

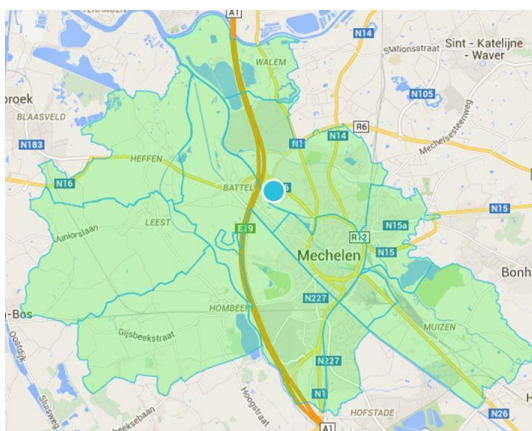


# MECHELEN MEEMAKEN vzw

## Nieuwsflits: Ontwikkeling retaillus

### Aanvulling op Handel & Horeca in de binnenstad

*Je hebt het mogelijk al vernomen via de pers of collega's: op dinsdag 29/05 keurde de Mechelse Gemeenteraad het ontwerp RUP (Ruimtelijk Uitvoeringsplan) 'Mechelen Noord VI' goed. Centraal in dit plan staat de ontwikkeling van een **retailpark in 'de lus' van de N16 en de R6**. De opening van deze site is voorzien tegen eind 2020. Omdat jij als handelaar, horeca-uitbater of leverancier van commerciële diensten mogelijk met vragen of bezorgdheden zit omtrent dit project, geven we hieronder graag meer duiding.*



## Strengere voorwaarden om concurrentie met de binnenstad te vermijden

De ontwikkeling van de site is een noodzakelijke voorwaarde om van de Keerdok- en Eandissite een **nieuwe stadswijk** te maken. Het is echter niet de bedoeling om van dit nieuwe retailpark een mini-Uplace of Wijnegem Shopping Center te maken, benadrukte burgemeester Somers reeds in de pers.

Er werd namelijk een bindend **handelsvestigingsconvenant** opgesteld, met daarin een aantal voorwaarden waaraan winkels moeten voldoen om zich in de retaillus te vestigen, zodat deze **geen concurrentie** vormt voor de binnenstad. "Zo kunnen zich geen zuivere kleding- of schoenwinkels vestigen in de lus", benadrukt schepen van Economie Den Roover.

### **Herlokalisatie bestaande zaken Keerdoksite**

In totaal betreft het een handelszone van maximum 27.500 m<sup>2</sup>. Een groot deel (11.500 m<sup>2</sup>) van deze totaaloppervlakte is voorbehouden voor de herlokalisatie van bestaande handelszaken aan het Keerdok (JBC, Vandenborre, Pro Duo, Leen Bakker ...).

### **Minimumoppervlakte**

Nieuwe handelszaken dienen minstens een oppervlakte van 800 m<sup>2</sup> in te nemen. (m.u.v. van 2 handelszaken die moeten verhuizen van de Keerdok- en Eandissite en kleiner zijn dan 800 m<sup>2</sup>, nl. Blokker en Pro Duo) Vier zaken zullen zelfs groter moeten zijn dan 1900 m<sup>2</sup>. Kantoren, groothandel en congres worden niet toegestaan.

### **Zeer beperkte reca**

In totaal is er ruimte voor 24 zaken, waarvan slechts één grotere recagelegenheid, in aard vergelijkbaar met Lunch Garden aan de Carrefoursite in Mechelen-Zuid. Enkel voor handelszaken die groter zijn dan 1.900m<sup>2</sup> kan er onder strikte voorwaarden een bijkomende recagelegenheid geïntegreerd worden.

### **Zaken uit de binnenstad**

Herlokalisatie van zaken uit de binnenstad in de retaillus wordt tijdens de eerste 5 jaar niet toegestaan. Indien een handelszaak, gevestigd in de binnenstad, een tweede vestiging in de retaillus wil openen, moeten ze hun vestiging in de binnenstad behouden voor minstens 10 jaar.

Door de herlokalisatie van de bestaande winkels aan de Keerdoksite, is de omvang van dit project eerder beperkt. De site richt zich bovendien niet op de 'funshopper', die vooral zijn gading zal kunnen blijven vinden in de binnenstad.

Tot slot wil het stadsbestuur ook nog benadrukken dat ze de Handelsadviesraad nauw betreft bij de verdere ontwikkeling van de lus, om de belangen van de handelaars en horeca in de binnenstad te behartigen. Tevens zal het retailproject jaarlijks een bijdrage van 10.000 euro leveren aan vzw Mechelen MeeMaken voor verdere promotie van en acties rond Mechelen Winkelstad.

Vragen of opmerkingen? [mechelenmeemaken@mechelen.be](mailto:mechelenmeemaken@mechelen.be)

AGENTSCHAP  
INNOVEREN &  
ONDERNEMEN



EFRO  
EUROPEES FONDS  
VOOR REGIONALE  
ONTWIKKELING



**Europese Unie**



This email was sent to [evelien.morreel@mechelen.be](mailto:evelien.morreel@mechelen.be)

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

STAD MECHELEN · Markt 21 · Mechelen 2800 · Belgium