



**Gemeente
Zemst**

HUMBEEKSEWEG DRIESSTRAAT HULTENDRIES

31 MAART 2025

MECHELEN



**HERAANLEG
HUMBEEKSEWEG –
DRIESSTRAAT - HULTENDRIES**

- Stadsbestuur: Bart Somers – Patrick Princen - Alexander Vandersmissen
- Projectleider: Kurt Feremans
- Pidpa: Kurt s' Jongers
- Minderhindercoördinator: Andy Frans
- Communicatie: Benn Van Campenhout
- Mobiliteit: Charlotte Vandemoortele
- Studiebureau Antea: Willem Van Nerom
- Aannemer DCA Infra:
 - projectleider: Wim Van Reusel
 - werfleider: Sebastian Boucquey – Jonas De Laet

**HERAANLEG
HUMBEEKSEWEG –
DRIESSTRAAT - HULTENDRIES**

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Planning werken
4. Werkwijze aannemer
5. Pidpa
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

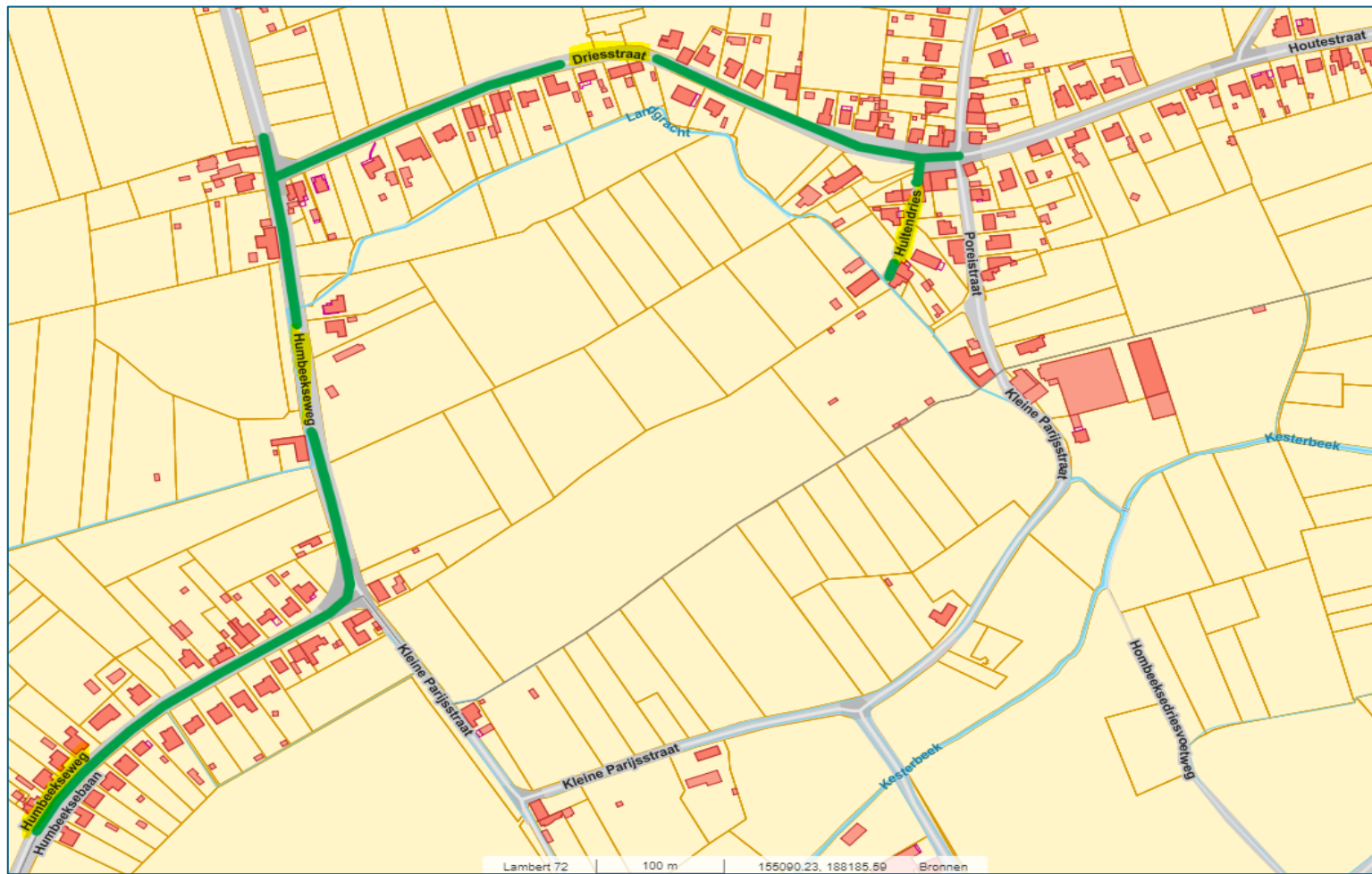
**HERAANLEG
HUMBEEKSEWEG –
DRIESSTRAAT - HULTENDRIES**

1. Inleiding – Welkom
2. **Ontwerp**
3. Planning werken
4. Werkwijze aannemer
5. Pidpa
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

ONTWERP

HUMBEEKSEWEG
DRIESSTRAAT
HULTENDRIES

Projectgebied



PARTNERS

	Partner	
	Pidpa Bouwheer	Rioleringswerken
	Mechelen en Zemst Mede-bouwheer	Herinrichting openbaar domein
	Nutsmaatschappijen	Infrastructuur optimaliseren in synergie met W+R
	Antea Group	Studiebureau
	RioTek	Afkoppelingsdeskundige
	DCA	Aannemer wegenis-riolering

