

GEMEENTERAAD

Vergadering van
21 OKTOBER 2019

ONTWERPBESLUITEN

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 1. Openbare zitting
---------------------------	--	---

POLITIEKE ORGANEN-WERKING.

1) Aktename verhinderings van burgemeester Bart Somers in de uitoefening van zijn mandaat, wegens benoeming als Vlaams Minister.

2) Aktename delegatiebesluit van 1 oktober 2019 waarbij de burgemeester met onmiddellijke ingang het burgemeesterschap delegeert aan schepenen Alexander Vandersmissen.

3) Procedure aanstelling van een waarnemend burgemeester en aanstelling van een plaatsvervangend schepenen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Ministerieel Besluit van 18 december 2018 houdende de benoeming van de heer Bart Somers als burgemeester van de Stad Mechelen, met ingang van 1 januari 2019.
- Eedaflegging van de heer Bart Somers als burgemeester van de Stad Mechelen op 20 december 2018 bij mevrouw de Provinciegouverneur
- Eedaflegging op 2 oktober 2019 van Bart Somers als Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur, Integratie en Inburgering, Gelijke Kansen, Stedenbeleid, Bestuurszaken, Personeel en Organisatie. Hierdoor is hij van rechtswege verhinderd in de uitoefening van zijn mandaat.
- Delegatiebesluit van 1 oktober 2019 waarbij Bart Somers met onmiddellijke ingang het burgemeesterschap delegeert aan schepenen Alexander Vandersmissen.

Feiten en argumentatie

In toepassing van artikel 60 van het decreet lokaal bestuur is de heer Somers verhinderd om zijn mandaat van burgemeester uit te oefenen met ingang van 2 oktober 2019, wegens zijn benoeming als Vlaams Minister.

De gemeenteraad dient akte te nemen van deze verhinderings.

Benoeming burgemeester voor de duur van de verhinderings

- Met delegatiebesluit van 1 oktober 2019 heeft de heer Somers met onmiddellijke ingang het burgemeesterschap gedelegeerd aan schepenen Alexander Vandersmissen. Deze delegatie geldt tot aan de benoeming van een waarnemend burgemeester voor de duur van de verhinderings van de heer Somers.
- Het decreet lokaal bestuur (artikel 58) voorziet dat de aanduiding van een waarnemend burgemeester dient te verlopen via een akte van voordracht die om ontvankelijk te zijn, dient ondertekend te zijn: door meer dan de helft van de verkozen op de lijsten die aan de verkiezingen hebben deelgenomen en door meer dan de helft van de personen die op dezelfde lijst als de kandidaat-burgemeester zijn verkozen.

Juridische grond

- Artikel 60 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de burgemeester verhinderd is in uitoefening van zijn mandaat als lid van de Vlaamse Regering.
De gemeenteraad neemt akte van verhinderings.
- Artikel 62 2° b) van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat een nieuwe burgemeester dient benoemd te worden als de burgemeester als verhinderd wordt beschouwd.
Tot aan de nieuwe benoeming wordt het burgemeesterschap waargenomen door een van de schepenen in volgorde van hun rang, tenzij de burgemeester zijn bevoegdheid aan een andere schepenen heeft gedragen.
- Artikel 47: de gemeenteraad neemt akte van de verhinderings van de schepenen die tot nieuwe burgemeester wordt benoemd in geval van verhinderings van de burgemeester.

Artikel 49: als een schepen als verhinderd wordt beschouwd beslist de gemeenteraad of het opengevallen schepenmandaat wordt ingevuld. Als de gemeenteraad beslist heeft om het mandaat in te vullen, wordt tot een nieuwe verkiezing van een schepen overgegaan binnen twee maanden na het openvallen van het schepenmandaat. De schepen wordt verkozen op basis van een akte van voordracht van de kandidaat-schepen, ondertekend door meer dan de helft van de verkozen gemeenteraadsleden. Om ontvankelijk te zijn moet die akte van voordracht voor de kandidaat-schepenen ook ondertekend zijn door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat zijn verkozen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de verhindering van burgemeester Bart Somers in de uitoefening van zijn mandaat, wegens benoeming als Vlaams Minister.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van het delegatiebesluit van 1 oktober 2019 waarbij de heer Bart Somers met onmiddellijke ingang het burgemeesterschap delegeert aan schepen Alexander Vandersmissen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 2. Openbare zitting
---------------------------	--	---

POLITIEKE ORGANEN-WERKING. Verkozenverklaring van een nieuw lid van de politieraad Mechelen-Willebroek in opvolging van C. Gennez.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad van de stad Mechelen van 2 januari 2019 en van de gemeente Willebroek van 7 januari 2019: verkiezing leden politieraad van de meergemeente politiezone Mechelen-Willebroek.
Mevrouw Caroline Gennez werd verkozen als effectief lid van de politieraad. Er werden voor haar geen opvolgers aangeduid.
- 28 februari 2019: Installatievergadering politieraad politiezone Mechelen-Willebroek en eedaflegging. Mevrouw Caroline Gennez legt de eed af als politieraadslid.
- 30 september 2019: de gemeenteraad neemt akte van de brief van 23 september 2019 van mevrouw Caroline Gennez, waarbij zij haar ontslag indient als gemeenteraadslid. De heer Thijs Verbeurgt wordt aangesteld als nieuw gemeenteraadslid.
- Collegevergadering 07.10.2019 – punt 23: ter verwijzing naar de gemeenteraad.
- Voordrachtakte dd. 11.10.2019, ingediend door de Sp.a fractie.

Feiten en context

- Ingevolge het ontslag van mevrouw Caroline Gennez als gemeenteraadslid, vervalt ook automatisch haar lidmaatschap van de politieraad, aangezien de politieraadsleden steeds gemeenteraadslid moeten zijn.
- Bij de verkiezing van de leden van de politieraad op 2 januari 2019 werden geen opvolgers aangeduid voor Caroline Gennez.
- Bijgevolg dienden de gemeenteraadsleden van de Sp.a fractie die de voordrachtakte van het ontslagnemend politieraadslid hebben ingediend (Farid Bennasser en Karel Geys) een nieuwe kandidaat-effectief lid en eventuele opvolgers aan te duiden (dit moeten gemeenteraadsleden zijn).
- Op 11 oktober 2019 werd een akte van voordracht ingediend met als kandidaat de heer Thijs Verbeurgt.
- De voordracht is conform de wetgeving en bijgevolg kan de kandidaat verkozen verklaard worden.

Juridische grond

- KB van 25 april 2014: KB tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 april 2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie Antwerpen in politiezones (publicatie BS 23 mei 2014).
- Wet van 7 december 1998, tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP), gestructureerd op twee niveaus:
 - Art. 19: Wanneer een effectief lid van de politieraad voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de politieraad en hij geen opvolger of opvolgers heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen. In dit geval worden deze kandidaten verkozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in orde van hun voordracht. Is zulks niet het geval, dan wordt in de vervanging voorzien bij een geheime stemming waarbij elk gemeenteraadslid over één stem beschikt en de kandidaat die de meeste stemmen behaalde verkozen wordt verklaard. Bij staking van stemmen is artikel 17 van toepassing.
 - Art. 20 bis: Alvorens in functie te treden worden de verkozen leden van de politieraad tot de eedaflegging opgeroepen door de voorzitter van het politiecollege. Zij leggen in zijn handen de volgende eed af: "Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgische Volk."

[...] Elke andere eedaflegging heeft plaats op de eerste vergadering van de politieraad die volgt op de neerlegging door een lid van zijn mandaat of op de verkiezing van zijn opvolger.

Argumentatie

Na de verkozen verklaring van het nieuwe politieraadslid, dient overgegaan te worden tot de aanstelling en eedaflegging in handen van de voorzitter van het politiecollege in de eerstvolgende vergadering van de politieraad, na de gemeenteraadszitting van 21 oktober 2019. Dit kan dan in principe in de politieraadvergadering van 24 oktober 2019 zijn.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit de heer Thijs Verbeurgt, gemeenteraadslid, verkozen te verklaren en aan te stellen als effectief lid van de politieraad Mechelen-Willebroek, in opvolging van mevrouw Caroline Gennez, op basis van de ingediende voordrachtakte door de gemeenteraadsleden van de Sp.a-fractie.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Mechelen Feest	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 3. Openbare zitting
-----------------------	--	---

POLITIEVERORDENINGEN. Bekrachtiging politieverordening van 19 september 2019, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van "Bierfestival" op 12 en 13 oktober 2019 en de onttrekking van de Grote Markt (zone tussen verwijderbare paaltjes) aan het openbaar domein.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 7/9/2019 ontving het evenementenloket een aanvraag van Quali Import bvba – Quali Drinks voor organisatie van "Bierfestival" op 12 en 13 oktober 2019 op de Grote Markt.
- Collegebeslissing 23/9/2019 – punt 56: ter verwijzing naar de gemeenteraad

Feiten en argumentatie

Het college neemt in de zitting van 30 september 2019 akte van de beslissing van burgemeester om een toelating te geven aan Quali Import bvba – Quali Drinks voor de organisatie van het Bierfestival op de Grote Markt op zaterdag 12 en zondag 13 oktober 2019.

Quali Import bvba – Quali Drinks organiseerde op 12 en 13 oktober 2019 "Het Bierfestival" op De Grote Markt.

Het programma zag er als volgt uit:

- Zaterdag 12/10/2019 – 18u tot 23u – alleen Grote Markt
- Zondag 13/10/2019 – 12u tot 19u – alleen Grote Markt

Op de Grote Markt werden er zaterdag en zondag bierdegustaties georganiseerd door 40 brouwerijen.

Om tijdens deze dag een erkende securityfirma te kunnen inschakelen, diende het terrein onttrokken te worden aan het openbaar domein.

Voor zulk evenement dient het openbaar karakter expliciet opgeheven te worden via gemeenteraadsbesluit. Voor de duur van de opheffing valt deze plaats niet meer onder de noemer openbare weg of openbare plaats, zodat er logischerwijze beroep kan gedaan worden op een erkende bewakingsonderneming.

Gelet op de noodzakelijkheid tot het nemen van meerdere tijdelijke maatregelen ter vrijwaring van de openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van het event 'Bierfestival' was de uitvaardiging van een politieverordening noodzakelijk.

Op 23 september 2019 vaardigde de burgemeester een politieverordening bij hoogdringendheid uit.

Deze dient bij toepassing van artikel 134 van de nieuwe gemeentewet bekrachtigd te worden door de gemeenteraad

Juridische grond

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.14
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen d. 26 januari 2005
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005

- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening, bij hoogdringendheid uitgevaardigd op 23 september 2019 door de burgemeester, inzake openbare, orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Het Bierfestival, om op 12 en 13 oktober 2019 de Grote Markt (zone tussen verwijderbare paaltjes) aan het openbaar domein te onttrekken.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Politie - interventie verkeer - adviezen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 4. Openbare zitting
---	--	---

POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling van een aanvullend reglement met betrekking tot de invoering statuut fietszone in de Mechelse binnenstad (straten vervat binnen de ring R12).

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegevergadering 24/05/2019: Het concept fietszone wordt toegelicht op het strategisch overleg.
- Collegevergadering: 05/08/2019: Het college geeft opdracht aan de dienst Mobiliteit om een concreet plan van aanpak met timing en financiële implicaties voor te leggen, met het oog op het op korte termijn (o.a. ook door het aankondigen aan de invalswegen) nemen van een principiële beslissing om de Mechelse binnenstad te promoten als fietszone.
- Collegevergadering 28/08/2019: overleg over invoering fietszone
- Collegevergadering 2 september 2019 – punt 47: Beslissing om aan de volledige Mechelse binnenstad het statuut fietszone te geven met gefaseerde invoering.
- Collegebesluit 07/10/2019 – punt 16: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Overeenkomstig de wet betreffende de politie over het wegverkeer, worden de aanvullende reglementen vastgesteld door de gemeenteraad, wanneer zij betrekking hebben op een gemeenteweg.
- Bijgevoegd reglement betreft het invoeren van het statuut fietszone in de volledige binnenstad.
- Fietszone is een nieuw element, sinds juni 2019 opgenomen in de wegcode. De fietszone maakt het mogelijk om een gebied af te bakenen waarbij alle straten binnen die zone het statuut fietsstraat krijgen.
- Het stadsbestuur heeft als doelstelling de stad fietsvriendelijker en veiliger te maken.
- Fietsstraten en fietszones zijn een middel om de weggebruiker duidelijk te maken dat de fietsers de belangrijkste weggebruiker zijn. De fietser wordt centraal op de rijbaan geplaatst en bepaalt het tempo in de straat. Zone 30 en voorrang aan rechts blijven geldig.
- Volgende aanvullende reglementen dienen te worden opgeheven:
 - Het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2014 betreffende de invoering van een fietsstraat in de Hoogstraat en Korenmarkt.
 - Het gemeenteraadsbesluit van 29 november 2016 betreffende de invoering van een fietsstraat in de de Goswin de Stassartstraat en Wollemarkt (tussen Goswin de Stassartstraat en uitrit parking Kathedraal).
- Navolgende maatregel heeft betrekking op gemeentewegen.

Juridische grond

- De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968.
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.
- Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- De Ministeriële Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen van de politie over het wegverkeer.
- Artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het 'Aanvullend reglement betreffende invoering statuut fietszone in de Mechelse binnenstad (straten vervat binnen de ring R12)', vast als volgt:
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Staf Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 5. Openbare zitting
-----------------------	--	---

FINANCIËN-BUDGET. Goedkeuring van de vaststelling van de dotaties 2020-2025 aan hulpverleningszone Rivierenland.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Zoneraad 13 mei 2016: goedkeuring overdracht roerende goederen
- Zoneraad 2 september 2016: goedkeuring beleidsplan
- Zoneraad 9 september 2016: goedkeuring overdracht onroerende goederen
- Zoneraad 6 september 2019: goedkeuring gemeentelijke dotaties 2020-2025
- Collegevergadering 7.10.2019 – punt 48: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Alvorens de ontwerpbegroting voor het dienstjaar 2020 aan de zoneraad te kunnen voorleggen voor goedkeuring dienen de 18 gemeenteraden de dotaties voor de jaren 2020-2025 goed te keuren. De wettelijk voorziene timing voor goedkeuring van de gemeentelijke dotaties in de gemeenteraad is uiterlijk 1 november. Een goedkeuring van dotaties in de gemeenteraden is tevens van belang in het kader van de financiering van de hulpverleningszone voor de financiering van werkingskosten en personeelsuitgaven.

De gemeentelijke dotaties, zoals goedgekeurd door de zoneraad van 6 september 2019, is enerzijds samengesteld uit een basisdotatie en bijkomende dotaties:

- De bijkomende dotaties zijn in navolging van eerdere beslissingen van de zoneraad en gemeenteraden met betrekking tot de overdracht van roerende en onroerende goederen.
- De basisdotatie voor investeringen werd bij de aanvang van de zone bepaald op 500.000 euro.
- De basisdotatie voor exploitatie werd bij de aanvang van de zone bepaald op 15 miljoen euro per jaar, te verdelen over de gemeenten. Dit bedrag was gebaseerd op de gemeentelijke begrotingen van 2009. De zoneraad van 6 september 2019 keurde een verhoging van de totale gemeentelijke dotatie goed van 21.256.142 euro per jaar.

De voornaamste oorzaken van de stijging van de exploitatiekosten zijn:

- De batige saldi van voorgaande dienstjaren vallen weg.
- Federale dotaties blijven quasi gelijk.
- De personeelskost stijgt over 5 jaar met 2,5 miljoen euro (o.w.v. indexeringen, graadverhogingen, anciënniteit e.d). Dit zijn wettelijk bepaalde verhogingen.
- De leninglasten stijgen met 1,5 miljoen door het samenvallen van investeringen in kazernes en voertuigen.

De stijging van het exploitatiebudget houdt reeds rekening met een aantal maatregelen die de zoneraad op 6 september 2019 goedkeurde:

- De financiering van nieuwbouwkazernes en renovatie van kazernes zal gebeuren met uitzonderlijke investeringsdotaties.
- De financiering van investeringen in materiaal zal gebeuren met de eerder bepaalde investeringsdotatie van maximaal 500.000 euro. De rest van materiaalkost wordt gefinancierd met leningen.
- Het tempo van de nieuwbouwkazernes wordt vertraagd. In de huidige legislatuur wordt enkel de vervanging van de post Heist-op-den-Berg ingepland.
- De vervangingstermijnen van de grote voertuigen wordt verlengd.
- Voertuigen zullen verschoven worden wanneer het betreffende voertuig in overtal is en de afschrijfleefijd niet bereikt heeft.

Naast bovenstaande maatregelen heeft de zoneraad opdracht gegeven om maatregelen voor te bereiden rond dringende geneeskundige hulpverlening (DGH), het operationeel

organisatieschema, het kazerneringsplan, personeelsbezetting. De voorgestelde maatregelen dienen te kaderen in een mogelijk financieel gunstig effect en/of meer gelijkwaardige dienstverlening, en dit met effect op lange termijn.

De zoneraad bekrachtigde op 6 september 2019 haar eerdere beslissingen, nl. de verdeling van de gemeentelijke dotaties gebeurt vanaf 2020 op basis van het aantal inwoners van de gemeente.

Mechelen betaalt op basis van de bevolkingscijfers 20,51% van de te verdelen exploitatiedotatie, hetzij 4.422.600 euro. Daarbij komt een aandeel, specifiek voor Mechelen in een lening aangegaan door de zone voor financiering van de overname van voertuigen in 2016, nl. 139.869 euro. De som van beide, 4.562.469 euro, is de exploitatiedotatie te betalen van 2020 tot en met 2023.

