

GEMEENTERAAD

Vergadering van

2 SEPTEMBER 2019

ONTWERPBESLUITEN

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 1. Openbare zitting
---------------------------	---	---

POLITIEKE ORGANEN-WERKING. Aktename aanstelling F. Creyelman als lid van de politieraad, ter vervanging van H. Keldermans.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad van de stad Mechelen van 2 januari 2019 en van de gemeente Willebroek van 7 januari 2019: verkiezing leden politieraad van de meergemeente politiezone Mechelen-Willebroek.
De heer Hans Keldermans werd verkozen als effectief lid van de politieraad, met als opvolgers:
 - 1. Frank Creyelman
 - 2. Ingrid Kluppels
- 28 februari 2019: Installatievergadering politieraad politiezone Mechelen-Willebroek en eedaflegging. De heer H. Keldermans legt de eed af als politieraadslid.
- Brief van 15 maart 2019 gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad waarbij de heer H. Keldermans zijn ontslag indient als gemeenteraadslid, wat betekent dat zijn mandaat als lid van de politieraad eveneens een einde neemt.
- 25 maart 2019: De gemeenteraad (punt 1) neemt akte van de brief van 15 maart 2019 van de heer H. Keldermans, waarbij hij zijn ontslag indient als gemeenteraadslid.
- 20 juni 2019: De politieraad (punt 2) stelt de heer Frank Creyelman aan als nieuw lid van de politieraad politiezone Mechelen-Willebroek, ter vervanging van de heer H. Keldermans.
- Collegebeslissing 8 juli 2019 – punt 1: ter verwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en context

De heer Hans Keldermans werd door de gemeenteraad in zitting van 2 januari 2019 verkozen als lid van de politieraad en werd in de installatievergadering van de politieraad van de politiezone Mechelen-Willebroek van 28 februari 2019 aangesteld en beëdigd als politieraadslid.

Met brief van 15 maart 2019 laat de heer Hans Keldermans weten dat hij ontslag neemt als gemeenteraadslid, wat betekent dat zijn mandaat als lid van de politieraad eveneens een einde neemt.

Aangezien de heer Frank Creyelman door de gemeenteraad in zitting van 2 januari 2019 verkozen werd als eerste opvolger van de heer Hans Keldermans en nog steeds zijn ambt van gemeenteraadslid uitoefent te Mechelen, voldeed hij uiteraard aan alle voorwaarden om tot de eedaflegging te worden toegelaten.

De politieraad ging in zitting van 20 juni 2019 – punt 2 over tot de aanstelling en beëdiging van Frank Creyelman als opvolger.

Juridische grond

- KB van 25 april 2014: KB tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 april 2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie Antwerpen in politiezones (publicatie BS 23 mei 2014).
- Wet van 7 december 1998, tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP), gestructureerd op twee niveaus:
 - Artikel 21bis: Het ontslag van een verkozen lid van de politieraad wordt schriftelijk ingediend bij de politieraad.
 - Artikel 20: Het lid dat ontslag neemt, blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is beëdigd. De opvolger of het ter plaatsvervanging verkozen lid voleindigt het mandaat van het lid dat hij opvolgt.
 - Artikel 12: Elk effectief lid kan een of twee opvolgers hebben.
 - Artikel 20 bis: Alvorens in functie te treden worden de verkozen leden van de politieraad tot de eedaflegging opgeroepen door de voorzitter van het politiecollege. Zij leggen in zijn handen de volgende eed af: "Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgische Volk."

- [...] Elke andere eedaflegging heeft plaats op de eerste vergadering van de politieraad die volgt op de neerlegging door een lid van zijn mandaat of op de verkiezing van zijn opvolger.

Argumentatie

Aangezien de gemeenteraad de aanstellende overheid is van de politieraadsleden, dient de gemeenteraad ook akte te nemen van deze vervanging.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het besluit van de politieraad van Mechelen-Willebroek van 20 juni 2019 houdende eedaflegging en aanstelling van de heer Frank Creyelman als lid van de politieraad, ter vervanging van de heer H. Keldermans.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Politie LIK bestuurlijke info voetbal	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 2. Openbare zitting
--	---	---

POLITIEVERORDENINGEN.

1) Vaststelling politieverordening tot instelling van de veiligheidsperimeters en het opleggen van de buscombiregeling voor de bezoekende supporters bij thuiswedstrijden van YR KV Mechelen met een verhoogd veiligheidsrisico tijdens het voetbalseizoen 2019-2020.

2) Bekrachtiging van de politieverordening van 29 juli 2019 uitgevaardigd door de burgemeester wd. bij hoogdringendheid tot instellen van de veiligheidsperimeters en het opleggen van de buscombiregeling voor de bezoekende supporters voor de wedstrijd YR KV Mechelen - KRC Genk, op zaterdag 3 augustus 2019.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 1. Politieverordening op het wegverkeer:

Het verkeersplan, dat sedert de start van het voetbalseizoen 2015 – 2016 ingesteld werd tijdens het spelen van thuiswedstrijden door YR KV Mechelen en dat een verhoging van de verkeersveiligheid rondom het stadion beoogt, werd enkele keren aangepast en geoptimaliseerd. De verkeersbeperkende maatregelen in de Caputsteenstraat, die initieel voorzien werden, werden verwijderd en er werd beslist de rijbaanversmalling in de Grote Nieuwedijkstraat ter hoogte van het kruispunt met de Boerenkrijgstraat, die de verkeersgeleiding sterk bemoeilijkte, telkens anderhalf uur voorafgaand aan de wedstrijd tot aanvang wedstrijd tijdelijk te verwijderen. Deze ingrepen werden positief beoordeeld, en voornamelijk het tijdelijk verwijderen van de rijbaanversmalling zorgde voor een vlottere verkeersstroom, zowel voor het doorgaand verkeer als voor de voertuigen die de parking van YR KV Mechelen als bestemming hadden.

Aangezien de capaciteit van het stadion van YR KVM gestegen is, werd deze regeling, die na twee seizoenen volledig ingeburgerd is, bestendigd door middel van een politieverordening die geldt tijdens elke thuiswedstrijd van YR KVM.

De bewoners van de voetgangerszone (de zone gelegen tussen de kruispunten Kleine Nieuwedijkstraat – Caputsteenstraat, Kleine Nieuwedijkstraat – Berendansstraat en Kleine Nieuwedijkstraat – Ziekebeemdenstraat), die beschikken over een staanplaats in open lucht of een garage, alsook personen die niet woonachtig zijn in de zone doch beschikken over een staanplaats in open lucht of een garage, werden via een bewonersbrief op de hoogte gesteld dat zij een aanvraag kunnen indienen voor het bekomen van een doorgangsbewijs voor deze zone voor het voetbalseizoen 2019 - 2020. Zij zullen deze voetgangerszone met hun voertuig op vertoon van het doorgangsbewijs kunnen in- en uitrijden via het kruispunt Kleine Nieuwedijkstraat – Caputsteenstraat.

- 2. Politieverordening inzake de openbare orde, rust en veiligheid:

Omwille van de laattijdige indeling van de Jupiler Pro League en de Proximus League door de KBVB en de hieruit volgende laattijdige vastlegging van de speelkalender voor beide afdelingen, alsook omwille van laattijdige indeling van Yellow Red KV Mechelen in de Jupiler Pro League en het afwerken van de eerste thuiswedstrijd op de tweede speeldag in het AFAS Stadion tegen landskampioen KRC Genk, een club dewelke een kern heeft van risicosupporters en volgens het Protocolakkoord dat de stad en de veiligheidsdiensten afsloten met YR KV Mechelen ingedeeld is onder categorie C (wedstrijden met verhoogd risico), diende de Burgemeester reeds een politieverordening tot de instelling van veiligheidsperimeters en het opleggen van de buscombiregeling voor de bezoekende supporters van KRC Genk bij hoogdringendheid uit te vaardigen om het goede verloop van deze eerste voetbalwedstrijd te

verzekeren en de openbare orde en veiligheid op het grondgebied tijdens deze wedstrijd te handhaven.

Deze politieverordening wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 2 september 2019.

Feiten en context

Wedstrijden met een gering en gemiddeld risico

Het verkeersplan, dat sedert de start van het voetbalseizoen 2015-2016 ingesteld werd tijdens het spelen van thuiswedstrijden door YR KV Mechelen en dat een verhoging van de verkeersveiligheid rondom het stadion beoogt, werd enkele keren aangepast en geoptimaliseerd. De verkeersbeperkende maatregelen in de Caputsteenstraat, die initieel voorzien werden, werden verwijderd en er werd beslist de rijbaanversmalling in de Grote Nieuwedijkstraat ter hoogte van het kruispunt met de Boerenkrijgstraat, die de verkeersgeleiding sterk bemoeilijkte, telkens anderhalf uur voorafgaand aan de wedstrijd tot aanvang wedstrijd tijdelijk te verwijderen. Deze ingrepen werden positief beoordeeld, en voornamelijk het tijdelijk verwijderen van de rijbaanversmalling zorgde voor een vlottere verkeersstroom, zowel voor het doorgaand verkeer als voor de voertuigen die de parking van YR KV Mechelen als bestemming hadden.

Aangezien de capaciteit van het AFAS stadion gestegen is en de opkomst van de supporters verhoogd is, is het de bedoeling om deze regeling, die na vier seizoenen volledig ingeburgerd is, te bestendigen.

De bewoners van de voetgangerszone (de zone gelegen tussen de kruispunten Kleine Nieuwedijkstraat – Caputsteenstraat, Kleine Nieuwedijkstraat – Berendansstraat en Kleine Nieuwedijkstraat – Ziekebeemdenstraat), die beschikken over een staanplaats in open lucht of een garage, alsook personen die niet woonachtig zijn in de zone doch beschikken over een staanplaats in open lucht of een garage, zullen via een bewonersbrief op de hoogte gesteld worden dat zij een aanvraag kunnen indienen voor het bekomen van een doorgangsbewijs voor deze zone voor het voetbalseizoen 2019 - 2020. Zij zullen deze voetgangerszone met hun voertuig op vertoon van het doorgangsbewijs kunnen in- en uitrijden via het kruispunt Kleine Nieuwedijkstraat – Caputsteenstraat.

Wedstrijden met een verhoogd risico

Op basis van de politionele risicoanalyse kan de burgemeester beslissen dat bepaalde wedstrijden gepaard gaan met een verhoogd veiligheidsrisico en kan hij beslissen de politieverordening tot instelling van veiligheidsperimeters en het opleggen van de buscombiregeling voor de bezoekende supporters bij thuiswedstrijden van YR KV Mechelen met een verhoogd veiligheidsrisico, uitgevaardigd door de gemeenteraad, te laten gelden. Wedstrijden tegen volgende tegenstrevers worden reeds beschouwd als wedstrijden met een verhoogd veiligheidsrisico:

- K. Beerschot V.A.
- R. Antwerp FC
- Club Brugge
- R.S.C. Anderlecht
- R. Standard de Liège
- KRC Genk

Binnen de voetbalperimeter, die ingesteld wordt vanaf 5 uur voor aanvang van de wedstrijd tot 5 uur na afloop van de wedstrijd, is de aanwezigheid van stadionverboden in de publieke ruimten verboden.

Binnen de restrictieperimeter, die volledig valt binnen de voetbalperimeter, zijn volgende zaken van toepassing:

- De restrictieperimeter is van kracht van 3 uur voor aanvang wedstrijd tot 3 uur na afloop van de wedstrijd.
- Binnen de restrictieperimeter is het ten strengste verboden om op de openbare weg of op openbare plaatsen dranken te verkopen, te bezitten of te verbruiken die vervat zijn in flessen, glazen recipiënten, metalen recipiënten of enig ander materiaal dat, indien gebruikt als projectiel, schade kan berokkenen aan personen, dieren, roerende en onroerende eigendommen.

In de politieverordening wordt tevens een bezoekersperimeter ingesteld, die integraal deel uitmaakt van de restrictieperimeter. Als gevolg gelden alle hierboven opgenomen voorschriften eveneens in deze zone. Bijkomend gelden volgende voorschriften:

- binnen de bezoekersperimeter is de buscombiregeling voor de bezoekende supporters van toepassing;
- de uitbaters van de herbergen, die gesitueerd zijn binnen deze zone, dienen vanaf 2 uur voor aanvang van de wedstrijd hun dranken te schenken in niet-glazen recipiënten en het aanwezige glaswerk in hun herberg af te schermen van het zicht.
- alle openbare drankgelegenheden binnen deze zone dienen gesloten te worden 20 minuten voor het voorziene einde van de wedstrijd.
- Tot de bezoekersperimeter worden slechts tweeëntwintig autobussen toegelaten, die allen duidelijk toonbaar het door YR KV Mechelen aan hen overhandigde unieke busvignet zichtbaar achter de voorruit geplaatst hebben.
- De buschauffeurs dienen, al dan niet in samenwerking met de verantwoordelijke(-n) van de supportersclubs, alle bierkratten met glazen flesjes alsook alle andere dranken verpakt in glazen of metalen recipiënten weg te bergen in een afgesloten kofferruimte van de bus. Deze koffer mag niet geopend worden na afloop van de wedstrijd.

De buscombiregeling is een maatregel, genomen door de bestuurlijke overheid, waarbij alle bezoekende supporters zich verplicht met georganiseerd busvervoer in het bezit zijnde van een geldig ticket naar het stadion dienen te begeven. Alle andere supporters, die zich buiten deze regeling aan de ingestelde perimeter aanbieden, wordt de toegang tot de bezoekersperimeter alsook het stadion geweigerd. De voordelen van de buscombiregeling betreffen o.m. het gegroepeerd binnen- en buitenrijden van de bezoekende (risico-)supporters, het verminderen van de mogelijkheden tot confrontatie tussen beide supporterskernen rondom het stadion, het beperken van parkeerproblemen voor bezoekende supporters en het grotendeels vrijwaren van de onmiddellijke omgeving van vandalisme.

In de politieverordening wordt tenslotte bepaald dat de ticketverkoop aan de kant van de thuisploeg gestaakt dient te worden 6 uur voor de start van de wedstrijd. Er wordt tevens bepaald dat de loketten aan beide zijden gesloten dienen te blijven.

Tenslotte wordt ook vastgelegd dat de burgemeester tevens beperkende maatregelen kan opleggen inzake de online- alsook de secretariaatsverkoop, dit met het oog op het verzekeren van de supportersscheiding.

Teneinde de openbare orde en veiligheid binnen de bezoekersperimeter te handhaven dienen:

- herashekkens met zeil te worden geplaatst op de volgende kruispunten:
 - Ziekebeemdenstraat-Kleine Nieuwedijkstraat
 - Ziekebeemdenstraat-Kalkovenstraat
 - Ziekebeemdenstraat-Kerkhoflei
- nadars geplaatst te worden op kruispunt Kerkhoflei-Vrouwvlietstraat
- nadars geplaatst te worden ter hoogte van de ingang bezoekers.

Bij het opleggen van de buscombiregeling, waarbij de bussen van de bezoekende supporters gegroepeerd op een afgesloten plaats op de openbare weg geparkeerd dienen te worden, dienen enkele bijkomende tijdelijke verkeersmaatregelen genomen te worden.

Juridische grond

- Artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet: het college is bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer;
- Artikels 119 van de Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in art. 130bis;
- Artikels 134 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet: de burgemeester kan in het kader van de veiligheid politieverordeningen bij hoogdringendheid opmaken die bekrachtigd dienen te worden door de gemeenteraad;
- De wet betreffende de politie over het wegverkeer;
- Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
- Het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Het ministerieel rondschrijven betreffende aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens.

Argumentatie

Aangezien ten gevolge van de thuiswedstrijden van YR KV Mechelen in het belang van de openbare orde, de openbare rust en het openbaar verkeer, het noodzakelijk is om tijdelijke verkeersmaatregelen te treffen, dient een politieverordening te worden opgesteld.

Aangezien bepaalde wedstrijden een verhoogd veiligheidsrisico voor de openbare orde inhouden dienen voor dit soort wedstrijden bijkomende maatregelen genomen te worden om de nodige ruimte te creëren aan het dispositief voor ordehandhaving alsook supportersrellen en vandalisme te voorkomen.

Deze wedstrijden worden bepaald door de burgemeester op basis van de politionele risicoanalyse.

Wedstrijden tegen volgende tegenstrevers worden reeds beschouwd als wedstrijden met een verhoogd veiligheidsrisico:

- K. Beerschot V.A.
- R. Antwerp FC
- Club Brugge
- R.S.C. Anderlecht
- R. Standard de Liège
- KRC Genk

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de politieverordening vast tot instelling van veiligheidsperimeters en het opleggen van de buscombiregeling voor de bezoekende supporters bij thuiswedstrijden van YR KV Mechelen met een verhoogd veiligheidsrisico tijdens het voetbalseizoen 2019-2020 als volgt:

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester wd. op 29 juli 2019, tot instelling van een voetbal-, restrictie- en bezoekersperimeter bij de voetbalwedstrijd YRKV Mechelen – KRC Genk op 3 augustus 2019 om 20:30u:

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Politie LIK bestuurlijke info voetbal	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 3. Openbare zitting
--	---	---

POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling politieverordening tot instelling van een restrictieperimeter bij de thuiswedstrijden van voetbalclub KRC Mechelen voor het voetbalseizoen 2019 – 2020.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbesluit 18.12.2018 – punt 1: Vaststelling politieverordening inzake de instelling van een restrictieperimeter bij de thuiswedstrijden van voetbalclub KRC Mechelen voor het jaar 2019.
- Collegebesluit 19 augustus 2019 – punt 11: Vaststelling politieverordening op het weg-verkeer n.a.v. de thuiswedstrijden van KRC Mechelen.
- Verwijzing naar de gemeenteraad tot vaststelling politieverordening tot instelling restrictieperimeter.

Feiten en argumentatie

In het 'Oscar van Kesbeeck Stadion' werkt voetbalclub KRC Mechelen wedstrijden af, die behoren tot de afdeling Eerste Provinciale Antwerpen. De club wordt sedert jaren geplaagd door het fenomeen van hooliganisme. Binnen de afdeling Eerste Provinciale Antwerpen is Titel III (feiten die het verloop van een wedstrijd kunnen verstoren - luik inbreuken supporters) van de wet van 21 december 1998, gewijzigd bij de wetten van 10 maart 2003, 27 december 2004, 25 april 2007 en 3 juni 2018 betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden (hierna genoemd Voetbalwet) niet van toepassing. De politionele diensten verbaliseerden de afgelopen jaren talrijke supporters, die overtredingen begingen op voornoemde Voetbalwet. Hierdoor werd het geweld wel verbannen uit het stadion doch de personen met stadionverbod hingen steeds rond in de buurt van het stadion, waardoor de problemen niet verdwenen. Tijdens voetbalseizoen 2017 – 2018 speelde de club, net zoals het huidige seizoen, in de eerste provinciale afdeling. De club kende dan ook een moeilijk seizoen op vlak van supportersgeweld bij gebreke aan een performante wetgeving. Naar aanleiding van rellen tijdens de wedstrijd van KRC Mechelen tegen KVV OG Vorselaar in april 2018 vaardigde de burgemeester op 7 mei 2018 een politieverordening uit bij hoogdringendheid voor de resterende wedstrijden van het jaar 2018. In deze politieverordening werden de supportersinbreuken van de Voetbalwet, die in het provinciaal voetbal niet van toepassing zijn, overgenomen en via gemeentelijke administratieve sancties strafbaar gesteld. Er werd tevens voorzien in een perimeter, waarbinnen de aanwezigheid van stadionverboden niet toegestaan was vanaf 5 uur voorafgaand aan de wedstrijd tot 5 uur na affluiten ervan.

