

Infoavond Mahatma Gandhiwijk
Wegenwerken & Woningbouw

Verloop van de avond

- Welkom
door Bart De Nijn, schepen van Openbare Werken
- Werken Openbaar Domein
door studiebureau OMGEVING
- Woningbouw
door Alexander Vandersmissen, voorzitter Woonpunt
- Vragen

VERNIEUWING OPENBAAR DOMEIN MAHATMA GANDHIWIJK

14 juni 2018



OMGEVING

LANDSCAPE ARCHITECTURE

PROGRAMMA

- Voorstelling vernieuwing wijk
- Voorstelling werken fase 1
- Afkoppeling hemelwater
- Praktisch

TEAM

Ontwerper: OMGEVING



Kristof De Bonte (projectbeheerder)

Hoofdopdrachtgever: Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen



Chris Van Meel (werfopvolging)
Harlinde Dewulf (projectingenieur)
Theo De Vos (landschapsarchitect)

Mede-opdrachtgever: Stad Mechelen



Gilbrant Nafri (projectingenieur)
Laurie Gadeyne (verantwoordelijke communicatie)

VOORSTELLING VERNIEUWING WIJK

OMG

VOORSTELLING VERNIEUWING WIJK



OMG

VOORSTELLING VERNIEUWING WIJK

- Volledig vernieuwen openbaar domein
 - Verplaatsen en vernieuwen van nutsleidingen
 - Vernieuwen van de volledige riolering
 - Opnieuw aanleggen van alle straten
 - Vervangen van de Mahatma Gandhistraat door een fietspad
 - Opnieuw aanleggen en vergroten van alle groenzones
 - Planten van 500 nieuwe bomen
- 3 grote fasen
 - Fase 1: augustus 2018 – september 2019
 - Fase 2: januari 2019 – december 2019
 - Fase 3: januari 2021 – juli 2022

VOORSTELLING VERNIEUWING WIJK



OMG

VOORSTELLING VERNIEUWING WIJK



OMG

VOORSTELLING VERNIEUWING WIJK



OMG

VOORSTELLING VERNIEUWING WIJK



OMG

AFGEWERKTE DELEN



OMG

VERNIEUWING OPENBAAR DOMEIN FASE 1: 2018



OMG

VERNIEUWING OPENBAAR DOMEIN FASE 2: 2019



OMG

VERNIEUWING OPENBAAR DOMEIN FASE 3: 2021 – 2022



OMG

VOORSTELLING WERKEN FASE 1

WERKEN FASE 1

Aannemer Van Hoeyveld B. & M.

Werkwijze

- Vernieuwing en verplaatsing nutsleidingen (in sommige straten)
- Afbraak bestaande verharding
- Aanleg nieuwe regenwater- en vuilwaterriolering
- Aanleg funderingen
- Aanleg nieuwe verhardingen (betonstraatstenen of asfalt)
- Aanleg groen (afhankelijk van het seizoen)

3 Deelfasen

- Fase 1A: augustus 2018 – december 2018
- Fase 1B: januari 2019 – april 2019
- Fase 1C: april 2019 – september 2019

ONTWERP IVO CORNELISSTRAAT



OMG

ONTWERP VENTWEG



OMG

ONTWERP KARDINAAL CARDYNSTRAAT



OMG

ONTWERP WOONERF



OMG

FASE 1A: AUGUSTUS 2018 – DECEMBER 2018



OMG

FASE 1B: JANUARI 2019 – APRIL 2019



OMG

FASE 1C: APRIL 2019 – SEPTEMBER 2019



OMG

AFKOPPELING HEMELWATER

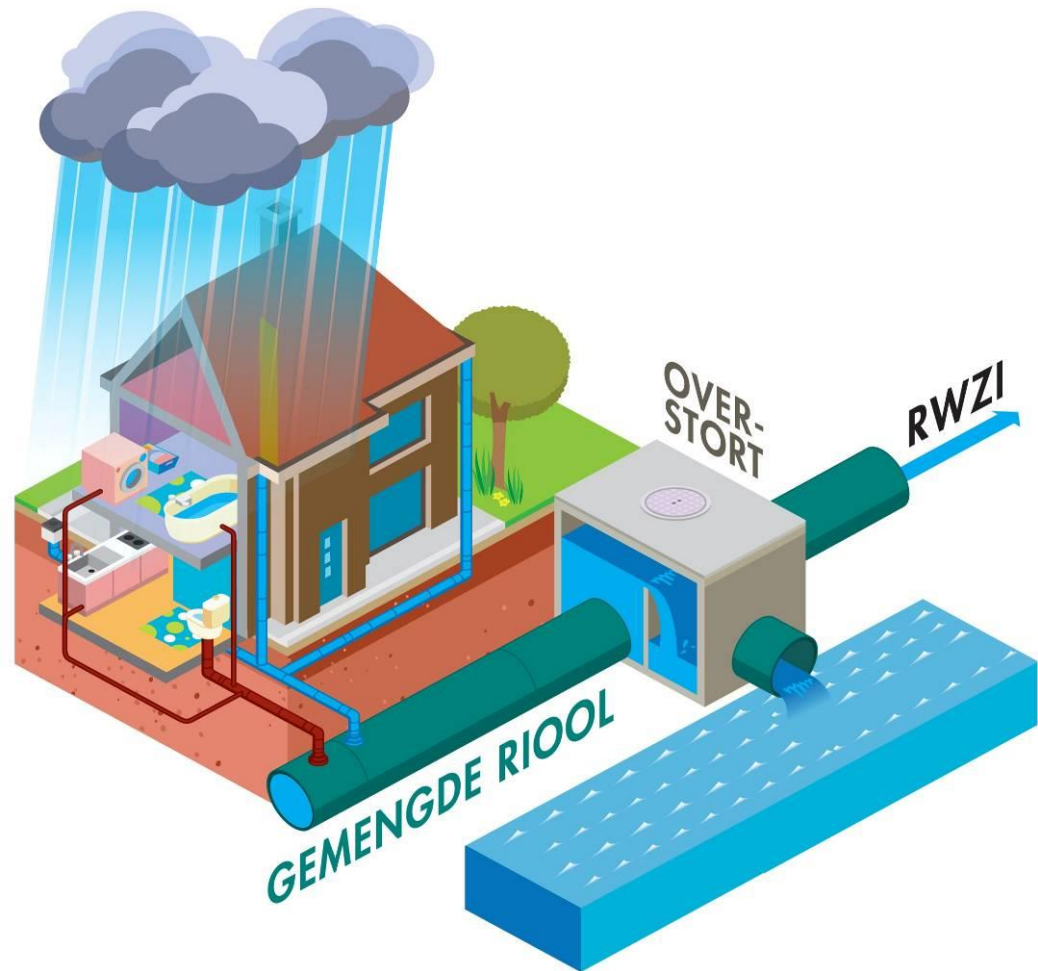
OMG

HUIDIGE TOESTAND

Regen- en vuilwater aangesloten op één riolering

Nadelen:

- Wateroverlast
- Slechte werking waterzuivering
- Vervuiling beken en rivieren
- Weinig infiltratie van hemelwater

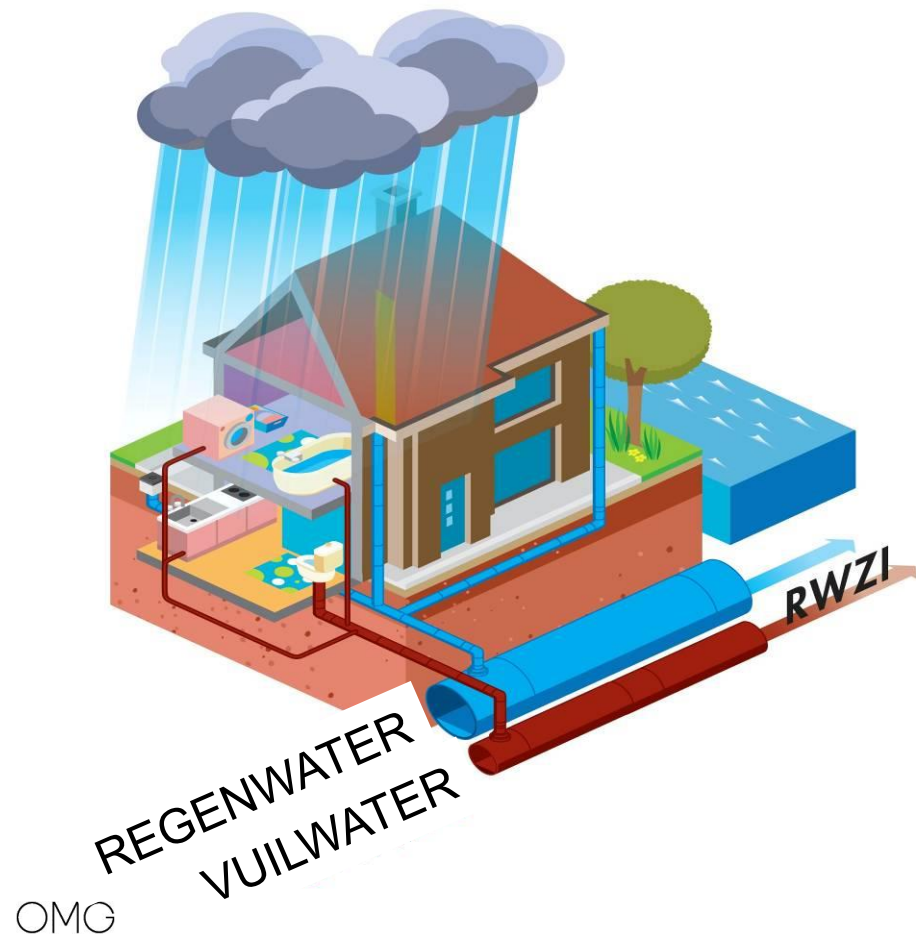


NIEUWE TOESTAND

Regen- en vuilwater aangesloten op aparte rioleringen

Voordelen:

- Beperking wateroverlast
- Goede werking waterzuivering
- Geen vervuiling in beken en rivieren
- Hemelwater kan hergebruikt worden



AFKOPPELING HEMELWATER

Verplichtingen aangrenzende woningen

Aansluitplicht van het vuilwater

- Toiletten, wastafels, wasmachine, ... aansluiten op de vuilwaterriolering

Afkoppelplicht van het hemelwater:

- Maximaal hergebruiken
- Maximaal ter plaatse infiltreren
- Aansluiten op de regenwaterriolering

Alle eigenaars moeten meewerken

AFKOPPELING HEMELWATER

Hulp stad Mechelen

- De stad stelt een afkoppelingsdeskundige aan:
 - Huisbezoek;
 - Nakijken bestaande riolering;
 - Voorstellen meest optimale oplossing;
 - Uittekenen van bestaande en nieuwe toestand;
 - Opmaken van een verslag met een prijsraming van de werken;
- De stad voorziet de eerste keuring na het aanpassen van de private riolering

De stad organiseert een afzonderlijke vergadering met de betrokken eigenaars

PRAKTISCH

OMG

PRAKTISCH

Toegang woningen:

- Steeds toegankelijk voor voetgangers: veiligheidsrichtlijnen aannemer volgen;
- Minder mobiele bewoners: in overleg met de aannemer wordt de toegang verzekerd;

Laden en lossen:

- In de werfzone alleen buiten de werkuren van de aannemer;
- Tijdens de werkuren:
 - Laad- en loszone wordt voorzien zo dicht mogelijk bij de werf;
 - In samenspraak met de aannemer;

Huisvuil:

- De afvalcontainers in de Mahatma Gandhistraat blijven toegankelijk
- Huisvuilophaling: afval wordt op een centraal punt verzameld

Meer informatie via bewonersbrieven en de website bij de start van de werken!

WEGOMLEIDINGEN

- De wijk blijft altijd bereikbaar
- De werfzone is niet bereikbaar voor autoverkeer
 - Fase 1A: Ventweg, Mahatma Gandhistraat tot huisnummer 148, zandweg, woonerf Mahatma Gandhistraat 124-142 moeilijk bereikbaar
 - Fase 1B: Ivo Cornelisstraat moeilijk bereikbaar
 - Fase 1C: Kardinaal Cardynstraat moeilijk bereikbaar
- Tijdens elke deelfase worden omleidingen voorzien
- De school blijft steeds op een veilige manier toegankelijk
- De Lijn blijft de wijk bedienen

Meer informatie via bewonersbrieven en de website!

OVERZICHT FASE 1:VRAGEN?



OMG



Projecten M. Gandhistraat

donderdag 14 juni 2018

Alexander Vandersmissen
voorzitter Woonpunt Mechelen

Mahatma Gandhistraat



- Wijk in **volle vernieuwing**
- Appartementen M. Gandhistraat worden **gefaseerd afgebroken & vervangen door nieuwbouw**
- Overzicht **realisaties & stand van zaken**

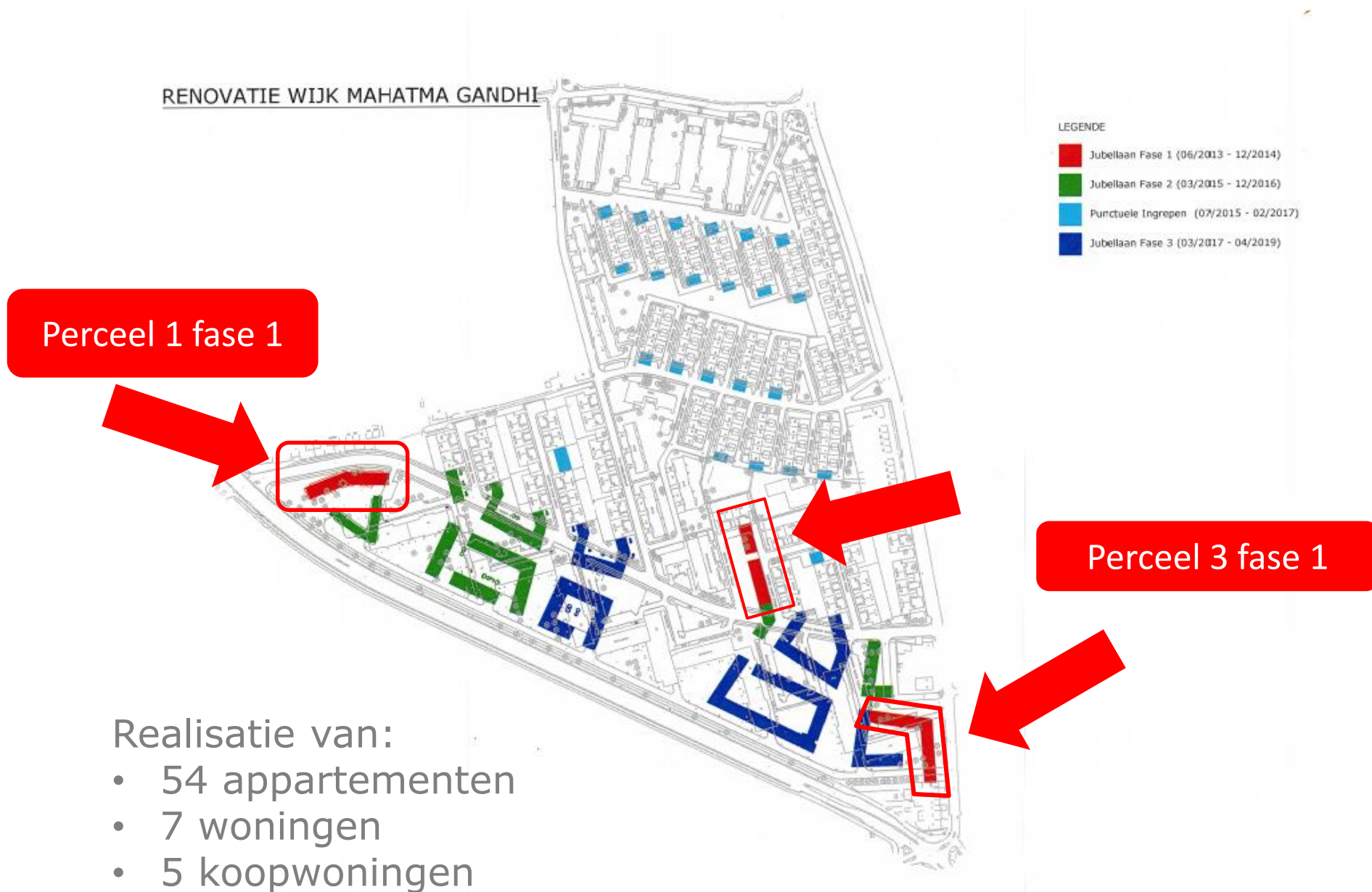




Reeds gerealiseerd

Mahatma Gandhi – perceel 1 fase 1
Mahatma Gandhi – perceel 3 fase 1
Afbraak gebouw 27-33 en feestzaal
Afbraak garageboxen

Appartementen M. Gandhistraat: reeds gerealiseerd

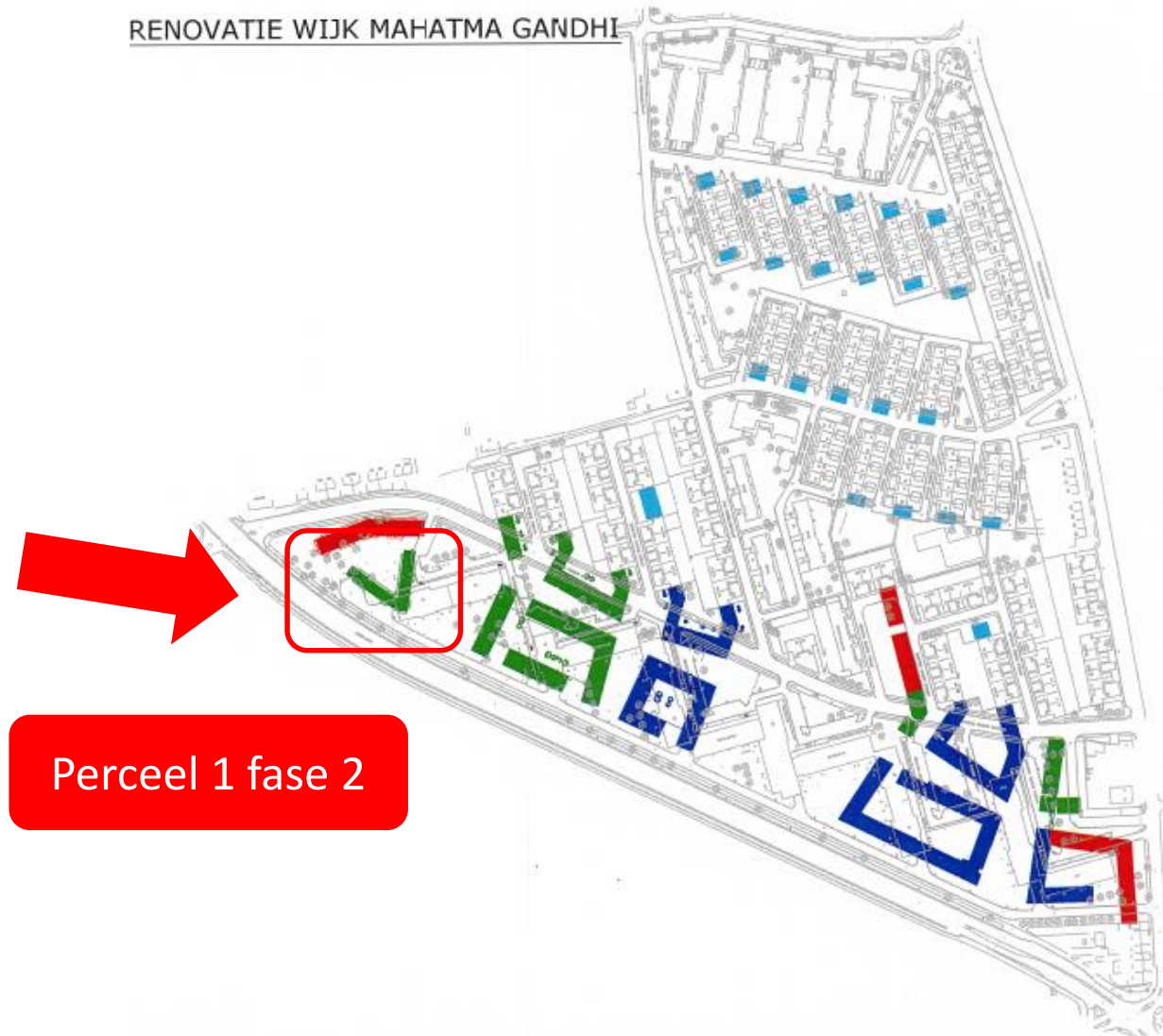




Projecten in uitvoering

Mahatma Gandhi – perceel 1 fase 2
Mahatma Gandhi - perceel 2 fase 1
Mahatma Gandhi – perceel 3 fase 2

Appartementen M. Gandhistraat - perceel 1 fase 2



LEGENDE

- Jubelaan Fase 1 (06/2013 - 12/2014)
- Jubelaan Fase 2 (03/2015 - 12/2016)
- Punctuele Ingrepen (07/2015 - 02/2017)
- Jubelaan Fase 3 (03/2017 - 04/2019)

Realisatie van
20 appartementen

Impressies



Impressies



Appartementen M. Gandhistraat - perceel 1 fase 2

- De ruwbouw is klaar
- Plaatsing van de technieken
- Plaatsing buitenschrijnwerk

Einde werf: voorzien februari 2019

Verhuis naar nieuwbouw: voorzien in april 2019



Appartementen M. Gandhistraat - perceel 2 fase 1

RENOVATIE WIJK MAHATMA GANDHI

LEGENDE

- Jubelaan Fase 1 (06/2013 - 12/2014)
- Jubelaan Fase 2 (03/2015 - 12/2016)
- Punctuele Ingrepen (07/2015 - 02/2017)
- Jubelaan Fase 3 (03/2017 - 04/2019)

Realisatie van 84 wooneenheden

Perceel 2 fase 1

Impressies



Impressies



Appartementen M. Gandhistraat- perceel 2 fase 1



- Werf in uitvoering
- Ruwbouw eerste verdieping



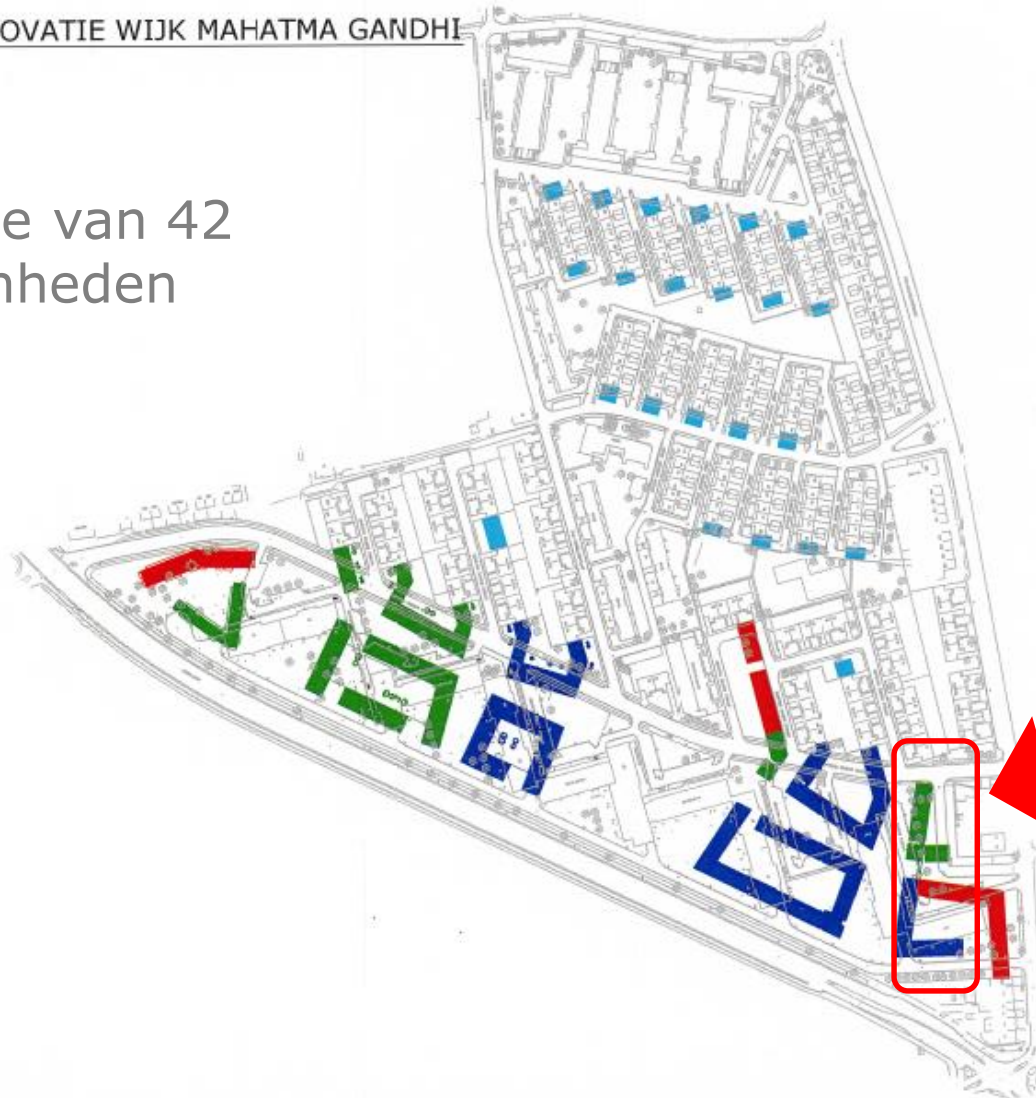
Einde werf: voorzien oktober 2019

Verhuis naar nieuwbouw: voorzien december 2019

Appartementen M. Gandhistraat - perceel 3 fase 2

Realisatie van 42
wooneenheden

RENOVATIE WIJK MAHATMA GANDHI



LEGENDE

- Jubelaan Fase 1 (06/2013 - 12/2014)
- Jubelaan Fase 2 (03/2015 - 12/2016)
- Punctuele Ingrepen (07/2015 - 02/2017)
- Jubelaan Fase 3 (03/2017 - 04/2019)

Perceel 3 fase 2

Impressies



Impressies



Appartementen M. Gandhistraat - perceel 3 fase 2



- In februari 2018 werd **gebouw 9-11 afgebroken**

- Stand van zaken: **paalfunderingswerken**

Einde werf: voorzien eind 2019/begin 2020

Verhuis: voorzien eind 2019/begin 2020



Projecten in de nabije toekomst

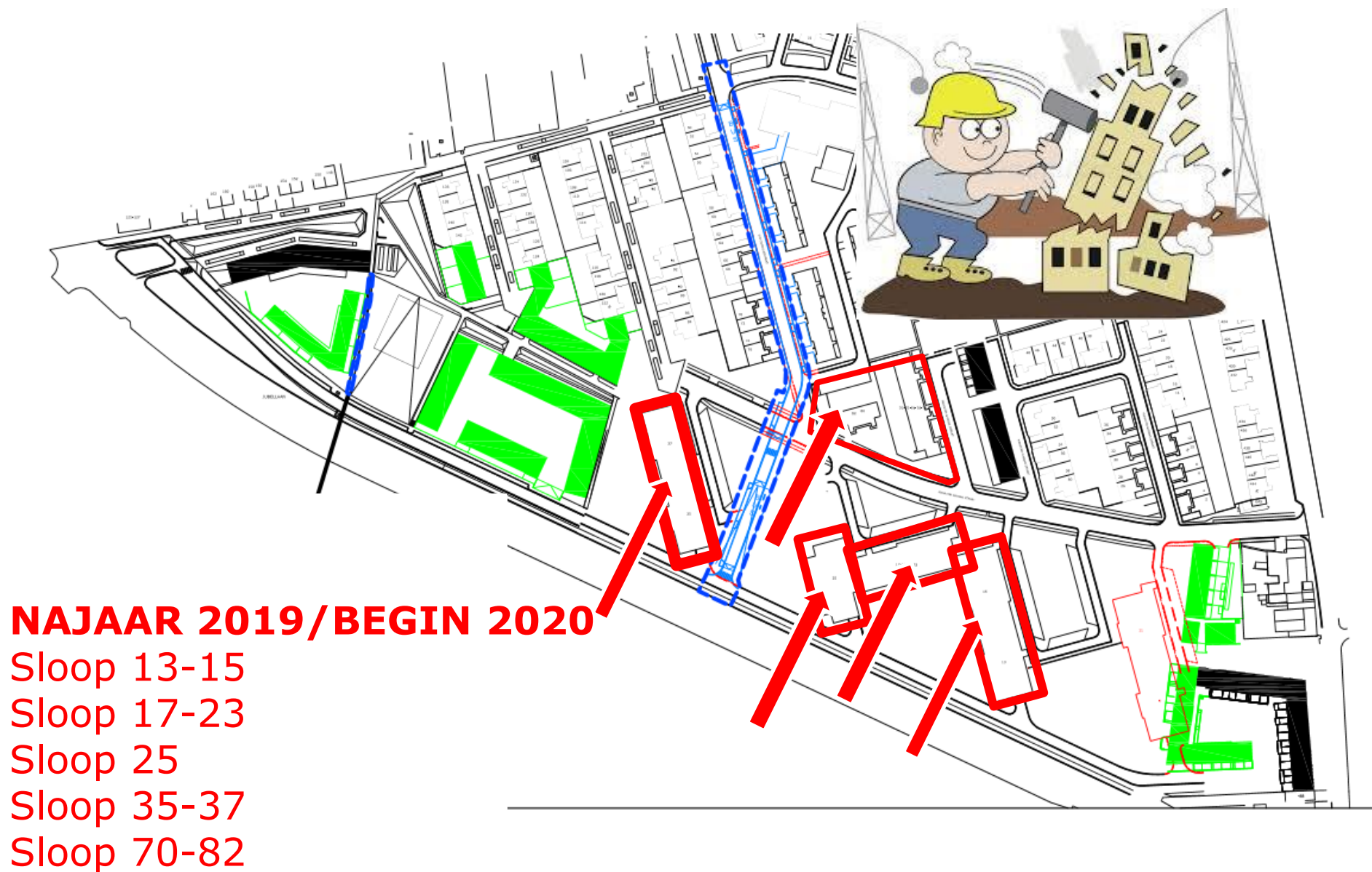
Sloop resterende appartementsgebouwen: najaar 2019

M. Gandhistraat perceel 2 fase 2

M. Gandhistraat perceel 3 fase 3

Punctuele ingrepen

Afbraak resterende blokken



Appartementen M. Gandhistraat - perceel 2 fase 2

RENOVATIE WIJK MAHATMA GANDHI

Start: begin 2020
Verhuis naar
nieuwbouw midden
2022

**Totaal 68
woongelegenheden**

type 1/2: 24 stuks

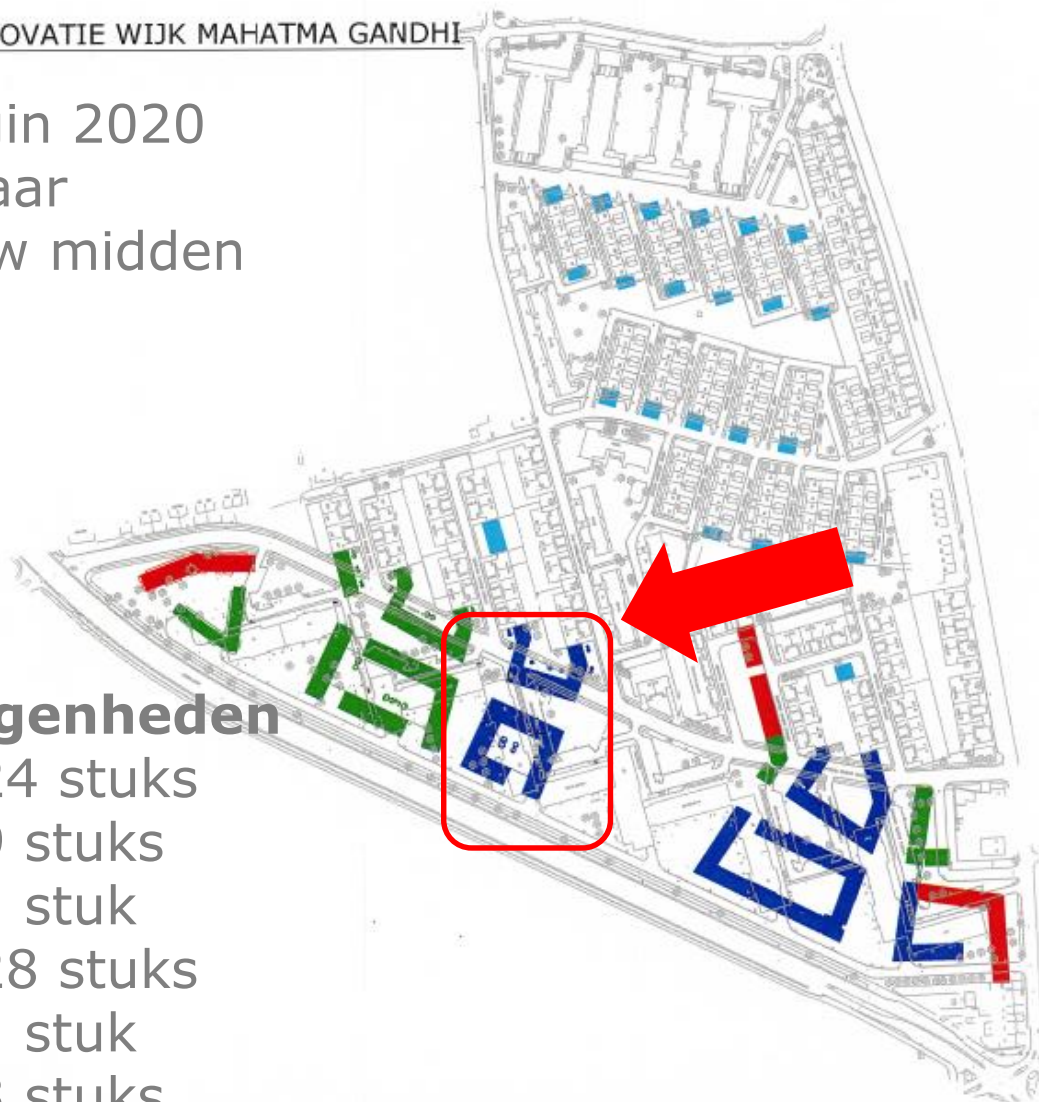
type 2/3: 9 stuks

type 2/4: 1 stuk

type 3/4: 28 stuks

type 4/5: 1 stuk

type 5/6: 3 stuks



LEGENDE

- Jubelaan Fase 1 (06/2013 - 12/2014)
- Jubelaan Fase 2 (03/2015 - 12/2016)
- Punctuele Ingrepen (07/2015 - 02/2017)
- Jubelaan Fase 3 (03/2017 - 04/2019)

Perceel 2 fase 2

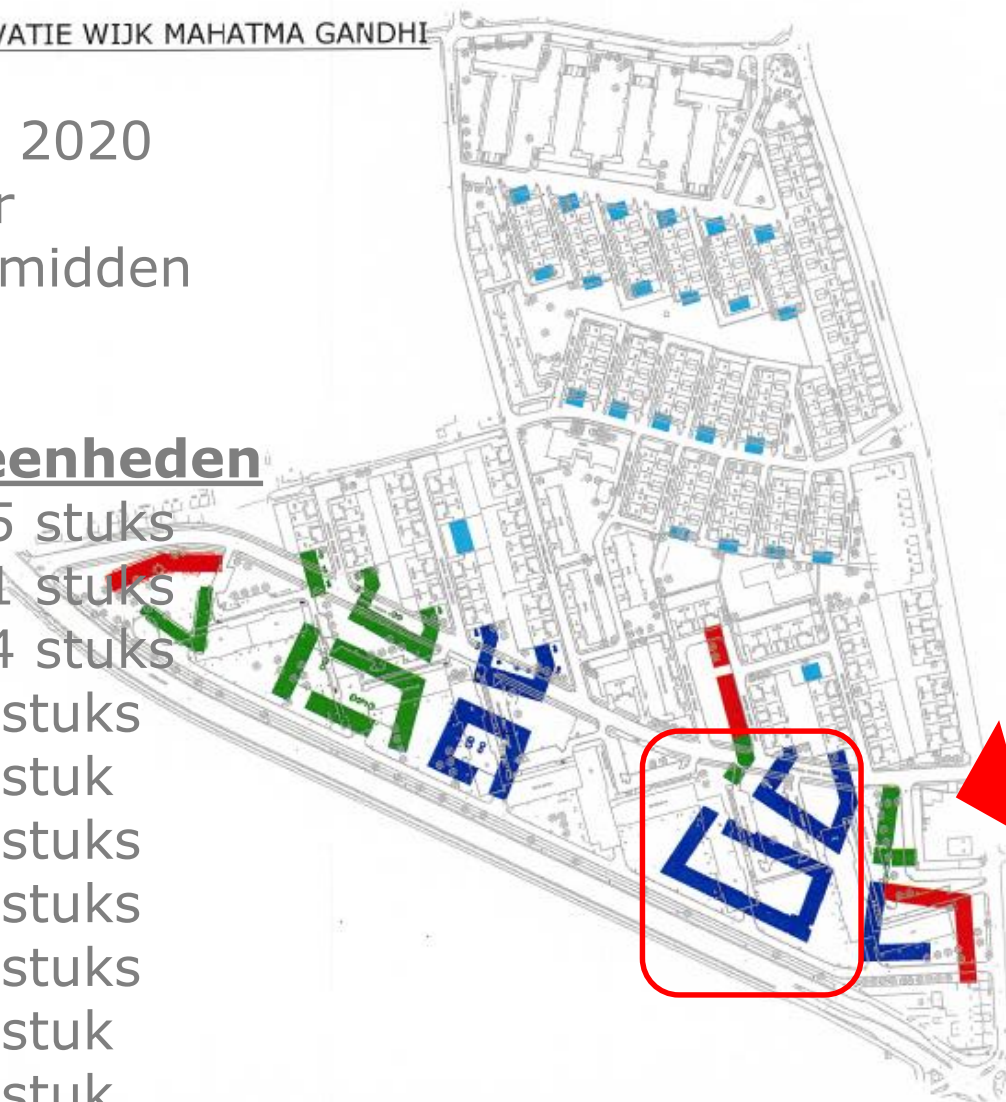
Appartementen M. Gandhistraat - perceel 3 fase 3

Start: begin 2020
Verhuis naar
nieuwbouw midden
2022

107 wooneenheden

type 1/2: 55 stuks
type 2/3: 11 stuks
type 2/4: 14 stuks
type 3/4: 5 stuks
type 3/6: 1 stuk
type 4/5: 2 stuks
type 4/6: 9 stuks
type 4/7: 8 stuks
type 5/7: 1 stuk
type 5/8: 1 stuk

RENOVATIE WIJK MAHATMA GANDHI



LEGENDE

- Jubelaan Fase 1 (06/2013 - 12/2014)
- Jubelaan Fase 2 (03/2015 - 12/2016)
- Punctuele Ingrepen (07/2015 - 02/2017)
- Jubelaan Fase 3 (03/2017 - 04/2019)

Perceel 3 fase 3

Punctuele ingrepen Noord en Zuid

Hier worden **woningen aangebouwd** op de koppen van bestaande woningrijen

Start: begin 2020

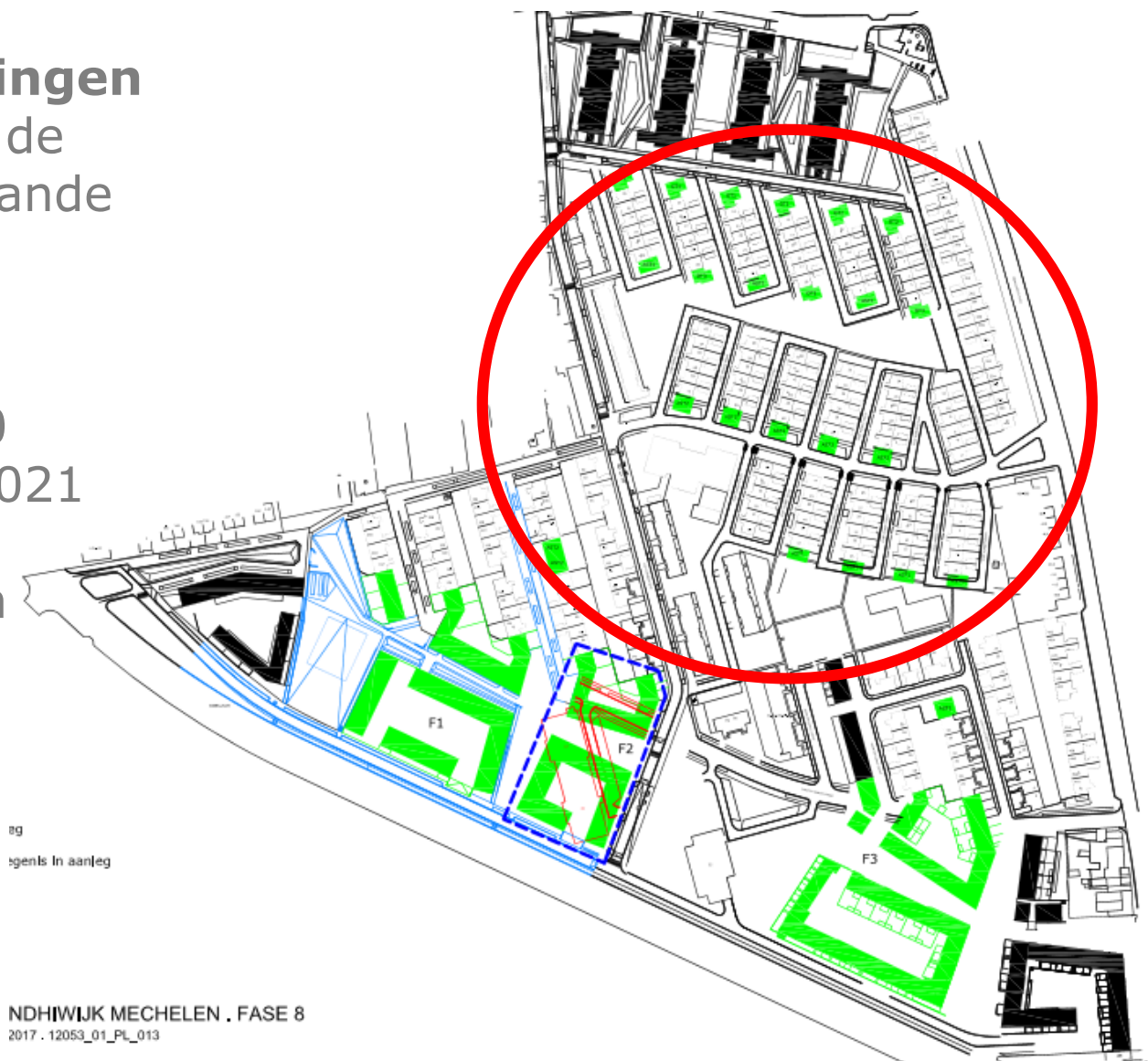
Klaar: voorjaar 2021

44 wooneenheden

15 type 1/2

16 type 2/3

13 type 3/4

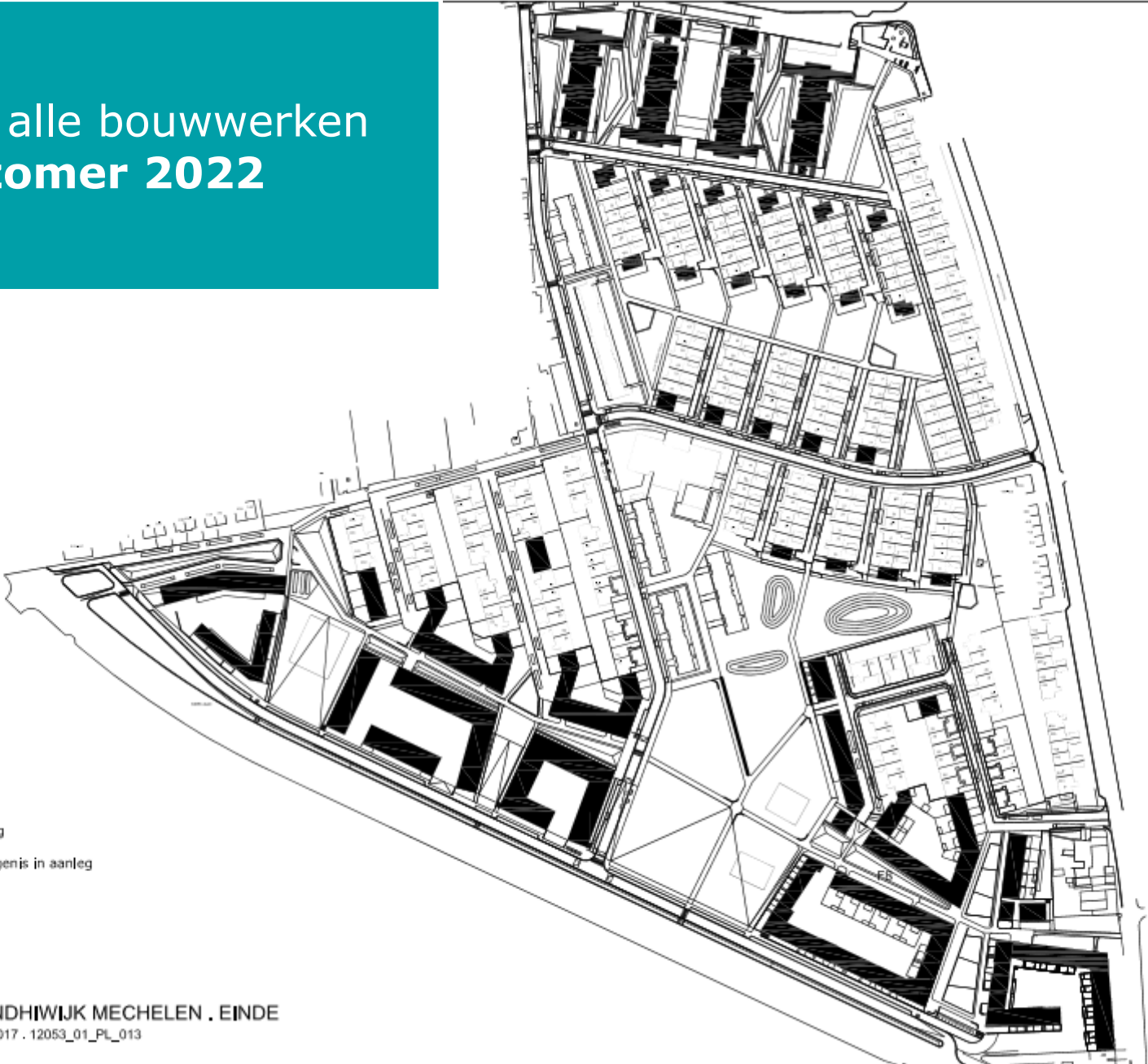


eg
sgeits in aanleg

NDHIWIJK MECHELEN . FASE 8
2017 . 12053_01_Pt_013

Einde van de werken: midden 2022

Einde alle bouwwerken
zomer 2022

- 
- Afbraak
 - Gebouw In opbouw
 - Nutdeldingen In aanleg
 - Publieke ruimte / wegen in aanleg



De verhuisbeweging

Verhuisbeweging

- Sociaal assistente Tess heeft in mei 2018 de eerste gesprekken omtrent de renovatie met alle bewoners afgerond
- Tess zal de komende maanden de verhuispuzzel leggen, rekening houdend met alle wensen en mogelijkheden

 **ZODRA DE PUZZEL AF IS, ZAL TESS IEDEREEN OPNIEUW PERSOONLIJK BEZOEKEN.**

Tegemoetkomingen

- **VERHUISPREMIË € 250**

- Voorwaarde:

- Huidig appartement en berging moeten volledig leeg en proper zijn

- **VERHUISWAGEN**

- Huurders regelen en betalen zelf een verhuishwagen

- De factuur mag de huurder nadien bij Woonpunt Mechelen binnenbrengen

- Woonpunt Mechelen zal een bedrag van max. 300 euro terugbetalen aan de huurder



Zijn er nog vragen?

Bedankt voor uw aandacht!

Heb je iets te melden?

Vragen over wegenwerken > Stad Mechelen

0800 2 0800

mechelen.be/meldingen

Vragen over woningbouw > Woonpunt

Mechelen

015 28 09 30

info@woonpuntmechelen.be

Verslag vergadering op www.mechelen.be/gandhi