



GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIJFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2020/120

Indiener : D. Tuypens

Datum indiening: 23 december 2020

Vraag: Sociaal beheersrecht

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Wonen)

Antwoord college

In het kader van sociaal beheersrecht komen in Mechelen momenteel in totaal 227 panden in aanmerking. 78 staat op de stedelijke inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde panden en 149 panden staan op de inventaris leegstand.

Een lokaal bestuur beschikt over heel wat instrumenten om de woonkwaliteit op haar grondgebied te controleren en handhaven. Mechelen is daarin ook een stad die het voortouw neemt. Het sociaal beheersrecht is een van die instrumenten die slechts heel zelden in Vlaanderen reeds is toegepast.

We bekijken dit instrument deze legislatuur als optie om meer panden bewoonbaar te maken en zo het aanbod op de huurmarkt te vergroten. Omdat dit een relatief moeilijk instrument is om te implementeren met veel juridische implicaties voor zowel eigenaar als beheerder van het pand, bekijken we ook andere mogelijke pistes momenteel. We willen dit jaar een beeld krijgen over wat mogelijk is en welke piste(n) kosten-batengewijs het meest oplevert. Enkele andere pistes die momenteel op tafel liggen zijn het bewoonbaar maken van woongelegenheden boven winkels of het pandschap dat momenteel voet aan grond krijgt in Gent. Op basis van onze bevindingen en gesprekken met andere steden en actoren op het terrein bekijken we welke piste het meest kan opleveren voor onze stad.

Mechelen, 5 januari 2021

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

Erik Laga
Algemeen directeur

Greet Geypen
Schepen