

GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2020/121

Indiener : D. Tuypens

Datum indiening: 23 december 2020

Vraag: Domiciliefraude

Coördinator: Woonpunt Mechelen

Antwoord college

1. Welke feiten vallen allemaal onder de noemer "domiciliefraude"

Er zijn twee vormen van domiciliefraude:

- het laten inwonen van een persoon zonder daarvan melding te maken aan de sociale verhuurder;
- het niet (zelf) bewonen van de sociale huurwoning.

2. Hoeveel dossiers zijn er nu, einde december 2020 opgemaakt

Er zijn op dit moment 13 dossiers mbt domiciliefraude lopende (zie vraag 4). De meeste zaken worden opgelost alvorens het tot een concreet dossier komt.

3. Zijn er behalve de 11 voornoemde huurders nog meer huurders uitgezet of zijn er nog procedures van uithuiszetting lopende

Ja, domiciliefraude is namelijk niet de enige reden waarom een procedure van uithuiszetting kan worden opgestart. Denk aan opzeg wegens overlijden hoofdhuurder, niet voldoen aan de voorwaarden om in een sociale woning te mogen wonen, of een opzeg wegens het in gedrang brengen omwille van de leefbaarheid. Tijdens de coronacrisis hebben er wel geen gedwongen uithuiszettingen door middel van een deurwaarder plaatsgevonden.

4. Hoe zijn de opgemaakte dossiers verdeeld over de feiten waarnaar gevraagd in vraag 1

De dossiers mbt domiciliefraude zijn op te delen in:

9 dossiers mbt "niet bewoning"

4 dossiers mbt niet aangegeven bijwonen

5. In hoeveel dossiers kon tot een verzoening gekomen worden?

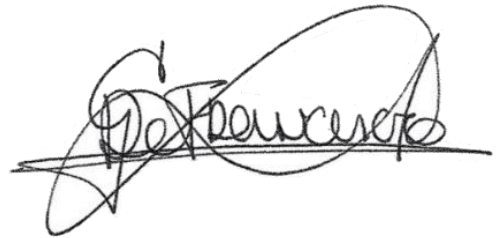
De meeste zaken worden opgelost alvorens het tot een concreet dossier komt. Als de sociale verhuurder bijvoorbeeld de melding krijgt dat er iemand extra in een sociale woning is komen wonen zonder daarvan melding werd gemaakt, dan zal de sociale verhuurder de hoofdhuurder eerst contacteren en nogmaals uitleggen dat hier melding van dient gemaakt te worden of dat de bijkomende persoon er niet kan blijven wonen. Op die manier worden tientallen zaken opgelost alvorens het tot een concreet dossier komt, hier zijn geen exacte cijfers van. Komt het toch tot een concreet dossier, dan kan dat uiteindelijk leiden tot een vonnis of tot een verzoening. Uiteraard proberen we altijd tot een verzoening te komen. In twee dossiers mbt domiciliefraude is het tot een verzoening gekomen.

Mechelen, 5 januari 2021

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



Gabriella De Francesco
Schepen