



Verslag algemene bewonersvergadering (ABV) Dorp Heffen

Datum: 24 november 2016

Locatie: De Kettinghe te Heffen

Gebied Rand/Dorp Heffen

Verslag: Rita Verbergt
Dorpshuis Heffen
Heffen Dorp 6bis – 2801 Heffen

1. Aanwezigheden

Aantal aanwezige bewoners	35 bewoners
Vertegenwoordiging Stad Mechelen	College: burgemeester Bart Somers, schepen Walter Schroons, schepen Koen Anciaux (voorzitter Sociaal Huis) Verontschuldigd : schepen Katleen Den Roover, schepen Stefaan Deleus Wijk- en dorpszaken: Marijke Boeckx, Rita Verbergt(verslag), Kelly De Weerd

Agenda

- 1. Verwelkoming en toelichting "Een blik vooruit"** door burgemeester Bart Somers
- 2. Sociaal Huis zorgaanbod** door schepen Koen Anciaux (voorzitter Sociaal Huis)
- 3. Voorstelling gemeenschapswachten** door schepen Walter Schroons
- 4. Naar een nieuwe werking in dorpshuis Heffen** door burgemeester Bart Somers
- 5. Vragenronde**

2. Verloop van de vergadering

Nr	Onderwerp	Synthese – Besluiten
1.	<p>Verwelkoming en toelichting “Een blik vooruit” door burgemeester Bart Somers</p>	<p>Positieve signalen Gemiddeld inkomen van Mechelen is gestegen en hoger dan de meeste centrumsteden. De kinderarmoede daalt als enige stad in Vlaanderen. Mechelen is een stad in evolutie met een verwachte bevolkingsgroei van ruim 83000 inwoners nu tot 93000 in 2030. En de kaap van 100000 rond 2050. In de regio Vlaanderen verwacht men een zelfde scenario met een aangroei van 6.3 miljoen tot ruim 7 miljoen mensen waarvan verwacht wordt dat 600000 zich huisvesten in de regio Antwerpen- Mechelen-Brussel. Om de bewonerspopulatie op te vangen moeten we investeren in het creëren van woonuitbreidingsgebieden.</p> <p>Wonen Bijna alle verkrotting in Mechelen is opgekuist. Vooral investeren in woonuitbreiding rond de stadskern zodat de landelijke kern zijn eigenheid kan bewaren. Dit is voor een dorp als Muizen heel belangrijk. Bijkomend voordeel is dat koning auto geen terrein wint.</p> <p>Overzicht startende/lopende projecten in de stad: - Tinelsite: wonen, museum, bibliotheek en een kinderkribbe gecombineerd met een park - Hanswijk De Bercht: 40 wooneenheden start 2017 - Cometsite (3.5ha). Residentieel wonen met voorzieningen - Papenhof ‘De Hofkes’: 271 woningen in uitvoering tot 2020 - Guldendal: 30 appartementen en 25 woningen in uitvoering - De Bergen (Hombeek): 100 woningen - Kantvelde: ecowijk met 150 woningen, verkaveling wegenis in uitvoering - Rode Molen: 34 wooneenheden in uitvoering - Site Verbeemen (1.96 ha): 38 duplexwoningen en park, start einde 2016 - Res. ‘Fonteynbrug’- Lange Schipstraat: 15 luxeappartementen in uitvoering - De Lepelaar - Zoutwerf: 11 luxeappartementen in uitvoering, klaar eind 2016-begin 2017 - Hof Van Cortenbach- Korenmarkt: 23 appartementen, klaar in 2018 - Keerdok - Eandissite (5.7ha). Ruimte voor wonen door herlocaliseren van baanwinkels en oude dok een nieuwe bestemming geven ism privé-partners.</p> <p>Stadsvernieuwing Wonen gaat samen met gebruik van openbare ruimte. We investeren ook in de openbare ruimte. Ondergrondse parking H. Speecqvest + hernieuwing openbaar domein.</p> <p>Parken en tuinen: - Rik Wouterstuin (Veemarkt): open voorjaar 2016 - Sinte Mettetuin (Sociaal Huis): open zomer 2018 - Populierendreef: open zomer 2016</p> <p>Heraanleg Straten - Goswin de Stassartstraat - Nekkerspoelstraat</p> <p>Openleggen Dijle - Openleggen Dijle Zandpoortvest</p>

