**Het Peperhuis … en Den Witten Engel**

**FORMULIER VAN VOORSTEL**

**inzake Verkoop onder voorwaarden van het het Onroerend Goed kadastraal gekend als sectie A 1ste afdeling nr. A724z en A759b**

**Naam Kandidaat:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**INHOUDSTAFEL:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | IDENTITEIT EN SAMENSTELLING VAN DE KANDIDAAT | p. |
| 2. | STUKKEN AANGAANDE MINIMALE EISEN TOT DEELNEMING :   1. Algemeen 2. Bijzondere uitsluitingsgronden 3. Financiële en economische draagkracht | p. |
| 3. | STUKKEN AANGAANDE DE BEOORDELINGSCRITERIA :   1. **Communicatie, projectplanning en timing** 2. **Prijs en Financieel Plan** 3. **Kwaliteit**  * Duurzaamheid * Den Witten Engel * Inrichting en gebruik van het binnengebied * Stedenbouwkundige inplanting en de architecturale kwaliteit | p. |
| 4. | INVENTARIS VAN BIJLAGEN BIJ HET VOORSTEL + BIJLAGEN | p. |

* Gelieve de inhoudstafel aan te vullen met de correcte paginanummering en deze volgorde te hanteren.*

* Belangrijke opmerking: Het Voorstel moet worden ondertekend door de gewettigde vertegenwoordiger(s) van de Kandidaat of wanneer de Kandidaat een samenwerkingsverband is, van alle leden van dat samenwerkingsverband. Bovendien dienen deze elke bladzijde van het Voorstel te paraferen.*

* Bijkomende toelichting evenals bijkomende documenten ter bewijs of ter illustratie worden als een genummerde bijlage bij dit Voorstel ingediend. De bijlagen worden apart vermeld in de Inventaris van de bijlagen.*

1. **IDENTITEIT EN SAMENSTELLING VAN DE KANDIDAAT**

|  |  |
| --- | --- |
| **NAAM KANDIDAAT:** |  |
| Rechtsvorm: |  |
| Nationaliteit: |  |
| Woonplaats of maatschappelijke zetel: |  |
| Ondernemingsnummer (indien toepasselijk): |  |

* Hieronder aankruisen wat past (1.1.a. of 1.1.b)*

□ **1.1.a. De Kandidaat vormt geen samenwerkingsverband:**

De Kandidaat wordt vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

|  |  |
| --- | --- |
| **Naam vertegenwoordiger:** |  |
| Indien rechtspersoon, vast vertegenwoordigd door: |  |
| Functie: |  |
| Geboortedatum en plaats: |  |
| Bevoegd op grond van:  (relevante bepalingen uit de geconsolideerde statuten, benoemingsbesluit en/of volmacht, met aanduiding van nummer van bijlage bij het formulier waarin deze instrumenten zijn opgenomen) |  |

* Gegevens op te nemen voor elke vertegenwoordiger van de Kandidaat.*

* De relevante instrumenten ter bewijs van de ondertekeningsbevoegdheid (geconsolideerde statuten, benoemingsbesluiten en/of volmacht) steeds in bijlage voegen.*

□ **1.1.b. De Kandidaat vormt wel een samenwerkingsverband:**

|  |
| --- |
| **Beschrijving van het samenwerkingsverband** |
| Opsomming van de leden van het samenwerkingsverband met hun (voorlopige) rechtsvorm en hun respectieve taken binnen het samenwerkingsverband: |
|  |

Gegevens van de individuele leden van het samenwerkingsverband:

Lid 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Naam van het lid:** |  |
| Rechtsvorm: |  |
| Nationaliteit: |  |
| Maatschappelijke zetel: |  |

Lid 1 wordt hier vertegenwoordigd door:

|  |  |
| --- | --- |
| **Naam van de vertegenwoordiger:** |  |
| Indien rechtspersoon, vast vertegenwoordigd door: |  |
| Functie: |  |
| Geboortedatum en plaats: |  |
| Bevoegd op grond van:  (relevante bepalingen uit de geconsolideerde statuten, benoemingsbesluit en/of volmacht) |  |

* Gegevens op te nemen voor elke vertegenwoordiger van het lid van het samenwerkingsverband.*

* De relevante instrumenten ter bewijs van de ondertekeningsbevoegdheid (geconsolideerde statuten, benoemingsbesluiten en/of volmacht) steeds in bijlage voegen.*

Lid 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Naam van het lid:** |  |
| Rechtsvorm: |  |
| Nationaliteit: |  |
| Maatschappelijke zetel: |  |

Lid 2 wordt hier vertegenwoordigd door:

|  |  |
| --- | --- |
| **Naam van de vertegenwoordiger:** |  |
| Indien rechtspersoon, vast vertegenwoordigd door: |  |
| Functie: |  |
| Geboortedatum en plaats: |  |
| Bevoegd op grond van:  (relevante bepalingen uit de geconsolideerde statuten, benoemingsbesluit en/of volmacht) |  |

* Gegevens op te nemen voor elke vertegenwoordiger van het lid van het samenwerkingsverband.*