In 2023 is de bouw van een nieuwe kazerne in Heist op/den Berg gepland voor een totale kostprijs van 4.500.000 euro. Het aandeel van Mechelen is daarin 922.950 euro. Mechelen opteert ervoor dat bedrag niet als een investeringstoelage aan de zone te betalen maar om de zone dit bedrag te laten lenen (analoge formule als bij financiering overdracht voertuigen naar de zone). De leningslast van deze lening wordt vanaf 2024 geraamd op 56.445 euro. Daardoor bedraagt de totale jaarlijkse exploitatietoelage voor 2024 en 2025 door Mechelen verschuldigd 4.618.914 euro.

Het tijdsschema voor de goedkeuring van de begroting van de hulpverleningszone voor het dienstjaar 2020 is als volgt:

- Zonecollege 20 september 2019: goedkeuring ontwerpbegroting.
- Zoneraad 4 oktober 2019: aktenaam ontwerpbegroting.
- Zoneraad 8 november 2019: goedkeuring ontwerpbegroting.

Dit tijdschema kan enkel gehandhaafd worden indien alle gemeenteraden uiterlijk begin november 2019 hun goedkeuring verleend hebben aan de gemeentelijke dotaties voor de komende jaren.

De hulpverleningszone heeft toelichting gegeven over de zonale dotaties en begroting aan de gemeenteraadsleden, algemeen directeurs en financieel directeurs op 1 en 9 oktober 2019 in de kazerne te Duffel.

Juridische grond

- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid (B.S. 31.07.2007) en (erratum 01.10.2007):
Art. 68. § 1. De gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting. Zij wordt ten minste in twaalfden uitbetaald. [Vervangen bij W. van 19 april 2014, art. 23, 1° (inw. 2 augustus 2014) (B.S. 23.07.2014) –
§ 2. De dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd door de raad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Het akkoord wordt bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is.
- Ministriële omzendbrief van 26 juli 2018 betreffende de onderrichtingen voor de opmaak van de begroting van de hulpverleningszones voor 2019 en de bijhorende begrotingswijziging

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de vaststelling goed van de dotaties 2020-2025 aan de Hulpverleningszone Rivierenland als volgt:

- Voor de dienstjaren 2020 – 2021 – 2022 – 2023: een jaarlijkse exploitatiedotatie van 4.562.469 euro
- Voor de dienstjaren 2024 en 2025: een jaarlijkse exploitatiedotatie van 4.618.914 euro
- Een jaarlijkse investeringsdotatie van 102.500 euro

Artikel 2

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de zonesecretaris van Hulpverleningszone Rivierenland.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 6. Openbare zitting
---------------------------	--	---

FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN. Goedkeuring budgetwijziging 2019 van de Protestantse kerk Mechelen-Zuid.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 27 november 2018 neemt akte van het budget 2019 van de Protestantse Kerk Mechelen-Zuid.
- Het college van 16 september 2019 verwees de nieuwe afsprakennota tussen de Stad en de verschillende besturen van de eredienst voor goedkeuring naar de gemeenteraad.
- De Protestantse Kerk Mechelen-Zuid bezorgt op 13 september 2019 de budgetwijziging 2019 aan de Stad.
- College van 30 september 2019 - punt 33: doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De budgetwijziging moeten worden goedgekeurd door de bestuursraad.
- Voor elk van deze documenten dient er een advies te zijn van het erkend representatief orgaan, in dit geval de Administratieve Raad van de Protestants-Evangelische Eredienst (ARPEE).
- 2019 is het laatste jaar van de meerjarenplanning 2014-2019. Voor aanpassingen aan het budget 2019 volstaat het dat enkel het budget 2019 wordt goedgekeurd, een aanpassing van het meerjarenplan is niet nodig.
- De gemeenteraad moet zich uitspreken over de budgetwijzigingen binnen een termijn van 50 dagen na het binnenkomen van de budgetwijzigingen. Wanneer binnen deze termijn hierover geen besluit wordt verstuurd, wordt de gemeenteraad geacht zijn goedkeuring aan de budgetwijzigingen te hebben verleend.
- In het oorspronkelijk budget 2019 van de Protestantse Kerk Mechelen-Zuid was geen exploitatietussenkomst voorzien. Extra exploitatieuitgaven worden binnen 2019 steeds gecompenseerd waardoor er geen extra toelage wordt gevraagd. De budgetwijziging 2019 sluit af met geen stadstussenkomst voor de exploitatie.
- De totale exploitatietoelage 2019 is conform de afsprakennota, namelijk ze wordt niet verhoogd door de budgetwijziging.
- Er werden geen investeringen voorzien.

Juridische grond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erediensten:
 - Artikel 41 tot 43: Meerjarenplanning;
 - Artikel 47 tot 48: Budget.
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2008: Budget.
- Omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007.
- Omzendbrief BB-2008/08 van 18 juli 2008.

Financiële gevolgen

Er is geen exploitatie- en investeringstoelage voor 2019 en deze wijzigen ook niet.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de budgetwijziging 2019 van de Protestantse kerk Mechelen-Zuid.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 7. Openbare zitting
---------------------------	--	---

FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN.

1) Goedkeuring aangepast meerjarenplan 2020-2025 van de Protestantse kerk Mechelen-Zuid.

2) Goedkeuring aangepast budget 2020 aan het meerjarenplan 2020-2025 van de Protestantse kerk Mechelen-Zuid.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 10 september 2019: De kerkfabriek Protestantse kerk Mechelen-Zuid brengt het meerjarenplan 2020-2025 en het budget 2020 binnen.
- College van 7 oktober 2019 - punt 52: ter verwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De raad van bestuur van de Protestantse Parochie Mechelen-Zuid keurt de begroting 2020 en het meerjarenplan 2020-2025 goed.
- De Administratieve Raad van de Protestants-Evangelische Eredienst verleent een gunstig advies aan het budget 2020 en het meerjarenplan 2020-2025.
- Wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het in het meerjarenplan opgenomen bedrag, kan de gemeenteraad enkel akte nemen van het budget.
- De gemeenteraad moet zich uitspreken binnen een termijn van 100 dagen van het inkomen van het meerjarenplan bij de gemeenteoverheid.
- De gemeenteraad moet zich uitspreken over het budget of budgetwijziging binnen een termijn van 50 dagen na het binnenkomen van het budget of budgetwijzigingen.
- Wanneer binnen deze termijn hierover geen besluit wordt verstuurd, wordt de gemeenteraad geacht zijn goedkeuring aan de meerjarenplannen, budgetwijzigingen en budgetten te hebben verleend.
- Budget 2020
 - Exploitatie: Het totaal der exploitatieontvangsten wordt begroot op 13.815,00 euro. De exploitatieuitgaven komen op 16.125,00 euro. De voornaamste uitgaven gaan naar het hoofdgebouw van de eredienst (6.150,00 euro) en het bestuur van de eredienst (5.350,00 euro). Het exploitatieresultaat eigen financieel boekjaar komt op een tekort van -2.310,00 euro. Dit past binnen het meerjarenplan. Aangezien de overschotten uit het verleden mee verrekend worden (via de K-waarde) zal het uiteindelijke exploitatietekort lager zijn.
 - In het budget 2020 is er bij de berekening van de stadstoelage een fout gebeurd waardoor er een verschil is van 395,00 euro in de K-waarde (vergeleken met de jaarrekening 2018). Het gevolg hiervan is dat de gebudgetteerde exploitatietoelage 503,51 euro zal zijn in plaats van de vermelde 898,51 euro.
 - Investering: Er zijn geen investeringen voorzien.
- Meerjarenplan 2020-2025
 - Exploitatie: Binnen het meerjarenplan is er voor alle jaren een exploitatietekort voorzien. De jaarlijkse voorziene exploitatietoelage schommelt tussen 500 euro en 4.500,00 euro en blijft binnen de vastgelegde grenzen van de afsprakennota. Aangezien de overschotten uit het verleden mee verrekend worden (via de K-waarde) zal het uiteindelijke exploitatietekort lager zijn.
 - Investering: er werden geen investeringen voorzien.
 - In het meerjarenplan 2020-2025 is er bij de berekening van de stadstoelage 2020 een foutje gebeurd waardoor er een verschil is van 0,15 euro in de K-waarde (vergeleken met de jaarrekening 2018). Het gevolg hiervan is dat de gebudgetteerde

exploitatietoelage voor 2020 503,51 euro zal zijn in plaats van de vermelde 503,36 euro.

- Volgens het decreet van 6 juli 2012 (art. 21) en het decreet van 7 mei 2004 (art. 49) kan de gemeenteraad het meerjarenplan aangepast goedkeuren en het budget aanpassen aan dit meerjarenplan.

Juridische grond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erediensten:
 - Artikel 41 tot 43: meerjarenplanning;
 - Artikel 47 tot 48: budget.
 - Artikel 49, § 1: Als het budget niet past in het goedgekeurde meerjarenplan, kan de gemeenteraad het budget aan het meerjarenplan aanpassen behalve wat de kosten betreft die betrekking hebben op het vieren van de eredienst.
- Decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
 - Artikel 21: In artikel 43 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:
« De gemeenteraad kan het meerjarenplan goedkeuren, niet goedkeuren of aanpassen aan wat in het overleg, vermeld in artikel 33, besproken werd. »;
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2008 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.
- Omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst
- Omzendbrief BB-2008/08 van 18 juli 2008 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur betreffende instructies voor het opstellen van de budgetten voor 2009 en de bijhorende meerjarenplannen van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest.

Financiële gevolgen

De exploitatietoelagen opgenomen in het budget 2020 en het meerjarenplan 2020-2025 van de Protestantse kerk Mechelen-Zuid zijn de volgende:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
503,51	2.970,00	3.155,00	3.670,00	3.900,00	4.475,00

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 van de Protestantse kerk Mechelen-Zuid waarbij de K-waarde 2020 aangepast wordt naar 1.806,49 euro en bijgevolg de aangepaste gebudgetteerde exploitatietoelage 2020 (M) 503,51 euro bedragen.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aanpassing van het budget 2020 aan het meerjarenplan 2020-2025 waarbij de K1-waarde wordt aangepast naar 6.538,16 euro en bijgevolg de K-waarde 1.806,49 euro en de gebudgetteerde exploitatietoelage 2020 (M) 503,51 zullen bedragen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 8. Openbare zitting
---------------------------	--	---

FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN.

- 1) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Beeldsmederij De Maan, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 2) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Chiro Libertus, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 3) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Emino, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 4) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Gummarus OLV, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 5) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Regionaal Landschap Rivierenland, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 6) Aktename jaarrekening 2018 van autonoom provinciebedrijf Toerisme Provincie Antwerpen, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 7) Aktename jaarrekening 2018 van vzw CGG De Pont, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 8) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Mechelen MeeMaken, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 9) Aktename jaarrekening 2018 van vzw JEC De Krone, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 10) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Koninklijke Beiaardschool "Jef Denyn", betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 april 2016: In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- 28 januari 2019: Het college gaat akkoord met de gewijzigde methode van controle en rapportering van het toezicht op de jaarrekeningen in het kader van een toekenning van een toelage.
- 23 september 2019: Doorverwijzing door het college (punt 7) van de jaarrekeningen 2018 van vzw Beeldsmederij De Maan, vzw Chiro Libertus, vzw Emino, vzw Gummarus OLV, vzw Regionaal Landschap Rivierenland, autonoom provinciebedrijf Toerisme Provincie Antwerpen, CGG De Pont, vzw Mechelen MeeMaken, vzw JEC De Krone en vzw Koninklijke Beiaardschool "Jef Denyn".

Feiten en argumentatie

Naam organisatie: Beeldsmederij De Maan vzw		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	8/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	6.217,53	Eigen vermogen + voorzieningen	231.165,94
Kas + bank	203.306,61	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	132.303,81	Te betalen < 1 jaar	110.662,01
Totaal	341.827,95	Totaal	341.827,95

Ontvangen toelage Stad	51.992,50	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	614.536,59	Totaal kosten	610.026,73
Boekhoudkundig resultaat	4.509,86	Overschot liquide middelen	224.948,41

Opmerkingen: De vzw legde voorziening aan van 10.000 euro voor projecten 2019. Zonder deze aanleg zou de winst 14.509,86 euro bedragen.

Naam organisatie: Chiro Libertus vzw		Soort boekhouding: kasboekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	12/07/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

Ontvangen toelage Stad	128.310,22	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	296.927,09	Totaal kosten	119.411,76
Boekhoudkundig resultaat	177.515,33	Overschot liquide middelen	365.983,35

Opmerkingen: De ontvangen stadstoelage is slechts voor 123.778,12 EUR opgenomen in de jaarrekening 2018 van de vzw, het resterende deel van 4.532,10 EUR werd opgenomen onder de feitelijke vereniging Chiro Libertus.

Naam organisatie: Emino vzw		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	22/7/2019	Periode boekhouding:	4/10/2017-31/12/2018

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	4.167.231,00	Eigen vermogen + voorzieningen	8.275.553,00
Kas + bank	5.160.684,00	Schulden + 1 jaar	373.457,00
Nog te ontvangen	1.858.314,00	Te betalen < 1 jaar	2.537.219,00
Totaal	11.186.229,00	Totaal	11.186.229,00

Ontvangen toelage Stad	21.000,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	13.103.454,34	Totaal kosten	13.095.815,00
Boekhoudkundig resultaat	7.639,34	Overschot liquide middelen	4.481.779,00

Opmerkingen: Het betreft hier een verlengd boekjaar dat liep van 4/10/2017 tot en met 31/12/2018. Vzw De Ploeg, De Poort, De Winning Opleiding en Begeleiding, Jobcentrum en Job-link fuseerden op 1/1/2018 tot vzw Emino.

Naam organisatie: vzw Gummarus OLV		Soort boekhouding: kasboekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	22/07/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

Ontvangen toelage Stad	25.000,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	42.080,03	Totaal kosten	12.289,83
Boekhoudkundig resultaat	29.790,20	Overschot liquide middelen	56.086,92

Opmerkingen:

Naam organisatie: Regionaal Landschap Rivierenland vzw		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	23/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	12.404,14	Eigen vermogen + voorzieningen	453.950,96
Kas + bank	430.980,48	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	189.542,75	Te betalen < 1 jaar	178.976,41
Totaal	632.927,37	Totaal	632.927,37

Ontvangen toelage Stad	21.562,50	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	845.362,95	Totaal kosten	827.079,95
Boekhoudkundig resultaat	18.283,00	Overschot liquide middelen	441.546,82

Opmerkingen:

Naam organisatie: Toerisme Provincie Antwerpen autonoom provinciebedrijf		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	29/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	184.147,14	Eigen vermogen + voorzieningen	1.277.594,11
Kas + bank	1.001.683,76	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	307.170,25	Te betalen < 1 jaar	215.407,04
Totaal	1.493.001,15	Totaal	1.493.001,15

Ontvangen toelage Stad	16.000,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	2.083.614,49	Totaal kosten	2.218.915,06
Boekhoudkundig resultaat	-135.300,57	Overschot liquide middelen	1.093.446,97

Opmerkingen:

Naam organisatie: CGG De Pont		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	30/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	5.554.707	Eigen vermogen + voorzieningen	5.068.822
Kas + bank	1.063.482	Schulden + 1 jaar	1.132.198
Nog te ontvangen	1.140.128	Te betalen < 1 jaar	1.557.297
Totaal	7.758.317	Totaal	7.758.317

Ontvangen toelage Stad	257.749,92	Ontvangen toelage SH	4.950,00
Totaal ontvangsten	5.546.500,50	Totaal kosten	5.523.203,97
Boekhoudkundig resultaat	23.296,53	Overschot liquide middelen	636.313

Opmerkingen:

Naam organisatie: Mechelen MeeMaken vzw		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. niet tijdig ingediend op:	19/8/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	11.072,51	Eigen vermogen + voorzieningen	34.904,15
Kas + bank	23.478,47	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	0,00	Te betalen < 1 jaar	-353,17
Totaal	34.550,98	Totaal	34.550,98

Ontvangen toelage Stad	261.600,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	275.738,35	Totaal kosten	271.427,33
Boekhoudkundig resultaat	4.311,02	Overschot liquide middelen	23.831,64

Opmerkingen: De verantwoording werd te laat ingediend, volgens de modaliteiten zoals goedgekeurd door de gemeenteraad kan 10% van de toelage worden teruggevorderd. Gezien de geringe overschrijding werd aan de vzw een verwittiging gestuurd om hen er attent op te maken deze in de toekomst tijdig in te dienen, zo niet zal 10 % van de toelage teruggevorderd worden .

Naam organisatie: JEC De Krone vzw		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. niet tijdig ingediend op:	20/8/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	51.944,33	Eigen vermogen + voorzieningen	163.665,83
Kas + bank	191.081,36	Schulden + 1 jaar	24.375,00
Nog te ontvangen	94.085,14	Te betalen < 1 jaar	149.070,00
Totaal	337.110,83	Totaal	337.110,83

Ontvangen toelage Stad	25.000,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	897.662,71	Totaal kosten	879.350,16
Boekhoudkundig resultaat	18.312,55	Overschot liquide middelen	136.096,50

Opmerkingen: De verantwoording werd te laat ingediend, volgens de modaliteiten zoals goedgekeurd door de gemeenteraad kan 10% van de toelage worden teruggevorderd. Gezien de geringe overschrijding werd aan de organisatie een verwittiging gestuurd om hen er attent op te maken deze in de toekomst tijdig in te dienen, zo niet zal 10 % van de toelage teruggevorderd worden .

Naam organisatie: Koninklijke Beiaardschool "Jef Denyn" vzw		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	4/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	142.384,19	Eigen vermogen + voorzieningen	158.070,60
Kas + bank	14.722,27	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	1.062,97	Te betalen < 1 jaar	98,83
Totaal	158.169,43	Totaal	158.169,43

Ontvangen toelage Stad	20.000,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	41.503,46	Totaal kosten	51.593,77
Boekhoudkundig resultaat	-10.090,31	Overschot liquide middelen	15.686,41

Opmerkingen:

Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR
---	--

betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale)	wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening , alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
Modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 april 2016	Modaliteiten in bijlage.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Beeldsmederij De Maan.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Chiro Libertus.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Emino.