ONTWERP

Waarom rioleringswerken

Infiltratie – voeding grondwater



Wateroverlast tegengaan



Betere werking zuiveringsinstallaties



Vervuiling waterlopen tegengaan

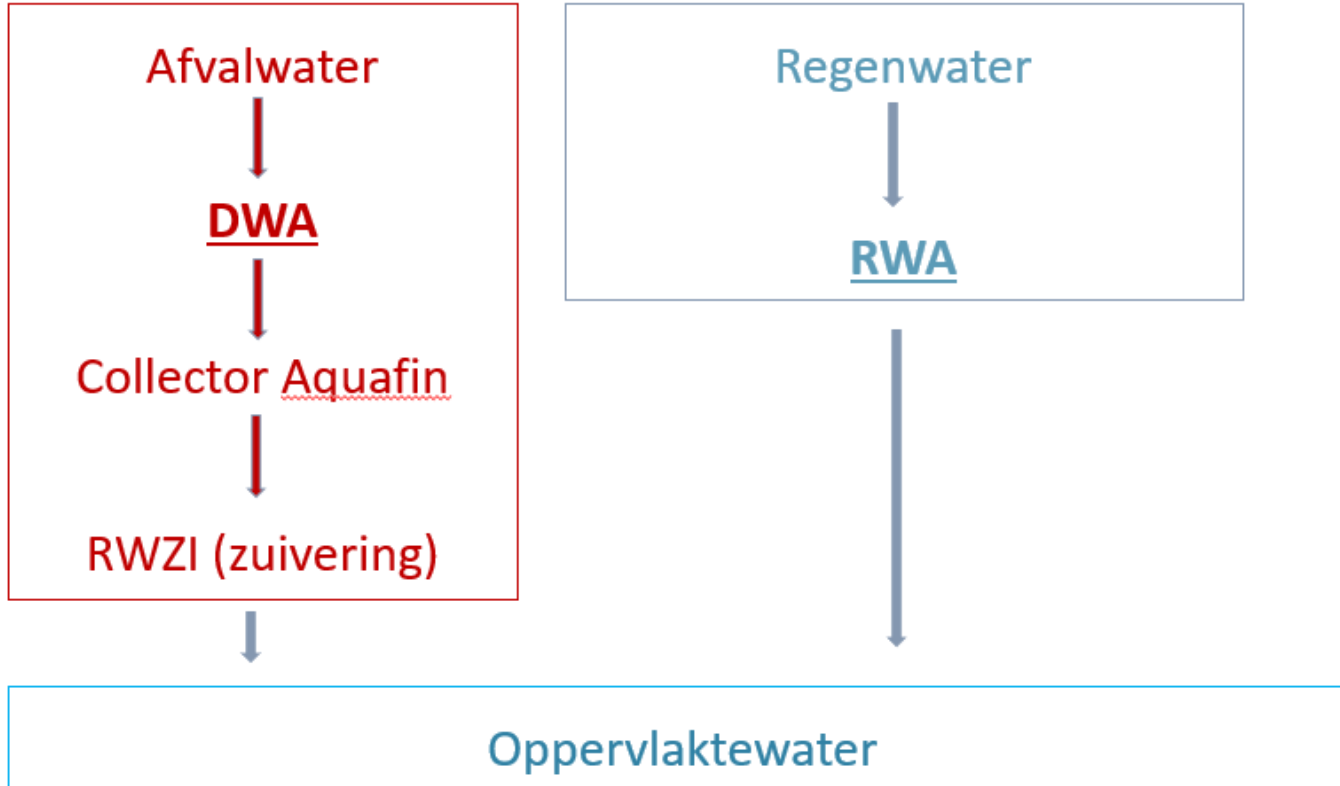
Milieuhinder inperken



ONTWERP

Rioleringsprincipes

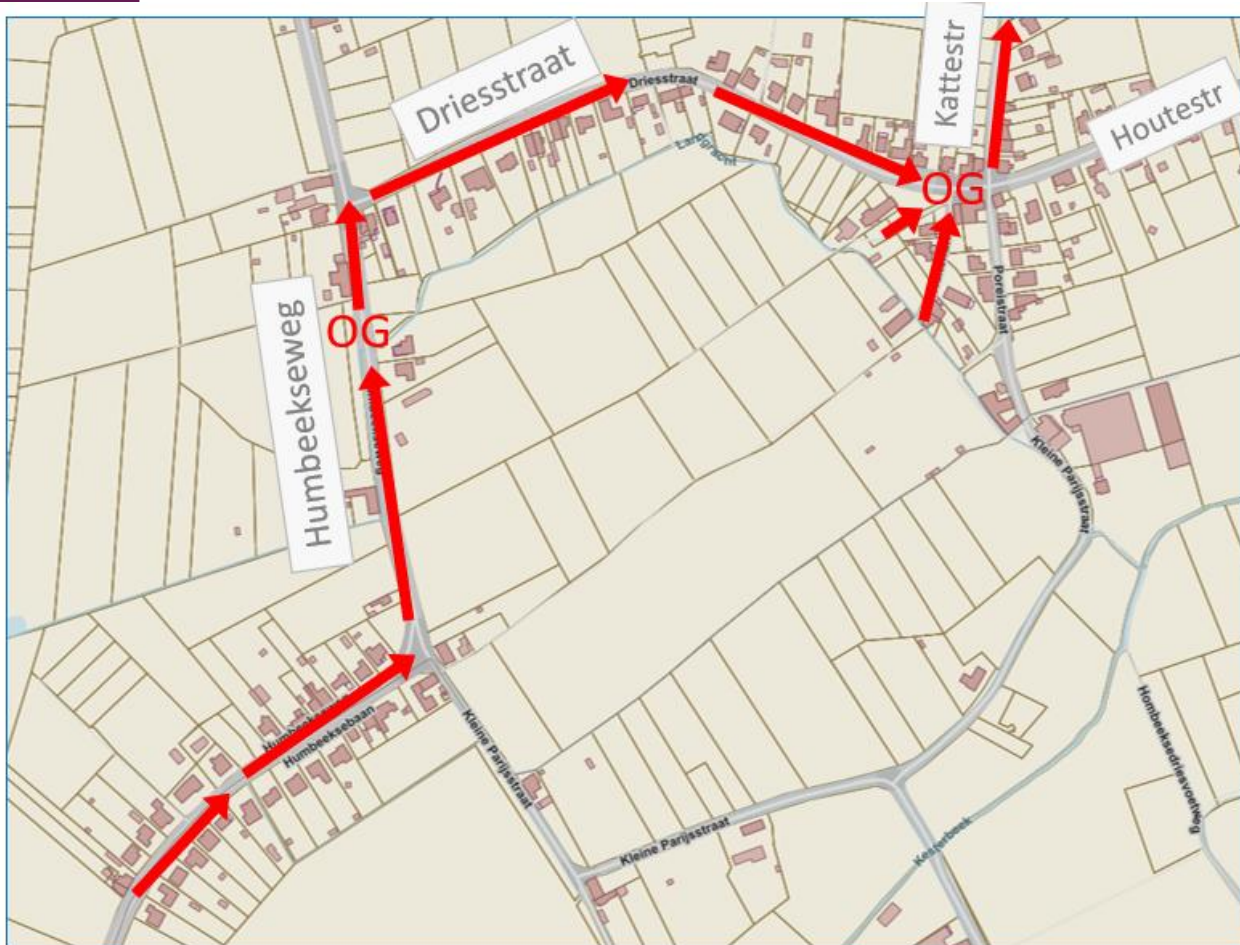
Nieuwe toestand riolering = gescheiden riolering



ONTWERP

HUMBEEKSEWEG
DRIESSTRAAT
HULTENDRIES

Rioleringsprincipes



Gravitair (aflopend) van west naar oost

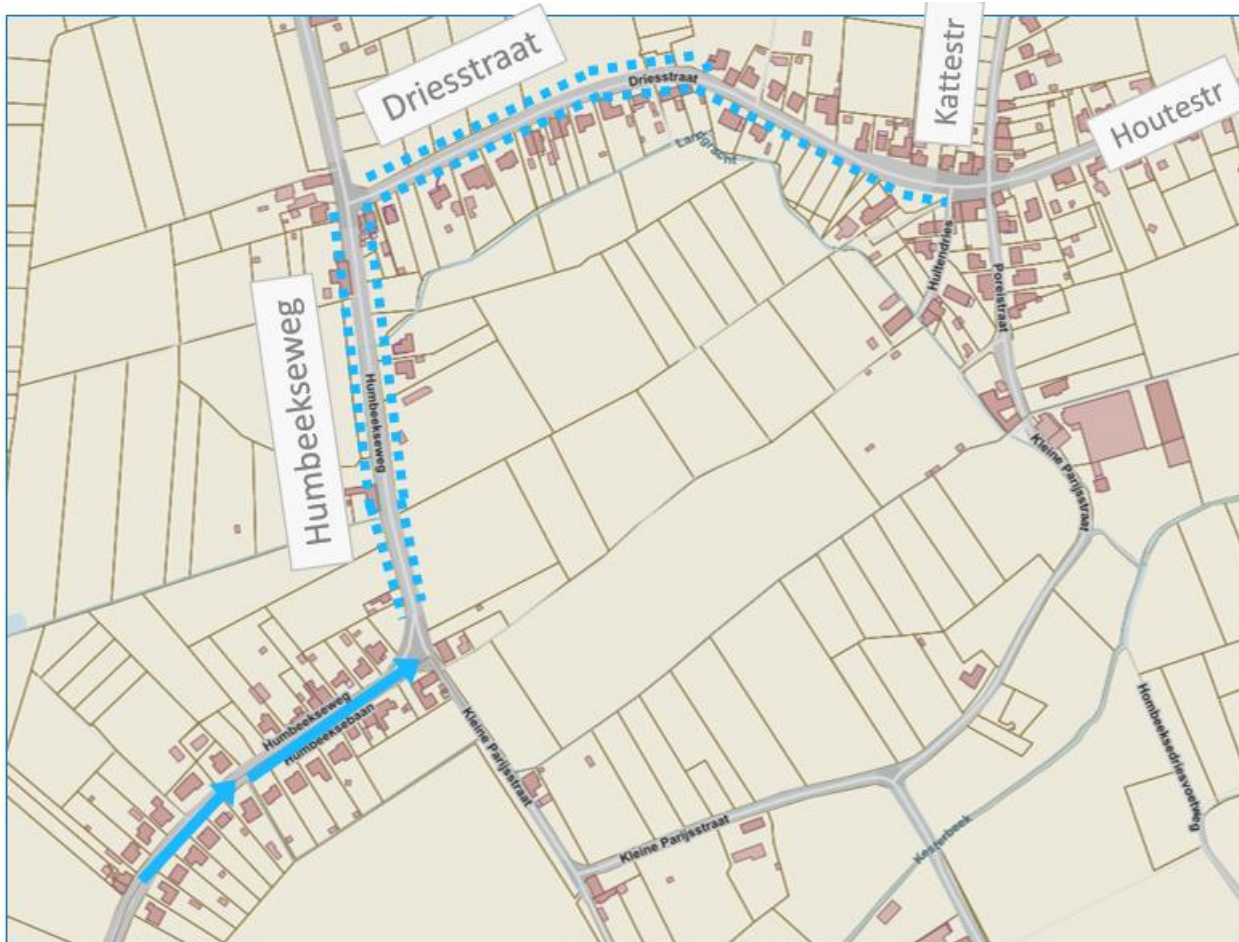
Twee opvoergemalen (pompstations)

