

Hoe deelnemen aan de publieke raadpleging?

De publieke raadpleging loopt van 21 augustus tot en met 19 oktober 2020. Tijdens deze periode kan iedereen reacties indienen op de startnota.

De startnota omschrijft de opzet voor het globale plan, de doelstellingen per deelgebied en de aanpak van het milieuonderzoek. Enkel in Mechelen, Sint-Katelijne-Waver en in beperkte mate Zemst worden bestemmingswijzigingen onderzocht. Er is ook een procesnota, die omschrijft de procesaanpak in elke fase van het proces.

De startnota en procesnota liggen ter inzage

- www.omgeving.vlaanderen.be/grup-regionaalstedelijk-gebied-mechelen, hier vindt u ook een gesproken toelichting
- Huis van de Mechelaar, Reuzenstraat 1, 2800 Mechelen, T 0800 20 800
- Gemeentehuis, Lemanstraat 63, 2860 Sint-Katelijne-Waver, T 015 30 50 00
- Gemeentehuis, De Griet 1, 1980 Zemst, T 015 61 88 90
- Departement Omgeving: Afdeling GOP, Graaf de Ferrarisgebouw, K. Albert II-laan 20 bus 7, 1000 Brussel

Inzage kan omwille van de corona-maatregelen alleen op afspraak.

Inhoudelijke vragen?

Stel ze via omgevingsplanning@vlaanderen.be of via T 02 553 38 00.

Inspraakreacties kunnen worden ingediend

Via hoger vermelde website of per brief. Stuur uw brief naar Departement Omgeving op bovenstaand adres of geef hem af bij de gemeente tegen ontvangstbewijs.

Indien de corona-maatregelen het toelaten worden 2 infomarkten georganiseerd

- Woensdag 16 september tussen 14 en 20 uur in de Keldermanszaal, stadhuis Mechelen
- Woensdag 23 september tussen 16 en 20 uur in de raadzaal, gemeentehuis Sint-Katelijne-Waver

Inschrijven voor een tijdslot is verplicht, dat kan via

www.omgeving.vlaanderen.be/grup-regionaalstedelijk-gebied-mechelen of via T 02 553 38 00.

Wat na de publieke raadpleging?

Na de publieke raadpleging die nu loopt, is de volgende stap waarin u kan reageren het openbaar onderzoek over het ontwerp GRUP.

NU

PUBLIEKE RAADPLEGING 60 DAGEN

Iedereen kan reageren op de plandoelstelling, het planvoornemen en de wijze waarop de milieueffecten worden onderzocht en zelf nieuwe alternatieven aanreiken.

Opmaak scopingnota:

- De adviezen over de startnota worden verwerkt. In de scopingnota worden de te onderzoeken alternatieven en milieueffecten vastgelegd.

Opmaak voorontwerp RUP en effectenrapporten:

- De milieueffecten van de verschillende alternatieven worden onderzocht en vergeleken.
- Het voorontwerp RUP wordt besproken op een plenaire vergadering met alle adviesverlenende instanties.

Opmaak ontwerp RUP en openbaar onderzoek:

- De Vlaamse Regering stelt het ontwerp RUP voorlopig vast en organiseert een openbaar onderzoek over het plan en de resultaten van de effectbeoordelingen.

OPENBAAR ONDERZOEK 60 DAGEN

Tijdens deze periode kan iedereen adviezen, opmerkingen en bezwaren indienen op het plan.

- De bezwaren worden onderzocht en het plan eventueel aangepast.
- De Vlaamse regering neemt een principiële beslissing tot definitieve vaststelling en vraagt daarover advies aan de Raad van State.

DEFINITIEVE VASTSTELLING RUP EN FINALE KWALITEITSBEOORDELING

- De Vlaamse Regering stelt het plan definitief vast.
- 14 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad worden de nieuwe bestemmingen en de stedenbouwkundige voorschriften van kracht.

Startnota GRUP Regionaalstedelijk gebied Mechelen

Publieke raadpleging van 21 augustus tot en met 19 oktober 2020

De Vlaamse Regering keurde op 17 juli 2020 de startnota goed voor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het regionaalstedelijk gebied Mechelen. Het plan ligt op het grondgebied van Mechelen, Sint-Katelijne-Waver en Zemst.

