.b.t. een beroep.

NIHIL.

53. Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering m.b.t. een beroep en besluit om in tegenberoep te gaan.

NIHIL.

54. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RvVB) en beslist om de hoorzitting bij te wonen.

NIHIL.

55. Het college neemt kennis van het beroep dat ingesteld is bij de RvVB en brengt advies uit bij de adviesvraag van de deputatie in het kader van dit beroep.

NIHIL.

56. Het college neemt kennis van de datum van de hoorzitting bij de RvVB waarop zij als belanghebbende tussenkomt.

NIHIL.

57. Het college neemt kennis van het besluit van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

NIHIL.

58. Het college neemt kennis van het besluit van het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle m.b.t. vergunningsaanvragen voor ioniserende straling

(klasse 2).

NIHIL.

59. Het college neemt kennis van het besluit van de deputatie m.b.t. de opslag van springstoffen (klasse 1).

NIHIL.

60. Het college neemt kennis van het besluit van OVAM m.b.t. de conformverklaring van een bodemsaneringsproject.

NIHIL.

61. Het college neemt kennis van het vergunningsbesluit van de Gouverneur van de provincie Antwerpen.

NIHIL.

Artikel 5

Het college levert af :

62. Het college levert een stedenbouwkundig attest af.

NIHIL.

63. Het college levert een planologisch attest af

NIHIL.

Artikel 6

Het college schorst :

64. Het college schorst een omgevingsvergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit.

NIHIL.

20. Duurzame Ontwikkeling en Energie. Mechelen Klimaatneutraal. Goedkeuring beoordeling van de aanvragen om toegelaten te worden tot de shortlist van het wedstrijdreglement "Paraat voor het klimaat" tijdens het jaar 2021.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Besluit gemeenteraad van 30 maart 2020: Goedkeuring subsidiereglement 'Paraat voor het klimaat' met ingang van 1 april 2020.
- Digitale jury mei 2021: advies shortlist.

Feiten en argumentatie

- In 2015 werd de campagne Mechelen klimaatneutraal opgestart. Sinds 2015 werd de actie 'Klimaatinvestering in scholen' uitgewerkt in 2015 en in 2020 werd dit reglement uitgebreid.
- In de gemeenteraad van eind februari 2019, werden de doelgroepen van het reglement verruimd van scholen naar ondernemingen en verenigingen. Hiervoor werd het reglement 'paraat voor het klimaat' aangepast. De mogelijke aanvragers werden verruimd van scholen naar scholen, ondernemingen en verenigingen. Verenigingen werden onderverdeeld in sportverenigingen, cultuurverenigingen, jeugdverenigingen en andere verenigingen. Op deze wijze sluit het reglement aan bij de gehanteerde definities binnen de stad.
- In de gemeenteraad van eind maart 2020, werd het reglement uitgebreid naar aanleiding van de goedgekeurde pijlers van het klimaatplan. In het nieuwe reglement is er ruimte voor ingrepen om hitte, droogte en wateroverlast te vermijden. Er wordt tevens ingezet op de circulaire economie.
- De criteria van het wedstrijdreglement zijn: betrokkenheid stakeholders (40%), potentieel voor crowdfunding (20%), impact (40%)

Aanmeldingsformulieren:

- Er werden 4 aanvraagformulieren ontvangen
- 4 kandidaten dienden een aanmeldingsformulier in tegen de deadline van 1 mei 2021. Het gaat om de volgende organisaties:
 - Busleyden Atheneum – Campus Caputsteen: thermostatische kranen + relighting (LED)
 - Chiro Coloma: investering in fosielvrij verwarmingssysteem (zonnepanelen, warmtepomp), isolatie+ventilatie en hoogrendementsglas in nieuwbouwlokalen
 - Basisschool De Spiegel: omschakeling naar condenserende gasketels, isolatie, superisolerend glas
 - Rederij Malinska: aankoop elektrische toeristische rondvaartboot

Alle kandidaten vragen het maximum bedrag van 35.500 euro aan.

- De dienst Duurzame Ontwikkeling en Energie verklaarde 4 aanmeldingsformulieren ontvankelijk en maakte de dossiers over aan de jury.
- De jury formuleerde een advies aan de kandidaten voor de verdere ontwikkeling van hun project. Dit advies is opgenomen in het verslag van de jury (zie bijlage bij collegeverslag).
- De jury adviseert het college alle kandidaten op te nemen op de shortlist en te laten doorgaan naar de volgende ronde.
- Hierbij is het belangrijk om de volgende zaken te melden:
 - Dossier BA Caputsteen: dossier dient nog verder te worden verdiept en uitgewerkt. Jury geeft ook aan contact op te nemen met Klimaan in verband met de omschakeling naar LED
 - Dossier Chiro Coloma: dossier kan nog verder worden geconcretiseerd
 - Basisschool De Spiegel: verdere uitdieping en concretisering noodzakelijk
 - Rederij Malinska: concrete redenen voor gevraagde investering vragen nog verdere verduidelijking

Verdere planning wedstrijdreglement:

- De kandidaten krijgen begeleiding/vorming van Kamp C, MOS en crowdfunding platform socrowd om een sterk dossier op te maken tegen 15 november 2021.
- In november 2020 worden door een vakjury (MOS, Kamp C, socrowd, O.O.M.-coördinator, programmanager circ.economie, dienst omgeving en dienst economie) uit deze shortlist twee laureaten gekozen wiens dossier het beste scoort volgens de criteria. Deze laureaten ontvangen onmiddellijk de subsidie van 35.500 euro en rapporteren na maximaal 18 maanden over de besteding (incl. bewijsstukken).
- De overige kandidaten krijgen mogelijks een aanbod van socrowd.be om het gehele bedrag op te halen via crowdfunding.
- Timing 2021:
 - Juni: bekendmaking shortlist van de scholen;
 - Juni – november: advies en vorming door MOS, socrowd en kamp c voor de 2 deelnemende scholen;
 - 15 november: deadline indienen dossier;
 - November: jurering definitieve dossiers;
 - December: bekendmaking winnende + uitbetaling 2 winnende laureaten
- 2022:
 - januari – juni: crowdfunding campagne 2 laureaten
- 2023:
 - 30/06: deadline eindrapport 2 laureaten

Juridische grond

- Besluit gemeenteraad van 30 maart 2020: Goedkeuring subsidiereglement 'Paraat voor het klimaat' met ingang van 1 april 2020.

Advies

- Strategie en Ontwikkeling, projectcoördinator Julie Poppe: Gunstig. gedetailleerd advies per dossier zie juryverslag
- Sociaal Beleid, coördinator-secretaris O.O.M. Herbert Crol: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gezien.
- Boekhouding, boekhouder Sandra Van Rillaer: Gunstig.

- Toerisme, Consulent Els Van Zele: Gunstig.
- Staf Financiën, coördinator-diensthof Geert D'Hollander: Gezien.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gezien.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Deze subsidie is voorzien op regulier budget. Budget wordt aangewend na afloop wedstrijd in november 2021 (na nieuw collegeverslag met definitieve uitslag wedstrijd). Momenteel dus 0 euro aan te wenden.

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	6640 200	MJP0026 65	Subsidie	71.000,00	71.000,00	71.000,00

Besluit:

Artikel 1

Het college hecht goedkeuring aan de beoordeling van de aanvragen van:

- Busleyden Atheneum – Campus Caputsteen
- Chiro Coloma
- Basisschool De Spiegel
- Rederij Malinska

om toegelaten te worden tot de shortlist van het wedstrijdreglement "Paraat voor het klimaat" voor het jaar 2021.

Artikel 2

Het college beslist dat de communicatie gebeurt door schepen Marina De Bie.

21. Sociaal Beleid. Subsidiereglement voor het basisonderwijs "school en ouders". Goedkeuring advies beoordelingscommissie "school en ouders" schooljaar 2021-2022.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26/04/2016:
 - de gemeenteraad gaat akkoord met de opheffing van het gemeenteraadsbesluit 24/04/2012 inzake het subsidiereglement "School en ouders" voor het basisonderwijs.
 - de gemeenteraad hecht goedkeuring aan het aangepast subsidiereglement "School en ouders" voor het basisonderwijs.
- 17/06/2019 (agendapunt 26): Het college hecht goedkeuring aan het advies van de beoordelingscommissie "school en ouders" voor het schooljaar 2019-2020.
- 22/06/2020 (agendapunt 28): Het college hecht goedkeuring aan het advies van de beoordelingscommissie "school en ouders" voor het schooljaar 2020 – 2021.

Feiten en argumentatie

- Met het subsidiereglement "school en ouders" wil de stad de basisscholen stimuleren om een volwaardig partnerschap met maatschappelijk kwetsbare ouders uit te bouwen. Meer concreet ondersteunt de stad projecten die:
 - maatschappelijk kwetsbare ouders op een positieve manier in contact brengen met de school;
 - maatschappelijk kwetsbare ouders kennis laten maken met de klas- en schoolwerking;
 - de kennis van directie en leerkrachten over de leefwereld van maatschappelijk kwetsbare gezinnen (ouders en leerlingen) bevorderen;
 - de dialoog bevorderen tussen de school en maatschappelijk kwetsbare ouders.
- De stad ondersteunt ouder-schoolsamenwerking in het basisonderwijs sinds 2009 via het subsidiekanaal 'school en ouders'.

- De stad wil samen met scholen een stand van zaken opmaken, kijken naar wat doorheen de jaren bereikt werd en met vereende kracht en een scherpe definitie van de inzet verder gaan. De stad wil zo bewust inzetten op de leereffecten en meer impact generen. De stad zet daarom in op een evaluatietraject tijdens het schooljaar 2021 – 2022.
- Het subsidiereglement voorziet een subsidiebedrag van 23,25 € per (les)uur dat de basisscholen inrichten voor de uitvoering van het project.
- In totaal dienden 16 basisscholen in Mechelen een projectaanvraag in voor het schooljaar 2021 – 2022.
- De beoordelingscommissie formuleerde op 4 juni 2021 haar advies voor het schepencollege.
- Artikel 5 van het subsidiereglement bepaalt dat het college van Burgemeester en Schepenen een beslissing neemt op basis van een gemotiveerd advies van de beoordelingscommissie.
- Het advies van de beoordelingscommissie wordt voorgelegd. Het totaal gevraagde urenpakket/per week waarvoor de 16 basisscholen subsidies aanvragen tijdens het schooljaar 2021-2022 bedraagt 119 uren. Rekening houdend met de budgettaire beperkingen van de stad heeft de beoordelingscommissie een totaal urenpakket van 83 uren/per week toegekend aan de verschillende basisscholen.
- Bij het toekennen van de uren aan de scholen heeft de beoordelingscommissie zich gebaseerd op de volgende criteria:
 - de ingediende subsidieaanvraag waar de focus werd gelegd op het in kaart brengen van de visie, het traject en de evolutie, de lessons learned en de gedragenheden binnen het schoolteam. De denkoefening geldt als startopdracht voor het verdere evaluatietraject tijdens het komende schooljaar;
 - het percentage indicatorleerlingen per school;
 - het aantal ingediende subsidiedossiers;
- De leden van de beoordelingscommissie zijn tot de consensus gekomen om uren toe te kennen aan de 14 scholen die uren toegekend kregen in 2020 – 2021 en opnieuw een subsidiedossier indienden en aan 2 scholen die voor het eerst een subsidiedossier indienden. Op deze manier wil de commissie de scholen die op de goede weg zijn of bewust kiezen om extra in te zetten op het school en ouder partnerschap aanmoedigen en hen de kans geven om deel te nemen aan het gezamenlijke evaluatietraject.
- Gezien het groot aantal ingediende dossiers + het beperkt aantal te verdelen uren over alle scholen heen, adviseren de leden van de beoordelingscommissie om voor het schooljaar 2021-2022 maximum 6u/week toe te kennen aan één school.
- Gezien één dossier laattijdig werd ingediend, adviseren de leden van de beoordelingscommissie om de uren te verminderen met 2 uur.
- Scholen die uren krijgen toegekend, verklaren zich akkoord met de deelname aan 3 focusgroepen in het kader van het evaluatietraject. De evaluatieopdrachten vervangen de trimesteriele verslagen die in het subsidiereglement "school en ouders" vermeld staan.
- Het evaluatietraject zal ondersteund worden door een externe expertisepartner. Op deze manier ondersteunt de stad doorheen het schooljaar de verdere professionalisering van de scholen m.b.t. het nadenken over en vormgeven van het eigen partnerschap tussen de school en ouders én de uitwisseling tussen de scholen. Het stelt de stad in staat meer zicht te krijgen op de leereffecten en de impact van het subsidiekanaal. Een offertevraag werd uitgestuurd aan 4 externe kennispartners.

Juridische grond

- Subsidiereglement voor het basisonderwijs "school en ouders" (goedgekeurd door de gemeenteraad op 26/04/2016).

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Staf Financiën, coördinator-diensthof Geert D'Hollander: Gunstig mits opmerkingen. Overzicht toevoegen van welk bedrag er aan welke school wordt toegekend, betaald moet worden.
- Boekhouding, boekhouder Koen Adriaensen : Gunstig.
- Sociaal Beleid, coördinator-secretaris O.O.M. Herbert Crol: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	64902 00	MJP00354 2	Toelage school en ouders 2021-2022	65.612,00	65.612,00	27.017,00
2022	64902 00	MJP00354 2	Toelage school en ouders 2021-2022	65.612,00	65.612,00	38.595,00

Besluit:

Artikel 1

Het college hecht goedkeuring aan het advies van de beoordelingscommissie "school en ouders" voor het schooljaar 2021-2022.

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan de financieel directeur de financiële aspecten als volgt te regelen:

Ramingsnummer	bedrag	omschrijving	leverancier
MJP003542	65.612,00 €	Toelage school en ouders 2021 - 2022	Basisscholen Mechelen

22. Mondiaal Beleid. Goedkeuring uitbetaling subsidies 'Ontwikkelingsprojecten in de wereld' en geldsom 'Wedstrijd Mechelen Mondiaal voor SDGs' 2021.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad van 27 januari 2020:
 - Opheffing gemeenteraadsbesluit van 22 maart 2016 betreffende het subsidiereglement 'ontwikkelingsprojecten in de wereld'.
 - Goedkeuring gewijzigd subsidiereglement 'ontwikkelingsprojecten in de wereld'.
- Gemeenteraad van 27 januari 2020: Goedkeuring van het wedstrijdreglement 'Mechelen Mondiaal voor SDGs'.
- Advies Algemene Vergadering Mondiale Raad 3 juni 2021: De Algemene Vergadering van de Mondiale Raad adviseert het college om de beoordeling van de subsidiecommissie aangaande haar beoordeling van de dossiers binnen de reglementen 'ontwikkelingsprojecten in de wereld' en 'Wedstrijd Mechelen Mondiaal voor SDGs' te volgen.

Feiten en argumentatie

Subsidies 'Ontwikkelingsprojecten in de wereld'

- De kredieten voor subsidies betreffende 'ontwikkelingsprojecten in de wereld' voor 2021 bedragen € 33.535,00 euro.
- In het reglement 'Ontwikkelingsprojecten in de wereld' staat dat € 5.100,00 van het totale subsidiebedrag extra verdeeld wordt onder de drie beste dossiers. Hierdoor blijft er €28.435,00 over om gelijk te verdelen over alle dossiers die minstens 60 procent behalen.
- Projectdossiers binnen het reglement 'Ontwikkelingsprojecten in de wereld', worden jaarlijks ingediend. De consulent ontving in 2021 17 ontvankelijke dossiers.
- De 17 dossiers werden beoordeeld door een externe jury, zoals in het reglement voorgeschreven wordt. De jury bestond uit volgende experts:
 - Kathy Bernaerts (beoordeling wedstrijd): project coördinator Zuidienst 11.11.11
 - Kris Van Slambrouck (beoordeling projecten): project coördinator Zuidienst 11.11.11
 - Elke De Saegher: ambtenaar Mondiaal Beleid gemeente Bornem
 - Marcel Hofkens: ex lid Mondiale Raad Mechelen en ex voorzitter Togo Debout vzw

- Dit is het resultaat van de beoordeling van de jury:

Aanvragen 2021	Project	Punten	Subsidiebedrag
vzw Mama Lufuma	DR Congo, moestuin uitbreiden	58,8	Geen subsidie
AFRACTIE vzw	Straatkinderen Senegal	75,5	€ 1.895,66
Stichting Hubi en Vinciane	Menstruele hygiëne in het schoolmilieu, Benin	79	€ 3.595,66
WSM vzw	Bangladesh, kwaliteitsvolle medische zorgen	79,8	€ 3.595,66
vzw IMPORE	Rwanda, MAMA-project tegen malnutritie	69,1	€ 1.895,66
Collectief KANAGA vzw	Mali, pluimveehouderij voor duurzame ontwikkeling	70,8	€ 1.895,66
Ingobyi VZW	Rwanda, sterilisatieruimte in het ziekenhuis Murunda	72,3	€ 1.895,66
Plan International België	Ontwikkeling digitaal 'Girls Rights' platform, Vietnam	77,1	€ 1.895,66
Artsen Zonder Vakantie	Pediatrisch referentieziekenhuis in Kinshasa, DR Congo	77,6	€ 1.895,66
Broederlijk Delen VZW	Rechten inheemse, plattelandsbevolking, Bolivia	78,6	€ 3.595,66
SISP vzw	India, uitwerking mobiele bibliotheek	71,8	€ 1.895,66
VZW Kebene België	Begeleiding kwetsbare tienermama's, Kenia	53	Geen subsidie
TPSI Belgium	Peru, coachingprogramma beginnende sociaal-ondernemers	62	€ 1.895,66
Hulpcomité Guatemala	Guatemala, lonen leerkrachten scholen	65,1	€ 1.895,66
Samarpan	India, gezondheidszorg en schoolgeld weeshuis	60,8	€ 1.895,66
Damiaanactie vzw	Aanbouw wooneenheden Nigeria	70,3	€ 1.895,66
Kuntangdafero	Gambia, kinderatelier, opvang kinderen, spelend leren	67,3	€ 1.895,66

- Twee organisaties halen minder dan 60 procent: zij ontvangen geen subsidies (zie [reglement](#)): Mama Lufuma en vzw Kebene België.
- De beste score is voor deze drie organisaties: Stichting Hubi en Vinciane, WSM vzw en Broederlijk Delen vzw. Zij ontvangen elk € 3.595,66 voor hun project.
- Alle andere organisaties krijgen een gelijke som van € 1.895,66 voor hun project.
- De Mondiale raad ging akkoord met deze beoordeling van de jury tijdens haar Algemene Vergadering van 3 juni 2021.