Gescheiden stelsel:
Vuilwaters in nieuwe buis

ONTWERP

HUMBEEKSEWEG
DRIESSTRAAT
HULTENDRIES

Rioleringsprincipes



- Eisen waterloopbeheerder = afstemming met Provincie
- Optimaliseren bestaande open grachten
- Realiseren bijkomend open water (blauw-groen)
- Humbeekseweg zuid: infiltratieriolering (geen grachten mogelijk)

ONTWERP

Waarom wegeniswerken

1. Ontharding
2. Optimalisatie fietsinfrastructuur
3. Uniformiseren straatbeeld
4. Schadefenomenen
5. Combinatie rioleringswerken

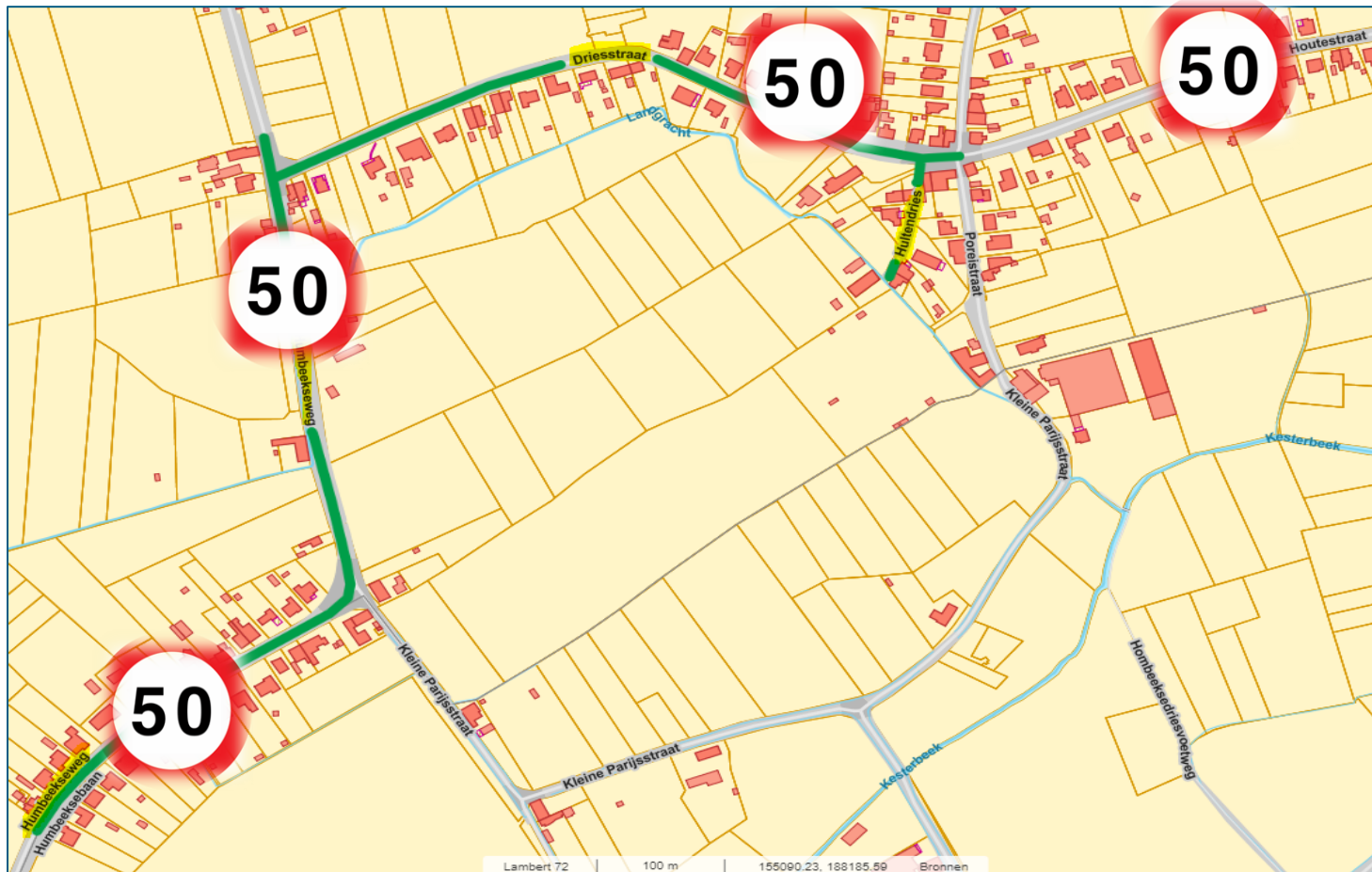


ONTWERP

HUMBEEKSEWEG
DRIESSTRAAT
HULTENDRIES

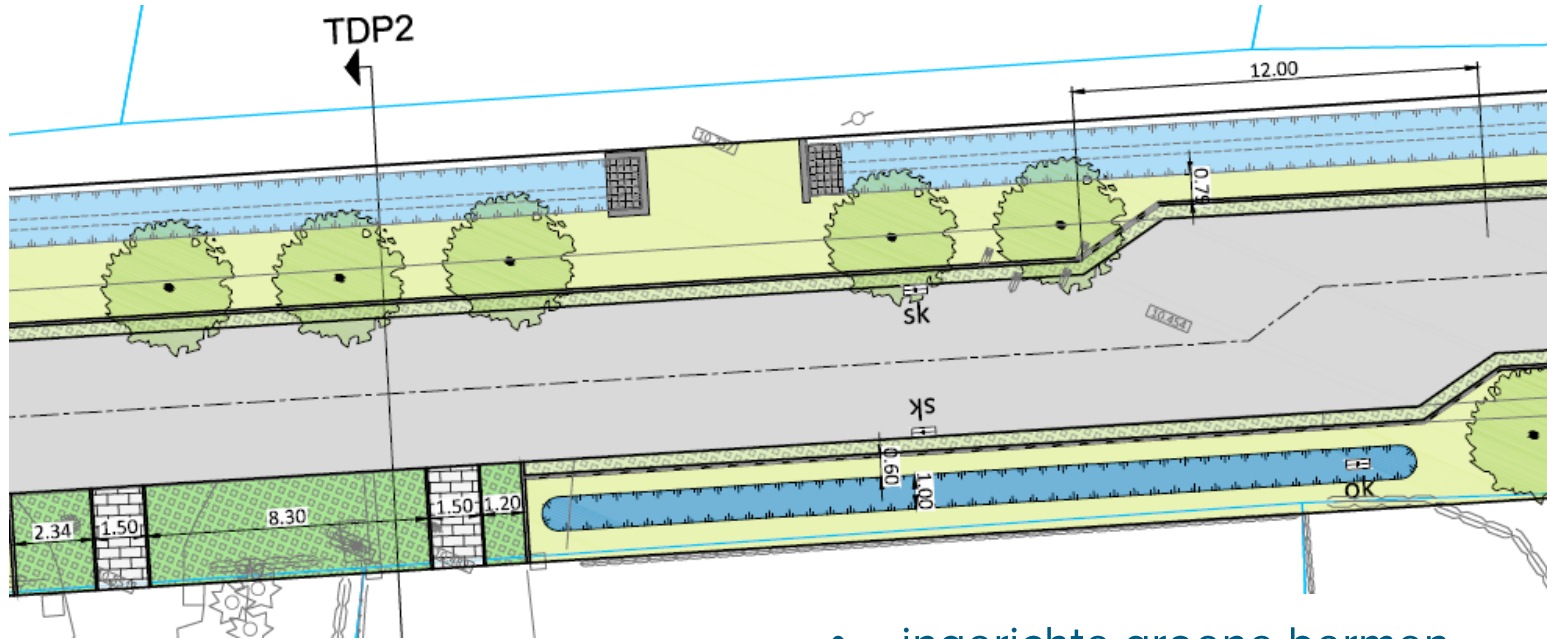
Snelheidsregime

50 km/u blijft behouden in projectgebied



ONTWERP

DRIESSTRAAT: straatprofiel

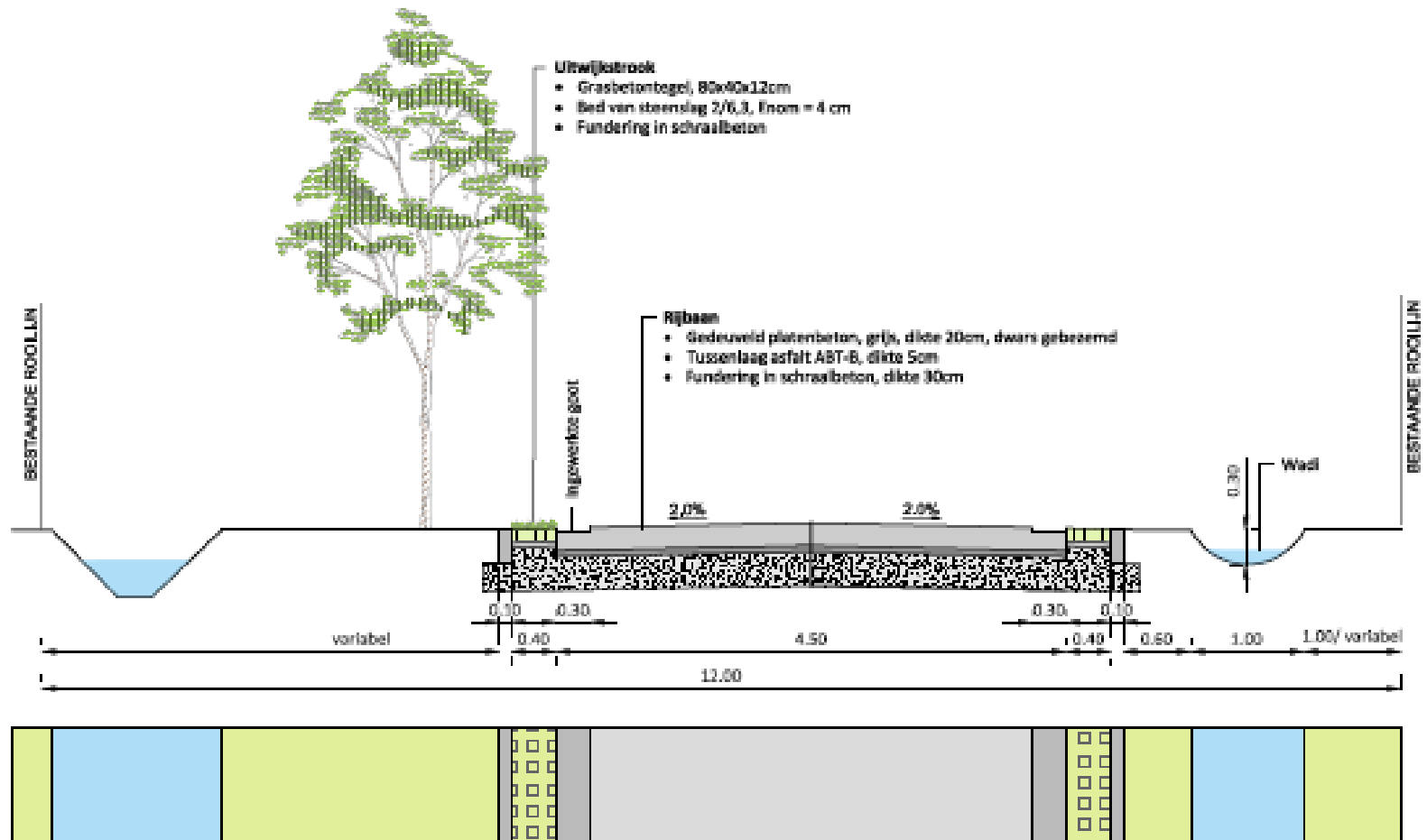


- rijbaan 4.5m cementbeton
- overrijdbare groene loper 0.4m
- bredere uitwijkzones grasbeton
- ingerichte groene bermen
- as-verschuivingen
- behoud bestaande baangrachten
- uitbouwen blauwgroen netwerk