Het GRUP Regionaalstedelijk gebied Mechelen creëert ruimte voor groen en water, bedrijvigheid, wonen en andere stedelijke functies. Het zet ook sterk in op duurzame vormen van stedelijke mobiliteit.

Het plan herneemt delen van het GRUP voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Mechelen, goedgekeurd in 2008. Omdat een plan-MER ontbrak werd besloten de procedure van het GRUP te hervatten en daarbij expliciet aandacht te besteden aan duurzame mobiliteit. Twee gebieden zijn nieuw toegevoegd: Signaalgebied Barebeek en Beekvallei Vrouwvliet.

Gezien de lange looptijd van het planningsproces is voor een aantal deelgebieden intussen reeds bepaald hoe de ontwikkeling eruit kan zien. Soms is deze bestemming ook al gerealiseerd. Het planproces en het milieuonderzoek houden hier rekening mee.

Tijdens de publieke raadpleging van 21 augustus tot en met 19 oktober 2020 kan iedereen suggesties of opmerkingen indienen op de startnota.



Vlaanderen
is omgeving

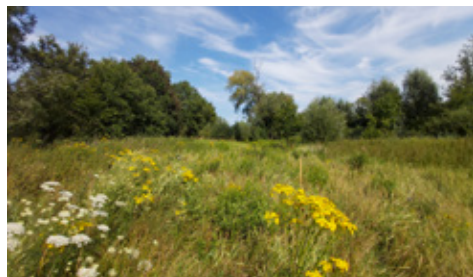
1 Stadsbos Kauwendaal

Bos- en parkstructuur versterken en uitbreiden. Ruimte voor zacht recreatief gebruik, voor jeugdinfrastructuur en bestaande woonwagenterrein.



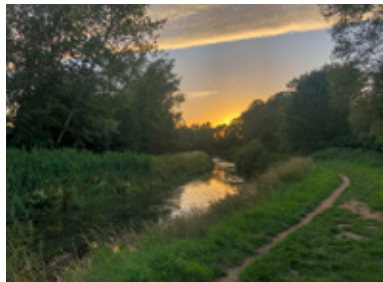
2 Openruimtegebied Stuivenberg

Verder ontwikkelen als openruimtegebied tussen kanaal, Vrijbroekpark en Zennevallei. Bos uitbreiden in afstemming op de aanwezige landbouw. Ruimte voor zacht recreatief gebruik met onthaal- en jeugdinfrastructuur.



3 Signaalgebied Barebeek

Barebeekvallei herinrichten als onverharde ruimte voor groen en water.