Het uitvoeren van deze restrictieperimeter gaf bevredigende resultaten. Tijdens de eerste wedstrijden werden enkele personen met stadionverbod bestuurlijk aangehouden omdat zij zich alsnog naar het stadion begaven wanneer de restrictieperimeter van kracht was. Alle daaropvolgende wedstrijden bleven de stadionverboden afwezig.

Om deze reden werd deze restrictieperimeter voor personen met een stadionverbod verlengd voor het kalenderjaar 2019. Ook in 2019 gaf dit bevredigende resultaten.

De restrictieperimeter, die onderwerp uitmaakt van de politieverordening, wordt afgebakend door volgende straten: de Oscar van Kesbeeckstraat vanaf het kruispunt met de R12 tot aan het kruispunt met de Elektriciteitstraat, de Elektriciteitstraat, de Schorsmolenstraat, de Hellincstraat, de Stadionstraat, de Schorsmolenstraat, de Oude Pleinstraat, de Oude Antwerpsebaan tot aan het kruispunt met de Molenbergstraat, de Antwerpsesteenweg tot aan het kruispunt met de Eikestraat, de Eikestraat tot aan het kruispunt met de Zwaluwstraat, de Zwaluwstraat, Overheide tot aan het kruispunt met de Schijfstraat, de Schijfstraat, de Schijfstraat tot aan het kruispunt met Neerheide, Neerheide, de Oude Liersebaan van aan het kruispunt met Neerheide tot aan het kruispunt met de Batterijstraat, de Batterijstraat,

Keldermansvest van aan het kruispunt met de Batterijstraat tot aan het kruispunt met de Sabbestraat, de Sabbestraat tussen het kruispunt met de Keldermansvest en de R12, de R12 tussen het kruispunt met de Sabbestraat en het kruispunt met de Oscar van Kesbeeckstraat.

Het hernemen van de supportersinbreuken als gemeentelijke administratieve sancties was gedurende het voorbije voetbalseizoen 2018 – 2019 overbodig, gezien de Voetbalwet van toepassing is in de afdeling Derde Amateur. Gezien KRC Mechelen momenteel echter begint aan een nieuw seizoen in de provinciale afdeling bestaat opnieuw de nood deze supportersinbreuken opnieuw op te nemen onder de vorm van gemeentelijke administratieve sancties.

Het instellen van een restrictieperimeter rondom het Oscar van Kesbeeck stadion voor personen met een stadionverbod alsook het strafbaar stellen van de inbreuken opgenomen in Titel III (feiten die het verloop van een wedstrijd kunnen verstoren - luik inbreuken supporters) van de wet van 21 december 1998, gewijzigd bij de wetten van 10 maart 2003, 27 december 2004, 25 april 2007 en 3 juni 2018 betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden leveren een substantiële bijdrage tot het bewaren van de openbare orde in de omgeving van het stadion en het rustige verloop van de thuiswedstrijden van de eerste ploeg van KRC Mechelen.

Juridische grond

- Artikel 130bis van de Nieuwe Gemeentewet: het college is bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer;
- Artikels 119 van de Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in art. 130 bis.
- De wet betreffende de politie over het wegverkeer;
- Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
- Het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Het ministerieel rondschrijven betreffende aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de politieverordening inzake de instelling van een restrictieperimeter bij de thuiswedstrijden van voetbalclub KRC Mechelen voor het jaar 2019-2020 vast als volgt:

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Mechelen Feest	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 4. Openbare zitting
-----------------------	---	---

POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling politieverordening inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van "Apérotime" op 13 september 2019 en de onttrekking van de Veemarkt aan het openbaar domein.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 16/7/2019 ontving het evenementenloket een aanvraag van Apéro bvba.
- Collegebeslissing 19.8.2019 - punt 54: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Het college neemt in de zitting van 19 augustus 2019 akte van de beslissing van burgemeester om een toelating te geven aan Apéro bvba voor de organisatie van Apérotime op de Veemarkt op vrijdag 13 september 2019 van 18u tot 24u.

Apéro bvba wil op vrijdag 13/9/2019 van 18u tot 24u Apérotime organiseren op de Veemarkt.

ApéroTime is een gratis afterwork openlucht aperitief op unieke stadshoekjes met als missie het samenhorigheid gevoel onder de inwoners te versterken en de stad te promoten als woon- en werkomgeving.

Om tijdens deze dag een erkende securityfirma te kunnen inschakelen, diende het terrein onttrokken te worden aan het openbaar domein.

Voor zulk evenement dient het openbaar karakter expliciet opgeheven te worden via gemeenteraadsbesluit. Voor de duur van de opheffing valt deze plaats niet meer onder de noemer openbare weg of openbare plaats, zodat er logischerwijze beroep kan gedaan worden op een erkende bewakingsonderneming.

Gelet op de noodzakelijkheid tot het nemen van meerdere tijdelijke maatregelen ter vrijwaring van de openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van het event 'Aper'eau' was de uitvaardiging van een politieverordening noodzakelijk.

Juridische grond

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.14
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen d. 26 januari 2005
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005
- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de politieverordening inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Apérotime, om op 13 september 2019 de Veemarkt aan het openbaar domein te onttrekken, vast als volgt:

Art 1:

Dit reglement bevat de bepalingen betreffende de organisatie van Apérotime op de Veemarkt op 13 september 2019.

Art 2a

Op 13 september 2019 wordt een zone met een welbepaalde perimeter ingesteld.
Deze zone behelst de Veemarkt.

Art 2b

Op volgende dagen worden activiteiten toegestaan:

- 13 september 2019 van 18u tot 24u

Er wordt een afwijking geluidsnorm tot 90 dBA toegestaan.

De algemene voorwaarden van de collegebeslissingen van 26 juli, 9 augustus 2013 en 24 februari 2017 inzake geluidsnormen en einduren van manifestaties dienen hierbij nageleefd te worden.

Art 3

De organisator voorziet in een erkende bewakingsdienst, verzorgd door een erkende bewakingsonderneming, specifiek voor de zone binnen deze perimeter en dit voor de periodes zoals omschreven in artikel 2b van dit bijzonder politiereglement en volledig geregeld volgens de wettelijke bepalingen en in overleg met de lokale politie.

Art 4

De personen die tijdens de uitvoering van het programma van 'Apérotime', tijdens de periode zoals omschreven in artikel 2b van dit bijzonder politiereglement, belast worden met de activiteiten zoals bepaald in de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzonder veiligheid, dragen kledij waardoor zij duidelijk van de andere functies onderscheiden zijn.

Art 5

Persoonscontrole met als enige bedoeling na te gaan of deze personen wapens of gevaarlijke voorwerpen bij zich dragen conform artikel 102 van de wet van 2 oktober 2017, mogen aan de vooraf bepaalde ingangen van het evenement en tijdens de periodes zoals omschreven in artikel 2b van dit bijzonder politiereglement uitgevoerd worden.

Art 6

Het is verboden om gevaarlijke voorwerpen, eigen drank (alcoholhoudende of niet alcoholhoudende) in flessen, blik of glas mee te brengen of te verbruiken in de voorafbepaalde zone tijdens de in artikel 2 opgenomen periodes.

Art 7

De organisator stelt een huishoudelijk reglement op dat geldt voor elke bezoeker van de zone binnen de vastgestelde perimeter. Dit huishoudelijk reglement wordt duidelijk aangekondigd aan elke ingang, alvorens men de perimeter overschrijdt.

Art 8

Huidige verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Art 9

Overtredingen van onderhavig besluit zullen worden bestraft met een administratieve geldboete ten bedrage van maximum 250 euro overeenkomstig de procedure bepaald bij titel 6 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van 24 juni 2008.

Art 10

Afschrift van huidige verordening wordt overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Antwerpen en aan de Griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Mechelen en aan de sanctionerende ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Mechelen Feest	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 5. Openbare zitting
-----------------------	---	---

POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling politieverordening inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van "Mechelen Fit" op 15 september 2019 en de onttrekking van de Grote Markt aan het openbaar domein.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 18/6/2019 ontving het evenementenloket een aanvraag van Rawberry Group.
- Collegebeslissing 8.7.2019 - punt 47: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Het college neemt in de zitting van 8 juli 2019 akte van de beslissing van burgemeester om een toelating te geven aan Rawberry Group voor de organisatie van Mechelen Fit op de Grote Markt op zondag 15 september 2019 van 10u tot 22u.

Rawberry Group wil op zondag 15 september 2019 van 10u tot 22u Mechelen Fit organiseren op de Grote Markt.

Alle Mechelaars, groot en klein, dik en dun, sportief en minder sportief en ook G-sporters het aanbod aan verschillende sporten in Mechelen laten ontdekken aan de hand van live demo's en standjes in samenwerking met de Foundation van Piet Den Boer.

De belangrijkste activiteit is sport. Maar er zal muziek gespeeld worden tijdens het geven van de demo's/groepslessen, waarop dan gesport wordt. Pas vanaf 18u-19u zal een DJ, maar dat is meer loungy.

Om tijdens deze dag een erkende securityfirma te kunnen inschakelen, dient het terrein onttrokken te worden aan het openbaar domein.

Voor zulk evenement dient het openbaar karakter expliciet opgeheven te worden via gemeenteraadsbesluit. Voor de duur van de opheffing valt deze plaats niet meer onder de noemer openbare weg of openbare plaats, zodat er logischerwijze beroep kan gedaan worden op een erkende bewakingsonderneming.

Gelet op de noodzakelijkheid tot het nemen van meerdere tijdelijke maatregelen ter vrijwaring van de openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van het event 'Aper'eau' was de uitvaardiging van een politieverordening noodzakelijk

Juridische grond

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.14
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen d. 26 januari 2005
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005
- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de politieverordening inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Mechelen Fit, om op 15 september 2019 de Grote Markt aan het openbaar domein te onttrekken, vast als volgt:

Art 1:

Dit reglement bevat de bepalingen betreffende de organisatie van Mechelen Fit op de Grote Markt op 15 september 2019.

Art 2a

Op 15 september 2019 wordt een zone met een welbepaalde perimeter ingesteld. Deze zone behelst de Grote Markt tussen de verwijderbare paaltjes.

Art 2b

Op volgende dagen worden activiteiten toegestaan:

- 15 september 2019 van 10u tot 22u

De algemene voorwaarden van de collegebeslissingen van 26 juli, 9 augustus 2013 en 24 februari 2017 inzake geluidsnormen en einduren van manifestaties dienen hierbij nageleefd te worden.

Art 3

De organisator voorziet in een erkende bewakingsdienst, verzorgd door een erkende bewakingsonderneming, specifiek voor de zone binnen deze perimeter en dit voor de periodes zoals omschreven in artikel 2b van dit bijzonder politiereglement en volledig geregeld volgens de wettelijke bepalingen en in overleg met de lokale politie.

Art 4

De personen die tijdens de uitvoering van het programma van 'Mechelen Fit', tijdens de periode zoals omschreven in artikel 2b van dit bijzonder politiereglement, belast worden met de activiteiten zoals bepaald in de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzonder veiligheid, dragen kledij waardoor zij duidelijk van de andere functies onderscheiden zijn.

Art 5

Persoonscontrole met als enige bedoeling na te gaan of deze personen wapens of gevaarlijke voorwerpen bij zich dragen conform artikel 102 van de wet van 2 oktober 2017, mogen aan de vooraf bepaalde ingangen van het evenement en tijdens de periodes zoals omschreven in artikel 2b van dit bijzonder politiereglement uitgevoerd worden.

Art 6

Het is verboden om gevaarlijke voorwerpen, eigen drank (alcoholhoudende of niet alcoholhoudende) in flessen, blik of glas mee te brengen of te verbruiken in de voorafbepaalde zone tijdens de in artikel 2 opgenomen periodes.

Art 7

De organisator stelt een huishoudelijk reglement op dat geldt voor elke bezoeker van de zone binnen de vastgestelde perimeter. Dit huishoudelijk reglement wordt duidelijk aangekondigd aan elke ingang, alvorens men de perimeter overschrijdt.

Art 8

Huidige verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Art 9

Overtredingen van onderhavig besluit zullen worden bestraft met een administratieve geldboete ten bedrage van maximum 350 euro overeenkomstig de procedure bepaald bij titel 6 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van 16 december 2014.

Art 10

Afschrift van huidige verordening wordt overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Antwerpen en aan de Griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Mechelen en aan de sanctionerende ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Politie - interventie verkeer - adviezen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 6. Openbare zitting
---	---	---

POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling aanvullend reglement betreffende het parkeren met beperkte parkeerduur op gemeentewegen (blauwe zone), laatst goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 mei 2019.

Motivering

Voorgeschiedenis

- College van 17 juni 2019 - punt 43: beslissing tot invoering van het parkeren met beperkte parkeerduur (blauwe zone) in de Nijverheidstraat.
- College van 19 augustus 2019 – punt 8: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Overeenkomstig de wet betreffende de politie over het wegverkeer, worden de aanvullende reglementen vastgesteld door de gemeenteraad, wanneer zij betrekking hebben op een gemeenteweg.
- Het bijgevoegde reglement betreft het parkeren met beperkte parkeerduur (blauwe zone) met toevoeging van volgende straten of straatsdelen:
 - Nijverheidstraat.

Juridische grond

- Artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet.
- Het Gemeentedecreet, artikelen 186 en 187 betreffende de bekendmaking en inwerkingtreding van reglementen.
- De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968.
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het Koninklijk Besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het koninklijk besluit van 22 december 2003 tot aanwijzing van de zware overtredingen per graad van de algemene reglementen genomen ter uitvoering van de wet betreffende de politie over het wegverkeer en Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- De Ministeriële Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen van de politie over het wegverkeer.
- Elk aanvullend reglement dat door de gemeenteraad wordt vastgesteld, dient vóór inwerkingtreding overgemaakt te worden aan de Vlaamse Overheid, departement mobiliteit en openbare werken, afdeling beleid, Mobiliteit en verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel.

Argumentatie

- Momenteel geldt in de binnenstad en de stationsomgeving een betalend parkeerregime en in enkele wijken/straten in de omgeving van de binnenstad is een blauwe zone van toepassing. Enkel bewoners die in de blauwe zone woonachtig zijn kunnen een bewonerskaart aanvragen.
- In de directe omgeving van de Nijverheidstraat behoren een aantal straten tot de reguliere blauwe zone, namelijk een deel van de Paardenkerkhofstraat, Grote Nieuwedijkstraat en de Pasmolenstraat.
- Bij uitbreiding van de blauwe zone dient hetzelfde regime te worden gehanteerd als in de overige blauwe zone in het noordelijke deel van Nekkerspoel, namelijk van maandag tot vrijdag van 9u tot 18u.
- Na een bevragingsronde bij bewoners is er een draagvlak tot invoering van de blauwe zone in de Nijverheidstraat.

- Het opzet is een evenwichtige, gemiddelde parkeerdruk te bereiken met een vlotte rotatie van het parkeren in de woonstraten en de mogelijkheden tot parkeren voor de bewoners te verbeteren.
- Het aanvullend reglement betreffende de gemeentewegen vervangt het door de gemeenteraad goedgekeurde aanvullend reglement van 27 mei 2019.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het 'Aanvullend reglement betreffende het parkeren met beperkte parkeerduur op gemeentewegen '(blauwe zone)', vast als volgt:

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 7. Openbare zitting
--------------------------------	---	---

FINANCIËN-BELASTINGEN. Aanpassing van het retributiereglement inzake parkeren, laatst goedgekeurd in zitting van 27 mei 2019.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 27 mei 2019 beslist de gemeenteraad tot aanpassing van het retributiereglement inzake parkeren van 23 oktober 2018.
- Het college beslist op 17 juni 2019 een blauwe zone in te voeren in de Nijverheidstraat.
- Het college verwijst op 5 augustus 2019 volgend agendapunt (46) naar de gemeenteraad: Aanpassing van het retributiereglement inzake parkeren, met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Argumentatie

Betreffende de invoering van de blauwe zone in de Nijverheidstraat wordt de stratenlijst betreffende de blauwe zone (artikel 14 §1) in het retributiereglement aangevuld met:

- Nijverheidstraat

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement inzake parkeren met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 aan te passen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Duurzame Ontwikkeling en Energie	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 8. Openbare zitting
---	---	---

AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Vervanging van een lid van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Energiepunt Mechelen, als afgevaardigde voor de fractie CD&V.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Besluit gemeenteraad van 20 december 2011: goedkeuren van het dossier tot oprichting van een nieuw autonoom gemeentebedrijf voor energiebesparing, FRGE Mechelen, goedkeuren van de motivatienota en de statuten van het AGB FRGE Mechelen en nemen van oprichtingsbeslissing van het AGB FRGE Mechelen.
- Besluit gemeenteraad van 24 januari 2012: aanduiden raad van bestuur van AGB FRGE Mechelen.
- Besluit gemeenteraad van 25 september 2012: goedkeuring statutenwijziging inzake een naamswijziging van het autonome gemeentebedrijf 'FRGE Mechelen'.
- Besluit gemeenteraad van 29 januari 2013: aanduiden leden van de raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen.
- Gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018.
- Besluit gemeenteraad van 28 januari 2019: Goedkeuring van de samenstelling van de raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen.
- Voor de CD&V fractie wordt de heer Karl Lauwers aangeduid als bestuurslid.
- Besluit gemeenteraad van 25 februari 2019: Aanpassing samenstelling raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen, om te voldoen aan decretaal bepaalde man/vrouwverhouding.
- Mail van 29 april 2019 van de heer Karl Lauwers: mededeling stopzetting mandaat als bestuurslid van de raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen.
- Mail van 13 juni 2019 van de heer Bram Van der Auwera: voorstel tot wijziging mandaat CD&V fractie: Vervanging van de heer Karl Lauwers als bestuurslid in de raad van bestuur door de heer Wouter Van Butsel.
- Besluit college van 12 augustus 2019: Verwijzen naar gemeenteraad - vervanging bestuurslid raad van bestuur voor de CD&V fractie.

Feiten en argumentatie

- De fractie CD&V telt 1 mandaat in de raad van bestuur van het AGB Energiepunt Mechelen.
- De fractie CD&V wenst hier een wijziging in door te voeren en stelt hierbij de heer Wouter Van Butsel voor als nieuw bestuurslid van de raad van bestuur van Energiepunt Mechelen ter vervanging van de heer Karl Lauwers.

