

# GEMEENTERAAD

Vergadering van

25 NOVEMBER 2019

ONTWERPBESLUITEN

<b>Bestuurlijk Beheer</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 2.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	---

**POLITIEKE ORGANEN-WERKING. Kennisname omwisseling lidmaatschap van een lid raadscommissie 'mobiliteit, burgerzaken, dienstverlening en dierenwelzijn' met een lid raadscommissie 'stadsontwikkeling, ruimtelijke ordening, economie en personeel'.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 25 februari 2019 - agendapunt 14: oprichting en samenstelling 9 raadscommissies.
- Gemeenteraad 29 april 2019 – agendapunt 7: goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad. De werking van de raadscommissies wordt geregeld in de artikels 43 tot en met 50.
- Gemeenteraad 21 oktober 2019 – punt 1: Aanstelling en eedaflegging van mevrouw Vicky Vanmarcke als schepen, voor de duur van de verhindering van de heer Alexander Vandersmissen.
- College 28 oktober 2019 – punt 16: verwijzing naar gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

- Voor de legislatuur 2019-2024 werd voor de commissies een nieuw systeem uitgewerkt, o.m. volgens volgende principes:
  - Er worden 9 raadscommissies opgericht. Elke commissie omvat inhoudelijk de bevoegdheden van een collegelid.
  - De benamingen van de commissies omvatten de hoofdthema's van de bevoegdheden van de collegeleden.
  - Elk raadslid zetelt vast in 4 raadscommissies.
- De verdeling van de gemeenteraadsleden over de verschillende commissies is gebeurd op basis van een akte van voordracht ingediend door de verschillende politieke fracties.
- Mevrouw Vicky Vanmarcke is sedert 21 oktober 2019 als schepen bevoegd voor mobiliteit, burgerzaken, dienstverlening en dierenwelzijn. Zij maakte tot dan echter geen deel uit van de raadscommissie met deze materies.
- De lijst VLD-Groen-m+ heeft beslist om binnen de fractie het lidmaatschap van Vicky Vanmarcke van de commissie stadsontwikkeling om te wisselen met het lidmaatschap van de heer Klaas Delrue van de commissie mobiliteit.

### **Juridische grond**

- Artikel 37 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad commissies kan oprichten die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden. De kandidaat-commissieleden dienen ingediend te worden met een akte van voordracht. De burgemeester en schepenen kunnen geen voorzitter zijn van een gemeenteraadscommissie.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van volgende mutatie in het lidmaatschap van twee commissies:

- Mevrouw Vicky Vanmarcke wordt lid van de commissie 'mobiliteit, burgerzaken, dienstverlening en dierenwelzijn' en de heer Klaas Delrue wordt lid van de commissie 'stadsontwikkeling, ruimtelijke ordening, economie en personeel'.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Toezicht Financiën</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 3.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	---

**FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN. Niet goedkeuring meerjarenplan 2020-2025 van de protestants-evangelische geloofsgemeenschap 'Christengemeente Emmanuel'.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- De gemeenteraad van 1 september 2015 neemt akte van het ministerieel besluit houdende de erkenning van de protestants-evangelische geloofsgemeenschap 'Christengemeente Emmanuel' te 3150 Haacht.
- 31 oktober 2019: De gemeente Haacht bezorgt ons het meerjarenplan 20-25 van de Christengemeente Emmanuel.
- College van 12 november 2019 – punt 39: doorverwijzing naar gemeenteraad.

**Feiten en argumentatie**

- De Christengemeente Emmanuel is een protestantse eredienst. De parochie strekt zich uit over verschillende gemeenten. Het hoofdgebouw van de eredienst bevindt zich in Haacht, waardoor de gemeente Haacht de leidinggevende gemeente is.
- De tekorten moeten worden gedragen door de verschillende gemeenten. Op basis van het aantal gelovigen werd volgende verdeelsleutel vastgesteld:
  - Haacht 31%
  - Boortmeerbeek 9%
  - Tremelo 13%
  - Heist-op-den-Berg 13%
  - Mechelen 26%
- Samengevat wordt volgende voorgelegd:

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Exploitatietoelage	10.800	11.000				
Overboeking naar investeringen			-4.000	-1.600	-2.000	
Overschot op exploitatie	<b>4.273</b>	<b>6.050</b>	10.023	14.150	17.123	24.700
Investeringen		600.000	4.000	1.600	2.000	

- De stad Mechelen dient 26% van de tekorten te dragen, dit betekent:

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Exploitatietoelage	2.808	2.860	0	0	0	0
investeringstoelage	0	156.000	0	0	0	0

- In 2020 en 2021 vraagt het bestuur te veel exploitatietoelage. Het exploitatieresultaat sluit telkens met een overschot i.p.v. in evenwicht. De gemeentebesturen zijn enkel verplicht om de tekorten te dekken.
- Investeringen in 22-23-24 worden gefinancierd met eigen middelen.
- De Christengemeente Emanuel huurt voor zijn eredienst een ruimte op de Grote Markt in Haacht. Dit huurcontract loopt af in 2021. Voor het uitoefenen van de eredienst wil de Christengemeente in een co-housing stappen in een gebouw achter het station van Haacht. Om een oplossing te bieden voor de cafetariaruimte die het bestuur nu heeft, wordt er in een nieuwbouw voorzien, achter de bestaande kerk van Haacht station. De kostprijs wordt geraamd op 600.000 euro, waarvan het aandeel van Mechelen 156.000 euro is.
- Volgens art 113 van het eredienstendecreet moet er minstens twee keer per jaar een overleg georganiseerd worden tussen de besturen van de eredienst en het gemeentebestuur. Bij grensoverschrijdende kerkgemeenten moeten ook de andere

gemeente/stadsbesturen betrokken worden. Tijdens dat overleg wordt o.a. de opmaak van het meerjarenplan en budget besproken.

- De Stad Mechelen is nooit betrokken geweest in het overleg over deze grote investering, heeft geen inspraak gehad en is hierover onvoldoende geïnformeerd. Er wordt niet aangetoond dat de cafetiaruimte die men wil bouwen noodzakelijk is voor het uitoefenen van de eredienst.
- De K-waarde, de waarde die bepaalt welke overschotten uit het verleden worden overgedragen is foutief berekend.

### **Juridische grond**

- Artikel 41 tot 43 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erediensten.
- Artikel 47 tot 48 van het decreet van 7 mei 2004.
- Artikel 112 en 113 van het decreet van 7 mei 2004.
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse regering van 5 september 2008.
- Omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007.
- Omzendbrief BB-2008/08 van 18 juli 2008.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht geen goedkeuring aan het meerjarenplan van de Christengemeente Emanuel, om volgende redenen:

- De stad Mechelen is niet betrokken geweest in een overleg tussen de gemeenteoverheid en het bestuur van de eredienst,
- De investering in een cafetiaruimte is niet noodzakelijk voor het behoorlijk uitoefenen van de eredienst
- De exploitatietoelage die wordt gevraagd zorgt voor een exploitatieoverschot, i.p.v. een budget in evenwicht
- De k-waarde is foutief berekend.

### **Artikel 2**

Een afschrift van dit besluit zal worden verzonden naar de gemeente Haacht, de Christengemeente Emanuel en het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Toezicht Financiën</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 4.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	---

## **FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN.**

### **1) Goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de Protestantse kerk Mechelen-Noord.**

### **2) Aktename van het budget 2020 van de Protestantse kerk Mechelen-Noord.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- 8 oktober 2019: De kerkfabriek Protestantse kerk Mechelen-Noord brengt het meerjarenplan 2020-2025 binnen.
- 24 oktober 2019: De kerkfabriek Protestantse kerk Mechelen-Noord brengt het budget 2020 binnen.
- College van 12 november 2019 - punt 41: ter verwijzing naar gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

- De raad van bestuur van de Protestantse Parochie Mechelen-Noord keurt de begroting 2020 en het meerjarenplan 2020-2025 goed.
- De Administratieve Raad van de Protestants-Evangelische Eredienst verleent een gunstig advies aan het budget 2020 en het meerjarenplan 2020-2025.
- Wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het in het meerjarenplan opgenomen bedrag, kan de gemeenteraad enkel akte nemen van het budget.
- De gemeenteraad moet zich uitspreken binnen een termijn van 100 dagen van het inkomen van het meerjarenplan bij de gemeenteoverheid.
- De gemeenteraad moet zich uitspreken over het budget of budgetwijziging binnen een termijn van 50 dagen na het binnenkomen van het budget of budgetwijzigingen.
- Wanneer binnen deze termijn hierover geen besluit wordt verstuurd, wordt de gemeenteraad geacht zijn goedkeuring aan de meerjarenplannen, budgetwijzigingen en budgetten te hebben verleend.
- Budget 2020
  - Exploitatie: Het totaal der exploitatieontvangsten wordt begroot op 6.000,00 euro. De exploitatieuitgaven komen op 21.675,00 euro. De voornaamste uitgaven gaan naar vergoedingen aan vrijwilligers (6.000,00 euro), het bestuur van de eredienst (7.550,00 euro) en de vergoeding aan de synode (5.050,00 euro). Het exploitatieresultaat eigen financieel boekjaar komt op een tekort van -15.675,00 euro. Dit past binnen het meerjarenplan. Aangezien de overschotten uit het verleden mee verrekend worden (via de K-waarde) zal het uiteindelijke exploitatietekort lager zijn.
  - Investering: Er is in 2020 8.500,00 euro opgenomen als decoratiewerkzaamheden m.b.t. het hoofdgebouw van de eredienst. Dit correspondeert met de in 2018 voorziene schilderwerken die echter tot op heden niet konden worden uitgevoerd wegens problemen met opstijgend vocht. Nu het vocht onder controle lijkt kunnen de voorgenomen werkzaamheden uitgevoerd worden. Hiertegenover staat de toelage hoofdgebouw eredienst (8.500,00 euro) die voorzien is bij de investeringsontvangsten. Dit alles past binnen het meerjarenplan.
- Meerjarenplan 2020-2025
  - Exploitatie: Binnen het meerjarenplan is er voor alle jaren een exploitatietekort voorzien. De jaarlijkse voorziene exploitatietoelage schommelt tussen 4.436,73 euro en 16.125,00 euro. Aangezien de overschotten uit het verleden mee verrekend worden (via de K-waarde) zal het uiteindelijke exploitatietekort lager zijn.

- Investering: Er werd in 2020 een investering van 8.500,00 euro voorzien betreffende schilderwerken m.b.t. het hoofdgebouw van de eredienst (zie uitleg hoger bij budget 2020).

### Juridische grond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erediensten:
  - Artikel 41 tot 43: meerjarenplanning;
  - Artikel 47 tot 48: budget.
  - Artikel 49, § 1: Als het budget niet past in het goedgekeurde meerjarenplan, kan de gemeenteraad het budget aan het meerjarenplan aanpassen behalve wat de kosten betreft die betrekking hebben op het vieren van de eredienst.
- Decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
  - Artikel 21: In artikel 43 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:
    - « De gemeenteraad kan het meerjarenplan goedkeuren, niet goedkeuren of aanpassen aan wat in het overleg, vermeld in artikel 33, besproken werd. »;
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2008 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.
- Omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst
- Omzendbrief BB-2008/08 van 18 juli 2008 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur betreffende instructies voor het opstellen van de budgetten voor 2009 en de bijhorende meerjarenplannen van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest.

### Financiële gevolgen

De exploitatietoelagen opgenomen in het budget 2020 en het meerjarenplan 2020-2025 van de Protestantse kerk Mechelen-Noord zijn de volgende:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
4.436,73	15.925,00	15.975,00	16.025,00	16.075,00	16.125,00

De investeringstoelagen opgenomen in het budget 2020 en het meerjarenplan 2020-2025 van de Protestantse kerk Mechelen-Noord zijn de volgende:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
8.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het meerjarenplan 2020-2025 van de Protestantse kerk Mechelen-Noord.

#### Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2020 van de Protestantse kerk Mechelen-Noord.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Toezicht Financiën</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 5.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	---

## **FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN.**

- 1) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Samenlevingsopbouw Antwerpen Provincie, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 2) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Mechelse Hattrick, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 3) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Mest, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 4) Aktename jaarrekening 2018 van Dierenbescherming Mechelen, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 5) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Ecoso betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 6) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Kinderdagopvang Emmaüs (vzw Emmaüs) betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 7) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Zefiro Torna betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 8) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Kunststeden Vlaanderen betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**
- 9) Aktename jaarrekening 2018 van vzw VVV Mechelen betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- 26 april 2016: In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- 28 januari 2019: Het college gaat akkoord met de gewijzigde methode van controle en rapportering van het toezicht op de jaarrekeningen in het kader van een toekenning van een toelage.
- 14 oktober 2019: Doorverwijzing door het college (punt 10) van de jaarrekeningen 2018 van vzw Ecoso, vzw Kinderdagopvang Emmaüs (vzw Emmaüs), vzw Zefiro Torna, vzw Kunststeden Vlaanderen en vzw VVV Mechelen.
- 12 november 2019: Doorverwijzing door het college (punt 4) van de jaarrekeningen 2018 van vzw Samenlevingsopbouw Antwerpen Provincie, vzw Mechelse Hattrick, vzw Mest en Dierenbescherming Mechelen.

### **Feiten en argumentatie**

<b>Naam organisatie: Samenlevingsopbouw Antwerpen Provincie vzw</b>	Soort boekhouding: dubbele boekhouding
---	--



Doc. tijdig ingediend op:	10/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12
---------------------------	-----------	----------------------	-----------

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	17.246,21	Eigen vermogen + voorzieningen	269.891,13
Kas + bank	326.349,77	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	477.172,74	Te betalen < 1 jaar	550.877,59
<b>Totaal</b>	<b>820.768,72</b>	<b>Totaal</b>	<b>820.768,72</b>

Ontvangen toelage Stad	31.500,00	Ontvangen toelage SH	89.000,00
Totaal ontvangsten	1.743.589,79	Totaal kosten	1.921.831,76
Boekhoudkundig resultaat	-178.241,97	Overschot liquide middelen	252.644,92

**Opmerkingen:**

<b>Naam organisatie: Mechelse Hattrick vzw</b>		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	12/4/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	0,00	Eigen vermogen + voorzieningen	9.762,32
Kas + bank	15.209,60	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	253,68	Te betalen < 1 jaar	5.700,96
<b>Totaal</b>	<b>15.463,28</b>	<b>Totaal</b>	<b>15.463,28</b>

Ontvangen toelage Stad	30.000,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	58.641,09	Totaal kosten	57.269,13
Boekhoudkundig resultaat	1.371,96	Overschot liquide middelen	9.762,32

**Opmerkingen:**

<b>Naam organisatie: Mest vzw</b>		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. te laat ingediend op:	16/8/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	6.299,52	Eigen vermogen + voorzieningen	113.096,93
Kas + bank	118.472,24	Schulden + 1 jaar	7.950,84
Nog te ontvangen	1.231,80	Te betalen < 1 jaar	4.955,79
<b>Totaal</b>	<b>126.003,56</b>	<b>Totaal</b>	<b>126.003,56</b>

Ontvangen toelage Stad	15.000,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	221.119,87	Totaal kosten	120.128,52
Boekhoudkundig resultaat	100.991,35	Overschot liquide middelen	114.748,25

**Opmerkingen:**

<b>Naam organisatie: Dierenbescherming Mechelen</b>		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	17/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	63.759,44	Eigen vermogen + voorzieningen	500.181,70
Kas + bank	145.193,61	Schulden + 1 jaar	260,00
Nog te ontvangen	364.092,77	Te betalen < 1 jaar	72.604,12

<b>Totaal</b>	<b>573.045,82</b>	<b>Totaal</b>	<b>573.045,82</b>
Ontvangen toelage Stad	21.534,25	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	290.660,93	Totaal kosten	473.546,80
Boekhoudkundig resultaat	-182.885,87	Overschot liquide middelen	436.682,26

**Opmerkingen:** Begin juli 2019 is Dierenbescherming Mechelen overgeschakeld van een kasboekhouding naar een dubbele boekhouding en is de boekhouder ook vervangen door een andere. De jaarrekening 2018 van de vorige boekhouder werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 23/04/2019, maar het verlies volgens deze rekening is kleiner dan het daadwerkelijk verlies. Er zitten m.a.w. fouten in deze rekening. De nieuwe boekhouder heeft een nieuwe jaarrekening 2018 opgemaakt die een beter beeld geeft van de realiteit en die is hierboven ook besproken. Deze jaarrekening werd echter niet goedgekeurd door een algemene vergadering.

<b>Naam organisatie: Ecoso vzw</b>		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	27/06/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	4.621.600,21	Eigen vermogen + voorzieningen	5.798.770,16
Kas + bank	2.962.350,31	Schulden + 1 jaar	2.025.404,78
Nog te ontvangen	731.501,77	Te betalen < 1 jaar	491.277,35
<b>Totaal</b>	<b>8.315.452,29</b>	<b>Totaal</b>	<b>8.315.452,29</b>

Ontvangen toelage Stad	134.000,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	4.998.733,24	Totaal kosten	4.832.881,78
Boekhoudkundig resultaat	165.851,46	Overschot liquide middelen	3.169.881,12

**Opmerkingen:**

<b>Naam organisatie: Kinderdagopvang Emmaüs (vzw Emmaüs)</b>		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	19/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	2.524.445,71	Eigen vermogen + voorzieningen	2.842.871,25
Kas + bank	237.618,57	Schulden + 1 jaar	514.750,00
Nog te ontvangen	997.240,73	Te betalen < 1 jaar	401.683,76
<b>Totaal</b>	<b>3.759.305,01</b>	<b>Totaal</b>	<b>3.759.305,01</b>

Ontvangen toelage Stad	27.000,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	2.671.322,50	Totaal kosten	2.669.748,35
Boekhoudkundig resultaat	1.574,15	Overschot liquide middelen	833.175,54

**Opmerkingen:**

<b>Naam organisatie: Zefiro Torna</b>		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	24/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	2.210,20	Eigen vermogen + voorzieningen	35.665,42
Kas + bank	43.199,74	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	76.501,31	Te betalen < 1 jaar	86.245,83
<b>Totaal</b>	<b>121.911,25</b>	<b>Totaal</b>	<b>121.911,25</b>

Ontvangen toelage Stad	17.654,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	362.816,81	Totaal kosten	364.647,97
Boekhoudkundig resultaat	-1.831,16	Overschot liquide middelen	33.455,22

**Opmerkingen:**

<b>Naam organisatie: vzw Kunststeden Vlaanderen</b>		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. te laat ingediend op:	16/9/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	0,00	Eigen vermogen + voorzieningen	157.956,18
Kas + bank	302.836,99	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	19.680,00	Te betalen < 1 jaar	164.560,81
<b>Totaal</b>	<b>322.516,99</b>	<b>Totaal</b>	<b>322.516,99</b>

Ontvangen toelage Stad	42.209,70	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	386.588,22	Totaal kosten	350.189,54
Boekhoudkundig resultaat	36.398,68	Overschot liquide middelen	157.956,18

**Opmerkingen:** De verantwoording via het webformulier werd in augustus 2019 door de medewerker van Kunststeden Vlaanderen verzonden. Er is echter iets misgelopen waardoor dit pas na een tweede poging in september 2019 door Toezicht Financiën werd ontvangen. De betreffende persoon was er van overtuigd dat de verantwoording in augustus 2019 wel goed verzonden was, maar wegens een communicatieprobleem werd hem/haar pas later duidelijk dat het mislukt was.

<b>Naam organisatie: VVV Mechelen vzw</b>		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	19/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	0,00	Eigen vermogen + voorzieningen	110.983,46
Kas + bank	791.454,47	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	-66.620,13	Te betalen < 1 jaar	613.850,88
<b>Totaal</b>	<b>724.834,34</b>	<b>Totaal</b>	<b>724.834,34</b>

Ontvangen toelage Stad	141.865,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	509.996,94	Totaal kosten	509.406,43
Boekhoudkundig resultaat	590,51	Overschot liquide middelen	110.983,46

**Opmerkingen:**

### Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale)	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
Modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 april 2016	Modaliteiten in bijlage.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Samenlevingsopbouw Antwerpen Provincie.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Mechelse Hattrick.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Mest.

