

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
RAADSZITTINGEN**

2025/032

Indiener: F. Perdaens

Datum indiening: 7 maart 2025

Vraag: Site Verbeemen

Antwoord college

De site is privaat eigendom van ontwikkelaar Santerra.

De Stad maakte een RUP op voor de site Verbeemen. Dit werd in 2017 goedgekeurd. Vervolgens werd door de ontwikkelaar een verkavelingsvergunning voor de site en een omgevingsvergunning voor het bermgebouw aangevraagd en deze werd door de Stad afgeleverd.

Het project heeft vertraging opgelopen omwille van 2 redenen:

- Door de stijging van de bouwkost achtte Santerra/Lloyd de bouw van het bermgebouw financieel niet meer haalbaar. Het project werd door hen 'on hold' gezet en ondertussen is gezocht naar een ontwikkelaar om het project over te nemen.
- Er ontstond een eigendomsdiscussie met Infrabel over de Oude Sint-Gommarusstraat, waarover ondertussen een akkoord werd bereikt.

We gaan er vanuit dat er dit jaar opnieuw vooruitgang komt in dit dossier. Een exacte timing zal afhangen van de vooruitgang bij de (nieuwe) ontwikkelaar. De omgevingsvergunning voor het bermgebouw is ondertussen vervallen; een nieuwe aanvraag dient te worden ingediend. Pas na het bekomen van een nieuwe omgevingsvergunning zal er kunnen gestart worden met de werken.

We hebben bij de ontwikkelaar aangedrongen om het perceel op te ruimen en deftig af te sluiten. Op deze manier willen we ervoor zorgen dat de omgeving veilig en netjes blijft, in afwachting van de start van de werkzaamheden.

Mechelen, 24 maart 2025

Opdracht burgemeester
van 02.12.2024, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Gert Eeraerts
algemeen directeur



Greet Geypen
schepen