Juridische grond

- Artikel 235 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur handelt over de samenstelling van de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf.
- Artikelen 10 en 11 van de statuten van AGB Energiepunt Mechelen handelen over de samenstelling van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Energiepunt Mechelen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de benoeming goed van de heer Wouter Van Butsel als nieuw bestuurslid van de raad van bestuur van Energiepunt Mechelen ter vervanging van heer Karl Lauwers voor de fractie CD&V.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 9. Openbare zitting
---------------------------	---	---

FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN. Aktename budgetwijziging 2019 van de protestants-evangelische geloofsgemeenschap 'Christengemeente Emmanuel'.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 1 september 2015 neemt akte van het ministerieel besluit houdende de erkenning van de protestants-evangelische geloofsgemeenschap 'Christengemeente Emmanuel' te 3150 Haacht.
- Op 7 juni 2019: brief van de gemeente Haacht met de budgetwijziging 2019 en de vraag om tussenkomst.
- College van 1 juli 2019 (punt 33): doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De Christengemeente Emmanuel is een protestantse eredienst. De parochie strekt zich uit over verschillende gemeenten. Het hoofdgebouw van de eredienst bevindt zich in Haacht, waardoor de gemeente Haacht de leidinggevende gemeente is.
- De tekorten moeten worden gedragen door de verschillende gemeenten. Op basis van het aantal gelovigen werd volgende verdeelsleutel vastgesteld:
 - Haacht 31%
 - Boortmeerbeek 9%
 - Tremelo 13%
 - Heist-op-den-Berg 13%
 - Mechelen 26%
- De gemeenteraad van de gemeente Haacht van 27 mei 2019 geeft een gunstig advies aan de budgetwijziging van de Christengemeente Emmanuel en maakt zijn besluit onmiddellijk over aan de overige gemeenten voor kennisname en aan de toezichthoudende overheid.
- Het exploitatiebudget sluit, na overdacht van het resultaat vorige jaren op een positief resultaat van 1.724,13 euro.
- Er is geen exploitatietoelage nodig.
- Er worden voor 4.500 euro investeringen voorzien (led-verlichting, Electro-materiaal en banken voor de onthaalruimte).

Juridische grond

- Artikel 41 tot 43 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erediensten.
- Artikel 47 tot 48 van het decreet van 7 mei 2004.
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse regering van 5 september 2008.
- Omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007.
- Omzendbrief BB-2008/08 van 18 juli 2008.

Financiële gevolgen

De investeringstoelage komt op 4.500 euro waarvan 26% of 1.170 euro ten laste van de stad Mechelen. Dit krediet is nog niet voorzien in het budget van de Stad.

De Stad is verplicht om dit tekort mee te dragen, bijgevolg moet er 1.170 euro worden opgenomen in de eerstvolgende budgetwijziging van de Stad.

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2019 van de protestants-evangelische geloofsgemeenschap Christengemeente Emmanuel.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 10. Openbare zitting
---------------------------	---	--

FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN. Kerkfabrieken Rooms-Katholieke erediensten. Goedkeuring budgetwijziging 2019.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 18 december 2018 hecht goedkeuring aan de meerjarenplanwijziging 2014-2019 en neemt akte van het budget 2019 van de Rooms-Katholieke erediensten.
- De gemeenteraad van 24 oktober 2017 keurde de afsprakennota tussen de Stad en het Centraal kerkbestuur en de protestantse kerken Mechelen-Noord en Mechelen-Zuid goed.
- Het Centraal Kerkbestuur brengt op 29 juli 2019 de budgetwijzigingen 2019 van de Rooms-Katholieke erediensten binnen.
- College van 19 augustus 2019 – punt 36: doorverwijzing naar gemeenteraad

Feiten en argumentatie

- De Rooms-Katholieke kerkfabrieken dienen hun budgetwijziging in via het centraal kerkbestuur waarvan er in Mechelen één werd ingesteld.
- De budgetwijzigingen moeten worden goedgekeurd door de verschillende kerkraden.
- Voor elk van deze documenten dient er een advies te zijn van het erkend representatief orgaan, in dit geval het Aartsbisdom Mechelen-Brussel.
- 2019 is het laatste jaar van de meerjarenplanning 2014-2019. Voor aanpassingen aan het budget 2019 volstaat het dat enkel het budget 2019 wordt goedgekeurd, een aanpassing van het meerjarenplan is niet nodig.
- De gemeenteraad moet zich uitspreken over de budgetwijzigingen binnen een termijn van 50 dagen na het binnenkomen van de budgetwijzigingen. Wanneer binnen deze termijn hierover geen besluit wordt verstuurd, wordt de gemeenteraad geacht zijn goedkeuring aan de budgetwijzigingen te hebben verleend.
- In het oorspronkelijk budget 2019 van de kerkfabrieken was een exploitatietussenkomst voorzien van 249.999,41 euro. Extra exploitatieuitgaven worden binnen 2019 steeds gecompenseerd waardoor er geen extra toelage wordt gevraagd. De budgetwijzigingen 2019 sluiten af met een totale stadstussenkomst voor de exploitatie van 249.998,77 euro.
- De totale exploitatietoelage 2019 is conform de afsprakennota, namelijk ze wordt niet verhoogd door de budgetwijziging.
- De niet aangewende investeringskredieten uit 2018 worden overgedragen naar 2019. (zoals opgenomen in de afsprakennota). De investeringstoelage over heel het meerjarenplan 2014-2019 blijft zoals afgesproken onder de 1.900.000,00 euro.

Juridische grond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erediensten:
 - Artikel 41 tot 43: Meerjarenplanning;
 - Artikel 47 tot 48: Budget.
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2008: Budget.
- Omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007.
- Omzendbrief BB-2008/08 van 18 juli 2008.

Financiële gevolgen

De exploitatietoelagen wijzigen als volgt:

exploitatietoelagen	origineel	wijziging	totaal	raming
Catharina	103.488,07	-8.635,00	94.853,07	2019142326
Emmaüs	44.960,60	7.480,00	52.440,60	2019142334

Lieve Vrouweparochie	60.758,14	-7.110,00	53.648,14	2019142324
O.L. Vrouw van Hanswijk	0,00	3.459,83	3.459,83	2019142325
Sint-Jan Baptist en Sint-Jan Evangelist	40.792,60	4.804,53	45.597,13	2019142327
Sint-Pieter	0,00	0,00	0,00	/
totaal	249.999,41	-0,64	249.998,77	

De investeringstoelage is opgenomen in het budget van de Stad op raming 2019162671.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de budgetwijziging 2019 van de volgende kerkfabrieken: kerkfabriek Sint-Jan Baptist en Sint-Jan Evangelist, kerkfabriek OLV van Hanswijk, kerkfabriek Sint-Pieter, kerkfabriek Catharina, kerkfabriek Lieve Vrouw en kerkfabriek Emmaüs.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 11. Openbare zitting
---------------------------	---	--

FINANCIËN-TOEZICHT EXTERN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN.

1) Aktenaam jaarrekening 2018 vzw Jongerenwerk Mechelen (J@M vzw-evap).

2) Advisering begroting 2019 van vzw Jongerenwerk Mechelen (J@M vzw-evap).

Motivering

Voorgeschiedenis

- In de gemeenteraad van 26 april 2016 werd de globale herziening van modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- Op 11 juli 2019 werd de jaarrekening 2018 en het budget 2019 van Jongerenwerk Mechelen vzw-evap (J@M vzw-evap) ontvangen.
- College van 5 augustus 2019 (punt 51): doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De modaliteiten waaraan para-gemeentelijke vzw's of Extern Verzelfstandigde Agentschappen (EVA'S) moeten voldoen indien ze een exploitatietoelage ontvangen die groter is dan 10.000,00 EUR:

- Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
- Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
- Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
- Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
- Voor de verenigingen waarmee een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten gelden deze bepalingen niet indien de toelage niet hoger is dan 10.000,00 EUR.

Voor de verenigingen waarmee een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten waarvan de toelage > 10.000,00 EUR bedraagt, zijn de voorwaarden, die gelden voor deze bedragen, van kracht.

In elk geval moeten eveneens de voorwaarden die in de samenwerkingsovereenkomst werden gestipuleerd gevolgd worden.

Verplichtingen EVA's:

- Het hoofd van elk Extern Verzelfstandigd agentschap dient één keer per jaar, naar aanleiding van de goedkeuring/vaststelling van de jaarrekening, een toelichting te geven in de commissie die inhoudelijk bevoegd is over deze EVA. Hierin wordt de werking toegelicht van de EVA en zal het beleid van de EVA afgestemd worden met het gemeentelijk beleid. De datum van de commissie waarin deze toelichting wordt gegeven is momenteel nog niet gekend.
- Bij het indienen van de jaarrekening moet er een verslag toegevoegd worden van het afgelopen jaar, waarin de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan wordt geëvalueerd. De coördinator van J@M zal dit verslag zelf aan het college voorleggen.

Jaarrekening 2018

- De jaarrekening 2018 werd goedgekeurd in de algemene vergadering van 28 mei 2019.
- In 2018 werd een stadstoelage van 1.066.634 euro voorzien voor J@M vzw.
- De rekening 2018 sluit met een verlies van -7.953,55 euro. Het totaal der opbrengsten komt op 1.314.292,22 euro en het totaal der kosten bedraagt 1.322.245,77 euro. Het resultaat valt 17.548,42 euro beter uit dan begroot, in het budget was een verlies voorzien van -25.501,97 euro.
- De voornaamste opbrengsten zijn:
 - Stadstoelage (1.066.634 euro);
 - Algemene werkingstoelage (1.051.978 euro);
 - Buurtsport (14.656 euro);
 - VIA-middelen (87.829,81 euro);
 - Subsidies Sociale Maribel (39.445,77 euro);
 - Generatiepact VIVO (32.677,48 euro).
- De voornaamste uitgaven gaan naar bezoldigingen (1.106.187 euro).
- In 2018 werd er voor 6.660,92 euro geïnvesteerd, vooral in de inrichting van gebouwen (meubilair en uitrusting).

Balans 2018

ACTIEF

Vastliggend	26.284,47
Kas + Bank	153.287,11
Nog te ontvangen	32.260,03
Totaal	211.831,61

PASSIEF

Eigen vermogen + voorzieningen	81.106,67
Schulden +1 jaar	0,00
Te betalen=<1 jaar & vooruitontv	130.724,94
	259.553,88

Vertaald naar de begrotingsboekhouding van de Stad: overschot = thesaurie + nog te ontvangen - nog te betalen

$153.287,11 + 32.260,03 - 130.724,94 = 54.822,20$ euro.

Overzicht van de financiële toestand van de laatste 3 jaren:

2016

Balanstotaal	224.147,57
Tot. resultatenrekening ontv.	1.209.839,67
Tot. resultatenrekening uitg.	1.150.333,25
Winst resultatenrekening	59.506,42
Eigen vermogen	115.020,12
Overschot liquide middelen	80.770,76

2017

Balanstotaal	259.553,88
Tot. resultatenrekening ontv.	1.300.298,39
Tot. resultatenrekening uitg.	1.313.072,57
Verlies resultatenrekening	-12.774,18
Eigen vermogen	100.365,26
Overschot liquide middelen	64.301,65

2018

Balanstotaal	211.831,61
Tot. resultatenrekening ontv.	1.314.292,22
Tot. resultatenrekening uitg.	1.322.245,77
Verlies resultatenrekening	-7.953,55
Eigen vermogen	81.106,67
Overschot liquide middelen	54.822,20

Begroting 2019

- De begroting 2019 werd goedgekeurd in de algemene vergadering van 28 mei 2019.
- In 2019 is er een stadstoelage van 1.113.465 euro voorzien voor J@M vzw.
- Het totaal van de kasontvangsten bedraagt 1.348.479,29 euro, waarvan de stadstussenkomst van 1.113.465 euro het grootste deel uitmaakt. De exploitatie-uitgaven komen op 1.344.672,83 euro. Hier zijn de loonkosten (1.152.121,05 euro) de grootste kost.
- Het resultaat (kasopbrengsten – kaskosten) komt op 3.806,46 euro, rekening houdend met het gecummuleerd resultaat uit vorige jaren bedraagt de gecumuleerde cash flow uit exploitatie 136.381,21 euro.
- De vzw zal in 2019 voor 4.500 euro investeren met eigen middelen.
 - ICT materiaal: 1.500 euro
 - Meubilair: 3.000 euro.
- De begroting 2019 sluit met een negatieve kas (exploitatie + investeringen) van -693,54 euro en een boekhoudkundig geraamd resultaat van -6.929,40 euro.
- Zowel de gecumuleerde cash flow (54.128,63 euro) als het gecumuleerde boekhoudkundig resultaat (37.519,59 euro) zijn positief.

Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale).	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
---	--

Financiële gevolgen

Er is een exploitatietoelage voorzien van 1.113.465 euro:
 1.098.588 euro op raming 2019141086, budgetsleutel 6490171/70/0750/03.
 En 14.877 euro op raming 2018160101 budgetsleutel 6490171/70/0750/03.

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van Jongerenwerk Mechelen vzw-evap (J@M vzw-evap).

Artikel 2

De gemeenteraad hecht een gunstig advies aan de begroting 2019 van de vzw Jongerenwerk Mechelen (J@M).

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 12. Openbare zitting
---------------------------	---	--

FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN.

1) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Centrum voor Basiseducatie Open School, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.

2) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Vrijzinnig Centrum De Schakel Mechelen, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.

3) Aktename jaarrekening 2018 van vzw 't Arsenaal MMT, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.

4) Aktename jaarrekening 2018 van Kazerne Dossin, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.

5) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Abattoir Fermé, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.

6) Aktename jaarrekening 2018 van Kunstencentrum Nona, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.

7) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Instrumentenfonds, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 april 2016: In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- 28 januari 2019: Het college gaat akkoord met de gewijzigde methode van controle en rapportering van het toezicht op de jaarrekeningen in het kader van een toekenning van een toelage.
- 5 augustus 2019: Doorverwijzing door het college (punt 5) van de jaarrekeningen 2018 van vzw Centrum voor Basiseducatie Open School, vzw Vrijzinnig Centrum De Schakel Mechelen, vzw 't Arsenaal MMT, Kazerne Dossin, vzw Abattoir Fermé, Kunstencentrum Nona en vzw Instrumentenfonds.

Feiten en argumentatie

Naam organisatie: Centrum voor Basiseducatie Open School		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	20/05/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	272.306,39	Eigen vermogen + voorzieningen	1.147.655,37
Kas + bank	887.166,80	Schulden + 1 jaar	60.868,50
Nog te ontvangen	610.997,24	Te betalen < 1 jaar	561.946,56
Totaal	1.770.470,43	Totaal	1.770.470,43

Ontvangen toelage Stad	33.941,96	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	1.091.390,48	Totaal Kosten	885.859,74
Boekhoudkundig resultaat	205.530,74	Overschot liquide middelen	936.217,48

Opmerkingen:

Naam organisatie: Vrijzinnig Centrum De Schakel Mechelen vzw		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	12/06/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	39.979,69	Eigen vermogen + voorzieningen	122.935,39
Kas + bank	81.683,94	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	14.805,17	Te betalen < 1 jaar	13.533,41
Totaal	136.468,80	Totaal	136.468,80

Ontvangen toelage Stad	31.250,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	157.389,33	Totaal kosten	151.768,98
Boekhoudkundig resultaat	5.620,35	Overschot liquide middelen	82.955,70

Opmerkingen:

Naam organisatie: 't Arsenaal mechels miniatuur teater vzw		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	14/06/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	54.743,22	Eigen vermogen + voorzieningen	436.106,03
Kas + bank	384.928,56	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	236.749,14	Te betalen < 1 jaar	240.314,89
Totaal	676.420,92	Totaal	676.420,92

Ontvangen toelage Stad	67.107,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	1.826.011,57	Totaal kosten	1.869.677,65
Boekhoudkundig resultaat	-43.666,08	Overschot liquide middelen	381.362,81

Opmerkingen:

Naam organisatie: Kazerne Dossin		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	19/06/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	170.903,31	Eigen vermogen + voorzieningen	114.197,52
Kas + bank	113.033,14	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	520.344,99	Te betalen < 1 jaar	690.083,92
Totaal	804.281,44	Totaal	804.281,44

Ontvangen toelage Stad	40.000,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	2.468.261,24	Totaal kosten	2.604.889,78
Boekhoudkundig resultaat	-136.628,54	Tekort liquide middelen	-56.705,79

Opmerkingen:

Naam organisatie: Abattoir Fermé vzw	Soort boekhouding: dubbele boekhouding
Doc. tijdig ingediend op: 25/06/2019	Periode boekhouding: 1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	26.580,79	Eigen vermogen + voorzieningen	256.439,11
Kas + bank	224.883,99	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	103.875,92	Te betalen < 1 jaar	98.901,59
Totaal	355.340,70	Totaal	355.340,70

Ontvangen toelage Stad	19.925,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	803.302,13	Totaal kosten	709.743,11
Boekhoudkundig resultaat	93.559,02	Overschot liquide middelen	93.559,02

Opmerkingen:

Naam organisatie: Kunstencentrum Nona	Soort boekhouding: dubbele boekhouding
Doc. tijdig ingediend op: 3/7/2019	Periode boekhouding: 1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	2.486.761,68	Eigen vermogen + voorzieningen	1.589.577,89
Kas + bank	171.348,02	Schulden + 1 jaar	773.266,09
Nog te ontvangen	120.910,32	Te betalen < 1 jaar	416.176,04
Totaal	2.779.020,02	Totaal	2.779.020,02

Ontvangen toelage Stad	33.533,92	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	1.203.170,04	Totaal kosten	1.070.118,76
Boekhoudkundig resultaat	133.051,28	Tekort liquide middelen	-123.917,70

Opmerkingen:

Naam organisatie: Instrumentenfonds vzw	Soort boekhouding: dubbele boekhouding
Doc. tijdig ingediend op: 3/7/2019	Periode boekhouding: 1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	88.871,27	Eigen vermogen + voorzieningen	142.248,63
Kas + bank	58.538,76	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	7.341,60	Te betalen < 1 jaar	12.503,00
Totaal	154.751,63	Totaal	154.751,63

Ontvangen toelage Stad	75.000,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	126.737,17	Totaal kosten	119.793,81
Boekhoudkundig resultaat	6.943,36	Overschot liquide middelen	53.377,36

Opmerkingen:

Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale)	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening , alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
Modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 april 2016	Modaliteiten in bijlage.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Centrum voor Basiseducatie Open School.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van van vzw Vrijzinnig Centrum De Schakel Mechelen.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw 't Arsenaal MMT.

Artikel 4

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van Kazerne Dossin.

Artikel 5

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Abattoir Fermé.

Artikel 6

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van Kunstencentrum Nona.

