

Aanwezig	Zineb El Boussaadani, voorzitter Fabienne Blavier, Johan De Vleeshouwer, Bert Delanoeije, Kerstin Hopf, Hans Keldermans, Freya Perdaens, Tine Van den Brande, Patricia Verbeeck, Jan Verbergt, commissieleden
Aanwezig niet-commissieleden (raadsleden)	
Verslaggever	Christophe Cools
Ambtenaren	Christophe Cools, diensthoofd sport; Katrien Vandessel, beheerder AGB SAM
Externen	Thierry Lammar, voorzitter Zennester Hombeek
Verontschuldigd	Bart Somers, burgemeester Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Björn Siffer, schepenen Frank Creyelman, Toon Diependaele, Magda Van Loon, commissieleden
Datum	6 februari 2018 – van 20.00u tot 21.00u

1. Goedkeuring verslag 9 januari 2018.

Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Plaatsbezoek + rondleiding nieuw voetbalchalet van Zennester Hombeek (Toelichting door Christophe Cools, sportdienst, en AGB SAM)

Verwelkoming + inleiding door Dhr. Thierry Lammar, voorzitter Zennester Hombeek.

Totstandkoming project:

- Eind vorige legislatuur werden er gesprekken gestart tussen de stad en de club. Gronden waren toen nog eigendom van privaat persoon. De club heeft uiteindelijk de gronden verworven. De eigenaar wenste niet te verkopen aan de stad.
- Bij aanvang van huidige legislatuur werden de gesprekken hervat met de stad omtrent de financieringsmogelijkheden, waarbij uitgegaan werd van een co-financiering tussen stad (AGB SAM) en Zennester Hombeek.
- AGB SAM zal een overeenkomst afsluiten met Zennester Hombeek, voor 27 jaar. Zennester Hombeek zal tijdens deze periode een jaarlijkse vergoeding (13.000 EUR) betalen voor gebruik van de accommodatie. Bij beëindiging van de overeenkomst wordt de accommodatie overgedragen aan Zennester Hombeek.

Bouwprogramma:

- 8 kleedkamers
- 2 scheidsrechterkleedkamers
- Cafetaria/grote zaal, geschikt voor alle activiteiten van de club
- 1 berging
- 1 ballenkot
- 1 technisch lokaal
- 1 vergaderzaal
- Toiletten (gelijkvloers + 1^e verdieping)

- 1 keuken
- De afwerking van de cafetaria en de keuken is door de club zelf gebeurd.

Kostprijs project:

- 1,3 mio euro incl. btw.
- De aanbesteding is één keer hernomen, omdat bij de eerste inschrijving de prijzen veel te hoog lagen in vergelijking met de raming.
- Het project werd nagenoeg binnen het voorziene budget gerealiseerd. Door omstandigheden (o.a. plotse stijging prijs isolatiematerialen) was er een kleine meerkost verbonden aan het project.

Vragen vanuit de commissie:

Welke maatregelen zijn er getroffen ifv energiehuishouding?

- de ventilatie is automatisch gestuurd (systeem c) via kleppen langs de ramen + via toestellen aan het plafond.
- de verwarming werd opgesplitst in 2 zones, die afzonderlijk te bedienen zijn, dit zowel voor de bovenverdieping (cafetaria), als voor de kleedkamers (gelijkvloers).

Rondleiding door de accommodatie:

Is er een AED toestel aanwezig?

- Ja, er is een los toestel aanwezig in de cafetaria

Zijn er voldoende nooduitgangen in het gebouw (gelijkvloers)?

- Ja, deze werden conform de bouwvergunning (en dus na advies van brandweer) uitgevoerd.

Kan de accommodatie/cafetaria ook extern gehuurd worden?

- Ja, maar in beperkte mate. In eerste instantie is de accommodatie bedoeld voor intern gebruik en leden van de club.

Is er een fietsenstalling?

- Op dit moment werd deze nog niet gerealiseerd, aangezien de containers die als tijdelijke accommodatie werden gebruikt gedurende de werken, nog moeten verwijderd worden. Eens deze weg zijn, zal de parking hersteld worden en wordt er tevens een fietsenstalling geplaatst.

Vraag T. Van den Brande i.v.m. de riolering/afvalwater? (antwoord achteraf toegevoegd)

- De behandeling van het afvalwater gebeurt op eigen terrein. Er is een IBA (individuele behandeling afvalwater systeem) geïnstalleerd op eigen terrein. Op dit systeem zit nog wel een overloop die naar de beek gaat. Aansluiten op de straat was geen optie.

Verslaggever: Christophe Cools