



# BELEIDSPLAN RUIMTE MECHELEN

VERSLAG THEMATAFELS  
21 DECEMBER 2022

# INHOUD

<b>INLEIDING.....</b>	<b>3</b>
<b>MECHELEN GROEIT .....</b>	<b>4</b>
Groepsgesprekken 1 en 2 .....	5
Individuele aanvullingen 1 en 2 .....	6
Groepsgesprek 3.....	9
Individuele aanvullingen 3 .....	10
Groepsgesprek 4.....	11
Oefeningen binnen het thema Mechelen groeit .....	12
<b>GROENBLAUW MECHELEN.....</b>	<b>15</b>
Groepsgesprekken 1 en 2 .....	16
Individuele aanvullingen 1 en 2 .....	17
Oefeningen binnen het thema groenblauw Mechelen .....	20
<b>MECHELEN WERKT .....</b>	<b>22</b>
Groepsgesprek 1 .....	23
Individuele aanvullingen 1 .....	23
Groepsgesprek 2.....	24
Oefening binnen het thema Mechelen werkt.....	25

# INLEIDING



Op 21 december 2022 mochten we een 50-tal Mechelaars verwelkomen tijdens twee sessies over het Beleidsplan Ruimte. Met deze sessies wilden we geïnteresseerden informeren over de genomen stappen, de concepten “Mechelen groeit”, “Groenblauw Mechelen” en “Mechelen werkt” maar ook het actieplan-in-opbouw.

De aanwezigen konden op basis van eigen interesse in kleinere groepjes aan de slag. Ze gaven enerzijds feedback op helder geformuleerde keuzes binnen de grote concepten. Anderzijds keken ze mee naar het succesvol realiseren van enkele specifieke acties uit het actieplan “leefbare dorpen”, “nieuwe woonvormen”, “parken en hitteplan” en “verweven economie”. We gaven elke deelnemer daarnaast de kans om ook een individuele reflectie aan ons te bezorgen.

Dit verslag is per concept opgebouwd en bevat dus drie hoofdstukken: Mechelen groeit, groenblauw Mechelen en Mechelen werkt. Per concept vind je eerst een weerslag van de groepsgesprekken, gestructureerd per beleidskeuze die de groepen wensten te behandelen. Vervolgens geven we ruimte aan de individuele inbreng van de burgers, die ze neerschreven na hun groepsgesprek. Tot slot vind je het resultaat van de oefeningen die we aan de groepen voorlegden. Deze oefeningen gaan over concrete acties, en hoe die zo goed mogelijk doorvoeren in Mechelen. Met de uitkomst van deze thematafels ronden we de voorontwerpfase van het Beleidsplan Ruimte Mechelen af.



# MECHELEN GROEIT

*“Om de groei van het aantal inwoners in onze regio op te vangen gaan we hoger bouwen en dichter bij elkaar wonen. We willen woningen stapelen en schakelen om compacter te wonen zodat er geen bijkomende ruimte voor wonen nodig is.”*

## Groepsgesprekken 1 en 2

**We zien deze kansen voor de Mechelaar en de stad:**

Groep 1

- Gezinnen in de stad houden
- Levenslang wonen en aanpasbare ruimtes
- Leegstaande ruimtes zoals zolder ombouwen
- Gebouwen modulair maken
- Coöperatief wonen zoals in Zwitserland: aandelen i.p.v. bakstenen
- Aanpak/optimalisatie van leegstand (o.a. wonen boven winkels): eigenaars doen momenteel niet de kost om deze ruimtes toegankelijk te maken
- Grote ruimtes: magazijnen, garageboxen, etc. onder de grond
- Veel laaghangend fruit!

Groep 2

- Gepaster uitbreiden: vb. 1 à 2 bouwlagen = ook verdichten
- Integratie: evenwicht zoeken
- Kleiner wonen
- (Ver)nieuwbouw die kwaliteit zal genereren

**We zijn toch wel wat bezorgd over:**

Groep 1

- Jonge gezinnen willen misschien liever huis met tuin → buitenruimte afhankelijk van leeftijd
- Erfgoed: optimaal bewaren wat er nu nog is
- Richtlijnen voor promotoren



- Let op: menselijke impact (onteigening) en sociaal weefsel
- Hoogbouw kan niet overal vb. Unesco erfgoed

#### Groep 2

- Hoogbouw tot bepaalde hoogte
- Stress door lagere leefkwaliteit?
- Locatie is van belang
- Gettovorming? Mix van financiële draagkracht
- Vertrekken Mechelaars door groei omdat de stad te druk wordt?