Wedstrijd 'Mechelen Mondiaal voor SDGs'

- Het reglement 'Mechelen Mondiaal voor SDGs' heeft de bedoeling om twee Mechelse organisaties die lid zijn van de Mondiale Raad, 1 NGO en 1 Vierde Pijler, te belonen met een geldprijs voor hun project rond de SDGs in het Zuiden.
- De kredieten voor 2021 voor de 'Wedstrijd Mechelen Mondiaal voor SDGs' bedragen 33.535,00 euro. In het reglement staat dat dit bedrag gelijk verdeeld wordt onder 1 NGO en 1 vierde pijler organisatie.
- De consulent ontving 6 dossiers: drie NGO's en drie Vierde pijlers.

NGO	'Aanvraag wedstrijd'	Puntentotaal op 125
Artsen Zonder Vakantie	Burkina Faso, Ouagadougou, gezondheidscentrum voor straatkinderen.	105
Plan International België	Benin, scholenwerking. Het verbeteren van de toegang tot en het behoud op de basisschool voor meisjes en jongens	98,5
Damiaanactie vzw	Woonblokken met elk 10 kamers opnieuw bouwen en bewoonbaar maken in het leprozendorp Iberokodo, bij de stad Akeokuta, in Ogun State, Zuidwest Nigeria.	92

Vierde pijler		
Stichting Hubi & Vinciane	Benin: Het malnutritieprogramma van in N'Dali: aanleg groentetuinen.	103
Collectief KANAGA vzw	Mali: Ondersteuning van de gevluchte bevolkingsgroepen door versterken van zelfredzaamheid, toegang tot water en bijdragen tot voedselzekerheid.	88
Hulpcomité Guatemala	Guatemala: een nieuw dak van de school 'Nuevo Amanecer' in Santa Cruz Balanyà en valse plafonds in 4 klassen	83

- AZV (NGO) en Stichting Hubi & Vinciane (4de pijler) krijgen de meeste punten van de jury en winnen de wedstrijd in 2021 en krijgen elk 16.767,5 euro om hun projecten te realiseren, enerzijds in de Burkina Faso en anderzijds in Benin.
- De Mondiale raad ging akkoord met dit advies tijdens haar Algemene Vergadering van 3 juni 2021.
- De winnende organisaties zullen aan de hand van hun project sensibiliseren over de SDGs in Mechelen.

Advies

- Boekhouding, boekhouder Sandra Van Rillaer: Gunstig.
- Marketing en Communicatie, account manager Vera Denis: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	ACO 0017 1	MJP0029 67	Uitbetaling subsidies 'projecten in de wereld 2021'	€ 33.535,00	€ 33.535,00	€ 33.535,00
2021	ACO 0017 1	MJP002 968	Uitbetaling wedstrijd Mechelen Mondiaal voor SDGs	€ 33.535,00	€ 33.535,00	€ 33.535,00

Besluit:

Artikel 1

Het college gaat akkoord met het advies van de jury en de Mondiale Raad en beslist om de toelagen binnen het subsidiereglement 'ontwikkelingsprojecten in de wereld' voor het werkingsjaar 2021 als volgt te verdelen en betaalbaar te stellen:

Aanvragen 2021	Subsidiebedrag
AFRACTIE vzw	€ 1.895,66
Stichting Hubi en Vinciane	€ 3.595,66
WSM vzw	€ 3.595,66
vzw IMPORE	€ 1.895,66
Collectief KANAGA vzw	€ 1.895,66
Ingobyi VZW	€ 1.895,66
Plan International België	€ 1.895,66
Artsen Zonder Vakantie	€ 1.895,66
Broederlijk Delen VZW	€ 3.595,66
SISP vzw	€ 1.895,66
TPSI Belgium	€ 1.895,66
Hulpcomité Guatemala	€ 1.895,66
Samarpan	€ 1.895,66

Damiaanactie vzw	€ 1.895,66
Kuntangdafero	€ 1.895,66

Artikel 2

Het college gaat akkoord met de jury en de Mondiale Raad en beslist om de geldsom binnen het wedstrijdreglement 'Mechelen Mondiaal voor SDGs' voor het werkingsjaar 2021 als volgt te verdelen en betaalbaar te stellen:

- AZV (NGO): € 16.767,5
- Stichting Hubi & Vinciane (4de pijler): € 16.767,5

Artikel 3

Het college geeft volgende opdrachten:

dienst	datum	opdracht	opmerking
Financiële dienst	Onmiddellijk	Uitbetaling geldsom en subsidies aan de verschillende projecten	
Marketing en communicatie	Onmiddellijk	Samen met de consultant mondiaal beleid en de winnende organisaties de projecten bekend maken in Mechelen, via verschillende kanalen.	

SCHEPEN K. ANCIAUX

23. Staf Financiën. Btw verkoop parking Tinel. Beslissing tot aantekening bezwaar tegen beslissing van BTW administratie.

Motivering

Voorgeschiedenis

27/09/2016: Beslissing gemeenteraad(punt 31) tot verkoop van parkeerplaatsen in de Tinel parking aan buurtbewoners.

31/01/2019: indienen verklaring 104.1 bij de btw-administratie voor de verkoop met BTW van parkeerplaatsen project Tinel met vermelding datum eerste ingebruikname: 06/12/2018.

14/03/2019: verkoop P2.95 aan Lami NV.

21/03/2019: verkoop P2.127 aan Neartu.

09/07/2019: verkoop P2.96 aan Vandyck André.

23/05/2020: onderhandse verkoopovereenkomst Wellens Bert.

25/03/2021: definitieve verkoopakte P2.111 aan Wellens Bert.

13/04/2021: aangifte 104.5 bij btw-administratie voor verkoop van parkeerplaats 2.111 aan Wellens Bert.

01/06/2021: Regularisatieopgave opgemaakt door btw-administratie voor parkeerplaats 2.111.

Feiten en argumentatie

De Tinel parking is op 6 december 2018 volledig opgeleverd door de ontwikkelaar. De stad koopt 124 parkeerplaatsen voor exploitatie als publieke rotatieparking en 78 plaatsen voor verkoop aan buurtbewoners. De politiezone koopt 44 plaatsen voor haar eigen behoeften, 10 plaatsen in het kader van co-housing met federale politie inbegrepen.

Het parkeergebouw wordt door de ontwikkelaar verkocht onder BTW-regime. Vermits de verhuur van parkeerplaatsen een BTW –plichtige activiteit is kan de BTW op de aankoop van de 124 rotatieplaatsen gerecupereerd worden.

De BTW is voor de politiezone niet aftrekbaar op de 44 plaatsen die zij koopt.

Het is van meet af aan de bedoeling geweest om de 78 parkeerplaatsen voor de buurtbewoners onder BTW-regime te verkopen. Indien een nieuw gebouw binnen twee jaar na

eerste ingebruikneming vervreemd wordt, kan dat onder BTW-regime. Dat wil zeggen dat aan de koper 21% BTW aangerekend wordt (door te betalen aan de BTW-administratie) maar ook dat de BTW op de aankoopfactuur van de ontwikkelaar 100% recupereerbaar is.

De onderhandse verkoopovereenkomst aan Wellens Bert werd reeds opgemaakt op 23/05/2020 met de bedoeling de definitieve verkoopakte nog voor eind 2020 te laten doorgaan.

Omwille van de moeilijke coronaperiode en een echtscheidingsprocedure tussen de beide echtgenoten, liep het hele dossier onverwacht vertraging op. Daardoor werd de definitieve akte pas verleden op 25/03/2021 en is bijgevolg de termijn voor eerste ingebruikneming overschreden (overschrijdingsdatum: 31/12/2020).

Het notariskantoor dat de stad begeleidt in dit dossier adviseert de stad om bezwaar in te dienen op basis van volgende paragraaf die werd gevonden in de rechtsleer:

“Begrip ingebruikneming en inbezitneming

De vraag of er ingebruikneming of inbezitneming van een gebouw plaatsvindt, is in de eerste plaats een feitenkwestie. Voor de gebouwen die vatbaar zijn voor inkohiering, kan het indienen van de spontane aangifte vereist bij artikel 473 W.I.B. 92 slechts een vermoeden van ingebruikneming of inbezitneming van het gebouw vormen ten laatste op het tijdstip van die indiening. Het bewijs van de werkelijke datum van ingebruikneming of inbezitneming kan echter worden geleverd door alle feitelijke gegevens en alle rechtsmiddelen. Enkele voorbeelden: de eigenaar van een gebouw dient op 5 februari 2002 de aangifte in vereist bij artikel 473 W.I.B. 92. Uit inlichtingen ingezameld door de Administratie blijkt evenwel dat die eigenaar woonachtig is op het adres van het gebouw en het daadwerkelijk gebruikt sinds 13 december 2001. Het is uiteraard deze datum die in aanmerking moet worden genomen om de termijn te bepalen waarin het gebouw steeds als nieuw kan worden beschouwd. In dit geval verstrijkt de termijn op 31 december 2003. De indiening op 25 december 2001 door de eigenaar van een gebouw van de aangifte vereist bij artikel 473 W.I.B. 92, vormt een gegeven waaruit de Administratie zou kunnen vermoeden dat de ingebruikneming heeft plaatsgehad in de loop van het jaar 2001 en dat daarom de termijn voor de toepassing van de B.T.W. verstrijkt op 31 december 2003. De eigenaar-verkoper kan echter altijd het bewijs leveren dat de daadwerkelijke ingebruikneming van het gebouw heeft plaatsgevonden na de indiening van de bedoelde aangifte, bv. op 15 januari 2002 en dat in dat geval de termijn slechts eind december 2004 verstrijkt. De begrippen ingebruikneming en inbezitneming, beoogd in artikel 44 § 3, 1 van het W.B.T.W., moeten worden begrepen in de betekenis die ze hebben in de omgangstaal. De datum van eerste ingebruikneming of eerste inbezitneming kan natuurlijk samenvallen, zonder dat dit systematisch het geval is, met de datum van voltooiing of de datum van oplevering van het gebouw. Het betreft in essentie feitenkwesties. Het bewijs van de datum van eerste ingebruikneming of inbezitneming kan worden geleverd door alle feitelijke gegevens en alle rechtsmiddelen (Vr. en Antw. Kamer 2004-05, Vr. nr. 443 van de heer Fournaux van 27 juli 2004, nr. 082, 13977).”

De parking Tinel is nog steeds niet definitief opgeleverd. De voorlopige oplevering heeft plaatst gevonden op 6.12.2018.

De definitieve oplevering gebeurt samen met deze van de aanpalende gebouwen, en hierover werd nog geen akkoord bekomen.

Op basis van schriftelijke vraag nr. 5-11251 van 17 maart 2014 aan de Minister van financiën werd bovendien verduidelijkt dat:

“Voor appartementsgebouwen, waarvan de eigendom wordt verdeeld tussen verschillende personen, volgens kavels die elk een privaat gedeelte en een aandeel in gemeenschappelijke delen bevatten (verg. artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek), dient de ingebruikneming of de inbezitneming te worden beoordeeld kavel per kavel”.

Bovenstaande omschrijving maakt dus dat naar analogie per parkeerkavel moet worden bekeken wanneer zich juist de eerste ingebruikname in de tijd situeert.

Aangezien de stad zich van bij de start tot doel heeft gesteld om 78 plaatsen enkel en alleen voor verkoop aan buurtbewoners in aanmerking te nemen, situeert de eerste ingebruikname zich dus op het moment van het verlijden van de akte zijnde op 25/03/2021.

Bijgevolg kan in dit dossier alsnog worden verkocht met toepassing van btw.

Advies

- Boekhouding, boekhouder Sandra Van Rillaer: Gunstig.
- Staf Financiën, coördinator-diensthoofd Geert D'Hollander: Gunstig.
- Vastgoedbeleid, administratief medewerker Ragna Scheers: Gunstig.

Financiële gevolgen

In afwachting van beslissing van de btw administratie zijn er voorlopig geen financiële gevolgen.

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt inzake de Tinel-parkeerplaats 2.111 akte van het voorstel tot rechtzetting in de vorm van een regularisatieopgave van 1 juni 2021 dat werd ontvangen vanwege de btw-administratie.

Artikel 2

Het college beslist om overeenkomstig de aangeleverde argumentatie bezwaar aan te tekenen tegen het voorstel tot rechtzetting van de btw-administratie.

24. Staf Financiën. Belasting op het bedelen van maaltijden per bromfiets of motorfiets. Beslissing tot aanstelling advocaat.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 12.04.2021: Beslissing college waarbij bezwaar nummer B/21/007 wordt afgewezen.
- 26.05.2021: Bij gerechtsbrief werd stad Mechelen opgeroepen om te verschijnen voor de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen op 25 juni 2021 om 9:01 uur, en dit op verzoek van Kingslize Pizza bvba in het volgend dossier m.b.t. aanvechting van de belastingaanslag op basis van het belastingreglement "belasting op het bedelen van maaltijden per bromfiets of motorfiets". Kohierartikel "879200000833".

Feiten en argumentatie

Kingslize Pizza bvba dient bezwaar in op 4 januari 2021 tegen de belastingaanslag op het bedelen van maaltijden per bromfiets of motorfiets(aanslagjaar 2020).

Er wordt een totaal bedrag aan belasting betwist wegens bedelen van maaltijden per bromfiets ten belope van 2.238,08 euro.

De stad Mechelen werd opgeroepen om te verschijnen voor de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen op 25 juni 2021.

Er wordt voorgesteld om Sarah Jacobs van Monard Law aan te stellen als raadvrouw ter vertegenwoordiging van de stad Mechelen in de procedure voor de rechtbank.

Zij verdedigt reeds de belangen van de stad Mechelen in dit dossier voor de rechtbank van eerste aanleg en het Hof van Beroep mbt het aanslagjaar 2018 en 2019.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

- Artikel 297, §1 : Het college beslist tot het optreden in rechte namens de gemeente.
- Artikel 298, 1^e lid : Bevoegdheid van het college om een advocaat aan te stellen.

Advies

- Boekhouding, boekhouder Sandra Van Rillaer: Gunstig.
- Belastingen en Inningen, coördinator-diensthooft Kris Tange: Gunstig.

Financiële gevolgen

- Het uurloon bedraagt 107,00 euro (excl. Btw)

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Budget	Beschikbaar na vastlegging
2021	6134010	MJP003094	Erelonen en vergoedingen aan advocaten	92.956,00	73.108,51

Besluit:

Artikel 1

Het college beslist om meester Sarah Jacobs, Mechelsesteenweg 64 te 2018 Antwerpen aan te stellen als raadvrouw ter vertegenwoordiging van stad Mechelen in het geschil tegen Kingslize Pizza bvba voor de rechtbank van eerste aanleg.

25. FO - Projecten en monumenten. Open Monumentendag 12 september 2021. Goedkeuring praktische schikkingen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Sinds 1989 wordt in Vlaanderen jaarlijks de Open Monumentendag (OMD) georganiseerd. De organisatie op Vlaams niveau gebeurt door Herita vzw. Dit evenement vindt telkens plaats op de tweede zondag van september.
- De stad Mechelen neemt sinds 1989 deel aan dit jaarlijks evenement. De inhoudelijke en praktische organisatie berust bij de afdeling Projecten & Monumenten.

