

## STAD MECHELEN

### INDIRECTE BELASTING OP HET ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN

Vergadering van 16 december 2014.

De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de gecoördineerde stedenbouwkundige verordening van 25 november 2014 (en latere wijzigingen);

Gelet op het feit dat het bouwen van een gebouw of het verbouwen van een gebouw zonder voldoende parkeerplaatsen op privaat domein een last is voor de gemeenschap;

Gelet op het feit dat de demografische situatie in de stad Mechelen noopt tot bijkomende voorzieningen op vlak van onderwijs en kinderopvang;

Gelet op het feit dat de sociale woonactoren het maatschappelijk belang dienen en geen winstoogmerk hebben;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

#### BESLUIT :

- Artikel 1 - Met ingang van twee weken na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de stedenbouwkundige verordening, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2014, voor een termijn eindigend op 31 december 2019, wordt een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwingswerken en/of bestemmingswijzigingen aan bestaande gebouwen, zoals bepaald in de van kracht zijnde gecoördineerde stedenbouwkundige verordening.
- Artikel 2 - Alle bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2014 (en latere wijzigingen) aangaande de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg zijn van toepassing op onderhavig belastingreglement.
- Artikel 3 - De belasting is verschuldigd door de houder of diens rechtverkrijgende van een stedenbouwkundige vergunning conform de bepalingen van artikel 62 'afwijkingen van de parkeernorm' en artikel 63 'compensatie' van de stedenbouwkundige verordening.
- Artikel 4 - Projecten in het kader van sociale huisvesting, kinderopvang en scholenbouw zijn vrijgesteld van deze belasting.
- Artikel 5 - De belasting is verschuldigd na het verkrijgen van de definitieve stedenbouwkundige vergunning waarin de 'belasting op de parkeerplaatsen' voorwaardelijk in werd opgenomen en voor de start van de werken.

De belasting bedraagt 25.000,00 euro per ontbrekende parkeerplaats.

- Artikel 6 - De belasting wordt door middel van een kohier ingevorderd.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-

en gemeentebelastingen.

Artikel 7 - Deze verordening wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

**NAMENS DE GEMEENTERAAD :**

**De Secretaris,  
(get.) Erik Laga**

**De Voorzitter,  
(get.) Christiaan Backx**