Artikel 7

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Instrumentenfonds.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Openbaar Domein	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 13. Openbare zitting
------------------------	---	--

FINANCIËN. Aktename collegebesluit van 1 juli 2019 - punt 3 tot dwingende en onvoorziene uitgaven in toepassing van artikel 269 - 2de lid van het Decreet Lokaal Bestuur, voor betaling van verwijlintresten in het dossier Bruul Boulevard.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegevergadering 1 juli 2019 - punt 3: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

In zitting van 1 juli 2019 nam het college volgende beslissing:

"Voorgeschiedenis

- *Het college in vergadering van 17 september 2012 stelde het studiebureau Maxwan Architects + Urbanists bv, Vlaardingweg 62 te 3044 CK Rotterdam, aan als ontwerper voor de heraanleg van de "as Grote Markt – station".*
- *De gemeenteraad in vergadering van 17 december 2013 hechtte goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze voor de eerste fase van deze opdracht, met name de open aanbesteding.*
- *De eerste fase omvat de heraanleg van de Bruul tussen de Grote Markt en de Vijfhoek.*
- *Het college in vergadering van 7 februari 2014 gunt de opdracht aan de laagste regelmatige bieder, Viabuild NV, Schaliënhoevedreef 20F te 2800 Mechelen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 4.051.337,37 (BTW inbegrepen).*
- *Het college in vergadering van 25 april 2014 besloot om de planning van Bruul Fase 2 te behouden zoals opgenomen in BBC (uitvoeringsbudget voorzien 2016-2017).*
- *Het college in vergadering van 30 september 2016 hecht goedkeuring aan de eindafrekening van Viabuild voor de werken voor de heraanleg van het openbaar domein Bruul Boulevard.*
- *Het college in vergadering van 12 januari 2018 hecht principiële goedkeuring aan de dading tussen de NV Viabuild ! en de stad Mechelen inzake het geschil omtrent de aangepaste werkwijze voor de plaatsing van de natuursteenbestrating in de Bruul.*
- *Brief Viabuild van 30 oktober 2018: vraag tot het betalen van verwijlintresten in het project Bruul Boulevard ten bedrage van € 57.606,18 (zie bijlage)*
- *Brief stad van 16 november 2018: tegenvoorstel tot het betalen van € 7.845,94 aan verwijlintresten. (zie bijlage)*
- *Brief Viabuild van 12 december 2018: Correctie van de te betalen verwijlintresten tot € 36.730,90 (zie bijlage)*
- *Mail stad van 23 januari 2019 aan Viabuild met herberekening van de te betalen verwijlintresten tot € 17.657,58 (zie bijlage)*
- *Mail Viabuild van 27 februari 2019 met akkoord tot het betalen van € 17.657,58 verwijlintresten in het project Bruul Boulevard, gekoppeld aan voorwaarden in andere lopende dossiers (zie bijlage)*
- *Mail Viabuild van 4 juni 2019 met eindafrekening Astridlaan, waarin de verwijlintresten voor dossier Bruul werden geschrapt.*

Feiten en argumentatie

Initieel werd door Viabuild! een bedrag van € 57.606,18 aan verwijlintresten gevorderd. Ons tegenvoorstel van € 7.845,94 werd afgewezen, maar later werd er wel een compromis gevonden wat voor beide partijen aanvaardbaar was; zijnde het betalen van € 17.657,58. In afwachting van het compromis werd het aanvankelijk door ons niet betwiste deel van de verwijlintresten; € 7.845,94, al betaald aan Viabuild!, zodat nu nog € 9.811,64 dient betaald te worden.

Juridische grond

artikel 269 DLB: dit is een dwingende uitgave waarvan het geringste uitstel schade veroorzaakt. Dit besluit moet aan de gemeenteraad in zijn eerstvolgende zitting meegedeeld worden.

Advies

Staf Financiën, financieel directeur Rik Schaerlaecken: Gunstig mits opmerkingen. Om dit nu te kunnen betalen in afwachting van BW in de raad van juni, moet artikel 269 DLB toegepast worden: dit is een dwingende uitgave waarvan het geringste uitstel schade veroorzaakt. Dit besluit moet aan de gemeenteraad in zijn eerstvolgende zitting meegedeeld worden.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

Op raming 2019183116 "Verwijlintresten" is slechts € 1.000,00 beschikbaar. Het bedrag van € 9.811,64 dient in de eerstvolgende budgetwijziging opgenomen worden onder deze raming.

Besluit:

Artikel 1

Het college gaat akkoord met het compromis tussen Viabuild! en de dienst openbaar domein, waarbij slechts € 17.657,58 i.p.v. € 57.606,18 aan verwijlintresten dienen betaald te worden in het dossier Bruul Boulevard.

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan de dienst financiën om het resterende deel van de verwijlintresten; zijnde € 9.811,64, aan Viabuild! te betalen.

Artikel 3

Het college geeft opdracht aan de dienst financiën om in de eerstvolgende budgetwijziging € 9.811,64 op te nemen onder ramingnummer 2019183116 "Verwijlintresten"

Argumentatie

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het besluit van het college.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het collegebesluit van 1 juli 2019 – punt 3 waarbij voorzien wordt in de dringende betaling van verwijlintresten in het dossier Bruul Boulevard.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 14. Openbare zitting
---------------------------	---	--

FINANCIËN. Aktename collegebesluit van 5 augustus 2019-punt 78, waarbij in toepassing van artikel 269 §2 van het decreet lokaal bestuur voorzien wordt in de dringende betaling van de correctieopgave BTW-controle van de vzw Nekkerhal.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebesluit van 5 augustus 2019 (punt 78): doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

In zitting van 5 augustus 2019 nam het college volgende beslissing:

"Voorgeschiedenis

- *Vzw De Nekkerhal exploiteerde de Nekkerhal tot 15 januari 2015.*
- *Vanaf dan werd de exploitatie van de hal overgedragen aan Artexis.*
- *Omdat de vzw de hal niet meer exploiteerde werd ze zoals voorzien in de statuten ontbonden. De bijzondere algemene vergadering van 3 juni 2015 besliste om in vereffening te gaan, op 14 november 2018 werd de vzw definitief ontbonden.*
- *Met de ontbinding van de vzw kwam er ook een eind aan de btw-belastingplicht van de vzw.*
- *Naar aanleiding van het stopzetten van de btw activiteit werd er een controle uitgevoerd door de fiscus die aanving op 8 juli 2019.*

Feiten en argumentatie

- *Door het intensieve gebruik van de hal en het gebruik door studio 100 was de betonvloer beschadigd.*
- *Om de hal in een ordentelijke staat terug te geven aan de Stad, liet de vzw de vloer in augustus 2015 herstellen. De kosten werden verdeeld tussen studio 100 en de vzw.*
- *Het aandeel van de vzw bedroeg hierin 206.611,57 euro + 43.388,43 euro btw.*
- *De vereffenaar was van mening dat deze herstelling rechtstreeks voortvloeide uit de btw activiteiten van de vzw en mocht worden gerecupereerd.*
- *De fiscus aanvaardt deze redenering niet en verwerpt het recht op aftrek.*
- *De fiscus stelt dat deze kost valt onder de eigenaarsherstellingen, die moeten worden gedragen door de verhuurder. (de Stad). En stelt dat dit een renovatie is die bedoeld is om de Nekkerhallen te kunnen verhuren aan de nieuwe uitbater ; waarvoor de eigenaar verantwoordelijk is.*
- *De Stad was de begunstigde van de vzw, het netto actief van 171.970 euro werd overgemaakt aan de Stad. Bijgevolg is de Stad deze btw verschuldigd.*

Juridische grond

artikel 269 decreet lokaal bestuur van 22 december 2017:

"De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt.

In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte.

De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de

plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten.

In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan."

Advies

- *Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.*

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

Volgende bedragen zijn verschuldigd:

- 43.388,43 euro ten onrechte afgetrokken btw
- 4.300 euro minimum boete
- nalatighedsintresten te rekenen vanaf 21 januari 2019, 4% per jaar of ongeveer 1.305 euro.

Totaal 48.993,43 euro.

In het budget van de Stad is hiervoor geen krediet voorzien. Om de verhoging van de verwijlintresten te stoppen is het belangrijk dat deze som zo snel mogelijk wordt betaald.

Besluit:

Artikel 1

Het college gaat akkoord met de correctieopgave die door de btw-administratie wordt voorgesteld.

Artikel 2

Het college roept de hoogdringendheid in volgens artikel 269 decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, gezien het uitstellen van de betaling hogere kosten (verwijlintresten) met zich zal meebrengen en geeft opdracht aan de financieel directeur om het verschuldigde bedrag zo snel mogelijk te betalen.

Artikel 3

Het college besluit om in budgetwijziging 2/2019 een krediet te voorzien van 49.000 euro.

Artikel 4

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- *aktename correctieopgave btw ingevolge btw controle vzw De Nekkerhal."*

Argumentatie

De gemeenteraad dient akte te nemen van het collegebesluit.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het collegebesluit van 5 augustus 2019 – punt 78, waarbij in toepassing van artikel 269 § 2 van het decreet lokaal bestuur voorzien wordt in de dringende betaling van de correctieopgave BTW-controle van de vzw Nekkerhal.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Noodplanning	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 15. Openbare zitting
---------------------	---	--

BESTUUR.

1) Goedkeuring uitbreiding samenwerkingsovereenkomst in het kader van de intergemeentelijke samenwerking tussen de noodplanningscoördinatoren van de clusters Mechelen/Willebroek, Klein-Brabant en Lier/Heist-op-den-Berg.

2) Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst in het kader van de intergemeentelijke samenwerking tussen de noodplanningscoördinatoren van de cluster Mechelen/Willebroek en de gemeente Zemst (als onderdeel van de cluster Kampenhout/Steenokkerzeel/Zemst).

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 24/06/2014 – punt 45: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst noodplanning tussen de steden Mechelen en Lier.
- 01/06/2016: Noodplanningscoördinator (NPC) Mechelen wordt ook bevoegd voor Willebroek.
- Gemeenteraad 28/06/2016 – punt 18: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst noodplanning tussen de stad Mechelen en de gemeente Willebroek, inzake het delen van één gezamenlijke ambtenaar noodplanning.
- 01/01/2019: Voorstel tot uitbreiding samenwerkingsovereenkomst met Klein Brabant.
- 06/03/2019: Formele vraag tot samenwerking vanuit gemeente Zemst.
- 14/06/2019: principiële goedkeuring door het college met doorverwijzing naar gemeenteraad voor formele goedkeuring.
- Collegevergadering 17 juli 2019 – punt 16: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Teneinde de continuïteit, uniformiteit en slagkracht binnen de noodplanning / crisisbeheer te optimaliseren wordt gestreefd naar een maximale samenwerking tussen de noodplanningscoördinatoren (voorheen noodplanambtenaren) binnen de regio Mechelen. In dit kader wordt voorgesteld om de huidige (formele) samenwerking tussen de cluster Mechelen/Willebroek en de cluster Lier/Heist-op-den-Berg uit te breiden met de zone Klein-Brabant en de buurgemeente Zemst.

Deze samenwerking heeft betrekking op het delen van informatie, uitwerken van uniforme werkmethodeken, samenwerking inzake intergemeentelijke dossiers, ondersteuning bij crises en vervanging bij afwezigheid.

Aangezien de samenwerking een meerwaarde betekent voor alle betrokkenen verloopt deze samenwerking tussen de respectievelijke clusters volgens het gesloten-beursprincipe.

In bijzonder inzake vervanging bij afwezigheid dringt een formele overeenkomst zich op teneinde te voldoen aan de wettelijke vereisten; een gemeente dient immers 24/24u en 7/7d te kunnen beschikken over een noodplanningscoördinator. Via een formele samenwerkingsovereenkomst worden tevens bevoegdheden, aansprakelijkheid, SLA's en dergelijke vastgelegd.

De respectievelijke noodplanningscoördinatoren verbinden zich ertoe een gelijkwaardige dienstverlening te bieden, zodat de kwaliteit van de noodplanning en het crisisbeheer te allen tijde gewaarborgd blijft (zie addendum 1 bij de samenwerkingsovereenkomst).

Een nauwere samenwerking creëert meer ruimte om te evolueren naar specialismen wat toelaat dat individuele noodplanningscoördinatoren meer specifieke expertise kunnen opbouwen in afzonderlijke materies zonder dat de kerntaken in het gedrang komen.

De respectievelijke gemeentelijke veiligheidscellen spreken zich positief uit over bovenbeschreven uitbreiding van de formele samenwerkingen:

- stedelijke veiligheidscel Mechelen – gunstig advies d.d. 29/01/2019
- gemeentelijke veiligheidscel Willebroek – gunstig advies d.d. 06/02/2019

Juridische grond

- KB d.d. 16 februari 2006 – nood- en interventieplanning (*ondertussen vervangen door het KB d.d. 22 mei 2019 betreffende "de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen"*)
- Ministeriële omzendbrief NPU-4 dd 30 maart 2009 – intergemeentelijke samenwerking inzake noodplanning

Financiële gevolgen

Nihil – De samenwerking, ondersteuning en vervanging bij afwezigheid verloopt via het "gesloten-beursprincipe".

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de uitbreiding van de samenwerkingsovereenkomst in het kader van de intergemeentelijke samenwerking tussen de noodplanningscoördinatoren van de clusters Mechelen/Willebroek, Klein-Brabant en Lier/Heist-op-den-Berg.
(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst in het kader van de intergemeentelijke samenwerking tussen de noodplanningscoördinatoren van de cluster Mechelen/Willebroek en de gemeente Zemst (als onderdeel van de cluster Kampenhout/Steenokkerzeel/Zemst).

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 16. Openbare zitting
---------------------------	---	--

BESTUUR. Aanduiding afgevaardigden in de algemene vergadering en raad van bestuur van Schepenhuis Mechelen vzw.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 26 februari 2013 - agendapunt 27: Aanduiding Greet Geypen, Frank Nobels, Katleen Den Roover en Walter Schroons als lid van de algemene vergadering van Schepenhuis Mechelen vzw.
- Gemeenteraad 24 maart 2015 - agendapunt 5: voordracht van de heer Björn Siffer als lid van de algemene vergadering en de raad van bestuur, ter vervanging van de heer Frank Nobels.
- Het college van 11 december 2015 (agendapunt 80) neemt kennis van het ontslag van mevrouw Greet Geypen uit de algemene vergadering en de raad van bestuur.
- 2 januari 2019: installatievergadering gemeenteraad.
- Collegebeslissing 8 juli 2019 – punt 8: ter verwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en context

- Schepenhuis Mechelen vzw heeft tot doel:
 - De bescherming van het roerend en onroerend patrimonium van het Schepenhuis te Mechelen. Hieronder wordt verstaan: identificatie, studie, beveiliging, onderhoud, conservatie, restauratie en valorisatie van het monument Schepenhuis en zijn inhoud.
 - Bij te dragen tot de publiekswerking van het Schepenhuis en het Museum Hof van Busleyden.
 - Bij te dragen tot de culturele interesse en vorming van de geïnteresseerde kunstliefhebbers.
- Ingevolge de vernieuwing van de gemeenteraad, dient de vertegenwoordiging vanuit de stad in de bestuursorganen van Schepenhuis Mechelen vzw te worden vernieuwd.
- Volgende bepalingen uit de statuten zijn van toepassing:
 - De effectieve leden zijn onder meer:
 - De stad Mechelen vertegenwoordigd door twee (2) door de gemeenteraad aangeduide leden; deze twee mandatarissen hebben stemrecht in de algemene vergadering.
 - De burgemeester van de stad Mechelen is van rechtswege erelid.
 - De algemene vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden of hun vertegenwoordigers en wordt bijeengeroepen telkens als het doel of het belang van de vereniging zulks vereist. Zij moet minstens eenmaal per jaar worden bijeengeroepen voor het goedkeuren van de rekeningen van het afgelopen jaar en de begroting van het volgend jaar.
 - De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur, bestaande uit minstens zes bestuurders, allen effectieve leden of vertegenwoordigers van effectieve leden. De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41, lid 2, 4° met betrekking tot de deelname of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.
- De statuten van Schepenhuis Mechelen vzw, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

Argumentatie

- De aanduiding van twee nieuwe vertegenwoordigers vanuit de stad in de bestuursorganen van de vzw Schepenhuis behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad duidt volgende vertegenwoordigers aan in de algemene vergadering en de raad van bestuur van Schepenhuis Mechelen vzw:

- De heer Björn Siffer
- Mevrouw Laura Cornette

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 17. Openbare zitting
---------------------------	---	--

BESTUUR.

1) Kennisname van de rechtstreekse voordracht van de heer Bart Somers, burgemeester, als lid van de raad van bestuur van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) vzw.

2) Kennisname van de beslissing van de algemene vergadering van de VVSG vzw van 13 juni 2019 waarbij de voordracht van de heer Bart Somers als lid van de raad van bestuur unaniem werd goedgekeurd.

3) Bekrachtiging van de voordracht van de heer Bart Somers, burgemeester, als lid van de raad van bestuur van de VVSG vzw.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 11 februari 2019: Het college (punt 29) beslist de heer Bart Somers, burgemeester, voor te dragen voor de raad van bestuur van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) vzw.
- 26 juni 2019: E-mail van VVSG inzake de aanstelling van de heer Bart Somers als lid van de raad van bestuur.
- Collegebesluit 5 augustus 2019 – punt 10: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Eind januari 2019 werden alle steden en gemeenten uitgenodigd om kandidaten voor de diverse bestuursorganen voor te dragen van VVSG. Meer bepaald werd aan de gemeenten gevraagd om hun kandidaten voor te dragen voor o.m. de raad van bestuur en de bestuurlijke commissies.
- Vanuit de stad Mechelen werd de heer Bart Somers voorgedragen als kandidaat-bestuurder. Door het voorzittersoverleg van de VVSG vzw werd hij voorgedragen als effectief lid van de Raad van Bestuur.
- Deze voordracht werd inmiddels door de algemene vergadering van de VVSG vzw in haar vergadering van 13 juni 2019 goedgekeurd.
- Bij de samenstelling van de Raad van Bestuur, die uit 20 effectieve mandatarissen bestaat, werd rekening gehouden met:
 - de voordrachten vanuit de steden en gemeenten,
 - de uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 die de grondslag levert voor de verdeling over de verschillende politieke partijen (die gelet op andere verdeelcriteria ook voorstellen kunnen formuleren om tot een evenwichtige samenstelling van de Raad te komen);
 - een zo ruim mogelijke spreiding over de verschillende types gemeenten,
 - een zo ruim mogelijke geografische spreiding,
 - een billijke man/vrouw verhouding,
 - het statutaire verbod dat er vanuit één gemeente meer dan één lid in de raad van bestuur zit.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41, lid 2, 4° met betrekking tot de deelname of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.
- De statuten van VVS, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

Argumentatie

- Via mail van 26 juni 2019 vraagt VVSG vzw de formele bekrachtiging door de gemeenteraad van de stad Mechelen van de voordracht van de heer Bart Somers als lid van de raad van bestuur.