Feiten en argumentatie

De afdeling Projecten stelde het volgende programma samen:

- Dit pand is uitsluitend na reservatie te bezoeken:
 1. Goswin de Stassartstraat 88, Predikherenkerk: interieur- en exterieurstellingen
 2. Schrijnstraat 25, atelierwoning Jean-Paul Laenen
 3. Sint-Romboutskerkhof z/nr., Sint-Romboutskathedraal: zolders
- Deze panden zijn vrij te bezoeken:
 1. Expoelstraat 2 (Hombeek), Park kasteel Expoel
 2. Frederik de Merodestraat 28, Oude Stadsfeestzaal-Lumière: sneak preview
 3. Frederik de Merodestraat 41, Cadix
 4. Goswin de Stassartstraat 88, Het Predikheren
 5. Guldendal 17, vroegere Inofer
 6. Guldendal 21, vroegere meubelfabriek Trap
 7. Hoviusstraat 2, Sjarabang
 8. Koning Albertplein z/nr., Station Mechelen
 9. Koning Albertstraat z/nr., Fort van Walem
 10. Moreelstraat 3, Moreelshuis/Sjarabang
 11. Ontvoeringsplein 12, Nekkerspoelstation-Baeckens Books
 12. Ten Moortele 1, gemeentehuis Leest
 13. Willem Rosierstraat 1, vroegere Sint-Maartenziekenhuis
 14. Zemstbaan 119, Park Geerdegemkasteel
 15. Leuvensevaart, ter hoogte van Zennegat, VVBHV
- Thema
 - Het Europese thema van de Open Monumentendag 2021 is 2021 'Inclusie. Op enkele locaties worden activiteiten georganiseerd die aansluiten op dit thema:
 - o Hoviusstraat 2 en Moreelstraat 3: tentoonstelling met de werken van Sjarabang;
 - o Frederik de Merodestraat 28: rondleiding voor personen met dementie;
 - o Ontvoeringsplein: verhalenbus met als doel het verzamelen van levensverhalen van mensen met een migratieachtergrond.

- Enkele activiteiten in samenwerking met de Stedelijke Adviesraad voor Personen met een Handicap en Het Luisterend Oog.
- Activiteiten en tentoonstellingen:
 - In de meeste gebouwen wordt een kleine expo voorzien
 - Er worden in het kader van de Corona-problematiek zo min mogelijk rondleidingen voorzien om samenscholingen te vermijden, behalve waar het niet anders kan i.b.t. de veiligheid: de zolder van de Sint-Romboutskathedraal en de stellingen van de Predikherenkerk.
- Muziek: leerkrachten en leerlingen van het Mechels Conservatorium zorgen voor sfeervolle muziek in de grootste opengestelde monumenten. Een achttal muzikaleerkrachten ontvangen hiervoor een kleine financiële bijdrage van 50 euro.
- Drukwerk: er zal er een kleine publicatie met inhoudelijke info over de opengestelde gebouwen worden samengesteld door de afdeling Projecten & Monumenten in samenwerking met de dienst Marcom. Deze wordt te koop aangeboden voor de prijs van 3 euro in UiT in Mechelen, in het Nekkerspoelstation/Baeckens Books en in Het Predikheren.
- Toezicht:
 - Voor de bewaking en het onthaal in de opengestelde monumenten wordt een beroep gedaan op vrijwilligers die hiervoor een vrijwilligersvergoeding van 30 euro krijgen. Een register wordt opgemaakt. Voor alle vrijwilligers worden mondkmaskers voorzien.
 - Het Predikheren opent van 10-18u.
 - UiT in Mechelen opent van 10-17u
- Diversen:
 - De registratie van de reservaties voor de panden die enkel met gids te bezoeken zijn gebeurt door de ticketbalie van UiT in Mechelen.
 - Voorzien van € 60 kleingeld als wisselgeld voor de verkoop van de stadsbrochures.
 - Extra verzekering voorzien voor gebouwen die privébezit zijn: Expoelstraat 2, Frederik de Merodestraat 28, Frederik de Merodestraat 41, Guldendal 17, Guldendal 24, Hoviusstraat 2, Koning Albertstraat z.nr., Moreelstraat 3, Ontvoeringsplein 12, Schrijnstraat 25, Willem Rosierstraat 1, Sint-Romboutskerkhof, Zemstbaan 119
 - Voor het stellingenbezoek Goswin de Stassartstraat 88, Predikherenkerk een extra verzekering voorzien.
 - De overige opengestelde panden vallen onder de gewone BA-polis.
- Voorzorgen Covid19: nog aan te passen aan de geldende maatregelen in september.

Advies

- Marketing en Communicatie, consultant Jos De Backer: Gunstig.
- Strategie en Ontwikkeling, adviseur organisatie Myriam Colle: Gunstig.
- Uitvoeringsdiensten, teamchef Patrick Maes: Gunstig mits opmerkingen. Alcoholgel via centraal magazijn waterduivel (Sam Geerts)
Bouwplaat via schijnwerkers (Eric De Ceuster)
- Sociaal Beleid, projectmedewerker Kamala Leemans: Gunstig.
- Toerisme en UiT, diensthoofd Sven Verlinden: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Personeel, HR manager Mia Spaey: Gunstig.
- Belastingen en Inningen, coördinator-diensthoofd Kris Tange: Gunstig.
- Verzekeringen, deskundige Anne Van den Herreweghe: Gunstig.
- Staf Financiën, coördinator-diensthoofd Geert D'Hollander: Gunstig mits opmerkingen. Voor het openstellen van de panden die in erfpacht zijn gegeven aan het AGB MAC, is er een formele beslissing nodig van het directiecomité AGB MAC.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig mits opmerkingen. zie opmerkingen Geert

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	AC 0000 19	MJP0034 63	Aankoop klein niet-afschrijfbaar materiaal OMD	€ 500,00	€ 66,55	€ 433,45

2021	AC 0000 19	MJP0034 64	Administratie- en leveringskosten t	€ 300,00	€ 300,00	n.v.t.
2021	AC 0000 19	MJP0034 65	Erelonen en vergoedingen i.k.v. projecten	€ 5.600,00	€ 5600	n.v.t.
2021	2021 /613 3040 /20/ 0119 /10	MJP0034 09	Marcom	€ 496.809,00	€ 179.410,75	€ 2.400,00

Besluit:

Artikel 1

Het college keurt het programma goed van de Open Monumentendag op zondag 12 september 2021.

Artikel 2

Het college geeft de volgende opdrachten:

Dienst	Opdracht	Datum uitvoering
Verzekeringen	B.A.-verzekering voorzien voor de opengestelde gebouwen	
Marketing & communicatie	ontwerp flyer	
	Lay-out en druk brochure en tentoonstellingspanelen	
Departement Financiën	Voorzien van € 60 kleingeld.	Ophalen do 10.09.20
Team Schrijnwerkerij	Belgradestraat Meubelfabriek Trap: 1 bouwplaat	
Centraal magazijn	12 x Ontsmettingsgel met pompen, papieren doekjes: afhankelijk van de geldende maatregelen	
Team Transport en Evenementen		
Expoelstraat 2 Park kasteel Expoel Hombeek	Vlaggenmast in betonblok 1 Party-tafel, 1 kleine tafel 2 stoelen, nadars als fietsenstalling	Wo 8.09.21
Frederik de Merodestraat 28 Oude Stadsfeestzaal- Lumière	1 Party-tafel, 2 stoelen	Wo 8.09.21
Frederik de Merodestraat 41 Cadix	1 Party-tafel, 1 kleine tafel, 2 stoelen	Wo 8.09.21
Goswin de Stassartstraat 88 Predikherenkerk	Vlaggenmast in betonblok voor ingang bib 1 Party-tafel, 30 helmen	Wo 8.09.21
Geerdegemvaart (naast 96) Inofer	Vlaggenmast in betonblok, 1 Party-tafel, Twee kettingen met slot om groene deuren op de eerste en tweede verdieping af te sluiten, 1 heras voor raam aan trap naar achterbouw, 6 nadars en lint voor ramen achterbouw, 6 nadars en lint voor ramen achterbouw, 8 nadars en lint voor gelijkvloers, 1 tafel, 3 stoelen	Wo 8.09.21
Belgradestraat Meubelfabriek Trap	1 Party-tafel, 1 tafel, 3 stoelen 30 nadarhekkens, 3 houten wegwijzers op paaltjes van P&M,	Wo 8.09.21
Ontvoeringsplein 12 Nekkerspoelstation- Baeckens Books	1 Party-tafel, 2 paaltjes met 1 rood lint	Wo 8.09.21
Willem Rosierstraat 1 Sint-Jozefkliniek /	1 Party-tafel	Wo 8.09.21

Sint-Maartenziekenhuis		
Sint-Romboutskerkhof Sint-Romboutstoren dakspant	werflamp op statief die geen warmte afgeeft, 2x 50m verlengkabel Vlaggemast in pot	Wo 8.09.21
Zemstbaan 119 Kasteel van Grisar	1 Party-tafel, nadars voor fietsenstalling, tentje van 3x3m, opstellen aan de ingang, 1 kleine tafel, 2 stoelen	Wo 8.09.21
t.h.v.h. Zennegat (voorbij Hogeweg 253) VVBHV	3 Afvalbakken 8 nadarhekkens 1 vlaggemast (OMD-vlag) de generator, 200m kabel en 3 stroomkasten, 10 tafels, 4 stoelen 2 tenten van 3 x 6m	Do 9.09.21

Artikel 3

Het college neemt akte van het besluit van de algemeen directeur, na gunstig advies van de financieel directeur, om een bedrag van 60 euro als voorschot toe te kennen aan de dienst monumentenzorg als wisselgeld.

26. FO - Projecten en monumenten. Tivoli – bestek 2020-OO-MZ-605 - goedkeuren beheersplan kasteeldomein.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 3 februari 1997: Koninklijk besluit houdende de bescherming van het Kasteel Tivoli als monument en van het park en de bijgebouwen als stads- of dorpsgezicht.
- 1 januari 2015: in werking treding van het nieuwe Onroerenderfgoeddecreet
18 oktober 2018: aanvraag twee onderzoekpremies bij het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid
- 22 januari 2019: vastlegging onderzoekspremie (20.000 euro) door het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid voor de opmaak van een beheersplan voor Kasteel Tivoli met park en bijgebouwen.
- 10 februari 2020: het college stelt inzake het dossier '2020-OO-MZ-605: aanstelling ontwerper voor opmaak beheersplan Tivoli – kasteeldomein en bijgebouwen' de wijze van gunnen vast volgens de 'vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking' aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2020-OO-MZ-605.
- 6 april 2020: Het college beslist om Architectenbureau Maarten Dobbelaere bvba, aan te stellen als ontwerper voor het dossier 'aanstelling ontwerper voor opmaak beheersplan Tivoli – kasteeldomein en bijgebouwen' volgens de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2020-OO-MZ-605 en de offerte van deze kandidaat.

Feiten en argumentatie

- Op 1 januari 2015 trad het nieuwe Onroerenderfgoeddecreet in werking. Er zijn enkele ingrijpende wijzigingen doorgevoerd.
Om in aanmerking te komen voor een verhoogde erfgoedpremie, is een lokaal bestuur verplicht om voorafgaand een beheersplan op te maken. Het doel van een dergelijk beheersplan omvat een gebiedsgerichte langetermijnvisie voor een periode van twintig jaar. In een dergelijk beheersplan dienen uitspraken te worden gedaan omtrent de mogelijke / gewenste evolutie en de beheersdoelstellingen van het gebied (of het gebouw). Het geeft een overzicht van de nodige activiteiten, handelingen en acties voor het beheer ervan.
- Het goedgekeurde beheersplan heeft een geldigheidsduur van 24 jaar.
- De aangestelde ontwerper Architectenbureau Maarten Dobbelaere bvba maakte het beheersplan voor kasteeldomein Tivoli.
- Het beheersplan werd meervoudig besproken met verschillende stadsdiensten (19 februari 2021 en 2 maart 2021), stuurgroep groen (24 februari 2021), kabinet Princen (3 juni 2021), agentschap Onroerend Erfgoed en de concessiehouders (24 februari 2021 en 15

april 2021). Coördinator voor het gedeelte gebouwen / monumenten is Sofie Stevens. Coördinatoren voor het gedeelte natuur- en groenontwikkeling zijn Anabel Ghekiere (vanaf het begin), Sonia Nauwelaerts (voor mei 2021) en Myriam Dewael (na mei 2021)

- Afdeling Projecten & Monumenten wil nu het beheersplan voor kasteeldomein Tivoli indienen.
 - Agentschap Onroerend Erfgoed voorziet 90 dagen (of meer) om het beheersplan te beoordelen en een beslissing te nemen.
 - Indien het beheersplan wordt ingediend op 28 juni, wordt een goedkeuring verwacht ca. 27 september 2021.
 - Het agentschap Onroerend Erfgoed wenst alle goedgekeurde beheersplannen digitaal te ontsluiten voor het publiek via haar website. In het Onroerendergoedsbesluit van 16 mei 2014 tot uitvoering van het Onroerendergoedsdecreet van 12 juli 2013 is namelijk een verplichting opgenomen om de betoelaagde beheersplannen te ontsluiten voor derden.
- Van zodra het beheersplan is goedgekeurd (ca. 27 september 2021), kunnen er erfgoedpremies worden verleend.
 - Er kan slechts een erfgoedpremie bekomen worden voor die beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die vermeld worden in een goedgekeurd beheersplan.
 - Er kan jaarlijks één premie worden verleend: beheersmaatregelen voor het domein en de gebouwen op het domein (hovenierswoning, koetshuis, portierswoning, herculestempel, 't Huizeke, de kinderboerderij - niet het kasteel) dienen als één bundel te worden ingediend.
 - In de loop van 2021 (juli of augustus) maken NGO en dienst Milieu-educatie een overzicht van de werken en budgetten nodig voor het domein de komende jaren. Beheer gebouwen en APM hebben een overzicht met de noodzakelijke werken en budgetten nodig voor de gebouwen van het domein. De verschillende stadsdiensten overleggen om maximale premie te garanderen.
 - De behandelingstermijn voor het bekomen van een erfgoedpremie is 120 dagen.
 - Na het bekomen van een premie / toelating moet de melding van premie / toelating 30 dagen uithangen op een goed zichtbare plaats.
 - De werken mogen pas in uitvoering gaan na het bekomen van de premie + nadat de toelating 30 dagen heeft uitgehangen.

Juridische grond

- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 (het Onroerendergoedsdecreet 12/07/2013).
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerendergoedsdecreet van 12 juli 2013 (het Onroerendergoedsbesluit 16/05/2015 en alle later aanvullingen).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2021 – agendapunt 4.

Advies

- Milieu-educatie, Diensthoofd Myriam Dewael: Gunstig mits opmerkingen. Enkele aandachtspunten voor toekomstig beheer:
 - zoveel mogelijk vervoer door domein vermijden: enkel nog voor leveringen en dienstvoertuigen. Eigen personeel en personeel Kasteel en 't ASS plaatsen hun voertuigen op de nieuwe parking. Er zijn parkeerplaatsen voorzien voor rolstoelers op de nieuwe parking.

- voorlopig voorzien van mobiele toiletunits aan de speeltuin (nu slechts 1 toilet) en op termijn uitbreiding van permanente toiletten aan 't ASS.
- aanwezigheid van een permanente domeinwachter is geen overbodige luxe. Momenteel is het domein vaak zonder toezicht en met aanwezigheid van dieren is dit eigenlijk onverantwoord. idem als er iets ernstig moet gebeuren en er is niemand aanwezig. Conciërge kan er niet altijd zijn.

- Staf Financiën, coördinator-diensthoofd Geert D'Hollander: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Natuur- en Groenontwikkeling, consultant Anabel Ghekiere: Gunstig.
- Beheer Openbaar Domein, industrieel ingenieur Fem Van de Poel: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.
- Bouwdienst, afdelingshoofd Helia Dezhpoor: Gunstig.

Financiële gevolgen

Door de goedkeuring van het beheersplan door het agentschap Onroerend Erfgoed kunnen voor de werken, specifiek opgenomen in het beheersplan erfgoedpremies worden aangevraagd.

Besluit:

Artikel 1

Het college keurt het beheersplan voor het kasteeldomein Tivoli, Antwerpsesteenweg 92-96 te 2800 Mechelen goed.

Artikel 2

Het college beslist het beheersplan voor het kasteeldomein Tivoli, Antwerpsesteenweg 92-96 te 2800 Mechelen in te dienen bij het agentschap Onroerend Erfgoed voor definitieve goedkeuring.

Artikel 3

Het college verleent toestemming om, na de definitieve goedkeuring van het beheersplan voor het kasteeldomein Tivoli Antwerpsesteenweg 92-96 te 2800 Mechelen, dit publiek te ontsluiten op de website van het agentschap Onroerend Erfgoed.

Artikel 4

Het college geeft opdracht aan de afdeling Projecten & Monumenten om op basis van het beheersplan een concreet plan van aanpak te maken (inclusief prioriteiten) met bijhorende budgetten.

Artikel 5

Het college beslist dat de communicatie in dit dossier zal gebeuren door de schepenen Patrick Princen en Koen Anciaux.

27. Vastgoedbeleid. Zelestraat 67. Beslissing toevoegen bouwgrond aan plein Dymphnarium.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Midden jaren 70: aanleg pleintje Dymphnarium.
- 24.04.2015: verlenen bouwvergunning Bornstraatje 6, toelating maken raam- en deuropeningen.
- Oktober 2017: schoring zijgevel Zelestraat 67.
- 08.04.2019: college geeft opdracht aan de dienst Vastgoedbeheer om de verkoopprocedure op te starten en na te gaan of het perceel eventueel wat breder kan gemaakt worden dan de huidige woning.
- 12.06.2019: aankoop woning Zelestraat 67 wegens stabiliteitsproblemen.