#### **Om dit te realiseren, is het belangrijk dat:**

#### Groep 1

- Kader meegeven hoe Mechelen nu al gegroeid is + waarom zijn mensen in het verleden verhuisd + waarom zijn mensen terug in de stad komen wonen?
- Wetgeving moet aangepast worden: fiscaliteit, domiciliëring
- Typologische verscheidenheid: ook kleinere woningen creëren
- Minimumnormen m.b.t. kwaliteit

#### Groep 2

- Betaalbaarheid + K.I. (meergezinswoning <-> open HOB) = ook elders
- Slim omgaan met ruimtegebruik: goede vervanging

## **Individuele aanvullingen groep 1 en 2**

#### Persoon 1

- Overlappend met het behoud van groen: de uitdaging en bezorgdheid van het opofferen van groen voor de nodige groei. Het behoud moet primeren. Bestaande, bebouwde, plaatsen moeten eerst optimaal benut worden.

#### Persoon 2

- Publieke voorzieningen zijn essentieel voor het leven in de stad. Wanneer crèches en scholen niet voldoende capaciteit of ruimte hebben, zouden wij overwegen om te vertrekken.
- Behoud de ruimte en richtlijnen in 'handen van' een stad voor deze voorzieningen, reken zeker niet op de goodwill van derden.

#### Persoon 3

- Ontwikkelaars zoeken die mee nadenken, creatief zijn met/voor de nodige voorzieningen. Ze zijn dikwijls financieel niet interessant.

- Als stad goed met alle diensten overleggen: jeugd, sportverenigingen, scholen, jonge gezinnen, ouderen, kansarmen. Bijvoorbeeld geluidsoverlast kan geen reden zijn om vergunningen af te keuren, maar zou kansen moeten geven om oplossingen te zoeken.

#### Persoon 4

- Woonbehoeftestudie maken.

#### Persoon 5

- Stadszicht en erfgoed.
- Akoestische isolatie stimuleren (subsidie? groepsaankoop?).
- Vooral hoogbouw rond centrum en aan vaart waar al veel licht is.
- Verkeersdrukke? Hoe omgaan met minder parkings? Meer fietsstallingen?

#### Persoon 6

- Open ruimte zoveel mogelijk behouden, groen dat er is, laten.
- Verhogen kan op bepaalde plekken, maar de stadszichten behouden.
- Niet extra verharderen, maar kijken naar wat er al verhard is en of daar mogelijkheden zijn.
- Toegankelijkheid in de zin van betere voetpaden: meer plaats voor ouderen, kinderen op de openbare weg.

#### Persoon 7

- Leegstand boven winkels wegwerken.
- Verdichten wil niet per se zeggen: waardevolle binnengebieden aansnijden, groen blijft belangrijk in woongebieden.
- Hoogbouw ok, maar beperkt tot plus/min 4 bouwlagen.
- Veel onbenutte ruimte die verhard is, kan aangewend worden om woningen te bouwen: denk aan de ontelbare garageboxcomplexen in de binnenstad.

#### Persoon 8

- Erfgoed: extreem belangrijk voor de identiteit en kwaliteit van onze stad.
- Kwaliteit van architectuur: doorgedreven niveau nodig → kwaliteitsbewaking van kleine en grote nieuwbouwprojecten.

#### Persoon 9

- Stroomopwaarts werken: visie uitwerken per bouwblok (cfr stad Gent) = mensen meenemen in wervend eindbeeld.
- Integrale toegankelijkheid (rolstoelen, etc.) mag niet beperkt zijn tot gelijkvloerse verdiepingen.
- Diversiteit aan typologieën (appartement voor singles, grondgebonden rijhuizen voor gezinnen, etc.).
- Laaghangend fruit = garagestraten, leegstand boven winkels.
- Verordening (vergunningen) nu al bedenken op shift van private (half)open bebouwing naar densere rijbebouwing/collectieve woonvorm.

- Dit alles met zo weinig mogelijk afbraak! Omwille van materiaalimpact CO2-emissies
- Hoogte in functie van straatbreedte, right of light als metric -> zie landenplan voor densiteitsaanpak.

#### Persoon 10

- De charme van Mechelen mag niet verloren gaan. Op dit moment is het een prachtige stad op mensenmaat. Bewoners en bezoekers zijn respectievelijk gelukkig en onder de indruk. Tot hoever kan een stad groeien en tegelijk leefbaar blijven? Stadsvlucht moet vermeden worden.
- Een bouwlaag toevoegen aan bestaande woningen, wonen boven winkels, maakt de stad leefbaarder dan hoogbouw.
- Ik hoop wel dat er heel fijne gemeenschappen gaan ontstaan in de nieuwe ontwikkelingsgebieden. Een stad wordt gemaakt door mensen, niet door gebouwen.
- Tiny houses toelaten in tuinen om ouders dichtbij te hebben, die dan niet naar een woonzorgcentrum moeten.

