

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
RAADSZITTINGEN**

2025/047

Indiener: K. Lauwers

Datum indiening: 27 maart 2025

Vraag: Werken Leuvensesteenweg

Antwoord college

- 1) De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH) vermeldt in
 - artikel 4 "... is dit besluit van toepassing op volgende handelingen op *privaat en openbaar domein*: ... 2° verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden ..."
 - artikel 8 "...§3. Infiltratievoorzieningen worden bovengronds aangelegd, tenzij de vergunningsaanvrager gemotiveerd aantoont dat de ondergrondse aanleg onvermijdbaar is. §4. De infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 8% van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte, vermeld in paragraaf 2. Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 33 liter per vierkante meter in rekening te brengen afwaterende oppervlakte als vermeld in paragraaf 2. ..."
 - artikel 11 "... Voor elk project met nieuwe of heraan te leggen wegen is een collectieve infiltratievoorziening verplicht, gedimensioneerd conform artikel 8, §4. Als er om technische redenen geen collectieve infiltratievoorziening kan worden aangelegd, wordt een collectieve buffervoorziening, gedimensioneerd conform artikel 9, aangelegd als de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte groter dan of gelijk is aan 1000 vierkante meter. De afwaterende oppervlakte is gelijk aan de aan te sluiten wegverharding vermeerderd met 80 vierkante meter per bebouwbaar perceel binnen het project of per bebouwbaar perceel dat grenst aan het openbaar domein. De verplichtingen op de individuele percelen, vermeld in de artikelen 7, 8 en 9 van dit besluit, blijven van toepassing."
- 2) Op 6 januari heeft Pidpa een omgevingsvergunning voor de geplande werken aangevraagd. Na de infovergadering van 30 januari zijn, zoals voorzien, de plannen bijgestuurd om tegemoet te komen aan de

vragen en opmerkingen van de bewoners. De gewijzigde plannen zijn opnieuw ingediend in de lopende omgevingsvergunningsprocedure, op 7 april. Zoals voorzien in de procedure van de omgevingsvergunning, zal het openbaar onderzoek opgestart worden, nadat het dossier 'volledig en ontvankelijk' verklaard is. De start van het openbaar onderzoek wordt aangekondigd in de buurt via gele affiches. Bij vergunningen voor heraanleg van straten wordt er geen aparte communicatie (aangetekend schrijven) gestuurd aan de betrokken bewoners.

3) De *Reglementering van de toegangen tot het gewestdomein* (dienstorder MOW/AWV/202/16) schrijft voor in

- artikel 3 dat *"... Indien het perceel grenst aan een weg van lagere categorie, dient de toegang daar te worden voorzien, ..."*
- artikel 4.1 dat *"Er wordt slechts één toegang met een maximale breedte van 4,50m toegestaan. Er dient zo veel mogelijk geclusterd met bestaande toegangen van aangrenzende percelen. Ter hoogte van de tussenliggende perceelsgrens wordt in een gemeenschappelijke toegang maximaal 7,00m toegestaan. ..."*

De opritten waarover sprake is, zijn niet vergund. AWV erkent dat de huidige situatie erg lang gedoogd geweest is en dat het zeer ingrijpend is voor de betrokken eigenaars om zich plotseling in regel te moeten stellen, zonder hier voorafgaand over in kennis te zijn gesteld. AWV wil deze mensen, op aandringen van Stad Mechelen, meer tijd geven om zich voor te bereiden op de aanpassingswerken die noodzakelijk zijn om aan de regelgeving te voldoen.

Het voorstel van AWV is om deze opritten deels te voorzien in een verhard pad (waar deze percelen sowieso wel recht op hebben) en een zone in grasdallen. De totale breedte van de oprit is conform andere opritten in het project.

De aanleg van de rechtstreekse toegang tot de gewestweg vereist een overbrugging van de gracht. Een dergelijke inbuizing met toegang betreft een privatieve inname van het openbaar domein van het Vlaamse Gewest. Hiervoor moet een domeinvergunning overeenkomstig het Retributiebesluit worden aangevraagd.

Een dergelijke toelating tot inname van het openbaar domein betreft een precaire toelating die kan worden ingetrokken indien het algemeen belang dit vereist. Beleidsmatig wordt gestreefd naar een beperking van het aantal toegangen tot de gewestweg waardoor ook bij toekomstige vergunningsaanvragen met betrekking tot deze woningen de toegang steeds opnieuw zal worden beoordeeld.

Indien uit deze beoordeling volgt dat de toerit verwijderd moet worden, zal dit als voorwaarde opgenomen worden in de vergunning en moeten de grasdallen verwijderd worden.

Sommige percelen zijn reeds in regel of willen zich toch al in regel stellen. Deze eigenaars kunnen ervoor kiezen om enkel een voetgangerstoegang te laten aanleggen. Voor hen zijn er geen latere aanpassingswerken nodig.

- 4) De waterdoelstellingen worden voorgesteld als tegenstelling tot de aanleg van parkeerplaatsen. Er moet inderdaad voldaan worden aan regelgeving rond buffering en infiltratie. Volgens de regelgeving moet deze zo veel mogelijk bovengronds voorzien worden, wat ook technisch en financieel de beste oplossing is. In de huidige aanvraag wordt nipt voldaan aan deze voorwaarden i.v.m. buffering en infiltratie, zodat extra inbuizingen of dergelijke niet mogelijk zijn. Zelfs het aanleggen van de onvergunde toeritten (zoals hierboven beschreven) in volledige verharding zou ervoor zorgen dat we niet aan deze voorwaarden voldoen. Tegelijkertijd is het ook de visie van Agentschap Wegen en Verkeer om zoveel mogelijk conflictpunten te vermijden op de gewestwegen. Conflictpunten zijn alle plaatsen waar verschillende verkeersdeelnemers elkaar kruisen, zoals toeritten tot percelen, oversteekplaatsen, toegangen tot parkeerplaatsen, kruispunten met andere wegen... Bovendien verhogen langspaarkeerplaatsen ook de onveiligheid op fietspaden door de openslaande deuren.

Mechelen, 14 april 2025

Opdracht burgemeester
van 02.12.2024, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

Gert Eraerts
algemeen directeur

Patrick Princen
schepen