- 05.08.2019: college beslist om de Zelestraat 67 te slopen en vervolgens bouwrijp te verkopen. De mogelijkheid tot uitbreiding van het perceel dient verder onderzocht te worden.
- 28.10.2019: college verdaagt collegepunt 47. Zelestraat 67 - Plan van aanpak - Verbreden woning en gedeeltelijke desaffectatie plein Dymphnarium -> vraag verduidelijken financiële consequenties van elke optie.
- 10.02.2020 : college beslist op het perceel Zelestraat 67 te verbreden en te verdiepen zodat de oprichting van een halfopen bebouwing mogelijk wordt en beslist eveneens om de bouwrijpe grond te verkopen via een openbare verkoop
- 27.02.2020 : schattingsverslag opgemaakt door Jelle Broothaerts
- 18.03.2020 : precad splitsingsplan – nieuwe kadastrale omschrijving
- 17.05.2021 : verkavelingsvergunning verleend door de bouwdienst

Feiten en argumentatie

Midden jaren 1970 werd op initiatief van de werkgroep Krokus (Jean-Paul Laenen, Bob Van Reeth en Marcel Smets) een speelpleintje aangelegd ter hoogte van de hoek Zelestraat - Bornstraatje. Het pleintje kreeg de naam Dymphnarium, genoemd naar Dymphna, een echte volksfiguur uit de wijk.

Initieel werd de aanleg van het Dymphnarium als een tijdelijke oplossing gezien, in afwachting dat op de hoek met het Bornstraatje een nieuwe woning zou worden gebouwd. Maar reeds op het einde van de jaren 1970 werd het speelpleintje als een verworven recht beschouwd, zoals onder meer blijkt uit de advisering bij de stedenbouwkundige vergunning 1979/0503.

Op het pleintje Dymphnarium zijn er raamopeningen en deuren, deze zijn mogelijk naar aanleiding van een gemeenteraadbesluit van 25.03.2014 waarbij het speelplein werd opgenomen in het openbaar domein. Voor de woning Bornstraatje 6 werd de raamopening en deur gegund in de bouwvergunning van 24.04.2015. De woning Zelestraat 65 heeft eveneens een deur die uitkomt op het pleintje.

Het oude kadastraal perceel is te klein volgens de stedenbouwkundige verordening om een nieuwbouw op te bouwen. Daarom besloot het college in zijn vergadering van 10 februari 2020 om het perceel te verbreden en te verdiepen zodat de oprichting van een halfopen bebouwing mogelijk wordt.

Het splitsingsplan van 18 maart 2020 (zie bijlage) geeft de nieuwe kadastrale nummers mee.

Intussen werd de woning gesloopt en het perceel bouwrijp gemaakt.

Volgens het schattingsverslag van 27 februari 2020 (zie bijlage) opgemaakt door landmeter Jelle Broothaerts wordt de waarde vastgelegd op € 129.000.

Op 17 mei 2021 werd de verkavelingsvergunning (zie bijlage) verleend, deze vergunning legt de bouwvoorschriften op voor de toekomstige bebouwing en is de basis voor de verkoopsvoorwaarden. Bij de verkoopsvoorwaarden dient er rekening gehouden worden dat de binnenmuur van de woning Zelestraat 65 in praktijk een buitenmuur wordt. Deze muur is gemeenschappelijk volgens het burgerlijk wetboek. Bij verkoop van de grond dient er een bouwverplichting opgenomen te worden en overname van de buitenmuur. De muur wordt volledig eigendom van de toekomstige eigenaar.

In afwachting van de verkoop van de bouwrijpe grond, werd de vrijgekomen muur van woning Zelestraat 65 waterdicht afgewerkt.

De dienst Vastgoed vernam dat de buurt graag deze grond wenst toe te voegen aan het plein Dymphnarium, daarom wordt gevraagd aan het college om de volgende opties te overwegen:

- Optie 1 : verkopen van bouwrijpe grond – volgens de verkavelingsvergunning
 - Slopen woning : € 40.000
 - Afpaling (+ precad) van toekomstige nieuwbouw : € 1.300
 - Inkomst verkoop grond : € 129.000 (schattingsprijs)
- Geraamde uitgaven : € 41.300

Geraamde inkomst : € 129.000

- Optie 2 : toevoegen aan het openbaar domein – plein Dympharium
 - Slopen woning + afwerking van de muur : € 40.000
 - Verlies van inkomst : geen verkoopprijs te innen
 - Integratie openbaar domein – heraanleg plein: € 8.000
- Geraamde uitgaven : € 48.000
Geraamde inkomst : € 0

Indien het college opteert voor optie 2 : De binnengevel tussen de woning Zelestraat 65 en 67 wordt een buitengevel. Deze gevel is een gemeenschappelijke muur volgens het burgerlijk wetboek. Er dient onderzocht te worden of de gemeenschappelijkheid van de vrijgekomen binnengevel kan overgeschreven worden op naam van de eigenaars van de woning Zelestraat 65.

Aan het college wordt gevraagd om te beslissen om te kiezen tussen bovenstaande opties.

In het geval het college beslist om dit pand te verkopen, wordt voorgesteld om notaris De Backer namens de Stad aan te stellen voor de overdracht. Notaris De Backer heeft reeds voorkennis van dit dossier, hij heeft namelijk de aankoop van dit pand opgevolgd.

Juridische grond

- Burgerlijk Wetboek - Artikel 653: in de steden en op het platteland wordt iedere muur vermoed gemeen te zijn, wanneer hij tot scheiding dient tussen gebouwen, en dan tot aan het minst verheven dak, of nog wanneer hij tot scheiding dient tussen binnenplaatsen en tuinen, en zelfs tussen omheinde erven in de velden; een en ander indien er titel noch teken is van het tegendeel.
- BW Artikel 654: een teken dat een scheidingsmuur niet gemeen is, is aanwezig wanneer het bovenste van de muur aan de ene kant opstaande is en loodrecht op het voetstuk, en aan de andere kant schuin afloopt; eveneens, wanneer er zich slechts aan één zijde, hetzij een kap, hetzij stenen lijsten en karbelen bevinden, die daar bij het bouwen van de muur zijn geplaatst. In die gevallen wordt de muur geacht uitsluitend toe te behoren aan de eigenaar aan wiens zijde de drop is of de stenen karbelen en lijsten zich bevinden.
- BW Artikel 655: het herstellen en het wederopbouwen van de gemene muur komen ten laste van allen die op de muur recht hebben, en zulks naar evenredigheid van ieders recht.
- BW Artikel 656: echter kan ieder mede-eigenaar van een gemene muur zich bevrijden van de verplichting om bij te dragen tot het herstellen en het wederopbouwen, door zijn recht van mede-eigendom te laten varen, mits de gemene muur geen gebouw steunt dat hem toebehoort.
- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Advies

- Staf Financiën, coördinator-diensthoofd Geert D'Hollander: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gezien. Ingeval er niet tot een verkoop wordt overgegaan, zal dit in AMJP5 moeten opgenomen worden.
- Duurzame Ontwikkeling en Energie, consulent Arnout Ruelens: Gunstig mits opmerkingen. De buurt ondernam de laatste vier jaar verschillende initiatieven om het bestaande plein (tijdelijk) groen in te richten in samenspraak met de stad. De keuze voor een bijkomend openbaar domein is een kans om een bijkomende publieke groene luwteplek te maken voor de buurt.

Financiële gevolgen

Afhankelijk van de beslissing van het college dient de MJP aangepast te worden.

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Voorziene Opbrengst	Huidig beschikbare opbrengst	Verwachte opbrengst
------	-----	-----	--------------------	----------------------------	------------------------------	---------------------

2021	2600 000	MJP0027 99	Verkoop : Zelestraat - grond	94.200,00	94.200,00	129.000,00
------	-------------	---------------	---------------------------------	-----------	-----------	------------

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt kennis van het schattingsverslag van 27 februari 2020 van het perceel Zelestraat 67 (kadastraal 1^{ste} afdeling, sectie A, nummer 412C) – opgemaakt door Jelle Broothaerts.

Artikel 2

Het college beslist de grond toe te voegen aan het openbaar domein – plein Dymphnarium.

Artikel 3

Het college geeft opdracht aan de dienst Groenonderhoud om de aanleg van het plein te realiseren.

SCHEPEN B. SIFFER

28. Mechelen Feest. Evenementen 2021. Oscarpelouza Zomert juli 2021.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 16/4/2021 ontving het evenementenloket een aanvraag van Racing Mechelen.

Feiten en argumentatie

Racing Mechelen wil een coronaproof zomerbar, met een muzikaal optreden, organiseren op vrijdag 9, 16, 23 en 30 juli 2021. Dit in het Oscar Vankesbeeck Stadion. Dit telkens van 19u tot 23.30u.

Net zoals vorig jaar willen ze de mensen bij een drankje laten genieten van een optreden. Ook dit jaar is dit ter vervanging van Oscarpelouza festival.

Concreet vragen zij:

- Een verhoging op de geluidsnorm tot max 95 dB en dit op vrijdag 9, 16, 23 en 30 juli 2021, telkens van 20u tot 21.30u

Adviezen werden reeds ingewonnen in EagleBe:

- Openbare Orde Rudi Put:

De organisator dient de door de overheid opgelegde voorwaarden inzake de bestrijding van het Covid-19 virus, die op dat ogenblik van toepassing zijn, strikt na te leven.

Voor wat betreft de maximum geluidsnorm verwijzen wij naar de door het College goedgekeurde kader inzake de toepassing van de geluidsnormen tabel (vergadering van 24 februari 2017 – agendapunt 77). Er wordt een afwijking gevraagd tot 95dB(A) maar wij vrezen dat die norm gepaard gaat gaan met klachten over geluidsoverlast van de buurtbewoners (appartementen in de onmiddellijke buurt van het stadion)! Tijdens de editie van 2020 was er 1 melding van lawaaioverlast op 23/07/2020 omstreeks 23.30 uur. De klacht kwam van een bewoner in de O.V. Kesbeeckstraat.

CP NOUWEN van de voetbalcel bij de PZ MEWI wenst te benadrukken dat, indien zij in de gevraagde periode wedstrijden wensen te organiseren, zij moeten voldoen aan alle voorschriften, en dat ze dan alle tafels en stoelen dienen te verwijderen van de zone waar de opstelling van het terras gebeurt.

- Dienst Milieu Alex Eekelaers:

Naleven voorwaarden midschalig evenement. Er wordt een geluidsnorm toegelaten van max 90 dB(A) Laeq 15 min

- Brandweer Michel Michiels:

Het event dient ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de voertuigen van de hulpdiensten (min. 4m breedte).

Waterwinpunten mogen niet gehinderd worden door vaste obstakels.

Eetstanden op gas dienen op min. 4m van de gevel van een gebouw te worden opgesteld. De gasinstallatie dient te voldoen aan de geldende voorschriften.

Elke eetstand dient te beschikken over een blusmiddel (min. 6 kg ABC bluspoeder of gelijkwaardig).

- Dienst economie Anneke Verbelen

Gunstig

Het evenement valt onder de categorie gewijzigde aanvraag – met minder dan 500 bezoekers. Deze aanvraag kan worden toegestaan.

Juridische grond

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.14
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen d. 26 januari 2005
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005
- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

Financiële gevolgen

Het retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement is niet van toepassing.

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt akte van de organisatie Oscarpelouza Zomert op vrijdag 9, 16, 23 en 30 juli 2021 van , mits aan alle voorwaarden wordt voldaan:

- De toegangsweg tot het evenement moet ten alle tijden worden vrijgehouden (min. 4m breedte) voor voertuigen van de hulpdiensten.
- Waterwinpunten mogen niet gehinderd worden door obstakels (geparkeerde voertuigen of tenten).
- De omliggende ondernemers en bewoners worden door de organisatoren ten laatste 14 dagen voor het evenement, schriftelijk op de hoogte gebracht van het evenement en de mogelijke hinder. In deze communicatie staan de contactgegevens van de organisator.
- De nodige maatregelen worden genomen om te alarmeren en veilige evacuatie mogelijk te maken.
- De vergunning wordt afgeleverd onder voorbehoud van verdere stappen in de exit-strategie.
- Het horecaprotocol dient strikt nageleefd te worden.

Artikel 2

Het college staat een verhoging op de geluidsnorm toe tot max. 90 dB(A), Laeq 15 min op 9, 16, 23 en 30 juli 2021 van 20u tot 21.30u conform goedgekeurd kader geluidsnormen college dd. 24.02.2017, mits aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Geen publiek toegelaten dichterbij dan 1 meter bij de luidsprekers
- Bij een verleende verhoging dient de organisator de omwonenden tijdig schriftelijk te verwittigen met gegevens over de activiteit, de verleende verhoging met uren en normen, contactgegevens van de organisator

- In geval van overlast of klachten van omwonenden kan de lokale politie steeds strengere voorwaarden opleggen en de organisator dient zich te houden aan de richtlijnen van de lokale politie.
- Het gratis ter beschikking stellen van oordopjes.
- Meten van het geluidsniveau en visuele indicatie geluidsniveau.

SCHEPEN A. LABSIR

29. Preventie en Veiligheid. Sociale Preventie. Verwerkersovereenkomst in kader van AVG voor project Yana.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 23 september 2019. Voorstel tot uitvoering piloot in kader van traject "Hack the Night". Het college gaat akkoord met het uitwerken van de inzendig 'Nevralone' (uittesten chatbot)
- 28 september 2020. Het college keurt de naam 'Yana' goed en neemt akte van de verdere ontwikkeling.
- 26 april 2021. CBS Preventie en Veiligheid. Sociale Preventie. Stand van zaken chatbot Yana ('You Are Never Alone') en voorstel uitwerking intimidatie-campagne.

Feiten en argumentatie

Chatbot Yana werkt met een geïntegreerd sms-systeem. Met deze sms-en wordt een contactpersoon op de hoogte gehouden wanneer de gebruiker aankomt op zijn/haar bestemming. Wanneer de gebruiker niet reageert, wordt de contactpersoon opgebeld. Dit werkt eveneens via dezelfde leverancier.

In het kader van de AVG werden een aantal maatregelen genomen:

- Een PIA opgemaakt
- Een privacyverklaring met opt-in
- Een verhuis naar eigen Azure-omgeving
- Een verhuis naar eigen FB-pagina
- Er wordt gekozen voor een lokale aanbieder van sms-en
- Er wordt een verwerkersovereenkomst opgemaakt

Verwerkersovereenkomsten

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of General Data Protection Regulation GDPR) verplicht de verantwoordelijke van de verwerking schriftelijk een aantal afspraken m.b.t. gegevensbescherming vast te leggen met zijn verwerkers (zie artikel 28, lid 3 van de AVG). Dit wordt over het algemeen de verwerkersovereenkomst genoemd.

De verwerkingsverantwoordelijke is de organisatie die bepaalt hoe en waarom persoonsgegevens verwerkt zullen worden. Zij bepalen het doel en de middelen (o.a. budget).

Een verwerker is een externe dienstverlener, die persoonsgegevens verwerkt, ten behoeve van een verwerkingsverantwoordelijke. Meestal in het kader van uitbesteding van diensten aan derden.

Stad Mechelen legt daarom verwerkersovereenkomsten vast met haar verwerkers. De effectieve verwerkersovereenkomst met verwerker 'Proximus' is toegevoegd als bijlage (zoals goedgekeurd in CBS d.d. 26 april, zie voorgeschiedenis).

Juridische grond

- Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG: Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) of General Data Protection Regulation (GDPR)

- Decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG;
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (kaderwet of WVG);
- Wet van 3 december 2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit (organieke wet of WOG);
- Wet van 5 september 2018 tot oprichting van het informatieveiligheidscomité en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (wet informatieveiligheidscomité);
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2018 betreffende de functionarissen voor gegevensbescherming, vermeld in artikel 9 van het decreet van 18 juli 2008
- Decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (e-govdecreet) zoals gewijzigd bij het AVGdecreet en het Bestuursdecreet;

Advies

- Bestuursondersteuning, functionaris gegevensbescherming Hilde Nys: Gunstig.

Besluit:

Artikel 1

Het college gaat akkoord met de verwerkersovereenkomsten in het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming met Proximus (ondernemingsnummer BE. 0202.239.951).

30. Sport. Verbeteringswerken - Leest United (saldo 2021).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 29 november 2016: De gemeenteraad keurt het aangepaste 'subsidiereglement inzake verbeteringswerken sportinfrastructuur' goed.
- 12 april 2021: Het college (punt 52) keurt de subsidieaanvragen renovatiewerken sportinfrastructuur 2021 goed. 50% van de toegekende subsidie wordt uitbetaald als prefinanciering voor de geplande werken.