### **Artikel 4**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van Dierenbescherming Mechelen.

### **Artikel 5**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Ecoso.

### **Artikel 6**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Kinderdagopvang Emmaüs (vzw Emmaüs).

### **Artikel 7**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Zefiro Torna.

### **Artikel 8**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Kunststeden Vlaanderen.

### **Artikel 9**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw VVV Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Jeugd</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 6.</b>  <b>Openbare zitting</b>
--------------	---	---

**FINANCIËN. Aktename collegebesluit van 12 november 2019 tot dwingende en onvoorziene uitgaven in toepassing van artikel 269 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur, voor betaling van alle door verenigingen ingediende vragen, conform het reglement Talententickets.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Collegebesluit 12 november 2019 – punt 58: verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en context**

In zitting van 12 november 2019 nam het college volgende beslissing:

**"Voorgeschiedenis**

- *Op 11 februari 2019 werd agendapunt 90 in verband met organisatie van de Talententickets voor het jaar 2019 goedgekeurd.*
- *Op 14 oktober 2019 werd agendapunt 48 in verband met de budgetwijziging, ter verwijzing naar BW3, van de jeugddienst goedgekeurd.*

**Feiten en argumentatie**

- *Naar aanleiding van BW3 werd er een inschatting gemaakt van de Talententickets die nog moeten ingediend worden voor terugbetaling dit boekjaar. Deze inschatting werd gemaakt op basis van de nota die afzonderlijk wordt voorgelegd. Hierin wordt de werking van de talententickets verduidelijkt en worden de uitgaven van de voorbije jaren weergegeven.*
- *Het oorspronkelijk beschikbaar budget voor Talententickets bedroeg voor 2019 bij aanvang 250.000 euro. Aangezien er in 2018, 318.370 euro werd uitgegeven, en er een stijging merkbaar is van het aantal ingediende talententickets, is een extra budget van 120.000 euro noodzakelijk.*
- *De oorspronkelijk gevraagde 70.000 euro (cfr. punt 48 - college 14 oktober 2019) is gebaseerd op de uitgave van 2018. Nu blijkt echter, begin november 2019, dat de recente aanvragen deze schatting fors overstijgen. Als deze stijging blijft aanhouden, is een verhoging van het aangevraagde budget - van 70.000 naar 120.000 euro - noodzakelijk. Dit extra budget kan niet binnen het beschikbare budget van de jeugddienst worden gecompenseerd.*
- *De reden dat er in 2019 meer tickets ter betaling aangeboden worden is te wijten aan het feit dat de verenigingen hier extra reclame voor maken bij de inschrijvingen & het concept beter bekend is bij de bevolking. In bijlage kan een overzicht teruggevonden worden voor de specifieke uitbetalingen in 2019, inclusief geschat verbruik voor de komende anderhalve maand. Tevens staat er een overzicht van de uitgaven van de voorbije 3 jaren.*
- *Dienst jeugd heeft nog openstaande aanvragen staan voor een totaal van 66.200 euro, die niet uitbetaald kunnen worden, overeenkomstig het reglement terzake. Aanvragen voor de maanden november en december 2019 zijn hierin niet inbegrepen.*
- *Om de werking van de talententickets verder te kunnen zetten vraagt dienst jeugd aan het college om een beroep te doen op art 269 Decreet Lokaal-Bestuur. Dienst jeugd vraagt om, in afwachting van BW3 in december 2019, de uitbetaling van de talententickets uit te voeren ondanks het ontbreken van voldoende uitgavenkrediet.*
- *Het systeem is sluitend aangezien elke code maar 1x ingegeven kan worden in het systeem. Bij dubbel gebruik of foutieve code wordt er een foutmelding gegenereerd waardoor het ticket niet gevalideerd (en dus ook niet uitbetaald) kan worden. Dubbel invoeren is dus onmogelijk. De codes worden ook via een, specifiek door IT ontworpen, algoritme gegenereerd opdat mensen lukraak geen codes in kunnen voeren.*

**Advies**

- *Staf Financiën, financieel directeur Rik Schaerlaecken: Gunstig.*

## **Juridische grond**

- *Artikel 269 Decreet Lokaal Bestuur: De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt.  
In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte.  
De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten.  
In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.*

## **Financiële gevolgen**

*In budgetwijziging nr. 3/2019 dient 120.000 euro opgenomen te worden op budgetsleutel 2019/6490120/70/0750/03 / ramingsnummer 2019143805*

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

*Het college beslist tot dwingende en onvoorziene uitgaven voor het uitbetalen van alle door verenigingen ingediende aanvragen, conform het reglement talententickets. Momenteel gaat het om volgende vragen (zie lijst in bijlage). Ook de vragen die nog, conform het reglement, zullen ingediend worden tot 31/12/2019 zullen uitbetaald worden.*

### **Artikel 2**

*Het college geeft opdracht aan afdeling financiën om bijkomend budget op te nemen in de budgetwijziging nr. 3/2019 voor de uitbetaling van de Talententickets:*

<b>BUDGETCODESLEUTEL</b>	<b>RAMINGNR.</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>EXTRA BUDGET TE VOORZIEN</b>
2019/6490120/70/0750/03	2019143805	Talententickets	120.000 euro

### **Artikel 3**

*Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:*

- *Aktename collegebesluit van 12 november 2019 tot dwingende en onvoorziene uitgaven in toepassing van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur, voor betaling van alle door verenigingen ingediende vragen, conform het reglement Talententickets."*

## **Argumentatie**

De gemeenteraad dient in toepassing van artikel 269 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur kennis te nemen van dit collegebesluit.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van het collegebesluit van 12 november 2019 tot dwingende en onvoorziene uitgaven in toepassing van artikel 269 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur, voor betaling van alle door verenigingen ingediende vragen, conform het reglement Talententickets.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bestuurlijk Beheer</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 7.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	---

**BESTUUR. Voordracht werkend lid algemene vergadering en lid raad van bestuur van het Speelgoedmuseum Mechelen vzw ter vervanging van de heer B. Somers.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 25 februari 2019 - agendapunt 38: Voordracht als werkend lid van de algemene vergadering en als lid van de raad van bestuur van Speelgoedmuseum Mechelen vzw:
  - De heer Bart Somers, burgemeester
  - De heer Björn Siffer, schepen
  - De heer Abdrahman Labsir, schepen
- 2 oktober 2019: Eedaflegging door de heer Bart Somers als Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur, Integratie en Inburgering, Gelijke Kansen, Stedenbeleid, Bestuurszaken, Personeel en Organisatie.
- 17 oktober 2019: Ministerieel Besluit van 17 oktober 2019 houdende de benoeming van de heer Alexander Vandersmissen tot waarnemend burgemeester van de stad Mechelen.
- 21 oktober 2019: Eedaflegging door de heer Alexander Vandersmissen als waarnemend burgemeester.
- Collegebesluit 12 november 2019 – punt 13: verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en context**

- Ingevolge zijn eedaflegging als minister is de heer Bart Somers verhinderd om zijn functie van burgemeester uit te oefenen. Om die reden dient een vervanger voorgedragen te worden voor de bestuursorganen van de vzw Speelgoedmuseum Mechelen.
- Volgende bepalingen uit de statuten zijn van toepassing:
  - De raad van bestuur zal steeds maximum drie leden van het college op schriftelijke voordracht van het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen opnemen als werkend lid. Indien deze leden niet langer behoren tot het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen vervalt hun lidmaatschap automatisch. Dat is ook het geval indien het college van burgemeester en schepenen van Mechelen een ander kandidaat voordraagt ter hunner vervanging.
  - De algemene vergadering bestaat uit de Werkende Leden.
  - De algemene vergadering zal steeds de leden die op voordracht van het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen aangesteld werden automatisch opnemen in de raad van bestuur. Indien die leden vervangen worden door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Mechelen of zij geen deel meer uitmaken van het college vervalt automatisch het mandaat als bestuurder van het lid dat vervangen wordt of geen deel meer uitmaakt van het college.
  - De leden die aangesteld werden door het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen en die automatisch een mandaat krijgen in de raad van bestuur zullen nooit de functie van voorzitter, gedelegeerd bestuurder, ondervoorzitter, secretaris of penningmeester kunnen bekleden.
  - Het mandaat van de aangestelde bestuurders door het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen is niet verenigbaar met een individueel mandaat in de raad van bestuur.

**Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41, 4<sup>o</sup> met betrekking tot de deelname of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.
- De statuten van Speelgoedmuseum Mechelen vzw, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

## **Argumentatie**

- Voorgesteld wordt om de heer Alexander Vandersmissen voor te dragen als werkend lid van de algemene vergadering en als lid van de raad van bestuur van Speelgoedmuseum Mechelen vzw, ter vervanging van de heer Bart Somers.
- De voordracht behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad draagt de heer Alexander Vandersmissen voor als werkend lid van de algemene vergadering en als lid van de raad van bestuur van Speelgoedmuseum Mechelen vzw, ter vervanging van de heer Bart Somers.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter



<b>Bestuurlijk Beheer</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 8.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	---

## **BESTUUR.**

**1) Aanduiding lid algemene vergadering van de Koninklijke Beiaardschool Jef Denyn vzw, ter vervanging van de heer Bart Somers.**

**2) Voordracht lid/voorzitter raad van bestuur van de Koninklijke Beiaardschool Jef Denyn vzw, ter vervanging van de heer Bart Somers.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 25 maart 2019 – punt 13:
  - Aanduiding van de heer Bart Somers en de heer Björn Siffer als lid van de algemene vergadering van de vzw Koninklijke Beiaardschool Jef Denyn tijdens deze bestuursperiode.
  - Voordracht van de heer Bart Somers als kandidaat-bestuurder en voorzitter van de raad van bestuur van de vzw Koninklijke Beiaardschool Jef Denyn tijdens deze bestuursperiode:
  - Voordracht als lid van de raad van bestuur van de vzw Koninklijke Beiaardschool Jef Denyn tijdens deze bestuursperiode:
    - De heer Björn Siffer.
- 2 oktober 2019: Eedaflegging door de heer Bart Somers als Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur, Integratie en Inburgering, Gelijke Kansen, Stedenbeleid, Bestuurszaken, Personeel en Organisatie.
- 17 oktober 2019: Ministerieel Besluit van 17 oktober 2019 houdende de benoeming van de heer Alexander Vandersmissen tot waarnemend burgemeester van de stad Mechelen.
- 21 oktober 2019: Eedaflegging door de heer Alexander Vandersmissen als waarnemend burgemeester.
- Collegebesluit 12 november 2019 – punt 14: verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en context**

- Ingevolge zijn eedaflegging als minister is de heer Bart Somers verhinderd om zijn functie van burgemeester uit te oefenen. Om die reden dient een vervanger voorgedragen te worden voor de bestuursorganen van de vzw vzw Koninklijke Beiaardschool Jef Denyn.
- Volgende bepalingen uit de statuten zijn van toepassing:
  - De algemene vergadering bestaat uit alle effectieve leden. Ieder lid beschikt over één stem. Elk jaar wordt de algemene vergadering gehouden voor het goedkeuren van de rekeningen van het afgelopen jaar en de begroting van het nieuwe jaar.
  - De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit ten minste negen personen. De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering.
  - De raad van bestuur omvat ten minste twee leden voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen.
  - Een bestuurder kan te allen tijde door de algemene vergadering worden afgezet met een tweederde meerderheid van alle leden.
  - De bestuurders kiezen onder elkaar een voorzitter, een ondervoorzitter, een secretaris en een penningmeester.

### **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41, lid 2, 4° met betrekking tot de deelname of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.
- De statuten van de Koninklijke Beiaardschool Jef Denyn vzw, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

## **Argumentatie**

- Traditiegetrouw wordt de burgemeester verkozen tot voorzitter van de raad van bestuur van de vzw Koninklijke Beiaardschool Jef Denyn. Het is dan ook wenselijk dat de stad de heer Alexander Vandersmissen aanduidt als werkend lid van de algemene vergadering en voordraagt als kandidaat-bestuurder en voorzitter.
- De aanduiding en voordracht behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad duidt de heer Alexander Vandersmissen aan als lid van de algemene vergadering van de vzw Koninklijke Beiaardschool Jef Denyn, ter vervanging van de heer Bart Somers.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad draagt de heer Alexander Vandersmissen voor als kandidaat-bestuurder en voorzitter van de raad van bestuur van de vzw Koninklijke Beiaardschool Jef Denyn, ter vervanging van de heer Bart Somers.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bestuurlijk Beheer</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 9.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	---

## **BESTUUR. Aanduiding vertegenwoordiger in het beheerscomité GASAM, ter vervanging van de heer Bart Somers.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 25 februari 2019 – punt 37: Aanstelling van Bart Somers als effectief vertegenwoordiger en de heer Abdrahman Labsir als plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité van de interlokale vereniging GASAM.
- 2 oktober 2019: Eedaflegging door de heer Bart Somers als Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur, Integratie en Inburgering, Gelijke Kansen, Stedenbeleid, Bestuurszaken, Personeel en Organisatie.
- 17 oktober 2019: Ministerieel Besluit van 17 oktober 2019 houdende de benoeming van de heer Alexander Vandersmissen tot waarnemend burgemeester van de stad Mechelen.
- 21 oktober 2019: Eedaflegging door de heer Alexander Vandersmissen als waarnemend burgemeester.
- Collegebesluit 12 november 2019 – punt 15: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en context**

- Ingevolge zijn eedaflegging als minister is de heer Bart Somers verhinderd om zijn functie van burgemeester uit te oefenen. Om die reden is het aangewezen om een vervanger aan te stellen voor het het beheerscomité van de interlokale vereniging GASAM.
- De leden en plaatsvervangende leden van het beheerscomité worden aangeduid door de gemeenteraad van de respectieve deelnemende gemeenten.
- Voor de stad Mechelen werd één effectief lid en één plaatsvervanger aangeduid door de gemeenteraad van 25 februari 2019.
- Voorgesteld wordt om burgemeester wd. Alexander Vandersmissen aan te stellen als effectief lid, ter vervanging van de heer Bart Somers.

#### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur:
  - Artikel 395, § 1. ... Alleen natuurlijke personen kunnen afgevaardigde zijn van een deelnemer in het beheerscomité van een interlokale vereniging.  
De afgevaardigden voor de deelnemende gemeenten worden aangewezen onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen.
  - Artikel 41, 4<sup>o</sup> met betrekking tot de deelname of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad duidt de burgemeester wd. Alexander Vandersmissen aan als effectief vertegenwoordiger in het beheerscomité van de interlokale vereniging GASAM, ter vervanging van de heer Bart Somers.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bestuurlijk Beheer</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 10.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	--

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - PIDPA. Voordracht van een kandidaat-lid voor het adviescomité A (compartiment watervoorziening) van Pidpa.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 6:
  - Aanduiding van de heer Abdrahman Labsir en de heer Charles Leclef respectievelijk als volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Pidpa voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
  - Voordracht van mevrouw Fabienne Blavier als kandidaat-bestuurder van Pidpa voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
- Gemeenteraad 30 september 2019 – punt 10
  - De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de door de raad van bestuur van Pidpa voorgelegde wijzigingen aan de statuten van Pidpa betreffende de samenstelling van de adviescomités.
- 29 oktober 2019: Mail van Pidpa inzake de vertegenwoordiging in het adviescomité A van Pidpa
- Collegebesluit 4 november 2019 – punt 17: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

- Als gevolg van de goedgekeurde statutenwijziging van Pidpa op de buitengewone algemene vergadering van 18 oktober 2019 werd het principe verankerd dat elke voor drinkwatervoorziening aangesloten gemeente recht heeft op 1 lid in het adviescomité A.
- De statutenwijziging was ingegeven door de wil van Pidpa om de goede relatie met haar gemeentelijke vennoten verder uit te bouwen en tevens de betrokkenheid van haar gemeentelijke vennoten te verhogen. Om die reden werd de samenstelling van het A-adviescomité herbekeken, in die zin dat het aantal leden wordt vastgesteld op één lid per gemeente die bij het compartiment watervoorziening aangesloten is.
- Dat betekent dat de stad Mechelen voortaan recht heeft op een mandaat in het Adviescomité A:
  - De voorgedragen kandidaat dient gemeenteraadslid te zijn.
  - Er bestaat een onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger in de algemene vergadering (volmachtdrager is de heer A. Labsir en plaatsvervanger is de heer C. Leclef) en het lidmaatschap van het adviescomité.
  - Er bestaat geen onverenigbaarheid tussen het mandaat van bestuurder in Pidpa (bestuurder is mevrouw F. Blavier) en lid van het adviescomité. Mevrouw Blavier kan dus in theorie voorgedragen worden als kandidaat-lid voor het adviescomité A.
- Voorgesteld wordt om mevrouw Fabienne Blavier voor te dragen als kandidaat-lid van het adviescomité A van Pidpa.
- Het voordragen van een kandidaat-lid behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

#### **Juridische grond**

- De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa, onder meer artikel 21:
  - "§1. Voor ieder van de compartimenten van de vereniging ('watervoorziening'; 'afvalwater en hemelwater'; 'gemeentelijke collectieve watersanering') kan overeenkomstig artikel 443 van het decreet lokaal bestuur een adviescomité worden opgericht. De leden van die adviescomités zijn natuurlijke personen die worden benoemd door de Algemene Vergadering op voordracht van de deelnemers.
  - §2. Indien overeenkomstig §1 hierboven een adviescomité wordt ingericht voor het compartiment watervoorziening (hierna aangeduid als het 'A-adviescomité'), bestaat dit uit één lid per gemeente die aangesloten is bij het compartiment drinkwatervoorziening. Het A-adviescomité benoemt, op voordracht van de Raad van Bestuur een in zijn midden zetelend lid dat werd benoemd op voordracht van een gemeentelijke deelnemer

en dat tevens gemeenteraadslid is, of burgemeester of schepen van die gemeentelijke deelnemer, tot voorzitter.

..."

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad draagt mevrouw Fabienne Blavier voor als kandidaat-lid voor het adviescomité A (compartiment watervoorziening) van Pidpa.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bestuurlijk Beheer</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 11.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	--

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - PIDPA.**

### **1) Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van Pidpa op 20 december 2019.**

### **2) Mandaatverlening aan volmachtdrager.**

#### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 6:
  - Aanduiding van de heer Abdrahman Labsir en de heer Charles Leclef respectievelijk als volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Pidpa voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
  - Voordracht van mevrouw Fabienne Blavier als kandidaat-bestuurder van Pidpa voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
- 18 oktober 2019: brief van Pidpa met de uitnodiging en de documenten voor de buitengewone algemene vergadering van vrijdag 20 december 2019.
- Collegebesluit 28 oktober 2019 – punt 20: verwijzing naar de gemeenteraad.

##### **Feiten en context**

- De buitengewone algemene vergadering van Pidpa vindt plaats op vrijdag 20 december 2019 om 11u30 in het administratief hoofdkantoor, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.
- De agenda van deze algemene vergadering is als volgt:
  - 1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden.
  - 2. Begroting 2020 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategieën in 2020 – goedkeuring.
  - 3. Benoemingen.
  - 4. Uitbreiding opdracht Kontich – goedkeuring.
  - 5. Goedkeuring van het verslag van de vergadering.
- Gemeenteraadslid Fabienne Blavier maakt deel uit van de raad van bestuur van Pidpa.

##### **Juridische grond**

- De statuten van Pidpa, inzonderheid de artikelen 22 tot en met 30 met betrekking tot de algemene vergadering.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).

##### **Argumentatie**

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordigers moeten stemmen op deze vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmachtdragers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Pidpa op vrijdag 20 december 2019 om 11u30 in het administratief hoofdkantoor, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

##### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent mandaat aan volgende vertegenwoordiger om in te stemmen met de voorgedragen agendapunten:

- Volmachtdrager: de heer Abdrahman Labsir
- Plaatsvervangend volmachtdrager: de heer Charles Leclef

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bestuurlijk Beheer</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 12.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	--

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - IVERLEK.**

**1) Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van Iverlek op 17 december 2019.**

**2) Goedkeuring statutenwijziging opdrachthoudende vereniging Iverlek.**

**3) Bepalen mandaat volmachtdrager.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 5:
  - Principiële aanduiding van mevrouw Vicky Vanmarcke als volmachtdrager en van mevrouw Pia Indigne als plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Iverlek tijdens deze bestuursperiode.
- 17 september 2019: brief van Iverlek met de uitnodiging en de documenten voor de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2019.
- 22 oktober 2019: brief van Iverlek met de definitieve agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2019.
- College 4 november 2019 – punt 12: verwijzing naar gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

- De algemene vergadering, tevens jaarvergadering van Iverlek vindt plaats op dinsdag 17 december 2019 om 18.00 uur in Technopolis, Technologielaan 1 te 2800 Mechelen.
- Op 17 september 2019 werd reeds een eerste uitnodiging hiervoor verstuurd.
- Op 22 oktober 2019 werd een aangepaste, definitieve agenda voor de buitengewone algemene vergadering bezorgd. Die werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
  - 1. Statutenwijziging
    - o a) Goedkeuring van de statutenwijzigingen
    - o b) Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
  - 2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.
  - 3. Code goed bestuur.
  - 4. Statutaire benoemingen.
  - 5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
  - 6. Statutaire mededelingen.
- De statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen:
  - Creatie Aov-aandelen en aanverwante bepalingen overeenkomstig het aanbod 2.0. inzake openbare verlichting.
  - Aanbrengen van statutaire verfijningen inzake de overname van het personeel en de daarmee verband houdende kosten vermits er niet alleen contractuele maar ook statutaire werknemers worden ingezet.
  - Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling onder meer wat betreft:
    - o Aanpassing van het deelnemersregister: In het artikel 7 wordt verduidelijkt dat aanpassingen aan het deelnemersregister en de bijlage 1bis ter kennisneming aan de algemene vergadering worden gebracht, wat impliceert dat voor deze loutere uitvoeringsformaliteiten niet de procedure voor een statutenwijziging dient gevolgd te worden.