#### Persoon 11

- Respecteer de grenzen: meer aanbod = groei aantrekken = geen natuurlijke groei.
- Troeven van Mechelen verspelen door te WILLEN blijven groeien.
- Groene ruimte behouden is een positieve zaak, stadskern volproppen met hoogbouw is geen kwalitatieve omgeving op vlak van leefbaarheid.

#### Persoon 12

- Hoe personen/gezinnen overtuigen om voor een woonvolume op maat te kiezen, niet op maat van hun financiële mogelijkheden.
- De ligging van Mechelen t.o.v. de grotere cultuur- en werkgelegenheidssteden is een troef. Voor mij is het feit dat je vanuit het centrum meteen in de open ruimte kunt zijn langs de Dijle, ook een troef om in Mechelen te komen wonen.

#### Persoon 13

- KANS: Oude gebouwen weg, nieuwe kwalitatieve woningen en extra groen in de plaats.
- ZORG: Per persoon minder aantal vierkante meter groen en natuur, meer lawaai en als buurt niet geïnformeerd worden over wat er komt.

#### Persoon 14

- Een aanzuigeffect kan niet blijven duren. Om de stad leefbaar te houden moet er een bouwstop komen, en ingezet worden op renovatie van bestaande infrastructuur. Er zou een maximale hoogte moeten zijn, die genoeg lichtinval bij bestaande wijken verzekert.



- De groei moet ook gevolgd kunnen worden door de zorgsector. Dit is nu al een probleem.

#### Persoon 15

- Ik wil benadrukken: lang leve de hoogte! zowel extra bouwlagen in bestaande wijken als durven om echt hoge gebouwen (18 verdiepingen Ragheno) te plaatsen. Hoger bouwen geeft mogelijkheid tot multigenerationele woningen, ouderen kunnen langer thuis blijven wonen bij de familie.
- Hogere dichtheid zorgt voor meer bedrijvigheid en bereikbaarheid van lokale handel, ook voor meer horeca.
- Mensen kijken in de eerste plaats naar de impact voor henzelf en kijken te veel naar risico's, naar het negatieve. Zo ook in dit tafelgesprek. Ik hoop dat we ons als stad niet te veel laten leiden door deze sociale groep.
- Voorstel: Integratie van sociale woningen in nieuwe projecten, voor een betere mix.
- Voorstel: Voldoende gedurfde design in woningen om variatie te brengen in het straatbeeld.
- Vraag: Kan de stad een nog actievere rol spelen om verdichting door particulieren te promoten vb. door extra bouwlagen aan te moedigen?
- Bedenkingen: Particulieren zullen de actieve steun van de stad nodig hebben om sceptische burens niet te veel vetorecht te geven.

*“Om de groei van het aantal inwoners in onze regio op te vangen laten we groei toe in het centrum, de stadswijken en de 3 groeidorpen. In de overige dorpen en buiten de kernen laten we geen groei toe.”*

## Groepsgesprek 3

### **We zien deze kansen voor de Mechelaar en de stad:**

- Een bloeiend verenigingsleven
- Interessante ligging
- Identiteit creëren/ behouden

### **We zijn toch wel wat bezorgd over:**

- Voorzieningen (voor ouderen, crèches)
- Woningaanbod voor jongeren/ ouderen uit het dorp zelf

- Blijvend investeren
- Lokale handel/ landbouw

**Om dit te realiseren, is het belangrijk dat:**

- Sociale cohesie faciliteren (over generaties)
- Duidelijke keuzes maken
- Ontmoetings-/ cultuurhuis voor verenigingen
- Kader creëren/ faciliteren

## Individuele aanvullingen groep 3

### Persoon 1

- Wijken en dorpen opwaarderen.
- Groen tussen de dorpen vrijwaren.
- Openbaar vervoer.
- Voorzieningen in alle dorpen.
- Buurthuizen betaalbaar voor verenigingen.
- Parking voor ouderen in de stad.

### Persoon 2

- Stedenbouwkundig de bestemming eengezinswoningen kritischer bekijken: bepaalde woningen kunnen ingedeeld worden in meerdere entiteiten.
- In woonwijken missen we een mengeling van wonen, kantoor, handel, vrij beroep.
- Benutten van bestaande ruimtes.
- Behouden van bestaand groen: waarom iets verhard en bebouwen om dan wat verder een park aan te leggen?

### Persoon 3

- De sociale cohesie in dorpen wordt levendig gehouden via scholen, verenigingsleven en bureneninitiatieven. Dit bevorderen, omkaderen en zo levendig houden.
- Inwoners die in het dorp kunnen blijven door voorzieningen voor senioren, kinderen en werkende inwoners, aangevuld met dienstverlening in dorpshuis en lokale winkels en dialoog met de dorpsraad.