Feiten en argumentatie

- De facturen werden op de dienst Sport gecontroleerd en de juiste subsidiebedragen na voltooiing werden vastgesteld.
- Uit de verkregen documenten blijkt dat de toelage voor Leest United vzw volledig in regel is en er zich geen probleem stelt voor uitbetaling.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Staf Financiën, coördinator-diensthoofd Geert D'Hollander: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactie krediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	6640200	MJP002771	Verbeteringswerken	76.309,75	63.611,00	341,25 €

Besluit:

Artikel 1

Het college beslist het saldo van de subsidie inzake verbeteringswerken sportinfrastructuur 2021, waarvan de werken werden voltooid en gecontroleerd, uit te betalen aan United Leest vzw.

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan de financieel directeur de financiële aspecten als volgt te regelen:

artikel	bedrag	omschrijving	leverancier
2021/6640200/0740/01 Ramingsnummer MJP002771	€341,25	United Leest vzw	Dienst Sport: toelage verbeteringswerken 2021 (saldo)

31. Mechelen Feest. Evenementen 2021. Vlaams kampioenschap oriëntatielopen 27 juni 2021.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 12/3/2021 ontving het evenementenloket een aanvraag van Trol vzw.

Feiten en argumentatie

Trol vzw wil op zondag 27 juni 2021 van 10u tot 12.30u, Vlaams kampioenschap oriëntatielopen organiseren. De opbouw start om 7u, de afbraak eindigt om 15u. De deelnemers gaan individueel van start en lopen, afhankelijk van hun leeftijd, een bepaalde omloop.

De organisatie zet controleposten uit in een gebied die door de deelnemers door behulp van een kaart en kompas worden aangelopen.

Het Vlaams kampioenschap oriëntatielopen kan volledig coronaproof georganiseerd worden.

Er zal geen drank of eten aangeboden worden.

Er wordt geen prijsceremonie georganiseerd.

Concreet vragen zij volgende toelatingen:

- Parkeervrij maken van parkeerplaatsen achter en naast sporthal De Ploan (zie plan).

Adviezen werden reeds ingewonnen in EagleBe.

- Brandweer - Michel Michiels:

Geen opmerkingen

- Politie Openbare Orde - Geert Van Herck:

Het advies van AGB-SAM betreffende het innemen van alle parkeerplaatsen rondom de Sporthal De Ploan dient te worden gevraagd. De op dat moment geldende maatregelen, door de overheid genomen ter voorkoming van de verspreiding van het Covid-19 virus, dienen gerespecteerd te worden. Omdat deze activiteit voor de eerste maal wordt georganiseerd en dus ook geen aanvullend reglement werd vastgesteld door de gemeenteraad dient een tijdelijke politieverordening op het wegverkeer door het college van burgemeester en schepenen te worden vastgesteld. De organisator vraagt om alle 52 parkeerplaatsen rond de sporthal vrij te maken.

- Uitvoeringsdiensten – Petra Marien:

Volgens het retributiereglement worden de huur- en werkingskosten aangerekend ten belope van 150%.

Huur feestmateriaal (150 nadarbarelen) 375,00 EUR aan 150%: 562,50 EUR.

Vervoerskosten (3man/3werkuren): 351,00 EUR aan 150%: 526,50 EUR.

Administratiekosten: 28,00 EUR.

Totaal te betalen: 1117,00 EUR.

- Verkeerssignalisatie – Kristof Moernaut:

Indien bepaalde straten dienen afgezet te worden de juiste signalisatie te voorzien + omleiding. Zeker bewonersbrieven rondbrengen voor de inwoners van de straten die worden afgezet.

Hulpdiensten moeten te allen tijde op een manier doorgang zien te verkrijgen.

- Sport – Marianne Gillet:

Gunstig indien dit geen problemen geeft voor politie. Rekening houden met geldende coronamaatregelen.

- AGB-SAM – Katrien Vandessel:

Indien zij zelf verkeersborden en dergelijke aanvragen kan dit voor mij.

Weet dat hier heel wat buurtbewoners staan en dat dit niet evident is. Tijdig aanbrengen van borden zal noodzakelijk zijn. Denk dat ze dan ook duidelijk een plan moeten hebben waar iedereen gaat parkeren om overlast voor de wijk te verminderen/vermijden.

Het evenement valt onder de categorie nieuwe aanvraag – met minder dan 500 bezoekers. Deze aanvraag kan worden toegestaan.

Juridische grond

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.14
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen d. 26 januari 2005
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005
- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

Financiële gevolgen

Het retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement is niet van toepassing.

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt akte van de organisatie van Trol vzw, mits aan alle voorwaarden wordt voldaan:

- De toegangsweg tot het evenement moet ten alle tijden worden vrijgehouden (min. 4m breedte) voor voertuigen van de hulpdiensten.
- Waterwinpunten mogen niet gehinderd worden door obstakels (geparkeerde voertuigen of tenten).
- De omliggende ondernemers en bewoners worden door de organisatoren ten laatste 14 dagen voor het evenement, schriftelijk op de hoogte gebracht van het evenement en de mogelijke hinder. In deze communicatie staan de contactgegevens van de organisator.
- De nodige maatregelen worden genomen om te alarmeren en veilige evacuatie mogelijk te maken.
- De vergunning wordt afgeleverd onder voorbehoud van verdere stappen in de exit-strategie.
- De maatregelen ter voorkoming van het verspreiden van COVID-19 dienen strikt te worden opgevolgd.

Artikel 2

Het college geeft volgende opdrachten:

dienst	datum	opdracht	opmerking
Uitvoeringsdiensten	27 juni 2021 voor 7u	Leveren en ophalen van 150 nadars	Huurprijs: 1117,00 euro
Verkeerssignalisatie	27 juni 2021 van 7u tot 15u	Parkeervrij maken van parkeerplaatsen achter en naast sporthal De Ploan	Er wordt een administratiekost van 25,00 euro aangerekend

Artikel 3

Het college stelt de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer, naar aanleiding van de organisatie van het Vlaams Kampioenschap oriëntatielopen dat doorgaat op 27 juni 2021, vast als volgt:

Artikel 1: Omschrijving: Ingevolge de organisatie van het Vlaams Kampioenschap oriëntatielopen dat doorgaat op 27 juni 2021, in Mechelen zijn hierna vermelde bepalingen van toepassing op 27 juni 2021 van 07:00 uur tot 15:00 uur, behoudens andersluidende.

Artikel 2: OVERHEIDE - (alle parkeerplaatsen rondom de sporthal De Ploan) - Het parkeren is verboden op alle parkeerplaatsen rondom de sporthal De Ploan (aan beide zijden), gelegen in de Overheide te MECHELEN, op 27 juni 2021 van 07:00 uur tot 15:00 uur, (aan beide zijden). Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden E1, aangevuld met de pijlen van het type Xa, die het begin van de reglementering aanduiden, van het type Xd, die de herhaling van de reglementering aanduiden. - Het verkeer is verboden voor alle bestuurders in beide richtingen tussen het begin van de parking zijde Overheide en het einde van de parking aan de 'paaltjes' (zijde Ooievaartstraat) op 27 juni 2021 tussen 07:00 uur en 15:00 uur. Dit wordt ter kennis gebracht door middel van verbodsborden C3.

Artikel 3: Deze verordening wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 4: Inbreuken op deze politieverordening worden bestraft overeenkomstig de verkeerswet.

Artikel 5: Afschrift van huidige politieverordening wordt overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Antwerpen en aan de Griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Antwerpen, afdeling Mechelen.

Artikel 4

Het college geeft opdracht om de buurt onmiddellijk te verwittigen in verband met het parkeerverbod.

32. Mechelen Feest. Evenementen 2021. Belgisch kampioenschap marathon kajak 4 juli 2021.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 19/4/2021 ontving het evenementenloket een aanvraag van Koninklijk Cano Club Mechelen.

Feiten en argumentatie

Koninklijk Cano Club Mechelen wil op zondag 4 juli van 10u tot 16u een kajak wedstrijd houden op de Leuvense Vaart van Zennegat tot Mechelse Cano Club voor sporters aangesloten bij het Koninklijke Belgische kajak Verbond.

Concreet vragen zij volgende toelatingen:

- Parkeervrij maken van de parking voor het clubgebouw ter hoogte van de Auwegemvaart 56 op zondag 4 juli 2021 van 7u tot 17u.
- Plaatsen van een eetstand op gas.

Adviezen werden reeds ingewonnen in EagleBe:

- Openbare Orde Geert Van Herck:

Gunstig mits opmerkingen: De voorafgaandelijke toelating dient bekomen te worden van 'De Vlaamse Waterweg NV' (adres: Oostdijk 110 te 2830 Willebroek) voor gebruik van het jaagpad langsheen het kanaal.

Indien er gebruik gemaakt wordt van een tent, vuren (gas, barbeque) dienen de gebruikelijke voorschriften nageleefd te worden.

De bewoners van de betrokken straten dienen, middels een bewonersbrief, uiterlijk twee weken vooraf, in kennis gesteld te worden dat de parking afgesloten zal worden.

Het gevraagde parkeerverbod voor het clubgebouw zal aan de bevoegde instanties door onze diensten aangevraagd worden.

- **Brandweer Michel Michiels:**

Het event en de achterliggende gebouwen dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de voertuigen van de hulpdiensten.

Alle eetstanden dienen te beschikken over een blusmiddel (min. 6 kg ABC bluspoeder of gelijkwaardig). Eetstanden op gas dienen te voldoen aan de geldende voorschriften en dienen te worden opgesteld op min. 4m van de gevel van een gebouw.

- **Sportdienst Marianne Gillet:**

Indien catering en drank worden voorzien dienen de dan geldende coronamaatregelen/protocols gevolgd te worden.

Dit geldt uiteraard ook voor het sportgedeelte.

- **Verkeerssignalisatie Kristof Moernaut:**

Parkeerverbodsbord(en) zetten 24u op voorhand. 4m vrije doorgang garanderen voor verkeer en hulpdiensten.

Het evenement valt onder de categorie gewijzigde aanvraag – met minder dan 500 bezoekers. Deze aanvraag kan worden toegestaan.

Juridische grond

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.14
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen d. 26 januari 2005
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005
- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

Financiële gevolgen

Het retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement is niet van toepassing.

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt akte van de organisatie Belgisch kampioenschap marathon kajak op 4 juli 2021, mits aan alle voorwaarden wordt voldaan:

- De toegangsweg tot het evenement moet ten alle tijden worden vrijgehouden (min. 4m breedte) voor voertuigen van de hulpdiensten.
- Waterwinpunten mogen niet gehinderd worden door obstakels (geparkeerde voertuigen of tenten).
- De omliggende ondernemers en bewoners worden door de organisatoren ten laatste 14 dagen voor het evenement, schriftelijk op de hoogte gebracht van het evenement en de mogelijke hinder. In deze communicatie staan de contactgegevens van de organisator.

- De nodige maatregelen worden genomen om te alarmeren en veilige evacuatie mogelijk te maken.
- De vergunning wordt afgeleverd onder voorbehoud van verdere stappen in de exit-strategie.
- Het sportprotocol dient te worden gevolgd.
- Wanneer er drank en eten wordt voorzien dient het horecaprotocol te worden gevolgd.

Artikel 2

Het college geeft volgende opdrachten:

dienst	datum	opdracht	opmerking
Verkeerssignalisatie	4 juli 2021 van 7u tot 17u	Parkeervrij maken van de parking voor het clubgebouw ter hoogte van Auwegemvaart 56	Er wordt een administratieve kost van 25 euro aangerekend

Artikel 3

Het college geeft toelating tot het plaatsen van eetkramen op gas (zoals aangeduid op het inplantingsplan), mits aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Professionele standhouders moeten een positief attest van max. 2 jaar oud kunnen voorleggen m.b.t. de gasinstallatie en elektrische installatie.
- De aansluiting van de gasflessen en kookvuren is volgens de regels van goed vakmanschap (correcte ontspanners, gasslang max. 3 jaar oud, staat van de toestellen, aanwezigheid afsluitkranen,...).
- De gasflessen worden afgeschermd voor het publiek, rechtop geplaatst op een stabiele ondergrond en beschermd tegen omvallen. Ze mogen geen hinder vormen voor gebouw. Het bijvullen mag niet gebeuren tijdens gebruik van de toestellen. Enkel het benodigd aantal gasflessen mogen aanwezig zijn.
- Zeildoeken van (open) tenten waarin kooktoestellen of open vuren worden gebruikt, dienen uit onontvlambare materialen zijn vervaardigd. Een attest moet kunnen worden voorgelegd.
- Nabij kooktoestellen, barbecue en open vuren dienen adequate blusmiddelen aanwezig te zijn. Bijkomend voor friteuses is een branddeken te voorzien. In de nabijheid moet steeds iemand aanwezig zijn die kan ingrijpen bij enig gevaar; niet gedoofde vuren mogen niet onbeheerd worden gelaten.
- Algemeen dienen de nodige maatregelen te worden getroffen om:
 - Het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
 - De veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
 - Het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

Artikel 4

Het college geeft opdracht om de buurt onmiddellijk te verwittigen in verband met het parkeerverbod.

33. Overheidsopdrachten. Goedkeuring bestek "2021-OO-SPO-844" en gunningswijze via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor aankoop van tent.

Motivering

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Aankoop tent" werd een bestek met nr. 2021-OO-SPO-844 opgesteld door Stad Mechelen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 49.586,77 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Het bestek wordt voorgelegd.
- De gunningscriteria zijn als volgt:

- o prijs (50p.)
 - o kwaliteit van voorgestelde materialen (50p.)
- Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 6 juli 2021 om 10.30 uur voorgesteld.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Boekhouding, boekhouder Koen Adriaensen : Gunstig.
- Sport Actief Mechelen, beheerder Katrien Vandessel: Gunstig.
- Sport, sportpromotor Marianne Gillet: Gunstig.
- Staf Financiën, coördinator-diensthoofd Geert D'Hollander: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	2300 000	MJP0069 17	Aankoop van tent	81.191 euro	81.191 euro	60.000 euro

Besluit:

Artikel 1

Het college keurt het bestek 2021-OO-SPO-844 "Aankoop van tent" en de gunningswijze volgens onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking goed.

Artikel 2

Het college is akkoord om volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- B&C tenten, Bedrijvenlaan 15 te 9080 Lochristi;
- Flandria Rent, Antwerpsesteenweg 35 A te 2840 Rumst;
- Tenten verhuur Vrancken, Rantsesteenweg 2 te 2531 Boechout.

Artikel 3

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 6 juli 2021 om 10.30 uur.

SCHEPEN V. VANMARCKE

34. P&P - Mobiliteit. Fietsbeleid. Bijsturingen fietsbeperkingen naar aanleiding van corona.

Motivering

Voorgeschiedenis

14/06/2021. Vraag van de crisiscel om het fietsverbod in op Vismarkt en Bruul te bekijken en voor te leggen aan het college.

Feiten en argumentatie

De huidige regels liggen vast in politieverordeningen die naar aanleiding van corona werden opgemaakt. Deze zijn geldig tot "einde corona". De praktijk wijkt reeds sterk af van deze verordeningen.

Zover bij team Mobiliteit gekend zijn er weinig problemen met de huidige situatie. De weinige vragen die we ontvangen zijn burgers die zich willen informeren wat er nu wel en niet mag.

- 1. Fietsen in de Bruul:
 - Momenteel wordt fietsen uitsluitend beperkt op zaterdag. Dat gebeurt door stewards die de hekken plaatsen, en fietsers aanspreken als dat nodig is.
 - Wettelijke signalisatie op vlak van verkeer ontbreekt, er wordt uitsluitend met de tekst op de nadarhekken gecommuniceerd. Politieel handhaven van het verbod is daardoor niet mogelijk.
 - Het verbod wordt behoorlijk goed gerespecteerd, mede door de aanwezigheid van stewards. De gemeenschapswachten en stewards hadden de eerste weken wel veel werk om dit uit te leggen. In bijzonder de uitzondering voor fietskoeriers is erg lastig te communiceren.
 - Het fietsverbod werd ingevoerd met de intentie om meer ruimte vrij te maken in functie van corona. Die maatregelen worden stapsgewijs afgebouwd.
 - De stewards zijn nog voorzien tot eind juni 2021, dan zullen ook de hekken die beide richtingen scheiden worden verwijderd.
 - Daarom wordt voorgesteld om ook fietsers opnieuw permanent toe te laten in de Bruul vanaf 1 juli 2021. Enige te nemen maatregel is de hekken niet meer te plaatsen.
- 2. Fietsen op de Vismarkt
 - De hekken die het fietsverbod aangeven worden geplaatst door de uitbaters van de terrassen tijdens hun openingsuren.
 - Buiten de openingsuren worden de hekken niet geplaatst en kan er gefietst worden. Echt heldere afspraken zijn hier niet over.
 - Wettelijke signalisatie op vlak van verkeer ontbreekt, er wordt uitsluitend met de tekst op de nadarhekken gecommuniceerd. Politieel handhaven is daardoor niet mogelijk.
 - Fietsers lijken algemeen te aanvaarden dat fietsen hier niet welkom zijn wanneer de terrassen ruim staan.
 - De handelaars zijn tevreden, met uitzondering van Simple, die liever opnieuw fietsers tot voor de zaak wil toestaan.
 - De ruime terrassen zullen nog een tijd behouden blijven.
 - Er wordt daarom voorgesteld om het fietsverbod in Nauwstraat en Vismarkt te behouden, met de volgende bijsturingen:
 - Economie maakt duidelijk afspraken over plaatsen en verwijderen van hekken op drie locaties door de horeca-uitbaters.
 - Signalisatie aan de Begijnenstraat te plaatsen aan de versmalling in de straat (niet op de hoek met Vismarkt)

Advies

- Politie - openbare orde, diensthoofd : Gezien. Marc De Kunst - eerste hoofdinspecteur - evenementenbeheer:
We volgen het advies van onze dienst wijkwerking.
- Mechelen Feest, consultant evenementenloket Barbara Willems: Gezien.
- Marketing en Communicatie, adviseur-afdelingshoofd Lieve Jaspaert : Gezien.
- Uitvoeringsdiensten, teamchef Patrick Maes: Gunstig.
- Preventie en Veiligheid, coördinator-diensthoofd Steven Van Haegenberg: Gunstig.
- Politie - fenomeengerichte pz wijkw, afdelingshoofd : Gunstig.
- Politie - interventie verkeer - adviezen, diensthoofd : Gunstig.