- Verwijzing naar de toekomstig van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe wetboek van vennootschappen en verenigingen (artikel 2).
- Actualisering van een aantal definities: Fluvius System Operator cvba, Fluvius opdrachthoudende vereniging, openbare verlichting ingevolge het aanbod 2.0, onafhankelijke bestuurder [overeenkomstig het artikel 1.1.1. §2 74° van het Energiebesluit], warmte-/koudenetbeheerder [overeenkomstig het artikel 1.1.3., 133/3° van het Energiedecreet] (artikel 2bis).
- Uniformisering bepaling winstverdeling voor de GIS-activiteit over alle DNB's heen, met name het schrappen van de maximumbijdrage uit het artikel 30 punt 5 van de statuten aangezien Fluvius de GIS-dienstverlening tegen kostprijs levert. Een maximumbijdrage opnemen in de statuten kan tot gevolg hebben dat Fluvius eventuele prijsstijgingen niet zal kunnen doorrekenen aan de deelnemers, met risico op kruissubsidiëring. In de reglementen is voorzien dat eventuele prijsstijgingen doorgerekend kunnen worden aan de deelnemende gemeenten. Prijswijzigingen worden voorgelegd aan de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging ter goedkeuring.
- De bijlage 3 werd aangevuld met de taken inzake databeheer uit het Energiedecreet en Energiebesluit.
- Schepen Greet Geypen maakt deel uit van het regionaal bestuurscomité Mechelen en van de raad van bestuur van Iverlek. Zij werd tevens verkozen tot ondervoorzitter van Iverlek.
- Om de continuïteit te waarborgen werden volmachtdrager Vicky Vanmarcke en plaatsvervangend volmachtdrager Pia Indigne in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.

#### **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Iverlek, inzonderheid de artikelen 24 tot en met 27 met betrekking tot de algemene vergadering.

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Iverlek op 17 december 2019 om 18.00 uur in Technopolis, Technologielaan 1 te 2800 Mechelen.

##### **Artikel 2**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

##### **Artikel 3**

De gemeenteraad verleent het mandaat aan volgende vertegenwoordiger om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- Volmachtdrager Mevrouw Vicky Vanmarcke, schepen.
- Plaatsvervangend volmachtdrager Mevrouw Pia Indigne, gemeenteraadslid.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bestuurlijk Beheer</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 13.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	--

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - PONTES.**

### **1) Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van Pontes op 18 december 2019.**

### **2) Mandaatverlening aan volmachtdrager.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 7:
  - Voordracht van de heer Alexander Vandersmissen als kandidaat-bestuurder van Pontes.
  - Voordracht van de heer Jan Verbergt als kandidaat-bestuurder met raadgevende stem.
  - Aanduiding van mevrouw Vicky Vanmarcke als volmachtdrager en de heer Mats Walschaers als plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Pontes tijdens deze bestuursperiode.
- 23 oktober 2019: Uitnodiging van Pontes voor de buitengewone algemene vergadering van woensdag 18 december 2019.
- Collegebesluit 04.11.2019 – punt 16: verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en context**

- De buitengewone algemene vergadering van Pontes vindt plaats op woensdag 18 december 2019 om 18.30u in creamtorium Stuifduin, Vonderdreef 10 te 3920 Lommel.
- De agenda werd als volgt bepaald:
  - 1. Algemene vergadering: verslag 19 juni 2019 – goedkeuring
  - 2. Beleid: evaluatienota 2013-2018 – goedkeuring
  - 3. Beleid: ondernemingsplan 2019-2024 – aktename
  - 4. Financiën: budget 2020 – goedkeuring
  - 5. Varia en rondvraag
- De documentatie m.b.t. de buitengewone algemene vergadering wordt afzonderlijk voorgelegd.
- De heer A. Vandersmissen maakt deel uit van de raad van bestuur van Pontes.

### **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Pontes, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

### **Argumentatie**

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe de vertegenwoordiger moet stemmen op deze algemene vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmachtdragers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Pontes op woensdag 18 december 2019 om 18.30u in creamtorium Stuifduin, Vonderdreef 10 te 3920 Lommel.

## **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent het mandaat aan volgende vertegenwoordiger om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- Volmachtdrager: mevrouw Vicky Vanmarcke
- Plaatsvervangend volmachtdrager: de heer Mats Walschaers

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bestuurlijk Beheer</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 14.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	--

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - IGEMO.**

**1) Goedkeuring agenda algemene vergadering van Igemo op 6 december 2019.**

**2) Goedkeuring strategisch beleidsplan Igemo 2019-2025.**

**3) Mandaatverlening aan volmachtdraggers.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 8:
  - Voordracht van mevrouw Greet Geypen en de heer Patrick Princen als kandidaten voor de voor de raad van bestuur van Igemo.
  - Aanduiding van mevrouw Elisabet Okmen, de heer Mats Walschaers, mevrouw Tine Van den Brande en mevrouw Maxine Willemsen als de vier volmachtdraggers voor de algemene vergaderingen van Igemo tijdens deze bestuursperiode.
- 3 oktober 2019: Uitnodiging Igemo voor de algemene vergadering van 6 december 2019.
- Collegebesluit 28 oktober 2019 – punt 19: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en context**

- De algemene vergadering van Igemo vindt plaats op vrijdag 6 december 2019 om 18.00 uur in het kantoorgebouw van Igemo te Mechelen, Schoutetstraat 2.
- De agenda van de algemene vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
  - 1. Aanduiding stemopnemers
  - 2. Bespreking van de ondernemingsstrategie voor 2020
  - 3. Bespreking van de begroting voor het boekjaar 2020
  - 4. Goedkeuring Strategisch Beleidsplan (ondernemingsplan) 2019-2025
  - 5. Vaststelling van de statutaire bijdrage algemene werkingskosten 2020
  - 6. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
  - 7. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 6 december 2019.
- De documentatie m.b.t. deze algemene vergadering wordt voorgelegd, inclusief het strategisch beleidsplan (agendapunt 4).
- De schepenen Greet Geypen en Patrick Princen maken deel uit van de raad van bestuur van Igemo. Schepenen G. Geypen is tevens verkozen tot ondervoorzitter.

#### **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Igemo, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

#### **Argumentatie**

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordigers moeten stemmen op de algemene vergadering.
- De documentatie m.b.t. de agendapunten wordt voorgelegd.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmachtdraggers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.
- Suggestie vanwege Igemo: ongeacht het aantal aangeduide afgevaardigden, het totale stemmenaandeel toevertrouwen aan één afgevaardigde, met vermelding in het raadsbesluit dat indien de eerste afgevaardigde afwezig is op de algemene vergadering, de

tweede (en eventueel derde of vierde) afgevaardigde wordt gemandateerd de deelnemer te vertegenwoordigen met het totale stemmenaandeel.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Igemo op vrijdag 6 december 2019 om 18.00 te Mechelen, Schoutetstraat 2.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het strategisch beleidsplan 2019-2025.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad verleent mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- (1) mevrouw Elisabet Okmen, gemeenteraadslid
- (2) de heer Mats Walschaers, gemeenteraadslid
- (3) mevrouw Tine Van den Brande, gemeenteraadslid
- (4) mevrouw Maxine Willemsen, gemeenteraadslid

en kent het volledige stemmenaandeel van de stad in de algemene vergadering van Igemo toe aan (1) mevrouw Elisabet Okmen, met dien verstande dat wanneer zij/hij de algemene vergadering niet kan bijwonen, de stemmen automatisch worden toegekend aan één van de andere aangeduide vertegenwoordigers, rekening houdend met volgende rangorde (1= de heer Mats Walschaers, 2= mevrouw Tine Van den Brande en 3= mevrouw Maxine Willemsen).

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bestuurlijk Beheer</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 15.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	--

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - IVAREM.**

### **1) Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van Ivarem, inclusief een statutenwijziging, op 13 december 2019.**

### **2) Mandaatverlening aan volmachtdragers.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 25 februari 2019 – punt 16: Principiële aanduiding van mevrouw Tine Van den Brande, mevrouw Maxine Willemsen, de heer Arthur Orlans en mevrouw Pia Indigne als de vier volmachtdragers voor de algemene vergaderingen van Ivarem tijdens deze bestuursperiode.
- 10 september 2019: brief van Ivarem met de uitnodiging en de documenten voor de buitengewone algemene vergadering van vrijdag 13 december 2019.
- Collegebesluit 4 november 2019 – punt 13: verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en context**

- De buitengewone algemene vergadering van Ivarem vindt plaats op vrijdag 13 december 2019 om 17.30u bij Ivarem in zaal Themis, Leuvensesteenweg 443D te 2812 Muizen-Mechelen. (Aansluitend vindt de bijzondere algemene vergadering van Ivarem plaats.)
- De agenda van de buitengewone algemene vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
  - 1. Aanduiding stemopnemers
  - 2. Wijziging van de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (Ivarem)
    - o Artikel 10. PLAATSING VAN HET MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL: herschikking aandelen
    - o BIJLAGE 1 – BIJDRAGEPLAFONDS: schrapping
  - 3. Volmacht om de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) te coördineren.
  - 4. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (Ivarem) van 13 december 2019.
- De statutenwijziging heeft ten eerste betrekking op de herschikking van de aandelen. Artikel 9 van de statuten van Ivarem voorziet een herschikking van het kapitaal conform de evolutie van het bevolkingscijfer. De herschikking gebeurt op basis van recent gepubliceerde officiële bevolkingscijfers op 1 januari 2019. Om praktische redenen treedt Ivarem op als tussenpersoon. Concreet betekent dit voor de stad Mechelen dat ze als gevolg van het gestegen aantal inwoners 98 A-aandelen meer zal bezitten, wat overeenkomt met een totale waarde van 1.440,44 eruro.
- Vervolgens behelst de statutenwijziging ook een schrapping van 'bijlage 1 – bijdrageplafonds' van de statuten. Dit omwille van het feit dat:
  - Ivarem kostendekkende werkingsbijdragen aanrekent;
  - de bijdragen door de algemene vergadering worden vastgesteld en derhalve voorafgaandelijk op de gemeenteraden van de vennoten worden besproken;
  - de in de bijlage vermelde plafonds moeilijk 'up to date' kunnen gehouden worden, omdat de overgedragen taken wijzigen en de kosten evolueren;
  - er geen verplichting (meer) is om bijdrageplafonds op te nemen in de statuten.
- Gemeenteraadslid Tom Kestens en de schepenen Marina De Bie en Koen Anciaux maken deel uit van de raad van bestuur van Ivarem. Schepen Koen Anciaux werd tevens verkozen tot voorzitter van Ivarem.
- Gemeenteraadslid Stefaan Deleus werd verkozen tot bestuurder met raadgevende stem.

## **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Ivarem, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

## **Argumentatie**

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordigers moeten stemmen op deze algemene vergaderingen.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmacht dragers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.
- Suggestie vanwege Ivarem: ongeacht het aantal aangeduide afgevaardigden, het totale stemmenaandeel toevertrouwen aan één afgevaardigde, met vermelding in het raadsbesluit dat indien de eerste afgevaardigde afwezig is op de algemene vergadering, de tweede (en eventueel derde of vierde) afgevaardigde wordt gemandateerd de deelnemer te vertegenwoordigen met het totale stemmenaandeel.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering, inclusief een statutenwijziging, van Ivarem op vrijdag 13 december 2019 om 17u30 bij Ivarem in zaal Themis, Leuvensesteenweg 443D te 2812 Muizen-Mechelen.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent het mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- (1) mevrouw Tine Van den Brande, gemeenteraadslid
- (2) mevrouw Maxine Willemsen, gemeenteraadslid
- (3) de heer Arthur Orlans, gemeenteraadslid
- (4) mevrouw Pia Indigne, gemeenteraadslid

en kent het volledige stemmenaandeel van de stad in de algemene vergadering van IVAREM toe aan mevrouw Tine Van den Brande, met dien verstande dat wanneer zij de algemene vergadering niet kan bijwonen, de stemmen automatisch worden toegekend aan één van de andere aangeduide vertegenwoordigers, rekening houdend met volgende rangorde (1= mevrouw Maxine Willemsen, 2 = de heer Arthur Orlans en 3 = mevrouw Pia Indigne).

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bestuurlijk Beheer</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 16.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	--

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - IVAREM.**

### **1) Goedkeuring agenda bijzondere algemene vergadering van Ivarem op 13 december 2019.**

### **2) Mandaatverlening aan volmachtdragers.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 25 februari 2019 – punt 16:
  - Principiële aanduiding van mevrouw Tine Van den Brande, mevrouw Maxine Willemsen, de heer Arthur Orlians en mevrouw Pia Indigne als de vier volmachtdragers voor de algemene vergaderingen van Ivarem tijdens deze bestuursperiode.
- 24 oktober 2019: brief van Ivarem met de uitnodiging en de documenten voor de bijzondere algemene vergadering van vrijdag 13 december 2019.
- Collegebesluit 11 november 2019 – punt 14: verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en context**

- De algemene vergadering van Ivarem vindt plaats op vrijdag 13 december 2019 om ca. 18u (aansluitend op de buitengewone algemene vergadering) bij Ivarem in zaal Themis, Leuvensesteenweg 443D te 2812 Muizen (Mechelen).
- De agenda van de bijzondere algemene vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
  - 1. Aanduiding stemopnemers
  - 2. Bespreking van de ondernemingsstrategie voor 2020
  - 3. Bespreking van de begroting voor boekjaar 2020
  - 4. Vaststelling van de statutaire bijdrage voor de algemene werkingskosten en voor de voorlopige werkingsbijdragen voor afvalbeheer in 2020
  - 5. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
  - 6. Goedkeuring van de notulen van de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 13 december 2019
- Gemeenteraadslid Tom Kestens en de schepenen Marina De Bie en Koen Anciaux maken deel uit van de raad van bestuur van Ivarem. Schepenen Koen Anciaux werd tevens verkozen tot voorzitter van Ivarem.
- Gemeenteraadslid Stefaan Deleus werd verkozen tot bestuurder met raadgevende stem.

### **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Ivarem, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

### **Argumentatie**

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordigers moeten stemmen op deze algemene vergaderingen.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmachtdragers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principiële voor 6 jaar aangeduid.
- Suggestie vanwege Ivarem: ongeacht het aantal aangeduide afgevaardigden, het totale stemmenaandeel toevertrouwen aan één afgevaardigde, met vermelding in het raadsbesluit dat indien de eerste afgevaardigde afwezig is op de algemene vergadering, de tweede (en eventueel derde of vierde) afgevaardigde wordt gemandateerd de deelnemer te vertegenwoordigen met het totale stemmenaandeel.



## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda goed van de bijzondere algemene vergadering van Ivarem op vrijdag 13 december 2019 om ca. 18u bij Ivarem in zaal Themis, Leuvensesteenweg 443D te 2812 Muizen (Mechelen).

### Artikel 2

De gemeenteraad verleent mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- (1) mevrouw Tine Van den Brande, gemeenteraadslid
- (2) mevrouw Maxine Willemsen, gemeenteraadslid
- (3) de heer Arthur Orlians, gemeenteraadslid
- (4) mevrouw Pia Indigne, gemeenteraadslid

en kent het volledige stemmenaandeel van de stad in de algemene vergadering van IVAREM toe aan mevrouw Tine Van den Brande, met dien verstande dat wanneer zij de algemene vergadering niet kan bijwonen, de stemmen automatisch worden toegekend aan één van de andere aangeduide vertegenwoordigers, rekening houdend met volgende rangorde (1= mevrouw Maxine Willemsen, 2 = de heer Arthur Orlians en 3 = mevrouw Pia Indigne).

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bestuurlijk Beheer</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 17.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	--

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - CIPAL.**

### **1) Goedkeuring agenda algemene vergadering van Cipal dv op 12 december 2019.**

### **2) Mandaatverlening aan volmachtdrager.**

#### **Motivering**

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 10:
  - Principiële aanduiding van de heer Charles Leclef en mevrouw Vicky Vanmarcke respectievelijk als volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Cipal dv tijdens deze bestuursperiode.
- 24 oktober 2019: mail van Cipal dv met de uitnodiging en de documentatie voor de algemene vergadering van donderdag 12 december 2019.
- Collegebesluit 4 november 2019 – punt 15: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en context**

- Op donderdag 12 december 2019 vindt om 16.00 uur de algemene vergadering plaats van de dienstverlenende vereniging Cipal dv in het Technologiehuis te Cipalstraat 3, 2440 Geel.
- De agenda van deze vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
  - 1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
  - 2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2020 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie
  - 3. Vaststellen van de code van goed bestuur van Cipal dv
  - 4. Rondvraag
  - 5. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering
- Schepen Greet Geypen maakt deel uit van de raad van bestuur van Cipal dv.

#### **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Cipal dv, inzonderheid de artikelen 34 tot en met 42bis met betrekking tot de algemene vergadering.

#### **Argumentatie**

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordiger moet stemmen op de algemene vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werd de (plaatsvervangend) volmachtdrager in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principiële voor 6 jaar aangeduid.

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Cipal dv op donderdag 12 december 2019 om 16.00 uur in het Technologiehuis te Cipalstraat 3, 2440 Geel.

## **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent mandaat aan volgende vertegenwoordiger om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- Volmachtdrager: de heer Charles Leclef, gemeenteraadslid
- Plaatsvervangend volmachtdrager: mevrouw Vicky Vanmarcke, schepen

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Toezicht Financiën</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 18.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	--

## **AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring budgetwijziging 2/2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC).**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

26 april 2016	In de gemeenteraad werd de globale herziening van modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
29 april 2019	De gemeenteraad keurde het budget 2019 van het AGB MAC goed.
24 juni 2019	De gemeenteraad keurde bw1/2019 van het AGB MAC goed.
30 oktober 2019	De raad van bestuur van het AGB MAC stelde de budgetwijziging 2019/2 vast en legt het ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.
30 oktober 2019	De documenten werden ontvangen.
12 november 2019	Doorverwijzing naar gemeenteraad door college.

#### **Feiten en argumentatie**

- >10.000,00 EUR voor Para-gemeentelijke VZW's of de Extern Verzelfstandigde Agentschappen (EVA'S)
  - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)  
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.  
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.  
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.  
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.
  - Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.  
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.  
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
  - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
  - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
  - Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.  
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.  
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.  
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
  - De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.

- De voornaamste wijzigingen in het budget 2019 is de verwerking van de erfpacht Het Predikherenklooster. Het Predikherenklooster zal via een erfpacht worden overgedragen aan het AGB MAC. In augustus 2019 ontving het AGB de voorafgaandelijke beslissing van de btw administratie (ruling) m.b.t. het beheer en overdracht van Het Predikherenklooster. In deze beslissing staat dat om de erfpachtvergoeding te bepalen, ook de aankoopprijs van het gebouw mee in rekening moet gebracht worden. Hierdoor veranderen volgende elementen:
  - Aankoopprijs/waarde erfpacht + 1.587.000 euro
  - Op te nemen leningen +1.587.000 euro
  - Aflossing leningen + 48.091 euro
  - Afschrijvingen +48.091 euro
  - Prijssubsidie van de Stad hiervoor + 48.091 euro (excl. btw)
- Verder wordt er 40.000 euro overgezet van de raming Derdebetalerssysteem ter beschikking stellen ruimtes AGB MAC naar de toelage aan het AGB.
- Beide wijzigingen zijn voor de Stad budget neutraal.
- Het resultaat op kasbasis en de autofinancieringsmarge blijven ongewijzigd, nl 115.058 euro en 359.416 euro.
- Het boekhoudkundig resultaat wordt geraamd op 62 euro.

### **Juridische grond**

Decreet Lokaal Bestuur: Artikel 242 De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

### **Financiële gevolgen**

De stadstoelage wijzigt als volgt:

- 3.342.559 euro initieel voorzien
- + 50.976 euro m.b.t. Het Predikherenklooster (opgenomen in bw2 van de Stad)
- + 40.000 euro verschuiving vanuit raming 2019180867 Derdebetalerssysteem ter beschikking stellen ruimtes AGB MAC (voorzien in bw3 van de Stad)

De totale toelage komt zo op 3.433.535 euro.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan budgetwijziging 2/2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Toezicht Financiën</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 19.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	---	--

**AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2019 aan Autonom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur voor het verlenen van toegang aan de culturele activiteiten georganiseerd door het AGB MAC volgens de voorgelegde tarievenlijst en machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie aan het AGB MAC betaalbaar te stellen.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Beslissing Agentschap Binnenlands Bestuur van 14 mei 2014 houdende de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2014 houdende de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf onder de naam "AGB Mechelen Actief in Cultuur".
- De gemeenteraad van 18 december 2018 (punt 7) hecht goedkeuring aan de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2019 aan het AGB MAC, voor het verlenen van toegang aan de culturele activiteiten georganiseerd door het AGB MAC volgens voorgelegde tarievenlijst. Deze werd aangepast door de gemeenteraden van 24 juni 2019 (punt 17) en 30 september 2019 (punt 12).
- Het college van 28 oktober 2019 gaat akkoord om de stadstoelage aan AGB MAC te verhogen met 149.699 euro en besluit de wijzigingen op te nemen in budgetwijziging nr. 3/2019 van de Stad.
- De raad van bestuur van 12 november 2019 keurde de aangepaste tarieven 2019 goed en verwijst ze ter goedkeuring door naar de gemeenteraad.
- College van 12 november 2019 – punt 40: doorverwijzing naar gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

- Het AGB is ingevolge artikel 2, van de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en het AGB MAC belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht van 'culturele infrastructuur', en met het ontplooiën van een 'culturele werking'.
- Het AGB MAC verbindt er zich toe, ingevolge artikel 11 van de beheersovereenkomst, om het stadsbestuur in kennis te stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de stedelijke culturele infrastructuur, met het oog op het overtreffen van de kosten door de ontvangsten.
- Nieuwe tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden toegepast vooraleer de gemeenteraad hierover heeft beslist.
- De raad van bestuur van het AGB MAC heeft dienaangaande op 12 november 2019 besloten een prijssubsidie aan de Stad te vragen.
- Het college van burgemeester en schepenen acht deze tarieven te hoog en niet sociaal aanvaardbaar.
- Het is daardoor opportuun om een prijssubsidie die ten goede komt aan de bezoekers van de culturele activiteiten toe te kennen per prestatie die door het AGB MAC wordt geleverd.
- Op de prijssubsidie op de toegangsgelden voor de btw-toepassing moet eveneens btw worden gerekend.
- Het college van burgemeester en schepenen raamt het totaal bedrag van de prijssubsidie voor 2019 op 3.583.822 euro inclusief btw.
- De gemeenteraad heeft het toezicht op de werking van het AGB MAC en daarbij ook op de besteding van de prijssubsidie. Elke gemeenteraadsfractie is vertegenwoordigd in de raad van bestuur.
- Op de prijssubsidie is het btw-tarief van 6% en 21% van toepassing ingevolge artikel 18, §1,12° W.BTW en tabel A Goederen en diensten onderworpen aan het tarief van 6%, diensten, XXVIII KB nr. 20 in uitvoering van het btw-wetboek.
- Het college van burgemeester en schepenen moet gemachtigd worden tot het betaalbaar stellen van de subsidie.