		<p>Infrastructuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bibliotheek Predikherenklooster: open 2018 - Nekkerhal (8.11 ha), met onder meer recreatie, inplanting brandweerkazerne en stadsmagazijn - Ice Skating Center Mechelen (Utopolis) open september 2016 - Alstom 'Depot Rato' omgebouwd tot erfgoedmuseum - Rusthof De Schijf - Oude stadsfeestzaal: renovatie 3ME, start in 2016 (Stadscinema- alternatieve cinema) <p>Rups Zonevreemde recreatie (door schepen Walter Schroons): De voetbalvelden van Fc Heffen liggen gedeeltelijk op zonevreemd gebied (namelijk bosgebied) en Stad Mechelen is in gesprek samen met de vereniging om oplossingen te zoeken.</p>
2.	<p>Werking Gemeenschapswachten door schepen Walter Schroons</p>	<p>Er zijn 22 gemeenschapswachten, waarvan 8 GAS boetes kunnen opmaken, voor 4 gebieden en je kunt hen duidelijk herkennen aan het paarse uniform dat ze dragen. Door hun aanwezigheid op de straat verhogen ze het veiligheidsgevoel en zijn ze een aanspreekpunt voor burgers. Gemeenschapswachten hebben een omvangrijk takenpakket. Het omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wijktoezicht garanderen door mobiele teams of patrouilles. Verzamelde informatie wordt overgemaakt aan bevoegde instanties: vb. vandalisme, sluikstorten enz. Gemeenschapswachten- vast stellers hebben eveneens de bevoegdheid inbreuken tegen de ABP (algemeen bestuurlijke politieverordening) te rapporteren. Dit kan leiden tot administratieve sancties. Het betreft onder meer vaststellen van sluikstorten, illegale aanplak van affiches, niet sneeuw- en ijsvrij houden van stoepen etc. - Criminaliteitspreventie verhogen door signaalfunctie en aanspreken van mensen. Het betreft onder meer acties tegen gaudiefstallen, auto- inbraken, vakantietoezicht, fietsdiefstalpreventie en graveren. - Verkeersveiligheid vergroten door informeren, sensibiliseren en inzet van gemachtigde opzichters bij oversteekplaatsen in de buurt van scholen. <p>Vragen en informatie: Dienst Gemeenschapswachten Bafferstraat 34, T 015 29 83 64 E gemeenschapswachten@mechelen.be W www.mechelen.be/preventie</p>
3.	<p>Sociaal Huis zorgaanbod door schepen Koen Anciaux (voorzitter Sociaal Huis)</p>	<p>Zorgaanbod</p> <p>Burgers met een zorgvraag zo lang mogelijk in hun (t)huis te laten wonen. De dienst thuiszorg bestaat uit diverse thuiszorgdiensten die het dagelijks leven in de eigen woning vergemakkelijken en ondersteunen. Er bestaan verschillende mogelijkheden om dit te bewerkstelligen van mantelzorg tot thuishulp over serviceflats en uiteindelijk residentieel wonen. Thuiszorg van het Sociaal Huis is er een van.</p> <p>Er zijn verschillende aspecten:</p> <p>Lokaal dienstencentrum:</p> <p>5 lokale dienstencentra in Mechelen, Den Deigem in de Karmelietenstraat is dichtst bij Heffen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Versterken van de zelfredzaamheid: • Activiteiten • Warme maaltijden • Boodschappendienst • Vrijwilligerswerking <p>Thuisbasis van de Zorgcoach: 015/ 44 52 40</p> <ul style="list-style-type: none"> • werkt pro actief (kijkt uit naar mensen met zorg behoefte) • Netwerker: heeft kennis en info over de wijk en partners in de wijk om door te verwijzen