Artikel 4

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Gummarus OLV.

Artikel 5

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Regionaal Landschap Rivierenland.

Artikel 6

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van het autonoom provinciebedrijf Toerisme Provincie Antwerpen.

Artikel 7

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw CGG De Pont.

Artikel 8

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Mechelen MeeMaken.

Artikel 9

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw JEC De Krone.
(bijlage)

Artikel 10

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Koninklijke Beiaardschool "Jef Denyn".

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 9. Openbare zitting
---------------------------	--	---

EXTERN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN. Aanduiding van een lid van de algemene vergadering van de vzw Mechelen Feest, ter vervanging van C. Gennez.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad van 25 februari 2019 – punt 22: De gemeenteraad duidt volgende 12 afgevaardigden (gemeenteraadsleden) aan voor de algemene vergadering van de vzw Mechelen Feest:
 - Namens de stadslijst Vld-Groen-m+ fractie: Kristof Calvo, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Elisabet Okmen, Maxine Willemsen, Klaas Delrue en Björn Siffer
 - Namens de N-VA fractie: Yves Selleslagh
 - Namens de Vlaams Belang fractie: Frank Creyelman
 - Namens de Sp.a fractie: Caroline Gennez
 - Namens de CD&V fractie: Wim Soons
 - Namens de PVDA fractie: Dirk Tuypens
- Gemeenteraad 30 september 2019 – punt 14: Aanduiding van mevrouw Zohra Hadnan als lid van de algemene vergadering van vzw Mechelen Feest, ter vervanging van de heer Wim Soons.
- Brief van 23 september 2019, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij mevrouw Caroline Gennez haar ontslag indient als gemeenteraadslid.
- Collegevergadering 07.10.2019 – punt 21: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Ingevolge het ontslag van mevrouw Caroline Gennez als gemeenteraadslid dient zij vervangen te worden als lid van de algemene vergadering van vzw Mechelen Feest.
- Volgende bepalingen uit de statuten zijn van toepassing:
 - De stad Mechelen wordt in de algemene vergadering vertegenwoordigd door 12 afgevaardigden. Elke afgevaardigde heeft één stem. Deze afgevaardigden worden aangeduid door de gemeenteraad uit zijn leden en handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad. De voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging.
 - Indien een afgevaardigde uit hoofde van haar/zijn hoedanigheid als gemeenteraadslid van de stad Mechelen niet langer behoort tot de gemeenteraad dan vervalt haar/zijn mandaat. Er dient dan zo spoedig mogelijk in de vervanging van de stemgerechtigde afgevaardigde te worden voorzien.
- De Sp.a-fractie stelt voor mevrouw Caroline Gennez te vervangen in de algemene vergadering van de vzw Mechelen Feest door de heer Thijs Verbeurgt.
- De te nemen beslissing behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41, 4° met betrekking tot de deelname of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.
- Statuten van vzw Mechelen Feest, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad duidt bij geheime stemming de heer Thijs Verbeurgt aan als lid van de algemene vergadering van vzw Mechelen Feest, ter vervanging van mevrouw Caroline Gennez.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 10. Openbare zitting
---------------------------	--	--

BESTUUR. Aanduiding van een vertegenwoordiger van de stad Mechelen in de Raad van Toezicht van de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 19/09/2019: Mail van Inga Verhaert, voorzitter van de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen, met de vraag voor een afvaardiging vanuit het schepencollege om te zetelen in de Raad van Toezicht van de AP Hogeschool.
- Collegevergadering 14.10.2019 – punt 14: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De AP Hogeschool is in Mechelen gestart met een nieuw aanbod graduaatsopleidingen en lerarenopleidingen.
- In het kader van een nauwe samenwerking tussen het stadsbestuur van Mechelen en de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen biedt de Hogeschool een mandaat aan in de bestuurlijke geleding van hun Raad van Toezicht. De huidige samenstelling van de Raad van Toezicht wordt afzonderlijk voorgelegd.
- De vergaderingen van de Raad van Toezicht zijn beperkt tot +/- 4 x per jaar. De vergaderingen gaan telkens door op woensdag om 18.30 uur in campus Lange Nieuwstraat, Antwerpen.
- Het aanduiden van een vertegenwoordiger behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41, 4° met betrekking tot de deelname of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad duidt bij geheime stemming mevrouw Fabienne Blavier aan als vertegenwoordiger van de stad Mechelen in de Raad van Toezicht van de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Preventie en Veiligheid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 11. Openbare zitting
--------------------------------	--	--

PREVENTIE. Goedkeuring overeenkomst betreffende de aanwerving van personeel belast met de begeleiding van gerechtelijke maatregelen voor de periode 2018 - 2019 tussen de stad en de minister van justitie.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 24 april 2012 keurde de gemeenteraad het voorstel tot samenwerkingsovereenkomst met CGG De Pont inzake de alternatieve gerechtelijke maatregelen (project omgaan met agressie) goed.
- Op 26 juni 2012 keurde de gemeenteraad het voorstel tot samenwerkingsovereenkomst met De Sleutel vzw inzake de alternatieve gerechtelijke maatregelen (vormings- en behandelingsproject drugverslaving) goed.
- Op 25 oktober 2016 keurde de gemeenteraad het voorstel tot geactualiseerde samenwerkingsovereenkomsten met het CGG De Pont en het dagcentrum De Sleutel vzw goed
- Op 28 november 2017 keurde de gemeenteraad de overeenkomst met betrekking tot de alternatieve gerechtelijke maatregelen voor het werkjaar 2016-2019 goed.
- Op 6 maart 2018 werd vanuit de afdeling justitiehuisen telefonisch contact opgenomen met de afdeling preventie en veiligheid van de stad Mechelen met de mededeling dat er middelen zijn vrijgekomen binnen het veiligheidsfonds (zogenaamde Globaal Plan middelen). Aangezien het vormingsproject bij De Sleutel voor daders met een drugverslaving al enkele jaren met een capaciteitsprobleem kampt, werd Mechelen als eerste het voorstel gedaan voor bijkomende subsidies.
- Op 7 mei 2018 gaf de Stad Mechelen aan de afdeling Justitiehuisen van de Vlaamse Overheid te kennen principieel akkoord te gaan met een uitbreiding voor het vormingsproject drugverslaving binnen het dagcentrum De Sleutel in het kader van de alternatieve gerechtelijke maatregelen.
- Op 23 november 2018 keurde het college de aanwerving van 1 VTE vormingswerker drugverslaving in het kader van het project alternatieve gerechtelijke maatregelen bij het dagcentrum De Sleutel goed indien de bijkomende financiële middelen officieel (publicatie in Belgisch Staatsblad) worden toegekend.
- Op 26 juli 2019 is het voorstel van nieuwe overeenkomst met betrekking tot de alternatieve gerechtelijke maatregelen voor het werkjaar 2018-2019 aan de stad overgemaakt.
- Collegebeslissing 23.09.2019 – punt 66: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Sinds 1996 (K.B. van 12 september 1996) heeft de stad Mechelen jaarlijks overeenkomsten afgesloten met de FOD Justitie waarbij de stad een financiële hulp geniet voor de aanwerving van burgerpersoneel die worden belast met de begeleiding of toepassing van diverse alternatieve strafrechtelijke maatregelen.
- Voor wat het vormings- en behandelingsproject drugs betreft is er een sterke toename van het aantal dossiers geweest in 2016. Dit wegens een wijziging in de uitvoeringsbesluiten rond de alternatieve gerechtelijke maatregelen. Vanaf 2016 kunnen magistraten in het kader van de probatie individuele behandelingstrajecten voor drugverslavingen opleggen. Daarvoor was dat niet mogelijk, maar werden deze dossiers 'buiten kader' wel opgenomen.
- De stad Mechelen detachert enerzijds 2 VTE medewerkers naar het CGG De Pont voor vormingen ten aanzien van daders met een agressieproblematiek of met een gebrek aan sociale vaardigheden en anderzijds 2 VTE medewerkers naar het dagcentrum De Sleutel voor vormingen en begeleidingen van daders met een drugverslaving. Tot 2018 werden 2 halftijdse medewerkers naar De Sleutel gedetacheerd.

- De overeenkomst alternatieve gerechtelijke maatregelen voor het werkjaar 2018-2019 moet naar de gemeenteraad verwezen worden omdat het afsluiten van overeenkomsten een bevoegdheid is van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Titel IX, hoofdstuk 1 (artikel 69, e.v.) van de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen, betreffende maatregelen inzake ondersteuning van het veiligheidsbeleid en de hiermee gepaard gaande personeelsomkadering (zogenaamde Globaal Plan). Gewijzigd door de wet van 12 mei 2014 (B.S. 02/07/2014).
- Omzendbrief van 12 september 1996 tot wijziging van de omzendbrief van 7 maart 1995 met betrekking tot de aanwerving door de gemeenten van bijkomend personeel belast met de omkadering van alternatieve maatregelen, mogelijk gemaakt in het kader van het Globaal Plan voor de tewerkstelling, het concurrentievermogen en de sociale zekerheid.
- KB van 26 december 2015 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder organisaties een financiële hulp kunnen genieten voor de aanwerving van personeel belast met de begeleiding van gerechtelijke maatregelen
- MB van 26 december 2015 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder organisaties een financiële hulp kunnen genieten voor de aanwerving van personeel belast met de begeleiding van gerechtelijke maatregelen.

Financiële gevolgen

- De uitbetaling van de betoelaging gebeurt als volgt: 70 % voorschot op de totale betoelaging en 30 % na controle van de bewijsstukken.
- In het budget 2019 is een ontvangst van 187.570,84,- euro voorzien.
- Op 26 juli 2019 heeft de afdeling justitiehuisen van het Vlaamse departement Welzijn, Volksgezondheid en gezin gevraagd om voor 31/03/2020 de nodige verantwoordingsstukken voor 2019 te willen opsturen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst 2018-2019 tussen de stad Mechelen en de minister van justitie betreffende de alternatieve gerechtelijke maatregelen.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Sociaal Beleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 12. Openbare zitting
-----------------------	--	--

SOCIAAL BELEID.

1) Opheffing "Reglement Stedelijke Prijs voor de Vrijwilliger - stad Mechelen" goedgekeurd in gemeenteraad van 27 oktober 2015.

2) Goedkeuring nieuw reglement 'Stedelijke Prijs voor de Vrijwilliger'.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebesluit van 2 oktober 2015: Goedkeuring reglement 'Stedelijke Prijs voor de Vrijwilliger' en doorverwijzing gemeenteraad.
- Gemeenteraadbesluit van 27 oktober 2015-punt 16: Goedkeuring nieuw reglement 'Stedelijke Prijs voor de Vrijwilliger'.
- Collegebesluit van 21 januari 2019 – punt 47 – Artikel 8: Het college geeft de opdracht het reglement rond de 'Stedelijke Prijs voor de Vrijwilliger' te hervormen tegen de volgende prijsuitreiking van 2020.
- Collegebesluit van 23 september 2019 – punt 54: ter verwijzing naar de gemeenteraad:
 - Opheffing van het "Reglement Stedelijke Prijs voor de Vrijwilliger – stad Mechelen" goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 oktober 2015.
 - Goedkeuring van het nieuw reglement "Stedelijke Prijs voor de Vrijwilliger".

Feiten en Argumentatie

- Sinds 2005 organiseert het stadsbestuur de jaarlijkse 'Stedelijke Prijs voor de Vrijwilliger'. Deze prijs wordt momenteel uitgereikt aan een individu en organisatie die zich op vrijwillige basis inzet voor een Mechels initiatief. De prijs staat symbool voor het engagement van alle Mechelse vrijwilligers. De stad bedankt via deze formule al zijn vrijwilligers.
- De 'Stedelijke Prijs voor de Vrijwilliger' is traditioneel ook de aftrap van 'Week van de Vrijwilliger', georganiseerd door het Vlaams Steunpunt Vrijwilligerswerk vzw.
- Het uitreiken van de 'Stedelijke Prijs voor de Vrijwilliger' staat symbool voor het vrijwillig engagement en looft de meerwaarde van het vrijwilligerswerk. De uitreiking van de prijs kadert binnen het groter geheel 'De Week van de Vrijwilliger'. De voorbije jaren werd er weinig aandacht besteed binnen de werking van de stad aan 'De Week van de Vrijwilliger'. Vanaf de volgende editie komt hier verandering in door zelf enkele acties op te zetten. Beide evenementen zijn het ideaal moment om de Mechelse vrijwilligers, en de organisaties die met vrijwilligers werken, in de verf te zetten.
- De voorbije jaren onderging het vrijwilligerswerk, in het algemeen, kenmerkende veranderingen. Geconstateerd wordt dat vrijwilligers zich vaak niet altijd willen engageren binnen eenzelfde organisatie voor lange termijn. Mensen zoeken vaak kortstondige engagementen op binnen verschillende takken van het vrijwilligerswerk. Ook de sectoren waarin men vrijwilligerswerk kan doen, zijn de laatste jaren uitgebreid.
- Met het aanpassen van het reglement wil de stad inspelen op deze evoluties. Door het reglement te moderniseren, toont de stad ook dat vrijwilligerswerk niet als vrijblijvend beschouwd wordt en dat het een belangrijke plaats heeft binnen de visie / het beleid van de stad én de samenleving.
- Het nieuwe reglement zal ook een uitbreiding betekenen. Waar er momenteel 1 individu en 1 organisatie verkozen werden om symbool te staan voor alle vrijwilligers, zullen er in de toekomst meerdere sectoren zijn waaruit een laureaat gekozen wordt.
Vooropgestelde sectoren:
 - Jeugd
 - Sport
 - Cultuur
 - Zorg
 - Duurzaamheid, klimaat en milieu

- Verder werd er ook gekeken naar toegankelijkheid. Het inschrijvingsformulier zal bij de volgende editie zowel digitaal als fysiek te bekomen zijn.
- Tot slot zijn er ook veranderingen op te tekenen bij het samenstellen en de werking van de jury. Zo zal er vanaf 2020 gewerkt worden met een afsprakennota. Hierin vinden juryleden richtlijnen en afspraken terug rond welke de verwachtingen en taken zijn van de jury. Bij de toekomstige samenstelling van de jury is vooral getracht om meer heterogeniteit in de besluitvorming te krijgen.

Besluit:

Artikel 1

- De gemeenteraad besluit tot opheffing van het "Reglement Stedelijke Prijs voor de Vrijwilliger – stad Mechelen" goedgekeurd in gemeenteraad van 27 oktober 2015.

Artikel 2

- De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het nieuwe reglement "Stedelijke Prijs voor de Vrijwilliger", ingaand vanaf 1 januari 2020.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 13. Openbare zitting
-----------------------	--	--

STRAATNAAMGEVING. Principiële vaststelling van straatnamen voor nieuw aan te leggen wegenis op de Komet-site (1° fase).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 29.04.2019: de gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan, in de aanvraag van RE-VIVE ZORRO DEVELOPMENT voor het verkavelen van grond in 13 loten en de aanleg van nieuwe wegenis op de Komet-site "fase I" (Auwegemvaart/Koningin Astridlaan) goed te keuren (dossier 20180867_ONV).
- 13 mei 2019: aflevering omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond in 13 loten en de aanleg van nieuwe wegenis (dossier 20180867_ONV).
- 15 juli 2019: aflevering omgevingsvergunning voor het bouwen en exploiteren van zes meergezinswoningen (met 128 woongelegenheden, handels- en horecazaken, twee ondergrondse parkeergarages en fietsenstallingen) (dossier 20190172_OGV).
- 17.04.2019: advies stadsarchivaris inzake nieuwe straatnamen voor de Komet-site.
- Collegevergadering 07.10.2019 -punt 55: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De hiervoor afgeleverde vergunningen dd. 13.05.2019 en 15.07.2019 hebben betrekking op het terrein van de vroegere industriële site 'Comet' waar de activiteiten zijn stopgezet. De voormalige fabrieksgebouwen werden gesloopt, waardoor er momenteel een terrein van circa 3,5ha braak ligt. Het terrein grenst aan de vesten van de binnenstad (Koningin Astridlaan) en loopt door tot aan het kanaal (Leuvense Vaart). De bestemming van de site is (door de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Komet') gewijzigd van industrie naar wonen. Op de site worden de komende jaren dus nieuwe woonontwikkelingen voorzien die gefaseerd gerealiseerd zullen worden. In een eerste fase wenst men een deel van het terrein te verkavelen en terreinaanlegwerken uit te voeren (nieuwe wegenis met nutsvoorzieningen, rioleringswerkzaamheden, de aanleg van verhardingen en groenaanplantingen). Het ingediend verkavelingsontwerp (1° fase) omvat een verdeling in 13 loten. De loten 1, 2, 3, 11, 12 en 13 zijn bestemd voor meergezinswoningen (als hoofdbestemming), het lot 4 voor het inrichten van een collectieve fietsenstalling en de loten 5, 6, 7, 8, 9 en 10 voor ééngezinswoningen.

Door de verkavelaar wordt nieuw aan te leggen openbare ruimte voorzien. Meer specifiek de aanleg van het volledige openbaar en publiek toegankelijk domein tussen de Koningin Astridlaan en de Auwegemvaart, bestaande uit:

- een openbare weg (als fietsers- en voetgangersdoorsteek van de Koningin Astridlaan naar de Auwegemvaart);
- een buurttuin;
- een deel publiek toegankelijk domein langs de oeverzone van de Auwegemvaart.

Op 29.04.2019 besloot de gemeenteraad reeds de zaak van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor de Komet-site "fase I" goed te keuren.

Gelet op het groot aantal woongelegenheden binnen de 1° fase dit project is het aangewezen een nieuwe straatnaam toe te kennen aan de nieuw aan te leggen wegenis, zijnde:

- een straatnaam voor de doorsteek tussen Koningin Astridlaan en Auwegemvaart;
- een straatnaam voor de buurttuin/-plein met ontsluiting langs de Auwegemvaart.

