

SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP MONDELINGE VRAAG 4

Gemeenteraad 1 maart 2021

Indiener: F. Creyelman

Vraag: Omvorming domiciliekamer tot studentenkamer – belastingteruggave

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Wonen)

Antwoord college

Dit belastingreglement heeft duidelijk zijn effect niet gemist. 8 eigenaars van de 15 hebben nu al onder impuls van dit belastings- en toelagereglement een oplossing voor hun domiciliekamers gevonden.

Een aantal vergunde domiciliekamers wordt momenteel op de ene of andere manier sociaal verhuurd. Van de vergunde studentenkamers die als domiciliekamers gebruikt werden, werden een aantal kamers terug in de markt gezet als studentenhuisvesting. Het reglement heeft ertoe bijgedragen dat er momenteel reeds 40 studentenkamers zijn bijgekomen en die zijn effectief in gebruik.

Bijna alle onvergunde kamers lopen een voortraject om omgevormd te worden tot gezinswoningen. Voor een heel aantal kamers is deze reconversie nog bezig en merken we dat de eigenaars naar een oplossing zoeken.

Enkele eigenaars hebben beroep aangetekend tegen de belasting. Aangezien de toelage evenveel is als de waarde van de belasting. Voor de stad betekent dit toelagereglement dus ook geen extra uitgave.

Mechelen, 2 maart 2021

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



G. Geypen
Schepen