*“De voorzieningen (scholen, crèches, cultuurcentra, rusthuizen...) moeten meegroeien met de groei van de stad. Dit willen we doen in het centrum, de stadswijken en groeikernen door meervoudig gebruik en verdichting van gebouwen te stimuleren.”*

## Groepsgesprek 4

### **We zien deze kansen voor de Mechelaar en de stad:**

- Functies combineren vb. crèche en dokter in 1 gebouw: maakt dagelijks leven makkelijker
- Capaciteitsproblemen van scholen opvangen qua ruimte:
  - Infrastructuur vergroten, vb. klassen
  - Samen, gedeeld gebruik van lokalen
  - Hoogte biedt mogelijkheden vb. sportinfrastructuur

### **We zijn toch wel wat bezorgd over:**

- Mobiliteit moet mee: bereikbaarheid en modal shift!
- Bevolkingsgroei te groot = risico dat voorzieningen niet kunnen volgen, en dan blijft efficiënter gebruik van bestaande ruimte een beperking
- Als dit niet goed georganiseerd is, gaan mensen de stad verlaten

### **Om dit te realiseren, is het belangrijk dat:**

- Als we hoger willen gaan en niet breder in ruimte, moet dat qua wetgeving ook kunnen.
- Niet alleen ontwikkelaars hun ding laten doen: Als stad meer richting geven om zo het totaalplaatje te bewaken.

# Oefeningen binnen het thema Mechelen groeit

Wat verstaan we onder nieuwe woonvormen? Hoe kunnen we deze soorten van wonen introduceren bij de Mechelaar?

Groep 1

## **WAT:**

- Cohousing, coworking, generatielang wonen, creatief schakelen en stapelen, kangoeroewoning
- Ruimtes delen: logeerkamer, wasruimte, ontmoetingsruimte, terras
- Compacter wonen
- Mensen samenbrengen
- Wonen betaalbaar houden/ maken

## **HOE:**

- Aangepaste en flexibelere wetgeving
- Visie: het waarom goed uitleggen
- Als stad bij aannemers voorwaarden opleggen (samenhang, identiteit)
- De ambitie mag hoger bij goede architecten
- Grote villa's met grote tuin herbedenken
- Oog voor specifieke doelgroepen, vb. minderinvaliden
- Durven experimenteren, out of the box
- Zorgsector niet vergeten

Groep 2

**WAT:** (niet beantwoord)

## **HOE:**

- Locatie is heel belangrijk bij nieuwe woonvormen
- Bestaande woonvormen koppelen en zo een nieuwe woonvorm maken, nl. geschakelde woningen
- Goede casestudies zodat mensen het zelf kunnen doen
- Als stad flexibel mee nadenken en ondersteunen, faciliteren
- Collectief zaken organiseren, vb. gedeelde fietsenstallingen

## Het is belangrijk dat al onze dorpen levendig en leefbaar blijven. Wie heeft hierin welke rol te spelen?

### Groep 1

#### **De individuele Mechelaar:**

- Buren helpen, praten, kennen
- Elkaar helpen met klussen
- Verdraagzaamheid
- Samenwerkend zijn

#### **Groepen Mechelaars:**

- Parking delen met bedrijven: overdag bedrijf, 's avonds bewoners
- Sociaal leven
- Synergieën zoeken en tot efficiënter en betaalbaarder ruimtegebruik komen door breed gebruik
- Zaken delen, samen aankopen
- Conflictoplossing
- Meer cohesie in de buurt

#### **Stad Mechelen:**

- Wijkraden opnieuw faciliteren
- Geen slaapwijken
- Mobiliteit: meer reclame en steun aan cambio (stad betaalt instapkost terug)
- Leegstand registreren en aanpakken
- Scholen na schooltijd openstellen voor verenigingsleven
- Openbare ruimte zodanig inrichten dat het leefbaar blijft/ wordt
- Iets doen met de bomenkaart
- Duidelijk must en uitsluitingen formuleren m.b.t. bouwhoogte
- Inventaris maken van welke gebouwen beeldbepalend zijn en dus bewaard moeten door uniciteit
- Eindbeelden ontwikkelen per bouwblok en voorleggen aan Mechelaars
- Strategieën tonen, kwaliteitsvolle voorbeelden tonen van 'dorpse verdichting'
- Kadaster van parkeerplaatsen per wijk maken i.p.v. parkeernorm (= blinde metric)
- Mutualiseren van parkeerplaatsen
  - Functievermenging bewaken
  - Typologievermenging bewaken

- Materiaalverbruik bewaken 'geen sloop meer in 2030', zeggen ze in Brussel
- Levendig centrum stimuleren (horeca, cultuur, winkels)
- Voorzieningen: fietsenstallingen, sportinfra, groen, mooi aanzicht, veilig verkeer
- Platform ruimte: aanbod - aanvraag

