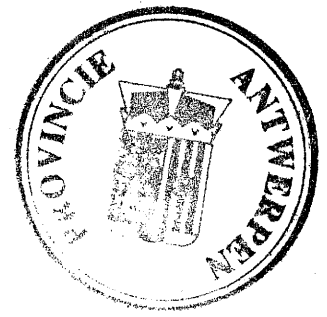




Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit  
Dienst Ruimtelijke Planning



GemRUP-2010-0058/PAUHIPE

## **BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD**

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.13. e.v.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 augustus 1976 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Mechelen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2001 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Mechelen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (en latere wijzigingen) inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen; gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op de indiening van het screeningsdossier van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stuivenberg" op 12 oktober 2010, teneinde de dienst Mer te vragen een beslissing te nemen over de opmaak van een planMER;

Gelet op de conclusie van het Departement Leefmilieu, Natuur- en Energie van 4 november 2010 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is; dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar waren;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 13 oktober 2010 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stuivenberg" en de uitgebrachte adviezen van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen, Ruimte en Erfgoed, Wegen en Verkeer Antwerpen, Waterwegen en Zeekanaal vzw, De Lijn, Departement LNE, Elia Noord, de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Mechelen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Mechelen van 29 maart 2011 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stuivenberg";

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 8 april 2011 tot en met 6 juni 2011, waarbij 43 bezwaren en 3 adviezen werden ingediend;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 28 april 2011 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stuivenberg" met het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 3 juni 2011 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stuivenberg" met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Mechelen van 18 juli 2011, 2 augustus 2011 en 22 augustus 2011 omtrent het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stuivenberg";

Gelet op de goedkeuring van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Mechelen in zitting van 22 augustus 2011 omtrent het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stuivenberg";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Mechelen van 24 januari 2012 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stuivenberg";

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stuivenberg" in overeenstemming is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stuivenberg" in overeenstemming is met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stuivenberg" in overeenstemming is met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Mechelen;

Overwegende dat het gemeentelijk RUP een verfijning is van het gewestelijk RUP "afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen Deelgebied 8: gemengd stedelijke ontwikkeling Stuivenberg"; dat het gemeentelijk RUP zowel een zone voor bos en landschapsontwikkeling als een zone voor buurtpark afbakent; dat in de zone voor bos en landschapsontwikkeling eveneens delen worden onderscheiden voor privaat gebruik; dat eigendomsstructuren niet kunnen opgenomen worden in ruimtelijke uitvoeringsplannen, dat derhalve volgende onderdelen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stuivenberg" te Mechelen van goedkeuring worden onthouden:

- Stedenbouwkundige voorschriften:

- Art. 1, p 9, D. Privaat bos, het woord "privaat";
- Art. 1, p 9, D. Privaat bos, Bestemming, 1e - 2e regel "Het privaat bos wordt bestemd voor privaat gebruik, als onderdeel van de bestaande private huiskavels";
- Art. 1, p 9, D. Privaat bos, Bestemming, 1e - 4e regel, het woord "privaat";
- Art. 1, p 9 -10, D. Privaat bos, Inrichting, 1e - 11e regel, het woord "privaat";

Overwegende dat het gemeentelijk RUP een verfijning is van het gewestelijk RUP "afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen Deelgebied 8: gemengd stedelijke ontwikkeling Stuivenberg"; dat het gemeentelijk RUP verschillende trage wegen voorziet; dat uit de bezwaren is gebleken dat een groot aandeel van deze trage wegen op private grond gelegen zijn; dat delen van deze trage wegen op het grafisch plan worden aangeduid als erfontsluiting voor de achterliggende percelen; dat in de stedenbouwkundige voorschriften art. 3, 4, 5, 9 en 10 van het gemeentelijk RUP wordt opgenomen dat de deelzones voor erfontsluiting, in zoverre ze nog niet tot de openbare weg behoren, door kosteloze afstand of door onteigening zullen worden bekomen; dat kosteloze afstand of onteigening 2 volkomen verschillende procedures zijn zowel financieel als juridisch; dat het eveneens niet duidelijk is welke zones kosteloos zouden moeten worden afgestaan en welke zones zouden worden onteigend; dat tijdens het openbaar onderzoek hierop bezwaar werd ingediend; dat de gemeenteraad van Mechelen bij de definitieve vaststelling van dit gemeentelijk RUP eveneens beslist heeft om deze zin te schrappen uit de stedenbouwkundige voorschriften; dat door een administratieve fout deze zin enkel in art. 5 werd geschrapt; dat derhalve volgende onderdelen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan "Stuivenberg" te Mechelen van goedkeuring worden onthouden:

- Stedenbouwkundige voorschriften:

- Art. 3, p 16, 2<sup>de</sup> paragraaf, 3<sup>e</sup> - 4<sup>e</sup> regel "door kosteloze afstand of door onteigening";
- Art. 4, p 30, 2<sup>de</sup> paragraaf, 3<sup>e</sup> - 4<sup>e</sup> regel "door kosteloze afstand of door onteigening";
- Art. 9, p 49, 2<sup>de</sup> paragraaf, 2<sup>e</sup> regel "door kosteloze afstand of door onteigening";
- Art. 10, p 50, 2<sup>de</sup> paragraaf, 2<sup>e</sup> - 3<sup>e</sup> regel "door kosteloze afstand of door onteigening";

Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets, dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid; dat het plan verenigbaar is met het watersysteem en geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding; dat het plangebied niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, dat het plangebied infiltratiegevoelig is; dat het plan voorziet in de mogelijkheid van bijkomende gebouwen en dus leidt tot een grotere verharde oppervlakte, dat wel gestreefd wordt naar een maximale waterdoorlatendheid van de bodemverhardingen; dat alle stedenbouwkundige aanvragen dienen te beantwoorden aan de geldende bepalingen van de stedelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid; dat in het RUP maatregelen ter bevordering van de infiltratie worden voorzien; dat in het plangebied een ruim aandeel aan

bestemmingen voor groene en onverharde zones worden voorzien; dat het RUP voorziet in maatregelen voor een duurzame houding t.a.v. de waterhuishouding; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stuivenberg" verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Overwegende dat, voor wat de behandeling van de bezwaren en adviezen betreft, afdoende aangegeven wordt wanneer bij het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Mechelen wordt aangesloten en wanneer de gemeenteraad een ander gemotiveerd standpunt inneemt; dat de bezwaren en adviezen ofwel op voldoende wijze zijn weerlegd, ofwel zijn aanvaard met voldoende aanpassingen tot gevolg;

B e s l u i t (met één tegenstem),

Enig artikel - Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stuivenberg", definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Mechelen in zitting van 24 januari 2012, wordt goedgekeurd met uitzondering van weergave van te schrappen bepalingen.

- Stedenbouwkundige voorschriften:

- Art. 1, p 9, D. Privaat bos, het woord "privaat";
- Art. 1, p 9, D. Privaat bos, Bestemming, 1e - 2e regel "Het privaat bos wordt bestemd voor privaat gebruik, als onderdeel van de bestaande private huiskavels";
- Art. 1, p 9, D. Privaat bos, Bestemming, 1e - 4e regel, het woord "privaat";
- Art. 1, p 9 -10, D. Privaat bos, Inrichting, 1e - 11e regel, het woord "privaat";
- Art. 3, p 16, 2<sup>de</sup> paragraaf, 3<sup>e</sup> - 4<sup>e</sup> regel "door kosteloze afstand of door onteigening";
- Art. 4, p 30, 2<sup>de</sup> paragraaf, 3<sup>e</sup> - 4<sup>e</sup> regel "door kosteloze afstand of door onteigening";
- Art. 9, p 49, 2<sup>de</sup> paragraaf, 2<sup>e</sup> regel "door kosteloze afstand of door onteigening";
- Art. 10, p 50, 2<sup>de</sup> paragraaf, 2<sup>e</sup> - 3<sup>e</sup> regel "door kosteloze afstand of door onteigening";

Antwerpen, in zitting van 03 mei 2012.

Aanwezig: de heer M. Wellens, voorzitter, mevrouw I. Verhaert, de heren K. Helsen, P. Bellens, R. Röttger en B. De Nijn, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: de heer K. Helsen

	In opdracht:	
De provinciegriffier, (w.g.) D. Toelen		De Voorzitter, (w.g.) M. Wellens

Voor eensluidende kopie  
Voor de provinciegriffier  
Het departementshoofd,

  
Wim Lux