Besluit:

Artikel 1

Het college besluit om de Bruul terug permanent openstellen voor fietsers vanaf 1 juli 2021.

Artikel 2

Het college besluit het Fietsverbod in Nauwstraat en Vismarkt te behouden, met de volgende bijsturingen:

- Economie maakt duidelijk afspraken over plaatsen en verwijderen van hekken door de horeca-uitbaters.
- Signalisatie aan de Begijnenstraat te plaatsen aan de versmalling in de straat (niet op de hoek met Vismarkt).

Artikel 3

Het college geeft opdracht om bij het begin van de Bruul een bord te plaatsen met de vermelding "U bent hier te gast". De bedoeling is om de fietsers te sensibiliseren.

SCHEPEN G. DE FRANCESCO

35. Samen Leven. Goedkeuring post corona maatregelen directie Samen Leven: fase 4.

Motivering

Voorgeschiedenis

- April 2020: voorstel om een budget (post-corona fonds) van 500.000 EUR te voorzien in 2020 en 250.000 EUR in 2021 binnen de directie Samen Leven.
- 27 april 2020: Het college (agendapunt 37) beslist om de tijdelijke winteropvang-nachtopvang binnen Jeugdherberg De Zandpoort te verlengen tot eind mei 2020.
- 18.05.2020: het college (agendapunt 44) geeft goedkeuring aan de volgende 6 acties binnen fase 1 van de post-corona aanpak voor de directie Samen Leven:
 - 1.Versterken hulpverlening voor leefloongerechtigden
 - 2.Versterken dienstverlening schuldhulpverlening
 - 3.Uitbreiden van de werking van Dyzo
 - 4.Versterken van het FJC met een extra casus-regisseur
 - 5.Onderwijskansen verzekeren door steun bij onderwijskosten – sociaal fonds
 - 6.Continueren van het vrijwilligersplatform, gekoppeld aan verdere aanpak van eenzaamheid vanuit Mechelen als zorgzame stad
- 29/06/2020: het college (agendapunt 41) geeft goedkeuring aan de volgende 4 acties binnen fase 2 van de post-corona aanpak voor de directie Samen Leven:
 - 1. Inzetten op Fonds ter Bestrijding van Uithuiszettingen
 - 2. Psychosociale ondersteuning intrafamiliaal geweld
 - 3. Versterken huis-aan-huis medewerkers
 - 4. Versterken ondersteuning op maat van de meest kwetsbare jongvolwassenen
- 3/8/2020 het college (agendapunt 41) beslist tot het her activeren van tijdelijke nood-nachtopvang dit in augustus en september 2020.
- 31/08/2020: het college (agendapunt 15) beslist om 37.500 euro aan te rekenen op het post-corona fonds Samen Leven voor contacttracing. 37.500 wordt opgenomen als nieuw beleid in de meerjarenplanaanpassing nr. 2.

Feiten en argumentatie

Van het post coronafonds Samen Leven (2020-2021) is er nog 199.020 euro beschikbaar op MJP006288. Er wordt voorgesteld om deze middelen in de loop van 2021 verder in te zetten op:

- de verlenging van enkele eerder goedgekeurde acties (zie voorgeschiedenis) die het voorbije jaar zeer waardevol zijn gebleken tijdens de corona pandemie;
- enkele nieuwe acties ikv heropstart/relance na corona.

Uitgangspunt is een directe inzetbaarheid, beperkt in de tijd, tot einde 2021 (of uiterlijk einde schooljaar 2021-2022).

1/ Verlenging bijkomende ondersteuning individuele hulpverlening op maat

- Om deze toename van het aantal dossiers op te kunnen vangen (en bottlenecks in de verwerking te vermijden), wordt voorgesteld om de bijkomende ondersteuning te verlengen

Te ondernemen actie:

- Verlenging van 1 contract ID-team (4 maanden), administratieve ondersteuning (4 maanden) en begeleidingsteam (1 maand)

2/ Verlenging bijkomende ondersteuning schuldhelpverlening en budgetbeheer

- De capaciteit van de schuldhelpverlening moet behouden worden en voorzien worden in de nodige mankracht voor budgetbeheer om situaties te kunnen rechtekken voordat het helemaal uit de hand loopt.

Te ondernemen actie:

- Verlenging van 1 contract schuldhelpverlening (4 maanden).

3/ Verlenging psychosociale ondersteuning

- De COVID- 19 crisis heeft een grote psychosociale impact op iedereen.

Te ondernemen actie:

Verlenging extra psychologische ondersteuning

- College 29/06/2021: Dankzij de extra begeleider bij Jeugdzorg Emmaüs is er tijdelijk bijkomende ondersteuning gecreëerd voor kwetsbare jongvolwassenen zoals niet-begeleide minderjarige vluchtelingen van Juneco. Idealiter wordt deze ondersteuning verlengd tot 31 december 2021.
- Verlenging herstelacademie rond psychische kwetsuren met 4 maanden. In de herstelacademie wordt in groep gewerkt aan psychisch herstel.

4/ Aanpak eenzaamheid/sociaal isolement vanuit Mechelen Zorgzame Stad

- Ouderenverenigingen zijn erg relevante partners ihkv aanpak eenzaamheid. Ze dragen bij tot een sterker sociaal weefsel in de buurt en nemen waar nodig een signaalfunctie op ten aanzien van de lokale overheid. Ouderenverenigingen hebben tijdens de corona-pandemie amper activiteiten kunnen organiseren. Ondertussen liepen vaste kosten door, terwijl de inkomsten die ze door de activiteiten genereerden, tot nul gereduceerd werden. Nu vele 60-plussers gevaccineerd zijn, plannen de verenigingen langzaam maar zeker een heropstart. Daarnaast zijn veel ouderen ook op zoek naar meer sociale contacten. Een éénmalig financiële duwtje in de rug, gekoppeld aan gerichte acties, kan een verschil maken.

Te ondernemen actie:

- Coronafonds ouderenverenigingen. Mechelen kan een extra financiële impuls geven, met als voorwaarde om extra in te zetten op een warm welkom en het bereiken van nieuwe mensen. Het reglement wordt nog ter goedkeuring voorgelegd aan het college en de gemeenteraad.
 - Hulpverleningsinstanties melden dat omwille van corona heel wat mensen onder de radar zijn verdwenen. Mensen komen meer onder druk te staan: fysisch en psychisch, financieel, en weten niet altijd waar naartoe met hun hulpvraag of voor een luisterend oor. Heel outreachend werken, de drempel nog verlagen werkt, dat is geweten.
- Te ondernemen actie:
- Tijdelijke extra toelage aan Samenlevingsopbouw om via de huis-aan-huismethode op een zeer laagdrempelige manier kwetsbaarheid op het spoor te komen. Een 'Huis aan Huis'-medewerker brengt beweging in de leefsituatie van maatschappelijk kwetsbare mensen en vormt zo een brug naar het professionele (hulp)aanbod.

5/ Onderwijskansen verzekeren

- Het opgestarte leen-laptop-verhaal draait op volle toeren en is nog steeds nodig. Samen met Deelbaar Mechelen zijn er 400 laptops in omloop en worden deze – in samenspraak met de scholen – verdeeld over die gezinnen die deze het meest nodig hebben. Het vraagt een geroutineerde en geoliede machine, met de nodige organisatorische taken om de laptops tot bij de juiste mensen te brengen en hen daarin ook te ondersteunen met een buddy. Het inhoudelijke verhaal én de investering zijn reeds voorzien voor enkele jaren. Het laptopverhaal is geen blijvend verhaal, maar in deze fase

nog te vroeg om los te laten. Er wordt op termijn naar Vlaanderen gekeken voor meer structurelere oplossingen.

Te ondernemen actie:

- Verlenging bijkomende administratieve en organisatorische ondersteuning voor schooljaar 2021-2022

6/ Uitbreiding gerichte activeringsinstrumenten

- Er dreigt een verdringing op de arbeidsmarkt bij de kortgeschoolde profielen. Veel mensen met een (hoger) diploma settelen momenteel voor functies waarvoor ze eigenlijk overgekwalificeerd zijn. Dit maakt dat leefloongerechtigden nog moeilijker werk vinden.

Te ondernemen actie:

- Er wordt gekozen voor snelle inschakeling door actiegerichte coaching, eerder dan voor klassieke arbeidsmarkt bemiddeling: De organisatie Jobroad bouwt een netwerk op rond de kandidaten vertrekkende vanuit de werkgever. Focus zit volledig op het normale economische circuit, inclusief de interimsector.
- Organisatie van 3 extra matchmakingedities voor leefloongerechtigde werkzoekenden per jaar door Jobroad, telkens voor 35 kandidaten met een doorstroom-streefcijfer van 30%.

Advies

- Sociaal Beleid, afdelingshoofd Katleen Van Slagmolen: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Sociale zaken, afdelingshoofd Mathias Vaes: Gunstig.
- Boekhouding, boekhouder Koen Adriaensen : Gunstig.
- Staf Financiën, coördinator-diensthoud Geert D'Hollander: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

- Er is nog 199.020 euro van het post coronafonds beschikbaar op MJP006288.

De 6 voorstellen die momenteel worden voorgelegd voor de directie Samen Leven hebben volgende budgettaire impact (binnen het beschikbare budget):

Budgetopgave na ongewijzigde goedkeuring van AMJP 4/2021

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	6135030	MJP006288	Post-coronafonds departement Samen leven	199.020	199.020	199.020

Na ongewijzigde goedkeuring van AMJP 4/2021 zoals in bovenstaande tabel dienen volgende verschuivingen plaats te vinden:

Jaar	ARK	MJP	Toelichting verschuiving	Verschuiving	Beschikbaar voor verschuiving	AMJPNr
2021	6135030	MJP006288	Post-coronafonds departement Samen leven	-199.020	-199.020	IKA - Nog te verwerken na AMJP4/2021
2021	6490120	MJP006517	Verlenging samenwerking jeugdzorg Emmaüs voor kwetsbare jongeren	+ 22.000	0	IKA - Nog te verwerken na AMJP4/2021Nog te verwerken
2021	6135030	MJP006515	Verlenging herstelacademie rond psychisch kwetsbaren met 4 maanden Ereloon CGG	+ 8.500	0	IKA - Nog te verwerken na AMJP4/2021
2021	6202010	MJP004672	Entiteit OCMW: verhoging personeelsbudget ID-team	+ 31.059	1.806.474,71	Tijdelijk in overschrijding bij OCMW IKA - Nog te verwerken na AMJP5/2021
2021	6202010	MJP004672	Entiteit OCMW:	+ 15.520	1.806.474,71	Tijdelijk in

			Verlenging ondersteuning schuldhulpverlening en budgetbeheer			overschrijding bij OCMW IKA - Nog te verwerken na AMJP5/2021
2021	6490200	MJP007990	Coronafonds ouderenverenigingen	+ 25.000	0	IKA - Nog te verwerken na AMJP4/2021
2021	6490120	MJP005251	Toelage ½ VTE Huis-aan-huis samenlevingsopbouw	+ 30.000	0	IKA - Nog te verwerken na AMJP4/2021
2021	6202010	MJP001549	Onderwijskansen verzekeren ½ VTE schooljaar 2021-2022	+ 29.400	214.640,31	IKA - Nog te verwerken na AMJP4/2021. Voor opname AMJP 5/2021 ifv aandeel 2022
2021	6490110	MJP007991	Jaarlijks 3 jobroad edities voor leefloongerechtigde werkzoekenden	+ 37.500	0	IKA - Nog te verwerken na AMJP4/2021

Besluit:

Artikel 1

Het college geeft goedkeuring aan de volgende 6 acties van de post-corona aanpak voor de directie Samen Leven:

- 1. Verlenging bijkomende ondersteuning individuele hulpverlening op maat
- 2. Verlenging bijkomende ondersteuning schuldhulpverlening en budgetbeheer
- 3. Psychosociale ondersteuning: verlenging extra psychologische ondersteuning
- 4. Aanpak eenzaamheid/sociaal isolement vanuit Mechelen Zorgzame stad
- 5. Onderwijskansen verzekeren
- 6. Uitbreiding gerichte activeringsinstrumenten

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan de dienst Toezicht Financiën om de lijst van de nominatieve toelagen aan te passen zoals voorzien in bovenstaande tabel. Uitvoering kan pas na goedkeuring door gemeenteraad op 6 september 2021.

Artikel 3

Het college geeft de opdracht aan de afdeling Sociaal Beleid om een reglement voor het Coronafonds ouderenverenigingen voor te leggen aan het college ter verwijzing naar de gemeenteraad.

36. Sociale zaken. Goedkeuring uitbetaling prestaties CGG De Pont in het kader van psychosociale ondersteuning bij intrafamiliaal geweld.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebesluit van 29 juni 2021 aangaande het tweede voorstel van concrete acties met betrekking tot de post-coronasituatie.

Feiten en argumentatie

- Op 29 juni 2021 werd beslist om bijkomend in te zetten op psychosociale ondersteuning bij intrafamiliaal geweld. Het Family Justice Center stelt vast dat er bij heel wat slachtoffers, vooral vrouwen en kinderen, ernstige psychische kwetsuren zijn. Het zal meer dan ooit nodig zijn om slachtoffers snel bij de nodige psychologische hulpverlening te krijgen. Er werd beslist om 4 therapeutische sessies per week in te kopen van het Centrum Geestelijke Gezondheidszorg De Pont, zodat het Family Justice Center zonder wachtsystemen mensen rechtstreeks en snel kan inschakelen bij een gespecialiseerde therapeut. Dit loopt nu sinds september 2020 en werd goedgekeurd tot december 2021. De ondersteuning betekent een enorme meerwaarde voor verschillende gezinnen bij het FJC.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactie krediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
202X	2021/6135030/100/0909/06	MJP006515	Psychosociale ondersteuning intrafamiliaal geweld	9.000,00	9.000,00	9.000,00

Besluit:

Artikel 1

Het college besluit om het voorzien budget "psychosociale ondersteuning bij intrafamiliaal geweld" voor CGG De Pont betaalbaar te stellen.

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan de financieel directeur om de financiële aspecten als volgt te regelen en uit te betalen:

Budgetsleutel	Begunstigde	Bedrag 2021
MJP006515 – 6135030/100/0909/06	CGG De Pont	9.000,00 EUR

Toegevoegde punten

BURGEMEESTER

-
- 37. Bestuurlijk Beheer. Kennisname politieverordening van de burgemeester, uitgevaardigd bij hoogdringendheid op 18 juni 2021, inzake de opheffing van de politieverordening van de burgemeester van 8 juni 2021 betreffende de verplichting tot het dragen van een mondmasker teneinde de verdere verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken. Bekrachtiging agendering op gemeenteraad 28 juni 2021.**
-

Motivering

Voorgeschiedenis

- Politieverordening van de burgemeester, uitgevaardigd bij hoogdringendheid op 8 juni 2021, betreffende de verplichting tot het dragen van een mondmasker teneinde de verdere verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.
- 18 juni 2021: verzending agenda en ontwerpbesluiten gemeenteraad 28 juni 2021.

Feiten en argumentatie

Rekening houdend met de gunstige evolutie van het aantal besmettingen met het coronavirus COVID-19 en de daling van het aantal sterftegevallen, werden de plaatsen waarbinnen het mondmasker dient te worden gedragen in de stad Mechelen bij politieverordening van 8 juni 2021 reeds afgebouwd en beperkt tot een kleinere afgebakende zone.

Gelet op het feit dat de algemene epidemiologische situatie in gunstige zin blijft evolueren en een steeds groter deel van de bevolking reeds één vaccinatie heeft ontvangen en een groot deel van de bevolking, waaronder de meest kwetsbaren, reeds volledig zijn gevaccineerd, zijn bijzondere bijkomende maatregelen inzake het dragen van een mondmasker op het grondgebied van de stad Mechelen niet langer nodig.

Wel blijft artikel 25 van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 nog steeds onverkort van kracht, en op grond van deze bepaling is iedereen ouder dan 12 jaar nog steeds verplicht om een mond-neusmasker te dragen wanneer het onmogelijk is om de naleving van de regels van social distancing te garanderen en het blijft bovendien verplicht om een mond-neusmasker te dragen op de plaatsen en in de inrichtingen zoals opgenomen in voornoemd ministerieel besluit.

