

SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP MONDELINGE VRAAG 5

Gemeenteraad 29 maart 2021

Indiener: K. Van den Bosch

Vraag: Overslaghal IVAREM Leuvensesteenweg.

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Milieu & Landbouw)

Antwoord college

Zijn er nog voorbeelden van overslaghallen die liggen in een bebouwde kom en/of zo dicht bij een woongebied?

Eind 2016 en begin 2017 werden 2 plaatsbezoeken georganiseerd door ivarem op een gelijkaardige site in Mol. De omwonenden waren hier ook op uitgenodigd. De dienst milieu en landbouw nam deel aan het plaatsbezoek in januari 2017. Er kon geen geurhinder vastgesteld worden.

Hoe kan de stad staven dat de geurhinder niet reikt tot aan de aanpalende wijk/woongebied. Kan hier een studie naar gevoerd worden?

Het is aan de exploitant om de nodige maatregelen te nemen zodat de geurhinder niet zal reiken tot aan de woningen.

De exploitant dient steeds te voldoen aan de voorwaarden opgelegd in het VlareM. De toezichthouders van de Vlaamse Overheid (omgeving) zijn hier bevoegd.

In de aanvraag werd zeer uitgebreid ingegaan op maatregelen die zullen genomen worden om zowel geur- als lawaaihinder te beperken (zie ook besluit college van 15 maart).

Luchtvervuiling en geurhinder

Volgens het aanvraagdossier worden verschillende maatregelen genomen op de site om luchtvervuiling en geurhinder te voorkomen/beperken (zie milieuaspecten lucht). Zo is er de specifieke constructie van de overslaghal, wordt de termijn dat de afvalstoffen in de overslaghal liggen beperkt en wordt het huisvuil (klaar voor transport per trein) gestald in gesloten

containers. Verder worden er nog specifieke maatregelen genomen om geurhinder veroorzaakt door het stallen van inzamelwagens te voorkomen (inclusief lekvocht).

Er werd een geurmonitoringplan opgesteld en de exploitant zal bijkomende opvolging in kader van de beheersing van geurhinder doen: opvolging werking ventilatiesysteem overslaghal, opvolging van de geurimpact van het bedrijf en snuffelmetingen door een onafhankelijke partij. Tenslotte werd er nog een geurmodel in kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning opgemaakt.

Het opleggen van de gepaste voorwaarden moet deze hinder tot een minimum beperken.

Lawaaihinder

Volgens het aanvraagdossier worden verschillende maatregelen genomen om lawaaihinder te voorkomen (zie milieuaspecten geluid en trillingen in collegebesluit). Zo is er de specifieke constructie van de overslaghal, werden er eisen gesteld mbt het geluidsvermogen van de ventilatoren, zal een luidruchtige heftruck worden vervangen, zal er continue aandacht zijn voor geluid tijdens de exploitatie van de overslaghal en werd er door Vinçotte in het voorjaar 2020 een geluidsmodellering opgemaakt.

De activiteiten zijn momenteel reeds aanwezig, uitgezonderd de opslag van afvalstoffen in een op- en overslaghal. Rustversturende activiteiten zijn nooit toegestaan en er dient steeds voldaan te worden aan de VLAREM-geluidsnormen.

Als er toch sprake blijkt van geurhinder en/of lawaaihinder, bestaat voor de bewoners dan de mogelijkheid om de intercommunale en de stad juridisch in gebreke te stellen?

Zoals eerder vermeld moet Ivarem steeds de voorwaarden van Vlarem naleven. Het toezicht gebeurt door departement omgeving van de Vlaamse Overheid.

Bij niet naleving kunnen er aanmaningen/processen verbaal of Bestuurlijke maatregelen opgelegd worden.

Deze mogelijkheden moeten steeds eerst uitgeput worden.

Volgens het gewestplan ligt de site niet in woongebied, maar is het verantwoord om een overslaghal neer te planten op een locatie die zo dicht grenst aan een woongebied?

De inrichting is gelegen gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Tussen de overslaghal en het woongebied komt een groenbuffer. De exploitant heeft 2 percelen bijgekocht om de groenbuffer uit te breiden achter de woningen.

De exploitant neemt maatregelen om de hinder tot een minimum te beperken (zie maatregelen geur- en lawaaihinder).

Opmerking:

Het college heeft nog een extra bijzondere voorwaarde opgelegd:

- Ivarem moet om de 6 maanden een overleggroep organiseren samen met buurtcomité en de Stad Mechelen

Mechelen, 30 maart 2021

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



M. De Bie
Schepen