## Groep 2

### **De individuele Mechelaar:**

- Lokaal kopen
- Kwaliteit en traagheid boven kwantiteit en snelheid
- Vertragen

### **Groepen Mechelaars:**

- Ruimtes beschikbaar stellen
- Lidmaatschap onder druk, te weinig vrijwilligers, vergrijzing → afdeling/spin-off voor verenigingen voorzien vb. academie dans

### **Stad Mechelen:**

- Fietswinkels vestigingsvoordelen geven
- Behoeftenonderzoek
- % bij ontwikkelingen opleggen
- Verzorgde, gezellige plaats in het dorpscentrum met horeca
- Goede fietsbereikbaarheid van en naar het centrum
- Meer ondersteuning voor kleine ondernemers
- Ruimte voorzien < > bisdom





# GROENBLAUW MECHELEN

*“Bij elke (her)aanleg, zowel in de openbare ruimte als op  
privaat domein, is extra groen nodig zoals groendaken,  
extra bomen, onverharde opritten... om ons te wapenen  
tegen overstromingen en droogte.”*

## Groepsgesprekken 1 en 2

**We zien deze kansen voor de Mechelaar en de stad:**

Groep 1

- Ontsluiten
- Behoud
  - Site brandweer
  - Bestaand groen
  - Hanswijkstraat ontharden en vergroenen, ondergrondse parking is er
  - Parkeerplaatsen
- Verticaal groen
- Gronden opkopen met EU geld en functies inbrengen zoals vb. volkstuin
- Coöperatie burens
- Stuivenberg groenrealisatie

Groep 2

- Water ter plaatse opvangen, ook moeilijke percelen → gesloten bebouwing
- Individueel maar ook collectieve wateropvang, vb. per straat
- Ontharding: speelplaatsen van scholen

**We zijn toch wel wat bezorgd over:**

Groep 1

- Brandweer, naastgelegen bos en private boomgaard
- Behoud groen Hombeek: geen sluipende verharding
- Planschade
- Inbreiding < > bestaand groen
- Private verharding: groen, maar rode functie → gewestplan
- Private bomen kappen

## Groep 2

- Oude rioleringsystemen
- Piekdebieten van water
- Inbreiding: extra verharding
- Infiltratie water < > functioneel ruimtegebruik
- Grote oppervlakte van magazijnen: weinig werkgelegenheid ten koste van groen (Kantvelde industrie N4)

### **Om dit te realiseren, is het belangrijk dat:**

## Groep 1

- Meer dan plannen:
  - Geld beweegt mensen, raakt emotioneel
  - Fiscale acties
  - Regels
  - Instrumenten i.f.v. bouwshift Vlaanderen
- Visie m.b.t. uitrol al voorzien
- Politiek draagvlak → druk van burgers
- Strenge regels m.b.t. compensatie bomen
- Gedeelde verantwoordelijkheid m.b.t. private actie
  - Stad motiveert burgers: tuinrangers in verdede, regiefunctie, mijntuinlab.be, wandeling tegeltuin (Ludo), tuinstraat, private actie op openbaar domein
- Groen zien doet vergroenen: domino-effect

## Groep 2

- Staven met cijfermateriaal

## **Individuele aanvullingen groep 1 en 2**

### Persoon 1

- Het adagium van de onvermijdelijke groei tot 100.000 inwoners kan in vraag gesteld worden. Er moeten remmen op komen.
- Het concept 'inbreiding' is ongeschikt voor Mechelen. Beton is beton en de waterbom komt vroeg of laat langs.
- De artificiële groenconcepten in de kernstad zijn niet essentieel.
- De artificiële vlietjes kosten veel geld en zijn overbodig.

### Persoon 2

- In 2040 zal minstens 1 op 4 Mechelaars met pensioen zijn. Het rapport van de Hoge Gezondheidsraad stelt dat wanneer er 10% groene ruimte bij komt

op max 1 km van de woning, er een grote gezondheidswinst zal zijn. Dus: geen groen meer laten innemen door woningen.

#### Persoon 3

- Wat blijft er over van de groene vingers naar Mechelen waarvan 10 jaar geleden sprake was?

#### Persoon 4

- Landbouwinclusieve natuur.
- Natuurinclusieve landbouw.
- Korte keten afzetsystemen voor voeding.

#### Persoon 5

- Verplichting stad om meer regelgeving ter behoud van groen te maken: stand-still principe in de stad, ook op te leggen aan particulieren en bedrijven.
- Aanmoedigingsbeleid ontharden en beplanten.
- Compostsites.
- Bomen rechten geven, sensibilisering naar burgers toe, bomen op maat van de omgeving.
- Braakliggende gronden: mentaal eigenaarschap creëren via tijdelijke invullingen privé en ontwikkelaars.
- Landschap bewaren, natuur respecteren.
- Handhaving - natuur rechtspersoon maken.