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de rechtstreekse voordracht van de heer Bart Somers, burgemeester, als lid van de raad van bestuur van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) vzw.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de algemene vergadering van de VVSG vzw van 13 juni 2019 waarbij de voordracht van de heer Bart Somers als lid van de raad van bestuur unaniem werd goedgekeurd.

Artikel 3

De gemeenteraad bekrachtigt de voordracht van de heer Bart Somers, burgemeester, als lid van de raad van bestuur van de VVSG vzw.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Cultuurontwikkeling	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 18. Openbare zitting
----------------------------	---	--

BESTUUR.

1) Goedkeuring vernieuwde samenstelling van de stedelijke Cultuurraad 2019-2025.

2) Goedkeuring nieuw bestuur van de Cultuurraad.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 8 juli 2019 – punt 61: ter verwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Bij de installatie van een nieuwe gemeenteraad dient ook de stedelijke cultuurraad vernieuwd te worden.

De kandidaturen voor de vernieuwde Cultuurraad werden in bestuur beoordeeld. De erkenning als 'actieve socioculturele organisatie' verleent een aantal voordelen zoals een korting op de vergoeding voor het gebruik van infrastructuur en/of materiaal dat door de stad ter beschikking gesteld wordt.

De erkenning is een voorwaarde om in aanmerking te komen voor betoelaging in het kader van de reglementen voor koren, voor amateurtheaters, voor harmonieën, fanfares en brassbands.

Er werd eveneens afgesproken dat nieuwe aanvragen telkens in bestuur geagendeerd worden en tussentijds geen beslissing of advies zal genomen/gegeven worden.

Op de bestuursvergadering van 17 april 2019 werden de kandidaturen grondig besproken.

- 34 organisaties werden aanvaard voor de Cultuurraad én positief geadviseerd voor erkenning door de Stad;
- 5 deskundigen werden aanvaard;
- 1 organisatie werd aanvaard zonder aanvraag tot erkenning door de Stad;
- 6 organisaties werden positief geadviseerd voor erkenning zonder aanvraag tot lidmaatschap;
- 1 organisatie werd geweigerd als lid en negatief geadviseerd voor erkenning wegens onvoldoende link met cultuur.

De gemeenteraad vindt in bijlage het verslag van de bestuursvergadering en de volledige lijst samenstelling cultuurraad. De individuele aanvragen liggen op het secretariaat van de Cultuurraad en kunnen eventueel opgevraagd worden.

Alle organisaties en deskundigen kregen de beslissing annex advies meegedeeld en werden bestuurskandidaturen opgevraagd.

Het nieuw bestuur werd op 13 juni 2019 door de algemene vergadering verkozen en ziet er als volgt uit:

- Cani Nas (Actief Chaldeeuwse Organisatie)
- Eva Muyldermans (KWB Coloma)
- Frans De Wachter (Dansstudio Marlynnes - voorzitter)
- Frieda Nuyens (KVT De Dijlezonen - penningmeester)
- Greet Pluymers (deskundige - ondervoorzitter)
- Karine De Coster (Gidsenbond)
- Lien Van Gysel (deskundige)
- Louiza Erifi (Internationaal Comité)
- Luk Van Lokeren (Spellclub - secretaris)
- Mark Van Mullem (VTB-Cultuur)

- Mireille Schepers (Mechels Afrikaanse Gemeenschap)

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur artikel 304 §1 en §2, houdende de regeling van inspraak en participatie van de burgers of van de doelgroepen bij het beleid.
- Het decreet van 6 juli 2012 betreffende het lokaal cultuurbeleid, Titel 4 'Organisatie van het overleg en de advisering van het gemeentelijk cultuurbeleid'.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de vernieuwde samenstelling van de stedelijke cultuurraad 2019-2025 (verenigingen en deskundigen).
(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het nieuwe bestuur van de stedelijke Cultuurraad.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

P&P - Ruimtelijke Planning	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 19. Openbare zitting
---------------------------------------	---	--

RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring wijziging samenstelling GECORO 2019-2024, laatst goedgekeurd in zitting van 24.06.2019.

Motivering

Voorgeschiedenis

30.05.2001	Gemeenteraad beslist principieel tot het oprichten van de GECORO.
02.01.2019	Installatie van de nieuwe gemeenteraad.
21.01.2019	Het college geeft opdracht tot agenderen werking en samenstelling Gecoro.
11.02.2019	Het college wijst het voorstel voor de principiële samenstelling van de GECORO 2019 – 2024 door naar de Gemeenteraad.
18.02.2019	Het college beslist om nog een extra deskundige toe te voegen aan de samenstelling van de GECORO nl. een deskundige klimaat/energie.
25.02.2019	Gemeenteraad keurt de samenstelling van de GECORO goed.
12.03.2019	Oproep kandidaten 2019-2024
06.05.2019	2 ^{de} oproep kandidaten 2019-2024
24.06.2019	Gemeenteraad keurt goed: 1. Herziening gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 – agendapunt 55, houdende principiële samenstelling van de GECORO. 2. Benoeming van de leden 2019-2024 van de GECORO.
18.07.2019	Mail Loes Vandenberghe: ontslag als plaatsvervangend lid deskundige Wonen.
05.08.2019 (punt 41)	Het college wijst het voorstel van gewijzigde samenstelling van de GECORO 2019-2024 door naar de GR van 2 september 2019

Feiten en context

- Het decreet ruimtelijke ordening (art. 8 §4) stelt dat, na de installatie van een nieuwe gemeenteraad, moet worden overgegaan tot de benoeming van een nieuwe commissie ruimtelijke ordening.
- De gemeenteraad keurde op 25 februari 2019 de principiële samenstelling goed voor de GECORO 2019-2024.
- De Gecoro moet niet meer door de deputatie worden goedgekeurd.
- Ingevolge de decreetswijziging van 4 april 2014 is het goedkeuringstoezicht van de deputatie op de samenstelling van de Gecoro afgeschaft. De nieuwe Gecoro treedt voortaan aan nadat de gemeenteraad de leden ervan heeft benoemd en nadat de toezichtstermijn van het Decreet Lokaal Bestuur verstreken is. De goedkeuring van de samenstelling van de Gecoro moet bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 330 van het Decreet Lokaal Bestuur. Dit houdt een publicatie in op de website en het tegelijkertijd op de hoogte brengen van het toezicht van deze publicatie, de gouverneur. De gouverneur heeft 30 dagen om de beslissing eventueel te vernietigen en de gemeente op de hoogte te stellen. Vandaar dat de nieuwe GECORO maar samenkomt als de toezichtstermijn is verstreken.
- De gemeenteraad keurde 24 juni 2019 de herziening van de principiële samenstelling van de GECORO goed. De termijn van de schorsing van de gouverneur is ondertussen verlopen.
- Op 18 juli 2019 ontving het secretariaat van de GECORO het ontslag van Loes Vandenberghe. Loes Vandenberghe begint dd. 12 augustus 2019 te werken als expert omgevingsvergunningen op de bouwdienst van stad Mechelen.

Fasering

02/09/2019	GR Wijziging samenstelling (vervanging plaatsvervangend lid deskundige wonen)
10/2019	Begin oktober verloop schorsingstermijn gouverneur. Vanaf dat moment kan de nieuwe plaatsvervanger optreden als plaatsvervangend lid deskundige Wonen

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, inwerkingtreding op 1 september 2009.
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 19/05/2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale [, intergemeentelijke (verv. BVR 7 september 2018, art. 1, I: 1 januari 2019)] en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
- Het Decreet lokaal bestuur

Argumentatie

- De Codex RO stelt: "Ieder lid, met uitzondering van de voorzitter, heeft een plaatsvervanger." Gezien het ontslag van Loes Vandenberghe moet er naar een nieuwe plaatsvervanger gezocht worden voor de deskundige Wonen.
- Er is gekeken in de lijst van kandidaturen (oproep samenstelling GECORO 2019-2024) om te bepalen of er kandidaten zijn die in aanmerking komen als plaatsvervangend lid deskundige Wonen of dat er een nieuwe oproep moest gedaan worden.
- In de lijst van kandidaturen (oproep samenstelling GECORO 2019-2024) zijn 2 potentiële kandidaten naar voor gekomen als plaatsvervanger deskundige Wonen. De motivatie voor de selectie van kandidaten wordt voorgelegd. Voorgesteld wordt om plaatsvervangend lid 'deskundige Wonen' Loes Vandenberghe te vervangen door Hanne Verstreken.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gewijzigde samenstelling van de GECORO 2019-2024 goed waarbij het plaatsvervangend lid 'deskundige Wonen' Loes Vandenberghe wordt vervangen door Hanne Verstreken:

Deskundigen	Effectief lid	Ondervoorzitter
1. voorzitter	Tom Lagast	Een ondervoorzitter van de GECORO zal worden voorgedragen aan de gemeenteraad zodra de nieuwe GECORO zetelt.
	Effectief lid	Plaatsvervanger
2. Architecten (via AMO)	Herman Bogaerts	Ilse Diddens
3. Architecten – stedenbouwkundigen	Bruno Van Langenhove	Greet De Roey
4. ruimtelijk planner	An Rekkers	Stephanie De Deken
5. landschapsarchitect	Geert Vercruysse	Nicolas Curvers
6. mobiliteitsdeskundige	Van Boeckhout Sara	Hans Van Hoof
7. deskundige milieu/ duurzaamheid	Myrtle Verhaeven	Liesbet De Keersmaecker
8. deskundige sociaal-ruimtelijke planning	Caroline Newton	Babette (Elizabeth) Wyckaert
9. deskundige erfgoed	Patrick De Greef	Ewald Wauters

10. deskundige wonen	Benediekt Van Damme	Hanne Verstreken
11. deskundige klimaat/energie	Decock Friedl	Gunther Beullens
Maatschappelijke geledingen		
1. milieu- en natuurverenigingen: Natuurpunt	Tom Andries	Etienne Larock
2. verenigingen van werkgevers: VOKA	Philip Borremans	Jens Joossens
3. verenigingen van handelaars: UNIZO	Bert Leysen	Guido Verlinden
4. landbouwverenigingen: de Boerenbond	Arnold Rahier	Els De Smet
5. Werknemersorganisaties ACV	Leo Vivijs	Vangronsveld Christiane
6. vereniging rond de relatie kind/ jeugd en ruimtelijke ordening: Kind en Samenleving	Wouter Vanderstede	Sabine Miedema
7. vereniging rond mobiliteit: Fietzersbond	Mon Schepers	Jorre Vannieuwenhuyze

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Staf Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 20. Openbare zitting
-----------------------	---	--

VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de protocolovereenkomst met de hulpverleningszone Rivierenland inzake toetreding tot de DBFM-overeenkomst 'De Nekker' voor huisvesting van de brandweerzone Rivierenland en de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 15.07.2016: Besluit van het college van burgemeester en schepenen (punt 80) waarbij de opdracht voor het realiseren van de huisvesting voor de uitvoeringsdiensten van de stad en de diensten van hulpverleningszone Rivierenland in het gebied De Nekker via een DBFM-formule gegund wordt aan de Groep Van Roey.
- 02.09.2016: Besluit van het college van burgemeester en schepenen (punt 54) waarbij principieel het akkoord gegeven wordt om de hulpverleningszone in de rechten en plichten van de stad in het kader van de DBFM-overeenkomst De Nekker te laten treden vanaf de beschikbaarheid van het gebouw voor het aandeel van de brandweer in het geheel.
- 09.09.2016: Besluit van de zoneraad van Hulpverleningszone Rivierenland tot regeling van de overdracht van onroerende goederen van de gemeenten.
- 05.09.2017: Besluit van de gemeenteraad tot verlening van een opstalrecht aan de nv B&TD (special purpose vehicle van Groep Van Roey) op een perceel grond gelegen in de nabijheid van de Nekkerhal.
- 26.09.2017: Besluit van de gemeenteraad tot verlening van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid voor het handhaven, wijzigen, herstellen en vervangen van ondergrondse leidingen en/of kabels op de site Nekkerhal en dit in functie van het project DBFM De Nekker.
- 26.04.2019 Besluit van zonecollege van de hulpverleningszone om het punt inzake toetreding van de hulpverleningszone in de DBFM overeenkomst voorlopig te verdagen tot er een meer uitgewerkt voorstel kan worden voorgelegd. Voorstel om terug voor te leggen aan zonecollege van 21 juni en de zoneraad van 5 juli.
- 07.06.2019 Besluit van de zoneraad van Hulpverleningszone Rivierenland:
 Artikel 1
 De zoneraad keurt het voorstel goed om de hulpverleningszone in alle rechten en verplichtingen van de stad Mechelen in het kader van de DBFM-overeenkomst De Nekker te laten treden vanaf de beschikbaarheid van het gebouw voor het aandeel van de brandweer in het geheel. Dit aandeel bedraagt 38,5 % van de totaliteit van de waarde van de gebouwen en de ermee gepaard gaande financiële verplichtingen.
 De DBFM-overeenkomst tussen de stad Mechelen en Groep Van Roey bestaat uit de selectieleidraad, het bestek en de gunningsbeslissing van de opdracht.
 Artikel 2
 De zoneraad keurt het voorstel goed om de opdracht te geven aan het zonecollege om de principes in bovenstaande motivering en besluit te verwerken in een formele overeenkomst en om deze overeenkomst te sluiten met Stad Mechelen en Groep Van Roey. Daartoe wordt ook gezorgd dat de hulpverleningszone op het einde van de DBFM overeenkomst een opstalrecht voor de maximale duur van 50 jaar verwerft en dat een splitsingsakte van het gebouw opgesteld wordt. De overeenkomst wordt voorgelegd aan de zoneraad ter goedkeuring.
 Artikel 3
 De zoneraad neemt er akte van dat de bedoeling is dat de stad Mechelen ten overstaan van Groep Van Roey de naleving van de verplichtingen door de hvz waarborgt.
- 11.06.2019 Besluit van het college van burgemeester en schepenen (punt 39) waarbij toetreding van de hvz Rivierenland tot de DBFM overeenkomst voor goedkeuring naar de gemeenteraad verwezen wordt.
- 24.06.2019 Besluit gemeenteraad waarbij het 'Ontwerp van addendum toetreding hulpverleningszone aangaande de DBFM-overeenkomst "De Nekker" voor de huisvesting

van de brandweer van de zone Rivierenland en de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen' wordt goedgekeurd, waarin ook de stadswaarborg ten voordele van de opdrachtnemer voor de door de hulpverleningszone overgenomen verplichtingen.

- 08.07.2019 Het college keurt het addendum aan de DBFM-overeenkomst wat betreft de beëindigingsvergoedingen goed.
- Collegebesluit 19.08.2019 - punt 34: ter verwijzing naar de gemeenteraad van de protocolovereenkomst met de hulpverleningszone Rivierenland tot concrete uitwerking van de toetreding van de HVZ aan de DBFM-overeenkomst.

Feiten en argumentatie

- Het gebouw aan De Nekker zal zowel de uitvoeringsdiensten van de stad als de brandweerpost Mechelen en de leiding en ondersteunende diensten van de zone huisvesten. De stad startte dit project al in 2012 onder de vorm van een DBFM. Dat houdt in dat een investeerder een gebouw realiseert volgens het programma van eisen, het financiert, het gedurende 25 jaar in eigendom houdt en instaat voor het technisch en bouwkundig onderhoud. Daarvoor ontvangt de investeerder per kwartaal een beschikbaarheidsvergoeding, waarvan het deel voor vergoeding van investering en financiering vast is en het deel voor het onderhoud gebonden wordt aan de evolutie van de prijsindex.
- De investeerder heeft een opstalrecht gekregen op de gronden die eigendom zijn van de stad voor de duur van de overeenkomst. Op het einde van het contract stopt het opstalrecht en heeft de stad de verplichting om 5% van de schattingswaarde van het gebouw op dat ogenblik te betalen aan de investeerder. De stad wordt dan eigenaar van het gebouw.
- De investering bedraagt 29.785.934,97 euro inclusief BTW. De beschikbaarheidsvergoeding, die naast vergoeding van de investering ook de financiering, de kosten verbonden aan het special purpose vehicle en het onderhoud bevat, bedraagt bij aanvang 2.424.356 euro inclusief BTW (2.360.191 + 64.165 BTW) op jaarbasis.
- Het aandeel van de hulpverleningszone in het gebouw bedraagt 38,5%. Wat betekent dat bij aanvang (want onderhoud wordt geïndexeerd) de beschikbaarheidsvergoeding deel brandweer op jaarbasis inclusief BTW 933.377euro bedraagt. Momenteel kan de hulpverleningszone ca. 15% van de BTW op uitgaven recupereren.
- De aanvang van de terbeschikkingstelling is gepland tegen 19 september 2019.
- Kort na de gunning is door de Groep Van Roey de vraag gesteld om een aantal wijzigingen aan de DBFM-overeenkomst aan te brengen die toelaten om het project beter te kunnen financierend vast te leggen hoe vergoedingen bepaald worden bij (het zeer onwaarschijnlijke geval van) beëindiging van de overeenkomst voordat de normale looptijd verstreken is. Hierover werd reeds meermaals uitgebreid onderhandeld waarbij de stad werd geadviseerd door GD&A advocaten.

De stad is niet verplicht om op de vragen in te gaan maar er wordt zeer sterk aangedrongen vanuit AG Insurance die uiteindelijk de privé-investering van Van Roey als investeerder zal overnemen.

Deze wijzigingen worden als niet substantieel beschouwd, behoren tot de uitvoering van de overheidsopdracht en zijn bijgevolg een bevoegdheid van het college.

Vermits de stad vragende partij is voor de overname van rechten en verplichtingen door de hulpverleningszone en er geen echt grote risico's zijn door in te gaan op de door AG gevraagde wijzigingen, wordt voorgesteld om de DBFM-overeenkomst op het vlak van de beëindigingsvergoedingen aan te passen.

