

## **STAD MECHELEN**

### **RETRIBUTIE OP LEVERING PRESTATIES STADSDIENSTEN.**

Vergadering van 25 juni 2025.

De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer en de daaruit volgende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de reglementeringen betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet houdende invoeging van boek XIX "Schulden van de consument" in het Wetboek van economisch recht van 4 mei 2023;

Overwegende dat de afgifte van allerlei administratieve stukken en het verstrekken van sommige administratieve inlichtingen zware lasten voor de gemeente meebrengt en dat het gepast is hiervoor van de belanghebbende een retributie te eisen;

Overwegende dat de stad overdrukken van artikels, gepubliceerd door de hoofdarchivaris in dienstverband, verkoopt;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat de dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen en vergunningen inzake stedenbouw en milieu zware lasten voor de stad meebrengt en dat het gepast is hiervoor van belanghebbende een retributie te vragen;

Overwegende dat een geplafonneerd tarief toepasselijk is, specifiek voor een aanvraag van een omgevingsvergunning, door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wegens hun maatschappelijke rol en het feit dat zij fungeren als bevoorrechte uitvoerders van het periodieke en beleidsmatige investeringsprogramma voor woonprojecten. Zij streven de verwezenlijking van het recht op wonen na door hun activiteiten in te passen in de bijzondere doelstellingen van artikel 4 van de Vlaamse Wooncode. Ze voeren alle verrichtingen uit die uitdrukkelijk verband houden met hun opdracht en met de andere aspecten van het sociale woonbeleid waaraan ze krachtens een decreet of een besluit van de Vlaamse regering moeten of kunnen meewerken. Hun verrichtingen worden gecoördineerd en geïntegreerd in het gewestelijke en gemeentelijke woonbeleid. De sociale woonorganisaties zijn er toe gehouden een niet-commerciële sociale doelstelling en het beheer van diensten van algemeen belang te vervullen;

Overwegende dat de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de gemeente een vergoeding kan vragen aan de houder van het zakelijk recht voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in de Vlaamse Codex Wonen.

Het Grondwettelijk Hof aanvaardt een verschillende behandeling voor zover dit objectief kan gemotiveerd worden. De motivering om conformiteitsattesten gratis af te leveren is dat in het ene geval de kosten worden gemaakt op aanvraag en in het andere geval op initiatief van de gemeente en dat ook het doel van het conformiteitsonderzoek zelf verschillend is: namelijk een conformiteitsattest bekomen versus de gemeentelijke situatie in kaart brengen;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen boek 3;

Gelet of de financiële toestand van de stad;

Gelet op de noodzakelijkheid tot aanpassing van het bestaand reglement op de levering van prestaties door de stadsdiensten d.d. 27 november 2023.

**BESLUIT:**

Artikel 1 - Met ingang vanaf 1 juli 2025, voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie op administratieve prestaties en dossierkosten gevestigd.

Artikel 2 - De retributie is verschuldigd door de personen of rechtspersonen aan wie de bedoelde prestaties worden geleverd of valt ten laste van de aanvrager.

Artikel 3 - De retributie op administratieve prestaties wordt gevestigd voor:

- a) - alle mogelijke opzoeken gedaan door de stadsdiensten zoals bijvoorbeeld genealogische opzoeken uit het bevolkingsregister;
  - alle mogelijke opzoeken gedaan door het stadsarchief.
  - Inzage en uitleg in het kader van de uitoefening van het inzagerecht is kosteloos.
- b) administratieve stukken waarvoor geen eigenlijke belasting kan gevraagd worden en die niet krachtens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het stadsbestuur moeten afgegeven worden.

c) kopies van bestuursdocumenten, in het kader van het reglement openbaarheid van bestuur:

- kopies zwart/wit A4
- kopies zwart/wit A3
- kopies kleur A4
- Kopies kleur A3
- kopies kleur op fotopapier A4
- kopies kleur op fotopapier A3
- plannen groter dan A3 op plotter zwart/wit
- plannen groter dan A3 op plotter kleur
- scans of omzetting naar pdf-bestand (A4 – A3)
- scans (groter dan A3)
- volgende documenten mits voorintekening:
  - begroting (deel I)
  - rekening
  - abonnement agenda gemeenteraad.
- verzendingskosten

aanlevering en bewerking van digitale bestuursdocumenten, in het kader van het reglement openbaarheid van bestuur

voor de aanvraag van een grote hoeveelheid bestuursdocumenten wordt een maximumtarief vastgesteld (per aanvraag) (retroactief vanaf 01/01/2025)

d) adressenlijsten en werkaanvragen bij rijksregister via de bevolkingscomputer.

e) dienstverlening door de dienst stadsarchief:

- maken en aanleveren van reproducties (kopie of scan) van archief- of beeldmateriaal;
- Geleide bezoeken; groepsbezoeken vanwege in Mechelen gelegen scholen, en mits binnen hun schoolse werking, zijn gratis.

f) aanvragen tot inschrijving in een daartoe voor elk gereguleerd beroep aangelegd register (koninklijk besluit van 24 juni 1987).

g) het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek:

er wordt een vergoeding gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:

- in kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen
- in kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen
- in kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure zoals vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen

De vergoeding wordt gevraagd per onderzochte woning en dus per opgemaakt technisch verslag. Voor een gebouw met (studenten)kamers wordt deze vergoeding verhoogd met een vergoeding per (studenten)kamer.