		<ul style="list-style-type: none"> • Actief: aanspreekpunt, aanvragen in orde brengen voor thuiszorgdiensten e.a., <p>Aanbod thuiszorgdiensten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gezinszorg • Poetsdienst • Maaltijden aan huis • Vervoer minder mobiele • Alarmsysteem • Seniorenwoningen • Service flats • Ondersteuning mantelzorg • Projectwerk • Participatie door adviesraden <p>Als thuis wonen niet meer lukt zijn er nog de rust en verzorgingstehuizen: Hof Van Egmond en de Lisodde.</p>
4.	Naar een nieuwe werking in dorpshuis Heffen door burgemeester Bart Somers	<p>Naar een nieuwe werking dorpshuis Heffen: Stad Mechelen en het Sociaal huis worden samengevoegd tot 1 groep. Dit houdt in dat diverse diensten samengebracht moeten worden onder andere ook de sociale diensten. De nieuwe dorpswerking valt hier ook onder. Die nieuwe dienst brengt ook nieuwe taken met zich mee.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Communicatie – participatie luik gaat naar dienst Marketing en communicatie : waar vooral de focus ligt op participatie 2. Bewonersinitiatieven : subsidiereglement wordt aangepast in 2017 Men kan in 2017 meer centen krijgen voor meer initiatieven. 3. Wat met de dorpshuizen? In 2017 starten we met een nieuw concept . Dienstverlening gebeurt meer en meer online. Reeds 85 % van de Mechelaars regelen alles via het afsprakensysteem. Om de bewoners van de rand tegemoet te komen, gaat er in Leest ook loketten komen waar je een afspraak kan maken voor de dienst bevolking op de woensdagnamiddag. 4. Stad Mechelen heeft de intentie om meer rond ontmoeting te werken en in alle dorpen wordt er een boekenruil georganiseerd. Een laagdrempelig concept dat op vele plekken al zijn succes kent. De bedoeling is om dit en ook andere activiteiten(vb knutselen, voorlezen, gespreksavonden) te faciliteren en te ondersteunen door de huidige dorpshuisverantwoordelijke. De keuze van activiteiten komt van de bewoners zelf en worden samen met vrijwilligers georganiseerd.
5.	Vragen bewoners	<p><u>Vragen</u></p> <p><u>N16 is onleefbaar geworden.</u> Kan de Stad niets doen aan de N16: files, luchtverontreiniging, bewoners zoeken alternatieven en gebruiken andere straten als sluikgweg. Kan de Stad Bij Vlaanderen niet aankloppen om hier iets aan doen?</p> <p>Antwoord: Het probleem van de N16 is een probleem dat alle invalswegen naar Mechelen hebben, ook de Liersesteenweg, de R6, de Leuvensesteenweg tijdens de piekmomenten is het aanschuiven. Probleem van Hombeeks Plateau is dat er maar drie invalswegen naar Mechelen leiden telkens over een brug over de Zenne, Heffen, Leest en Hombeek. Voorstel van burgemeester om eventueel een werkgroep op te richten die met deze verkeersproblematiek wil brainstormen en kijken met welke alternatieven mogelijk zijn om dit op te lossen.</p> <p>Vb :</p> <ul style="list-style-type: none"> - auto's verminderen door wonen in centrum, thuiswerken, autodelen , ... - bus aantrekkelijk maken (niet mee in de file laten wachten) N16 aanpassen busrijstrook maken waar mogelijk - fietsostrade doortrekken naar Willebroek

- fietstunnel aan Zennebrug Heffen waardoor lichten verdwijnen (reeds vroeger gevraagd aan Waterwegen en Zeekanaal telkens afgewezen wegens te hoge kosten)
- vlakbij station meer service oa. Kinderkribbe, cash en carry supermarkt
- sneltram op E19 en A12

Stad Mechelen is wel degelijk vragende partij voor ook een ringweg (reeds een aantal jaren geleden gevraagd), maar men vindt geen oplossing voor het probleem dat het Battelcomplex vormt (flessenhals).