Rekening houdend met het decreet tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, wordt voorgesteld om volgende straatnamen toe te kennen:

- Louis Neefsstraat voor de doorsteek tussen Koningin Astridlaan en Auwegemvaart;
- Anna Van Ranstplein voor de buurttuin/-plein met ontsluiting langs de Auwegemvaart.

Juridische grond

Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), laatst gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).

De belangrijkste bepalingen van dit decreet zijn:

"Artikel 1.

Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Artikel 2.

§ 1. Bij het vaststellen van de naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam wordt bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.

§ 2. De naam van een nog levende persoon mag niet worden gebruikt.

In aanmerking komen enkel de namen van uit historisch, wetenschappelijk of algemeen-maatschappelijk oogpunt belangrijke figuren.

Hierbij wordt voorkeur gegeven aan figuren die voor de gemeente of voor de onmiddellijke omgeving van betekenis zijn geweest."

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit principieel tot vaststelling van volgende straatnamen op de Komet-site (1^o fase):

- Louis Neefsstraat voor de doorsteek tussen Koningin Astridlaan en Auwegemvaart;
- Anna Van Ranstplein voor de buurttuin/-plein met ontsluiting langs de Auwegemvaart.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 14. Openbare zitting
-----------------------	--	--

STRAATNAAMGEVING. Definitieve vaststelling van de straatnaam Alice Nahonplein voor het plein langsheen de Zandpoortvest te Mechelen, tussen de Dijle en de Thomas More Hogeschool.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 02.09.2019: gemeenteraad besluit principieel tot vaststelling van de straatnaam Alice Nahonplein voor het plein langsheen de Zandpoortvest te Mechelen, tussen de Dijle en de Thomas More Hogeschool.
- periode 04.09.2019 tot en met 04.10.2019: openbaar onderzoek omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnaam.
- 07.10.2019: opmaak proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek.
- Collegevergadering 07.10.2019 - punt 58: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Tijdens het openbaar onderzoek (04.09.2019 tot en met 04.10.2019) werden geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnaam ingediend.

Overeenkomstig het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot vaststelling van hogervermelde straatnaam.

Juridische grond

- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).
- Artikel 1 van dit decreet stelt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot definitieve vaststelling van de straatnaam Alice Nahonplein voor het plein langsheen de Zandpoortvest te Mechelen, tussen de Dijle en de Thomas More Hogeschool.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 15. Openbare zitting
-----------------------	--	--

STRAATNAAMGEVING. Definitieve beslissing tot wijziging van de huidige straatnaam Faid'Herbestraat in 'Lucas en Maria Faydherbestraat' te Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 02.09.2019: gemeenteraad besluit principieel tot wijziging van de huidige straatnaam Faid'Herbestraat in "Lucas-en-Maria Faydherbestraat".
- periode van 04.09.2019 tot en met 04.10.2019: openbaar onderzoek omtrent de wijziging van deze straatnaam.
- 07.10.2019: opmaak proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek.
- Collegevergadering 07.10.2019 - punt 59: ter verwijzing naar de gemeenteraad. Na taalkundig advies (Taaltelefoon) wordt de naam gecorrigeerd naar Lucas en Maria Faydherbestraat (zonder koppelteken).

Feiten en argumentatie

Tijdens het openbaar onderzoek (04.09.2019 tot en met 04.10.2019) werden geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent de wijziging van deze straatnaam ingediend. Overeenkomstig het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot wijziging van hogervermelde straatnaam.

Juridische grond

- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).
- Artikel 1 van dit decreet stelt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit definitief tot wijziging van de huidige straatnaam Faid'Herbestraat in "Lucas en Maria Faydherbestraat" te Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bouwdienst	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 16. Openbare zitting
-------------------	--	--

RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het bouwen van 30 wooneenheden en de aanleg van nieuwe wegenis op een terrein met als adres Ankerstraat te Mechelen, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Voorgeschiedenis

- 7 oktober 2019: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan, en brengt volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

‘Voorgeschiedenis

- 23 april 2019: omgevingsvergunning voor het slopen van **10 woningen, 16 duplexwoningen en 14 appartementen** (20190088_OGV)
- 21 juni 2019: volledigheds- en ontvankelijkheidsverklaring

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvragers: mevrouw Harlindis Dewulf (namens de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) en mevrouw Yvette Dierckx (namens Woonpunt Mechelen)

De aanvraag is gelegen in:

- woongebied (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976)
Art.5 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)
bepaalt voor de woongebieden het volgende:
“5. 1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.”
- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008). Het betreffende perceel is enkel opgenomen in de afbakening en maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings-)voorschriften op.

De aanvraag is niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling;
- een provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De voorschriften van het gewestplan zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015);
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

Verdere feiten en context:

- Gelegen aan:
 - gemeentewegen: Ankerstraat en Landweg
- Gelegen in:
 - 'niet overstromingsgevoelig gebied' (watertoetskaart)
 - centraal gebied (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen)
- Aantal gevraagde woongelegenheden: 30 (12 eengezinswoningen en 18 appartementen)
- De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe wegenis.
- Over de zaak van het inlijven van de wegenis bij het openbaar domein dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

Advies

- Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland:
 - Op 10 juli 2019 heeft de brandweer – Hulpweerstand Rivierenland, een ongunstig advies geformuleerd (referentie P16700-001/01):
 (...) "De nieuwe wegenis heeft een breedte van 4m en is over een afstand van +/-120m doodlopend. Het keerpunt op het einde van de weg is onvoldoende om voertuigen van de brandweer ook effectief te laten keren. Bovendien zijn er geen opstelplaatsen voorzien die buiten het tracé van de wegenis liggen. Volgens huidige intekening is kruising van voertuigen niet mogelijk en wordt het opstellen van materieel, keren en manoeuvreren aanzienlijk bemoeilijkt."
 - Naar aanleiding van het ongunstige advies van de Brandweer-Hulpverleningszone Rivierenland heeft de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend, wat door de stad aanvaard werd op 13 september 2019. Bij het toepassen van de wijzigingslus werd het openbaar onderzoek niet hernomen.
 - Op 16 september heeft de brandweer – Hulpweerstand Rivierenland, een gunstig advies onder voorwaarden geformuleerd (referentie P16700-001/02).
- Elia Asset nv: 10 juli 2019: gunstig onder voorwaarden (referentie GS/N/910033-1/BA/JHA).
- Provincie Antwerpen Dienst Integraal Waterbeleid: 16 augustus 2019 – gunstig onder voorwaarden (DWAD-2019- 0784). De conclusie luidt:
 "Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4."
- Fluvius: 30 juli 2019 – gunstig onder voorwaarden (referentie 332113);
- Proximus: 11 juli 2019 - gunstig met voorwaarden (zonder referentie);
- Telenet: 2 juli 2019- gunstig met voorwaarden (referentie 250033389-MA).
- Vlaamse Waterweg nv: het advies van de Vlaamse Waterweg nv werd opgevraagd op 21 juni 2019. Tot op heden werd dit advies niet ontvangen. Gezien het advies niet werd uitgebracht binnen de vastgestelde termijn, mag er aan worden voorbijgegaan (volgens artikel 26 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 82, §2 van het besluit tot uitvoering van het omgevingsvergunningsdecreet).

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 1 juli 2019 tot en met 31 juli 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Argumentatie

Beschrijving van de aanvraag

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor:

- het bouwen van 30 wooneenheden, waarvan 12 eengezinswoningen en 18 appartementen;
- de sloop van de wegenis en het rooien van de bomen;
- de aanleg van nieuwe wegenis en infrastructuurwerken (verhardingen, riolering, groenaanleg).

Het projectgebied is gelegen aan de Ankerstraat, een zijtak van de Landweg, die een verdere aantakking vindt bij de Battelsesteenweg. De sociale woonwijk is opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed. Op 23 april 2019 werd voor de desbetreffende percelen een sloopvergunning verleend voor het slopen van **10 woningen, 16 duplexwoningen en 14 appartementen** (dossier met nummer 20190088_OGV). Onderhavige aanvraag betreft de nieuwbouw van 12 eengezinswoningen en 18 appartementen, met een gewijzigde inplanting, de sloop van de bestaande wegenis en het rooien van de bomen, in combinatie met de aanleg van een nieuwe (doodlopende) wegenis, met aanhorigheden. De aanvraag heeft het voorwerp uitgemaakt van een voortraject met de Bouwdienst (afdeling Omgeving). De aanvraag wordt opgedeeld in twee bouwzones, zone A (12 eengezinswoningen) en zone B (18 appartementen).

Ten noorden van het terrein, aan de linkerkant van de nieuwe wegenis, worden 12 aaneengeschakelde eengezinswoningen ingeplant (zone A). De woningen worden gekoppeld voorzien, enerzijds via aanpalende garagevolumes in de zijtuinstrook, anderzijds via aaneengesloten hoofdvolumes. De nieuwbouw woningen omvatten twee bouwlagen onder plat dak. Er wordt aangegeven dat er zonnepanelen geplaatst worden op het platte dak van de hoofdvolumes. De kroonlijsthoogte bedraagt 6m05. De nulpas van de woningen bevindt zich op 15cm boven het maaiveld. Het hoofdvolume reikt tot een bouwdiepte van 9m40. De achtergevels van de woningen liggen op eenzelfde bouwlijn. De voorgevels van de nieuwbouw woningen worden grotendeels ingeplant op 6m uit de rooilijn van de nieuwe wegenis; wisselend springen de voorgevels naar voren toe uit (diepte 2m12), tot een afstand van circa 4m ten opzichte van de nieuwe rooilijn. De linker zijgevel van de uiterst linkse woning bevindt zich op 1m uit de zijdelingse perceelgrens (nieuwe rooilijn); de rechter zijgevel van de uiterst rechtse woning bevindt zich op 2m uit de rechter perceelgrens (nieuwe rooilijn). De gevelbreedte varieert van 6m41 tot 9m98 (inclusief eventuele garage). De woningen worden opgevat als doorzonwoningen, met een leefruimte of een keuken aan de voorgevel. Het woongedeelte (inkom, toilet, berging, leefruimte, keuken, garage) bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping; de slaapvertrekken en badkamer bevinden zich op de verdieping. Twee eengezinswoningen beschikken telkens over 4 slaapkamers, de overige eengezinswoningen beschikken telkens over 3 slaapkamers. De gevels van de woningen worden opgebouwd in lichtgrijze gevelsteen. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in zwart aluminium. Iedere woning beschikt over een inpandige garage en/of een autostaanplaats in de voortuinstrook (diepte 6m, gemiddelde breedte 3m50). De opritten worden aangelegd in waterdoorlatende klinkers. De overige oppervlakte van de voortuinstrook wordt groen ingericht. Elke woning beschikt over een terras (diepte 1m tot 2m50), aansluitend bij de keuken en de leefruimte aan de achtergevel. De terrassen worden onderling gescheiden door een scheidsmuur van 2m30 hoog. De private tuinzones hebben een gemiddelde diepte van 9m en worden rondom afgesloten met een draadafsluiting (hoogte 1m50, aan de vrije randen hoogte 1m80). In de tuinzone worden gekoppelde tuinbergingen onder plat dak voorzien (10m² - hoogte 2m50), die toegankelijk zijn via een achteruitweg (breedte 1m35), die grenst achteraan de tuinzones (poort in draadafsluiting) en die rechtstreeks uitgaat op de Landweg. De tuinberging type 1 heeft een breedte van 2m50 en een diepte van 4m. De tuinberging type 2 heeft een breedte van 4m en een diepte van 2m50. De tuinbergingen worden bekleed met hout en wateren af naar de tuinzone. Iedere woning beschikt over een septische put (1.500 liter), een hemelwaterput (5.000 liter) en een infiltratieput (2.000 liter), die zich bevinden in de voortuinstrook.

Ten zuiden van het terrein, aan de rechterkant van de nieuwe wegenis, worden 18 appartementen ingeplant (zone B). Het appartementsgebouw wordt opgericht in twee bouwblokken, die onderling verbonden zijn met een gemeenschappelijke fietsenstalling. De fietsenstalling (voor 56 fietsenstalplaatsen) omvat een bouwvolume van één bouwlaag onder plat dak (breedte 6m86 x diepte 13m). Het platte dak (hoogte circa 3m30) wordt ingericht als een groendak. Het linker bouwblok, wordt ingeplant op 2m uit linker perceelgrens/nieuwe rooilijn, en omvat 4 bouwmodules met telkens 2 appartementen (8 in totaliteit); het rechter bouwblok wordt ingeplant op 2m uit de rechter perceelgrens/nieuwe rooilijn, en omvat 5 bouwmodules met telkens 2 appartementen (10 in totaliteit). De bouwblokken omvatten twee bouwlagen onder plat dak (hoogte 6m15). De platte daken van de appartementsgebouwen worden ingericht als groendaken. De voorgevels, inclusief de voorgevel van de fietsenstalling, worden ingeplant op eenzelfde bouwlijn/op de nieuwe rooilijn. Ter breedte van 3m20 springen de voorgevels (per bouwmodule) over een diepte van 2m50 achteruit. De bouwdiepte bedraagt maximaal 12m55. Per module, wordt een gelijkvloers appartement met één slaapkamer voorzien, met een keuken aan de voorgevel en een leefruimte/zitruimte aan de achtergevel. Aansluitend aan de achtergevel bevindt zich een (tegel)terras (3m51 x 1m95). De overige perceeloppervlakte is ingericht als tuinzone met een diepte variërend van 8m50 tot 9m. De tuinen worden afgesloten met een draadafsluiting (hoogte 1m50, aan de vrije randen hoogte 1m80). In de tuinzone bevinden zich gekoppelde tuinbergingen onder plat dak (type 2), die bereikbaar zijn via een achteruitweg (breedte 1m35), toegankelijk via de centrale gemeenschappelijke fietsenstalling. De bovenliggende appartementen zijn telkens bereikbaar via een afzonderlijke trappenhal en beschikken allen ieder over één slaapkamer. De keuken situeert zich aan de voorgevel, en het leefgedeelte/zitruimte wordt voorzien aan de achtergevel. De appartementen hebben een terras op het platte dak van de gelijkvloerse aanbouw (1m75 x 3m50). De gevels worden opgebouwd in grijze gevelsteen; het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in zwart aluminium. De aanvraag voorziet voor zone B per bouwblok van 2 appartementen een septische put (1.500 liter), die zich bevindt in de voortuin en een infiltratieput (2.000 liter), die zich bevindt in de achtertuin.

De inkom van de woonwijk wordt voorzien aan de Landweg. Haaks op deze straat wordt een nieuwe weginfrastructuur aangelegd volgens het woonerf-principe. De L-vormige rijweg wordt voorzien in beton en heeft een breedte van 4m, met aan één zijde een verharde groenstrook tot een breedte van 5m. Aan de rechter zijde (zone B) wordt de rijweg voorzien van langsparkeren (6 parkeerplaatsen). De rijbaan loopt aan het uiteinde breder uit naar een verharde structuur die enerzijds dient als draaicirkel en anderzijds als speelterrein. Deze structuur wordt omgeven door groenaanleg en omvat een wadi in de uithoek van het terrein. Aan de inkom van de woonwijk wordt een parkeerterrein aangelegd voor 20 autostaanplaatsen en een parkeerplaats voor andersvaliden. De 20 parkeerplaatsen worden aangelegd in grasdals (lijnmotief); de rijloper wordt voorzien in (geborstelde) beton. De andersvalidenparking wordt uitgevoerd in beton (idem rijbaan). De toegangen en opritten naar de woonentiteiten worden aangelegd in betonstraatstenen. Er worden bijkomend 6 fietsnietjes voorzien voor het stallen van fietsen op het openbaar domein (3 aan het parkeerterrein – 3 aan de uitloper van de wegenis).

Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

- **Gewestplan:**
 - o De aanvraag is gelegen in woongebied. De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming volgens het gewestplan.
Artikel 5.1.1 van het koninklijk besluit van 8 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (hierna: het Inrichtingsbesluit) bevat het stedenbouwkundig voorschrift voor woongebied, en luidt als volgt:
“5. 1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.”
- De aanvraag voorziet in een sociaal-woningbouwproject dat tevens de aanleg van een nieuwe wegenis omvat. De aanvraag is dan ook onbetwistbaar in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.
- **Ruimtelijke uitvoeringsplannen:**
 - o **Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:**
De aanvraag is in overeenstemming met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen’. Het betreffende perceel is opgenomen in de afbakening (regionaalstedelijk gebied Mechelen) van het gewestelijk RUP maar maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen verdere specifieke (inrichtings)voorschriften op.
 - o **Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:**
De aanvraag is niet gelegen binnen de contouren van een gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan.
- **Bijzondere plannen van aanleg / goedgekeurde verkaveling:**
 - o De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.
- **Verordeningen:**
 - o **Gewestelijke verordeningen:**
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater:
Zie rubriek 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier', punt 'c) Watertoets'.
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid:
Het dossier werd voorafgaandelijk door de VMSW besproken met het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter. Op 15 februari 2019 werd door Inter een voorwaardelijk gunstig advies (referentie: 20190481) verleend. De voorwaarden van dit advies worden als voorwaarden bij de omgevingsvergunning opgelegd.
 - o **Gemeentelijke verordeningen:**
 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid:
Zie rubriek 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier', punt 'c) Watertoets'.
 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:

De voorschriften van deze stedenbouwkundige verordening zijn van toepassing op de voorliggende aanvraag. De aanvraag dient te worden getoetst aan alle relevante bepalingen.