- Er werd een ontwerp van protocol opgesteld houdende de beslissingsprocedure over aangelegenheden betreffende de DBFM-overeenkomst "De Nekker" voor de huisvesting van de brandweer van de zone Rivierenland en de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen.
- In de aangepaste DBFM overeenkomst staat de stad als eerste gesprekspartner gerangschikt met beslissingsrecht t.o.v. private partner (Van Roey/AG Insurance).
- Om gelijke rechten te geven aan de HVZ werd een ontwerp van protocol opgesteld waarin o.a. staat bepaald welke procedure dient te worden gevolgd in geval van een conflict tussen stad en HVZ, en binnen welke termijnen een beslissing dient te worden gevonden.
- De Hulpverleningszone zal dit ontwerp bespreken en behandelen in het eerstvolgende zonecollege/zoneraad.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56, §3, 4°: Het college is bevoegd inzake de uitvoering van overheidsopdrachten.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de protocolovereenkomst houdende de beslissingsprocedure over aangelegenheden betreffende de DBFM-overeenkomst "De Nekker" voor de huisvesting van de brandweer van de zone Rivierenland en de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

P&P - Stadsontwikkeling	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 21. Openbare zitting
------------------------------------	---	--

VASTGOEDBELEID. Bekrachtiging collegebesluit van 24 juni 2019 waarbij de stad haar voorkooprecht (aankoop) uitoefende op de woning Pasmolenstraat 55 te Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

28/02/2012	De gemeenteraad keurt het brownfieldconvenant tussen de stad Mechelen, Vlaamse regering, N.V. Santerra, Ovam, Departement Ruimtelijke Ordening en het Agentschap Ondernemen inzake het Brownfieldproject nummer 17 – Verbeemensite goed.
23/05/2017	De gemeenteraad stelt het RUP 'Verbeemen' definitief vast.
04/09/2018	De gemeenteraad stelt het nieuwe rooilijn- en innemingsplan 'Wijziging buurtwegtracé chemin nr. 16' te Mechelen gekend als deel van Oude Sint-Gommarusstraat definitief vast.
14/11/2018	De stuurgroep RUP's neemt kennis van het voorontwerp Openbaar Domein
13/12/2018	De Bestendige Deputatie beslist dat Buurtweg nr. 16 gewijzigd kan worden zoals voorzien in het dossier.
25/03/2019	Goedkeuring van het ontwerp Openbaar Domein voor de site Verbeemen op het college.
25/03/2019	Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en Santerra NV inzake de ontwikkeling van de Verbeemensite.
07/05/2019	De woning gelegen Pasmolenstraat 55, kadastraal gekend als wijk C nr 90T5P0000, wordt bekendgemaakt in het voorkoopploket van Vlaamse Landmaatschappij.
27/05/2019	De gemeenteraad beslist definitief tot onttrekking uit het openbaar domein van een deel van buurtweg nr. 16 (deel Oude Sint-Gommarusstraat) te Mechelen.
24/06/2019	Akkoord college om het recht van voorkoop op de voormeld eigendom Pasmolenstraat 55 uit te oefenen, onder voorwaarde dat het hoogste bod lager is dan 350.000 euro en Santerra NV akkoord gaat met het voorgestelde addendum aan de samenwerkingsovereenkomst. Het resultaat van de openbare verkoop en het al dan niet uitoefenen van het voorkooprecht door de stad moet opnieuw voorgelegd worden aan het college, ter verwijzing naar de gemeenteraad.
17/06 tot 25/06/2019	Woning Pasmolenstraat 55 wordt via online openbare verkoop op Biddit aangeboden. Biedingen sluiten op 25.06.2019 om 14.00 uur.
25/06/2019	Notaris biedt via het e-voorkoopploket het voorkooprecht aan van de woning Pasmolenstraat 55 mits de prijs van 231.000,- euro.
26/06/2019	Stad oefent, in uitvoering van voormeld collegebesluit dd. 24.06.2019, haar voorkooprecht uit.
02/07/2019	Ondertekening proces-verbaal van toewijzing online openbare verkoop op Biddit.be.
19/08/2019	Collegebesluit (punt 24) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en Argumentatie

Het recht van voorkoop wordt toegepast voor een onroerend goed dat gelegen is in die zones die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan worden aangeduid als zones waar het voorkooprecht geldt.

In 2015 werd het masterplan Verbeemen goedgekeurd. In het Masterplan werden de zijtuin en de garageboxen van Pasmolenstraat 55 mee in het project genomen om een voldoende brede noordelijke toegang van het openbaar park te bekomen.

De ontwikkelaar van de site Verbeemen, de nv Santerra, heeft de spie grond en de garageboxen na onderhandelingen niet kunnen aankopen van de eigenaars voor een redelijke prijs.

In het RUP dat op 23 mei 2017 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad werd een voorkooprecht ingeschreven voor het eigendom Pasmolenstraat 55 zodat, wanneer de eigenaar en de ontwikkelaar niet tot een akkoord komen, de stad het eigendom in extremis kan aankopen.

In de samenwerkingsovereenkomst die op 25 maart 2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad werd de spie grond opgenomen als over te dragen aan de stad. Maar er werd uiteindelijk akkoord gegeven op een ruil zonder dit perceel, indien het voor de ontwikkelaar niet mogelijk is om tot een akkoord met de eigenaar te komen omdat anders het risico bestaat dat de ruil niet kan doorgaan.

De woning Pasmolenstraat 55 werd te koop aangeboden via een openbare verkoop op het platform BIDDIT door notariskantoor Huygens-Lefevre. De biedingen sloten op dinsdag 25/06/2019 om 14u00.

Op 7 mei 2019 werd het voorkooprecht van voormelde woning bekendgemaakt in het voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.

Op 24 juni 2019 besliste het college principieel in te gaan op dit voorkooprecht onder volgende voorwaarden:

- dat het hoogste bod lager is dan 350.000 euro
- Santerra NV akkoord gaat met het voorgestelde addendum aan de samenwerkingsovereenkomst.
- het resultaat van de openbare verkoop en het al dan niet uitoefenen van het voorkooprecht door de stad voor te leggen aan het college, ter verwijzing naar de gemeenteraad (bij uitoefening voorkooprecht).

Op 25 juni 2019 werd door notaris Huygens het hoogste bod (231.000,- euro) van de online openbare verkoop via Biddit van de woning Pasmolenstraat 55 bekendgemaakt in het voorkooploket van Vlaamse Landmaatschappij.

In uitvoering van het collegebesluit van 24 juni 2019 werd op 26.06.2019 door de stad het voorkooprecht op deze woning uitgeoefend met volgende melding:

De GR heeft bij de vaststelling van het RUP 'Verbeemen' het voorkooprecht voor Pasmolenstraat 55 goedgekeurd. Door de korte reactietermijn van 24u, is het onmogelijk dit tijdig voor te leggen aan de gemeenteraad. Het cbs heeft uitzonderlijk de beslissing genomen tot uitoefening van het voorkooprecht. Dit is een bewarende maatregel, een daad van beheer om te zorgen dat het voorkooprecht voor de stad niet verloren gaat. Deze beslissing zal door de eerstvolgende gemeenteraad worden bekrachtigd.

Vervolgens werd op 2 juli 2019 het proces-verbaal van toewijzing ondertekend van de online openbare verkoop op Biddit.be (zie bijlage).

Voorkooprecht:

Op dinsdag 25 juni 2019 om 14u00 werd de biding op BIDDIT afgesloten en heeft de notaris het finale bod van 231.000,- euro bekend gemaakt via het voorkooploket. De stad had dan 24 uur om haar voorkooprecht uit te oefenen.

De wetgeving op openbare verkopen (BIDDIT) werd recent gewijzigd waardoor de termijn om het verkooprecht uit te oefenen ingekort werd tot 24 uur. Hierdoor is het niet mogelijk geweest de aankoop tijdig voor te leggen aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft reeds op 23.05.2017 bij de definitieve vaststelling van het RUP het voorkooprecht op de woning Pasmolenstraat 55 goedgekeurd en daarmee aangegeven dat de aankoop van dit pand strategisch is voor de realisatie van het project.

Grafisch plan RUP 'Verbeemen'



Een aankoop van een onroerend goed is een daad van beschikking en daarom de bevoegdheid van de gemeenteraad. Door de extreem korte reactietermijn van 24 uur, te rekenen vanaf dinsdag 25 juni 2019 - 14u00, is het niet mogelijk geweest dit tijdig voor te leggen aan de gemeenteraad. Een pragmatische aanpak werd voorgesteld, waarbij de enige werkbare manier om het voorkeepsrecht te kunnen uitoefenen erin bestond dat het college van burgemeester en schepenen toch uitzonderlijk de beslissing zou nemen tot uitoefening van haar voorkeepsrecht aan een maximale prijs. De motivering van die beslissing was dat de termijn zodanig kort was dat er hoogdringendheid was. Dit was een bewarende maatregel, een daad van beheer om te zorgen dat het voorkeepsrecht voor de stad niet verloren ging. Deze beslissing diende dan zo spoedig mogelijk door de eerstvolgende gemeenteraad te worden bekrachtigd.

Opportuniteit:

Santerra NV werd op de hoogte gebracht van de openbare verkoop en werd gewezen op art 2.1.2. van de samenwerkingsovereenkomst waarin zij alle redelijke inspanningen moeten doen om wel tot een akkoord te komen in de mate dat de verkoper een redelijke prijs wil aanvaarden.

De uitkomst van de openbare verkoop was echter onzeker en de stad diende er rekening mee te houden dat een andere kandidaat dan Santerra NV het hoogste bod zou uitbrengen, wat gebeurde.

Voor de stad is het niet nuttig de woning 'an sich' te verwerven, maar het is een opportuniteit om via de aankoop van de woning de zijtuin te kunnen afsplitsen van het totale perceel (zie situatieplan).

De stad kan de woning met grond aankopen, daarna via een notariële splitsing de zijtuin en eventueel de garageboxen afsplitsen en de woning met verkleinde tuin terug verkopen. De stad blijft eigenaar van de zijtuin en voegt deze nadien bij het openbaar domein van het park Verbeemen.

Wanneer de woning verkocht werd en van eigenaar veranderde, was het voor de stad niet zeker wanneer de opportuniteit tot het verwerven van de zijtuin zich nog eens zou voordoen. Het voorkeepsrecht in het RUP geldt slechts voor 15 jaar.

Het verwerven van de zijtuin is immers belangrijk om de noordelijke toegang naar het toekomstige publieke park voldoende breed te maken zodat er nog groen kan aangeplant worden naast de toegangsweg.

Kostprijs:

De verkoopprijs waartegen de stad haar voorkeepsrecht kon uitoefenen werd pas dinsdag 25 juni 2019 na het afsluiten van de biedingen bekend gemaakt en bedroeg 231.000,- euro. Bij de overwegingen van de beslissing van het college van 24 juni 2019 werd gesteld dat de startprijs voor de biedingen (200.000,- euro) eerder laag was en dat de waarde van de woning waarschijnlijk hoger ingeschat kon worden door z'n goede ligging nabij Nekkerspoelstation, de grootte (431 m² - KI 1.722,00 euro) en de aanwezigheid van een tuin en 2 garageboxen. In de beslissing legde het college een maximale prijs op van 350.000 euro.

Het uiteindelijke hoogste bod bedroeg 231.000,- euro, wat lager was dan 350.000 euro waarop de stad haar voorkooprecht heeft uitgeoefend. Voormeld bedrag werd verhoogd met 5.078,18 euro voor notariskosten en tussenkomst in de onroerende voorheffing.

De uiteindelijke kostprijs voor de stad zal enkel bestaan uit de notariskost (opmaak akte + verdeling/afsplitsing) en de mogelijke minprijs op de verkoop van het kleinere terrein na de afsplitsing omdat het de bedoeling is de woning terug te verkopen.

Deze kost kan via een addendum aan de samenwerkingsovereenkomst doorgerekend worden aan Santerra NV omdat zij de last van de aanleg van het park dragen of aan de toekomstige koper.

Juridische grond

- Decreet van 115 mei 2009 en latere wijzigingen houdende de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.
- Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten.
- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. aankoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De aankoop door de stad geschiedt voor openbaar nut met het oog op de realisatie van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Verbeemen".

De aankoop kan verrekend worden op budgetsleutel 2019/2200000/50/0610/01 - raming nummer 2019142975 'strategische aankopen' waarop voldoende krediet beschikbaar is.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het collegebesluit van 24 juni 2019 waarbij de stad haar voorkooprecht (aankoop) uitoefende op de woning Pasmolenstraat 55 te Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 22. Openbare zitting
-----------------------	---	--

VASTGOEDBELEID. Aankoop tegen de consoorten Van Hoof van een perceel grond gelegen nabij de Boerenkrijgstraat te Mechelen, langsheen de Vrouwvliet.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 12.01.2006: goedkeuring RUP Bonduelle door Bestendige Deputatie.
- 29.05.2019: aanbieding voorkooprecht van een perceel grond langsheen de Vrouwvliet.
- College 01.07.2019:
 - neemt kennis van het voorkooprecht dat aan de stad wordt aangeboden door notaris K. Honinckx betreffende een perceel grond gelegen langsheen de Vrouwvliet (2° C nummer 27/D, groot 33a 76ca) en besluit om het voorkooprecht uit te oefenen.
 - geeft opdracht aan de dienst Vastgoedbeleid:
 - ✓ de aankoop van dit perceel grond verder af te handelen;
 - ✓ te onderzoeken of een eventuele doorverkoop aan Natuurpunt aan de orde is.
- 05.08.2019: voorlegging ontwerpakte door notaris Honinckx.
- Collegevergadering 19.08.2019 (punt 41) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

In het van kracht zijnde RUP Bonduelle is volgende clausule opgenomen in verband met het recht van voorkoop:

"artikel 11 Groenzone

11.3. Recht van voorkoop

In de groenzone wordt een recht van voorkoop gevestigd zoals bedoeld in artikel 63 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening. De rangorde voor de uitoefening van het recht van voorkoop wordt als volgt vastgesteld: 1) Vlaams Gewest, 2) gemeente."

Op 14.05.2019 wordt de overeenkomst ondertekend houdende verkoop door de consoorten Van Hoof aan de heer Filip Laurijssen en mevrouw Gudrun Vancoillie van een perceel grond gelegen nabij de Boerenkrijgstraat te Mechelen, langsheen de Vrouwvliet, ter plaatse "Papenhof", gekadastreerd Mechelen 2° afdeling sectie C nummer 27/D, groot volgens kadaster 33a 76ca, mits de prijs van 20.000,- euro.

In uitvoering van het RUP Bonduelle wordt door notaris K. Honinckx aan de stad het voorkooprecht aangeboden van het hiervoor vermeld perceel grond.

Volgens de dienst Natuur- en Groentwikkeling (Kristof Verrelst) is de verwerving van voormeld perceel grond interessant voor de stad om volgende redenen:

- dit kan een strategische aankoop zijn om later een wandelpad te integreren in het bos langs de Vrouwvliet + Nationaal Park visie;
- kan perfect kaderen in visie rond de vrouwvlietvallei;
- klein puzzelstuk in funtie van een groter geheel;
- aan de overzijde is Sint-Katelijne-Waver bezig met hun bos extra in the picture te brengen. Zij willen een verbinding maken met wandelbrug met fietspad richting Papenhof.

Derhalve besloot het college, in zitting van 01.07.2019, haar voorkooprecht op dit perceel grond uit te oefenen.

Door notaris Honinckx wordt thans een ontwerpakte met betrekking tot deze aankoop voorgelegd. De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze aankoop zijn o.a.:

- De stad koopt volgend onroerend goed aan van mevrouw Suzanne Van Hoof, Arbeidsstraat 2 te 2500 Lier, de heer Ronald Van Hoof, Tulpestraat 4 te 2860 Sint-Katelijne-Waver en de heer Rudolf Van Hoof, Rechtestraat 5 te 2580 Putte:

- Een perceel grond gelegen nabij de Boerenkrijgstraat te Mechelen, ter plaatse gekend “Papenhof”, gekadastreerd of gekadastreerd geweest Mechelen 2° afdeling sectie C nummer 27/D/P0000, groot volgens kadaster 33a 76ca.
- Koopprijs: 20.000,- euro te betalen bij de ondertekening van de akte.
- Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast.
- De stad heeft de eigendom en het genot van het goed vanaf de ondertekening van de notariële akte.
- De onroerende voorheffing alsmede alle belastingen, taksen en alle andere zakelijk lasten waaraan het goed kan of zou kunnen onderworpen zijn, zijn eveneens ten laste van de stad vanaf de notariële akte.
- Gunstig bodemattest dd. 29.05.2019.
- De aankoop door de stad geschiedt voor openbaar nut met het oog op de realisatie van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan “Bonduelle”, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen op 12.01.2006.
- De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de akte.
- De kosten, rechten en erelonen van de akte zijn ten last van de stad.

Een eventuele doorverkoop van voormeld perceel grond aan Natuurpunt wordt momenteel onderzocht.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. aankoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De aankoop van voormeld perceel grond kan verrekend worden op “Aankoop natuurgebieden” - Budgetsleutel 2019/2200000/50/340/01 - Actie 2019140172 - Raming 2019143556 waarop na vastleggingen nog 30.000,00 euro beschikbaar is.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aankoop tegen de consoorten Van Hoof van een perceel grond gelegen nabij de Boerenkrijgstraat te Mechelen, langsheen de Vrouwvliet.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om:

- de authentieke akte van aankoop te ondertekenen namens de stad Mechelen;
- de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de desbetreffende akte.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 23. Openbare zitting
-----------------------	---	--

VASTGOEDBELEID. Goedkeuring ontwerpakte voor de openbare verkoop voor de pastorie, gelegen Sint-Martinusstraat 5 te Hombeek.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 20.03.2015 : college besluit de pastorie Hombeek openbare verkoop te verkopen mits inzetprijs van € 420.000
- 23.02.2016: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst Pastorieplan Mechelen en vraagt aan het Aartsbisdom het advies betreffende de desaffectatie van o.a. de pastorie Sint-Martinus Hombeek.
- 25.03.2019: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de gebruiksovereenkomst tussen de Stad en de kerkfabriek Emmaüs voor het gebruik van het lokaal 1.11 en de berging 1.14 in het dorps huis van Hombeek.
- 29.04.2019 : gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de organisatie van openbare verkopen door de Stad via het biedingsplatform Biddit
- 7.05.2019: Het Centraal Kerkbestuur Mechelen mailt de brief van het Aartsbisdom naar de Stad waarbij instemming wordt gegeven betreffende de desaffectatie van de pastorie Sint-Martinus, gelegen aan de Sint-Martinusstraat 5 te Hombeek.
- 13.05.2019 : college neemt kennis van de instemming van het Aartsbisdom Mechelen-Brussel betreffende de desaffectatie van de pastorie Hombeek
- 30.07.2019 : mail Tom De Clercq – medewerker notaris Honinckx omtrent de instelpremie
- College van 19 augustus 2019 – punt 42: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De pastorie, gelegen Sint-Martinusstraat 5 te Hombeek is een groot alleenstaand huis met tuin.

De verkoop van de pastorie te Hombeek werd goedgekeurd, de minimum-verkoopprijs werd vastgesteld op € 420.000.

Tot de desaffectatie van de pastorie was de Kerkfabriek Emmaüs beheerder; het Pastoraal Punt was gehuisvest in de pastorie. Volgens het pastorieplan kon de desaffectatie pas aangevraagd worden nadat een alternatieve huisvesting werd gevonden voor het Pastoraal Punt. Na renovatie van het dorps huis van Hombeek, werd de gebruiksovereenkomst voor het lokaal 1.11 en berging 1.14 ondertekend. Intussen zijn de nodige verhuisbewegingen gedaan en is de pastorie vrij van gebruik.

De desaffectatie van de pastorie is goedgekeurd op 3 mei 2019, de stad beschikt over het volledige eigendomsrecht van dit gebouw en kan vrij beslissen over de toekomst. Notaris K. Honinckx heeft een ontwerpakte opgemaakt voor de openbare verkoop.