- Budgetwijziging 2 van het AGB, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 november en budgetwijziging 3, die zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 16 december, hebben de stadstoelage aan het AGB gewijzigd. Hierdoor is een aanpassing van de prijs subsidies noodzakelijk.
- De tarieven die nu worden voorgelegd gaan in voege vanaf 1 december 2019.
- **De tarieven die de gebruiker moet betalen blijven ongewijzigd** enkel de prijs subsidies wijzigen.
- De prijs subsidie zelf, de subsidie per gebruiker wordt aangepast en aangevuld voor wat betreft het Cultuurcentrum, Hof van Busleyden en het Predikheren.
- Voor het cultuurcentrum wijzigen de prijs subsidies als volgt:

	Oud PS	Nieuw PS, incl btw
Familie	20 euro	5 euro
Klassiek	20 euro	5 euro
muziek	20 euro	5 euro
Comedy	20 euro	5 euro
Theater	20 euro	5 euro
School	20 euro	5 euro
tentoonstelling	20 euro	5 euro
Educatie	20 euro	5 euro
Bijzondere projecten	20 euro	5 euro

- Voor het Hof van Busleyden wijzigen de prijs subsidies als volgt:

	Oud PS	Nieuw PS, incl btw
Subsidie per bezoeker	70 euro	30 euro

- Voor Het Predikheren wijzigen de prijs subsidies als volgt:

	Oud PS	Nieuw PS, incl btw
Lidmaatschap t.e.m. 18 jaar	10 euro	5 euro
bezoeker	6,5 euro	3 euro

- Een volledig overzicht van de verschillende tarieven wordt voorgelegd.

### Juridische grond

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur met betrekking tot het administratief toezicht.
- De beheersovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2018 en gewijzigd door de gemeenteraad van 24 juni 2019

### Financiële gevolgen

- Deze prijs subsidie wordt geraamd op een totaalbedrag van 3.3583.822 euro inclusief btw en is deels voorzien in het budget 2019 van de stad op ramingsnummer 2019144896 - budgetsleutel 6490153/70/0709/01, het saldo zal zoals beslist door het college van 28 oktober 2019 voorzien worden in de volgende budgetwijziging van de Sad.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de tarieven en de toekenning van een prijs subsidie voor het dienstjaar 2019 aan AGB MAC voor het verlenen van toegang aan de culturele activiteiten georganiseerd door het AGB MAC en machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijs subsidie aan het AGB MAC betaalbaar te stellen.

## **Artikel 2**

De prijssubsidie wordt slechts toegekend op voorwaarde dat het AGB MAC de tarieven die zij vanaf 1 december 2019 zal toepassen, vermindert met deze prijssubsidie.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter



<b>Duurzame Ontwikkeling en Energie</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 20.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---	---	--

**DUURZAME ONTWIKKELING. Goedkeuring hoofdelijke borgstelling rentevrije lening voor BA campus Botaniek en BA Campus Stassart bij Socrowd CVBA, in het kader van de campagne Mechelen Klimaatneutraal.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 26 januari 2016 – punt 19:
  - De gemeenteraad besluit tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 29 september 2015 houdende goedkeuring van het subsidiereglement 'Klimaatinvestering in scholen'.
  - De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het subsidiereglement 'Paraat voor het klimaat' met ingang van 1 februari 2016.
- Besluit college van 14 december 2018: Mechelen Klimaatneutraal. Goedkeuring hechten aan de keuze van twee winnaars van het wedstrijdreglement "Paraat voor het klimaat" tijdens het schooljaar 2017-2018 en het geven van opdrachten.
- Collegebesluit 4 november 2019 – punt 33: Mechelen Klimaatneutraal. Verwijzen naar de gemeenteraad voor goedkeuring borgstelling voor een renteloze lening voor GO! Buslyeden Atheneum Campus Stassart en GO! Buslyeden Atheneum campus Botaniek bij Socrowd CVBA voor een bedrag van 22.500 euro.

**Feiten en argumentatie**

- De stad Mechelen tekende op 27 maart 2012 het Europese Burgemeestersconvenant. De stad engageert zich hiermee tot het reduceren van de CO<sub>2</sub> equivalente emissies met 20% tegen 2020. Het bereik van het Burgemeestersconvenant gaat veel verder dan slechts een intentieverklaring. Ten einde de ambitieuze reductiedoelstellingen te halen, maakte de stad een duurzaam energieactieplan op. In het duurzaam energieactieplan werden bij de tertiaire sector de volgende acties naar voor geschoven:
  - Eén passieve school tegen 2020;
  - Eén renovatie naar Laagenergieschool tegen 2020.
- In 2015 werd de campagne Mechelen klimaatneutraal opgestart. Deze campagne bevat de 54 maatregelen van het duurzaam energieactieplan in 7 eenvoudige actielijnen.
- Om uitvoering te geven aan deze acties werd het wedstrijdreglement 'Paraat voor het klimaat' uitgewerkt en uitgevoerd door de dienst duurzame ontwikkeling en energie van september 2015 (lancering projectwedstrijd) tot februari 2016 (bekendmaking winnaars).
- Wedstrijdreglement 'Paraat voor het klimaat'
  - In 2015 en de volgende jaren wordt er een wedstrijd georganiseerd via het subsidiereglement 'paraat voor het klimaat' waarbij ze 35.500 euro kunnen winnen om te investeren in klimaatvriendelijke gebouw-infrastructuur (isolatie, brander, PV panelen, zonneboiler, lampen, apparaten,...; nieuwbouw of renovatie) en mobiliteit (bv. fiets i.p.v. bus).
  - De partners voor deze wedstrijd zijn het Onderwijs Overleg Mechelen (O.O.M.), Milieuzorg Op School (MOS), Socrowd cvba en Kamp C.
- Criteria wedstrijdreglement:
  - Betrokkenheid leerlingen (20%): Het is erg belangrijk dat kinderen en jongeren het fenomeen klimaatverandering kennen en oplossingen leren kennen, bedenken en toepassen. De jury hanteert de publicatie van Leefmilieu, Natuur en Energie: 'De vlag en de lading' (2010) als beoordelingskader.
  - Betrokkenheid ouders (20%): Het is erg belangrijk dat ouders zich bewust zijn van de inspanningen die de stad en de scholen leveren voor klimaatneutraliteit. Dit kan hen immers inspireren om zelf maatregelen te treffen. De jury hanteert de publicatie van Leefmilieu, Natuur en Energie: 'De vlag en de lading' (2010) als beoordelingskader.
  - Potentieel voor crowdfunding, gecorrigeerd naar aantal (GOK) leerlingen (20%). Het is erg belangrijk dat ouders en sympathisanten van de school niet enkel inhoudelijk maar ook financieel betrokken worden bij de investeringen van de school. Dit laat hen

stilstaan bij het feit dat collectieve oplossingen een uitweg bieden uit de klimaatverandering. Dit criterium wordt gecorrigeerd naar aantal leerlingen en achtergrond van de leerlingen (GOK criteria). Op deze wijze wordt er vermeden dat scholen met kansrijke ouders meer kansen krijgen.

- Impact op verbruik en CO<sub>2</sub> emissies (40%): Mechelen kan enkel klimaatneutraal worden als iedereen zich hiervoor inzet. Het is daarom belangrijk dat de middelen van de stad worden aangewend om ook echt vermindering in verbruik en reductie in CO<sub>2</sub> emissie te bekomen.
- De vijfde editie van deze wedstrijd werd gelanceerd in 2019. Er werd reeds een shortlist van twee scholen samengesteld. De scholen dienen een definitief dossier in voor 15 november 2019.

### Borgstelling

- Het college van burgemeester en schepenen hechtte op 14 december 2018 goedkeuring aan de keuze van twee winnaars van het wedstrijdreglement "Paraat voor het klimaat".
- De scholen doen een crowdfunding met socrowd CVBA SO en bekomen zo een renteloze lening ter waarde van driemaal het bedrag dat ze ophaalden.
- In het wedstrijdreglement is voorzien dat scholen kunnen vragen aan de stad Mechelen om borg te staan voor deze lening. Alle winnaars vragen de stad Mechelen om borg te staan voor deze lening.
- Busleyden Atheneum – campus Botaniek vraagt om borg te staan voor een bedrag van 5800 euro voor een looptijd van 12 maanden.
- Busleyden Atheneum – campus Stassart vraagt om borg te staan voor een bedrag van 5.800 euro voor een looptijd van 12 maanden.
- Socrowd CVBA met sociaal oogmerk kent een renteloze lening toe. Ze vragen wel een administratieve kost per dossier. Deze wordt rechtstreeks aan de school gefactureerd.
- Socrowd cvba met sociaal oogmerk vraagt om de akte van hoofdelijke borgstelling te ondertekenen.

### Argumentatie

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om volgend agendapunt goed te keuren:

"Goedkeuring hoofdelijke borgstelling rentevrije lening voor BA Campus Botaniek en BA campus Stassart bij Socrowd CVBA, in het kader van de campagne Mechelen Klimaatneutraal".

Dit omwille van volgende redenen:

- De financiële screening door Socrowd CVBA met sociaal oogmerk toonde aan dat alle dossiers solide waren onderbouwd en dat dus de lening kan worden terugbetaald door beide scholen in overeengekomen termijnen.
- De borgstelling door de stad Mechelen zorgt ervoor dat de scholen geen borg via hypotheek of beslag op werkingsmiddelen moeten stellen. Beide omvatten immers erg veel kosten en administratieve last voor de scholen.
- Dit wedstrijdreglement maakt onderdeel uit van de campagne Mechelen Klimaatneutraal, met zijn deelcampagnes:
  - Maak je woning, winkel, gebouw energiezuinig.
  - Energie besparen, dat doe je gewoon.
- De scholen gebruiken de ontleende middelen om te investeren in energiebesparende maatregelen. Deze maatregelen zorgen op korte en lange termijn voor een daling van de energiefactuur. De vrijgekomen middelen kunnen dan ook aangewend worden om de lening terug te betalen.

### **Juridische grond**

- Artikel 2011 burgerlijk wetboek: "Hij die zich voor een verbintenis borg stelt, verplicht zich jegens de schuldeiser, aan die verbintenis te voldoen, indien de schuldenaar niet zelf daaraan voldoet."

### **Financiële gevolgen**

De borgstelling voor een investeringskrediet heeft in beginsel geen financiële gevolgen, en dit zolang de scholen hun verplichtingen jegens de bank voldoen. Indien de scholen in gebreke blijven bij het terugbetalen van de kredietlijn, zal Socrowd cvba met sociaal oogmerk de nog uitstaande bedragen vorderen bij de stad Mechelen, conform de akte van hoofdelijke borgstelling.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de hoofdelijke borgstelling voor een rentevrije lening voor BA Campus Botaniek en BA campus Stassart bij Socrowd CVBA voor een bedrag van 22.500 euro in het kader van de campagne Mechelen Klimaatneutraal.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

Archeologie	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 21.</b>  <b>Openbare zitting</b>
-------------	---	--

**ERFGOED. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen stad Mechelen en de Vlaamse Gemeenschap over Erfgoedinzicht in functie van het Onroerenderfgoeddepot Mechelen.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Eind 2017 sloten het Vlaams Gewest en Stad Mechelen namens het Onroerenderfgoeddepot Mechelen een samenwerkingsovereenkomst af voor de periode 2018-2023. De overeenkomst houdt in dat het stad jaarlijks 85.000 euro subsidie ontvangt en in ruil daarvoor een aantal afspraken nakomt, onder meer betreffende de registratie en ontsluiting van de bewaarde collecties. In vergadering van 4 november 2019 verwees het college van burgemeester en schepenen de goedkeuring van de overeenkomst naar de gemeenteraad.
- Collegebesluit 4 november 2019 – punt 40: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en argumentatie**

- Betreffende de registratie en ontsluiting van de bewaarde collecties zegt artikel 2 § 4 van hoger genoemde samenwerkingsovereenkomst het volgende:  
Het onroerenderfgoeddepot standaardiseert en digitaliseert de collectieregistratie en ontsluit de bewaarde collecties (gedeeltelijk) online.  
Daarvoor:
  - 1) standaardiseert het onroerenderfgoeddepot de registratie door gebruik te maken van internationaal erkende standaarden en stemt het de gebruikte (interne) standaarden af met de andere erkende onroerenderfgoeddepots;
  - 2) zet het onroerenderfgoeddepot verder in op de digitalisering van de depotbeheersinventarissen en stelt het een concreet en haalbaar stappenplan op om die minstens gedeeltelijk tegen 2023 online te ontsluiten;
  - 3) meldt het onroerenderfgoeddepot op basisniveau alle ensembles aan bij het agentschap.
- De dienst Archeologie heeft diverse opties onderzocht om tot een digitale registratie en ontsluiting van de bewaarde collecties te komen. Ontsluiting via "Erfgoedinzicht" lijkt de beste keuze. Dit registratiesysteem wordt in principe kosteloos ter beschikking gesteld door de Vlaamse Gemeenschap en beantwoordt aan de noden van het onroerenderfgoeddepot. Om van het systeem gebruik te kunnen maken, dient enkel een samenwerkingsovereenkomst te worden afgesloten. Per collectiebeheerder is 1 gebruikerstoegang voorzien. Om vlot te kunnen werken zouden we 1 extra gebruikerstoegang aanvragen, ter waarde van € 100 excl. btw per jaar.

**Financiële gevolgen**

Het registratiesysteem wordt kosteloos ter beschikking gesteld, maar we zouden 1 extra gebruikerstoegang aanvragen ter waarde van € 100 excl. btw of € 121 incl. btw per jaar. Deze jaarlijkse bijdrage kan betaald worden via budgetsleutel 2019/6130310/70/0721/01. Op raming 2019141342 is daarvoor nog € 1080 beschikbaar.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Gemeenschap over Erfgoedinzicht in functie van het Onroerendergoeddepot Mechelen goed.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Onderwijsondersteuning</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 22.</b>  <b>Openbare zitting</b>
-------------------------------	---	--

**ONDERWIJS. Opheffing gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2013 houdende subsidiereglement onderwijsflankerende projecten voor niet-leerplichtonderwijs.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 24 november 2009: Goedkeuring door de gemeenteraad van het aangepast subsidiereglement inzake onderwijsflankerende projecten voor niet-leerplichtonderwijs.
- 22 oktober 2013 (agendapunt 25):
  - Artikel 1: De gemeenteraad besluit tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2009 op met betrekking tot het subsidiereglement onderwijsflankerende projecten voor niet-leerplichtonderwijs.
  - Artikel 2: De gemeenteraad hecht goedkeuring van het aangepaste subsidiereglement voor onderwijsflankerende projecten voor niet-leerplichtonderwijs.
- Collegebesluit 28 oktober 2019 - punt 39: verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en argumentatie**

- In 2009 ontwierp de stad een subsidiereglement voor onderwijsflankerende projecten voor het niet-leerplichtonderwijs.
- In het kader van dit subsidiereglement lanceert de stad Mechelen elk jaar een oproep gericht naar de onderwijspartners van het niet-leerplichtonderwijs (hogescholen, centra voor volwassenenonderwijs, centrum voor basiseducatie) en moedigt ze projecten aan die aansluiten bij minstens één van de volgende uitgangspunten:
  - bevorderen van gelijke onderwijskansen met aandacht voor maatschappelijk kwetsbare leerlingen, studenten en cursisten;
  - promoten van Mechelen als onderwijsstad/studentenstad;
  - bevorderen van de doorstroming van het secundair onderwijs naar het niet-leerplichtonderwijs;
  - bevorderen van de doorstroming van het onderwijs naar de arbeidsmarkt bij voorkeur naar knelpuntberoepen.
- Hoewel de oproep zich richt naar alle onderwijspartners van het niet-leerplichtonderwijs, wordt vastgesteld dat de afgelopen 10 jaar bijna uitsluitend Thomas More een beroep doet op het subsidiereglement.
- De subsidie van de stad wordt bovendien vooral aangewend om de eigen projecten van Thomas More financieel te ondersteunen. In de toekomst is het de bedoeling de samenwerking met alle onderwijspartners van het niet-leerplichtonderwijs meer af te stemmen op de inhoudelijke prioriteiten die de stad naar voren schuift in het kader van haar flankerend onderwijsbeleid, met name:
  - Verhogen van welbevinden (leerlingen, leerkrachten, ouders)
  - Aanpak ongekwalificeerde uitstroom
  - Aanpak kinderarmoede
  - Burgerschap
  - Veilige schoolomgeving (bv. schoolstraat)
  - Gezonde schoolomgeving (bv. luchtkwaliteit)
  - Capaciteit/scholenbouw
- Er is een rol weggelegd voor de partners van het niet-leerplichtonderwijs om de deskundigheid te bevorderen / processen te stimuleren / samenwerking te creëren rond de verschillende prioriteiten van de stad.
- Het college stelt voor om het subsidiereglement voor onderwijsflankerende projecten voor het niet-leerplichtonderwijs op te heffen en het hieraan gekoppelde krediet (4500 euro) te heroriënteren in functie van de nieuwe opdracht die we zien voor de partners van het niet-leerplichtonderwijs.
- Zo zullen bijvoorbeeld in het kader van de aanpak van ongekwalificeerde uitstroom (één van de prioriteiten van stad) dit schooljaar verschillende lerende netwerken worden

opgestart, waarbij we een ondersteunende opdracht zien voor de partners van het niet-leerplichtonderwijs.

### **Financiële gevolgen**

Het hierboven beschreven voorstel betekent geen meerkost voor de stad, enkel een verschuiving van middelen (4500 euro).

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2013 houdende het subsidiereglement onderwijsflankerende projecten voor niet-leerplichtonderwijs.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Sociaal Beleid</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 23.</b>  <b>Openbare zitting</b>
-----------------------	---	--

## **SOCIAAL BELEID.**

**1) Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen Foundation Mechelen vzw en Stad Mechelen, met een duurtijd van 1 oktober 2019 tot en met 31 december 2020.**

**2) Aktename afvaardiging schepen van toegankelijkheid en personen met een beperking en de directeur Samen Leven (of zijn vervanger) in de Raad van Bestuur van Foundation Mechelen vzw.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- 28 januari 2019: Het college besluit principieel 25.000 euro te voorzien voor de Foundation Mechelen vzw in de tweede helft van 2019, op te nemen in budgetwijziging 1 mits overleg en uitwerking van een sterker plan.
- 16 september 2019: Het college geeft zijn principieel akkoord met het voorstel van een nauwe samenwerking tussen de afdeling sociaal beleid en de Foundation Mechelen vzw in het kader van de doelstellingen rond integrale toegankelijkheid. Het college hecht goedkeuring aan het voorstel dat de personeelsinzet ter ondersteuning van de Foundation wordt gecompenseerd door een vermindering van de toegekende subsidie aan de Foundation in 2019. Het college stelt voor om de samenwerking ook de volgende jaren verder te zetten en stelt voor dat de nominatieve subsidie van 25.000 euro aan de Foundation in de MJP wordt omgezet naar een verhoging van het personeelsbudget van de afdeling sociaal beleid ter compensatie van de ½ tijdse projectmedewerker die beschikbaar wordt gesteld.
- Collegebesluit van 12 november 2019 – punt 63: verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

Met de samenwerkingsovereenkomst tussen Foundation Mechelen vzw en Stad Mechelen, willen we een duidelijke basis leggen waarbij beide partijen duidelijk weten wat er verwacht kan worden en waarnaar verwezen kan worden bij onduidelijkheden in de samenwerking. Graag bekrachtigen beide partijen deze overeenkomst in de schoot van de Gemeenteraad november 2019.

De samenwerkingsovereenkomst stipuleert een samenwerkingsperiode die aanvangt op 1 oktober 2019 en afloopt op 31 december 2020.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Foundation Mechelen vzw en Stad Mechelen goed.

