



GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2018/010

Indiener: Caroline Gennez

Datum indiening: 27 maart 2018

Vraag: Divers woningaanbod SVK

Coördinator: Sociaal huis (sociaal beleid en sociale zaken)

Andere bevoegde ambtenaren (diensten): dienst wonen

Antwoord college

Wat betreft het concrete dossier laat het Mechelse sociaal verhuurkantoor weten dat mevrouw waarvan sprake, zich inschreef bij het SVK op 24/07/2017.

Ze tekende enkel in op een woning in het centrum van Mechelen.

Om de kans te verhogen op het vinden van een woning, mag een Sociaal Verhuurkantoor de opties uitbreiden. Dit is ook gebeurd. Deze uitbreiding wil niet zeggen dat de inschrijving werd geweigerd, noch dat de keuze van het centrum werd geschrapt. De brief naar waar verwezen wordt in de toelichtende nota stelt enkel dat de keuze van mevrouw te beperkt was. Het SVK heeft de opties van wonen in de nabije buurt van Battelsesteenweg, Antwerpsesteenweg en Liersesteenweg toegevoegd, niet Walem of Leest.

Hiermee is ook duidelijk dat dat SVK Mechelen wél rekening houdt met de woonvoorkeur van de kandidaat-huurder maar heeft in dit dossier geoordeeld om de voorkeur uit te breiden, net omwille van het feit dat het aanbod in het centrum van de stad te beperkt is om de kandidaat-huurder aan een woning te helpen.

In de brief wordt gesteld dat er op dit ogenblik geen aangepaste woning in beheer is van het SVK Mechelen. Dit wil niet zeggen dat er in de toekomst geen aangepaste woning zou ingehuurd kunnen worden.

Het SVK Mechelen betreurt de interpretatie in dit dossier. Men zou kunnen begrijpen dat het SVK Mechelen deze mevrouw niet wil helpen wat zeker niet zo is.

Hoewel mevrouw in een zeer benarde situatie zit, is dit helaas geen alleenstaande situatie.

Wat betreft de concrete vragen kan het college het volgende antwoorden:

1/ Het is het doel van een Sociaal Verhuurkantoor, en in bijzonder van SVK Mechelen, om kwalitatieve en betaalbare woningen op te sporen, in te huren en aan te bieden. Het is evident dat het erg positief zou zijn als er hier ook enkele aangepaste woningen bij zouden zijn.

Recent werden twee info-avonden voor eigenaars georganiseerd om hen te informeren over wat een Sociaal Verhuurkantoor doet en hen te overtuigen om hun woning via het SVK te verhuren. In maart kwamen er 30 mensen luisteren. Voor april waren 53 mensen ingeschreven.

Uit de info-avonden blijkt dat de eigenaars zeker interesse tonen in het systeem maar dat de aangeboden 'sociale' huurprijs vaak een hoge drempel is. Desalniettemin werden enkele eigenaars overtuigd en werden afspraken gemaakt.

2/ Bij het Zorgbedrijf rivierenland zijn volgende woningen beschikbaar voor mensen met een beperking:

- 13 bejaardenwoningen
- 9 (sociale) assistentiewoningen

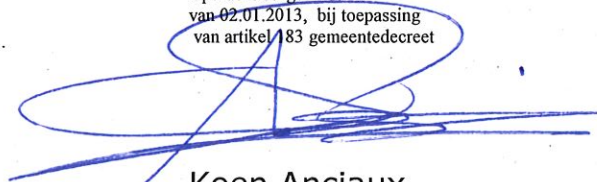
Het Zorgbedrijf Rivierenland stelt voor deze woningen slechts een beperkte wachtlijst te hebben en geeft dan ook aan dat zij op dit ogenblik geen nood ervaren om dit aanbod uit te breiden.



Erik Laga
stadssecretaris

Mechelen, 28 mei 2018

Opdracht burgemeester
van 02.01.2013, bij toepassing
van artikel 183 gemeentedecreet



Koen Anciaux
schepen