



**GEMEENTERAAD
MECHELEN**

**VRAAG 2
STAD**

INDIENING VRAAG*

Voor behandeling in de gemeenteraad van 24.04.2018

Indiener : Hans Keldermans

Vraag :

Vragen omtrent de structureel slechte staat van de sociale appartementen van huisvestingsmaatschappij Inter-Vilvoordse in de Zwijvegemstraat te Muizen.

Toelichting :

Naar aanleiding van een concreet geval van verwaarlozing kaartte ik een tijd terug op deze raad de structureel slechte staat van de sociale appartementen van huisvestingsmaatschappij Inter-Vilvoordse te Muizen aan.

Na tussenkomst van de stad stelde de wooninspectie toen de onleefbare staat van het bewuste appartement vast en maande de huisvestingsmaatschappij aan één en ander in orde te brengen binnen de drie maanden.

Indien de maatschappij dit zou nalaten zou het pand onbewoonbaar verklaard worden.

De hoogstnodige werken werden uitgevoerd om dit scenario te voorkomen.

Dit blijkt nu een cosmetische symptoombehandeling te zijn want terugkerende klachten i.v.m. vocht, schimmel, afloop enz... wijzen op structurele en fundamentele problemen.

Volgens de bewoners wordt het 40 jaar oude gebouw ook niet onderhouden of gepoetst.

Bovendien werden verschillende bewoners reeds geconfronteerd met verrassende facturen voor niet gevraagde of slecht uitgevoerde werken.

De directeur van de Inter-Vilvoordse wil blijkbaar enkel praten via de rechtbank.

Vragen :

Is het waar dat de Inter-Vilvoordse tegen een financiële put aankijkt nadat een van hun andere gebouwen werd afgekeurd?

Waarom heeft dit bestuur, ondanks mijn vorige vragen en waarschuwingen, en ondanks het feit dat de dreigende onbewoonbaarheid van het betrokken pand een duidelijk signaal van vergevorderde verwaarlozing van het hele gebouw aan het licht bracht, niet meer actie ondernomen om te voorkomen dat de Inter-Vilvoordse de slechte staat van het gebouw slechts zou maskeren met een cosmetica-ingreep.

Wat gaat de stad Mechelen nu ondernemen om de penibele woonkwaliteit van de bewoners op een structurele manier op te lossen?

Hans Keldermans

19 april 2018

***indiening uiterlijk 5 dagen vóór de vergadering (voor vergadering dinsdag is dit op donderdag), bij voorkeur vroeger, teneinde de administratie toe te laten de vraag/interpellatie te onderzoeken**

Formulier als bijlage mailen naar gemeenteraad@mechelen.be (bij voorkeur), faxen op het nummer 015/29 75 10 of bezorgen aan stadhuis Mechelen, afdeling bestuurlijk beheer, Grote Markt 21, 2800 Mechelen.
--