(bijlage)



## **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt er akte van dat door de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst de schepen van toegankelijkheid en personen met een beperking (G. De Francesco) en de directeur Samen Leven (of zijn vervanger) afgevaardigd worden in de Raad van Bestuur van Foundation Mechelen vzw.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bouwdienst</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>	<b>AGENDAPUNT 24.</b>
	<b>25 november 2019</b>	<b>Openbare zitting</b>

**RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegen voor de aanleg van een tweerichtingsfietspad tussen het jaagpad en de Winketkaai, op een terrein met als adres Winketkaai ZN, Mechelen, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.**

## Motivering

### Voorgeschiedenis

- 28 oktober 2019 – punt 28: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis en brengt, volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

*Voorgeschiedenis*  
*Historiek van de aanvraag*

- 25 april 1977: Stedenbouwkundige vergunning - plaatsen reclameborden (1977/0289)
- 22 augustus 1980: Weigering stedenbouwkundige vergunning - het bouwen van een hoogspanningscabine (1979/1009A)
- 22 augustus 1980: Stedenbouwkundige vergunning - bouwen van een pompstation voor afvalwaters (1979/1009B)
  - o 3 december 1994: Stedenbouwkundige vergunning - tijdelijk plaatsen van een bureaucontainer type "De Meeuw" (994/0629)
- 25 december 1999: Stedenbouwkundige vergunning - verbouwen sporthal (1999/0621)
- 9 september 2001: Stedenbouwkundige vergunning - aanleg collectoren (2001/0343)
- 25 oktober 2007: Stedenbouwkundige vergunning - uitbouw VIP-ruimte bij sporthal (2007/0656)
- 13 juli 2018: Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen – aanleg van een fietspad (2018/0168)

*Feiten en context*

*Stedenbouwkundige basisgegevens:*

*Aanvrager: stad Mechelen*

*De aanvraag is gelegen in:*

- *Woongebied en woonuitbreidingsgebied (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976)*  
*Art.5 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepaalt voor de woongebieden en woonuitbreidingsgebieden het volgende:*  
*"5.1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.*  
*Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*  
*5.1.1*  
*De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor."*
- *het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008). Het betreffende perceel is enkel opgenomen in de afbakening en maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings-)voorschriften op.*
- *het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevremde Woningen' – zone voor kerngebied. Dit RUP is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie. Bijgevolg is dit RUP in het kader van voorliggende aanvraag niet van toepassing.*

*De aanvraag is niet gelegen in:*

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling;
- een provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De voorschriften van het gewestplan zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015);

Verdere feiten en context:

- Gelegen aan:
  - gemeenteweg: Winketkaai
- Gelegen in:
  - 'niet overstromingsgevoelig gebied' (watertoetskaart)
  - centraal gebied (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen)
- De aanvraag omvat een voorstel tot een gedeeltelijke aanpassing van het op 13 juli 2018 vergunde tweerichtingsfietspad tuissen de Winketkaai en het jaagpad. Over de zaak van de wegen dient de gemeenteraad zich uit te spreken

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
"Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag."
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
"Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.  
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."
- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.  
Het openbaar onderzoek werd gehouden van 1 juli 2019 tot en met 31 juli 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Advies

- Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland: 19 augustus 2019 – geen bezwaar (referentie P15822-002/01)
- Agentschap Toegankelijkheid Vlaanderen – Inter: 23 juli 2019: gunstig onder voorwaarden (referentie 20181068)
- De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Zeekanaal: 22 juli 2019 – gunstig onder voorwaarden (referentie U2019076411):  
"Aangezien de werkzone in de buurt van de waterkering gelegen is, moeten alle noodzakelijke maatregelen ondernomen worden om de integriteit en de stabiliteit van de waterkering te vrijwaren. De verkrijger is aansprakelijk voor alle verzakkingen, incidenten en ongevallen die kunnen voortvloeien uit de aanleg, het bestaan, onderhoud, verandering of schorsing van de werken. Eventuele gebreken die optreden aan de waterkering na het beëindigen van de werken moeten onmiddellijk aan DVW gerapporteerd worden en in voorkomend geval direct hersteld worden tot de volledige voldoening van DVW, zo niet zullen deze herstellingswerken van ambtswege op kosten en risico's van de verkrijger worden uitgevoerd."

## Argumentatie

### Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft de aanpassing van het tracé van het op 13 juli 2018 vergunde fietspad tussen de Winketkaai en het jaagpad langs de Dijle (vergunning 2018/0168). Door de aanpassing van het tracé worden er drie bomen minder gerooid dan voorzien in de afgeleverde omgevingsvergunning van 13 juli 2018.

De omgevingsvergunning van 13 juli 2018 kaderde binnen de aanleg van verschillende fietspaden in de stad Mechelen. De overige fietspaden hebben betrekking op het Tivolipad (ref.20180166\_OGV), Brusselsesteenweg (ref.20180167\_OGV), Vrouwvlietroute (ref.20180169\_OGV) en Rietstraat (ref.20180170\_OGV). De vijf projecten maakten deel uit van één project voor het verbeteren en het vernieuwen van het bovenlokale fietspad in Mechelen. De aanvraag betreft het deelproject Winketkaai.

De huidige situatie, waar de aanleg van het nieuwe fietspad zich zal bevinden, bestaat uit een groene berm met een informeel fietspad, zonder verharding. Op deze groene berm staan bomen en beplanting.

De aanvraag betreft de aanleg van een tweerichtingsfietspad met een breedte van 3m en een lengte van circa. 175m, dat zal worden aangelegd met zwarte asfaltering. De totale verharde oppervlakte na de werken zal 570m<sup>2</sup> bedragen. Het fietspad verbindt het jaagpad en de Winketkaai met elkaar langs de Dijle. In de vergunde toestand loopt het fietspad tussen het domein van de sporthal en de Dijle, waarna het fietspad de Dijle verder volgt richting de Winketkaai. Het tracé wordt in de voorliggende aanvraag aangepast en ter hoogte van het bestaande petanqueterrein naar het zuiden afgeleid. Het tracé tussen het domein van de sporthal en de Dijle blijft behouden. Het petanqueterrein en twee bestaande parkeerplaatsen worden gesupprimeerd, maar de bestaande bomenrij langs de Dijle wordt ontzien. De twee parkeerplaatsen worden aan de westelijke zijde van de parking gecompenseerd. De omgevingsvergunning 2018/0168 voorzorg in het rooien van twaalf bomen. Hiervan zijn er reeds 9 gerooid. Door het verleggen van het tracé door middel van de voorliggende aanvraag worden de drie overige bomen behouden. Verder voorziet de aanvraag in het aanplanten van zeven nieuwe hoogstammige bomen tussen het fietspad en de bestaande parkeerplaatsen.

### Inhoudelijke beoordeling van het dossier

#### a) Planologische toets

##### - Gewestplan:

- o De aanvraag is gelegen in woongebied. De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming volgens het gewestplan.

De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming woongebied volgens het gewestplan. De aanvraag is niet in overeenstemming met de planologische bestemming woonuitbreidingsgebied.

Overeenkomstig artikel 4.4.7, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kan in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, afgeweken worden van stedenbouwkundige voorschriften. In het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2 en artikel 4.7.1, §2 VCRO wordt verduidelijkt wat als handeling van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact beschouwd kan worden.

Artikel 3, §1 van het voormelde besluit van 5 mei 2000 bepaalt: "De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:

1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiters- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;"

De voorliggende aanvraag betreffende de aanleg van een fietspad van 3m breed en meer dan 175m lang tussen het jaagpad en de Winketkaai kan dan ook beschouwd worden als een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact. Er kan dan ook worden afgeweken van de bestemmingsvoorschriften van het woonuitbreidingsgebied.

##### - Ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- o Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:

De aanvraag is in overeenstemming met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen'. Het betreffende perceel is opgenomen in de afbakening (regionaalstedelijk gebied Mechelen) van het gewestelijk RUP maar maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen verdere specifieke (inrichtings)voorschriften op.

- o Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:

Het projectgebied valt binnen de contouren van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevreemde Woningen'. Het RUP 'Zonevreemde Woningen' is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie en is dan ook niet van toepassing op de voorliggende aanvraag.

- *Bijzondere plannen van aanleg / goedgekeurde verkaveling:*
  - o *De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.*
- *Verordeningen:*
  - o *Gewestelijke verordeningen:*
    - *Aangezien de werken betrekking hebben op het openbaar domein, is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing. Artikel 4, 2° van het besluit houdende de vaststelling van de verordening, is immers niet van toepassing op de delen van de verharding waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem infiltreert. De bijkomende verharding watert af naar de bermen en zal dan ook ter plaatse infiltreren. Daarenboven bepaalt artikel 4, 4° van het besluit houdende de vaststelling van de verordening dat het besluit niet van toepassing is op delen van de verharding die tot het openbaar wegdomein behoren op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen. In casu gaat het over verharding die tot het openbaar domein behoort.*
    - *Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid. Het dossier werd voor advies overgemaakt aan het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter (zie 'Adviezen'). Op 23 juli 2019 werd door het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen (Inter) een gunstig advies verleend (referentie 20181068).*
  - o *Gemeentelijke verordeningen:*
    - *Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke verordening aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.*
    - *Er worden in het project geen aanpassingen voorzien aan het tracé van de riolering. Verdere aspecten inzake de waterhuishouding van het gebied worden beoordeeld onder punt c) 'Watertoets'.*
    - *De aanvraag is verder in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen (Afdeling 6: bepalingen aangaande het openbaar domein).*

b) Watertoets

*Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het voorliggende project ligt niet in overstromingsgevoelig gebied. De bijkomende verharding watert af naar de bermen en zal dan ook ter plaatse infiltreren. De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing. In alle redelijk kan dan ook worden geoordeeld dat de aanvraag geen schadelijk effect zal veroorzaken op de waterhuishouding.*

c) Watertoets

*Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het voorliggende project ligt niet in overstromingsgevoelig gebied. De bijkomende verharding watert af naar de bermen en zal dan ook ter plaatse infiltreren. De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing. In alle redelijk kan dan ook worden geoordeeld dat de aanvraag geen schadelijk effect zal veroorzaken op de waterhuishouding.*

d) Mer-screening

*Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'aanleg van wegen' zoals opgenomen in rubriek 10e van bijlage III (projecten die niet onder bijlage II vallen). Bijgevolg diende aan voorliggende aanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota te worden toegevoegd. Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn.*

*Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.*

e) Resultaat openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 18 juli 2019 tot en met 16 augustus 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend naar aanleiding van het openbaar onderzoek.

f) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de aanleg van een fietspad van circa 175m lang tussen het jaagpad en de Winketkaai, langs de Dijle. De aanvraag komt niet voor op de bijlage I en bijlage II van het besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zodat het college van burgemeester en schepenen het bevoegde vergunningverlenende bestuursorgaan is.

Het aan te leggen fietspad kadert in de aanleg van meerdere fietspaden in de stad Mechelen om het fietsnetwerk uit te breiden en het fietsgebruik te stimuleren. De andere vier fietspaden langs de Brusselsteenweg, Rietstraat, Vrouwvlietroute en Tivolipad werden respectievelijk vergund op 13 juli 2018 en 14 september 2018. De aanvraag zorgt voor een betere bereikbaarheid en continuïteit voor fietsers aangezien het nieuwe fietspad het jaagpad langs de Dijle en het fietspad aan de Winketkaai met elkaar verbindt. Op dit ogenblik wordt de berm reeds gebruikt als informeel fietspad, door de voorliggende aanvraag vergroot het gebruiksgenot en verhoogt de verkeersveiligheid door de aanleg van een volwaardig fietspad.

Doordat het fietspad zowel langs het domein van de sporthal, waar zich sportactiviteiten situeren, als langs de Dijle passeert, wordt een aangename beleving gecreëerd met het nieuwe fietspad. Het fietspad is functioneel inpasbaar en overschrijdt de draagkracht van de omgeving niet. De aanvraag volgt het tracé van de Dijle en komt dan ook niet storend over. In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat er geen hinderaspecten te verwachten zijn.

De vorige aanvraag voorzag in het vellen van twaalf hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos langs de Dijle. Deze omgevingsvergunning werd verleend op 13 juli 2019 en er werden reeds 9 bomen gerooid. De voorliggende aanvraag werd ingediend om maximaal in te zetten op het behoud van de bomen. Voorbij het basketbalveld en ter hoogte van het petanqueterrein wordt het tracé, ten opzichte van de vorige omgevingsvergunning, aangepast en afgeleid naar het zuiden. Hierdoor worden drie bomen gevrijwaard ten opzichte van de vorige omgevingsvergunning. Daarenboven voorziet de aanvraag in het aanplanten van zeven nieuwe hoogstammige bomen. Het dossier werd vooraf besproken met de dienst Natuur- en Groenontwikkeling. Deze dienst heeft in het kader van voorliggende aanvraag ook een advies gegeven. De voorwaarden in dit advies van 19 augustus 2019 dienen strikt nageleefd te worden.

De aanvraag is in overeenstemming met de beginselen van de goede ruimtelijke ordening.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming, de gekende voorschriften, reglementeringen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg onder voorwaarden. De vergunning kan worden verleend mits het naleven van onderstaande voorwaarden.

> Voorwaarden:

- o De adviezen van:
  - o Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland van 19 augustus 2019 (referentie P15822-002/01);
  - o Agentschap Toegankelijkheid Vlaanderen – Inter van 23 juli 2019 (referentie 20181068);
  - o De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Zeekanaal van 22 juli 2019 (referentie U2019076411)dienen nageleefd te worden.
- o Het advies van de stedelijke dienst Natuur- en Groenontwikkeling van 19 augustus 2019 dient te worden nageleefd:
- Er mag geen werf worden ingericht onder te behouden straatbomen. De te behouden bomen dienen tijdens de werffase beschermd te worden. Er mag niet gestapeld worden in deze te beschermen zones. De richtlijnen van het VVOG zakboekje inzake bescherming van bomen tijdens de werffase dienen gevolgd te worden.
- Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 30 juni moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden.
- Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).
- o De voorwaarden van Vlarem II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd. Wanneer de uitgraving meer dan 250m<sup>3</sup> bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m<sup>3</sup> bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: [www.ovam.be](http://www.ovam.be)

Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlarem II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt: "Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10m<sup>3</sup> per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."

- Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.
- Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdienstbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht. Dit gegeven legt in die zin geen beperkingen op aan de aanvraag. Een stedenbouwkundige vergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen.
- Een eventuele vergunning doet - naar uitvoering toe - geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdienstbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager.

Besluit

Artikel 1

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden en lasten, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag, ingediend door stad Mechelen betreffende de aanleg van een tweerichtingsfietspad tussen het jaagpad en de Winketkaai, op een terrein met als adres Winketkaai ZN, Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling 4, sectie F, perceelnummers 17/2B en 27B.

Artikel 2

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Goedkeuring van de zaak van de wegen voor de aanleg van een tweerichtingsfietspad tussen het jaagpad en de Winketkaai, op een terrein met als adres Winketkaai ZN, Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling 4, sectie F, perceelnummers 17/2B en 27B, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

## Feiten en context

### Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: stad Mechelen

- De aanvraag is gelegen in:
  - woongebied en woonuitbreidingsgebied
  - het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen' het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008).
- Niet gelegen in:
  - een bijzonder plan van aanleg (BPA);
  - een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.
- Gelegen in:
  - niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
  - centraal gebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan een gemeenteweg:
  - Winketkaai
- De aanvraag omvat een voorstel tot het aanleggen van een tweerichtingsfietspad.

## Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18 juli 2018 tot en met 16 augustus 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

### **Argumentatie**

De aanvraag betreft de aanpassing van het tracé van het op 13 juli 2018 vergunde fietspad tussen de Winketkaai en het jaagpad langs de Dijle (vergunning 2018/0168). Door de aanpassing van het tracé worden er drie bomen minder gerooid dan voorzien in de afgeleverde omgevingsvergunning van 13 juli 2018.

De omgevingsvergunning van 13 juli 2018 kaderde binnen de aanleg van verschillende fietspaden in de stad Mechelen. De overige fietspaden hebben betrekking op het Tivolipad (ref.20180166\_OGV), Brusselsesteenweg (ref.20180167\_OGV), Vrouwvlietroute (ref.20180169\_OGV) en Rietstraat (ref.20180170\_OGV). De vijf projecten maakten deel uit van één project voor het verbeteren en het vernieuwen van het bovenlokale fietspad in Mechelen. De aanvraag betreft het deelproject Winketkaai.

De huidige situatie, waar de aanleg van het nieuwe fietspad zich zal bevinden, bestaat uit een groene berm met een informeel fietspad, zonder verharding.

De aanvraag betreft de aanleg van een tweerichtingsfietspad met een breedte van 3m en een lengte van circa. 175m, dat zal worden aangelegd met zwarte asfaltering. De totale verharde oppervlakte na de werken zal 570m<sup>2</sup> bedragen. Het fietspad verbindt het jaagpad en de Winketkaai met elkaar langs de Dijle. In de vergunde toestand loopt het fietspad tussen het domein van de sporthal en de Dijle, waarna het fietspad de Dijle verder volgt richting de Winketkaai. Het tracé wordt in de voorliggende aanvraag aangepast en ter hoogte van het bestaande petanqueterrein naar het zuiden afgeleid. Het tracé tussen het domein van de sporthal en de Dijle blijft behouden. Het petanqueterrein en twee bestaande parkeerplaatsen worden gesupprimeerd, maar de bestaande bomenrij langs de Dijle wordt ontzien. De twee parkeerplaatsen worden aan de westelijke zijde van de parking gecompenseerd. De omgevingsvergunning 2018/0168 voorzag in het rooien van twaalf bomen. Hiervan zijn er reeds 9 gerooid. Door het verleggen van het tracé door middel van de voorliggende aanvraag worden de drie overige bomen behouden. Verder voorziet de aanvraag in het aanplanten van zeven nieuwe hoogstammige bomen tussen het fietspad en de bestaande parkeerplaatsen. Het statuut van de wegenis en de publiek toegankelijke open ruimte zal integraal worden opgenomen in het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door de stad Mechelen,
- voor het aanleggen van een tweerichtingsfietspad tussen het jaagpad en de Winketkaai te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie F, nummers 17/2B en 27B.

kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2019.



### **Artikel 3**

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bouwdienst</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 25.</b>  <b>Openbare zitting</b>
-------------------	---	--

**RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan inzake de aanleg van nieuw openbaar domein en rioleringswerken (Cortenbachplein), op een terrein met als adres Korenmarkt ZN en Ziekeliëdenstraat ZN, Mechelen, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.**

## Motivering

### Voorgeschiedenis

- 28 oktober 2019 – punt 29: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis en brengt, volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

#### *Voorgeschiedenis*

##### Historiek vergunningen:

- 1 april 2016: stedenbouwkundige vergunning – afbraak en bouwen van een meergezinswoning (2015/0887)
- 23 mei 2019: omgevingsvergunning - functiewijziging naar restaurant, kantoor en studentenkamers
- 18 juli 2019: omgevingsvergunning – bouwen van een meergezinswoning met drie wooneenheden

##### Historiek van aan het dossier:

- 27 mei 2019: beslissing van de gemeenteraad van de stad Mechelen tot afschaffing van de straatnaam Cortenbachstraatje en beslissing tot definitieve vaststelling van de straatnaam Cortenbachplein
- 30 juli 2019: volledigheds- en ontvankelijkheidsverklaring

#### *Feiten en context*

##### Stedenbouwkundige basisgegevens:

*Aanvrager: stad Mechelen*

*De aanvraag is gelegen in:*

- woongebied met cultureel, historische en/of esthetische (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976);  
Art. 5 en 6 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepalen voor de woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde het volgende:  
"5. 1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

*Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*

*6.1.2.3. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde.*

*In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud."*

- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008);

*De aanvraag is niet gelegen in:*

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-ervallen verkaveling;
- een provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

*Het betreffende perceel is opgenomen in de afbakening (regionaalstedelijk gebied Mechelen) van het gewestelijk RUP maar maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen verdere specifieke (inrichtings)voorschriften op.*

*De voorschriften van het gewestplan zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.*

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- *gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;*
- *gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015);*
- *gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.*

#### Verdere feiten en context:

- *Gelegen aan:*
- *gemeentewegen (Onze-Lieve-Vrouwestraat, Korenmarkt, Ziekeliëdenstraat)*
- *Gelegen in:*
- *'niet overstromingsgevoelig gebied' (watertoetskaart)*
- *centraal gebied (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen)*
- *De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe wegenis.*

#### Juridische grond

- *Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning*  
"Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag."
- *Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning*  
"Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.  
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."
- *Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'*

#### Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 9 augustus 2019 tot en met 7 september 2019. Er werden geen bezwaren ingediend.

#### Advies

- *Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland: 5 september 2019 – gunstig onder voorwaarden (referentie P14564-010/01). Dit advies bepaalt onder meer:*  
"Het vrijhouden van de toegangswegen en opstelplaatsen vormt een belangrijk aandachtspunt. Het traject van de brandweer moet op minder dan 1 minuut tijd kunnen vrijgemaakt worden. Het plaatsen van een aantal losse tafels en stoelen kan wel, maar de hoeveelheid moet beperkt blijven. Opgepast met parasols en zware parasolvoeten die het traject kunnen belemmeren.";
- *Agentschap Onroerend Erfgoed: 2 augustus 2019 – gunstig (referentie 2019086309);*

#### Argumentatie

##### Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft het aanleggen van een nieuw plein ter hoogte van de Cortenbach-site als onderdeel van het stadsontwikkelingsproject 'herbestemming Hof van Cortenbach'. Het plein wordt aangelegd in het binnengebied dat begrensd wordt door de bebouwing langs de Onze-Lieve-Vrouwestraat, de Ziekeliëdenstraat en de Korenmarkt. Dit binnengebied wordt momenteel ontsloten voor gemotoriseerd verkeer langs de Onze-Lieve-Vrouwestraat; de ontsluitingen richting de Ziekeliëdenstraat en de Korenmarkt zijn enkel bestemd voor traag verkeer.