#### Persoon 6

- Regentonnen en tegeltuintjes 1x per jaar of doorlopend aanbieden.
- Tweerichtingsverkeer in woonstraten ombuigen naar eenrichtingsverkeer met meer ruimte voor groene borders en bomen -> concept van tuinstraten versneld invoeren.
- Leuven 2030 maakt meer vaart dan Mechelen op vlak van tuinstraten -> hogere versnelling!

#### Persoon 7

- Buurtwarmtenet aanleggen in de Stuivenbergbaan: wegdek is in slechte staat,  $\frac{2}{3}$  heeft geen voetpad, ook geen riolering.
- Het energieproject starten om vervolgens een verbinding te maken met Stuivenbergbos, Vrijbroekpark en Robbroek.

#### Persoon 8

- Structuurwerken door de stad die het regenwater dat niet opgevangen wordt in regenputten, via een buizensysteem of hoe dan ook naar een bufferplaats leiden (wijkgebonden?) om te dienen in tijden van droogte.

#### Persoon 9

- Maatschappelijk draagvlak vesten.
- Federerende visie.

- Externe regisseur - derde partij.
- Samenaankoop tuimbomen.
- Ontzorging.
- Groenambassadeur per straat.
- Affiches.
- Wijkvisie.
- Wedstrijd tuinstraat.
- Educatie.

#### Persoon 10

- Privaat-publiek collectief: samenwerken en actie.
- Tuinstraten.
- Aanstekelijk.
- Creatief omgaan met planschade < > geld.

#### Persoon 11

- Bovengrondse parkeerplaatsen zorgen nog te vaak nodeloos voor verharding. Vervang ze door groen als er alternatieve plaatsen zijn binnen de 200 meter.
- Begeleid burgerinitiatieven om te ontharden. Bied gratis advies aan, verbind burgers met dezelfde ideeën.
- Vergeet de kracht van verticaal groen niet.

#### Persoon 12

- In verband met voedsellandschap op Hombeeks plateau rond 'Mechels Natuurlijk' wordt een denktank opgericht als burgerbeweging om na te denken over hoe de verbondenheid met het land kan vergroot worden door iedereen die er woont. Zeker de landbouwers zijn er belangrijke partners. Dit delicate proces zou gebaat zijn met ondersteuning door de stad in de vorm van informatie: hoeveel landbouwgrond is er, welke gronden worden gepacht, welke in eigendom van landbouwers, welke boeren gaan met pensioen, opvolgers? Daarnaast werken we aan een prototype van een toekomstgericht landbouwmodel rond de agrarische co-housing De Scherpen Hoorn. Hefboom van een dergelijk project is het vrij kopen uit de economische markt van landbouwgrond (coöperatie) en op deze manier jonge landbouwers de kans te geven om duurzame initiatieven te ontwikkelen. Graag dialoog met de stad om dit burgerinitiatief af te stemmen met mogelijke instrumenten met ruimtelijke ordening (RUP, landschapspark...) die de stad in het kader van het ruimteplan wil ontwikkelen.

# Oefeningen binnen het thema Groenblauw Mechelen

Dus we hebben meer groen te voorzien in de publieke ruimte in onze stad. Wie kan hierin welke rol spelen?

Groep 1

## **De individuele Mechelaar:**

- Het ongerepte landschap of het karakter van een dorpskern is eigendom van iedereen
- Grote bomen kiezen indien mogelijk
- Ontharden, bomen en struiken planten - privé
- Opritten ontharden
- Ontwateren: maximaal op eigen terrein
- Waar mogelijk bomen planten, ontharden, gazon laten groeien

## **Groepen Mechelaars:**

- Ontharden, bomen en struiken planten - collectief
- Tuinstraten en geveltuinen
- Pluktuinen op braakliggende gronden, soms ook tijdelijk
- Daken vergroenen
- Parkings en speelplaatsen ontharden

## **Stad Mechelen:**

- Er is genoeg groen in de stad, wel meer groen publiek maken
- Het groen dat er is, laten staan
- De natuur tot een rechtspersoon maken, dit principe onderschrijven
- Compensatie = geen compensatie
- Geluidsschermen in Vrijbroekpark en naast woonwijken is ook een recht van de inwoners
- Groendaken verplichten
- Samenaankopen van groen organiseren
- Maximaal open ruimte opkopen en publiek maken i.p.v. projecten
- Dijledijken groenscherm magazijnen: bouwvoorschriften