‘Hoofdstuk 1. Harmonie en draagkracht’

- o De omgeving van de aanvraag kenmerkt zich in hoofdzaak door woningen van hoofdzakelijk twee bouwlagen onder hellend dak (zowel aan de zijde van de Landweg als aan de zijde van de Battelsesteenweg en Auwegemvaart). De aanvraag omvat een mix van

eengezinswoningen en meergezinswoningen van twee bouwlagen onder plat dak. Het voorgestelde gabarit van twee bouwlagen onder plat dak past binnen het bestaande referentiebeeld.

De grijskleurige gevelsteen past binnen de in de onmiddellijke omgeving bestaande toestand. De omgeving kenmerkt zich voornamelijk met woningen opgebouwd in gevelsteen. De grijze tint heeft een neutrale kleur, die geen afbreuk doet aan de omliggende bebouwingen. De aanvraag is bijgevolg in harmonie met de kenmerken van de in de omgeving bestaande toestand (artikel 2).

'Hoofdstuk 3. Uiterlijke kenmerken':

- De twee bouwblokken van zone A en zone B in gesloten verband en half open verband (kopwoningen) voldoen aan de maximaal toegestane bouwdieptes (artikels 8-9).
- In bouwblokken die rug aan rug worden gecreëerd dient een afstand van 20m tussen de gelijkvloerse verdiepingen gerespecteerd te worden.

De minimale afstand van 20m wordt niet gerespecteerd voor de woningen in zone A, ten opzichte van de woningen Landweg 3 en Landweg 5, alsook niet voor de appartementen in zone B ten opzichte van de woningen Auwegemvaart 165 tot 169. De afstand van 20m zou betekenen dat de bebouwing van de nieuwe woonwijk dermate gehypothekeerd wordt. Gelet op het feit dat de sociale woonwijk reeds aanwezig is, samen met de wegenis, en de nieuwe inplanting een grotere afstand respecteert dan de bestaande inplanting, kan dit gegeven vanuit ruimtelijke oogpunt aanvaardbaar worden geacht. Tussen de bebouwingen bevindt zich een voldoende kwalitatieve groene tuinzone, zodat in de eerste plaats hierop wordt uitgekeken. Tussen de achtergevels van de woningen en appartementen bevinden zich tevens tuinbergingen en een achteruitweg. De terrassen van de bovenliggende appartementen bevinden zich overigens inpandig, binnen het maximale bouwprofiel, waardoor de rechtstreekse impact beperkt blijft.

Daarnaast worden de woonblokken aaneengeschaakeld ingeplant, waarbij de kopgebouwen telkens op een afstand van 2m (plaatselijk 1m voor linkse woning, zone A) ten opzichte van de nieuwe zijdelings perceelgrens/rooilijn worden geplaatst. Deze afstand van 2m is afwijkend ten opzichte van de minimale afstand van 3m die voor een bouwvrije zijtuinstrook wordt opgelegd, conform de verordening. Evenwel kadert de inplanting binnen de nieuwe ontwikkeling van de globale wijk en sluiten deze zijtuinstroken aan op groene zones die vervat zitten in het (nieuwe) openbaar domein, waardoor geen hinder wordt verwacht. Overeenkomstig artikel 4.4.1,§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kunnen na het organiseren van een openbaar onderzoek beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften. **Dienaangaande wordt op basis van het voorgaande geoordeeld dat een afwijking op artikel 11 van de stedenbouwkundige verordening kan worden toegestaan.**

- De gelijkvloerse verdiepingen van de meergezinswoningen in zone B, alsook de eengezinswoningen uit zone A, beschikken aan de straatzijde steeds over een ruimte die regelmatig contact met de straat toelaat aangezien alle leefruimtes hier aan grenzen (artikel 14,§2).

'Hoofdstuk 4. Gebruikskenmerken'

De inrichting van de woningen moet voldoen aan de bepalingen van hoofdstuk 4 van de gemeentelijke verordening, zoals rond het versterken van de woonkwaliteit:

- De woongelegenheden beschikken telkens over alle noodzakelijke functies/ruimtes, en over voldoende oppervlakte per ruimte (artikel 26, tabel I). Ook de daglichtnormen (artikel 27) en de oppervlakenorm voor buitenruimtes (artikel 28) worden gerespecteerd.
- De appartementen in zone B (gelijkvloerse en eerste verdieping) hebben een netto oppervlakte van gemiddeld 60m², welke oppervlakte kleiner is dan 80m². De 12 eengezinswoningen van zone A hebben een netto vloeroppervlakte die groter is dan 80m². Overeenkomstig artikel 25 mag 20% van de woongelegenheden een oppervlakte hebben die kleiner is dan 80m² netto. Het aantal woongelegenheden in de sociale woonwijk bedraagt 30 in totaliteit, waarbij er een mix is van eengezinswoningen en appartementen. De aanvraag voldoet niet aan de 20%-norm uit artikel 25 aangezien slechts 6 wooneenheden kleiner mogen zijn 80m² netto vloeroppervlakte, in plaats van de 18 appartementen. De aanvraag betreft een afwijking van artikel 25 van de stedenbouwkundige verordening. De woonentiteiten voldoen evenwel aan de woonkwaliteitsnormen van de gemeentelijke verordening, en worden opgericht overeenkomstig de normen en richtlijnen van de VMSW. Daarnaast betekent de aanvraag een opwaardering van de wijk, die reeds meerdere kleine woonentiteiten betrof. Overeenkomstig artikel 4.4.1,§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kunnen na het organiseren van een openbaar onderzoek beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften. **Dienaangaande**

wordt op basis van het voorgaande geoordeeld dat een afwijking op artikel 25 van de stedenbouwkundige verordening kan worden toegestaan

- De appartementen worden ingericht volgens het type doorzonwoningen en ze beschikken over de vereiste 8% buitenruimte.
- De eengezinswoningen in zone A beschikken over een tuinzone van circa 9m30 diep. Deze percelen hebben een diepte die kleiner is dan 27m en dienen geen 10m tuinzone te hebben; ze voldoen wel aan de woonkwaliteitsnormen en beschikken over voldoende buitenruimte (artikel 31,\$2).
- De voorziene tuinbergingen en fietsenstallingen voldoen aan de verschijningsvorm en oppervlakenorm uit artikel 36.
- Het project beantwoordt aan de voornaamste uitgangsprincipes die de basis moeten vormen voor de ontwikkeling van groepswoningbouw.
De groepswoningbouw besteedt specifiek aandacht aan de randen van het terrein en gaat de relatie aan met de reeds bebouwde omgeving. De groeninrichting gebeurt in overeenstemming met de opmerkingen uit het voortraject met de dienst Natuur- en Groenontwikkeling. Het ontwerp werd bijgestuurd conform de in het voortraject gemaakte opmerkingen. Er worden op het terrein 24 bomen gerooid. 26 nieuwe bomen worden aangeplant die kaderen binnen een totale nieuwe groenaanleg. De eengezinswoningen van zone A en de appartementen op de gelijkvloerse verdieping van zone B beschikken over een private tuin. Verder wordt er aan het uiteinde van de wegenis (ter hoogte van de draaicirkel) een 'recreatieve' groene zone ingericht, in combinatie met een wadi. De private voortuinstronken worden voor 50% groen aangelegd, hetgeen het groene karakter van de wijk benadrukt. De aanvraag is in overeenstemming met de artikelen 45-47.

'Hoofdstuk 5. Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg':

- De aanvraag voorziet voor de nieuwe wijk in het aanleggen van 26 parkeerplaatsen (exclusief parkeerplaats voor andersvaliden) op het openbaar domein die worden aangelegd in de vorm van een parkeerterrein aan de inkom van de wijk (20 plaatsen) en als langsparkeren aan de straatzijde van zone B (6 plaatsen). Daarnaast worden er voor de 12 eengezinswoningen 19 private parkeerplaatsen aangelegd in de vorm van een open staanplaats in de voortuin en/of een inpandige garage. Voor de 30 woonentiteiten in totaliteit wordt met een parkeercapaciteit van 45 autostaanplaatsen voldaan aan de parkeernorm van 1,3 parkeerplaatsen per woonentiteit.
- De aanvraag voorziet verder in 1 fietsenstalling per kamer die op privaat domein worden voorzien (gemeenschappelijke fietsenstalling) en 2 locaties voor het stallen van fietsen op het openbaar domein. De aanvraag is in overeenstemming met de parkeernorm uit artikel 60,\$1.4.

b) Wegenis

Artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de aanvraag gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg.

De nieuw aan te leggen wegenis wordt aangevraagd binnen het huidige dossier voor een omgevingsvergunning. Het aanvraagdossier toont de situering van onverharde, groene en verharde oppervlaktes. Het aanvraagdossier omvat ook een bestek en een opmeting voor de uitwerking en materialisatie van het openbaar domein. Bij uitvoering van de wegenis, worden de werken gecontroleerd en opgevolgd door de stedelijke diensten Beheer Openbaar Domein en Natuur- en Groenontwikkeling om tot een goed eindresultaat met overdracht te komen.

Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de wegenwerken worden door de stedelijke dienst Beheer Openbaar Domein nog een aantal voorwaarden en/of zaken opgelegd die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering. Dit advies wordt als bijlage bij het dossier gevoegd en als voorwaarden gekoppeld bij de vergunning (na te leven advies dienst Beheer Openbaar Domein van 23 september 2019). Volgende voorwaarden en lasten uit het advies worden opgenomen:

- De ontwikkelaar dient de aanleg van het openbaar domein inclusief rioleringen te verzorgen en dient hiervoor beroep te doen op een geregistreerd aannemer.
- Voor de start van de werken moet er een coördinatie vergadering georganiseerd worden met alle nutsmaatschappijen en de stad Mechelen.
- Voor de start van de werken alsook een bestek en raming voor de riolering en voor de wegenis ter goedkeuring worden voorgelegd aangepast aan de besprekingen aan de Afdeling Openbaar Domein van de stad Mechelen.
- Voor het uitschrijven van de aanbestedingsprocedure moet het technisch dossier nog voorgelegd worden aan de dienst beheer openbaar domein van de stad. De stad moet daarna op de hoogte gehouden worden van de evolutie van het aanbestedingsdossier. Een afgevaardigde van de stad zal de uitvoering van de werken opvolgen.
- Bij de voorlopige oplevering wordt er een heel as-built dossier aan de afdeling openbaar domein stad Mechelen.
- Voor de start van de werken moet er ook een staal en de technische fiches van de verschillende materialen voorgelegd worden ter goedkeuring.

- De aansluitingen op het bestaande openbaar domein moeten nog in detail uitgetekend worden.
- De strook bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op een afzonderlijk plan ; deze strook bestemd is op het eerste verzoek gratis aan de stad over te dragen dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad. De procedure wordt gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen- en rioleringswerken in deze zone.
- Een strook van 1 m breedte achter de rooilijn (zowel ondergronds als bovengronds maar niet onder gebouwen) wordt bezwaard met een erfdienstbaarheid voor het plaatsen van nutsleidingen
- Het wijzigen van het bestek en ter goedkeuring overmaken van bovenstaande (plannen + berekening) is een noodzakelijke voorwaarde voor de opname van de wegenis in het openbaar domein na uitvoering van de werken. De stad moet ook betrokken worden in het overleg met nutsmaatschappijen, aanbestedingsprocedure én uitvoering, en zal op de hoogte gehouden worden van de stand van het dossier.
- Voor de start van de werken moet ten voordele van de stad Mechelen een bankwaarborg gestort worden voor een bedrag gelijk aan de geraamde uitvoeringskosten van de wegenis, riolering en nutsleidingen in het latere openbaar domein. Daarnaast een rechtstreekse betaling aan de nutsmaatschappijen van hun geraamde kosten moet eveneens voorgelegd worden; de aanvrager ligt hiervan een bewijs voor. Voor het storten van deze borg en betaling aan de nutsmaatschappijen mogen de werken aan het latere openbaar domein en de gebouwen niet starten.
- Na het storten van de bankwaarborg en na het starten van de riolerings- en wegenwerken mogen de percelen verkocht worden. De woningen mogen pas bewoond worden na het voltooiën van de riolerings- en wegenwerken (eventuele uitzondering voor voetpaden die in de waarborgperiode en voor de definitieve oplevering worden aangelegd).

c) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Voor de nieuwbouw eengezinswoningen van zone A, wordt telkens per woonentiteit een septische put en een hemelwaterput van 5.000 liter geïnstalleerd. Voorts wordt vastgesteld dat de woningen over infiltratievoorzieningen beschikken overeenkomstig de gewestelijke hemelwaterverordening. De platte daken van de nieuwbouw appartementen van zone B worden uitgerust met een groendak. Het plaatsen van een hemelwaterput is niet vereist volgens de hemelwaterverordening. De appartementen beschikken evenwel per twee over een septische put en een infiltratieput van 2.000 liter, overeenkomstig de hemelwaterverordening. Het groendak van de gemeenschappelijke fietsenstalling wordt aangesloten op de twee dichtstbijzijnde infiltratieputten (overcapaciteit). De tuinbergingen wateren af op eigen terrein. Daarnaast wordt er voorzien in het aanleggen van een wadi in de uithoek van het terrein. In alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

d) Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het Project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'stadsontwikkelingsproject' en 'aanleg van wegen' zoals opgenomen in rubrieken 10b en 10e van bijlage III (projecten die niet onder bijlagen I of II vallen).

Bijgevolg dienen er voor de aanvraag twee project-m.e.r.-screenings te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). De project-m.e.r.-screeningsnota's volgens de modaliteiten van het omgevingsloket maken deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota's zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Rekening houdende met de aard en de omvang van het project, de ruimtelijke context en relatie tot zijn omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn. Wel worden volgende voorwaarden geformuleerd:

- De voorwaarden van Vlarem II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd.
- Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be
- Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlarem II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt: "Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net.

De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

Volumes hoger dan 10m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."

- *Voor het verkrijgen van een toelating van Aquafin, dient het aanvraagformulier op de website van Aquafin ingevuld te worden (www.aquafin.be > Infrastructuur en Milieu > Bemalingen).*

e) Erfgoed-/archeologietoets

De aanvrager voegt een bekrachtigde archeologienota toe aan de aanvraag (ID 8565 en referentie <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/8565>). In deze nota wordt het cultuurhistorisch aspect van de aanvraag uitgebreid onderzocht zodat er kan worden verwezen naar de bevindingen van deze bekrachtigde nota. De voorwaarden en de opgelegde maatregelen uit deze bekrachtigde nota dienen te worden nageleefd. De stedelijke dienst Archeologie dient te worden betrokken bij de verdere uitvoering van het project

f) Resultaat openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 1 juli 2019 tot en met 31 juli 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend naar aanleiding van het openbaar onderzoek.

g) Goede ruimtelijke ordening

*+ Functionele inpasbaarheid, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:
De aanvraag betreft een woonproject en is in overeenstemming met de planologische voorschriften en inrichtingsvoorschriften van het geldende gewestplan. Het gebied is planologisch gezien gelegen in stedelijk gebied en de aanvraag betreft een vervangingsbouw van een sociale woonwijk. De aanvraag is dan ook functioneel inpasbaar. De aanvraag respecteert de schaal en de bouwdichtheid, en de draagkracht van de percelen wordt geenszins overschreden. De bestaande toestand kent reeds een bestaande wegnis met woningen die werden opgericht in het kader van sociale woningbouw. Vooropgestelde aanvraag betekent een verbetering en optimalisatie van de bestaande situatie, met daling van het bestaande bouwprogramma. De eengezinswoningen en appartementen worden gewijzigd ingeplant langs een nieuw aan te leggen wegnis. De draagkracht van de omgeving wordt gerespecteerd, waardoor de leefbaarheid van de omliggende bebouwing gegarandeerd blijft. De typologie van eengezinswoningen in combinatie met meergezinswoningen met de vooropgestelde volumes passen zich in binnen de plaatselijke context, zowel qua programma als bouwdichtheid.*

De wooneenheden beschikken over een logische indeling en alle noodzakelijke functies. De architecturale uitwerking en volumewerking is kwalitatief. De gelijkvloerse verdiepingen van de eengezinswoningen en de appartementen worden ingericht conform het doorzonprincipe. De leefruimtes sluiten aan op de tuinzone of op het terras. De gekoppelde tuinbergingen van de eengezinswoningen zijn toegankelijk door middel van een pad dat achter de tuinzones loopt, hetgeen het gebruiksgenot ten goede komt.

In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat er geen hinderaspecten zullen optreden. De woningblokken worden op een voldoende grote afstand van mekaar ingeplant zodat er geen schaduw hinder of verminderde lichtinval op de aanpalende percelen of gebouwen zal optreden.

+ Visueel-vormelijke elementen:

De aanvraag voorziet in een duurzaam, kwalitatief en sober materiaalgebruik dat qua kleur- en materiaalgebruik aansluit bij de bestaande bebouwing in de onmiddellijke omgeving. De gevels worden opgetrokken in grijze gevelsteen in combinatie met buitenschrijnwerk in zwart aluminium. Het bouwprofiel van twee bouwlagen onder plat dak is in overeenstemming met het gangbare profiel van de eengezinswoningen in de onmiddellijke omgeving.

+ Mobiliteitsimpact

De aanvraag betreft een vervangingsbouw waarbij het nieuwe aantal woonegelegenheden ongewijzigd blijft en voorziet eveneens in de heraanleg van het openbaar domein. Het aantal verkeersbewegingen zal niet stijgen en de bestaande wegnis wordt heraangelegd met een groen en veilig karakter. In alle redelijkheid wordt dan ook geoordeeld dat er geen significante verkeersproblemen te verwachten zijn.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming van het gewestplan. De aanvraag werd getoetst aan de stedenbouwkundige voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. De aanvraag wijkt af van de artikelen 11 en 25 voor wat betreft de afstand tussen gevels en de oppervlakenorm. Deze afwijkingen zijn als beperkt te kwalificeren en is verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg. Bijgevolg worden de afwijkingen op de stedenbouwkundige voorschriften toegestaan, in toepassing van artikel 4.4.1,§1 (van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 houdende de aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid). De aanvraag is getoetst aan en is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening mits naleving van onderstaande voorwaarden.

