

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
RAADSZITTINGEN**

2023/075

Indiener : F. Perdaens

Datum indiening: 08/08/2023

Vraag: Creatieve woonvormen

Coördinator: directie Integraal Stedelijk Beleid (wonen)

Antwoord college

Er wordt door de stad volop ingezet op het faciliteren van alternatieve woonvormen, op verschillende manieren. Hier zijn reeds resultaten uit voortgekomen bij onder meer woonprojecten zoals Komet, Project Woonland, Populierendreef, Cadix,

In de 2^e fase van de Komet ontwikkeling, gelegen tussen Koningin Astridlaan en Auwegemvaart, zijn 30 appartementen en 5 zorgstudio's voorzien binnen het Compagnie gebouw. De zorgstudio's zijn ingericht voor mensen met een zorgvraag die zelfstandig kunnen wonen, met een netto oppervlakte van 25m² tot 30m². Het gebouw Compagnie is ontworpen met extra aandacht voor inclusiviteit en sociaal contact. Naast de 30 appartementen en 5 zorgstudio's, zijn er ook een aantal gedeelde ruimtes en een collectieve daktuin van 277m². Er is ook een buurtondersteunende functie op het gelijkvloers voorzien. Deze fase is momenteel in uitvoering, de oplevering staat gepland voor eind 2025. De projectontwikkelaar Revive werkt voor de zorgstudio's samen met 'Oak Tree projects'. Zij staan in voor de verhuur van de zorgstudio's en de nodige ondersteuning. De andere appartementen worden verkocht op de private markt. Revive staat zelf in voor de verkoop.

Ook in het woonproject Populierendreef is er aanbod van een assistentiewoning die beschikbaar is voor ouderen (+65), mindervaliden en mensen met een mentale beperking die zelfstandig kunnen wonen.

Het project 'Huis Cadix' in de Frederik De Merodestraat is ook een voorbeeld van creatieve woonvorm. Aan dit voormalig klooster werd een gemengde bestemming gegeven waaronder plaats voor een zorginstelling voor begeleid wonen.

Tot slot heeft de woonmaatschappij Woonland plannen om op de oude rijkswachterskazerne (site Nekkerspoelstraat 273 – 275 en Paardenkerkhofstraat 174) studio's te ontwikkelen waaraan een zorgcomponent is verbonden. Woonland heeft het gebouw in erfpacht van de Provincie Antwerpen. Er wordt vooral gedacht aan huurders die omwille van hun profiel of kwetsbaarheid behoefte hebben aan permanente ondersteuning. Naast individuele ruimtes is ook plaats voorzien voor gemeenschappelijke ontmoetings- en zorgruimtes.

Mechelen, 10 oktober 2023

Oprichting burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



Greet Geypen
schepen