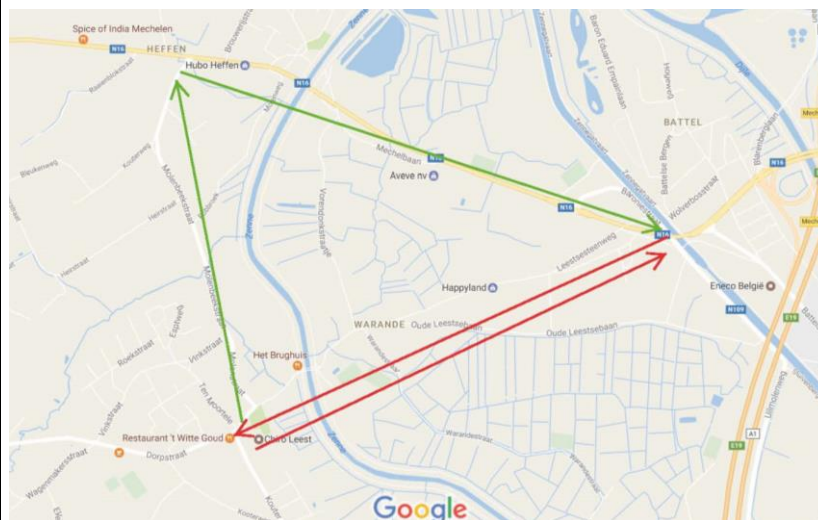
Stad Mechelen klopt al voor vele projecten bij Vlaanderen aan de deur, o.a. nieuwe weg om het station te ontsluiten, nieuwe bruggen over de Antwerpse- en Liersesteenweg om het nieuwe ziekenhuis te ontsluiten zodat ziekenwagens snel en efficiënt kunnen uitrijden en aankomen.

Openbaar vervoer verbeteren

1) Betere service van het openbaar vervoer. Tijdens piekmomenten zit de bus Willebroek Mechelen propvol.

2) Kan de bus die van Battel naar Leest rijdt en dan dezelfde route terug neemt in een lusvorm niet gewijzigd worden. Kan die niet een lus maken door van Leest dan naar Heffen via Molenstraat en N16 te rijden (zie kaartje groene pijlen), in plaats van 2 maal dezelfde route te nemen via Leestseseenweg (zie kaartje rode pijlen). Zo zouden Heffenaars ook makkelijker in Leest geraken met de bus, nu moeten ze 2 bussen nemen om daar te geraken.

Zeker als de dienstverlening (bevolking) in Leest gaat komen, zou dit heel handig zijn.



Antwoord: Stad Mechelen heeft in het verleden al meerdere gesprekken gehad met de Lijn en telkens komt men tot dezelfde conclusie, dat elke verandering een serieuze kost is. Dus niet zomaar in te voeren. Alternatief is misschien gebruik maken van taxicheques.

Ingebruikname vrachtwagenheffing

Het is mij opgevallen dat bij de ingebruikname van de vrachtwagenheffing er veel meer vrachtwagens op de gewone wegen rijden om dit te omzeilen?

Antwoord: Hierover heeft burgemeester Bart Somers ook een parlementaire vraag gesteld om te onderzoeken tussen

E19 en A12 of er daadwerkelijk meer vrachtverkeer is sinds het invoeren van deze heffing. We gaan het onderzoek afwachten.

Uitbreiding woongebied

Klopt het dat in de Keramiekstraat een nieuwe verkaveling komt?

