

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
RAADSZITTINGEN**

2023/110

Indiener : C. François

Datum indiening: 13/11/2023

Vraag: Cijfers ivm leegstaande woningen en panden

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk beleid (Wonen)

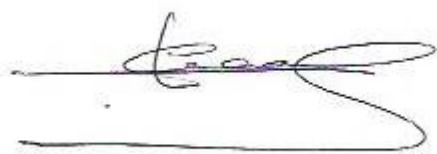
Bevoegd collegelid: schepen Geypen

Antwoord college

- Vraag 1: Eind augustus 2023 waren er 385 leegstaande woningen geïnventariseerd in Mechelen.
- Vraag 2: Er zijn momenteel 219 renovatievrijstellingen actief voor gebouwen.
- Vraag 3: Eind augustus 2023 waren er 67 leegstaande gebouwen geïnventariseerd in Mechelen. Aanvullend staan in het kernwinkelgebied nog 34 panden op de screeningslijst voor nauwe opvolging en contacten met de eigenaars.
- Vraag 4: Er zijn momenteel 31 renovatievrijstellingen actief voor gebouwen. Dienst Economie werkt actief op leegstaande gebouwen. Dit gebeurt aan de hand van het voeren van een pro-actief acquisitiebeleid (het contacteren van merken en hen actief proberen te matchen met leegstaande panden). Daarnaast is er ook een actieve samenwerking met Mest vzw waarbij we bekijken welke panden in aanmerking kunnen komen voor de werking van Mest vzw. Er is ook een uitwisseling van informatie rond de bouwdoSSIers die lopen op de leegstaande gebouwen.
- Vraag 5: De cijfers over leegstaande sociale woningen werden opgevraagd bij Woonmaatschappij Rivierenland (hierbij moet in acht worden genomen dat zij momenteel in de freeze-periode zitten die nodig is voor de opbouw van en de overgang naar het centraal inschrijvingsregister (CIR), waardoor panden momenteel niet verhuurd kunnen worden):
 - A: Leegstaande sociale woningen (huurwoningen) 318, waarvan 68 voor verkoop
 - B: Leegstand:
 - Te renoveren: 33
 - Leeg in afwachting van sloop/heropbouw: 90

Mechelen, 27 november 2023

Opdracht burgemeester
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Christophe Cools
Algemeen directeur wd.



Greet Geypen
Schepen