De bestaande ingang langs de Ziekeliëdenstraat wordt voorzien van drie vaste belemmeringspalen om gemotoriseerd verkeer tegen te houden. Ter hoogte van deze ingang worden twee grondspots voorzien.

De aanvraag voorziet in het verharden van dit binnengebied met mozaïekkeien met een oppervlakte van circa 661m<sup>2</sup>. De toegang langs de Onze-Lieve-Vrouwestraat heeft een breedte van 4,69m, zodat het plein toegankelijk is voor leveringen en de brandweer. De afwatering gebeurt zoveel mogelijk naar de plantvakken. De overgang tussen verharding en plantvak gebeurt door middel van een afboording in aluminium die op hetzelfde niveau wordt geplaatst als de verharding zodat het water kan infiltreren in de plantvakken. Voor de plaatsen waar geen infiltratie mogelijk is, worden afvoergoten geplaatst.

In het binnengebied worden drie plantvakken voorzien zodat het binnenplein een groen aanzicht krijgt dat het hitte-eilandeffect moet voorkomen. Aan de rand van het plantvak 1 worden vier zitelementen in architectonisch beton (lichtgrijs) voorzien. De plantvakken 1 en 2 worden beplant met een mix van bomen, vaste planten en heesters. Bij de aanvraag wordt een beplantingsplan gevoegd dat vooraf werd besproken met de dienst Natuur- en Groenontwikkeling.

Er worden in totaal 14 fietsnietjes geplaatst, parallel met de plantvakken, conform de huisstijl van de stad Mechelen. Er worden verder ook twee afvalhouders geplaatst.

De aanvraag voorziet ook in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel. In de bestaande toestand is het binnengebied volledig verhard. In de nieuwe toestand bedraagt de verharde oppervlakte circa 661m<sup>2</sup> en er wordt maximaal ingezet op infiltratie in de plantvakken. De plantvakken worden voorzien van een overloop naar de nieuwe RWA-riolering. Deze nieuwe verzamelleiding wordt aangelegd met behulp van infiltratiebuizen zodat het overstortwater nogmaals de kans krijgt om te infiltreren. De infiltratieleiding heeft een infiltratievolume van 1,8m<sup>3</sup> en een infiltratieoppervlakte van 11,4m<sup>2</sup>. Er is dus een reservevolume van circa 8%.

De bestaande ondergrondse parking wordt deels overbouwd door middel van de voorliggende aanvraag; de zone boven deze parking wordt niet overgedragen naar het openbaar domein.

Op 27 mei 2019 heeft de gemeenteraad van de stad Mechelen beslist tot de definitieve vaststelling van de straatnaam Cortenbachplein voor dit binnengebied.

Het aanvraagdossier bevat een bestek, een raming en plannen met aanduiding van nieuwe rooilijnen.

#### Inhoudelijke beoordeling van het dossier

##### a) Planologische toets

- **Gewestplan:**
  - o De aanvraag is gelegen in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde. De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming volgens het gewestplan.
- **Ruimtelijke uitvoeringsplannen:**
  - o **Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:**  
De aanvraag is in overeenstemming met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen'. Het betreffende perceel is opgenomen in de afbakening (regionaalstedelijk gebied Mechelen) van het gewestelijk RUP maar maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen verdere specifieke (inrichtings)voorschriften op.
  - o **Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:**  
De aanvraag is niet gelegen binnen de contouren van een gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan.
- **Bijzondere plannen van aanleg / goedgekeurde verkaveling:**
  - o De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.
- **Verordeningen:**
  - o **Gewestelijke verordeningen:**
    - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater:  
Zie rubriek 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier', punt 'c) Watertoets'.
    - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid:  
De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid en is in overeenstemming met de bepalingen van deze verordening. Er wordt opgemerkt dat bij de aanleg van het Cortenbachplein rekening dient gehouden te worden met artikel 13 van de verordening inzake gids- en geleidelijnen. Voor de reeds vergunde projecten dient ter hoogte van de rooilijn bij de aanleg van het Cortenbachplein rekening gehouden te worden met de hoogte van de gelijkvloerse vloerpas en dienen eventuele hoogteverschillen overeenkomstig artikel 18 van deze verordening te worden opgelost.
  - o **Gemeentelijke verordeningen:**
    - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:

- De aanvraag is verder in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen (Afdeling 6: bepalingen aangaande het openbaar domein).

b) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bepaalt in artikel 4, 4° dat dit besluit niet van toepassing is op delen van de verharding die tot het openbaar wegdomein behoren op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen. In casu gaat het over verharding die tot het openbaar domein behoort, zodat de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing is.

Het voorliggende project ligt niet in overstromingsgevoelig gebied en het hemelwater dat op het Cortenbachplein valt, kan zo veel mogelijk infiltreren in de aanwezige plantvakken. De aanvraag voorziet ook in rioleringswerken en de nieuwe verzamelleiding wordt aangelegd met behulp van infiltratiebuizen zodat het overstortwater nogmaals de kans krijgt om te infiltreren. De infiltratieleiding heeft een infiltratievolume van 1,8m<sup>3</sup> en een infiltratieoppervlakte van 11,4m<sup>2</sup>. In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat de aanvraag geen schadelijk effect zal veroorzaken voor de waterhuishouding.

c) Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'aanleg van wegen' zoals opgenomen in rubriek 10e van bijlage III (projecten die niet onder bijlage II vallen). Bijgevolg diende aan voorliggende aanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota te worden toegevoegd. Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn.

Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

d) Erfgoed-/archeologietoets

De aanvrager voegt een bekrachtigde archeologienota toe aan de aanvraag (ID 5360 en referentie [https:// id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/11499](https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/11499)). In deze nota wordt het cultuurhistorisch aspect van de aanvraag uitgebreid onderzocht zodat er kan worden verwezen naar de bevindingen van deze bekrachtigde nota. De voorwaarden en de opgelegde maatregelen uit deze bekrachtigde nota dienen te worden nageleefd.

e) Resultaat openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 9 augustus 2019 tot en met 7 september 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend naar aanleiding van het openbaar onderzoek.

f) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voorziet in de aanleg van het Cortenbachplein. Dit plein vormt de toegang tot het binnengebied van de Cortenbach-site waarbij in het beschermde monument 'Hof van Cortenbach' een restaurant, kantoren en studentenstudio's worden ingericht. Het Cortenbachplein vormt eveneens de toegang/ontsluiting voor twee meergezinswoningen in het binnengebied. De aanvraag is functioneel inpasbaar.

De aanvraag voorziet in de aanleg van een plein waarbij er twee ingangen zijn voor fietsers en voetgangers en één ingang voor gemotoriseerd verkeer (leveringen en brandweer). Bij de aanleg van het plein worden fietsnietjes voorzien zodat de fietsen op een ordelijke wijze kunnen gestald worden. Er worden drie plantvakken voorzien om het hitte-eilandeffect tegen te gaan. De invulling van de plantvakken werd vooraf besproken met de dienst Natuur- en Groenontwikkeling. De plantvakken zorgen eveneens voor een groen aanzicht en betekenen een meerwaarde voor dit binnengebied. De aanvraag komt visueel-vormelijk niet storend over. Aan de rand van het grootste plantvak worden tevens ook zitbanken voorzien hetgeen zorgt voor een verbetering van

het gebruiksgenot. De aanvraag respecteert de cultuurhistorische elementen en zorgt voor een verzorgde uitstraling en opwaardering van het binnengebied.

Op de stedenbouwkundige plannen staan tafels en stoelen ingetekend, zodat de inrichting van een terras horende bij het restaurant dat zich in het Hof van Cortenbach bevindt, mogelijk is. Dit terras is beperkt in grootte en dient overeenkomstig de voorwaarde van het advies van de brandweer (referentie P14564-010/01) binnen een minuut vrijgemaakt te kunnen worden.

In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat er geen hinderaspecten te verwachten zijn.

#### Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming, de gekende voorschriften, reglementeringen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg onder voorwaarden. De vergunning kan worden verleend mits het naleven van onderstaande voorwaarden.

#### > Voorwaarden:

##### o Het advies van:

- o Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland van 5 september 2019 (referentie P14564-010/01);

dient nageleefd te worden.

- o De vergunning doet - naar uitvoering toe - geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdiensbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager. Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdiensbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht. Een stedenbouwkundige vergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen.
- o De archeologienota en het Onroerendergoeddecreet moeten worden nageleefd (conform artikel 5.4.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013).
- o Het ontwerp van het rioleringsplan dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid' goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 januari 2004; BEHALVE de bepalingen inzake hemelwater (art.10-11-12-13-14) die vervangen worden door de 'gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater' - besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen.
- o Art. 3 en 4 van de gemeentelijke verordening zijn verouderd en ondertussen aangepast met voorschriften van het zoneringsplan. Het zoneringsplan voor Mechelen is goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 juli 2007. Hierin zijn de benamingen 'zoneringszone A-B-C en niet gerioleerd gebied' aangepast als 'centraal gebied / collectief geoptimaliseerd gebied / collectief te optimaliseren gebied / individueel te optimaliseren buitengebied'. Omtrent de aanleg/ wijziging van het rioleringsstelsel zullen de voorwaarden vermeld in de 'Waterwegwijzer bouwen en verbouwen' - schema's afvoer afvalwater en hemelwater voor collectief te optimaliseren buitengebied - in acht worden genomen.
- o Het stedelijk reglement voor de keuring van privéwaterafvoer dient te worden nageleefd.
- o Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.
- o De voorwaarden van Vlarem II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd.
- o Wanneer de uitgraving meer dan 250m<sup>3</sup> bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m<sup>3</sup> bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: [www.ovam.be](http://www.ovam.be)
- o Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlarem II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt: "Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van best beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10m<sup>3</sup> per uur mogen niet geloosd worden in openbare riolerings aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."
- o Voor het verkrijgen van een toelating van Aquafin, dient het aanvraagformulier op de website van Aquafin te worden ingevuld ([www.aquafin.be](http://www.aquafin.be) > Infrastructuur en Milieu > Bemalingen).

#### Besluit

##### Artikel 1

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden en lasten, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag, ingediend door stad Mechelen betreffende de aanleg van nieuw openbaar domein (Cortenbachplein), op een terrein met als adres Korenmarkt ZN en Ziekliedenstraat ZN, Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling 1, sectie D, perceelnummers 601F, 1038A, 602L en 602M.

##### Artikel 2

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan inzake de aanleg van nieuw openbaar domein en rioleringswerken (Cortenbachplein), op een terrein met als adres Korenmarkt ZN en Ziekliedenstraat ZN, Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling

1, sectie D, perceelnummers 601F, 1038A, 602L en 602M, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

## Feiten en context

### Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: stad Mechelen

- De aanvraag is gelegen in:
  - o woongebied met cultureel, historische en/of esthetische (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976);
  - o het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen' het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008).
- Niet gelegen in:
  - o een bijzonder plan van aanleg (BPA);
  - o een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.
- Gelegen in:
  - o niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
  - o centraal gebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan een gemeenteweg:
  - o gemeentewegen (Onze-Lieve-Vrouwestraat, Korenmarkt, Ziekeliëdenstraat)
- De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe wegenis.

## Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.  
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

## Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 augustus 2019 tot en met 7 september 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

## Argumentatie

De aanvraag betreft het aanleggen van een nieuw plein ter hoogte van de Cortenbach-site als onderdeel van het stadsontwikkelingsproject 'herbestemming Hof van Cortenbach'. Het plein wordt aangelegd in het binnengebied dat begrensd wordt door de bebouwing langs de Onze-Lieve-Vrouwestraat, de Ziekeliëdenstraat en de Korenmarkt. Dit binnengebied wordt momenteel ontsloten voor gemotoriseerd verkeer langs de Onze-Lieve-Vrouwestraat; de ontsluitingen richting de Ziekeliëdenstraat en de Korenmarkt zijn enkel bestemd voor traag verkeer.

Dit plein vormt de toegang tot het binnengebied van de Cortenbach-site waarbij in het beschermde monument 'Hof van Cortenbach' een restaurant, kantoren en studentenstudio's worden ingericht. Het Cortenbachplein vormt eveneens de toegang/ontsluiting voor twee meergezinswoningen in het binnengebied. De aanvraag is functioneel inpasbaar.

De aanvraag voorziet in de aanleg van een plein waarbij er twee ingangen zijn voor fietsers en voetgangers en één ingang voor gemotoriseerd verkeer (leveringen en brandweer). Bij de aanleg van het plein worden fietsnietjes voorzien zodat de fietsen op een ordelijke wijze kunnen gestald worden. Er worden drie plantvakken voorzien om het hitte-eilandeffect tegen te gaan. De invulling van de plantvakken werd vooraf besproken met de dienst Natuur- en Groenontwikkeling. De plantvakken zorgen eveneens voor een groen aanzicht en betekenen een meerwaarde voor dit binnengebied. De aanvraag komt visueel-vormelijk niet storend over. Aan de rand van het grootste plantvak worden tevens ook zitbanken voorzien hetgeen zorgt voor een verbetering van het gebruiksgenot. De aanvraag respecteert de cultuurhistorische elementen en zorgt voor een verzorgde uitstraling en opwaardering van het binnengebied.

De bestaande ondergrondse parking wordt deels overbouwd door middel van de voorliggende aanvraag; de zone boven deze parking wordt niet overgedragen naar het openbaar domein.

Het aanvraagdossier bevat een bestek, een raming en plannen met aanduiding van nieuwe rooilijnen.

Het statuut van de wegenis en de publiek toegankelijke open ruimte zal integraal worden opgenomen in het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door de stad Mechelen,
  - voor het aanleggen van het Cortenbachplein te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling 1, sectie D, perceelnummers 601F, 1038A, 602L en 602M
- kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2019.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter



<b>Openbaar Domein</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 26.</b>  <b>Openbare zitting</b>
------------------------	---	--

**OPENBAAR DOMEIN. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), de stad en Woonpunt Mechelen inzake heraanleg van het openbaar domein Geerdegem-Schonenberg.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 29 november 2018: Het lokaal woonoverleg geeft principieel akkoord over de heraanleg van het openbaar domein Geerdegem-Schonenberg 255-281 op voorwaarde dat de nodige financiële budgetten voorzien zijn.
- 22 februari 2019: Mail van Woonpunt Mechelen (WPM) met de vraag of er effectief nood is aan de heraanleg van het openbaar domein.
- 25 februari 2019: Mail van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) met de vraag of de stad vragende partij is om het openbaar domein aan de Geerdegem-Schonenberg 255 – 281 heraan te leggen. Vraag tot deelname in de kosten.
- College 18 maart 2019 - punt 38: Heraanleg van het openbaar domein ter hoogte van het renovatieproject van Woonpunt: principieel akkoord tot het aanvragen van de heraanleg bij de VMSW.
- College 14 oktober 2019 – punt 25 ter verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en context**

- Woonpunt Mechelen plant de renovatie van 12 van hun sociale huurwoningen aan de Geerdegem-Schonenberg 255–281. 4 woningen in de straat zijn in private eigendom.
- Bij het periodiek overlopen van de projecten bij WPM werd dit project kort toegelicht en stelde VMSW de vraag of er geen nood was aan de heraanleg van dit deel van het openbaar domein gezien zijn huidige toestand.
- Er werd beslist om de infrastructuur van deze straat ook te vernieuwen.
- De Vlaamse Maatschappij Sociaal Wonen (VMSW) treedt op als aanbestedende overheid en zal een ontwerper aanstellen. De kosten van de werken worden momenteel geraamd op € 110.00,00 (excl.btw). Het aandeel van de stad bedraagt 30 % van de werken en wordt dus geraamd op € 33.000,00 (excl.BTW)
- De heraanleg van het speelpleintje op de kop van de straat wordt niet meegenomen.
- De opdracht kan uitgebreid worden indien de stad hier vragende partij voor is. De kostenverdeling voor het speelplein zal een 60-40% zijn, waarbij de stad 40% betaalt.

**Juridische grond**

Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017 - artikel 40: de gemeenteraad regelt alles wat van gemeentelijk belang is.

**Argumentatie**

- In het algemeen belang dienen deze werken samengevoegd te worden.
- Een samenwerkingsovereenkomst Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) – stad – Woonpunt Mechelen dient afgesloten te worden.
- De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen zal optreden als opdrachtgevend bestuur.
- De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen zal een ontwerper, een veiligheidscoördinator en een bodemsaneringsdeskundige aanstellen.
- De Stad is verantwoordelijk voor de werken te haren laste.
- Afzonderlijke meetstaat wordt opgesteld en afzonderlijke vorderingsstaten worden opgemaakt.
- Stadsaandeel rechtstreeks aan aannemer te betalen.
- Voor het gedeelte ten laste stad dient ereloon betaald te worden.

## **Financiële gevolgen**

Momenteel worden de kosten voor stad Mechelen geraamd op 33.000 € (excl btw), zonder de heraanleg van het speelplein.

De werken worden uitgevoerd ten vroegste in 2021.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en Woonpunt Mechelen inzake de heraanleg van het openbaar domein Geerdegem Schonenberg.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bouwdienst</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>	<b>AGENDAPUNT 27.</b>
	<b>25 november 2019</b>	<b>Openbare zitting</b>

**RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het bouwen en exploiteren van een parkeergebouw met handelsruimte en kantoren met nieuwe wegenis, op het terrein gelegen aan de N16 te Mechelen, afdeling 2, sectie B, perceelnummer 518E3, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.**

## Motivering

### Voorgeschiedenis

- 12 november 2019 – punt 25: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan, en brengt volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

### Feiten en context

#### Stedenbouwkundige basisgegevens:

De percelen van de aanvraag zijn gelegen in:

- gebied voor milieubelastende industrieën (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976); Art. 7 en art. 8 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepalen voor de gebieden voor milieubelastende industrieën het volgende:
  - “7.2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
  - 2.1.2. De gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.”
- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008);
- het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Keerdok-Eandis' (van kracht sinds 23 maart 2018), deelgebied 1.1: Eandistip.

De aanvraag is niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling;
- een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Keerdok-Eandis' zijn bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid / algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer / ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015);
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

#### Verdere feiten en context:

- Aanvrager: KEERDOK MECHELEN VVZRL
- Gelegen aan:
  - o een gewestweg (N16);
- Gelegen in:
  - o niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart);

- niet-ingedeeld gebied (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen).
- De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe wegenis.  
Over de zaak van het inlijven van de wegenis bij het openbaar domein dient de gemeenteraad zich uit te spreken.
- Het terrein van de aanvraag is groter dan 3.000m<sup>2</sup> en de bodemingreep van de gevraagde werken bedraagt meer dan 1.000m<sup>2</sup>. Er is een archeologienota vereist. Deze zit vervat in de vergunningsaanvraag.
- Het projectgebied is deels gelegen in een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen. Het betreft de strook langsheen de Dijle.

#### Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
"Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag."
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
"Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.  
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."
- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

#### Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 6 september 2019 tot en met 5 oktober 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### Adviezen

- Het advies van Pidpa werd opgevraagd op 27 augustus 2019. Het advies werd niet binnen de daartoe voorziene termijn uitgebracht. Bijgevolg wordt dit advies geacht gunstig te zijn.
- Fluvius: 24 september 2019 - gunstig met voorwaarden (referentie 334139).
- Proximus: 10 september 2019 - gunstig met voorwaarden (geen referentie).
- Telenet: 18 september 2019 - gunstig met voorwaarden (geen referentie).
- Toegankelijk Vlaanderen (Inter): 30 augustus 2019 - gunstig (referentie 20190535).
- Er werd advies gevraagd aan de POVC omwille van de noodzaak tot het opmaken van een MOBER bij de voorliggende vergunningsaanvraag. Het advies werd opgevraagd op 27 augustus 2019 en werd op het moment van de doorverwijzing door het college van burgemeester en schepenen naar de gemeenteraad nog niet uitgebracht. De beslissing van de gemeenteraad is bijgevolg onder voorbehoud van een gunstig advies van de POVC.

#### Argumentatie

##### Beschrijving van de omgeving:

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het bouwen en exploiteren van een parkeergebouw met kantoren en een handelsruimte. Bij deze vergunningsaanvraag hoort ook een gedeelte wegenis.

Het voorwerp van de aanvraag omvat dus twee onderdelen:

- een vraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen en exploiteren van een parkeergebouw met handelsruimte en kantoren;
- een vraag voor een omgevingsvergunning voor de aanleg van wegenis en groen, bestemd om opgenomen te worden in het openbaar domein van de stad Mechelen.

Het terrein bevindt zich binnen de contouren van het RUP 'Keerdok-Eandis' en vormt dan ook een onderdeel van de ontwikkeling van dit RUP. Heden bevindt er zich op het terrein een gedeelte parking en een braakliggend gedeelte met groenelementen. Aan de noordoostelijke zijde bevindt zich de N16, vanwaar ook een aansluiting tot het gebouw wordt voorzien. Aan de zuidelijke zijde bevindt zich de Dijle. Aan de zuidwestelijke hoek van het terrein werd eerder een omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van een brug voor gemotoriseerd verkeer. Centraal ten zuiden van het nieuwe parkeergebouw werd gelijktijdig een omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van een brug voor zwakke weggebruikers.

De bestemming van de site is door de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Keerdok-Eandis' gewijzigd van industrie naar parkeren (met een aantal nevenfuncties, waaronder handel en kantoren).