Bij de opmaak van de ontwerpakte voor verkoop via Biddit werd vastgesteld dat er bijkomende voorwaarden worden opgenomen, volgens de medewerker van notaris Honinckx worden volgende kosten ten laste gelegd van de verkoper :

- Een instelpremie van 1% wordt betaald ten voordele van de eerste bidder, dit betekent een mindering van € 4.200 op de verkoopprijs (zie mail Tom De Clercq in bijlage)
- De administratieve kosten worden volledig ten laste gelegd van de verkopers, hiermee wordt bedoeld : de leveringskosten, opmetingskosten en schattingsverslagen, notariskost, ... dit wordt geraamd op 1,5% van de verkoopprijs.

Bij de toelichting over Biddit werden de diensten niet geïnformeerd over deze meerkost. Voor de verkoop van de pastorie Hombeek betekent dat de inkomsten met zo'n € 10.500 zou worden verminderd.

Bij een klassieke openbare verkoop worden de administratieve kosten bijna volledig ten laste gelegd van de kandidaat-koper en een instelpremie wordt niet toegekend. Dit betekent dat enkel de leveringskosten, die geraamd worden op maximum € 800, dienen betaald te worden door de verkoper.

Gelet op het voorgaande besloot het college op 19 augustus jl. om de pastorie van Hombeek te verkopen via de klassieke openbare verkoop.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

Momenteel is er een opbrengst van € 420.000 gebudgetteerd voor de verkoop op budget Sleutel 2019/2610000/10/0050/01 – ramingnummer 2019154058.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte voor de openbare verkoop, georganiseerd door notaris K. Honinckx te Mechelen voor de pastorie, gelegen Sint-Martinusstraat 5 te Hombeek (gekadastreerd als 5^{de} afdeling, sectie A nummer 164T en 164W), met een minimum inzetprijs van € 420.000.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 24. Openbare zitting
-----------------------	---	--

VASTGOEDBELEID. Bevestiging van de verleende volmachten voor ondertekening van de notariële akten in uitvoering van de eerder genomen gemeenteraadsbesluiten omtrent het project Tinel.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25.09.2015 : aflevering vergunning voor de bouw van 38 appartementen en woningen, een ondergrondse parkeergarage en een collectieve tuin voor het project Tinel.
- 27 september 2016 : goedkeuring overeenkomst/akte inzake het stadsvernieuwingsproject Tinel :
 - Basisakte – reglement van mede-eigendom : project Tinel fase 1
 - Particuliere basisakte : lot ondergrondse parking
 - Particuliere basisakte : gebouw Maigret
 - Particuliere basisakte: gebouw Poirot
 - Particuliere basisakte : gebouw Adjudant
 - Overzichtstabel : project Tinel : fase 1 – Mechelen – Quotiteiten/Grondaandeel
 - Verkoopsovereenkomst : wooneenheid gekoppeld aan parkeerplaats
- 27 september 2016 : de GR goedkeuring overeenkomsten/akte inzake het stadsvernieuwingsproject Tinel :
 - Aankoopakte parkeerplaatsen (246) en het gebouw Sjampetter
 - Koop- en verkoopbelofte - voor de oplevering – voor de parkeerplaatsen
 - Verkoopsovereenkomst – na de oplevering – voor de parkeerplaatsen (88)
- 25.06.2018 : goedkeuring aan de overeenkomst/aktes inzake het stadsvernieuwingsproject Tinel voor het gebouw Baskerville
- 12.02.2019 : vraag van notaris Huyghens aan Binnenlands Bestuur omtrent tekenbevoegdheid
- 02.04.2019 : advies Binnenlands Bestuur
- 05.08.2019 – punt 57: het college verwijst het bevestigen van de verleende volmachten voor ondertekening van de notariële akten voor het project Tinel door naar de gemeenteraad

Feiten en argumentatie

Tussen 10 januari en juni 2019 werden er zowel

- Aktes verleden in het lot Ondergrondse Parking – individuele parkeerplaatsen
- Aktes verleden voor het gebouw Maigret – Poirot – Adjudant in combinatie met een parkeerplaats
- Aktes verleden voor het gebouw Baskerville in combinatie met een parkeerplaats

Deze notariële akten werden ondertekend door de burgemeester en algemeen directeur zoals omschreven in de goedgekeurde gemeenteraadsbesluiten.

Notaris Huygens stelde zich echter de vraag over de wettelijke bevoegdheid voor het ondertekenen van notariële akten.

Het advies van Binnenlands Bestuur geeft het volgende weer :

Reglementen, verordeningen, beslissingen, akten van de gemeenteraad en alle andere stukken of briefwisseling die specifieke betrekking hebben op de gemeenteraad, worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur. Zo vallen bijvoorbeeld overeenkomsten en authentieke aktes met betrekking tot beslissingen van de gemeenteraad onder de toepassing van voormeld artikel, vb. authentieke aktes van aankoop of verkoop.

Wel kunnen de voorzitter en de algemeen directeur hun bevoegdheid tot ondertekening schriftelijk delegeren (artikel 281 en 283 Decreet over het Lokaal Bestuur). Zo kan de voorzitter van de gemeenteraad zijn ondertekeningsbevoegdheid delegeren aan één of meer

leden van de Raad. De algemeen directeur kan zijn ondertekeningsbevoegdheid delegeren naar één of meer personeelsleden van de gemeente.
Vanaf 1 augustus 2018 is het decreet Lokaal Bestuur van toepassing, dit decreet overstijgt de eerder genomen beslissingen van de gemeenteraad.

De dienst Vastgoedbeheer vraagt thans om de delegatiebevoegdheid in de betreffende gemeenteraadsbesluiten te bevestigen. Alle akten ondertekend door de burgemeester en de algemeen directeur in uitvoering van eerder genomen gemeenteraadsbesluiten zijn bindend. De notariële akten werden intussen overgeschreven bij de registratie. Indien de tekenbevoegdheid in twijfel wordt getrokken, brengt dit een grote meerkost met zich mee.

Vanaf juni 2019 worden de notariële akten ondertekend zoals omschreven in decreet Lokaal Bestuur.

Aan de Raad wordt gevraagd om de ondertekeningsbevoegdheid van notariële akten voor het project Tinel te herbevestigen.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).
- Artikel 279 § 1 van het decreet lokaal bestuur (De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad, en alle andere stukken of briefwisseling die specifiek betrekking hebben op de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur)
- Artikel 281 van het decreet lokaal bestuur (De voorzitter van de gemeenteraad kan zijn bevoegdheid tot ondertekening opdragen aan een of meer leden van de gemeenteraad, tenzij die bevoegdheid betrekking heeft op de ondertekening van de notulen en het zittingsverslag, vermeld in artikel 277. Hij doet dat schriftelijk via een informatiedrager naar keuze. Die opdracht kan op elk moment worden herroepen.)

Financiële gevolgen

Geen

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt de verleende volmachten voor ondertekening van de notariële akten in uitvoering van de eerder genomen gemeenteraadsbesluiten omtrent het project Tinel.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Wonen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 25. Openbare zitting
--------------	---	--

WONEN. Goedkeuring engagementsverklaring 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek', in toepassing van het Besluit Vlaamse Regering Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 23 mei 2017: De gemeenteraad (punt 46):
 - hecht goedkeuring aan de Overeenkomst ter oprichting van de interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier';
 - hecht goedkeuring aan de engagementsverklaring, in toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid ten einde een subsidieaanvraag te kunnen indienen.
- 01 januari 2018: Het 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier' gaat van start.
- 26 april 2019: Eerste gesprekken met Willebroek om na te gaan of zij willen meestappen in dit project.
- 20 mei 2019: Het agentschap Wonen Vlaanderen meldt dat het voorschot van 70% wordt uitbetaald op basis van een gunstige evaluatie van het afgelopen jaar 2018. De evaluatie wordt als volgt beoordeeld: 'Het project heeft in het eerste werkingsjaar goed gepresteerd. De verplichte activiteiten werden naar behoren uitgevoerd en de meeste aanvullende activiteiten worden beschouwd als gerealiseerd.'
- 21 mei 2019: Verkennend overleg met het Agentschap Wonen Vlaanderen voor de subsidieaanvraag 2020-2025 waarbij een afvaardiging van Mechelen, Lier en Willebroek aanwezig was.
- Collegevergadering 24 juni 2019 – punt 62: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Het huidige project 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier' ontvangt middelen voor een werkingsperiode die op 31 december 2019 eindigt. De Vlaamse regering heeft ondertussen de subsidieregeling om het lokaal woonbeleid te ondersteunen gewijzigd. Het besluit trad op 1 januari 2019 in werking. Hoofdstuk 4 bevat de nieuwe subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025, die overeenstemt met de nieuwe gemeentelijke beleids- en beheerscyclus.

Met deze Vlaamse subsidie wil de Vlaamse regering de gemeenten ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid:

- 1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
- 2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
- 3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Naast deze verplichte activiteiten bestaat de mogelijkheid om in de verschillende deelnemende gemeenten andere accenten te leggen. Dit kan door aanvullende activiteiten te organiseren. Deze aanvullende activiteiten genereren extra middelen op de basissubsidie. De basissubsidie wordt samengesteld op basis van het aantal participerende gemeenten en het gezamenlijke aantal huishoudens. Als één van de toetredende gemeenten voorheen niet tot een intergemeentelijke samenwerking omtrent woonbeleid hoorde, levert dit eveneens extra subsidiepunten op.

In april van dit jaar werden gesprekken gestart met de gemeente Willebroek om na te gaan in hoeverre zij mee kunnen instappen in het project. Willebroek heeft in het verleden niet tot een intergemeentelijke samenwerking behoord.

Het dossier dat ingediend zal worden gaat als bijlage.

In Mechelen worden meerdere initiatieven ondernomen die het lokaal woonbeleid ondersteunen. Om deze dienstverlening te optimaliseren en om via schaalvergroting de inzet van middelen efficiënter aan te wenden, is het indienen van een subsidieaanvraag voor een intergemeentelijk samenwerkingsproject aangewezen. De wijziging van het decreet en het toetreden van een nieuwe derde partner, met name de stad Willebroek, geven extra mogelijkheden.

Uit het verkennend overleg met enerzijds een afvaardiging vanuit Lier, Mechelen en Willebroek en anderzijds de subsidiërende overheid bleek dat dit project een grote kans heeft om subsidies te bekomen. De werking in de drie gemeenten zal hierdoor nog meer geprofessionaliseerd worden en verder uitgebouwd kunnen worden om het recht op wonen bij elke burger in deze gemeenten te versterken.

Het BVR over het lokaal woonbeleid heeft enkele nieuwe accenten gelegd die, meer dan voordien, extra inspanningen vragen. Extra inspanningen die voornamelijk voortvloeien uit de de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid zoals hier boven vermeld.

De te onderschrijven engagementsverklaring stipuleert exact hoe dit vandaag moet ingevuld worden. De nieuwe invulling is minder vrijblijvend dan voorheen en is ook verplicht uit te voeren door gemeenten die niet toetreden tot een intergemeentelijke vereniging binnen de contouren van het BVR.

Deze vernieuwde richtlijnen met de verplichte activiteiten aangevuld met de aanvullende activiteiten zullen een nieuwe dynamiek te weeg brengen en een nieuw werkvolume. Mechelen zal een aanbod doen omtrent handhaving en woonkwaliteitsbewaking naar de andere deelnemende gemeenten toe.

Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke verenigingen als vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet
- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997
- Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018

Financiële gevolgen

Een werkingssubsidie van vermoedelijk 164.000 EURO te verdelen onder de drie deelnemende gemeenten op basis van het aantal huishoudens.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de engagementsverklaring 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' goed, in toepassing van het Besluit Vlaamse Regering Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 26. Openbare zitting
-----------------------	---	--

STRAATNAAMGEVING. Definitieve vaststelling van de naam Planetendreef voor het nieuwbouwproject gelegen op de site "Bonduelle" nabij de Boerenkrijgstraat te Mechelen (residentie "De Zichten").

Motivering

Voorgeschiedenis

- 27.05.2019: gemeenteraad besluit principieel tot vaststelling van de naam Planetendreef voor het nieuwbouwproject gelegen op de site "Bonduelle" nabij de Boerenkrijgstraat te Mechelen (residentie "De Zichten").
- 11.06.2019: het college besluit gedurende de periode van 19.06.2019 tot en met 19.07.2019 een openbaar onderzoek in te stellen omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnaam.
- 25.07.2019: opmaak proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek.
- Collegevergadering 05.08.2019 (punt 59) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Tijdens het openbaar onderzoek (19.06.2019 tot en met 19.07.2019) werden geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnaam ingediend.

Overeenkomstig het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot vaststelling van hogervermelde straatnaam.

Juridische grond

- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).
- Artikel 1 van dit decreet stelt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit definitief tot vaststelling van de naam Planetendreef voor het nieuwbouwproject gelegen op de site "Bonduelle" nabij de Boerenkrijgstraat te Mechelen (residentie "De Zichten").

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 27. Openbare zitting
-----------------------	---	--

STRAATNAAMGEVING. Definitieve vaststelling van de straatnaam Irene Spickerplein voor het plein ter hoogte van de Kazerne Dossin en het Joods Museum op het einde van de Goswin de Stassartstraat te Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24.06.2019: gemeenteraad besluit principieel tot vaststelling van de straatnaam Irene Spickerplein voor het plein ter hoogte van de Kazerne Dossin en het Joods Museum op het einde van de Goswin de Stassartstraat te Mechelen.
- 01.07.2019: het college besluit gedurende de periode van 10.07.2019 tot en met 09.08.2019 een openbaar onderzoek in te stellen omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnaam.
- Juli 2019: bezwaarschrift namens het Parlement van den Deigem.
- 13.08.2019: opmaak proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek.
- College 19.08.2019 (punt 44):
 - neemt akte van het bezwaarschrift van het Parlement van den Deigem tegen de vaststelling van de straatnaam Irene Spickerplein en stelt voor aan de gemeenteraad hierop niet in te gaan.
 - verwijst de definitieve vaststelling van deze straatnaam naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Tijdens het openbaar onderzoek (10.07.2019 tot en met 09.08.2019) werd namens het Parlement van den Deigem bezwaar ingediend tegen de vaststelling van deze nieuwe straatnaam.

Bezwaar om volgende redenen:

- niet alleen Irene Spicker maar alle Joden en zigeuners die in het doorgangskamp in kazerne Dossin werden opgesloten, verdienen het niet te worden vergeten.
- één persoon kiezen uit die grote groep en zijn of haar naam geven aan het plein is een kiese zaak. Je zou dan mogen verwachten dat die persoon ofwel een speciale band had met Mechelen ofwel een bijzondere heldhaftige daad heeft gesteld. Bij Irene Spicker is geen van beide het geval. Irene Spicker heeft nooit in Mechelen gewoond en bijzondere heldendaden zijn van haar niet gekend.
- het Parlement van den Deigem heeft veel respect voor Irene Spicker en het leed dat zij tijdens haar gevangenschap heeft geleden maar vindt niet dat dit moet vereeuwigd worden door dit plein naar haar te noemen.
- Voorstel: "Dossin Kazerne plein".

Het college besloot in vergadering van 19.08.2019, om navolgende redenen, aan de gemeenteraad voor te stellen om niet in te gaan op het ingediend bezwaarschrift en de straatnaam Irene Spickerplein te behouden voor het plein ter hoogte van de Kazerne Dossin en het Joods Museum op het einde van de Goswin de Stassartstraat te Mechelen:

- Irene werd voor een lange periode geïnterneerd in de Mechelse Dossinkazerne en is daardoor één van de weinigen die het reilen en zeilen van het kamp heeft kunnen omschrijven (zie ook haar memoires). Voor diegenen die de deportatie naar het oosten hebben overleefd, was het verblijf in de Dossinkazerne vaak een kort verblijf en gaan de memoires meer uitgebreid over de kampen in het oosten dan de Dossinkazerne. Dit maakt de getuigenissen van Irene enorm waardevol.
- Bovendien portretteerde Irene Spicker tijdens haar gevangenschap geïnterneerden in de Dossinkazerne. Ze schilderde ook mensen die in de Dossinkazerne zouden terecht komen vóór hun arrestatie ([zie het verhaal van Sarah Yampolsky](#)). Van onschatbare waarde van de documentatie over het kamp is dat Irene behalve werken van zichzelf (portretten van geïnterneerden, werken over de kazerne zelf,...), ook voorwerpen en artistiek werk heeft meegenomen van andere geïnterneerden die wel gedeporteerd werden en de deportatie

niet overleefden (bijvoorbeeld de marionette en schetsen van Landau en schildersdoos van Deutsch). Dit maakt dat er belangrijke bezittingen van slachtoffers bewaard werden. Irene heeft deze historisch belangrijke stukken geschonken aan archieven in Israël, haar zoon, het Joods Museum van Deportatie en Verzet en heeft recent nog schenkingen toegevoegd voor Kazerne Dossin.

- Kazerne Dossin zet zich bijzonder sterk in op het herdenken van alle slachtoffers (zie onze memoriaal website, sociale media). Uit feedback van onze bezoekers merken we hierbij dat een persoonlijk verhaal, een gezicht,... veel meer zegt dan de groep als collectief. Dit merken we heel sterk in de feedback die we krijgen van onze bezoekers. In die optiek herwerken wij ons Memoriaal, waarbij onder meer het portret van het meisje met rode haar en het groene jasje (zie bijlage), dat door Irene werd geschilderd, in de Dossinkazerne een centrale plek zal krijgen. Dit meisje werd vanuit Mechelen gedeporteerd. Haar identiteit blijft onbekend, maar de kans dat zij niet bij aankomst in Auschwitz vermoord werd, is bijzonder klein.
- In het Memoriaal in de laatste ruimte komt plaats voor het herdenken van alle slachtoffers via individuele verhalen, verhalen van moed, heldendaden of niet maakt hierbij geen enkel verschil.
- De keuze voor Irene Spicker is er ook gekomen door het project "meer vrouw op straat".

Overeenkomstig het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot vaststelling van hogervermelde straatnaam.

Juridische grond

- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).
- Artikel 1 van dit decreet stelt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit definitief tot vaststelling van de straatnaam Irene Spickerplein voor het plein ter hoogte van de Kazerne Dossin en het Joods Museum op het einde van de Goswin de Stassartstraat te Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 28. Openbare zitting
-----------------------	---	--

STRAATNAAMGEVING. Principiële vaststelling van de straatnaam Alice Nahonplein voor het plein langsheen de Zandpoortvest te Mechelen, tussen de Dijle en de Thomas More Hogeschool.