Antwoord: Er zijn geen nieuwe Rups of woonuitbreidgebieden gepland in de buitengebieden. Enkel in Hombeek "De Bergen". Natuurlijk privéinitiatieven, eigenaars van bouwgronden kunnen we niet weigeren om zelf woningen te zetten.

Pastorij Heffen en Gemeentehuis Heffen

In de pers hebben we vernomen dat de pastorij te koop staat.

- 1) Zal men deze dan afbreken om iets nieuw te zetten?
- 2) Kan deze niet gebruikt worden voor andere initiatieven : multifunctioneel voor verenigingen of voor de Heffense jeugd (zijn op zoek naar een jeugdhuis)
Als zij nu willen samenkomen, moeten ze naar Leest trekken. Het eigen chirohuis wordt heel veel verhuurd waardoor ze er zelf niet kunnen samenzitten. De Kettinghe is geen geschikte locatie. Geen cafe's meer in Heffen.

Antwoord:

Stad Mechelen wil een aantal pastorijen in Mechelen verkopen. Het Gemeentehuis van Heffen is nog in twijfel, als dit verkocht zou worden zou dit het eerste oud-gemeentehuis zijn van Mechelen dat verkocht zou worden. Het grote nadeel aan dit gebouw is de toegankelijkheid, enkel via trap kan men binnen. De huidige werking (dienstverlening en bib)stopt er, andere mogelijkheden worden bekeken.

De pastorij is een mooi gebouw, maar om te renoveren een heel grote kost. Om dan naast een ontmoetingscentrum (dat niet 100 procent volzet is) nog een gebouw te zetten dat waarschijnlijk een deel van zijn tijd leeg zal staan.

De pastorij is een beschermd dorpszicht, dus het gebouw zal moeten blijven.

Ook wil Stad Mechelen de samenwerking met de bestaande initiatieven zoals Zaal Gretry versterken en niet er nog iets naast creëren. Dus misschien eerst nog eens alle mogelijkheden bekijken, met de bestaande locaties.

Vragenlijst verenigingen

In 2012 is er een oplijsting geweest van grieven en opmerkingen van de verenigingen van Heffen bij samen met huidig schepen Bjorn Siffer.

Kan dit jaarlijks en krijgen we daar ook terugkoppeling van?

Antwoord: Wordt nagekeken.

Straten :

- 1) Brouwerijstraat :

Wanneer gaat de Stad Mechelen eens werk maken van de Brouwerijstraat. Onveilige straat, heel veel verkeer, snel gereden. Bewoners die een oprit hebben, parkeren hun auto op straat. Garage in de Steenweg op Heindonk parkeert regelmatig auto's op straat zowel in zijn eigen als in de Brouwerijstraat. Dit alles zorgt voor onveilige situaties in het verkeer.

Antwoord: Wordt nagekeken en op de agenda geplaatst.

- 2) Heidestraat :

In onze straat is een grindweg. Hier komen regelmatig putten in de weg. Wij melden dit dan ook en het stadspersoneel

		<p>komt regelmatig deze putten vullen. Maar het is dweilen met de kraan open. Kan hier een duurzamere oplossing gevonden worden. (info Familie De Waele- Van Den Bussche : stefan.de.waele@telenet.be)</p> <p>Antwoord: Dit wordt nagekeken.</p> <p><u>Dorpsmedewerker = Participatiemedewerker :</u> Wat zijn dan juist de taken van de dorpsmedewerker?</p> <p>Antwoord De dorpsmedewerkers van de stad Mechelen gaan zich bezig houden met allerlei initiatieven rond ontmoeting. De bedoeling is daarbij niet dat Stad Mechelen zelf dingen organiseert. Maar om de ideeën van bewoners te ondersteunen en te faciliteren. De rol van de bewoners speelt hierbij een heel belangrijke rol.</p>
	Afsluitwoord	Alle aanwezigen worden bedankt en uitgenodigd voor een drankje.