> Voorwaarden:

- De adviezen van:
 - Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland van 16 september 2019 (referentie P16700-001/02);
 - Provincie Antwerpen Dienst Integraal Waterbeleid van 16 augustus 2019 (referentie DWAD-2019- 0784);
 - Fluvius van 30 juli 2019 (referentie 332113);
 - Proximus van 11 juli 2019 (zonder referentie);
 - Telenet van 2 juli 2019 (zonder referentie);dienen nageleefd te worden.
- Het advies van de stedelijke diensten Natuur- en Groenontwikkeling van 7 juli 2019 en Beheer Openbaar Domein van 23 september 2019 dienen te worden nageleefd.
- De uitvoering van de wegeniswerken wordt in nauw overleg met de Stedelijke dienst Beheer Openbaar Domein uitgevoerd.
 - De aanvrager dient de aanleg van het openbaar domein te verzorgen en dient hiervoor beroep te doen op een geregistreerd aannemer.
 - Voor de start van de werken moet er een coördinatie vergadering georganiseerd worden met alle nutsmaatschappijen en de stad Mechelen.
 - Voor de start van de werken alsook een bestek en raming voor de riolering en voor de wegenis ter goedkeuring worden voorgelegd aangepast aan de besprekingen aan de Afdeling Openbaar Domein van de stad Mechelen.
 - Voor het uitschrijven van de aanbestedingsprocedure moet het technisch dossier nog voorgelegd worden aan de dienst beheer openbaar domein van de stad. De stad moet daarna op de hoogte gehouden worden van de evolutie van het aanbestedingsdossier. Een afgevaardigde van de stad zal de uitvoering van de werken opvolgen.
 - Bij de voorlopige oplevering wordt er een heel as-built dossier afgeleverd aan de dienst Openbaar Domein van de stad Mechelen.
 - Voor de start van de werken moet er ook een staal en de technische fiches van de verschillende materialen voorgelegd worden ter goedkeuring
 - De aansluitingen op het bestaande openbaar domein moeten nog in detail uitgetekend worden.
 - Het wijzigen van het bestek en ter goedkeuring overmaken van bovenstaande (plannen + berekening) is een noodzakelijke voorwaarde voor de opname van de wegenis in het openbaar domein na uitvoering van de werken. De stad moet ook betrokken worden in het overleg met nutsmaatschappijen, aanbestedingsprocedure én uitvoering, en zal op de hoogte gehouden worden van de stand van het dossier.
- De vergunning doet - naar uitvoering toe –geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdienstbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager. Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdienstbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht. Een stedenbouwkundige vergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen.
- De zonnepanelen dienen geplaatst te worden, overeenkomstig artikel 74 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.
- De archeologienota en het Onroerendergoeddecreet moeten worden nageleefd (conform artikel 5.4.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013). De stedelijke dienst Archeologie dient te worden betrokken bij de verdere uitvoering van het project.
- Het ontwerp van het rioleringsplan dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid' goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 januari 2004; BEHALVE de bepalingen inzake hemelwater (art.10-11-12-13-14) die vervangen worden door de 'gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater' – besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen.
 - Art. 3 en 4 van de gemeentelijke verordening zijn verouderd en ondertussen aangepast met voorschriften van het zoneringsplan. Het zoneringsplan voor Mechelen is goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 juli 2007. Hierin zijn de benamingen 'zoneringszone A-B-C en niet gerioleerd gebied' aangepast als 'centraal gebied / collectief geoptimaliseerd gebied / collectief te optimaliseren gebied / individueel te optimaliseren buitengebied'. Omtrent de aanleg/ wijziging van het rioleringsstelsel zullen de voorwaarden vermeld in de 'Waterwegwijzer bouwen en verbouwen' - schema's afvoer afvalwater en hemelwater voor centraal gebied - in acht worden genomen.
- Het stedelijk reglement voor de keuring van privéwaterafvoer dient te worden nageleefd.
- Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.
- De voorwaarden van Vlare II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd.
 - Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be

- Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlarem II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt: "Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van best beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."
- Voor het verkrijgen van een toelating van Aquafin, dient het aanvraagformulier op de website van Aquafin te worden ingevuld (www.aquafin.be > Infrastructuur en Milieu > Bemalingen).

> Lasten:

- De verwezenlijking van de wegenis, groene ruimten, ruimten voor openbaar nut en nutsvoorzieningen gebeuren in opdracht en op kosten van de vergunninghouder.
- De stad moet betrokken worden in het overleg met de nutsmaatschappijen, de aanbestedingsprocedure én de uitvoering van het openbaar domein, en zal op de hoogte gehouden worden van de stand van zaken van het dossier.
- De aanvrager heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek/ Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen/sociale verkaveling/industriële verkaveling/appartementsgebouwen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder; ze zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be en www.fluvius.be.
- De aanvrager dient in te staan voor de aanleg en/of uitbreiding van het distributienet voor elektriciteit en gas, het waterleidingnet en het teledistributienet ten behoeve van de aansluiting van de verschillende kavels/wooneenheden.
- De aanvrager neemt na het verkrijgen van de omgevingsvergunning zo snel mogelijk (opnieuw) contact op met de nutsmaatschappijen die leidingen moeten voorzien in het woonproject.
- Het document 'Aanvraag voorwaarden voor de aanleg van een aardgas- en elektriciteitsnet voor openbare distributie en oprichting van de openbare verlichtingsinstallatie in een bouwproject' en het bouwproject dienen bezorgd en kenbaar te worden gemaakt aan Fluvius.
- Voor de start van de werken moet ten voordele van de stad Mechelen een bankwaarborg gestort worden voor een bedrag gelijk aan de uitvoeringskosten van de wegenis, riolering en nutsleidingen in het latere openbaar domein. Daarnaast een rechtstreekse betaling aan de nutsmaatschappijen van hun geraamde kosten moet eveneens voorgelegd worden; de aanvrager ligt hiervan een bewijs voor. Alvorens deze borg en/of betaling aan de nutsmaatschappijen gestort zijn, mogen de werken aan het latere openbaar domein en de gebouwen niet starten.
- De strook bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op een afzonderlijk plan; deze strook is op het eerste verzoek gratis aan de stad over te dragen dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad. De procedure wordt gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen- en rioleringswerken in deze zone.
- Een strook van 1m00 breedte achter de rooilijn (zowel ondergronds als bovengronds maar niet onder gebouwen) wordt bezwaard met een erfdienstbaarheid voor het plaatsen van nutsleidingen.
- Na het storten van de bankwaarborg en na het starten van de riolerings- en wegenwerken mogen de percelen verkocht worden. De woningen mogen pas bewoond worden na het voltooien van de riolerings- en wegenwerken (eventuele uitzondering voor voetpaden die in de waarborgperiode en voor de definitieve oplevering worden aangelegd).

BESLUIT

Artikel 1

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden en lasten, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag, ingediend door mevrouw Harlindis Dewulf (namens de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) en mevrouw Yvette Dierckx (namens Woonpunt Mechelen) voor het bouwen van 30 wooneenheden en de aanleg van nieuwe wegenis, op een terrein met als adres Ankerstraat, Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling 4, sectie F, perceelnummers 148S2, 149F, 149G, 155A2, 155A3, 155B2, 155B3, 155C2, 155C3, 155D2, 155D3, 155E2, 155F2, 155G2, 155H2, 155K2, 155L2, 155L3, 155M2, 155M3, 155N2, 155N3, 155P2, 155P3, 155R2, 155R3, 155S2, 155T2, 155V2, 155W, 155W2, 155X, 155X2, 155Y, 155Y2, 155Z en 155Z2.

Artikel 2

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het bouwen van 30 wooneenheden en de aanleg van nieuwe wegenis, op een terrein met als adres Ankerstraat, Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling 4, sectie F, perceelnummers 148S2, 149F, 149G, 155A2, 155A3, 155B2, 155B3, 155C2, 155C3, 155D2, 155D3, 155E2, 155F2, 155G2, 155H2, 155K2, 155L2, 155L3, 155M2, 155M3, 155N2, 155N3, 155P2, 155P3, 155R2, 155R3, 155S2, 155T2, 155V2, 155W, 155W2, 155X, 155X2, 155Y, 155Y2, 155Z en 155Z2, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Feiten en context

- Aanvrager: Mevrouw Harlindis Dewulf (namens de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) en mevrouw Yvette Dierckx (namens Woonpunt Mechelen)
- Gelegen aan:
 - o Gemeenteweg (Ankerstraat)
- Gelegen in:
 - o woongebied (gewestplan)
 - o het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen'
 - o niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
 - o centraal gebied (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen)
- De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe wegenis.
- Over de zaak van het inlijven van de wegenis bij het openbaar domein dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 juli 2019 tot en met 31 juli 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Argumentatie

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor:

- het bouwen van 30 wooneenheden, waarvan 12 eengezinswoningen en 18 appartementen;
- de sloop van de wegenis en het rooien van de bomen;
- de aanleg van nieuwe wegenis en infrastructuurwerken (verhardingen, riolering, groenaanleg).

Het projectgebied is gelegen aan de Ankerstraat, een zijtak van de Landweg, die een verdere aantakking vindt bij de Battelsesteenweg. De aanvraag is onderverdeeld in een zone A en een zone B, waarbij de nieuwe bebouwingen zich bevinden aan weerszijden van een nieuwe (doodlopende) wegenis met aanhorigheden. Ten noorden van het terrein, aan de linkerzijde van de nieuwe wegenis, worden 12 aaneengeschaalde eengezinswoningen ingeplant (zone A). Ten zuiden van het terrein, aan de rechterzijde van de nieuwe wegenis, worden 18 appartementen ingeplant (zone B). Het appartementsgebouw wordt opgericht in twee bouwblokken, die onderling verbonden zijn met een gemeenschappelijke fietsenstalling. De

nieuwe wegenis die men wenst over te dragen aan de stad om in te lijven in het openbaar domein betreft de centrale rijweg met langsparkeren, met een parkeerterrein aan de inkom van de wijk en een groenzone met wadi aan het uiteinde van de wijk. Het aanvraagdossier bevat een rooilijnenplan met aanduiding van nieuwe rooilijnen, wegenis en perceeldelen voor kosteloze grondafstand.

Het aanvraagdossier omvat ook een bestek en een opmeting voor de uitwerking en materialisatie van het openbaar domein.

De gemeenteraad dient de zaak van de wegen goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren en de rooilijn vast te stellen volgens het ingediende rooilijn- en innemingsplan.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door mevrouw Harlindeis Dewulf (namens de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) en mevrouw Yvette Dierckx (namens Woonpunt Mechelen)
- voor het bouwen van 30 wooneenheden, waarvan 12 eengezinswoningen en 18 appartementen;
 - de sloop van de wegenis en het rooien van de bomen;
 - de aanleg van nieuwe wegenis en infrastructuurwerken (verhardingen, riolering, groenaanleg).
- op een terrein met als adres Ankerstraat, Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling 4, sectie F, perceelnummers 148S2, 149F, 149G, 155A2, 155A3, 155B2, 155B3, 155C2, 155C3, 155D2, 155D3, 155E2, 155F2, 155G2, 155H2, 155K2, 155L2, 155L3, 155M2, 155M3, 155N2, 155N3, 155P2, 155P3, 155R2, 155R3, 155S2, 155T2, 155V2, 155W, 155W2, 155X, 155X2, 155Y, 155Y2, 155Z en 155Z2.

kennis van het feit dat, naar aanleiding van het openbaar onderzoek, geen bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2019.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

P&P - Ruimtelijke Planning	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 17. Openbare zitting
---------------------------------------	--	--

RUIMTELIJKE ORDENING.

1) Goedkeuring huishoudelijk reglement GECORO 2019-2024.

2) Goedkeuring aanwijzing ondervoorzitter GECORO.

Motivering

Voorgeschiedenis

30.05.2001	Gemeenteraad beslist principieel tot het oprichten van de GECORO.
02.01.2019	Installatie van de nieuwe gemeenteraad.
21.01.2019	Het college geeft opdracht tot agenderen werking en samenstelling GECORO.
11.02.2019	Het college wijst het voorstel voor de principiële samenstelling van de GECORO 2019 – 2024 door naar de Gemeenteraad.
18.02.2019	Het college beslist om nog een extra deskundige toe te voegen aan de samenstelling van de GECORO nl. een deskundige klimaat/energie.
25.02.2019	Gemeenteraad keurt de samenstelling van de GECORO goed.
11.06.2019	Het college wijst het voorstel voor benoeming van de leden GECORO 2019 – 2024 door naar de Gemeenteraad.
11.06.2019	Het college neemt kennis van het evaluatierapport 2013-2018 van de GECORO van 13 mei 2019.
24.06.2019	Gemeenteraad keurt goed: 1. Herziening gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 – agendapunt 55, houdende principiële samenstelling van de GECORO. 2. Benoeming van de leden 2019-2024 van de GECORO.
26.08.2019	Huishoudelijk reglement komt op GECORO vergadering.
09.09.2019	Huishoudelijk reglement komt op GECORO vergadering. De GECORO beslist om Herman Bogaerts naar voor de schuiven als ondervoorzitter voor de GECORO 2019-2024.
30.09.2019	Goedkeuring huishoudelijk reglement GECORO met eenparigheid van stemmen.
07.10.2019	Het college wijst het huishoudelijk reglement + aanwijzing ondervoorzitter door naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Het huishoudelijk reglement is behandeld op de GECORO vergadering van 26 augustus 2019 en 9 september 2019.
- Het huishoudelijk reglement werd met eenparigheid van stemmen via mail goedgekeurd dd. 30 september 2019 zodat het op deze gemeenteraad ter goedkeuring kon worden voorgelegd. Op deze gemeenteraad komt ook het huishoudelijk reglement van de kwaliteitskamer.
- De GECORO stelt Herman Bogaerts voor als ondervoorzitter van de GECORO.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, inwerkingtreding op 1 september 2009.
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 19/05/2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale [, intergemeentelijke (verv. BVR 7 september 2018, art. 1, I: 1 januari 2019)] en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
- Het Decreet lokaal bestuur

Argumentatie

- Volgens de CODEX artikel 1.3.3.§ 3. kan de gemeenteraad onder de leden een ondervoorzitter aanwijzen.
Herman Bogaerts heeft zich (als enige) kandidaat gesteld als ondervoorzitter van de GECORO (Herman Bogaerts werd in de vorige GECORO ook aangeduid als ondervoorzitter). De GECORO beslist in de vergadering dd. 9 september 2019 om Herman Bogaerts naar voor de schuiven als ondervoorzitter voor de GECORO 2019-2024.
- Volgens de CODEX Artikel 1.3.3.§ 8. stelt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening haar huishoudelijke reglement op. Dit reglement en zijn wijzigingen worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.
- Het huishoudelijk reglement regelt minstens:
 - 1° de wijze van agenderen met inbegrip van de mogelijkheid van leden om onderwerpen te laten agenderen;
 - 2° de wijze van uitnodigen met inbegrip van de minimumtermijn die gerespecteerd moet worden;
 - 3° op welke manier leden vóór de vergadering kennis krijgen of kunnen nemen van documenten die relevant zijn voor de onderwerpen die op de vergadering behandeld worden;
 - 4° de wijze van notuleren;
 - 5° de wijze van formuleren van de adviezen met inbegrip van minderheidsstandpunten;
 - 6° de oprichting en werking van interne werkgroepen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement GECORO 2019-2014 goed.
(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad wijst Herman Bogaerts aan als ondervoorzitter van de GECORO.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

P&P - Ruimtelijke Planning	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 18. Openbare zitting
---------------------------------------	--	--

STEDELIJKE ONTWIKKELING.

1) Goedkeuring aangepast Huishoudelijk Reglement van de Kwaliteitskamer van 19 september 2019.

2) Aanstelling leden van de Kwaliteitskamer voor een periode van 6 jaar.

Motivering

Voorgeschiedenis

13/10/2017	Het college verwijst de oprichting van een stadsbrede Kwaliteitskamer voor architectuur, stedenbouw en ruimtelijke kwaliteit door naar de gemeenteraad.
24/10/2017	De gemeenteraad beslist tot oprichting van een stadsbrede Kwaliteitskamer voor architectuur, stedenbouw en ruimtelijke kwaliteit en beslist dat de kwaliteitskamer zal bestaan uit 6 personen.
24/11/2017	Het college neemt kennis van het stappenplan tot oprichting van de Kwaliteitskamer en beslist over de samenstelling van de beoordelingsjury voor de oprichting van de Kwaliteitskamer.
08/12/2017	Het college verwijst de vaststelling van het huishoudelijk reglement voor de kwaliteitskamer en de aanstelling van de leden van de kwaliteitskamer door naar de gemeenteraad.
19/12/2017	De gemeenteraad stelt het huishoudelijk reglement voor de kwaliteitskamer vast en stelt de leden van de kwaliteitskamer aan.
27/03/2019	Evaluatie van de werking van de Kwaliteitskamer
25/04/2019	Overleg tussen de bevoegde schepen, de directeur ISB en de Kwaliteitskamer
17/06/2019	Het college neemt kennis van het verslag van de evaluatie en het navolgend gesprek met het beleid.
16/08 en 20/08/2019	Workshop werking Kwaliteitskamer
22/08/2019	De Kwaliteitskamer vergadert over de aanpassingen aan het huishoudelijk reglement.
16/09/2019	Het college gaat principieel akkoord met de aanpassingen aan het huishoudelijk reglement en de processchema's.
19/09/2019	De Kwaliteitskamer gaat akkoord met het aangepast Huishoudelijk Reglement en de processchema's.
07/10/2019	Het college verwijst de goedkeuring van het aangepaste huishoudelijk reglement naar de eerstvolgende gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Op woensdag 27 maart 2019 hield de Kwaliteitskamer een evaluatie van haar werking, zoals voorzien in het huishoudelijk reglement. De vijf leden van de Kwaliteitskamer waren present: Els Nulens, Jonas Van de Walle, Tom Lagast, Sven Grooten en Joke Buys. Doel is om jaarlijks de werking van de Kwaliteitskamer te bespreken, aan te passen en de werking te optimaliseren.

