



# VRAAG 1

**GEMEENTERAAD**

**STAD MECHELEN**

## INDIENING VRAAG\*

Voor behandeling in de gemeenteraad van 25-02-2019

Indiener : **Dirk Tuypens PVDA**

**Vraag/interpellatie:** Contracten ziekenhuisgebouw Leopoldstraat

### Toelichting

Sinds eind vorig jaar staat het ziekenhuisgebouw in de Leopoldstraat leeg. De eigenaar van de site doet beroep op Interim Vastgoedbeheer, een leegstandbeheerder. Die laat een aantal mensen in het gebouw wonen om het zo te beschermen tegen allerlei ongewenste praktijken.

Volgen Joy Verstichele, coördinator van het Vlaams Huurdersplatform, is waakzaamheid geboden. Leegstandbeheerders bieden bewoners vaak "precaire, zelfs schimmige contracten" aan.

Een paar citaten uit "De onzichtbare wooncrisis" van Joy Verstichele:

"Voor de mensen die in deze panden wonen, lijkt het op het eerste gezicht een soms sprookjesachtige kans. Wonen op een unieke plek voor maar een paar honderden euro's! Daar tegenover staat dat je amper wordt beschermd, veel minder dan gewone huurders. In deze formule worden namelijk geen huurcontracten, maar wel bezettingscontracten gesloten. Er moeten echter heel goede redenen zijn waarom er wordt gekozen voor zo'n contract, anders kan een vrederechter toch oordelen dat het over een huurcontract gaat."

"Veel bepalingen die in de contracten staan, en die je dus denkt te moeten volgen, zijn zelfs gewoon niet wettig en dus ongeldig."

"Het laatste wat we moeten doen is deze vormen van precair bewonerschap reguleren en accepteren."

"Onze regelgeving biedt nu al voldoende handvaten om tegen wanpraktijken van leegstandsbeheerders op te treden, maar tot nu toe blijven onze inspectiediensten en politici hier blind voor."

## **Vraag**

Hoeveel mensen wonen er in het ziekenhuisgebouw?  
Is er een controle gebeurd om na te gaan of de contracten en de woonomstandigheden voldoen aan alle wettelijke normen?

Datum 20-02-2019  
Naam Dirk Tuypens

**\*indiening uiterlijk 5 dagen vóór de vergadering (voor vergadering op maandag is dit op woensdag), bij voorkeur vroeger, teneinde de administratie toe te laten de vraag/interpellatie te onderzoeken**

Formulier als bijlage mailen naar [gemeenteraad@mechelen.be](mailto:gemeenteraad@mechelen.be)