



GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2020/014

Indiener: T. Verbeurgt

Datum indiening: 25 januari 2020

Vraag: Verkoop Oh!

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Oh-ondernemershuis)

Antwoord college

- Graag een jaarlijks overzicht van de activiteiten die sinds de start van het Oh! plaatsvonden in de tuin.

Vanuit het Evenementenloket zijn volgende gegevens beschikbaar:

2018

- Burendag – 25/5/2018
- Moes (tijdens Maanrock) – 24,25 & 26/8/2018
- European Youth Parliament – 8/9/2018 – werd geannuleerd

2019

- Bryo Standup Kickoff – 25/6/2019 – werd geannuleerd
- Yoga sessie – 6/6/2019

De tuin is publiek toegankelijk en wordt druk bezocht door buurtbewoners en bezoekers aan onze stad. Echte evenementen worden er weinig georganiseerd. Het is een plek van rust, zeker ook gezien daar momenteel naast het Oh! ook andere bedrijven grenzen aan de tuin.

- Graag een overzicht van de reservaties voor de diverse formules binnen het Work@Oh!-concept sinds de start van het Oh!. Graag dit overzicht per formule.

Ondernemingen	zaakvoerder?	werknemer	maken deel uit van community	begindatum huur	eindatum huur	Formule		status bij vertrek										
						Oh! Fix	Oh! Mix	Oh! Flex	faillissement stopzetting	Pop-up	Verhuis buiten Mechelen	Bar d'Office met maatschappelijke zetel in Oh!	verhuisd buiten het Oh! maar in Mechelen	verhuisd buiten het Oh! maar in de Mechelse binnenstad	bedrijf-verkocht			
		Hop-in	Half-time	Full-time														
108	124	119	372			55	9	34	8	4	4	6	9	37	4	11	26	1

- Graag een jaarlijks overzicht van de gegeneerde inkomsten van de diverse formules binnen het Oh!

Resultaten Oh!					
	2014	2015	2016	2017	2018
TOTAAL OPBRENGSTEN	178.605,36	225.091,40	237.083,67	219.995,38	214.443,84

Bezetting Oh!

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Januari		18%	46%	83%	87%	88%	100%	82%	88%
Februari		18%	50%	83%	93%	88%	100%	82%	88%
Maart		18%	61%	83%	97%	82%	97%	88%	85%
April		21%	64%	83%	85%	82%	94%	85%	85%
Mei	7%	25%	75%	83%	88%	76%	91%	88%	82%
Juni	14%	25%	71%	83%	88%	71%	85%	91%	85%
Juli	14%	21%	79%	83%	91%	88%	82%	91%	70%
Augustus	14%	21%	75%	83%	91%	88%	71%	91%	70%
September	14%	25%	79%	83%	94%	85%	82%	94%	76%
Oktober	25%	25%	79%	79%	97%	94%	82%	94%	76%
November	25%	36%	79%	79%	97%	97%	79%	94%	73%
December	25%	43%	79%	79%	97%	100%	79%	91%	70%

TOTAAL	17%	25%	70%	82%	92%	87%	87%	89%	79%
---------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

- Graag het jaarlijks overzicht van de verhuurde vergaderzalen binnen het Oh! en de daardoor gegeneerde inkomsten.

Voor de jaren voor 2017 zijn geen overzichtstabellen beschikbaar. Deze moeten manueel opgezocht worden en dit was niet haalbaar binnen het

tijdsbestek.

Resultaten Oh! - gebruik vergaderzaal	2017	2018	2019	2020	2021
Aantal vergaderingen	699	908	745		
Volgens gebruiker					
Externe vergaderingen	316	472	350		
Interne vergaderingen = bewOh!ners	333	406	378		
Stad	49	30	17		
Volgens zaal					
bOh!wl	520	738	639		
bOh!x*	67	81	38		
roOh!f	103	88	68		
IOh!bby	8	1	/		

*bOh!x is in de maand december verhuurd als kantoor

- Wat zal er gebeuren met het Oh!-team?

De manager van het Oh! wordt ingeschakeld om Mechelen op de kaart te zetten als circulaire ondernemersstad. Voor de administratief medewerker wordt een andere functie binnen de stadswerking gezocht. Momenteel is deze herplaatsing nog niet aan de orde gezien de werking van het Oh! nog twee jaar verdergezet zal worden.

- Zal de volledige oppervlakte van het Oh! te koop worden aangeboden?

Het volledige gebouw wordt verkocht, zonder de tuin.

- Zal de tuin binnen het te koop aangeboden patrimonium vallen?

Neen.

- Wanneer wordt gestart met het te koop aanbieden van het patrimonium? Het schattingsverslag werd aangevraagd op 22 januari 2020. Op basis daarvan kan de verkoopprocedure opgestart worden. Er is nog geen schattingsverslag beschikbaar.

Mechelen, 10 februari 2020

Oprichting burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



Greet Geypen
Schepen