



GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2020/020

Indiener : T. Verbeurgt

Datum indiening: 12 februari 2020

Vraag: Uitbatingsvergunning studentenwoningen

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Wonen)

Bevoegd collegelid (leden): Schepen Geypen

Antwoord college

Er wordt in 2020 een nieuw systeem opgezet waarmee dienst Wonen en de Bouwdienst gezamenlijk het toekennen en beheren van de uitbatingsvergunningen kunnen opvolgen. In dit systeem worden alle bij de stad bekende gebouwen met studentenkamers, domiciliekamers en studio's opgenomen, en kan de status van de uitbatingsvergunning per kamer/studio worden opgevolgd. Door de invoering van de Uitbatingsvergunning werd de nood aan data uitwisseling tussen de Bouwdienst en de dienst Wonen van belang zodat de dienst Wonen de Omgevingsvergunningen mee kan opvolgen in functie van het uitreiken van Uitbatingsvergunningen.

Van zodra er nu een aanvraag via het webformulier wordt ingevuld, wordt het pand opgenomen in het systeem, en de status wordt opgevolgd tot en met de uitbatingsvergunning vervalft of stopgezet wordt. In dit systeem wordt de link gelegd met de relevante omgevingsvergunning en de nodige attesten, en zal ook het bouwjaar van het gebouw worden bijgehouden, en welke panden zijn opgenomen in de databank van Thomas More.

Nog niet alle feitelijke kamers zijn momenteel reeds bekend. Vanuit de dienst sporen we ze op om ze zich in regel te laten stellen met de uitbatingvergunning. Deze vereist het hebben van een omgevingsvergunning, een gunstig brandweerverslag en het voldoen aan de normen van de Vlaamse Wooncode op het vlak van woonkwaliteit.



Jan Bal
Adjunct-algemeendirecteur

Mechelen, 16 maart 2020

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen
Schepen