Navolgend werd op donderdag 25 april 2019 een overleg georganiseerd tussen de bevoegde schepen, de directeur ISB en de Kwaliteitskamer. De voltallige Kwaliteitskamer was op dit gesprek aanwezig. De evaluatie werd besproken en de conclusies en wijzigingen die daaruit voortvloeien werden aan het college voorgesteld ter principiële goedkeuring opdat de administratie in overleg met de kwaliteitskamer een bijsturing van het huishoudelijk reglement kon voorbereiden.

Het college besliste op 17 juni 2019 kennis te nemen van het verslag van de evaluatie van de Kwaliteitskamer en het verslag van het navolgend gesprek met het beleid.

Het college ging akkoord met de oprichting van een Stadslab en gaf opdracht om het Huishoudelijk Reglement van de Kwaliteitskamer aan te passen, in afstemming met het Huishoudelijk Reglement van de GECORO. Ze gaf eveneens opdracht om te onderzoeken of budgettair gezien de kosten van het Stadslab deels afgewikkeld kunnen worden op bouwheer/ontwikkelaar en vaardigde de bevoegde schepen af om in gesprek te gaan met de Kwaliteitskamer om deze principes verder te verfijnen op een volgend overleg.

Op 20 juni 2019 vond een gesprek plaats met de vakschepen en de voltallige Kwaliteitskamer waarin de principes van maandelijks vaste vergaderdata en de werking van Stadslabs werd besproken. Er werd afgesproken om dit verder uit te werken in 2 workshops.

Op 16 en 20 augustus 2019 werd in een workshop met Tom Lagast, Sven Grooten en Joke Buys de structuur van de werking van de Kwaliteitskamer en de Stadslab in verhouding tot de staddiensten besproken. Een voorstel van aanpassing aan het Huishoudelijk reglement met werkproces werd opgemaakt.

Op 22 augustus 2019 boog de Kwaliteitskamer zich over het voorstel van aanpassing aan het Huishoudelijk reglement met werkproces.

Op 16 september 2019 werden de voorgestelde aanpassingen en de processchema's vanuit de workshops voorgelegd aan het college. Het college ging principieel akkoord mits aanpassing van de evaluatietermijn na 3 jaar.

Op 19 september 2019 werd het aangepaste Huishoudelijk reglement en de processchema's goedgekeurd door de Kwaliteitskamer.

Op 7 oktober 2019 nam het college kennis van de goedkeuring van het Huishoudelijk reglement door de Kwaliteitskamer en verwees het door naar de gemeenteraad mits administratieve aanpassingen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 december 2017 werden volgende leden aangesteld als lid van de Kwaliteitskamer voor de periode van 1 januari 2018 tot en met met 30 juni 2019:

- 1. Mevrouw Els Nulens, voorzitter.
- 2. De heer Jonas Van de Walle.
- 3. De heer Tom Lagast.
- 4. Mevrouw Joke Buijs.
- 5. De heer Sven Grooten.

Reserveleden:

- 1. Mevrouw Peggy Totté.
- 2. Mevrouw Livia de Bethune.
- 3. De heer Tompy Hoedelmans.

Na de positieve evaluatie van 1 jaar de werking van de Kwaliteitskamer en de aanpassing in het huishoudelijk reglement om de leden voor een periode van 6 jaar aan te stellen (artikel 11), kunnen de leden opnieuw aangesteld worden voor de gestelde duur.

Juridische grond

- Gemeentedecreet art. 200 §3: De gemeenteraad stelt de nadere voorwaarden vast voor de representativiteit en regelt de samenstelling, de werkwijze en de procedures van de hier bedoelde raden en overlegstructuren. Daarbij wordt uitdrukkelijk bepaald op welke wijze het gevolg dat aan de adviezen wordt gegeven, zal worden meegedeeld. De gemeenteraad waakt erover dat de nodige middelen ter beschikking worden gesteld voor de vervulling van de adviesopdracht. De verslagen en einddocumenten van de hier bedoelde raden en overlegstructuren worden meegedeeld aan de gemeenteraad.
- Huishoudelijk reglement Kwaliteitskamer Architectuur, Stedenbouw en Ruimtelijke Kwaliteit Mechelen.

Argumentatie

De werking van de Kwaliteitskamer en de Stadslabs worden beschreven in een processchema dat deel uitmaakt van het huishoudelijk reglement.

Het werkproces wordt als volgt vastgelegd:

Bij het binnenkomen van een dossier of een vraag zal de eerste triage gebeuren door GOA waarbij volgende toewijzingscriteria worden gebruikt:

- De GECORO zal zich voortaan toespitsen op ruimtelijk beleid en planning waarbij ze masterplannen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en beleidsplannen zal adviseren.
- De Kwaliteitskamer zal zich toespitsen op planniveau en voortaan strategische en/of grote projecten adviseren, alsook beeldkwaliteitsplannen. Het stadslab wordt ingeroepen wanneer er nood is aan begeleiding van een project en/of het creëren van een kader.
- De bouwcommissie zal zich toespitsen op aanvragen waarbij afstemming tussen beleid en administratie nodig is (bv. afwijkingen op de bouwverordening).

De strategische en/of grote projecten zijn te bepalen adhv volgende criteria:

- Omvang project
- Impact project
- Strategische locatie
- Beeldbepalend karakter
- Complex stadsproject

Na de toewijzing beslist het college welke vraag wordt voorgelegd aan de Kwaliteitskamer en geeft een inschatting van het aantal vergaderingen dat daarvoor nodig is. Bij de toewijzing aan het Stadslab wordt bijkomend een inschatting gegeven van het aantal vergaderingen, aantal uren en aantal afgevaardigde leden.

De verslagen en het advies van de Kwaliteitskamer worden steeds voorgelegd aan het college, eventueel na afstemming op de bouwcommissie.

Vergoeding:

De regeling zoals opgenomen in het huishoudelijk reglement van december 2017 blijft behouden. Om een zicht te houden op de kost van de Kwaliteitskamer zal zoals beschreven in het werkproces bij elke vraag aan de Kwaliteitskamer een inschatting van aantal uur, aantal vergaderingen en aantal leden meegegeven worden.

Andere wijzigingen in het huishoudelijk reglement:

- De leden worden aangesteld voor 6 jaar.
- De evaluatie zal na 3 jaar gebeuren, met mogelijkheid tot vervroegen.
- Er wordt een gegevensuitwisselingsplatform voor de leden aangemaakt om het uitwisselen van documenten te vergemakkelijken. Hiertoe zal ook een artikel over de GDPR-wetgeving opgenomen worden.
- Mogelijkheid tot afvaardiging van een lid in een architectuurjury.

Financiële gevolgen

De kostprijs voor de werking van de Kwaliteitskamer is voorzien op ramingsnummer 2019002394, budgetsleutel 2019/6130370/50/0610/01 (vergoedingen stadsbrede kwaliteitskamer).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepaste Huishoudelijk Reglement van de Kwaliteitskamer van 19 september 2019 goed.

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad stelt volgende personen als lid van de Kwaliteitskamer voor een periode van 6 jaar aan:

- 1. Mevrouw Joke Buijs, voorzitter.
- 2. De heer Jonas Van de Walle.
- 3. De heer Tom Lagast.

- 4. Mevrouw Els Nulens.
- 5. De heer Sven Grooten.

Reserveleden:

- 1. Mevrouw Peggy Totté.
- 2. Mevrouw Livia de Bethune.
- 3. De heer Tompy Hoedelmans.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 19. Openbare zitting
-----------------------	--	--

VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de aankoop door de stad tegen de nv Connectimmo van gronden langsheen de Struikheidestraat te Mechelen/Muizen voor een gedeeltelijke verlegging van de Hanswijkbeek (2° categorie), de aanleg van een overloopgracht naar de Hanswijkbeek en de aanleg van openbare groenvoorziening.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 03.07.2001: Ministerieel Besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan stad Mechelen met als bindende bepaling: de gemeente engageert zich om de taakstelling inzake bijkomende woningen te realiseren door in een uitvoeringsplan volgend gebied tot woonzone te herbestemmen: gebied tussen Leuvensesteenweg en kanaal (Spreeuwenhoek-Venne), van agrarisch gebied naar wonen.
- 18.07.2008: het gewestelijk RUP Afbakening Regionaalstedelijk gebied Mechelen wordt definitief goedgekeurd door de Vlaamse regering.
- College 22.08.2008:
 - geeft zijn principiële goedkeuring voor het uitvoeren van strategische aankopen in nieuwe woongebieden (o.a. Spreeuwenhoek).
 - geeft opdracht aan de diensten ruimtelijke planning en stadsontwikkeling om een lijst op te stellen van zowel de noodzakelijke als de nuttige percelen per projectgebied en na te gaan welke de mogelijkheden zijn van de stad om deze percelen te verwerven: recht van voorkoop, minnelijke aankoop, onteigening.
- 19.12.2008 (49 KG 46): college hecht goedkeuring aan de lijst van percelen binnen de projectgebieden Spreeuwenhoek en Stuivenbergvaart die in aanmerking komen voor strategische aankopen en geeft opdracht aan vastgoedbeleid voor het aanvragen van een schattingsverslag bij het aankoopcomité voor deze percelen en deze aankopen te bespoedigen.
- 22.10.2010: college keurt voorontwerp RUP Spreeuwenhoek-Venne goed.
- 25.10.2011: definitieve vaststelling RUP Spreeuwenhoek-Venne door gemeenteraad.
- 05.01.2012: goedkeuring RUP door bestendige deputatie.
- 28.02.2012: gemeenteraad besluit tot voorlopige aanvaarding van het onteigeningsplan, tabel en motivatie RUP Spreeuwenhoek-Venne met het oog op de hoogdringende onteigening van de eigendommen opgenomen in de onteigeningstabel.
- 26.04.2012: verschijning goedkeuring RUP Spreeuwenhoek-Venne in Belgisch Staatsblad.
- 29.01.2013: gemeenteraad besluit tot definitieve aanvaarding van het onteigeningsplan, tabel en motivatie RUP Spreeuwenhoek-Venne met het oog op de hoogdringende onteigening van de eigendommen opgenomen in de onteigeningstabel (o.a. percelen 9° D nrs. 25/D, 26, 27/C, 29/B/deel, 30/A/deel en 33).
- 11.06.2013: ondertekening onteigeningsbesluit door bevoegde minister.
- Arrest Raad voor Vergunningsbetwistingen 28.11.2017: vernietiging stedenbouwkundige vergunning aan Stad Mechelen mbt wegenis Lotelingenstraat (Luysenberchstraat).
- 16.03.2018: college beslist tot opmaak van een nieuw RUP voor Spreeuwenhoek.
- 18.06.2019: ondertekening overeenkomst houdende aankoop door de stad tegen de nv Connectimmo van de hiervoor vermelde percelen grond, gekadastreerd Mechelen 9° afdeling sectie D nrs. 25/D, 26, 27/C, 29/B/deel, 30/A/deel en 33.
- 31.07.2019: opmaak meetplan van betrokken percelen.
- 26.08.2019: college beslist om de opdracht tot opmaak van een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan Spreeuwenhoek-Venne bis te gunnen aan IGEMO in kader van de raamovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 juni 2019.
- oktober 2019: voorlegging door notaris D. Luyten van ontwerp van aankoopakte.
- Collegevergadering 07.10.2019 - punt 56: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

In het onteigeningsplan "Spreeuwenhoek – Venne" zijn volgende percelen opgenomen:

- de percelen die noodzakelijk zijn voor de ontsluitingswegen;
- de percelen voor de toekomstige groene zone, aansluitend aan de wegenis;
- de percelen voor de herlocalisatie van de voetbal;
- het eigendom (inclusief hoeve) van dhr. Van Looy.

In uitvoering van de hiervoor vermelde collegebeslissingen, het door de gemeenteraad reeds definitief vastgesteld onteigeningsplan RUP Spreeuwenhoek en de onteigeningsmachtiging van de bevoegde minister kon er thans een minnelijk akkoord afgesloten worden omtrent de verwerving tegen de nv Connectimmo van percelen grond gelegen langsheen de Struikheidestraat te Mechelen/Muizen.

Deze percelen grond palen reeds aan andere stadsgronden en zijn o.a. noodzakelijk voor een gedeeltelijke verlegging van de Hanwijkbeek (2° categorie), de aanleg van een overloopgracht naar de Hanswijkbeek en voor het overige de aanleg van openbare groenvoorziening.

Naar aanleiding van de heraanleg van diverse straten in de Sint-Albertuswijk te Mechelen/Muizen wordt er voor de opvang van overtollig regenwater immers een bufferbekken aangelegd langsheen de Struikheidestraat (perceel 9° D nr. 55/A). Dit bekken zal in verbinding staan met de nabijgelegen Hanswijkbeek via een overloopgracht die zal aangelegd worden op de thans aan te kopen percelen grond.

Op 18.06.2019 werd, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, met de nv Conectimmo een verkoopovereenkomst afgesloten. De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst zijn o.a.:

- De stad koopt navolgende eigendommen aan tegen de nv Connectimmo, Koning Albert II-laan 27 te 1030 Schaarbeek:
 - 1) een perceel grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Muizen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als weiland Mechelen 9° afdeling sectie D nummer 25/D/P0000, groot volgens kadaster 11a 70ca.
 - 2) een perceel grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Muizen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als bos Mechelen 9° afdeling sectie D nummer 26/P0000, groot volgens kadaster 16a 60ca.
 - 3) een perceel grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Muizen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als bos Mechelen 9° afdeling sectie D nummer 27/C/P0000, groot volgens kadaster 11a 50ca.
 - 4) een perceel grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Muizen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als bos Mechelen 9° afdeling sectie D deel van nummer 29/B/P0000, groot volgens meting 32a 45ca (lot A + inneming 6 van het meetplan dd. 31.07.2019).
 - 5) een perceel grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Muizen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als bos Mechelen 9° afdeling sectie D deel van nummer 30/A/P0000, groot volgens meting 56a 03ca (lot B + inneming 7 van het meetplan dd. 31.07.2019).
 - 6) een perceel grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Muizen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als bos Mechelen 9° afdeling sectie D nummer 33/P0000, groot volgens kadaster 2a 70ca.
- Deze aankoop geschiedt mits de totale prijs van 157.178,14,- euro (12,- euro/m²), alle vergoedingen van welke aard ook inbegrepen (o.a. wederbeleggingsvergoeding).
- De prijs is betaalbaar bij de ondertekening van de notariële akte die zal verleden worden voor notaris D. Luyten te Mechelen, met tussenkomst voor de verkoper van notaris Alexis Lemmerling te Brussel.
- De stad heeft de volle eigendom van de goederen vanaf de ondertekening van de notariële akte. De goederen zijn niet verhuurd/verpacht en vrij van gebruik.
- De percelen 9° D nummers 25/D/P0000, 26/P0000, 27/C/P0000 en 33/P0000 zijn geen risicogronden zoals bedoeld in het Bodemdecreet (bodemattesten OVAM dd. 27.02.2019). De percelen 9° D nummers 29/B/P0000 en 30/A/P0000 zijn opgenomen in het grondeninformatieregister maar volgens het bodemdecreet moeten er op deze gronden geen verdere maatregelen worden uitgevoerd (bodemattesten OVAM dd. 27.02.2019).
- De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, voor vrij en onbelast van alle bevoorrechte en hypotheaire lasten, met alle lijdende, zichtbare en niet

zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die het zou kunnen bezwaren.

- Alle kosten van de akte zijn ten laste van de stad.
- De aankoop door de stad Mechelen geschiedt voor openbaar nut met het oog op de verwezenlijking van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Spreeuwenhoek-Venne en meer bepaald een gedeeltelijke verlegging van de Hanwijkbeek (2° categorie), de aanleg van een overloopgracht naar de Hanswijkbeek en voor het overige de aanleg van openbare groenvoorziening.

De opgemaakte overeenkomst is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. aankoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze aankoop (157.178,14,- euro) is te verrekenen op ramingnummer 2019142975 (strategische aankopen) waarop, na aanpassingen van ramingen, voldoende krediet beschikbaar is:

- 45.000,- euro van ramingnummer 2019172226 (deel voorzien voor aankoop grond Yellow Red KV Mechelen) naar ramingnummer 2019142975 (strategische aankopen).
- 76.636,85 euro van ramingnummer 2019143412 (strategische aankopen en onteigeningen) naar ramingnummer 2019142975 (strategische aankopen).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aankoop door de stad tegen de nv Connectimmo van gronden gelegen langsheen de Struikheidestraat te Mechelen/Muizen voor een gedeeltelijke verlegging van de Hanwijkbeek (2° categorie), de aanleg van een overloopgracht naar de Hanswijkbeek en de aanleg van openbare groenvoorziening.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 20. Openbare zitting
-----------------------	--	--

VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de verkoop uit de hand aan het Provinciebestuur van Antwerpen van percelen grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Mechelen/Muizen met het oog op de (gedeeltelijke) verlegging van de Hanswijkbeek.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 18.06.2019: ondertekening overeenkomst houdende aankoop door de stad tegen de nv Connectimmo van de percelen grond (9° D nrs. 25/D, 26, 27/C, 29/B/deel, 30/A/deel en 33) voor een gedeeltelijke verlegging van de Hanswijkbeek (2° categorie), de aanleg van een overloopgracht naar de Hanswijkbeek en de aanleg van openbare groenvoorziening.
- 16.07.2019: provinciebestuur van Antwerpen is akkoord met de aankoop tegen de stad van een deel van de hiervoor vermelde grond met het oog op een (gedeeltelijke) verlegging van de Hanswijkbeek (2° categorie).
- 31.07.2019: opmaak meetplan van betrokken percelen.
- oktober 2019: voorlegging door notaris D. Luyten van ontwerp van verkoopakte.
- 07.10.2019: college verwijst de hiervoor vermelde aankoop tegen de nv Connectimmo naar de gemeenteraad voor goedkeuring.
- Collegevergadering 07.10.2019 - punt 57: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De hogervermelde door de stad aan te kopen gronden zijn bestemd voor de verwezenlijking van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Spreeuwenhoek-Venne en meer bepaald:

- de aanleg van een overloopgracht (van het nog aan te leggen regenwaterbekken) naar de Hanswijkbeek;
- verlegging door de Provincie van een deel van de Hanswijkbeek (2° categorie);
- het overige voor de aanleg van openbare groenvoorziening.