* De relevante instrumenten ter bewijs van de ondertekeningsbevoegdheid (geconsolideerde statuten, benoemingsbesluiten en/of volmacht) steeds in bijlage voegen.*

* Gegevens te herhalen voor elk lid van het samenwerkingsverband*

**1.2. Gegevens van de persoon die de Kandidaat tijdens de onderhandelingsfase ten aanzien van de Eigenaar kan vertegenwoordigen:**

Deze persoon is ook de contactpersoon ten aanzien van de Eigenaar

|  |  |
| --- | --- |
| **Naam vertegenwoordiger van de Kandidaat:** |  |
| Functie: |  |
| Geboortedatum en plaats: |  |
| E-mail: |  |
| Adres: |  |
| Telefoon: |  |

De ondergetekenden, aangeduid in deel 1.1 van dit formulier, verklaren in hun hoedanigheid van vertegenwoordigers van de Kandidaat uitdrukkelijk aan de Eigenaar zich niet in één van volgende uitsluitingsgronden te bevinden :

* in staat van faillissement of van vereffening verkeert of een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
* aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, een procedure van vereffening aanhangig is, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen;
* bij een rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
* niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen;
* niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
* tewerkstelling van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen zoals bedoeld in de wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

De ondergetekenden verklaren eveneens uitdrukkelijk aan de Eigenaar dat de informatie gevoegd bij onderhavig formulier waar en authentiek is.

Zij verklaren ten behoeve van de Kandidaat geen overeenkomsten zijn aangegaan die in strijd zijn met het mededingingsrecht.

Aldus getekend te [plaats], [datum]

|  |  |
| --- | --- |
| Naam | Naam |
| Functie | Functie |
| Handtekening | Handtekening |
|  |  |
| Naam | Naam |
| Functie | Functie |
| Handtekening | Handtekening |

\* \* \*

* *De relevante instrumenten ter bewijs van de ondertekeningsbevoegdheid (gecoördineerde statuten, benoemingsbesluiten en/of volmacht) steeds in bijlage voegen (nodig voor de controle van de rechtsgeldige ondertekening van de hieronder vermelde verklaring*

De ondergetekenden, aangeduid in dit onderdeel van het Deelnemingsformulier, verklaren uitdrukkelijk aan de Eigenaar dat de informatie gevoegd bij dit Voorstel waar en authentiek is en dat de Derde Entiteit zich ertoe verbindt in het kader van de Verkoop onder voorwaarden/Herbestemming aan de Kandidaat ………………………………………………………… [naam Kandidaat] de middelen ter beschikking te stellen die voor de uitvoering van de Opdracht noodzakelijk zijn.

Ingeval de Kandidaat een beroep doet op de draagkracht van deze Derde Entiteit om te voldoen aan de criteria inzake de technische of beroepsbekwaamheid, verklaart deze Derde Entiteit dat zij de werken of diensten, waarvoor die draagkracht vereist is, effectief uit zal voeren.

De ondergetekenden verklaren ten behoeve van deze Kandidaat geen overeenkomsten te zijn aangegaan die in strijd zijn met het mededingingsrecht, de wetgeving inzake erkenning van aannemers, de wetgeving inzake architecten.

Aldus getekend te ……………………………………………. [plaats], op ………………………………. [datum]

|  |  |
| --- | --- |
| Naam | Naam |
| Functie | Functie |
| Handtekening | Handtekening |
|  |  |
| Naam | Naam |
| Functie | Functie |
| Handtekening | Handtekening |

* 1. **STUKKEN AANGAANDE MINIMALE EISEN TOT DEELNEMING**

**3.1 ALGEMEEN**

**3.2 BIJZONDERE UITSLUITINGSGRONDEN**

**3.3 DE FINANCIELE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Stukken** | **Pagina** |
|  | Bankverklaring |  |
|  | Geschikt bewijs waaruit dat blijkt dat de Kandidaat over voldoende liquiditeit, rendabiliteit en solvabiliteit beschikt voor 50 % van de Verkoop onder voorwaarden en de Herbestemming, zoals omschreven in de Leidraad. |  |

\* \* \*

* 1. **STUKKEN AANGAANDE DE BEOORDELINGSCRITERIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Stukken** | **Pagina** |
|  | **Communicatie, projectplanning en *timing*** (max. 5 blz.) | p. |
|  | **Prijs en Financieel plan** (max. 10 blz.) | p. |
|  | **Kwaliteit :**   * Duurzaamheid (max. 8 blz.) * Den Witten Engel (max. 6 blz.) * Inrichting en gebruik van het binnengebied (max. 7 blz.) * Stedenbouwkundige inplanting & de architecturale kwaliteit (max. 15 blz.) | p. |

\* \* \*

* 1. **INVENTARIS VAN DE BIJLAGEN BIJ HET VOORSTEL**

Bij dit Voorstel worden de volgende bijlagen gevoegd, die ondertekend moeten worden door de Kandidaat (desgevallend door alle leden van het samenwerkingsverband) onder de vermelding:

"**Opgemaakt door ondergetekende op [datum] om gevoegd te worden bij zijn/haar Voorstel van heden."**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bijlage nr.** | **Benaming** | **Inhoud** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\* \* \*