Deze retributie is gratis voor:

- woningen die Woonmaatschappij Rivierenland in huur neemt, indien de woning voldoet aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen;
- woningen die het onderwerp vormen van een gemeentelijk initiatief ter bevordering van het verbeteren van de algemene woonkwaliteit binnen een specifiek vooraf afgebakende zone op het grondgebied.

h) reproductierecht op gebruik van muziekpartituren in het deeltijds kunstonderwijs.

i) diensten af te leveren door de dienst Erfgoedcel:

- toegangsticket Soirée MuzE;
- toegangsticket voor een reeks van 4 lezingen;
- houders van Uitpas.

j) het boekje 'Mechelen stuurt je stappen'.

k) brochure "Open Monumentendag".

l) prentenboek, CD, vriendenboek Kadodder.

m) print in brailleschrift.

n) de verzending van een tweede herinneringsbrief aan een nalatige debiteur en de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen of gemeentelijke administratieve sancties.

In geval van laattijdige betaling van niet-fiscale schuldvorderingen of gemeentelijke administratieve sancties worden de wettelijke nalatigheidsintresten aangerekend vanaf de vervaldag.

- o) Aanmaningen en invorderingen met betrekking tot onbetaalde parkeerretributies gebeuren overeenkomstig de wijze en de tarieven zoals hierna bepaald:
- Ten aanzien van ondernemingen en buitenlandse nummerplaathouders:
  - Eerste herinnering
  - Tweede herinnering
  - Minnelijke aanmaning door gerechtsdeurwaarder: tarief burgerlijke en handelszaken K.B. 30-11-1976
- Ten aanzien van consumenten en conform de wetgeving consumentenschulden (Boek XIX – W.E.R. art. 4.2 e.a.)
  - Eerste herinnering: gratis + wettelijke wachtperiode
  - Minnelijke aanmaning door gerechtsdeurwaarder
- p) de verzending van een tweede herinneringsbrief aan een nalatige debiteur betreffende de belasting op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen.

De particulieren en rechtspersonen die wensen dat de gevraagde administratieve bescheiden zouden toegezonden worden, moeten het bedrag der verzendingskosten, behoudens wat betreft fotokopies van bestuursdocumenten, vooraf aan het stadsbestuur overmaken.

- q) per voltrokken huwelijk afhankelijk van het tijdstip:

dinsdag:.....gratis;  
maandag en van woensdag tot en met zaterdagvoormiddag:....éénzelfde tarief;

- r) Sintstad:
  - per kind (3 tot 12 jaar) en per volwassenen;
  - Houders van Uitpas met kansentarief een verminderd tarief
- s) Zapactiviteiten: per dag, per uitstap en een verminderd tarief met Uitpas
- t) no show fee bij een activiteit georganiseerd door de stad
- u) EPC-attest

#### Artikel 4 - De retributie op dossierkosten wordt vastgesteld als volgt

- Dossierkost naar soort procedure
- Omgevingsvergunning
- Aanvraag gewone procedure
  - Aanvraag vereenvoudigde procedure
  - Melding
- Andere procedures

- Aanvraag stedenbouwkundig attest
- Aanvraag planologisch attest
- Aanvraag vergunning springstoffen
- Aanvraag vergunning ioniserende stralingen
- Aanvraag vermoeden van vergunning
- Dossierkost aanvullend
  - Per controle aanplakking besluit
  - Per bijkomende woongelegenheden
  - Per lot
- Bijkomende kost organisatie openbaar onderzoek
  - Per bekendmaking (uitgebreid openbaar onderzoek)
  - Per individuele kennisgeving (aangetekend)
  - Per individuele kennisgeving (niet aangetekend)
  - Per publicatie in dag- of weekblad
  - Per organisatie van een informatievergadering
- Bijkomende kost digitaliseren analoge aanvraag
  - Omzetten analoge aanvraag naar digitaal dossier

Een aanvraag van een omgevingsvergunning, door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wordt tot een bepaald maximum geplafonneerd.

Artikel 5 - De retributie is contant betaalbaar tegen afgifte van een ontvangstbewijs of het bedrag van de volledig verschuldigde retributie dient gestort te worden bij de financieel directeur binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur.

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Artikel 6 - Het college van burgemeester en schepenen werd bij gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 gemachtigd tot het vaststellen van het tarief.

Artikel 7 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

#### **N A M E N S D E G E M E E N T E R A A D :**

**Algemeen directeur,  
(get.) Gert Eeraerts**

**De Voorzitter,  
(get.) Seppe Vriens**