

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
RAADSZITTINGEN**

2024/031

Indiener : C. François

Datum indiening: 23 maart 2024

Vraag: Leegstand woningen/gebouwen en leegstandregisterinventarisatie.

Antwoord college

- 1) In bijlage een overzicht van het register 'inventaris leegstand woningen/gebouwen en bedrijfsruimten'.
- 2) **2022:** 503.436 euro op heden betaald.
2023: 520.142 euro op heden betaald.
- 3) Er zijn momenteel 432 panden (+76% van de geïnventariseerde leegstaande panden) met een actieve vrijstelling. Onder panden verstaan we de verzameling van woningen, gebouwen en bedrijfsruimten. Verdeling vrijstellingen:
 - 65% wegens renovatiewerken;
 - 20% wegens nieuwe eigenaar;
 - 7% wegens verzegeling/gerechtelijke procedure;
 - 8% overige vrijstellingen.

We kunnen dus stellen dat de heffing op leegstaande panden wel degelijk zijn effect heeft gezien 65% van de geïnventariseerde panden grondige renovatiewerken uitvoeren. Dit percentage kan aangevuld worden met de panden die werden verkocht (20% nieuwe eigenaar) gezien deze voornamelijk worden aangekocht met oog op renovatie of bewoning.

Nota: Vrijstellingen uitsplitsen op jaarbasis geeft een vertekend beeld gezien vrijstellingen voor een langere periode worden toegekend (zo is o.a. vrijstelling nieuwe eigenaar, verblijf instelling of ramp geldig voor 2 jaar, vrijstelling verzegeling loopt tot 1 jaar na de onmogelijkheid tot gebruik ...) of jaarlijks verlengbaar zijn (renovatievrijstelling met maximumtermijn van 3 jaar).

Mechelen, 4 april 2024



M. Colle
Algemeen directeur wd.

Opdracht burgemeester
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



G. Geypen
Schepen