## Beschrijving van de inrichting:

De aanvraag betreft de bouw en de exploitatie van een nieuw parkeergebouw, bestaande uit twee ondergrondse bouwlagen en 8 verdiepingen. Het doel van dit project is de parkeerbehoefte van de bewoners, bezoekers, werknemers... van de site Keerdok en de stad Mechelen op te vangen. Er is ook ruimte voorzien voor een buurtwinkel op het gelijkvloers, kantoorruimtes op de bovenste twee verdiepingen en een dakterras. Voor de verwezenlijking hiervan is een bronbemaling technisch noodzakelijk en wordt deze voor een periode van één jaar aangelegd (53.2.2.b.2). Tijdens de bemaling verlaagt het grondwaterpeil tot 7,96m onder het maaiveld en wordt er 485.200 m<sup>3</sup>/jaar (153.100 m<sup>3</sup>/j via dieptebronnen en 332.100 m<sup>3</sup>/j via filterbemaling) bemalingswater opgepompt. Dit wordt geloosd in de nabijgelegen Dijle (3.4.2) met een stationair debiet van 69 m<sup>3</sup>/h tijdens de eerste drie maanden en van 36 m<sup>3</sup>/h tijdens de overige maanden. Naar aanleiding van de screening van de verontreiniging in de omgeving, opgenomen in het bemalingsadvies zullen volgende bijzondere voorwaarden opgelegd worden voor een aantal relevante parameters:

- Benzeen: 10 µg/l
- Toluëen: 10 µg/l
- Ethylbenzeen: 10 µg/l
- Xyleen: 10 µg/l
- MTBE: 100 µg/l
- Minerale olie: 500 µg/l
- Cu: 500 µg/l
- Ni: 300 µg/l
- Pb: 500 µg/l
- Zn: 2000 µg/l
- Cr: 500 µg/l
- As: 50 µg/l
- Cyanide totaal: 50 µg/l

Om na te gaan of deze parameters en de van toepassing zijnde lozingsvoorwaarden van het Vlareem niet overschreden worden, dient de kwaliteit van het bemalingswater bij de opstart van de bemaling, daarna wekelijks gedurende de eerste maand en vervolgens maandelijks, gecontroleerd te worden. Als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat de resultaten van deze controles dienen overgemaakt te worden aan de dienst Milieu en Landbouw.

Uit het bemalingsadvies blijkt dat er zettingen mogelijk zijn. Als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat deze dienen gemonitord te worden zoals beschreven in het bemalingsadvies.

Door de aanwezigheid van medewerkers, van bezoekers van de retail en van bezoekers van de openbare parkeergarage wordt er ook huishoudelijk afval gegenereerd in de inrichting. Het perceel is gelegen op de rand van centraal gebied, maar aansluiting op de bestaande riolering is momenteel niet mogelijk. Het afvalwater wordt daarom behandeld in een septische put en een KWZI (kleinschalige waterzuiveringsinstallatie), die onder de brandweg voorzien wordt. Het effluentwater hiervan wordt met een debiet van 3395 m<sup>3</sup>/j via een naamloze gracht van het Agentschap Wegen en Verkeer geloosd in de Dijle (3.6.1). Door te lozen in de gracht is er deels infiltratie mogelijk. In het kader van het voorgaande wordt er als bijzondere voorwaarde opgelegd dat wanneer het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op de openbare riolering, men de KWZI moet uitschakelen of supprimeren.

In de inrichting wordt er gebruik gemaakt van 2 warmtepompen (40 kW + 160 kW) met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 200 kW (16.3.1.1). De warmtepomp van 40 kW bevindt zich in het lokaal HVAC op verdieping -1 en de warmtepomp van 160 kW bevindt zich in de laad- en loszone op het gelijkvloers.

Voor de aandrijving van de sprinklerinstallatie gebruikt men twee stationaire motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 500 kW (2 x 250 kW en er wordt slechts 50% in rekening gebracht) (31.1.1.b). Voor deze motoren wordt er 4,165 ton (5000 l) diesel opgeslagen in twee bovengrondse tanks van elk 2500 l (17.3.2.1.1.b). Zowel de dieselopslag als de stationaire motoren worden ondergebracht in het sprinklerlokaal op verdieping -1.

Verder beschikt de inrichting ook over twee transformatoren. De ene staat opgesteld in de distributiecabine op het gelijkvloers en heeft een individueel nominaal vermogen van 630 kVA (12.2.1). De andere bevindt zich in de klantencabine op het gelijkvloers en heeft een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (12.2.1).

Voor de verwarming en koeling van de kantoren wordt aangesloten op een nog aan te leggen warmte- en koudenet (BEO-veld). Dit is ook het geval voor de commerciële ruimte op het gelijkvloers.

De aanvraag omvat volgende toepasselijke indelingsrubrieken van de Vlareem-indelingslijst:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3.4.2	nieuw	het lozen van bemalingswater	100 m <sup>3</sup> /h
3.6.1	nieuw	het lozen van huishoudelijk afvalwater via een KWZI	3395 m <sup>3</sup> /j
12.2.1	nieuw	2 transformatoren	630 kVA + 250 kVA
16.3.1.1	nieuw	2 warmtepompen (40 kW + 160 kW)	200 kW
17.3.2.1.1.1.b	nieuw	opslag van diesel in twee bovengrondse tanks van elk 2500 l voor de aandrijving van de sprinklerinstallatie	4,165 ton
31.1.1.b	nieuw	twee stationaire motoren (2 x 250 kW, er wordt slechts 50% in rekening gebracht)	500 kW
53.2.2.b.2	nieuw	Bronbemaling, technisch noodzakelijk voor de bouw van het parkeergebouw	7,96m onder maaiveld, 485200 m <sup>3</sup> /jaar

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid + eenheid	Klasse
3.4.2	het lozen van bemalingswater	100 m <sup>3</sup> /h	2
3.6.1	het lozen van huishoudelijk afvalwater via een KWZI	3395 m <sup>3</sup> /j	3
12.2.1	2 transformatoren	630 kVA + 250 kVA	3
16.3.1.1	2 warmtepompen (40 kW + 160 kW)	200 kW	3
17.3.2.1.1.1.b	opslag van diesel in twee bovengrondse tanks van elk 2500 l voor de aandrijving van de sprinklerinstallatie	4,165 ton	3
31.1.1.b	twee stationaire motoren (2 x 250 kW, er wordt slechts 50% in rekening gebracht)	500 kW	3
53.2.2.b.2	Bronbemaling, technisch noodzakelijk voor de bouw van het parkeergebouw	7,96m onder maaiveld, 485200 m <sup>3</sup> /jaar	2

#### Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag omvat het bouwen van een parkeergebouw met een handelsruimte en kantoren. Het parkeergebouw telt twee ondergrondse bouwlagen en acht bovengrondse bouwlagen, afhankelijk van de oriëntatie van de gevel. Door het hoogteverschil ter plaatse telt het gebouw aan de oostelijke zijde slechts zeven bouwlagen. Het hoogste gedeelte van het gebouw betreft een 'landmark'; het gebouw telt niet over de volledige footprint acht bouwlagen. Het hoofdvolume telt slechts zes bouwlagen. De optopping bevindt zich aan de zuidoostelijke zijde van het gebouw en wordt volledig ingenomen door kantoorruimten (1.348m<sup>2</sup>). Bovenop de kantoren wordt een dakterras ingericht.

Het gebouw wordt voor het overgrote deel ingevuld met parkeerplaatsen. In totaal worden er 528 parkeerplaatsen ingericht. Naast de parking en de kantoorruimten wordt op de gelijkvloerse verdieping, aan de zijde van de Dijle, een handelsruimte voorzien met een oppervlakte van 953m<sup>2</sup>.

Aan de zuidoostelijke zijde wordt een overdekte fietsenstalling ingeplant, met plaats voor 117 fietsen. De fietsenstalling wordt ingericht onder de uitkraging van de bovenliggende bouwlaag.

De parking is voor de auto's toegankelijk via de nieuwe ontsluitingsweg die wordt aangelegd en mee onderdeel uitmaakt van de voorliggende vergunningsaanvraag. De ontsluitingsweg wordt aangelegd aan de noordwestelijke zijde van het gebouw en is een aftakking van de N16. Aan dezelfde ontsluitingsweg wordt ook de laad- en loszone voor de handelsvestiging voorzien. Hiervoor wordt een volledig inpandige laadzone voorzien. De handelsruimte zelf is toegankelijk via het nieuw aan te leggen plein, dat ook onderdeel uitmaakt van de voorliggende vergunningsaanvraag. Voor de kantoren is een ontvangstruimte voorzien op de gelijkvloerse verdieping, aan het nieuwe plein.

De draagstructuur van het gebouw betreft ook het gevelontwerp. De structuur wordt uitgevoerd met zichtbeton. De gevels van de handelsruimten aan het nieuw aan te leggen plein worden afgewerkt in glas en beton.

Er wordt nieuwe, door de aanvrager aan te leggen, openbare ruimte voorzien, bestaande uit:

- een openbare weg die de ontsluiting vormt van de N16 naar de nieuwe brug over de Dijle;
- een tijdelijke ontsluitingsweg die de nieuwe ontsluitingsweg verbindt met de Elektriciteitstraat tijdens de ontwikkelingen van het RUP 'Keerdok-Eandis';
- een plein tussen het gebouw en de Dijle.

Het aanvraagdossier bevat een bestek, een raming en plannen met aanduiding van nieuwe rooilijnen en de aanleg van het openbaar domein (met kosteloze grondafstand).

De aanleg van de ontsluitingsweg en de tijdelijke ontsluitingsweg gebeurt met een asfaltverharding. Het plein wordt aangelegd met porfierkasseien en groenelementen. Het jaagpad aan de zijde van de Dijle wordt uitgevoerd in begrind asfalt met een porfiersteenslag. Naast de verharding en de groenelementen worden ook zitelementen voorzien. Er worden geen bovengrondse parkeerplaatsen op het nieuwe openbaar domein ingericht.

#### Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

a. Beschrijving van de iioa

De beschrijving kan worden behouden.

b. Planologische toets

Gewestplan / ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- o De gevraagde werken situeren zich in een gebied voor milieubelastende industrieën. De aanvraag is niet verenigbaar met de planologische bestemming van het gewestplan. De aanvraag is wel verenigbaar met het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Keerdok-Eandis'.

Gezien de aanvraag gelegen is binnen de contouren van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Keerdok-Eandis' primeren de voorschriften hiervan. De aanvraag dient te worden getoetst aan de bestemmingsvoorschriften volgens het van toepassing zijnde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Voor de toetsing aan het RUP 'Keerdok-Eandis', zie bij de rubriek 'f. Goede ruimtelijke ordening'.

c. Wegenis

Het project voorziet de uitvoering van wegeniswerken met overdracht naar de stad. De gemeenteraad dient de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Het aanvraagdossier toont de situering van onverharde, groene en verharde oppervlaktes. Het aanvraagdossier omvat ook een bestek en een opmeting voor de uitwerking en materialisatie van het openbaar domein.

Naast de nieuwe ontsluitingsweg, de tijdelijke ontsluitingsweg en het plein wordt ook een nieuwe afslagstrook aan de N16 voorzien in de voorliggende vergunningsaanvraag. De afslagstrook zorgt voor de aanknopng van de N16 met de nieuwe ontsluitingsweg.

Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de wegenwerken worden door de stad, en in het bijzonder op basis van de expertise van:

- de afdeling Openbaar Domein;
- de afdeling Omgeving;

nog een aantal voorwaarden gesteld en een aantal zaken opgelegd die gerespecteerd en bijgestuurd moeten worden bij uitvoering van de werken.

> Openbaar domein:

- Er zijn aansluitingen getekend van zowel de rwa riolering als de dwa riolering (tijdelijk lozing van kwzi tot verder doortrekking van de dwa riolering naar Elektriciteitstraat) naar de langsgracht van de N16. Voor aansluiting op deze langsgracht moet er een akkoord zijn van de wegbeheerder AWV, die deze langsgracht in beheer heeft. De aansluiting op de bestaande langsgracht moet voor de start nog ter goedkeuring aan beheer openbaar domein voorgelegd worden met akkoord van AWV en aangepast worden, indien noodzakelijk.
- Er moet een technische detail ter goedkeuring worden voorgelegd van de bufferinstallatie op privaat domein. Er moet rekening gehouden worden dat het water van de buffer niet zomaar afgeleid wordt naar de openbare riolering. Er zal dus op privaat domein een overstort moeten voorzien worden,

zodoende dat het nodige volume van de private verharding en daken eerst op privaat domein wordt gebufferd.

- De verkeersafwikkeling van de tijdelijke ontsluitingsweg naar de Elektriciteitstraat en de N16 is heden niet duidelijk op de plannen. Vóór de start van de werken dient contact te worden opgenomen met de dienst Openbaar Domein en de dienst Mobiliteit om een plan hiervoor uit te werken.

> Groenaanleg:

Wat betreft de groenaanleg op het nieuwe openbaar domein dienen de volgende voorwaarden nageleefd te worden:

- De nieuwe aanplanting dient gedurende de eerste jaren na aanplant beschermd te worden tegen droogte door gietbeurten te voorzien. In de meetstaat dient er een aparte post rond het begieten van de (meerstammige) bomen en heesters te worden opgenomen;
- Eventuele uitval dient stelselmatig vervangen te worden in het daaropvolgende plantseizoen;
- Tenzij acuut gevaar dreigt, worden bomen buiten het broedseizoen gekapt. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot 1 juli. Bij voorkeur gebeurt de velling in de winterperiode;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden;
- Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient contact te worden opgenomen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

d. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets.

De percelen in de aanvraag zijn volgens de watertoetskaarten gelegen in niet overstromingsgevoelig gebied. Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden evenwel kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in de infiltratie van het hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en/of wijzigingen in de grondwaterstroming. De aanvraag voorziet de aanleg van openbaar domein. Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient gecompenseerd te worden overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen.

De aanvraag werd voor advies overgemaakt aan de waterbeheerder van het gebied. Dit advies werd gecoördineerd opgevraagd door de POVC. De POVC bracht nog geen advies uit. Het advies van de waterbeheerder zal mee onderdeel uitmaken van het advies van de POVC. De beslissing van de gemeenteraad is bijgevolg onder voorbehoud van een gunstig advies van de POVC en van de waterbeheerder.

e. Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het Project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'stadsontwikkelingsproject' en 'aanleg van wegen' zoals opgenomen in rubriek 10b en 10e van bijlage III (projecten die niet onder bijlage II vallen). Verder valt rubriek 53.2.2.b.2 onder 'werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II', zoals opgenomen in rubriek 10j van bijlage III. Bijgevolg dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens de daartoe voorziene bijlages (bijlage E: beschrijving van potentiële effecten op de omgeving) maakt deel uit van het aanvraagdossier. In de aanvraag zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

De aanvraag richt zich bovendien naar een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan ('Keerdok-Eandis'). Voor de goedkeuring van het RUP werd een afzonderlijke procedure gehouden. Binnen deze procedure werd een plan-MER goedgekeurd. De dienst MER heeft op basis van het artikel 4.2.10 van het DABM en de toetsing aan de richtlijnen het plan-MER goedgekeurd. De huidige aanvraag kadert binnen de randvoorwaarden van het RUP.

Rekening houdende met de aard en de omvang van het project, de ruimtelijke context en relatie tot zijn omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

f. Milieuaspecten

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.



g. Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de voorschriften uit het RUP 'Keerdok-Eandis' door de gemeentelijke omgevingsambtenaar:

Het gebouw wordt ingericht met als hoofdfunctie parking, conform het RUP. De handelsruimte en de kantoren worden als nevenfuncties toegelaten door het RUP. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming die het RUP voorschrijft.

Het gebouw en het plein errond wordt zo ontworpen dat dit een 'landmark' vormt voor de stad, en in het bijzonder voor de nieuwe wijk die met het RUP 'Keerdok-Eandis' wordt ontwikkeld.

De handelszaak wordt ingeplant aan de zuidwestelijke zijde van het gebouw en sluit zo aan bij het nieuw aan te leggen plein. De handelsruimte richt zich in hoofdzaak naar het plein en de Dijle, alsook naar de 'Eandiswijk'.

De maximaal toegelaten oppervlaktes worden gerespecteerd. De bebouwde oppervlakte bedraagt 2.818,44m<sup>2</sup> en blijft zo onder de maximaal toegelaten bebouwde oppervlakte van 2.846m<sup>2</sup>. De vloeroppervlakte blijft met 16.527m<sup>2</sup> onder de maximale norm van 17.854m<sup>2</sup>. Voor elke functie worden de oppervlaktenormen gerespecteerd:

- Diensten (parking): 13.210m<sup>2</sup> (tussen een minimum van 10.000m<sup>2</sup> en een maximum van 13.274m<sup>2</sup>);
- Handel: 953m<sup>2</sup> (tussen een minimum van 750m<sup>2</sup> en een maximum van 1.375m<sup>2</sup>);
- Kantoren: 1.348m<sup>2</sup> (minder dan het maximum van 3.205m<sup>2</sup>).

Wat betreft het gedeelte handel wordt gesteld dat grootschalige detailhandel niet is toegestaan, conform de bepalingen uit het RUP. De minimale oppervlaktenorm die in het RUP werd opgenomen heeft als intentie dat deze ruimte door één en dezelfde handelszaak wordt ingenomen. De handelsruimte kan dus niet worden opgedeeld voor meerdere handelszaken.

Conform het RUP kunnen in principe slechts vijf bovengrondse bouwlagen en één ondergrondse bouwlaag voorzien worden. Echter, als de parkeerbehoefte die wordt beschreven in het RUP niet binnen dit volume voorzien kan worden, kan één extra ondergrondse bouwlaag voorzien worden en kan het dak van de vijfde bouwlaag als 'open' dakparking ingericht worden.

Het minimum aantal parkeerplaatsen dat dient te worden gerealiseerd (500) kan niet binnen het volume van één ondergrondse bouwlaag en vijf bovengrondse bouwlagen gerealiseerd worden. In die zin kan dan ook het inplannen van een tweede ondergrondse bouwlaag, net zoals het inrichten van de dakverdieping van de vijfde bouwlaag met een 'open' dakparking weerhouden worden. Ter hoogte van het hoogste gedeelte wordt de parking ingericht tot de zesde bouwlaag (onder de kantoren). Dit betreft een afwijking op de voorschriften uit het RUP. Echter, het totaal aantal bouwlagen neemt niet toe en blijft binnen de grenzen van het RUP.

Ruimtelijk heeft deze afwijking bijgevolg geen impact. De parking wordt niet hoger ingeplant dan het RUP toelaat. Louter wordt een afwijking gevraagd op het overdeken van dit gedeelte parking. Bijkomend blijft het aantal parkeerplaatsen binnen het maximaal toegelaten aantal. In die zin kan de afwijking worden toegestaan. Tijdens het openbaar onderzoek werden tevens geen bezwaarschriften ingediend.

Om de 'landmark' te creëren kunnen over 25% van de bebouwde oppervlakte acht bouwlagen gerealiseerd worden. De acht bouwlagen worden voorzien over een oppervlakte van circa 24,66% van de bebouwde oppervlakte en blijven zo binnen de voorschriften van het RUP.

De parking wordt, conform het RUP, toegankelijk gemaakt via de nieuwe ontsluitingsweg vanuit de N16. De fietsenstalling is bereikbaar vanaf het nieuwe plein en biedt plaats aan ruim voldoende fietsen (117).

Ruim de helft van de niet-bebouwde ruimte wordt als openbaar domein ingericht. Het gaat hierbij over het nieuwe plein en de ontsluitingsweg. Louter de zone ten noordoosten van het gebouw (tussen het gebouw en de N16) blijft privaat.

Het aandeel publieke groene ruimte bedraagt 12,36% van de oppervlakte van het deelgebied uit het RUP. De aanvraag voldoet hiermee aan de bepalingen uit het RUP.

Het plein wordt zowel met verharding als met groenelementen ingericht. Het plein zal functioneren als 'welkomstplek' voor het nieuwe gebouw, de handelszaak en de kantoren, alsook als verblijfsplek voor de nieuwe wijk. De aanleg werd qua materiaalvoering afgetoetst met de bevoegde stedelijke diensten.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening door de gemeentelijke omgevingsambtenaar:

> Functionele inpasbaarheid, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:

Het gebied is gelegen in stedelijk gebied aan de rand van de binnenstad. De in de vergunningsaanvraag opgegeven bebouwing (plaatsing, aantal bouwlagen, programma) en voorziene openbare ruimte, richten zich naar de voorschriften van het RUP 'Keerdok-Eandis'. De aanvraag betreft het bouwen van een parkeergebouw dat de parkeerbehoefte van de ontwikkelingen van het RUP opvangt. De handelsruimte en de kantoren zorgen voor een mix aan functies die zorgen voor complementariteit en voor een levendige omgeving op elk moment van de dag.

De schaal en het ruimtegebruik in het ontwerp zijn in overeenstemming met de voorschriften van het RUP. In deze rubriek werd bovendien evenwel een afwijking beschreven voor wat betreft het gedeeltelijk inrichten van de parking op de zesde bouwlaag, onder de bovenliggende kantoren. De afwijking werd als beperkt beschouwd en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

> Visueel-vormelijke elementen:

Bij de uitwerking van het ontwerp werd uitgegaan van hoogstaande architectuur, die de voorname locatie van het gebouw eer aandoet. Het ontwerp werd in nauwe samenwerking met de stad opgemaakt. Het gebouw kan worden beschouwd als een 'landmark', hetgeen de doelstelling van het RUP is. De gebruikte materialen van het gebouw, zowel als van de openbare ruimte zijn duurzaam en kwalitatief.