ONTWERP

HUMBEEKSEWEG
DRIESSTRAAT
HULTENDRIES

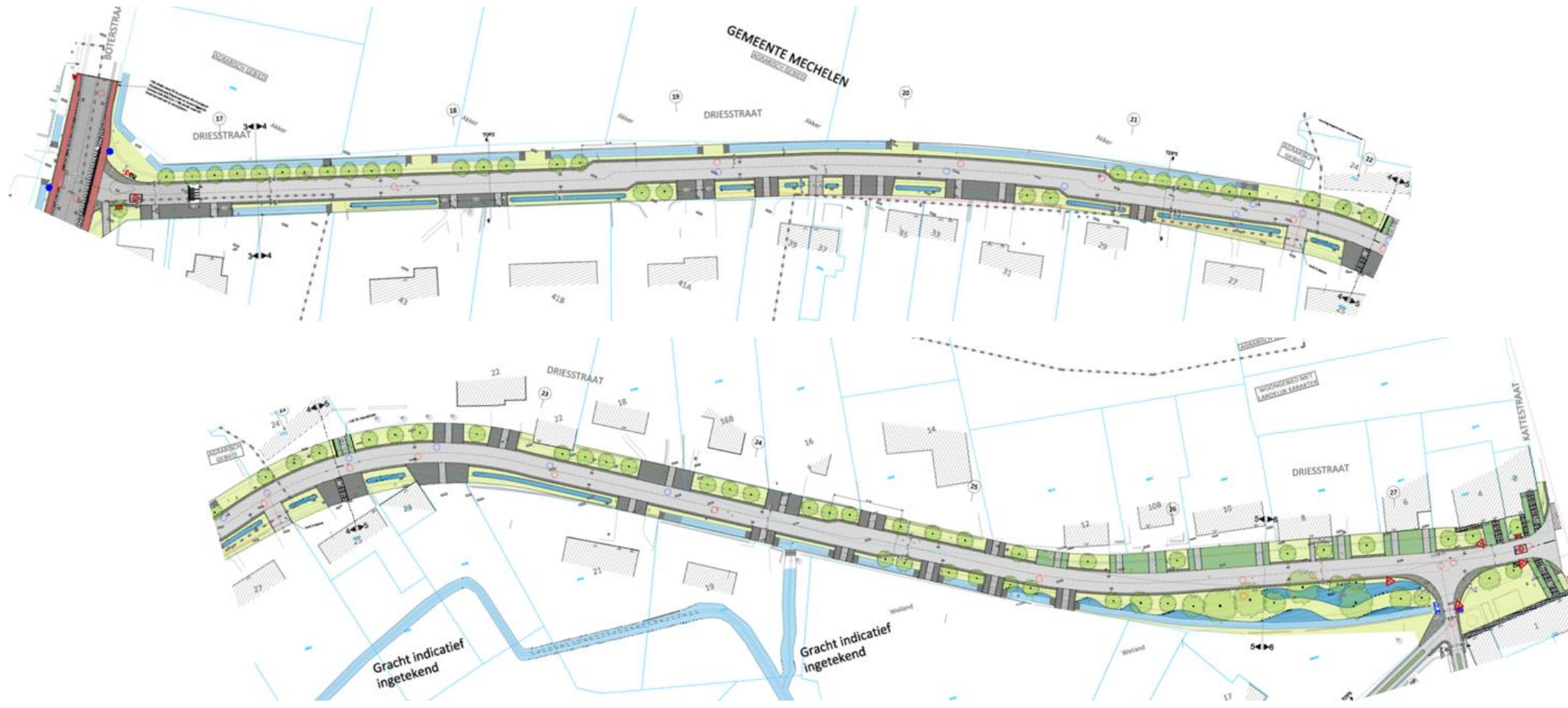
DRIESSTRAAT: doorsnede



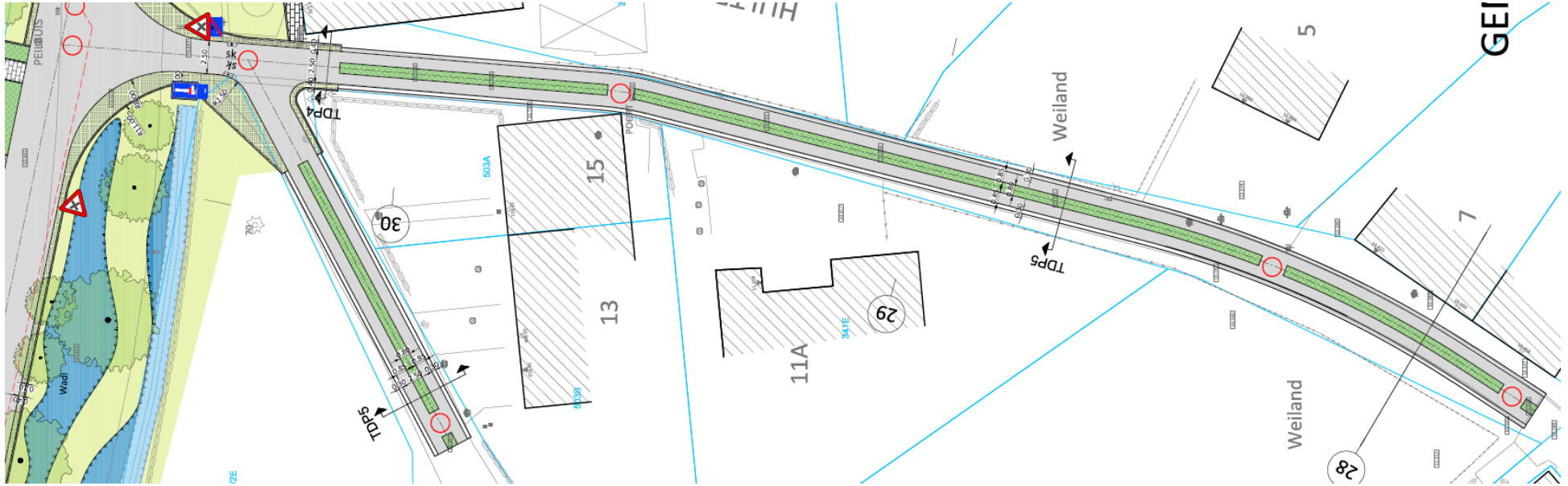
ONTWERP

HUMBEEKSEWEG
DRIESSTRAAT
HULTENDRIES

DRIESSTRAAT



HULTENDRIES: straatprofiel



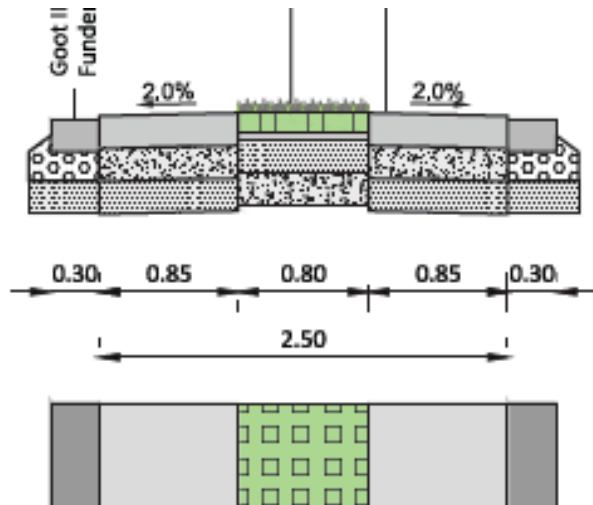
- omgekeerd karrenspoor
- rijlopers links/rechts 0.9m
- grasbetontegels middenspoor 0.8m
- kantstrookopsluiting
- zijtak mee aanleggen

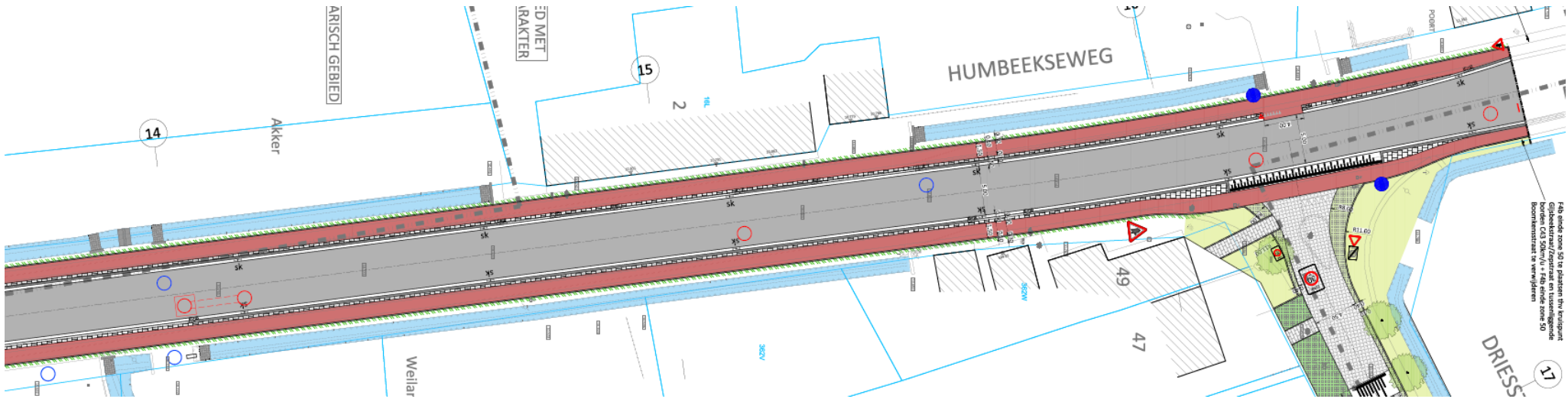
ONTWERP

HUMBEEKSEWEG
DRIESSTRAAT
HULTENDRIES

HULTENDRIES: doorsnede - straatbeeld

Omgekeerd karrenspoor



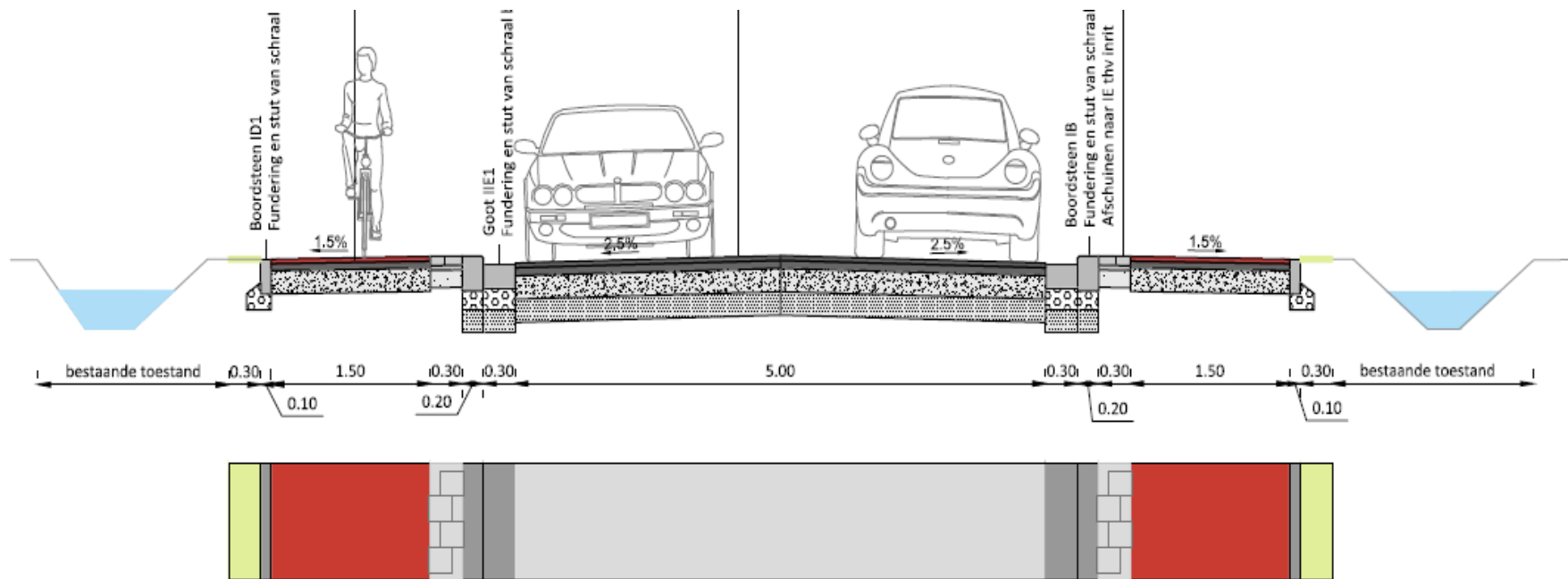


- rijweg 5.6m asfalt incl goten
- fietspaden 1.5m asfalt
- schuwzone 0.5m incl bs
- behoud bestaande grachten
(nodig voor bufferingseis)

ONTWERP

HUMBEEKSEWEG
DRIESSTRAAT
HULTENDRIES

HUMBEEKSEWEG: doorsnede



**HERAANLEG
HUMBEEKSEWEG –
DRIESSTRAAT - HULTENDRIES**

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Planning werken
4. Werkwijze aannemer
5. Pidpa
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

PLANNING AANNEMER

- 235 **werk**dagen
- Gefaseerd per straat
- Start afhankelijk van het verkrijgen van de bemalingsvergunning (bemaling = plaatselijk oppompen van grondwater op graafwerken mogelijk te maken)
- Aanleg riolering = trein door projectgebied
- Aanleg wegenis aansluitend in verdere subfasen
- Bouwverlof: 14 juli t.e.m. 3 augustus 2025
- Bijna alle handelingen zijn **weers- en temperatuurgevoelig**