De stad Mechelen vertrouwt voor het overige nog steeds op het verantwoordelijkheidsgevoel en de geest van solidariteit van elke burger om de social distancing na te leven en om alle gezondheidsaanbevelingen- en maatregelen toe te passen.

Juridische grond

- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 133, tweede lid, 134 §1 en 135 §2, 5°;
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63;
- Ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 4 juni 2021, inzonderheid artikelen 25, 26 en 27.

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt kennis van de politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 18 juni 2021, inzake de opheffing van de politieverordening van de burgemeester van 8 juni 2021 betreffende de verplichting tot het dragen van een mondmasker teneinde de verdere verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Artikel 2

Het college bekrachtigt de agendering van volgend agendapunt op de gemeenteraad van 28 juni 2021:

- Bekrachtiging van de politieverordening uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 18 juni 2021, inzake de opheffing van de politieverordening van de burgemeester van 8 juni 2021 betreffende de verplichting tot het dragen van een mondmasker teneinde de verdere verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

38. FO - Administratie. Weekoverzicht uitnodigingen.

Motivering

Feiten en context

Aan het college wordt wekelijks een overzicht voorgelegd van binnengekomen uitnodigingen. Het college beslist om hiervoor al dan niet een delegatie aan te duiden.

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt kennis van de voorgelegde uitnodigingen en duidt zijn afgevaardigden aan:

	DATUM en UUR	ACTIVITEIT en PLAATS	ORGANISATOR	DELEGATIE
1.	05/07/2021 13.00u – 17.30u	Conferentie over stadsrellen Online Inschrijven ten laatste op 22 juni 2021	FOD Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Veiligheid en Preventie	Verontschuldigen

SCHEPEN G. GEYPEN

39. Projecten en Planning. RUP Spreeuwenhoek. Volkswoningen van Duffel. Principieel akkoord tot aanpassing van de gedeeltelijke grondruil met percelen in Spreeuwenhoek.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 april 2013: Lokaal Woonoverleg waarbij de stad aan de Volkswoningen van Duffel vraagt of het mogelijk is om de percelen op de hoek van de Draaibankstraat en de Aambeeldstraat te behouden als buurtparking.
- 10 oktober 2013: Brief van de Volkswoningen van Duffel met een berekening van de gemaakte kosten en de vraag naar een tegenvoorstel vanuit de stad voor de ontwikkeling van een evenwaardig perceel voor sociale huisvesting.
- 15 november 2013: Het college verdaagt het verslag over het principiële akkoord tot een gedeeltelijke grondruil met percelen in Spreeuwenhoek zodat de hoek van de Aambeeldstraat-Draaibankstraat een buurtparking kan worden.
- 17 augustus 2015: Ontvangst schattingsverslag voor de gronden op de hoek van de Draaibankstraat en de Aambeeldstraat.
- 30 november 2015: Overleg met de Volkswoningen van Duffel in aanwezigheid van schepenen Geypen om concrete stappen te kunnen nemen in verband met een eventuele grondruil.
- 2 oktober 2015: Het college neemt een beslissing in verband met het drinkwaternet: goedkeuring vergunningen en kostenramingen Oude Antwerpsebaan, RUP Spreeuwenhoek, wijk Otterbeek, Brusselsesteenweg en Lotelingstraat.
- 19 oktober 2015: Ontvangst van een brief van Durabrick met de vraag of zij de aanpalende percelen ook mogen ontwikkelen.
- 4 januari 2016: Ontvangst van het schattingsverslag voor de gronden aan de Lotelingstraat.
- 11 maart 2016: Het college verdaagt het verslag over de Buurtparking hoek Draaibankstraat - Aambeeldstraat - plaatsen afbakeningspanelen, van de Uitvoeringsdiensten en geeft opdracht aan de dienst Wonen om het verslag over de ruil opnieuw te agenderen.
- 8 april 2016: Het college stemt er principiële mee in dat de Volkswoningen van Duffel een deel van de percelen aan Spreeuwenhoek bestemd voor het realiseren van 40 sociale koopwoningen in ruil krijgen voor de percelen op de hoek van de Aambeeldstraat - Draaibankstraat. Dit volgens het principe van een grondprijs- en kostencompensatie.
- 2018: de ruiloperatie wordt on hold gezet omwille van de juridische problemen van het RUP Spreeuwenhoek-Venne.

Feiten en context

De ruiloperatie van 2016 was gebaseerd op volgende principes:

- De Duffelse Volkswoning had reeds 310.228 euro geïnvesteerd in aankoop en studies voor de grond aan de Aambeeldstraat.
- De stad had bebouwbare grond liggen aan de Lotelingstraat ter waarde van 282.608 euro.
- De Duffelse Volkswoning zou de grond aan de Aambeeldstraat ruilen tegen de grond van de stad aan Lotelingstraat. Het bebouwingspotentieel van dit perceel werd geraamd op 20 woningen.
- De ruil zou evenwaardig gebeuren op basis van de investeringskost van de Duffelse. De eventuele meerkost zou gedragen worden door de Duffelse Volkswoning.
- Het overige programma aan de Lotelingstraat zou eventueel door KLEMO worden ontwikkeld in opdracht van stad. Goed voor 20 wooneenheden.

In het kader van de opmaak van het nieuwe RUP Spreeuwenhoek-Venne Bis wenst de stad het aantal bebouwingsmogelijkheden in het gebied te beperken en ruimtelijk te optimaliseren. Daarnaast wordt er gestreefd naar een nuloperatie inzake planschade door de betrokken eigenaars allemaal binnen het gebied zelf te compenseren via gronden. De gronden aan de Lotelingstraat, voorzien voor 40 wooneenheden, zijn daarbij een belangrijke ruimtelijke en financiële onderhandelingsmarge.

In deze optiek is het aangewezen om de grondruil met de Volkswoning te beperken tot wat noodzakelijk is voor de Duffelse om de gemaakte investeringen van de Aambeeldstraat te compenseren.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig mits opmerkingen. De gemeenteraad zal moeten beslissen om de nodige kredieten in te schrijven in AMJP5.
- Uitvoeringsdiensten, directeur Facilitaire Ondersteuning Patrick Zeeuws: Gunstig.

Argumentatie

De Duffelse Volkswoning heeft 310.228,00 euro geïnvesteerd in de aankoop van de grond en onderzoeken voor de Aambeeldstraat. Het perceel heeft een oppervlakte van 620m². De grond van de Aambeeldstraat is geschat op 220.100 euro (355 € per m²) en daarnaast is er 90.128 euro betaald voor allerhande studies en verbrekingskosten van de huidige contracten. De totale te compenseren waarde bedraagt dus 310.228,00 euro (500,36 euro per m²).

De grond in de Lotelingstraat (18.100m²) is door de stad aangekocht voor 1.037.686,65 euro. De grond is als ontwikkelbare grond nadien gewaardeerd op 1.300.000 euro incl aanleg wegenis (aanleg door ontwikkelaar) en 1.750.000 euro excl aanleg wegenis (aanleg door stad). Volgens het oude RUP heeft het perceel een bouwpotentieel van 40 woningen.

In de oorspronkelijke ruil zou de Duffelse 20 woningen kunnen realiseren aan de Lotelingstraat op een grond van 9.050 m² met een waarde van 650.000 euro (wegenis aanleg door ontwikkelaar). Dit komt neer op een grondwaarde van 32.500 euro per woning. De waarde zou betaald worden door (1) de ruil met de grond aan de Aambeeldstraat ter waarde van 310.228,00 euro (2) het terugbetalen van het voorschot van 23.957,32 euro dat de stad voor de aanleg van de drinkwatervoorziening heeft geprefinancierd en (3) een financiële bijdrage van de Duffelse voor het restbedrag van circa 315.814,68 euro.

Om een aangepaste ruil te calculeren wordt de grondwaarde per woning als uitgangspunt genomen, zijnde 32.500 euro per woning. Deze methodiek is ook afgestemd met de dienst vastgoedbeleid.

Als we vanuit dit uitgangspunt rekenen dan vertegenwoordigt de investering van de Duffelse (310.228,00 euro / 32.500 euro) ongeveer 9,54 wooneenheden. Als we dit afronden naar boven komen we op 10 wooneenheden, oftewel 1/4 van het bebouwingspotentieel aan de Lotelingstraat (en de helft van de oorspronkelijke ruil).

De 10 wooneenheden vertegenwoordigen een grondwaarde van 325.000 euro. Daarnaast moet er ook een voorschot van 11.978,66 euro dat de stad voor de aanleg van de drinkwatervoorziening heeft voorgesloten worden betaald. Deze totale waarde van 336.978,66 euro zou dan vergoed worden door (1) de ruil met de grond aan de Aambeeldstraat ter waarde van 310.228,00 euro en (2) een financiële bijdrage van de Duffelse voor het restbedrag van circa 26.750,66 euro.

Een aangepaste ruil van 10 wooneenheden lijkt een billijke aanpassing van de ruil en past door binnen de grondruil strategische aanpak die in het nieuwe RUP wordt ontwikkeld.

Bij de oorspronkelijke ruil van 8 april 2016 heeft het college beslist dat *"de Volkswoningen van Duffel een afgebakend deel (1/4^{de}) verwerft, deels volgens grondprijis- en kostencompensatie, het overige deel dienen ze aan te kopen. De aan te kopen percelen worden verworven aan de schattingswaarde volgens berekening met aanleg van nieuwe wegenis."*

De aangepaste ruil houdt in dat de Volkswoningen van Duffel nog steeds een afgebakend deel (1/4^{de}) verwerft (goed voor 10 wooneenheden), deels volgens grondprijis- en kostencompensatie. Het overige gedeelte zal in kader van het RUP Spreeuwenhoek Venne-bis en de ambitie van het bestuur om het bouwprogramma te beperken en het gebied te vergroenen. Meer concreet zal het overige bouwpotentieel aan de Lotelingstraat worden gebruikt om andere grondeigenaars in het gebied te herlokalisieren, o.a. 2 private eigenaars en

de VMSW (gronden ex-Vitaris). Op deze wijze proberen we eventuele planschade ingevolge het nieuwe RUP te vermijden.

Het is aangewezen een delegatie te mandateren om de onderhandelingen namens de stad te voeren.

Financiële gevolgen

De aangepaste ruil zal op het afgebakende deel (1/4^{de}) geen financiële impact hebben.

De 10 wooneenheden vertegenwoordigen een grondwaarde van 325.000 euro. Daarnaast moet er ook een voorschot van 11.978,66 euro dat de stad voor de aanleg van de drinkwatervoorziening heeft voorgesloten worden betaald. Deze totale waarde van 336.978,66 euro zou dan vergoed worden door (1) de ruil met de grond aan de Aambeeldstraat ter waarde van 310.228,00 euro en (2) een financiële bijdrage van de Duffelse voor het restbedrag van circa 26.750,66 euro.

De financiële impact op de overige 3/4^{de} zal in kaart moeten worden gebracht binnen de grondruil operatie die onderdeel zal zijn van de uitvoering van het RUP Spreeuwenhoek Venne- bis. Dit maakt geen onderdeel uit van deze beslissing.

Voor de aankoop van grond: ark 220000 – Onbebouwde terreinen

Voor de verkoop van grond: ark 2603000 - Bouwgronden

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt kennis van het voorstel van een aanpassing van de grondruil met de Volkswoningen van Duffel.

Artikel 2

Het college stemt er principieel mee in om in het kader van de het RUP Spreeuwenhoek Venne- BIS de grondruil met de Volkswoningen van Duffel te beperken tot 10 wooneenheden in plaats van 20.

Artikel 3

Het college beslist dat de heronderhandeling van de ruil gebeurt door projectcoördinator Spreeuwenhoek en directeur Facilitaire Ondersteuning, samen met schepen Greet Geypen.

Artikel 4

Dit besluit is niet ter inzage.

SCHEPEN A. LABSIR

40. Preventie en Veiligheid. Veilig beheer parken en pleinen. Evaluatie sluitingsronde gemeenschapswachten.

Motivering

Voorgeschiedenis

- College 15 juni 2018 (43): Opening nieuwe buurtpark 'Park Kalverenstraat' vanaf 1 juli 2018.
- College 12 oktober 2018 (73): Opening Stiltetuin vanaf 23 maart 2019.
- College 9 november 2020 (49): Park van Deyck: beslissing om dit op te nemen in de lijst van overlastgevoelige parken die dagelijks geopend en afgesloten worden + opdracht om lijst voor te leggen aan college met alle pleinen en parken teneinde ruimte te creëren in de bestaande sluitingsronde.
- Maart 2021: vraag tot dagelijks openen en sluiten verbinding Muntstraat – Zakstraat.

- Mei 2021: opdracht vanuit operationeel overleg om ook afsluitbaarheid Berkenhof in sluitingsronde op te nemen.
- 17 juni 2021: overleg Preventie en Veiligheid met schepen Princen, schepen Labsir en Steven Bouwens (Openbaar Domein) om haalbaarheid van voorstel rond Clarenhof en Vlietje Muntstraat – Zakstraat te bespreken.

Feiten en argumentatie

Het dagelijks (manueel) openen en afsluiten van overlastgevoelige parken en pleinen is een kerntaak van Gemeenschapswachten. Hiervoor wordt een ochtend- en avondploeg ingepland, 365 dagen per jaar. Het openen gebeurt individueel (per fiets) op basis van twee openingsrondes teneinde de 17 locaties tussen 7u45 en 9u00 open te stellen voor publiek. De sluitingsronde gebeurt om veiligheidsredenen in duo met dienstwagen en is seizoensgebonden. Parken en pleinen blijven uiteraard later open in de zomermaanden maar worden vroeger afgesloten in de wintermaanden. Hieronder een overzicht met de officiële, geafficheerde sluitingsuren. De reële sluitingsuren wijken hier doorgaans niet erg van af, gezien de sluitingsronde zo efficiënt mogelijk wordt uitgestippeld. Doordat er sinds midden 2018 het Park Kalverenstraat alsook (op woensdag, zaterdag en zondag) de Stiltetuin is bijgekomen, is de huidige sluitingsronde momenteel verzadigd. Bij overlastsituaties of acute verkeerssituaties komt het dan ook regelmatig voor dat parken of pleinen later dan het formele sluitingsuur kunnen worden gesloten. Bovendien neemt de verplaatsingstijd ook toe gezien de wijzingen op vlak van mobiliteit de laatste jaren. Tijdens de zomermaanden loopt de huidige avondshift (13u30-22u) - gezien de drukte in de parken - vaak uit tot 22u30 of later.

Sinds maart 2021 openen en sluiten Gemeenschapswachten ook de het wandelpad Muntstraat – Zakstraat, als tijdelijke oplossing en daarom (nog) niet opgenomen in dit onderstaand overzicht, maar gelijkaardige sluitingstijden als Clarenhof. In mei 2021 werd bijkomend de opdracht gegeven om ook de afsluitbaarheid van speelplein Berkenhof te onderzoeken met oog op dagelijkse (opening en) sluiting door Gemeenschapswachten zodra er poorten geplaatst zijn. Dit gezien aanhoudende overlastmeldingen uit de buurt.

Actuele lijst van te openen en te sluiten locaties per seizoen:

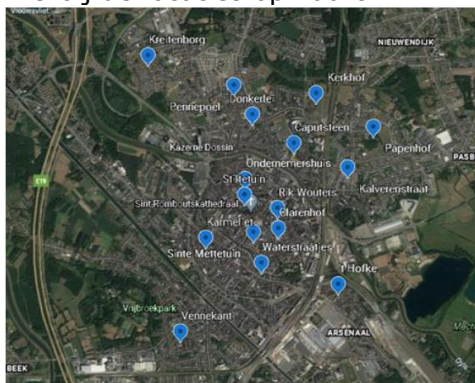
Sluitingsuren	Winter: nov t/m feb
Kerkhof	16:00
Clarenhof	16:30
Waterstraatjes	16:30
Karmelietentuin	17:00
Stiltetuin	17:00
Vennekant	17:00
Donkerlei	17:30
Kreitenborg	17:30
't Hofke	17:30
Pennepoel	17:45
Caputsteen	18:00
Kalverenstraat	18:00
Papenhof	18:30
Rik Wouters	18:45
Ondernemershuis	19:00
Sinte Mettentuin	19:00

Sluitingsuren	Tussenseizoen: maart, oktober
Stiltetuin	17:00
Clarenhof	17:30
Waterstraatjes	17:30
Karmelietentuin	18:00

Vennekant	18:00
Donkerlei	18:30
Kreitenborg	18:30
't Hofke	18:30
Pennepoel	18:45
Kerkhof	19:00
Caputsteen	19:00
Kalverenstraat	19:00
Rik Wouters	19:45
Papenhof	20:30
Ondernemershuis	21:00
Sinte Mettentuin	21:00

Sluitingsuren	Zomer: april t/m september
Kerkhof	19:00
Stiltetuin	19:00
Clarenhof	19:30
Waterstraatjes	19:30
Karmelietentuin	20:00
Vennekant	20:00
Donkerlei	20:30
Kreitenborg	20:30
't Hofke	20:30
Papenhof	20:30
Pennepoel	20:45
Caputsteen	21:00
Kalverenstraat	21:00
Ondernemershuis	21:00
Rik Wouters	21:45
Sinte Mettentuin	21:45

Hierbij de locaties op kaart:



Rekening houdend met het feit dat:

- deze opdracht 365 dagen per jaar geldt;
- er een wettelijke compensatieregeling (in uren) geldt voor nachtwerk, weekendwerk en werken op feestdagen;
- de sluitingsronde veiligheidshalve per twee en per dienstwagen wordt uitgevoerd (afspraken vakbond);

- er momenteel dagelijks tot 17 locaties worden geopend en afgesloten
wordt de personeelsinzet voor het openen en sluiten met 1 avondploeg berekend op 3.8 VTE.