## Groep 2

### **De individuele Mechelaar:**

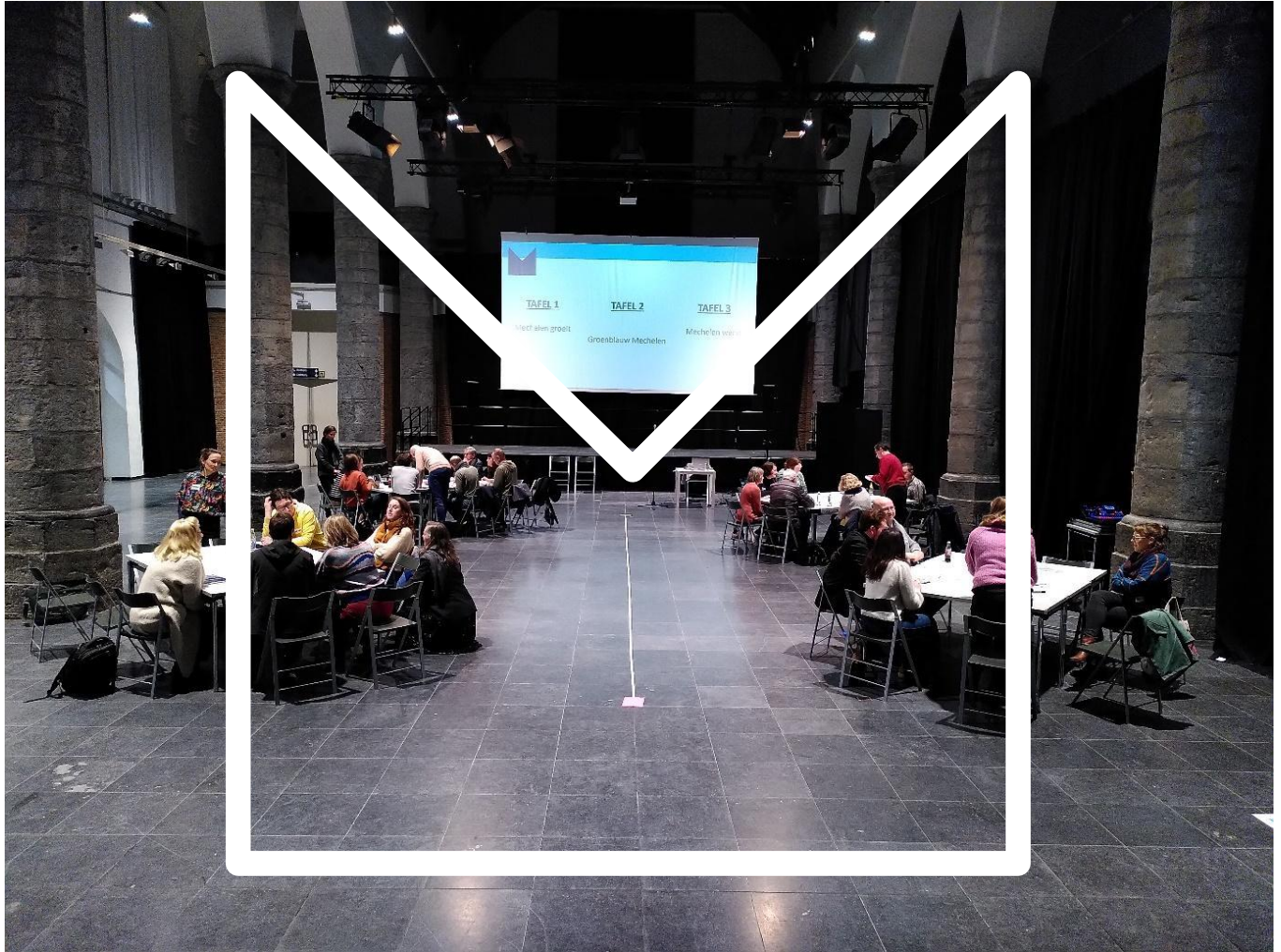
- Burgerwetenschap: laat mensen zelf meten en data checken
- Samenaankoop struiken en bomen voor eigen tuin

### **Groepen Mechelaars:**

- Meten is weten, ook de temperatuur in de tuinstraten: klimaatopwarming
- Educatieve samenmoestuin
- Natuurpunt en scholen bomen laten planten
- Vergroenen van tuinstraten

### **Stad Mechelen:**

- Samenaankoop tuimbomen
- Wedstrijd tuinstraat
- Groene ambassadeur
- 4 voorbeeldstraten in 2 jaar
- Ontzorgen en pushen van bewoners
- Maatschappelijk draagvlak verhogen, regisseur (3e partij)



# MECHELEN WERKT

*“Economie moet meegroeien met de groei van de stad. We voorzien ruimte voor bedrijven en winkels tussen woningen en andere gebouwen waar ze voor levendigheid zorgen. Er komen geen extra bedrijven in lintbebouwing of open ruimte.”*

## Groepsgesprek 1

### **We zien deze kansen voor de Mechelaar en de stad:**

- Interdisciplinair samenwerken
- Dubbelgebruik gebouwen vb. school in zomer - brede school principe
- Dubbelgebruik buitenruimte vb. schoolspeelplaats
- Mix vb. kantoor - woning = sociale controle en aanvullende diensten vb. horeca, kinderopvang, buurtwerking
- Logistieke hubs in (?)/ rand van stad: verweving met wijk/ wonen  
Vb. logistiek hotel, -1 vrachtwagens, 0 en + wonen, cinema, vb. water en spoor

### **We zijn toch wel wat bezorgd over:**

- Verantwoordelijkheid bij dubbelgebruik
- Verantwoordelijkheid zwaar verkeer vb. vrachtwagenparking
- Visie nodig maar ook kunnen afdwingen/ actieplan

### **Om dit te realiseren, is het belangrijk dat:**

- Flexibele bouwvoorschriften, vb. in de hoogte, speelplaats op dak
- Monumentenzorg
- Energetisch verhaal, vb. energiedelen: wetgevend kader
- ‘Hinder’ vb. geluid t.o.v. burelen
- Kader rond sociale lasten/ ontwikkelingskost

## Individuele aanvullingen groep 1

### Persoon 1

- Zorgen dat toekomstige ontwikkelingen ook nog een plek hebben in het beleidsplan: flexibiliteit, veerkracht, wendbaarheid mogelijk houden.
- Neem nieuwe technologie, manier van organiseren snel op in beleidsplan als voorwaarde voor vergunningen.

## Persoon 2

- Waar is er plek voor scholen in het beleidsplan? Kwam niet voor in de presentaties of de acties?

## Persoon 3

- Intergemeentelijke samenwerking voor alle beleidskaders:
  - Positionering van stad en gemeenten: Mechelen als centrumstad in de regio en samenhang met omliggende gemeenten.
  - Samen een complementair verhaal schrijven.

## Persoon 4

- Geen goederenvervoertuigen in de illustraties van de stad van de toekomst?

*“Kantoren horen thuis op goed bereikbare plekken zoals bij de stations en in het centrum zodat we massaal met openbaar vervoer en deelfietsen en -steps naar het werk gaan.”*

## Groepsgesprek 2

### **We zien deze kansen voor de Mechelaar en de stad:**

- Kantoren hoeft niet samen te gaan met privaat vervoer: OH bewijst dit
- Stationsomgeving: openbaar vervoer, parkeergelegenheid, link met binnenstad
- Positief voor stad: lokale economie creëren (horeca, voeding, sport), Mechelaar te voet ...
- Goed mixen! Zaken gemeenschappelijk benutten: vergaderzalen, eetplekken, crèches: meer Mechelaars hier gebruik van laten maken, complementair en ondersteunend invullen
- Mixen = energie delen en optimaliseren, maar dit vereist beheer
- Meer klachten met extra functies? Nee: voordelen voor de omgeving!

### **We zijn toch wel wat bezorgd over:**

- Alles hangt op aan openbaar vervoer: trein, bus, nadruk op te voet en fiets is nodig, vereist randparkings
- Opletten voor monocultuur: na de uren ook levendige plek zijn
- Telenet: meer mogelijk qua mix: steeds licht, Mechelaar komt hier niet, doodse plek

- Goed openbaar vervoer als randvoorwaarde: niet enkel treinen, ook ander openbaar vervoer aan beide ringhelften
- Uren openbaar vervoer: stress voor laatste bus

**Om dit te realiseren, is het belangrijk dat:**

- Mix vereist goede beheersystemen
- Kantoren in de wijken: opentrekken! iets positief voor de wijk creëren
- Doodsheid uit kantooromgevingen halen -> in verordening opleggen? extra functies, voorwaarde is mixen en delen
- Convenanten
- Green deals
- Win-win situaties creëren, sociale controle is er sowieso al één
- Ontzorgen, niet alleen financieel, ook vb. poets
- Systemen poolen: diensten die velen nodig hebben samen nemen

Wat verstaan we onder economische bedrijvigheid in de stad?  
Hoe kunnen we dit echt laten 'werken'?

## Oefening binnen het thema Mechelen werkt

**WAT:**

- Dubbelgebruik school/ sport/ ateliers
- Combineren van activiteiten, vb. sport
- Serre op dak
- Regenwaterputten van bedrijven en scholen gebruiken in de zomer (wetgeving)
- BEO-veld school → Wat in zomer?
- Zonnepanelen Klimaan: btw-plichtig. Samenwerking bisdom/ kerken → energiedelen

**HOE:**

- Lokale en regionale aanpak nodig bij bestaande bedrijven/ gebouwen
- Collectief voorzien door stad: parking, water, dak voor zonnepanelen
- Verworven rechten 'gratis' openstellen, vb. parking
- Proactief faciliteren vanuit stad, vb. in de hoogte: zonnepanelen op dak
- Nieuwe groenzone aanleg door stad combineren met aanleg wadi, bufferbekken