PLANNING AANNEMER

Afhankelijk van de bemalingsvergunning

start mei 2025

start augustus 2025

Fase Driesstraat	mei '25 t.e.m. december '25		augustus '25 t.e.m. maart '26
aanleg collector DWA - RWA + pompstation + kopmuren	mei 25 - aug. 25		aug. 25 - okt. 25
huisaansluitingen riolering	juni 25 - sept. 25		sept. 25 - nov. 25
grondwerken en funderingen	aug. 25 - okt 25		nov. 25 - jan. 26
Boordstenen, goten en verhardingen	okt. 25 - dec. 25		jan. 26 - maart 26
Fase Hultendries	augustus '25 t.e.m. oktober '25		november '25 - januari '26
aanleg riolering DWA + RWA	aug. 25 - sept. 25		nov. 25
huisaansluitingen riolering	september 25		nov. 25
grondwerken en lijnvormige elementen	september 25 - oktober 25		dec. 25
Boordstenen, goten en verhardingen	oktober 25		dec. 25 - jan. 26
Fase Humbeekseweg	september '25 t.e.m. april '26		december '25 - juni '26
aanleg collector DWA RWA pompstation	sept. 25 - jan. 26		dec. 25 - april 26
huisaansluitingen riolering	nov. 25 - feb. 26		jan. 26 - april 26
grondwerken en lijnvormige elementen	jan. 26 - maart 26		maart 26 - mei 26
verhardingen rijweg, fietspaden, voetpaden	feb. 26 - april 26		mei 26 - juni 26

PLANNING AANNEMER

Elke planning is onder voorbehoud van
onvoorziene zaken of het weer



**HERAANLEG
HUMBEEKSEWEG –
DRIESSTRAAT - HULTENDRIES**

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Planning werken
4. Werkwijze aannemer
5. Pidpa
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

WERKWIJZE AANNEMER

HUMBEEKSEWEG
DRIESSTRAAT
HULTENDRIES



WERKWIJZE AANNEMER

Opbraak bestaande verharding



WERKWIJZE AANNEMER

Aanleg riolering



WERKWIJZE AANNEMER

Maken huisaansluitingen + plaatsen toezichtputjes



WERKWIJZE AANNEMER

Plaatsen lijnvormige elementen prefab/glijbekisting



WERKWIJZE AANNEMER

Aanleg rijweg & fietspaden



WERKWIJZE AANNEMER

Afwerking bermen, inritten, zijverharding en aanplantingen



WERKWIJZE AANNEMER

- Toegangsbruggetjes
- Overrijdbare steenslag na aanleg riool
- Aanleg tijdelijke inritten



WERKWIJZE AANNEMER



TIJDENS WERKUREN BEPERKTE TOEGANKELIJKHEID (7u-17u)

WERKWIJZE AANNEMER

I.f.v. locatie rioleringswerken

- geen doorgang in beide richtingen voor auto's
- wel doorgang te voet

Werken nabijheid uw woning

- tijdens de werkuren niet toegankelijk met de auto
- in sommige fasen oprit niet bereikbaar (bv aanleg boorstenen/kantstroken)
- vooraf en nadien grotendeels bereikbaar over tijdelijke verharding / steenslag

Werkverkeer

- fietsers en voetgangers op de voorziene ruimte en maak oogcontact
- hou de doorgang vrij



WERKWIJZE AANNEMER

WEGENISWERKEN | belangrijke momenten

- boordstenen / goten in glijbekisting
- cementbetonstort: enkel Driesstraat/Hultendries
- asfalteringwerken: enkel Humbeekseweg

Exacte timing en momenten worden tijdig gecommuniceerd i.f.v. voortgang rioleringswerken.



WERKWIJZE AANNEMER

Maak ons melding van

- verhuis / aannemingswerken aan jouw woning
- grote leveringen
- schade ten gevolge de werken



Hou rekening met

- stof, trilling, slijk, lawaai (maximaal beperkt doch onvermijdelijk)
- werkuren
- elektrische wagens

Blijft verzekerd

- hulpdiensten & postbedeling
- doorgang te voet
- huisvuilophalingen: ophaalpunten



Contactgegevens DCA Infra

- 014/ 62 22 11
- info@dcainfra.be

**HERAANLEG
HUMBEEKSEWEG –
DRIESSTRAAT - HULTENDRIES**

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Planning werken
4. Werkwijze aannemer
5. Pidpa
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

BESTAANDE SITUATIE

Grachten – ingebuisde grachten

Die zowel afval- als hemelwater afvoeren naar Landgracht.

Infiltratie in ondergrond

Via sterfputten.



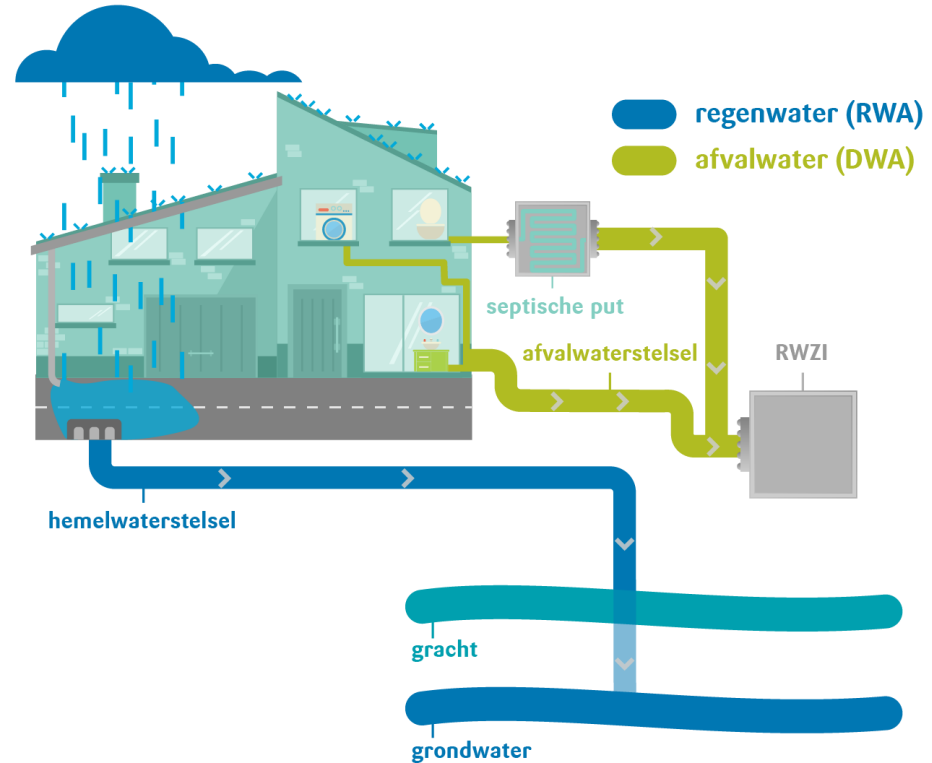
NIEUWE SITUATIE

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering
voor afvoer van afval- en
hemelwater.

Afvalwater => RWZI

Hemelwater => Landgracht,
waterloop 2^{de} categorie

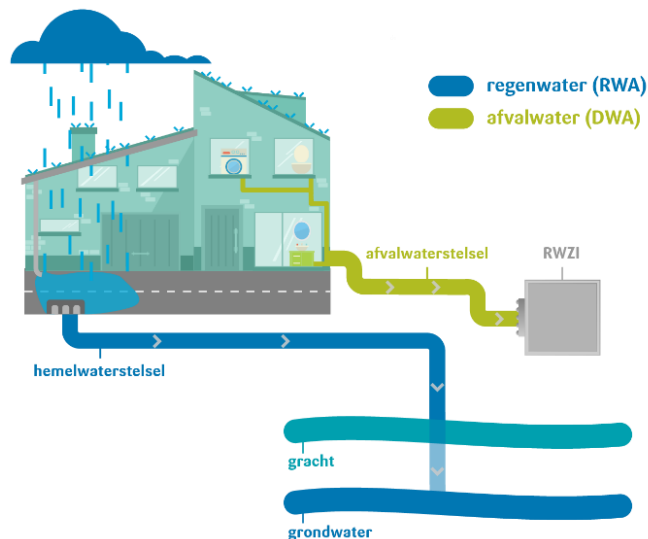


WAT BETEKENT AFKOPPELEN VOOR U?

Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, **zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw** = opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



Toestand na afkoppelen

WAT BETEKEN AFKOPPELEN VOOR U?

Woningen met **OPEN** en **HALFOPEN** bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht



WAT BETEKEN AFKOPPELEN VOOR U?

Woningen met GESLOTEN bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



WAT BETEKEN AFKOPPELEN VOOR U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning

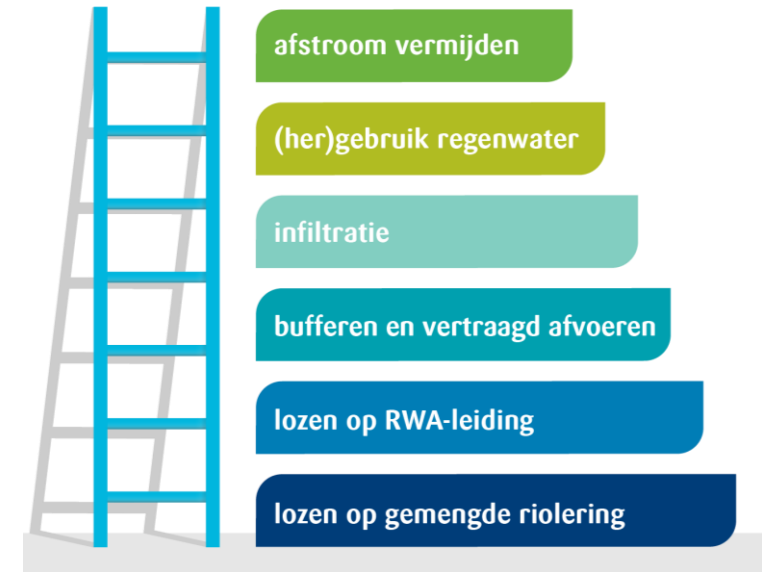


HEMELWATER, NUTTIG VOOR U!

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening : WATERLADDER

(herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



AFKOPPELING OP PRIVÉ



AFKOPPELING OP PRIVÉ

Stad Mechelen en Pidpa bieden aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA), geplaatst op privaat
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA) , geplaatst op privaat
- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ (Volledige) afkoppeling op privaat terrein indien bouwtype dit vereist

AFKOPPELING OP PRIVÉ

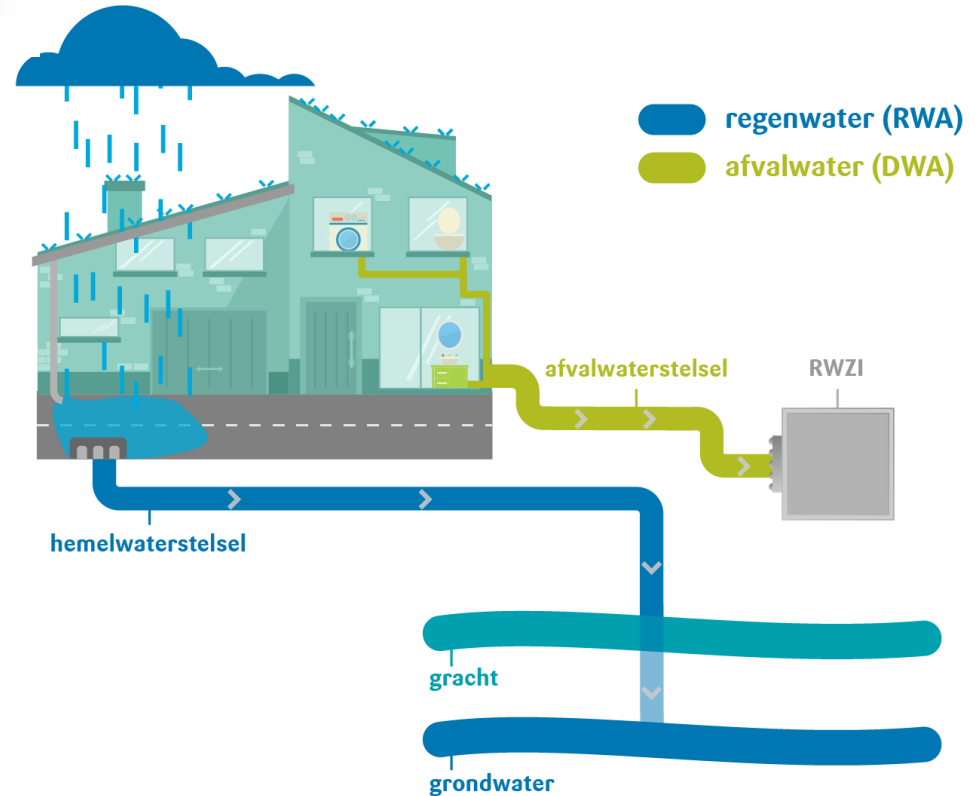
Voorwaarden premie = 250€:

- ✓ de aanvraag heeft betrekking op een woning met vermoeden van vergunning volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of een woning met een bouwvergunning van **vóór 1 april 2004**
- ✓ de afkoppelingswerken werden uitgevoerd conform de geldende wetgeving en hebben **een permanent karakter**
- ✓ de kostenraming, opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige is **hoger dan 250 euro**
- ✓ de afkoppelingsdeskundige moet in het bezit zijn van een **positief keuringsverslag** (zonder opmerkingen) opgemaakt door een Vlario gecertificeerd en erkend keurder en opgemaakt binnen de in artikel 6 vermeldde termijnen.

Keuring

= controle correcte scheiding
tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door
Vlaamse overheid bij aanleg
van een gescheiden
rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4



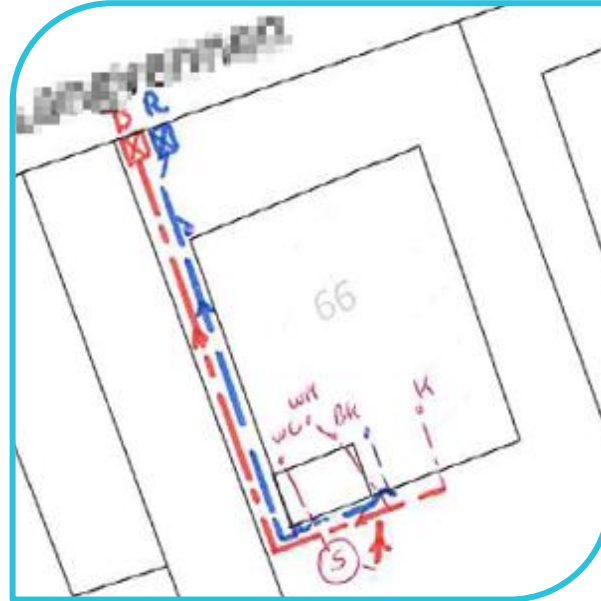
Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- schets van de afkoppelingsdeskundige
- eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld in het schrijven van Pidpa)



**HERAANLEG
HUMBEEKSEWEG –
DRIESSTRAAT - HULTENDRIES**

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Planning werken
4. Werkwijze aannemer
5. Pidpa
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

Bereikbaarheid

- Per fase worden alle zijstraten dubbelrichting en doodlopend op de werf.
- In de werfzone is alles te voet en met de fiets aan de hand bereikbaar.
- Garages/garageboxen/opritten blijven zolang mogelijk bereikbaar.

De aannemer kondigt op tijd de onbereikbaarheid aan.

- Hou de signalisatie goed in de gaten.
- Aannemer werkt tussen 7u-17u.
- Bereikbaarheid blijft behouden maar is beperkt tijdens de werkuren.
- Hulpdiensten kunnen altijd door.

Circulatie

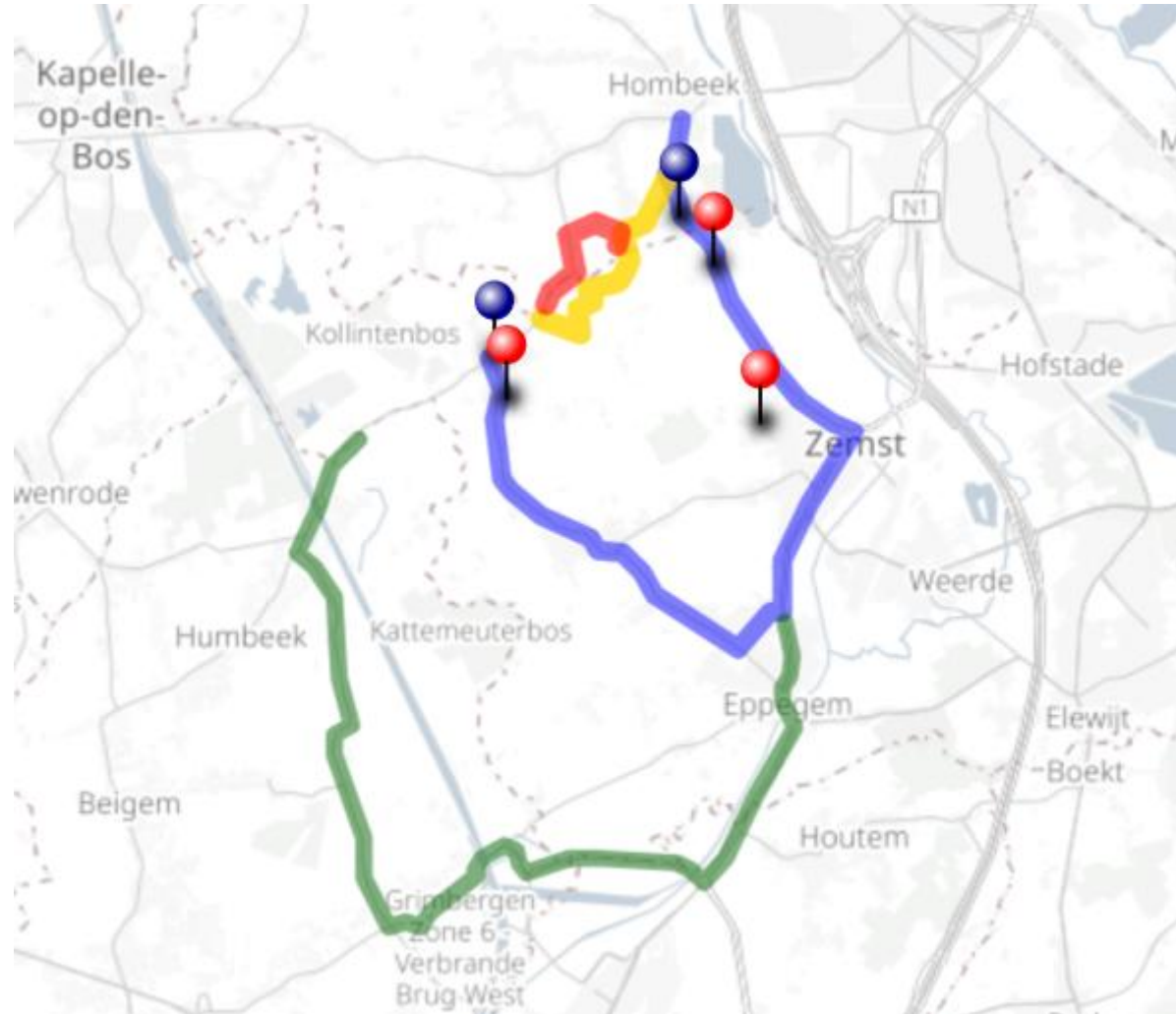
 : werfzone

 : omleiding fietsers:
via Halvesteenstraat – Kleine Parijsstraat –
Poreistraat – Houtestraat- Willebrordusweg



Circulatie

-  : werfzone
-  : omleiding fietsers
-  : omleiding verkeer -3,5 ton via Zemsteweg-Hoogstraat – N1- Beekstraat – Waenrodehof - Stijn Streuvelsstraat – Spiltstraat
-  : omleiding +3,5 via Zemst - Eppegem – Verbrande Brug – Humbeek
- Blauwe kopspeld: doorgangsverbod, doodlopende straat : Kleempoolstraat - Larestaat - Beekveldstraat
- Rode kopspeld: doorgangsverbod met uitzondering plaatselijk verkeer



MINDERHINDERMAATREGELEN

TO DO VOOR JOU!

- Heb je nog een aanpassing van nutsvoorzieningen nodig? Doe dat nu!
 - > na de heraanleg volgt een sperperiode = periode dat er niet mag gebroken worden in het nieuwe wegdek
- Komt je beplanting over de rooilijn (= scheiding tussen private eigendom en openbaar domein)? Werk ze nu bij!
 - > snoei hagen en andere beplanting bij.
 - > onze aannemer kan dit ook maar is geen tuinaanlegger 😊

Hinderpremie voor handelaars

- www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/subsidiedatabank/hinderpremie-en-sluitingspremie-bij-hinder-openbare-werken
- Handelaars krijgen automatisch een brief. Indien niet kan je zelf contact opnemen.
- Om in aanmerking te komen, moet je aan een aantal voorwaarden voldoen.

MINDERHINDERMAATREGELEN

- Een vraag? Een probleem?
Spreek gerust de aannemer aan op de werf.
- Leveringen? Verhuis? Andere zaken?
Contacteer ons of de aannemer tijdig en we zoeken samen naar een oplossing.
- Huisvuil:
We voorzien ophaalpunten op de uiteinden van de werfzones.
Let op de brief/de website.
- Vertegenwoordiging wekelijkse werfvergadering:
Deze gaat door tijdens de werkuren.
Stel je kandidaat via ipod@mechelen.be.
- Contacteer de stad via www.mechelen.be/melding of via 0800 20 800.

**HERAANLEG
HUMBEEKSEWEG –
DRIESSTRAAT - HULTENDRIES**

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Pidpa
4. Planning werken
5. Werkwijze aannemer
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

Wat voorafging:

- Voorontwerp voorgesteld: sept 2023
- Opmerkingen werden opgenomen in definitief ontwerp.

Start van de werken:

- uitnodiging bewonersvergadering
- brief planning
- website: www.mechelen.be/wegenwerken
 - verloop van de werken
 - presentatie
 - stand van zaken + eventuele aanpassingen
 - onvoorziene omstandigheden
- Sociale media: Hoplr
- Hulpdiensten krijgen een stand van zaken
- Contacteer de stad via www.mechelen.be/melding of via 0800 20 800

Hoplr – sociale media

Wat is Hoplr?

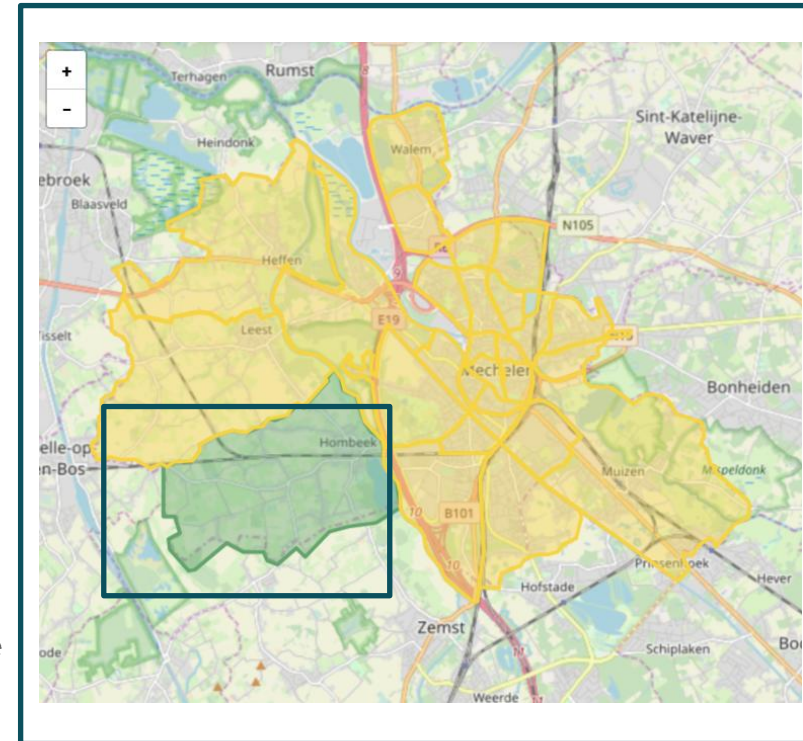
- **Hoplr is het besloten sociale netwerk voor je buurt.**
Via Hoplr sta je eenvoudig in contact met de mensen in je straat of wijk.
- Nu al 886 leden

Hoe werkt het?

- Mechelen is opgesplitst in verschillende wijken, dorpen en buurten. Op basis van jouw adres kom je in de juiste groep terecht, zodat je meteen in contact staat met jouw burens.

Waarom Hoplr?

- **Vraag en antwoord:** Stel vragen of deel opmerkingen over jouw straat.
- **Hulp aanbieden of vragen:** Vind of bied hulp aan je burens.
- **Zoekertjes plaatsen:** iets weggeven, kat is zoek, sleutels gevonden,...
- **Buurtevenementen:** Plaats jouw buurtevenementen op Hoplr en vraag om de burens om mee te helpen.
- **Lokale verenigingen:** Communiceer gemakkelijk met de buurt.
- **Informatie delen:** wegenwerken, hinder, andere informatie van de stad.





ZIJN ER NOG....

HUMBEEKSEWEG
DRIESSTRAAT
HULTENDRIES

VRAGEN?