Motivering

Voorgeschiedenis

- College 13.05.2019:
 - gaat akkoord met het gebruik van de volgende historische vrouwennamen voor straten in het kader van het televisieprogramma op Canvas:
 - o Mayken Verhulst (reeds een straatnaam gekregen)
 - o Katelijne Janssens (procedure voor straatnaam is lopende)
 - o Adèle Colson (voor beiaardpaviljoen)
 - o Alice Maria Nahon
 - geeft opdracht aan de dienst Vastgoedbeleid hiervoor de geëigende procedure op te starten.
- Augustus 2019: principiële akkoord van de Vlaamse Waterweg en de Thomas More Hogeschool met nieuwe straatnaam "Alice Nahonplein" voor het vernieuwde plein langsheen de Zandpoortvest, tussen de Dijle en de Hogeschool.
- Collegevergadering 19.08.2019 (punt 40) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Het vernieuwde plein langsheen de Zandpoortvest, tussen de Dijle en de Thomas More Hogeschool, heeft momenteel geen naam. Het plein is aangelegd op gronden die eigendom zijn van de Vlaamse Waterweg maar heeft weliswaar een openbaar karakter.

In het kader van het televisieprogramma op Canvas rond vrouwennamen in het straatbeeld en gelet op het feit dat Alice Maria Nahon (1896 – 1933) enkele jaren in Mechelen woonde (o.a. in de nabijgelegen Hanswijkstraat) en werkte in de stadsbibliotheek van Mechelen, wordt voorgesteld om dit vernieuwde plein naar haar te noemen, namelijk het Alice Nahonplein (biografie in bijlage).

Juridische grond

Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), laatst gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002). De belangrijkste bepalingen van dit decreet zijn:

"Artikel 1.

Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Artikel 2.

§ 1. Bij het vaststellen van de naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam wordt bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.

§ 2. De naam van een nog levende persoon mag niet worden gebruikt.

In aanmerking komen enkel de namen van uit historisch, wetenschappelijk of algemeen-maatschappelijk oogpunt belangrijke figuren.

Hierbij wordt voorkeur gegeven aan figuren die voor de gemeente of voor de onmiddellijke omgeving van betekenis zijn geweest."

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit principieel tot vaststelling van de straatnaam Alice Nahonplein voor het plein langsheen de Zandpoortvest te Mechelen, tussen de Dijle en de Thomas More Hogeschool.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 29. Openbare zitting
-----------------------	---	--

STRAATNAAMGEVING. Principiële vaststelling tot wijziging van de huidige straatnaam Faid'Herbestraat in "Lucas-en-Maria Faydherbestraat".

Motivering

Voorgeschiedenis

- Vraag naar meer aandacht voor vrouwelijke straatnamen vanuit het college.
- College 05.08.2019:
 - neemt volgende beslissing inzake het gebruik van de volgende historische vrouwennamen voor straten in het kader van het televisieprogramma op Canvas:
 - voor huidige Faid'Herbestraat: straatnaamwijziging 'Lucas-en-Maria Faydherbestraat' (en niet Maria Faydherbe).
 - voor dorpshart Hombeek: vraag voorleggen aan Hoembeka voor de keuze van een vrouwen naam.
 - geeft opdracht aan de dienst Vastgoedbeleid om de geëigende procedure op te starten voor de straatnaamwijziging van de Faid'Herbestraat, in samenwerking met de betrokken diensten (Openbaar Domein en Marketing en Communicatie).
- Collegevergadering 19.08.2019 (punt 43) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De Faid'Herbestraat (is huidige schrijfwijze volgens officiële lijst van straatnamen) is een korte doodlopende straat die vertrekt in de Graaf van Egmontstraat.

Ten einde meer aandacht te besteden aan vrouwelijke straatnamen en in het kader van een televisieprogramma rond vrouwennamen in het straatbeeld besloot het college, in zitting van 05.08.2019, om de huidige Faid'Herbestraat te wijzigen in "Lucas-en-Maria Faydherbestraat" (zie biografieën in bijlage).

Juridische grond

Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), laatst gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).

De belangrijkste bepalingen van dit decreet zijn:

"Artikel 1.

Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Artikel 2.

§ 1. Bij het vaststellen van de naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam wordt bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.

§ 2. De naam van een nog levende persoon mag niet worden gebruikt.

In aanmerking komen enkel de namen van uit historisch, wetenschappelijk of algemeen-maatschappelijk oogpunt belangrijke figuren.

Hierbij wordt voorkeur gegeven aan figuren die voor de gemeente of voor de onmiddellijke omgeving van betekenis zijn geweest."

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit principieel tot wijziging van de huidige straatnaam Faid'Herbestraat in "Lucas-en-Maria Faydherbestraat".

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Integraal Stedelijk Beleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 30. Openbare zitting
-----------------------------------	---	--

STADSONTWIKKELING. Goedkeuring van het addendum 1 aan de samenwerkingsovereenkomst Mechelen Stationsomgeving, goedgekeurd in zitting van 18 maart 2008.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 18.03.2008 – punt 26: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst inzake project 'Mechelen Stationsomgeving'.
- 09.05.2008: Ondertekening samenwerkingsovereenkomst (verder SWO) Stationsomgeving.
- Collegebesluit 19.08.2019 – punt 15: Addendum I aan de Samenwerkingsovereenkomst Mechelen stationsomgeving ter verwijzing naar de gemeenteraad

Feiten en argumentatie

De SWO werd afgesloten tussen volgende partijen: Stad Mechelen, NMBS-holding, Infrabel, De Lijn, het Vlaams Gewest (AWV, MOW, RO, OE) en Eurostation/Euro Immostar. In voorliggend addendum worden deze partijen geactualiseerd gezien de herstructurering van de spoorwegdiensten.

Op de pagina's 1 en 2 van het addendum wordt kort de stand van zaken van deze SWO geschetst.

De SWO is volop in uitvoering, maar dient op enkele punten verfijnd en aangevuld te worden:

- Een geactualiseerde timing en fasering (aparte bijlage bij addendum)
- Duiding deelprojecten (aparte bijlage bij addendum)
- Uitbreiding van de scope van de SWO met bijkomende fietsinfrastructuur ten laste van AWV
- De taken van het projectmanagement worden verduidelijkt
- Er wordt een kader opgenomen ivm mobiliteitsstudies en kwaliteitsadvies
- Omtrent externe communicatie worden de afspraken van 2017 verankerd en wordt erop gewezen dat een nieuw voorstel aan de stuurgroep wordt voorgelegd aangaande de externe communicatie vanaf 1/1/2020
- de goedkeuringsformaliteiten worden verfijnd
- de financiële afspraken, intellectuele en zakelijke rechten worden verduidelijkt (verdeelsleutel tot facturatie) (aparte bijlage bij addendum), onder meer de geactualiseerde kost van de tangent (161,9 mio euro, AWV)
- er is een kader opgenomen omtrent toekomstig beheer dat nog verder moet worden geconcretiseerd in bilaterale afspraken

Dit addendum is het resultaat van langdurige besprekingen tussen de projectpartners en werd reeds goedgekeurd door de Stuurgroep Stationsomgeving. De Vlaamse overheid heeft het document reeds ondertekend, het document wordt nu ter ondertekening aan de Stad Mechelen voorgelegd en zal daarna worden bezorgd aan de overige projectpartners voor ondertekening.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen werden reeds besproken binnen de stuurgroep stationsomgeving en worden mee opgenomen worden in de meerjarenbegroting van de stad Mechelen. Zie ook detailoverzichten als bijlage bij addendum.

Bouwkosten	€ 11.040.975
studiekosten	€ 1.301.907
aannemingsgebonden kosten	€ 383.676
studies, erelonen, projectmanagement, communicatie	€ 2.355.776
BTW 21%	€ 3.167.290,46
Totale kost stad Mechelen :	€ 18.249.624,46

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het addendum 1 van de Samenwerkingsovereenkomst Mechelen stationsomgeving.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Overheidsopdrachten	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD	AGENDAPUNT 31.
	2 september 2019	Openbare zitting

OPENBARE WERKEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-OD-535 inzake de opdracht "Aanleg van het Cortenbachplein" met prijs als enige gunningscriterium.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 27.10.2017: Aanstellen D+A Consult nv voor de "Opmaak van een ontwerp voor de aanleg van het binnengebied op de Cortenbach-site en het Cortenbachstraatje".
- 05.10.2018: Aanstellen begunstigde voor vervreemding en herbestemming van het Hof Van Cortenbach.
- 14.01.2019: Het college keurt het voorontwerp van D+A Consult nv voor de aanleg van het binnengebied op de Cortenbach-site en het Cortenbachstraatje goed mits aanpassingen.
- 11.03.2019: Het college keurt het definitief ontwerp goed van D+A Consult nv voor de aanleg van het binnengebied op de Cortenbach-site en het Cortenbachstraatje.
- Collegebesluit van 05.08.2019 - punt 29: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Opmaak van een ontwerp voor de aanleg van het binnengebied op de Cortenbach-site en het Cortenbachstraatje" werd een bestek voor "De aanleg van het Cortenbachplein" met nr. 2019-OO-OD-535 opgesteld door de ontwerper, D+A Consult nv, Meiboom 26, 1500 Halle. Zie bijlage.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op:
 - werken: 284.565,13 euro, excl. btw en 324.729,49 euro, incl. btw
 - ereloon D+A: 8% op ramingsbedrag werken: 22.765,22 euro excl. btw, 27.545,91, incl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de "openbare procedure" met prijs als enige gunningscriterium

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

- De aanleg van het binnengebied wordt geraamd op:

Overzicht budgetten Cortenbachplein

Totaal werken obv. raming 10/7/19				324.729,49
Totaal erelonen 8%				27.545,91
Totaal raming werken + erelonen				352.275,40
Oorspronkelijk voorziene budget				324.000,00
Extra budget na CBS 14/01/2019 (archeologie Winketkaai)				13.137,95
Voorziene budget (waarvan 134.250,20 in 2019)				337.137,95
2018				
D+A	ereloon voorontwerp	al betaald	21/12/2018	-4.949,80

2019					
D+A	ereloon definitief ontwerp	al betaald	26/04/2019	-1.237,45	
D+A	ereloon 2019	restant vastlegging		-9.812,75	
Dockx	voorbereidende sloopwerken (niet meer opgenomen in UD)	vastlegging			-9.075,00
Resterend budget					328.062,95
Tekort					24.212,45

Tekort kan aangevuld worden van raming 2019143260 "Eindafrekeningen en herzieningen

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-OD-535 inzake de opdracht "Aanleg van het Cortenbachplein" met 'prijs' als enige gunningscriterium.

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Overheidsopdrachten	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 32. Openbare zitting
----------------------------	---	--

OPENBARE WERKEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-UITV-522 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de daken van de gebouwen van de groep Mechelen voor een periode van 4 jaar".

Motivering

Voorgeschiedenis

- Heden worden er steeds verschillende bestekken gemaakt voor dakrestauratie - dakwerken. Om sneller in te kunnen grijpen en een betere prijs te krijgen voor de verschillende soorten dakwerken, wordt voorgesteld een raamcontract voor dakwerken uit te schrijven.
- Collegebesluit van 12.08.2019 – punt 5: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de daken van de gebouwen van de groep Mechelen voor een periode van 4 jaar" werd een bestek met nr. 2019-OO-UITV-522 opgesteld door de Uitvoeringsdiensten in samenwerking met de Dienst Overheidsopdrachten - Aankoopbeheer.
- De uitgave voor deze opdracht, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden opgegeven door de uitvoeringsdiensten, wordt geraamd op € 888.597,52 excl. btw of € 1.075.203,00 incl. 21% btw.
- De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden of 4 jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de "openbare procedure".
Gunningscriteria :
 - 1: Prijs: 75 punten
 - 2: Plan van aanpak: 25 punten.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Mechelen de procedure zal voeren en in naam van Sociaal Huis Mechelen, AGB MAC, AGB Sport Actief Mechelen en Zorgbedrijf Rivierenland bij de gunning van de opdracht zal optreden.
- Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.
- In vergadering van 12 augustus 2019 verwees het college van burgemeester en schepenen het bestek 2019-OO-UITV-522 en de gunningswijze "Openbare Procedure" voor goedkeuring naar de gemeenteraad.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

- De raming van deze opdracht voor 4 jaar, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden opgegeven door de uitvoeringsdiensten, wordt geraamd op € 888.597,52 excl. btw of € 1.075.203,00 incl. 21% btw.
- Verschillende budgetten :

- Budget stad:
2019: niets extra gevraagd en dus ook niets weerhouden in begroting – Wel 50. 000 euro op raming 2019140882 (Onderhoud daken verschillende gebouwen).
2020 – 2025: jaarlijks 200.000 euro zal gevraagd worden
- Budget SH:
2019: 484.000 euro gevraagd en 327.500 euro weerhouden in begroting:
 - Raming 2019002817: Hanswijkstraat 48 voor 63.000 euro
 - Raming 2019002814: Schaalstraat 30-42 voor 44.000 euro
 - Raming 2019002815: Wollemarkt 26 voor 57.500 euro
 - Raming 2019002816: Overheide 42-44 voor 163.000 euro
 2020 – 2025: jaarlijks 500.000 euro zal gevraagd worden
- Budget ZB:
2019: 2.968.000 euro gevraagd en 513.000 euro weerhouden in begroting:
 - Raming 2019002274: A. De Boecklaan 153.000 euro (cfr Christophe Cools zou dit dak reeds geïsoleerd zijn)
 - Raming 2019002277: Meidoornstraat 1-2 voor 180.000 euro
 2020 – 2025: jaarlijks 500.000 euro zal gevraagd worden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek met nr. 2019-OO-UITV-522 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de daken van de gebouwen van de groep Mechelen voor een periode van 4 jaar".

Artikel 2

Stad Mechelen wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Sociaal Huis Mechelen, AGB MAC, AGB Sport Actief Mechelen en Zorgbedrijf Rivierenland bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 3

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 5

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Overheidsopdrachten	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 2 september 2019	AGENDAPUNT 33. Openbare zitting
----------------------------	---	--

OVERHEIDSOPDRACHTEN. Goedkeuring aanpassingen aan het bestek 2019-OO-FIN-514 voor "Verzekeringen en aanverwante diensten voor Groep Mechelen" waarvoor de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2019 de wijze van gunnen heeft vastgesteld volgens de procedure mededingingsprocedure met onderhandeling.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De ontwerpopdracht voor de opdracht "Verzekeringen en aanverwante diensten voor de Groep Mechelen" werd gegund aan Prof. Rudi Claeys, Rogierlaan 9 b4 te 8400 Oostende.
- In het kader van de opdracht "Verzekeringen en aanverwante diensten voor de Groep Mechelen" werd een bestek met nr. 2019-OO-FIN-514 opgesteld door de ontwerper, Prof. Rudi Claeys, Rogierlaan 9 b4 te 8400 Oostende.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - Perceel 1 Materiële schade, raming: € 24.793,38 excl. btw of € 29.999,99 incl. 21% btw;
 - Perceel 2 (Burgerlijke aansprakelijkheid), raming: € 198.347,10 excl. btw of € 239.999,99 incl. 21% btw;
 - Perceel 3 (Arbeidsongevallen en lichamelijke ongevallen gemeen recht), raming: € 595.041,32 excl. btw of € 720.000,00 incl. 21% btw;
 - Perceel 4 (Verzekering motorrijtuigen), raming: € 133.884,29 excl. btw of € 161.999,99 incl. 21% btw;
 - Perceel 5 (Hospitalisatieverzekering), raming: € 206.611,57 excl. btw of € 250.000,00 incl. 21% btw.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.158.677,66 excl. btw of € 1.401.999,97 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- Stad Mechelen treedt op als aankoopcentrale voor Stad Mechelen met inbegrip van alle stedelijke vzw's en AGB's, OCMW Mechelen, gemeente Sint-Katelijne-Waver, OCMW Sint-Katelijne-Waver, AGB Sint-Katelijne-Waver en Zorgbedrijf Rivierenland bij de gunning van de opdracht.
- De gemeenteraad d.d. 24 juni 2019 verleende goedkeuring aan het bestek en gunningswijze "Mededingingsprocedure met onderhandeling" met nr. 2019-OO-FIN-514 "Verzekeringen en aanverwante diensten voor de Groep Mechelen", opgesteld door CARU, Prof. Rudi Claeys, Rogierlaan 9 b4 te 8400 Oostende. Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling. In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Stad Mechelen optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald : Stad Mechelen met inbegrip van alle stedelijke vzw's en AGB's, OCMW Mechelen, gemeente Sint-Katelijne-Waver, OCMW Sint-Katelijne-Waver, AGB Sint-Katelijne-Waver en Zorgbedrijf Rivierenland.
- Collegebesluit 5 augustus 2019 – punt 60: ter verwijzing naar de gemeenteraad. Het college gaf tevens opdracht om de kosten van het bijkomend juridisch advies te verhalen op de initiële opstellers van het bestek.

Feiten en argumentatie

- Het bestek werd gepubliceerd op 25 juni 2019.
- De opening der biedingen werd vastgelegd op 1 augustus 2019.

- Er werd reeds een rectificatie (aanpassing) gepubliceerd op 19 juli 2019. De opdracht werd in 2 fasen opgedeeld met
 - 1^e fase kandidatuurstelling op 1 augustus 2019 en
 - 2^e fase indienen offertes / opening der biedingen op 20 augustus 2019 om 10.00u via E-tendering.
- Axa stelt met brief van 18 juli 2019 tekortkomingen vast aan het bestek van de ontwerper en geeft 4 opmerkingen. (brief Axa in bijlage).
- Rudi Claeys, de ontwerper van het bestek, geeft zijn opmerkingen op de brief van Axa (zie bijlage).
- Er wordt door bijkomend juridisch advies gevraagd aan advocatenbureau Equator (Steven Van Garsse). Zie mail in bijlage.
- Na overleg en na overweging van alle elementen wordt voorgesteld de lopende procedure verder te zetten mits de nodige aanpassingen aan het bestek en de nodige rectificaties (bijkomende rechtzettende publicaties). Zie voor uitleg hiervoor "05082019 nota ivm problemen bestek na brief van Axa – mogelijke oplossingen".
- Aangezien de voorgestelde aanpassingen structureel raken aan het goedgekeurde bestek van gemeenteraad d.d. 24 juni 2019, dienden deze aanpassingen door het college voor goedkeuring doorverwezen naar de gemeenteraad van 2 september 2019.
- Deze aanpassingen zijn terug te vinden in het document : "06082019 rectificatie na opmerkingen".
- Het college verwees in vergadering d.d. 5 augustus 2019, de aanpassingen aan bestek 2019-OO-FIN-514 "Verzekeringen en aanverwante diensten", samengevat in het document "06082019 rectificatie na opmerkingen" voor goedkeuring naar de gemeenteraad. Er werd een artikel bijgevoegd: Artikel 3: Het college geeft opdracht om de kosten van bijkomend juridisch advies te verhalen op de initiële opsteller van het bestek.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1^o c (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden), en meer bepaald artikel 2, 6^o en 7^ob (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald art. 56 § 3, 5^o en 6^o, waarbij de bevoegdheden worden bepaald van het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Kosten juridisch advies.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het collegebesluit van 5 augustus 2019 tot verderzetting van de lopende procedure voor bestek 2019-OO-FIN-514 "Verzekeringen en aanverwante diensten" na de nodige rectificaties.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de aanpassingen/rectificaties voor bestek 2019-OO-FIN-514 "Verzekeringen en aanverwante diensten".

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter