



GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP MONDELINGE VRAAG 9

Gemeenteraad van 29 april 2019

Indiener: C. Gennez

Vraag: Kansen voor kleine ondernemers in grote panden

Coördinator: Dienst economie

Bevoegd collegelid (leden): Schepen G. Geypen

Antwoord college

De dienst economie stelt met tevredenheid vast dat er de laatste jaren een trend ontstaat waarbij ondernemers samen een pand in gebruik nemen. Dit geeft inderdaad tal van voordelen, zoals het delen van de huurprijs, het leren van elkaar, een gedeeld klantenbestand, meer mogelijkheden voor openingsuren, enzovoort.

De trend om gezamenlijk een pand te gebruiken, zien we ook terug in de evolutie van flex- en co-workingplekken.

Het succes van een gedeeld gebruik van een ruimte is vaak afhankelijk van een ondernemer die als trekker wil fungeren in zo een concept en hierbij ook vaak de uitstraling en de invulling van het pand bepaalt.

Het is niet de ambitie vanuit de stad om zelf een dergelijk pand op te starten en uit te baten. De stad heeft via het project Artenova en de samenwerking met de vzw Mest wel eens getest rond het in gebruik nemen van een groot pand om op die manier ook de mogelijkheid te tonen aan ondernemers. Het beheer van een shop-in-shop locatie is door de belangrijke commerciële component en de uitstraling en invulling van het pand een heel ander verhaal.

De dienst ondersteunt deze trend ook via de samenwerking met de vzw Mest waarbij de ondernemer de kans heeft om zijn concept eerst te testen in een tijdelijk pand.

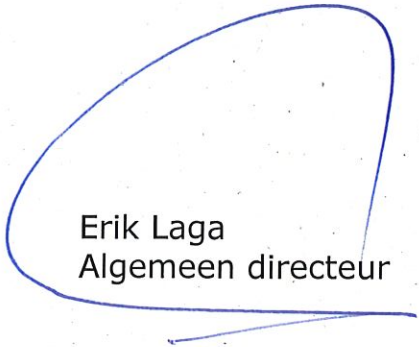
Een ondernemer die momenteel aan een dergelijk concept werkt, wordt verder begeleid door de startersbegeleiding van de dienst economie. De dienst adviseert hen rond hun ondernemersplan en brengt hen ook in contact met (startende) ondernemers die een dergelijk concept zoeken.

Daarnaast neemt de startersbegeleiding ook een accountfunctie op voor vragen naar andere stadsdiensten.

Een voorbeeld van een dergelijke begeleiding is Coffice die binnenkort op de Ijzerenleen opent. Een ander voorbeeld zijn de ondernemers van Wagenoord die voor hun opstart inspiratie hebben opgedaan in Artenova en waarbij de dienst economie ook als account is opgetreden.

Mechelen, 2 mei 2019

Opdracht burgemeester
van 2.01.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



Greet Geypen
Schepen