De Hanswijkbeek is een geklasseerde waterloop van 2° categorie die eigendom is van de Provincie en die ook instaan voor het onderhoud ervan.

Na aankoop door de stad tegen de nv Connectimmo van de hiervoor vermelde gronden zal er door de stad een strook grond verkocht worden aan het Provinciebestuur van Antwerpen met het oog op een gedeeltelijke verlegging van de Hanswijkbeek.

De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze verkoop aan de Provincie zijn o.a.:

- De stad verkoopt navolgende eigendommen aan het Provinciebestuur van Antwerpen:
 - 1) Een perceel grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Muizen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als bos Mechelen 9° afdeling sectie D deel van nummer 22/A/P0000 (gereserveerd nummer D/348/A/P0000), groot volgens meting 7a 09ca (inneming 5 van het meetplan dd. 31.07.2019).
 - 2) Een perceel grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Muizen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als bos Mechelen 9° afdeling sectie D deel van nummer 29/B/P0000 (gereserveerd nummer D/348/B/P0000), groot volgens meting 7a 44ca (inneming 6 van het meetplan dd. 31.07.2019).
 - 3) Een perceel grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Muizen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als bos Mechelen 9° afdeling sectie D deel van nummer 30/A/P0000 (gereserveerd nummer D/348/C/P0000), groot volgens meting 8a 74ca (inneming 7 van het meetplan dd. 31.07.2019).
- Deze verkoop geschiedt mits de totale prijs van 27.924,- euro, alle vergoedingen van welke aard ook inbegrepen (23a 27ca à 12,- euro m²)
- De prijs is betaalbaar bij de ondertekening van de notariële akte die zal verleden worden voor notaris D. Luyten te Mechelen.

- De Provincie heeft de volle eigendom van de goederen vanaf de ondertekening van de notariële akte. De goederen zijn niet verhuurd/verpacht en vrij van gebruik.
- Het perceel 9° D nummer 22/A/P0000 is geen risicoground zoals bedoeld in het Bodemdecreet (bodemattest OVAM dd. 23 september 2019).
De percelen 9° D nummers 29/B/P0000 en 30/A/P0000 zijn opgenomen in het grondeninformatieregister maar volgens het bodemdecreet moeten er op deze gronden geen verdere maatregelen worden uitgevoerd (bodemattesten OVAM dd. 27.02.2019).
- De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, voor vrij en onbelast van alle bevoorrechte en hypothecaire lasten, met alle lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die het zou kunnen bezwaren.
- Alle kosten van de akte zijn ten laste van het Provinciebestuur van Antwerpen.
- De verkoop door de stad Mechelen aan het Provinciebestuur van Antwerpen geschiedt met het oog op een gedeeltelijke verlegging van de Hanwijkbeek (2° categorie).

Overeenkomstig de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur dient deze verkoop aan de Provincie nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De opbrengst van deze verkoop (27.924,- euro) is op te nemen in de meerjarenplanning 2020/2025 (transactiejaar 2020).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de verkoop uit de hand aan het Provinciebestuur van Antwerpen van percelen grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Mechelen/Muizen met het oog op de (gedeeltelijke) verlegging van de Hanswijkbeek.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 21. Openbare zitting
-----------------------	--	--

VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de leidraad inzake de verkoop onder voorwaarden van de voormalige bibliotheek Moensstraat.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 22.02.2019: Stad Mechelen ondertekent Green Deal Circulair Bouwen
- 25.03.2019: College besluit om de bibliotheek Moensstraat 51 te vervreemden via een wedstrijdformule
- 24.06.2019-punt 49: Gemeenteraad geeft goedkeuring aan overeenkomst met MEST vzw voor het tijdelijk in gebruik geven van de gebouwen Moensstraat 51 (bibliotheek).
- 30.06.2019: Sluiting bibliotheek Moensstraat.
- 01.07.2019: Het college besluit de portierswoning Moensstraat 51 tijdelijk te laten dienen als crisiswoning tot 31 augustus 2021
- 02.09.2019: College gaat akkoord met principes verkoop en samenstelling beoordelingscommissie
- 07.10.2019 – punt 60: college verwijst de leidraad inzake de verkoop onder voorwaarden van de voormalige bibliotheek Moensstraat door naar de gemeenteraad voor goedkeuring

Feiten en argumentatie

De leidraad inzake de verkoop onder voorwaarden van de voormalige bibliotheek Moensstraat werd opgesteld in samenwerking met GD&A Advocaten. Deze leidraad heeft als doel om een ontwikkelaar te vinden voor de verkoop en herbestemming van de site. De leidraad, inclusief bijlages, wordt voorgelegd.

Via een aanvraag tot deelname worden in eerste fase maximum 3 kandidaten geselecteerd. De weerhouden kandidaten dienen in tweede fase een voorstel in op basis van deze leidraad. De voorstellen worden beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

A	Prijs en financieel plan	35 punten
B	Inhoudelijke invulling van de herbestemming	
B.1	stedenbouwkundige invulling	10 punten
B.2	architecturale kwaliteit	10 punten
B.3	invulling van de publieke ruimte	10 punten
B.4	verenigbaarheid met de erfgoedwaarde vd portierswoning	10 punten
C	Duurzaamheid – circulair bouwen	15 punten
D	Projectplanning en timing	10 punten

Timing :

- 21.10.2019 : goedkeuring gemeenteraad
- Eind oktober: publicatie leidraad via e-tendering en website stad
- 05.11.2019 en 13.11.2019: plaatsbezoeken
- 04.12.2019: indiening aanvraag tot deelname
- april 2020: indienen eerste Voorstel
- september 2020: toewijzing gunstigste

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- De vervreemding van de bibliotheek is niet onderworpen aan de reglementering van overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten. De

marktbevraging wordt wel gevoerd met toepassing van de beginselen van behoorlijk bestuur, transparantie, eerlijke mededinging en gelijkheid.

Financiële gevolgen

De verkoop van de bibliotheek ten bedrage van (minimum) € 1.300.000 kan verrekend worden op ramingnummer 2019143613 – budgetsleutel 2019/2610000/70/0703/01. Het ingeschreven krediet van € 2.500.000 dient verlaagd te worden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de leidraad inzake de verkoop onder voorwaarden van de voormalige bibliotheek Moensstraat goed.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

P&P - Mobiliteit	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 22. Openbare zitting
-----------------------------	--	--

MOBILITEIT. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de onderhandelingsprocedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek 2019-00-562 inzake de opdracht "Concessie van openbare dienst voor het opzetten en exploiteren van een publiek deelfietsensysteem".

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24 mei 2017: beslissing voor deelname aan proefproject met Mobit deelfietsen.
- 28 juni 2019: voorstelling plan van aanpak deelmobiliteit op strategisch overleg
- Collegebesluit 23 september 2019 – punt 73: Verwijzing "bijzonder bestek voor een concessie van openbare dienst voor het opzetten en exploiteren van een publiek deelfietsensysteem" naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Het proefproject met deelfietsen van Mobit loopt af eind 2019.

Voor het exploiteren van deelfietsen in 2020 en de volgende jaren moet een nieuwe opdracht in de markt gezet worden.

De volgende principes werden gebruikt om deze concessie vorm te geven:

- Minimaal 500 fietsen, met mogelijkheid tot uitbreiden.
- Fietsen introduceren op een 50-tal locaties: Mobipunten, parkings, wijken, dorpen
- Deelfietssysteem als free float
- Bruikbaar op het volledige grondgebied.
- Prijszetting mag variabel naargelang gebied
- Minimaal wekelijks worden de fietsen die niet gebruikt worden herverdeeld
- Flexibel systeem om in samenspraak met de stad bepaalde gebieden uit te sluiten, of plaatselijk naar vaste locaties over te schakelen
- Onderhoud en beheer volledig door de exploitant
- Data van de ritten moet beschikbaar gesteld worden aan de stad

De gunningscriteria zijn als volgt bepaald:

Kwaliteit en uitstraling van het deelfietssysteem	30
Onderhoud en beheersplan	20
Kostprijs voor de gebruikers	20
Kostprijs voor de stad	30

Timing opgenomen in het bestek:

- 01/10/2019: Publicatie bestek
- 12/11/2019: Indienen offertes
- Eind 2019: Gunning

Juridische grond

- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.
- Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Financiële gevolgen

- Op basis van het proefproject met Mobit kan de kostprijs voor deze concessie geraamd worden op 80.000 tot 120.000 euro op jaarbasis.

- Het bijhorende bedrag moet vanaf 2020 voorzien worden in de meerjarenbegroting en kan worden bijgesteld naar het correcte bedrag wanneer de opdracht gegund wordt.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt voor het opzetten en exploiteren van een publiek deelfietsensysteem de wijze van gunnen vast volgens de onderhandelingsprocedure aan de voorwaarden en bepalingen van het "bijzonder bestek voor een concessie van openbare dienst voor het opzetten en exploiteren van een publiek deelfietsensysteem" .

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Overheidsopdrachten	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 23. Openbare zitting
----------------------------	--	--

GEBOUWEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-UITV-545 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen voor een periode van 4 jaar".

Motivering

Voorgeschiedenis

- Heden worden er steeds verschillende bestekken gemaakt voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen. Om sneller in te kunnen grijpen en een betere prijs te krijgen voor de verschillende soorten onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen, wordt voorgesteld een raamcontract voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen uit te schrijven.
- Het college van 30 september 2019 – punt 39 verwijst naar de gemeenteraad voor goedkeuring de vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek met nr. 2019-OO-UITV-545 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen voor een periode van 4 jaar" met als gunningscriteria:
 - 1: Prijs: 75 punten
 - 2: Plan van aanpak: 25 punten.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen voor een periode van 4 jaar" werd een bestek met nr. 2019-OO-UITV-545 opgesteld door de Uitvoeringsdiensten in samenwerking met de Dienst Overheidsopdrachten - Aankoopbeheer.
- De uitgave voor deze opdracht, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden opgegeven door de uitvoeringsdiensten, wordt geraamd op € 537.190,08 excl. btw of € 650.000,00 incl. 21% btw.
- De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden of 4 jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de "openbare procedure".
Gunningscriteria :
 - 1: Prijs: 75 punten
 - 2: Plan van aanpak: 25 punten.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Mechelen de procedure zal voeren en in naam van Sociaal Huis Mechelen, AGB MAC, AGB Sport Actief Mechelen en Zorgbedrijf Rivierenland bij de gunning van de opdracht zal optreden.
- Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.
- Het college dient het bestek 2019-OO-UITV-545 en de gunningswijze "Openbare Procedure" te verwijzen voor goedkeuring naar de gemeenteraad.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

- De raming van deze opdracht voor 4 jaar, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden opgegeven door de uitvoeringsdiensten, wordt geraamd op € 537.190,08 excl. btw of € 650.000,00 incl. 21% btw.
- Verschillende budgetten :
 - Stad:
2019 = 92.619 euro (raming 2019003135)
2020 -2025 = jaarlijks 50.000 euro gevraagd nog niet toegewezen
 - SH:
2019 = 30.000 euro (raming 2019002854)
2020 -2025 = jaarlijks 75.000 euro gevraagd nog niet toegewezen
 - ZB:
Hier is geen budget voorzien.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek met nr. 2019-OO-UITV-545 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen voor een periode van 4 jaar".

Artikel 2

Stad Mechelen wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Sociaal Huis Mechelen, AGB MAC, AGB Sport Actief Mechelen en Zorgbedrijf Rivierenland bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 3

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 5

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Overheidsopdrachten	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 21 oktober 2019	AGENDAPUNT 24. Openbare zitting
----------------------------	--	--

OVERHEIDSOPDRACHTEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek 2019-OO-BB-558 inzake de opdracht "Leveren van dranken en onderhoud tapinstallaties en het concept van het aanbieden van herbruikbare bekens op verschillende locaties".

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegevergadering 14/10/2019 – punt 19: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Leveren dranken en onderhoudscontract tapinstallaties en het concept van het aanbieden van herbruikbare bekens op verschillende locaties" werd een bestek met nr. 2019-OO-BB-558 opgesteld door de dienst Interne Dienstverlening in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 220.000,00 excl. btw of € 266.200,00 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Mechelen de procedure zal voeren en in naam van AGB MAC en Sociaal Huis Mechelen bij de gunning van de opdracht zal optreden.
- Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.
- De gunningscriteria worden voorgesteld als volgt:
 - 1: Prijs: 50 punten
 - 2. Het meehelpen van stad Mechelen/groep Mechelen om te voldoen aan zijn verplichting aan Vlarema 7 in zijn eigen publieke gebouwen via het concept van het aanbieden van herbruikbare bekens: 20 punten
 - 3: Onderhoudscontract: 15 punten
 - 4: Milieumaatregelen/fair trade: 15 punten
- Omdat de waarde van deze opdracht het bedrag van 'dagelijks bestuur' overschrijdt, moet het bestek 2019-OO-BB-558 en de gunningswijze "Openbare Procedure" worden verwezen voor goedkeuring naar de gemeenteraad.
- Voor de criteria Fair Trade worden volgende technische bepalingen voorzien:
 - de aankoopprijs moet de productiekosten dekken, met inbegrip van sociale, milieu- en andere kosten
 - de producenten ontvangen een extra premie, onafhankelijk van de wereldmarktprijs die de ontwikkelingslanden toelaat in hun gemeenschap
 - de aankoop moet zo rechtstreeks mogelijk bij de producenten gebeuren
 - er moeten stabiele handelsrelaties gelegd worden (contracten tussen koper een lange periode en recht op voorfinanciering)
 - de groep van producenten beschikt over een democratisch georganiseerde structuur
 - voor arbeiders geldt een verbod op discriminatie (vb ras, religie, seksuele voorkeur), het recht op vakbondsvrijheid, een betaling van minstens het wettelijke minimumloon, een verbod op gedwongen en kinderarbeid en het recht op veilige, gezonde en menswaardige arbeidsomstandigheden
 - geen product met verboden agrochemische producten mag gebruikt, verhandeld of gekocht/verkocht worden door de organisatie. Er wordt voorzichtig omgesprongen met gebruikte agrochemische producten met inbegrip van bufferzones

- de organisatie zorgt er voor dat haar leden geen zaden noch andere gewassen gebruiken die genetisch gemodificeerd zijn

Het bewijs voor de naleving van de criteria van Fair Trade kan gestaafd worden door één van deze labels: Fair Trade international (FLO en/of bijvoorbeeld Fair Trade Max Havelaar) of de World Fair Trade Organization Europe (WFTO). Ook elk ander gelijkwaardig bewijs zoals een alternatief keurmerk en/of andere bewijsmiddelen zijn geldig.

- Vlarema 7 – herbruikbare bekervaten werd in het bestek gunningscriterium en technische bepalingen voorzien:
 - Gunningcriterium:
Het meehelpen van stad Mechelen/groep Mechelen om te voldoen aan zijn verplichting aan Vlarema 7 in zijn eigen publieke gebouwen via het concept van het aanbieden van herbruikbare bekervaten.
 - Technische bepalingen

Inleiding

Nieuwe Vlarema-wetgeving

Het Vlaams Reglement voor duurzaam beheer van Materialenkringlopen en Afvalstoffen stelt dat vanaf 1 januari 2020 volgende nieuwe wetgeving van kracht wordt:

- Art. 5.3.12.1. Vanaf 1/1/20 is het serveren van drank in recipiënten voor eenmalig gebruik bij evenementen verboden, tenzij de organisator een systeem voorziet dat garandeert dat minstens 90% van de eenmalige verpakkingen gescheiden wordt ingezameld voor recyclage. Vanaf 2022 wordt dat 95%.
- Art. 5.3.12.2. Vanaf 1/1/20 is het voor Vlaamse overheden en lokale besturen in hun eigen werking en door hen georganiseerde evenementen verboden drank te serveren in recipiënten voor eenmalig gebruik. Vanaf 1/1/22 is dit verbod ook van toepassing op het aanbieden van bereide voedingsmiddelen in cateringmateriaal voor eenmalig gebruik.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 41 en 56 wat betreft de bevoegdheden van de gemeenteraad en van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in ramingsnummer = DJ141458, de uitgave bij Interne Dienstverlening wordt geraamd op € 12.000/jaar.

Volgende budgetten zitten in Mercurius Stad:

- 2019141035
Budget: 45.000,00
Beschikbaar: 8.994,57
- 2019141020
Budget: 15.000,00
Beschikbaar: 4.456,35
- 2019146036
Budget: 13.000,00
Beschikbaar: 4.660,89
- 2019141458
Budget: 28.250,00

Beschikbaar: 5.346,78

AGB MAC en Sociaal Huis Mechelen hebben eigen budgetten in een aparte boekhouding.
Geen aparte raming voor Den Hangar en Leliëndaal.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek met nr. 2019-OO-BB-558 inzake de opdracht "Leveren dranken en onderhoudscontract tapinstallaties en het concept van het aanbieden van herbruikbare bekertjes op verschillende locaties".

Artikel 2

Stad Mechelen wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van AGB MAC en Sociaal Huis Mechelen bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 3

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 5

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter