

BIEDINGSFORMULIER

1. Algemeen

De stad Mechelen biedt de aubetten, zoals omschreven in de algemene bepalingen en de concessievoorwaarden, gelegen aan de Bruul te Mechelen, openbaar aan onder de vorm van biedingen onder dubbel gesloten omslag.

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor het in concessie nemen van het goed.

2. Wijze van inschrijving

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingformulier. Dit betekent dat:

- het gedagtekend is;
- elke bladzijde is geparafeerd;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de kandidaat vermeldt;
- de kandidaat verklaart de biedingvoorwaarden en de voorwaarden van de concessie te aanvaarden;
- de vergoeding is vermeld, zowel in cijfers als in letters, die de kandidaat bereid is aan de stad Mechelen te betalen;
- het voorzien is van geldige handtekeningen.

Kandidaten voegen bij dit formulier verplicht volgende documenten :

- Een beknopt ondernemingsplan waarin hij zijn concept uitlegt. In het ondernemingsplan dient de ondernemer minstens aan te geven welke producten/diensten hij verkoopt, op welk cliënteel er gemikt wordt, op welke trends hij denkt in te spelen en op welke wijze er promotie zal gevoerd worden.
- In het ondernemingsplan wordt verder aangegeven op welke manier de ondernemer de samenwerking met Mechelen Kinderstad (stad Mechelen), het departement Culturele Zaken (stad Mechelen), en het autonoom gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur ziet.
- Een verklaring, ondertekend door de bevoegde stadsdiensten, waaruit blijkt dat de kandidaat-concessionaris een plaatsbezoek heeft gebracht.
- De vennootschappen die biedingen inzenden bezorgen onder dezelfde omslag een exemplaar van hun statuten en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.
- Een verklaring op eer dat de kandidaat-concessionaris zich niet bevindt in één van de gevallen, opgesomd artikel 7 van de algemene bepalingen/biedingsvoorwaarden – uitsluitingen van de algemene concessiebepalingen.

Kandidaten bezorgen dit formulier met bijlagen in een dubbel gesloten omslag bij de stad Mechelen, Huis van de Mechelaar, Reuzenstraat 1 te 2800 Mechelen, ten laatste op **vrijdag 9 november 2018 om 9u**.

De kandidaatstelling wordt tijdig per post verzonden (een aangetekende zending is niet verplicht, wel aan te raden) **of** wordt afgegeven op voorhand aan de loketten van het huis van de Mechelaar. Op de binnenste omslag vermelden kandidaten duidelijk voor welke eigendom zij het bod uitbrengen, namelijk “**concessie Aubetten Mechelen – omslag niet openen**”.

! Aandacht !

Worden als niet ontvankelijk beschouwd de inschrijvingen die niet op de voorgeschreven wijze of laattijdig worden ingediend.

3. Verloop van de biedingen en toewijzing

De toewijzing zal gebeuren op basis van de totaliteit van de criteria en elke kandidaat moet op elk van de hierna vermelde criteria (2a,2b) minstens de helft van de punten behalen.

De concessie wordt toegewezen aan de kandidaat die in het totaal het grootste aantal punten behaalt.

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt de stad rekening met volgende criteria:

1. Financieel en ervaring: Totaal van 35 punten.

- a) Totale vergoeding die de kandidaat aanbiedt: 25 punten. Hierbij wordt het hoogste bod 25 punten toegekend. De verhouding $((\text{bod}/\text{hoogste bod}) \cdot 25)$ bepaalt de punten voor de andere biedingen.
- b) Relevante ervaring: 10 punten

2. Invulling: Totaal van 65 punten.

- a) Voorstel en visie inzake invulling aangepast aan de locatie: 40 punten
- b) Voorstel samenwerking Mechelen Kinderstad (stad Mechelen), het departement Culturele Zaken (stad Mechelen), en het autonoom gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur: 25 punten

De beoordeling inzake **invulling**, zijnde:

- De invulling is aangepast aan de strategische locatie van de aubetten. Dit betekent dat er een commerciële functie dient te zijn die aangepast is aan de openingsuren van de winkels en minimaal 4 dagen per week open is en geopend is tijdens de handelsevenementen op de Bruul.
- De invulling houdt rekening met de openbare ruimte. Met de heraanleg van de Bruul en de Kruidtuin is het belangrijk dat hier, in lijn met de heraanleg, een kwalitatieve zaak komt met uitstraling.

zal gebeuren door de bevoegde stadsdiensten, zijnde economie, cultuur, Mechelen Kinderstad, monumentenzorg, milieu- en natuurontwikkeling.

Om de invulling te beoordelen moet de invuller een beknopt ondernemingsplan indienen waarin hij zijn concept uitlegt. In het ondernemingsplan dient de ondernemer minstens aan te geven welke

producten/diensten hij verkoopt, op welk cliënteel er wordt gemikt, op welke trends hij wenst in te spelen, wat de openingsuren zullen zijn en op welke wijze er promotie zal gevoerd worden. In het businessplan wordt verder aangegeven op welke manier de ondernemer de samenwerking met Mechelen Kinderstad (stad Mechelen), het departement Culturele Zaken (stad Mechelen), en het autonoom gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur ziet.

4. Kandidaatstelling

Ondergetekende

.....

.....

rijksregisternummer

BTW-nummer of ondernemingsnummer

E-mailadres

GSM-nummer.....

hierna genoemd "de bieder", heeft kennis genomen van de biedingvoorwaarden, de voorwaarden van de concessie en de inhoud van dit formulier en verklaart ermee in te stemmen.

De bieder stelt zich kandidaat voor de concessie van de Aubetten in Mechelen voor een bedrag van

bedrag in CIJFERS: EUR/ per kwartaal

bedrag in LETTERS:

.....

.....

.....EUR/ per kwartaal

De bieder verklaart te weten dat de stad Mechelen het recht heeft om:

- het bod van de kandidaat waarvan de solvabiliteit niet is bewezen te weigeren;
- de oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven in geval van onregelmatigheden of betwistingen.

Door het indienen van zijn inschrijving erkent de kandidaat-concessionaris zich bekwaam tot het uitvoeren van het werk. Hij erkent dat hij een plaatsbezoek heeft gedaan, dat hij op de hoogte is van de voor de uitvoering nodige inlichtingen en dat zijn prijsbepaling werd opgemaakt met volle kennis van zaken.

Naam, datum en handtekening