

S T A D M E C H E L E N

BELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN

Vergadering van 23 februari 2016.

De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen;

Gelet op artikel 19 van het gemeentelijke belastingreglement op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de noodzakelijkheid tot aanpassing van het bestaand reglement d.d. 16 december 2014;

BESLUIT :

Artikel 1 - Met ingang van 1 januari 2016 en voor een periode eindigend op 31 december 2019, wordt een belasting geheven op de tweede verblijven.

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenheid waarvan diegene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheid op 1 januari van het aanslagjaar niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters en waarvoor nog geen aanvraag tot inschrijving is ingediend, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, een verblijf dat tegelijkertijd als woongelegenheid en voor de beroepsuitoefening wordt gebruikt.

Als op het adres van zo een woongelegenheid niemand in de bevolkingsregisters of het wachtregister is ingeschreven, dan is er een weerlegbaar vermoeden dat de eigenaar, (onder-)verhuurder, huurder of gebruiker ze gebruikt als tweede verblijf. Dit vermoeden kan met alle rechtsmiddelen weerlegd worden.

Artikel 2 - Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- studentenkamers, indien de eigenaar van het tweede verblijf een bewijs kan voorleggen dat het tweede verblijf betrokken wordt door een student(e) die een attest of bewijs kan voorleggen van inschrijving aan een onderwijsinstelling van voltijds dagonderwijs gedurende het schooljaar waarin 1 januari van het aanslagjaar valt;
- de tenten en woonaanhangwagens;
- verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid aangewend te worden;
- de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar
 - blijkt uit de gegevens uit het bevolkingsregister, gedurende ten minste zes maanden van het jaar als hoofdverblijfplaats werd aangewend;

- gedurende ten minste zes maanden als studentenhuisvesting werd aangewend.

Vallen niet onder de toepassing van de belasting op de tweede verblijven:

- de onderwijsinrichtingen, ziekenhuizen, instellingen met een sociaal doel, jeugdherbergen en andere gelijkaardige inrichtingen;
- gemeubelde kamers en appartementen die verhuurd worden in hotels, pensions en gelijkaardige inrichtingen;
- de woningen die werden opgenomen op de stedelijke inventaris onbewoonbaar, ongeschikt, onbewoonbaar en ongeschikt of leegstand.

Artikel 3 - De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

In geval van verhuur, vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de huurder, vruchtgebruiker, de opstalhouder, of erfpachthouder. De eigenaar, huurder, vruchtgebruiker, opstalhouder en erfpachter zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4 - De belasting wordt vastgesteld op 1.000 euro per tweede verblijf en is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd.

Artikel 5 - De belastingplichtigen zijn verplicht bij het stadsbestuur aangifte te doen van elk tweede verblijf dat zij kunnen betrekken. De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat ingevuld en ondertekend teruggestuurd moet worden voor de erin vermelde vervaldatum.

Aangiften kunnen per post, via fax of via elektronische toezending ingediend worden.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijk gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 6 - Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen voorziene bepalingen.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van 50 % en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Artikel 7 - De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 8 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig

artikel 186 van het gemeentedecreet.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

**De Secretaris,
(get.) Erik Laga**

**De Voorzitter,
(get.) Danielle Van Neck**