



GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP MONDELINGE VRAAG 7

Gemeenteraad van 29 april 2019

Indiener: E. Okmen

Vraag: Woonblokken Oud Oefenplein

Coördinator: Integraal Stedelijk Beleid (Wonen)

Bevoegd collegelid: Schepen G. Geypen

Antwoord college

Na de grondige renovatie van de woningen aan het Oud-Oefenplein en de heraanleg van het openbaar domein is het inderdaad tijd om de bestaande woonblokken aan te pakken. Het lijkt inderdaad geen goed idee om de bestaande situatie te bestendigen door enkel aan vervangingsbouw te doen, toch kunnen we de bestaande situatie niet klakkeloos naast ons neer leggen.

Zo tellen de woonblokken:

Spechtstraat 24/26/28/30: bestaat uit 56 appartementen waarvan:

- * 20 stuks 1 slaapkamer appartement (1/2)
- * 24 stuks 2 slaapkamer appartementen (2/3)
- * 12 stuks 3 slaapkamer appartementen (3/4)

Lijsterstraat 1/3/5/7: dit gebouw is identiek, doch is hier het gelijkvloers ingericht met 3 kantoren:

- * een dokterspraktijk
- * het kantoor van de Kleine Landeigendommen
- * archief Woonpunt Mechelen

Deze drie kantoren nemen de plaats in van 8 stuks 1 slaapkamer appartementen.

Algemeen totaal: 112 appartementen waarvan:

- * 40 stuks : 1 slaapkamer (1/2)
- * 48 stuks: 2 slaapkamer (2/3)
- * 24 stuks: 3 slaapkamer (3/4)

Deze woningen zijn allemaal bewoond en zoals vermeld is er ook een dokterspraktijk en het kantoor van de Kleine Landeigendommen van Mechelen en Omstreken in gevestigd.

Deze bewoners, sociale huurders van Woonpunt, moeten opnieuw ondergebracht worden. Woonpunt Mechelen streeft er steeds naar om het bestaande woonaanbod bij elke renovatie te behouden en indien mogelijk zelfs te verhogen. Ruilen van gronden of percelen is ook steeds een optie.

Woonpunt Mechelen heeft vorig jaar reeds contact opgenomen met de stad met een voorstel tot vernieuwingsbouw. Het stadsbestuur begrijpt de vraag van Woonpunt maar is van mening dat het misschien beter is om, met het oog op de globale wijk, op Oud-Oefenplein een sociale mix te realiseren. Dit kan eventueel door te denken aan een aanbod bescheiden woningen, of te experimenteren met nieuwe woonvormen, De stad neemt op korte termijn contact op met Woonpunt om te bekijken wat de mogelijkheden zijn, zeker ook met het oog op het herhuisvesten van de bestaande bewoners eventueel op een andere locatie.

Mechelen, 2 mei 2019

Opricht burgemeester
van 2.01.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



Greet Geypen
Schepen