Gezien de openstelling van het park Van Deyck (cfr. college 9 nov 2020) eraan komt en gezien de geschatte tijd die hiervoor moet worden ingecalculeerd (verplaatsing, swiping en afsluiten), dient herbekeken te worden welke van de huidige locatie(s) kan/kunnen worden geschrapt. Gezien de locatie van het nieuwe park, is het tevens wenselijk om gelijkaardige sluitingsuren te voorzien als het nabijgelegen buurtpark Kalverenstraat, welke ook dagelijks wordt afgesloten.

Daarnaast wordt ook het dagelijks openen/sluiten van Berkenhof reeds ingecalculeerd. Zodra er poorten voorzien zijn aan Berkenhof, is het de bedoeling de uren van deze locatie af te stemmen op het nabijgelegen speelplein Vennekant (sluitingsuur zomer: 20u00).

Met betrekking tot de huidige sluitingsronde met 17 locaties worden volgende aandachtspunten en suggesties geformuleerd:

Op basis van overlastmeldingen bij preventie & politie, blijft het gewenst om volgende parken en pleinen ook in de toekomst 's avonds af te sluiten:

- Donkerlei
- Caputsteen
- Pennepoel
- Vennekant
- Karmelietentuin (voorheen security)
- Ondernemershuis (voorheen security)
- t' Hofke (hamerstraat)
- buurtpark Kalverenstraat

Andere locaties kennen een specifieke voorgeschiedenis die geleid heeft tot het opnemen in de sluitingsronde van Gemeenschapswachten:

- Sinte-Mettetuin (voorheen conciërge)
- Stiltetuin (overeenkomst met Bisdom)
- Stedelijke Begraafplaats (voorheen afgesloten door eigen medewerkers)
- Clarenhof (afspraken met eigenaars/bewoners)
- Voetbalkooi Kreitenborg (was aanvankelijk 24/7 toegankelijk, maar werd nadien opgenomen in de sluitingsronde na overlastmeldingen), automatisering is hier aangewezen
- Rik Wouterstuin: gezien ligging in centrum vanaf opening beslist om dit af te sluiten

Over deze vier locaties is bijkomende info en advies:

- Waterstraatjes (verbinding Onze-Lieve-Vrouwestraat naar Dijlepad): deze twee steegjes hebben een toeristische meerwaarde, worden ook gefrequentieerd tijdens stadswandelingen met gids. Hier kan overwogen worden of deze ook 's nachts open kunnen blijven. Eventueel mits bijkomende verlichting.
- Clarenhof: bewoners hebben eigen sleutel, één of beide poorten staan vaak 's ochtends al open of worden door hen al afgesloten. Controle door ochtend/avondploeg Gemeenschapswachten is dan vaak tijdverlies. Alternatief: afspraken met buurtbewoners mogelijk zodat zij deze 2 toegangen zelf beheren? Op overleg van 17 juni 2021 met schepen Labsir, schepen Princen en Steven Bouwens (Openbaar Domein) werd deze piste besproken maar blijkt momenteel onvoldoende draagvlak gezien de voorgeschiedenis en eerder gemaakte afspraken met de bewoners.
- Papenhof: De huidige infrastructuur (enkel hekwerk, poorten voorzijde) en de mogelijkheid om ook na sluiting toch het park te betreden via achtergelegen natuurgebied, maken dat het dagelijks afsluiten van Papenhofpark (hoofdingang Papenhofdreef) zijn doel voorbij schiet. Het advies is daarom om Papenhof (park) van de sluitingsronde te schrappen en de officiële toegang aan de rechterzijde van het gebouw als enige in/uitgang 24/7 open te laten. Wat betreft de grote poort (linkerzijde gebouw J@M) kunnen afspraken gemaakt worden met Uitvoeringsdiensten en J@M opdat zij deze enkel openen voor noodzakelijk gebruik maar dan ook steeds afsluiten na hun uren of activiteiten.
- Verbinding Muntstraat – Zakstraat: wordt momenteel manueel geopend en gesloten door Gemeenschapswachten, context is gelijkaardig aan die van de verbindingsweg door Clarenhof. Alternatief: afspraken met buurtbewoners mogelijk zodat zij deze 2 toegangen

zelf beheren? Op overleg van 17 juni 2021 met schepenen Labsir, schepenen Princen en Steven Bouwens (Openbaar Domein) werd deze piste besproken maar blijkt onvoldoende draagvlak gezien de voorgeschiedenis en eerder gemaakte afspraken met de bewoners.

Vanuit de Dienst Stadstoezicht is het advies om Papenhof en Waterstraatjes niet langer (door Gemeenschapswachten) af te sluiten en op die manier tijd vrij te maken om het nieuwe park Van Deyck op te nemen in de sluitingsronde. Organisatorisch is het dan gewenst om voor het park Van Deyck gelijkaardige sluitingsuren te communiceren als voor het nabijgelegen buurtpark Kalverenstraat, wat een optimaal gebruik van beide parken én efficiënte volgorde van de sluitingsronde tot gunstig gevolg heeft.

Met betrekking tot de Waterstraatjes wordt voorgesteld om deze open te laten 24/7 en van nabij op te volgen of dit beheersbaar is.

Smart beheer van parken en pleinen

In het licht van deze analyse en in de wetenschap dat er nog heel wat openbare pleinen, parken en wandelpaden ontwikkeld zullen worden de komende jaren, wordt door de afdeling Preventie en Veiligheid verder onderzocht hoe een veilig beheer kan gegarandeerd worden/blijven. Verhoogd toezicht en manueel afsluiten is hierbij een methodiek die niet grenzeloos noch efficiënt is.

Nieuwe, slimme technologieën en methodieken zijn onmiskenbaar de toekomst:

- Automatisch afsluiten met lichtsensor/belsignaal (cfr. Coupurepark, Gent)
- Digitaal (tijd)slot met noodknop, programmeerbaar per seizoen
- Parken en wandelpaden 24/7 open laten mits bijkomende maatregelen zoals verlichting, cameratoezicht, etc. (CPTED theorie)
- Monitoring van het aantal gebruikers (cf. project UrbSecurity (*): actueel experiment buurtpark Hofke, wijk Arsenaal)
- Eigenaarschap en participatie m.b.t. buurtparken
- ...

Binnen het Europees project UrbSecurity wordt vanuit de expertise in Mechelen meegeschreven aan een Europees rapport met o.a. aanbevelingen over smart toepassingen voor een veilig beheer van openbaar domein. <https://urbact.eu/urbsecurity> (*)

Om de recente ontwikkelingen en mogelijkheden te vertalen naar de Mechelse context (met als output een "Parkenplan 2.0"), wordt voorgesteld om een werkgroep samen te stellen met de betrokken diensten. Op die manier bereidt de stad zich voor op de toekomst en kunnen de parken en pleinen nog attractiever (later afsluiten, openstellen voor activiteiten,...) gemaakt worden en wordt gezorgd voor meer eigenaarschap in afstemming met de buurt. Er wordt daarbij ook gemikt op toekomstige projectsubsidies (Vlaamse, Europese fondsen) die in dit kader kunnen verworven worden.

Advies

- Vastgoedbeleid, afdelingshoofd Annelies Van De Vyver: Gunstig mits opmerkingen. Van Deyckpark: Er wordt verwacht dat de erfpacht met de Koning Boudewijnstichting zal ondertekend worden in het najaar van 2021.
- Preventie en Veiligheid, Preventieconsulent Lien Beelen: Gunstig.
- Jeugd, diensthoofd Wietske Van Pelt: Gunstig mits opmerkingen. Dienst jeugd werkt graag mee aan de werkgroep voor parkenplan 2.0. Daar er een constante nood is aan ontmoetingsplaatsen voor jongeren lijkt dit toekomstplan een uitgelezen kans om, mits voldoende gedragenheid & flankerend beleid, verder tegemoet te komen aan deze nood.
- Sport, coördinator buurtsport Mohamed Meftah: Gunstig.
- Natuur- en Groenontwikkeling, consulent Kristof Verrelst: Gezien. Wat betreft Papenhof dient het advies van de sectorverantwoordelijke te worden gevraagd. Het niet afsluiten van een park zoals Papenhof dient geëvalueerd te worden na een bepaalde periode: door het niet afsluiten kan er mogelijk meer vandalisme zijn, dit kan dan een extra werkbelasting zijn voor andere diensten (NGO, uitvoeringsdiensten, politie). Wat voor de ene dienst een begrijpelijke oplossing kan zijn, kan mogelijk een belasting worden voor andere diensten.
- Politie - fenomeengerichte pz wijkw, afdelingshoofd : Gunstig.

- Uitvoeringsdiensten, sectorchef Koen Peeters: Gunstig mits opmerkingen. Indien geopteerd wordt om park Papenhof niet meer af te sluiten, zal er best een evaluatieperiode voorzien worden om te bekijken of er geen overlastfenomen de kop opsteken. Indien er toch ernstige klachten gemeld worden moet er ten allen tijde kunnen overwogen worden om terug af te sluiten.
Momenteel kunnen enkel de twee toegangspoorten aan de straatzijde van het park afgesloten worden. Via het speelbos is toegang altijd mogelijk. Via de straatzijde kan je eveneens via de langsgracht toegang tot het park verkrijgen. Een groot deel van deze langsgracht staat een deel van het jaar immers droog. Het kost je amper moeite om via deze weg toch in het park te geraken. Dit ter info.
Wat betreft de Waterstraatjes dezelfde opmerking. Ook hier moet een evaluatieperiode voorzien worden.
- Beheer Openbaar Domein, industrieel ingenieur Steven Bouwens: Gunstig.

Financiële gevolgen

Het manueel openen en sluiten van overlastgevoelige pleinen en parken is een kerntaak van Gemeenschapswachten en dus regulier verankerd binnen de werking van dienst Stadstoezicht. Voor zover deze opdracht met 1 avondpatrouille kan worden uitgevoerd, zijn er geen verdere financiële gevolgen.

Argumentatie college

Het college acht het niet opportuun om Papenhof en de Waterstraatjes te schrappen van de huidige sluitingsronde door Gemeenschapswachten van parken en pleinen, omwille van eerder aangane engagementen.

Besluit:

Artikel 1

Het college gaat akkoord om voor het park Van Deyck dezelfde, seizoensgebonden openings- en sluitingsuren te afficheren als bij het buurtpark Kalverenstraat.

Artikel 2

Het college gaat akkoord om voor Berkenhof dezelfde, seizoensgebonden openings- en sluitingsuren te afficheren/hanteren als bij het nabijgelegen buurtplein Vennekant.

Artikel 3

Het college beslist om Papenhof en de Waterstraatjes niet te schrappen van de huidige sluitingsronde door Gemeenschapswachten van parken en pleinen en geeft opdracht aan de afdeling Preventie & Veiligheid om een alternatieve oplossing uit te werken.

Artikel 4

Het college gaat akkoord om een dienst-overschrijdende werkgroep (Projecten & Planning, Preventie & Veiligheid, Jeugddienst, Natuur- en Groenontwikkeling) op te richten die de technologische innovaties onderzoekt en vertaalt naar concrete voorstellen voor een veilig, smart beheer van de Mechelse parken en speelpleinen.

SCHEPEN G. GEYPEN

41. Projecten en Planning. Ruil met opleg van de percelen, Abeelstraat 134-136 met de percelen gelegen aan de Oscar Van Kesbeeckstraat 39/41. Verwijzen naar de gemeenteraad voor goedkeuring.

Het college:

Besluit het agendapunt van Projecten en Planning "Ruil met opleg van de percelen, Abeelstraat 134-136 met de percelen gelegen aan de Oscar Van Kesbeeckstraat 39/41. Verwijzen naar de gemeenteraad voor goedkeuring.", te verdagen.

Reden:

Eerst te bespreken op bouwcommissie.
Vervolgens opnieuw agenderen aan college.

42. Klantengroep ondersteunende directies. Directie Algemene Ondersteuning. Afdeling ICT. Klantenondersteuning. Aanstelling externe ICT consultant helpdesk.

Motivering

Voorgeschiedenis

Wegens een opeenvolging van langdurig zieken binnen het Operations team en gezien de hoge verwachtingen die in de Meerjarenplanning vooropgesteld werden voor de afdeling ICT, ligt de werkdruk zeer hoog en is het voor de dienst niet mogelijk zelf alle taken kwalitatief te blijven uitvoeren.

Op 19 november 2020 werd beslist om Kenny Crols, tewerkgesteld bij de firma ESAS als externe consultant aan te nemen voor 110 mandagen. Deze dagen zijn ondertussen opgebruikt.

Feiten en argumentatie

Binnen de dienst ICT is te weinig capaciteit om de taken binnen de helpdesk op te nemen. Om deze reden ging de dienst via het Vlaams raamcontract op zoek naar een externe consultant. Na een zorgvuldige selectie werd Kenny Crols (bedrijf ESAS) opnieuw uitgekozen als beste kandidaat voor deze positie. Het voorstel van de dienst ICT is om hem in te schakelen als externe consultant voor een opdracht van 131 mandagen.

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Advies

- ICT, ICT manager Bernard Biesbrouck: Gunstig.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.
- Staf Financiën, coördinator-diensthoofd Geert D'Hollander: Gunstig.
- Boekhouding, boekhouder Nancy Vanden Bosch: Gunstig.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

Meneer Kenny Crols van de firma ESAS zal voor 131 mandagen werken aan een uurtarief van 49,20 EUR of 373,92 EUR per dag (8u, excl. BTW), dus voor een totaal geraamd bedrag van 62 389,536 euro incl btw.

Dit bedrag is beschikbaar op raming MJP003237.

Besluit:

Artikel 1

De algemeen directeur beslist opnieuw een samenwerkingsakkoord op te stellen tussen Stad Mechelen (dienst ICT) en meneer Kenny Crols van de firma ESAS als ICT helpdeskmedewerker om hem via consultancy in dienst te nemen met de afgesproken voorwaarden: een opdracht voor 131 mandagen aan een uurtarief van 49,20 EUR of 373,92 EUR per dag (8u, excl. BTW).

BURGEMEESTER

43. Bestuurlijk Beheer. Varia.

Besluit:

Artikel 1

Het college geeft opdracht aan de dienst Wonen om inzake het dossier 'Eén woonmaatschappij':

- informeel af te toetsen bij Woonpunt Mechelen naar wat men een realistische piste vindt;
- dit voor te leggen aan het college van 28 juni 2021 .

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan de dienst Milieu om een overeenkomst af te sluiten met Ossiado in het kader van de vervuilingsproblematiek zodat er expertenadvies kan gegeven worden op afroep.

Het college stemt in om hiervoor andere kredieten aan te wenden door middel van een interne kredietaanpassing en deze budgetten dan terug aan te zuiveren in de aanpassing meerjarenplan nr. 5.

Artikel 3

Het college beslist om op dinsdag 22 of woensdag 23 juni 2021 een bijkomend overleg in te plannen met OVAM en het Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG). De timing van de site Chemours en site oude brandweerkazerne moet duidelijk zijn met het oog op de voorbereiding van de bewonersvergadering op donderdag 24 juni 2021.

Artikel 4

Het college beslist om een brief te schrijven naar de horeca om een duidelijke context van de toelatingen rond terrassen te schetsen. Deze toelatingen zijn tot maart 2022; deze uitbreiding mag dus niet gezien worden als uitnodiging tot de aankoop van extra meubilair. Veranderingen van meubilair moeten steeds aangevraagd worden via het e-formulier. Flagrant overtreedingen zullen gesanctioneerd worden.

Het college is akkoord met voorgestelde timing:

- 9/2021 werkgroep
- najaar 2021 nieuw terrasreglement.

Het college geeft opdracht aan de dienst Economie om in dit dossier ook aspect duurzaamheid mee te nemen (zeker voor wat betreft de winterterrassen).

Artikel 5

Het college neemt inzake het windmolendossier akte van:

- het engagement van de burgemeester om de bedrijven in Mechelen-Noord te overhalen om mee te stappen in de mogelijke locaties in Mechelen-Noord;
- het geplande overleg met Ruimte Vlaanderen in de week van 21 juni 2021 en de terugkoppeling in het college van 28 juni 2021.

De Burgemeester sluit de vergadering om 15.40u.

Notulen goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 28 juni 2021.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:
Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Alexander Vandersmissen
burgemeester wd.