

Aanwezig	Tom Kestens, voorzitter Greet Geypen, Marina De Bie, schepenen Fabienne Blavier, Bert Delanoeije, Anne Delvoye, Zineb El Boussaadani, Catherine François, Karel Geys, Zohra Hadnan, Kerstin Hopf, Pia Indigne, Charles Leclef, Yves Selleslagh, Jan Verbergt, Mats Walschaers, commissieleden Dirk Tuypens, waarnemer
Aanwezig niet- commissieleden (raadsleden)	Koen Anciaux, Hamid Riffi (bij tweede agendapunt)
Verslaggever	Veerle Costermans
Ambtenaren	Anneke Verbelen, Els Nulens, Sofie Kuylen, Daan Debrabandere
Externen	Christian Michiels (Horeca Mechelen) en Geert Milis (Mechelen Meemaken)
Verontschuldigd	Kristof Calvo, Frank Creyelman, Elisabet Okmen, Arthur Orlans

Datum 2 december 2020 – van 20.00u tot 22u34

### **1. Goedkeuring verslag commissie 7 oktober 2020.**

Het verslag wordt goedgekeurd. Mevrouw Delvoye stelt een gebrek aan uniformiteit vast tussen de verslagen van verschillende commissies in het noteren van de vragen. Er wordt gevraagd om in dit verslag de vragen beknopt te noteren.

### **2. Bespreking 'Lokale Covid-19 maatregelen Mechelse Horeca en winkeliers' in aanwezigheid van Christian Michiels - Horeca Mechelen en Geert Milis - Mechelen Meemaken.**

Dhrn C. Michiels en G. Milis lichten aan de hand van een ppt toe hoe de crisis de Mechels horeca en winkeliers getroffen heeft en wat het effect was van de lokale maatregelen, waarna er ruimte is voor vragen en suggesties:

- Koopzondagen: communicatie niet erg duidelijk, openingsuren niet uniform. Kan dit anders aangepakt worden? Ook bedenking dat omzet hierdoor niet zal stijgen, enkel gespreid zal worden over 2 dagen ipv 1 dag? *Dit wordt beaamd door Mechelen Meemaken, er is geen stijging in omzet, maar wel een betere spreiding wat gewenst is ikv Covid 19-crisis. Wat betreft openingsuren is het een moeilijke oefening om de handelaars op één lijn te krijgen. Vandaar dat er beslist is deze vanaf nu los te laten. Schepen Geypen vult aan dat de koopzondagen worden uitgetest in een proefperiode. Er volgt een evaluatie door de handelaars in 2021.*
- Tevreden met gevoerd beleid? Nog wensen? *De steunmaatregelen van de hogere overheden en beleid stad maken de crisis draaglijk. Er is een goede samenwerking met stad (bv. Mechelenbons) Het blijft moeilijk voor de horeca. Voor zaken die pas opengegaan zijn, is de toestand dramatisch. Voor bestaande zaken aanvaardbaar. Er wordt ook vastgesteld dat er in de eerste golf meer solidariteit van de Mechelaars*

*ervaren werd (bv. take away resto's) en dat dit in deze derde golf minder lijkt te zijn. Dhr Milis vult aan dat de retail niet voorbereid was voor het online-verhaal. Voor de crisis waren er maar handvol zaken met webshop, ondertussen, mede door hamstereninmechelen.be, is dit aantal gegroeid tot 125 zaken. Soms ontbreekt de kennis en ervaring echter nog. Hier wordt op ingezet vanuit Mechelen Meemaken met kennisuitwisseling tussen handelaars, tips en tricks.*

- Schepen Geypen geeft aan dat de stad van in het begin opengestaan heeft voor de suggesties vanuit horeca en handel en dat blijft doen. Suggesties blijven welkom. *Er wordt gesuggereerd om zeker mensen te blijven stimuleren om langs te komen, om in Mechelen lokaal te winkelen en te verbruiken. Promo blijft nodig (instagram, facebook: laat weten dat je lokaal shopt en horeca steunt). Providers bieden zelf ook hulp aan om webshops op te starten.*

### **3. Stand van zaken Masterplan Ragheno (toelichting door Sofie Kuylen en Els Nulens - Projecten & Planning).**

Mevr E. Nulens en S. Kuylen lichten de stand van zaken mbt masterplan Ragheno toe adhv een ppt die ter beschikking zal gesteld worden van de commissieleden.

In de nabespreking komen volgende punten aan bod:

- Is er hoogbouw voorzien aan de Boutersemstraat? *Neen*
- Hoe hoog zullen nieuwe torens zijn? *Verschillende hoogtes, tot 14-16 bouwlagen. De locatie wordt zorgvuldig gekozen en vastgelegd in het ruimtelijk uitvoeringsplan. Er wordt gestreefd naar een goed evenwicht tussen goede open ruimte en verdichting.*
- Wordt er ingezet op circulair bouwen? *Ja, cfr. reeds vastgelegde duurzaamheidsprincipes.*
- Hoe komt men tot mix van functies? *Op basis van onderzoek Idea Consult waarin onderzocht werd welke functies nodig zijn op buurtniveau zonder stadscentrum concurrentie aan te doen. Er wordt ook ingezet op verschillende woonvormen, wat een moeilijke oefening is. Vandaar dat er voldoende flexibiliteit ingebouwd wordt, soort van slimme casco. Er zal zeker een postpunt aanwezig zijn.*
- Schepen Geypen vult aan dat beeldkwaliteit, stedenbouwkundige ontwikkelingskosten en duurzaamheidscriteria reeds vroeg in het proces zijn vastgelegd om zo een helder kader te bieden voor de ontwikkeling.
- Is de fietsbrug aan de Katwilgenberg nog voorzien? *Dit valt buiten scope Ragheno, ligt wat verderop. Is opgenomen in Mobiliteitsplan Mechelen, maar nog niet concreet.*

Verslaggever: Veerle Costermans, directeur Integraal Stedelijk Beleid