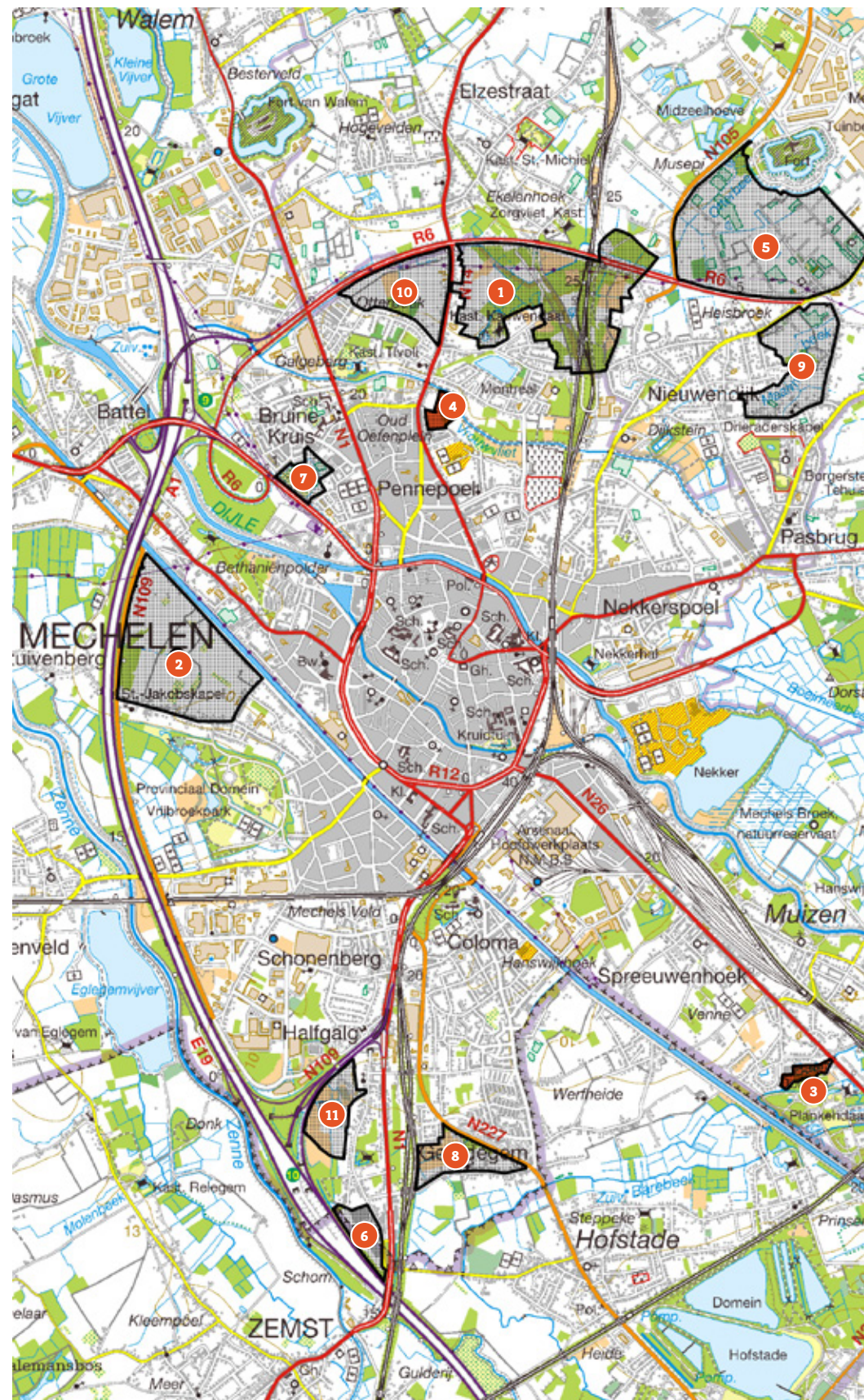
4 Beekvallei Vrouwvliet

Ruimte creëren voor de beekvallei. Onbebouwde delen maximaal vrijwaren voor groen en water. Bestaand waardevol bos behouden.



5 Bedrijventerrein voor agro-industrie en agrarische bedrijvenzone Veiling-Zuid

Noordelijk deel inrichten voor agro-industrie, uitbreidingsmogelijkheden voor grootschalige serrebouw in het zuiden vrijwaren. Vergunde zonevreemde activiteiten behouden. Aandacht voor duurzame mobiliteit en ecologische en landschappelijke maatregelen.



6 Kleinhandelszone Brusselsesteenweg

De zone voor grootschalige kleinhandel is reeds volledig ontwikkeld. Aandacht voor buffering van de aanpalende woonwijk.



7 Stedelijk woongebied Kantvelde

Potentie voor een hoogwaardige woonontwikkeling rond een groot, centraal en gemeenschappelijk groengebied. Mogelijkheid voor wijk-ondersteunende functies. Aandacht voor duurzame mobiliteit.



8 Stadsbos en woongebied Geerdegem

Beperkte woonontwikkeling aan de rand van het gebied. Aandacht voor duurzame mobiliteit, versterking van het bestaande bos met ruimte voor zachte recreatie en jeugdinfrastructuur.



9 Stedelijk woongebied Maenhoevevelden

Potentie voor een woonontwikkeling met verschillende types woningen en wijk-ondersteunende functies. Aandacht voor duurzame mobiliteit, ruimte voor bos en water met een inrichting als publieke plek.



10 Gemengde stedelijke ontwikkeling R6 Zuid Otterbeek

Het ziekenhuis is operationeel, een woonzorgcentrum is in opbouw. Aansluitend op de woonwijk aan het zuidelijk deel van de Liersesteenweg kan een kleine woonontwikkeling met aandacht voor duurzame mobiliteit. De bossen in het zuiden versterken als stapsteen tussen Kauwendaal en Tivoli.



11 Toeristisch-recreatief gebied Technopolis

Technopolis uitbreiden en een zwemcomplex realiseren. Aandacht voor duurzame mobiliteit en buffering. Ruimte voor groen en waterberging.