> Mobiliteitsimpact:

Voor de goedkeuring van het RUP werd een afzonderlijke procedure gehouden. Binnen deze procedure werd een MOBER ingediend en mee goedgekeurd. Door de flankerende maatregelen die worden voorzien werd geoordeeld dat de draagkracht van de omgeving door de in en via het RUP voorziene ontwikkelingen niet overschreden zal worden en dat door de realisatie ervan geen significante bijkomende mobiliteitsoverlast zal worden gecreëerd.

De aanvraag voorziet in parkeervoorzieningen voor de parkeerbehoefte van de nieuwe wijk. De capaciteit zoals vooropgesteld in het RUP, wordt ook effectief voorzien. Hierbij wordt uitgegaan van een duurzaam mobiliteitsprofiel door het opstellen van een parkeernorm van 0,8 parkeerplaatsen per woonentiteit. Er worden tevens ruim voldoende fietsenstallingen voorzien die het gebruik van de fiets stimuleren.

> Cultuurhistorische aspecten:

Voor het project bestaat een bekrachtigde archeologienota met als kenmerk:

<https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/11743>.

Bij vergunning zal als voorwaarde vermeld worden dat de vergunninghouder zich moet houden aan de bepalingen van deze archeologienota en het Onroerendergoeddecreet. Ook de stedelijke dienst Archeologie dient geïnformeerd en betrokken te worden.

h. Termijn

De omgevingsvergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur, met uitzondering van de rubriek 53.2.2.b.2 betreffende de bronbemaling. Voor deze rubriek wordt een termijn van één jaar aangevraagd. Deze kan toegestaan worden.

**Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten:**

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming volgens het van toepassing zijnde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Keerdok-Eandis'. De bebouwing wijkt af van de bepalingen van het RUP voor wat betreft het inrichten van een gedeelte van de parking op de zesde bouwlaag, onder de bovenliggende kantoren.

Door het college van burgemeester en schepenen kan, in toepassing van artikel 4.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een afwijking worden toegestaan ten aanzien van het RUP 'Keerdok-Eandis', daar ze als beperkt en als niet storend voor de omgeving wordt beschouwd. De zaak van de wegenis en het rooilijn- en innemingsplan dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Vergunning kan worden verleend (onder voorbehoud goedkeuring wegenis door de gemeenteraad), onder voorwaarden, mits te voldoen aan opgelegde lasten en onder voorbehoud van een gunstig advies van de POVC.

> Voorwaarden:

- Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het Vlareem:

Hoofdstuk 4.1	Algemene voorschriften
Hoofdstuk 4.2	Oppervlaktewaterverontreiniging
Hoofdstuk 4.3	Bodem- en grondwaterverontreiniging
Hoofdstuk 4.4	Luchtverontreiniging
Hoofdstuk 4.5	Geluidshinder
Hoofdstuk 4.6	Lichthinder
Hoofdstuk 4.7	Asbest
Hoofdstuk 4.8	Verwijdering PCB's en PCT's
Hoofdstuk 4.9	Energie
Hoofdstuk 4.10	Broeikasgassen
Hoofdstuk 5.3	Het lozen van afvalwater en koelwater
Hoofdstuk 5.12	Elektriciteit
Hoofdstuk 5.16	Behandelen van gassen
Hoofdstuk 5.17	Opslag van gevaarlijke producten
Hoofdstuk 5.31	Machines met inwendige verbranding
Hoofdstuk 5.53	Winning van grondwater

- Bijzondere milieuvoorwaarden:

- o Betreffende het bemalingswater worden de volgende lozingsvoorwaarden opgelegd voor de hierna vermelde parameters:

- Benzeen: 10 µg/l
- Toluëen: 10 µg/l
- Ethylbenzeen: 10 µg/l
- Xyleen: 10 µg/l
- MTBE: 100 µg/l
- Minerale olie: 500 µg/l
- Cu: 500 µg/l
- Ni: 300 µg/l
- Pb: 500 µg/l
- Zn: 2000 µg/l
- Cr: 500 µg/l
- As: 50 µg/l
- Cyanide totaal: 50 µg/l

- Om na te gaan of de geldende lozingsvoorwaarden niet overschreden worden, dient de kwaliteit van het bemalingswater bij de opstart van de bemaling, daarna wekelijks gedurende de eerste maand en vervolgens maandelijks gecontroleerd te worden. De resultaten van deze controles dienen overgemaakt te worden aan de dienst Milieu en Landbouw.
  - De mogelijke zettingen dienen gemonitord te worden zoals beschreven in het bemalingsadvies.
  - Wanneer het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op de openbare riolering, dient de KWZI uitgeschakeld of gesupprimeerd te worden.
- De adviezen van:

- Fluvius van 24 september 2019 (referentie 334139);
- Proximus van 10 september 2019 (geen referentie);
- Telenet van 18 september 2019 (geen referentie);

dienen nageleefd te worden.

- Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de werken voor de omgevingsaanleg worden door de stad voorwaarden gesteld die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering van de werken. Er dienen een aantal zaken bijgestuurd te worden ten aanzien van het ingediende wegenisdossier:
- Er zijn aansluitingen getekend van zowel de rwa riolering als de dwa riolering (tijdelijk lozing van kwzi tot verder doortrekking van de dwa riolering naar Elektriciteitstraat) naar de langsgracht van de N16. Voor aansluiting op deze langsgracht moet er een akkoord zijn van de wegbeheerder AWV, die deze langsgracht in beheer heeft. De aansluiting op de bestaande langsgracht moet voor de start nog ter goedkeuring aan beheer openbaar domein voorgelegd worden met akkoord van AWV en aangepast worden, indien noodzakelijk.
  - Er moet een technische detail ter goedkeuring worden voorgelegd van de bufferinstallatie op privaat domein. Er moet rekening gehouden worden dat het water van de buffer niet zomaar afgeleid wordt naar de openbare riolering. Er zal dus op privaat domein een overstort moeten voorzien worden, zodoende dat het nodige volume van de private verharding en daken eerst op privaat domein wordt gebufferd.
  - De verkeersafwikkeling van de tijdelijke ontsluitingsweg naar de Elektriciteitstraat en de N16 is heden niet duidelijk op de plannen. Vóór de start van de werken dient contact te worden opgenomen met de dienst Openbaar Domein en de dienst Mobiliteit om een plan hiervoor uit te werken.
  - De nieuwe aanplanting dient gedurende de eerste jaren na aanplant beschermd te worden tegen droogte door gietbeurten te voorzien. In de meetstaat dient er een aparte post rond het begieten van de (meerstammige) bomen en heesters te worden opgenomen;
  - Eventuele uitval dient stelselmatig vervangen te worden in het daaropvolgende plantseizoen;
  - Tenzij acuut gevaar dreigt, worden bomen buiten het broedseizoen gekapt. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot 1 juli. Bij voorkeur gebeurt de velling in de winterperiode;
  - Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden;
  - Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient contact te worden opgenomen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Grootschalige detailhandel is niet toegestaan. De handelsruimte kan niet worden opgedeeld voor meerdere handelszaken.
- De archeologienota en het Onroerendergoeddecreet moeten worden nageleefd (conform artikel 5.4.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013). Ook de stedelijke dienst Archeologie dient geïnformeerd en betrokken te worden.
- Het ontwerp van het rioleringsplan dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid' goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 januari 2004. Art. 3 en 4 van de gemeentelijke verordening zijn verouderd en ondertussen aangepast met voorschriften van het zoneringsplan. Het zoneringsplan voor Mechelen is goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 juli 2007. Hierin zijn de benamingen 'zoneringszone A-B-C en niet gerioleerd gebied' aangepast als 'centraal gebied / collectief geoptimaliseerd gebied / collectief te optimaliseren gebied / individueel te optimaliseren buitengebied'.
- Het stedelijk reglement voor de keuring van privéwaterafvoer dient te worden nageleefd.
- Het regenwater van de daken moet vooreerst herbruikt en gebufferd worden op eigen perceel.

> Lasten:

- De verwezenlijking van de wegenis, groene ruimten, ruimten voor openbaar nut en nutsvoorzieningen gebeurt op kosten van de vergunninghouder. Voor het uitschrijven van de aanbestedingsprocedure moet de stad op de hoogte gehouden worden van de evolutie van het dossier. Een afgevaardigde van de stad zal de uitvoering van de werken opvolgen. Bij de voorlopige oplevering wordt er een heel asbuil dossier afgeleverd aan de afdeling Openbaar Domein stad Mechelen.
- De aanvrager heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek/ Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen/sociale verkaveling/industriële verkaveling/appartementgebouwen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder; ze zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via [www.iverlek.be](http://www.iverlek.be) en [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be).
- De aanvrager dient in te staan voor de aanleg en/of uitbreiding van het distributienet voor elektriciteit en gas, het waterleidingnet en het teledistributienet.
- De aanvrager neemt na het verkrijgen van de omgevingsvergunning zo snel mogelijk (opnieuw) contact op met de nutsmaatschappijen die leidingen moeten voorzien.
- Het document 'Aanvraag voorwaarden voor de aanleg van een aardgas- en elektriciteitsnet voor openbare distributie en oprichting van de openbare verlichtingsinstallatie in een bouwproject' en het bouwproject dienen bezorgd en kenbaar te worden gemaakt aan Fluvius.
- Voor de start van de werken moet ten voordele van de stad Mechelen een bankwaarborg gestort worden voor een bedrag gelijk aan de geraamde uitvoeringskosten van de wegenis, riolering en nutsleidingen in het latere openbaar domein. Een rechtstreekse betaling aan de nutsmaatschappijen van hun geraamde kosten is eveneens toegelaten; de vergunninghouder legt hiervan een bewijs voor. Alvorens deze borg en/of betaling aan de nutsmaatschappijen gestort zijn, mogen de werken aan het latere openbaar domein niet starten.
- De strook bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op een afzonderlijk plan; deze strook is op het eerste verzoek gratis aan de stad over te dragen dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad. De procedure wordt gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen- en rioleringswerken in deze zone.
- Een strook van 1m breedte achter de rooilijn (zowel ondergronds als bovengronds maar niet onder gebouwen) wordt bezwaard met een erfdienstbaarheid voor het plaatsen van nutsleidingen.

Besluit:

#### Artikel 1

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden en lasten, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag, ingediend door KEERDOK MECHELEN VVZRL voor het bouwen en exploiteren van een parkeergebouw met handelsruimte en kantoren met nieuwe wegenis, op een terrein gelegen aan de N16 te 2800 Mechelen, en met als kadastrale gegevens afdeling 2, sectie B, perceelnummer 518E3.

#### Artikel 2

De ingedeelde inrichtingen en activiteiten kunnen voor onbepaalde duur vergund worden met uitzondering van de bronbemaling, hiervoor kan een termijn van één jaar na de start van de werken vergund worden.

#### Artikel 3

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het bouwen en exploiteren van een parkeergebouw met handelsruimte en kantoren met nieuwe wegenis, op een terrein gelegen aan de N16 te 2800 Mechelen, en met als kadastrale gegevens afdeling 2, sectie B, perceelnummer 518E3, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

## Feiten en context

### Stedenbouwkundige basisgegevens:

- Aanvrager: KEERDOK MECHELEN VVZRL
- Gelegen aan:
  - o Gewestweg (N16)
- Gelegen in:
  - o gebied voor milieubelastende industrieën (gewestplan Mechelen)
  - o het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen
  - o RUP Keerdok-Eandis
  - o niet-overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
  - o niet-ingedeeld gebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- De aanvraag opvat de aanleg van nieuwe wegenis.
- Over de zaak van het inlijven van de wegenis bij het openbaar domein dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

## **Juridische grond**

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.  
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

## **Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en met de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 6 september 2019 tot en met 5 oktober 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

## **Argumentatie**

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor:

- het bouwen en exploiteren van een parkeergebouw met handelsruimte en kantoren;
- de aanleg van wegenis en groen, bestemd om opgenomen te worden in het openbaar domein van de stad Mechelen.

Het terrein bevindt zich binnen de contouren van het RUP 'Keerdok-Eandis' en vormt dan ook een onderdeel van de ontwikkeling van dit RUP. Heden bevindt er zich op het terrein een gedeelte parking en een braakliggend gedeelte met groenelementen. Aan de noordoostelijke zijde bevindt zich de N16, vanwaar ook een aansluiting tot het gebouw wordt voorzien. Aan de zuidelijke zijde bevindt zich de Dijle. Aan de zuidwestelijke hoek van het terrein werd eerder een omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van een brug voor gemotoriseerd verkeer. Centraal ten zuiden van het nieuwe parkeergebouw werd gelijktijdig een omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van een brug voor zwakke weggebruikers. De bestemming van de site is door de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Keerdok-Eandis' gewijzigd van industrie naar parkeren (met een aantal nevenfuncties, waaronder handel en kantoren).

Er wordt nieuwe, door de aanvrager aan te leggen, openbare ruimte voorzien, bestaande uit:

- een openbare weg die de ontsluiting vormt van de N16 naar de nieuwe brug over de Dijle;
- een tijdelijke ontsluitingsweg die de nieuwe ontsluitingsweg verbindt met de Elektriciteitstraat tijdens de ontwikkelingen van het RUP 'Keerdok-Eandis';
- een plein tussen gebouw en de Dijle.

Het aanvraagdossier bevat een bestek, een raming en plannen met aanduiding van nieuwe rooilijnen en de aanleg van het openbaar domein (met kosteloze grondafstand).

De aanleg van de ontsluitingsweg en de tijdelijke ontsluitingsweg gebeurt met een asfaltverharding. Het plein wordt aangelegd met porfierkasseien en groenelementen. Het jaagpad aan de zijde van de Dijle wordt uitgevoerd in begrind asfalt met een porfiersteenslag. Naast de verharding en de groenelementen worden ook zitelementen voorzien. Er worden geen bovengrondse parkeerplaatsen op het nieuwe openbaar domein ingericht.

De gemeenteraad dient de zaak van de wegen goed te keuren en de rooilijn vast te stellen volgens het ingediende rooilijn- en innemingsplan.

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door KEERDOK MECHELEN VVZRL
- voor het bouwen en exploiteren van een parkeergebouw met handelsruimte en kantoren, alsook de aanleg van wegenis en groen, bestemd om opgenomen te worden in het openbaar domein van de stad Mechelen
- op een terrein met als adres N16 te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling 2, sectie B, perceelnummer 518<sup>E3</sup>.

kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

### Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 12 november 2019.

### Artikel 3

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning, onder voorbehoud van een gunstig advies van de POVC.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>P&amp;P - Stadsontwikkeling</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>	<b>AGENDAPUNT 28.</b>
	<b>25 november 2019</b>	<b>Openbare zitting</b>

**STADSONTWIKKELING. Goedkeuring selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de exploitatie van het parkeergedeelte gebouw Eandistip, via een mededingsprocedure met onderhandeling.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

23 januari 2018	Gemeenteraad: Definitieve vaststelling RUP Keerdok-Eandis
4 september 2018	Gemeenteraad: Goedkeuring van het BAFO-bestek voor de 3e fase in de procedure voor de verkoop van de percelen Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouwverplichting Keerdok/Eandis Perceel 1.
5 oktober 2018	Het college duidt Kairos – Immo BAM – Montreal – BAM Contractors – Vanderstraeten aan als begunstigde van de overheidsopdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk - perceel 1. Het college beslist de opdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen, perceel 1, cf. bestek 2017-OO-PP-186 te gunnen aan Kairos – Immo BAM – Montreal – BAM Contractors – Vanderstraeten.
7 december 2018	College: Overheidsopdracht Perceel 1 Eandistip en Rode Kruisplein. Goedkeuring overeenkomsten voor sluiting overheidsopdracht.
10 december 2018	Sluiting van de Overheidsopdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk - perceel 1.
12 februari 2019	Aanvangsbevel Overheidsopdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk - perceel 1.
22 februari 2019	Overdracht van de Overeenkomst houdende de Eenzijdige Verkoopbelofte Eandistip.
8 juli 2019	College: Acceptatie van het bouwaanvraagdossier Eandistip bestaande uit een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het gebouw Eandistip, de onbebouwde ruimte op het perceel Eandistip en het deelgebied Eandistip, de tijdelijke ontsluitingsweg, de afslagstrook en de verbindingsweg.
13 augustus 2019	Indienen aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen en exploiteren van een parkeergebouw met handelsruimte en kantoren met nieuwe wegenis.
12 november 2019-punt 31:	Collegebesluit: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en argumentatie**

In navolging van de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de Overheidsopdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk - perceel 1 werd op 13/08/2019 een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen en exploiteren van een parkeergebouw met handelsruimte en kantoren met nieuwe wegenis ingediend. De procedure is lopende.

Met de erfpachtovereenkomst voor het parkeergedeelte gebouw Eandistip, onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst voor de opdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk - perceel 1, krijgt de stad Mechelen het parkeergedeelte voor 27 jaar in erfpacht.

Voor de uitbating van het parkeergedeelte gebouw Eandistip moet de stad een exploitant aanduiden.

De afdeling projecten en planning stelt voor hiervoor een overheidsopdracht voor diensten uit te schrijven die als voorwerp het sluiten van een huurovereenkomst voor 15 jaar met de voorwaarde het Parkeergedeelte Gebouw Eandistip als publieke parking te exploiteren, heeft. Gunningwijze: mededingingsprocedure met onderhandeling.

De procedure bestaat uit 2 fases:

- 1. Kwalitatieve selectie
- 2. Gunningsfase

Voor de eerste fase, kwalitatieve selectie, werd in samenspraak met de betrokken diensten, GSJ en BDO een selectieleidraad opgesteld. Het doel van de selectieleidraad is nadere informatie te verschaffen en gegadigden aan te duiden in het kader van de mededingingsprocedure met onderhandeling ter gunning van de Opdracht.

De betrouwbaarheid (uitsluitingsgronden) en de geschiktheid (financiële en economische draagkracht en technische bekwaamheid) van de kandidaten worden onderzocht op grond van de in onderhavige selectieleidraad vermelde criteria.

Kandidaturen moeten ten laatste 4 februari 2020, 11u, op e-Tendering te zijn ingediend.

De selectieleidraad wordt ter goedkeuring voorgelegd.

In fase 2, gunningsfase, zullen de geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd om een offerte in te dienen op basis van het door de stad aan hen bezorgde bestek, waarin naast het voorwerp en de voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht, het verder verloop van de plaatsingsprocedure zal worden beschreven.

De goedkeuring van het bestek en ontwerp huurovereenkomst zal begin 2020 aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Het bestek en huurovereenkomst zullen onder andere de modaliteiten en minimale uitgangspunten voor de exploitatie opgenomen worden.

Zonder hierdoor gebonden te zijn en zonder dat de kandidaten hier enig recht uit kunnen putten, haalt de stad reeds een aantal basisprincipes aan die in het bestek en ontwerp huurovereenkomst verder zullen uitgewerkt worden, waaronder volgende gunningscriteria:

- 1. Prijs (70%)
- 2. Visie op inrichting en duurzaamheid (10%)
- 3. Exploitatiesucces – kwaliteit van de dienstverlening (10%)
- 4. Garanties – zekerheden (10%)

Naar aanleiding van de indiening van de offertes zal de stad de offertes beoordelen op basis van de in het Bestek opgenomen gunningscriteria en met de inschrijvers over deze offertes onderhandelingen kunnen voeren om zo de inschrijver uit te kiezen die de economisch meest voordelige en regelmatige offerte heeft ingediend.

### **Juridische grond**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De gemeenteraad van 28 november 2017 bepaalde wat onder het dagelijks bestuur valt, zodat hiervoor het college als budgetbeheerder bevoegd is voor het vaststellen van de wijze van gunnen en de gunningsvoorwaarden.

### **Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen zullen pas bekend zijn bij gunning van de overheidsopdracht.



## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de exploitatie van het parkeergedeelte gebouw Eandistip, via een mededingsprocedure met onderhandeling.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Vastgoedbeleid</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 29.</b>  <b>Openbare zitting</b>
-----------------------	---	--

**VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de overeenkomst waarbij de stad aan Iverlek een kosteloze erfdiensbaarheid verleent voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse leidingen alsook voor toegang voor personeel op twee percelen stadgrond langsheen de N16 te Mechelen.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- 26.09.2019: Ondertekening overeenkomst waarbij de stad aan Iverlek een kosteloze erfdiensbaarheid verleent voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse leidingen alsook voor toegang voor personeel op twee percelen stadgrond langsheen de N16 te Mechelen.
- Collegevergadering 28.10.2019 (punt 48): ter verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

Met het oog op o.a. de geplande ontwikkelingen in "de Lus" (Mechelen-Noord) is Iverlek genoodzaakt ondergrondse leidingen aan te leggen op private eigendommen langsheen de N16 te Mechelen (oprit autostrade).

De stad is nog eigenaar van twee percelen grondoverschot gelegen langsheen deze N16, gekadastraerd of gekadastraerd geweest Mechelen 2° afdeling sectie B nummers 523/E en 555/M (situatieplan wordt voorgelegd).

Voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse leidingen langsheen deze N16 alsook voor toegang voor personeel dient de stad aan Iverlek een erfdiensbaarheid te verlenen op haar hiervoor vermelde percelen grond.

Hiervoor werd op 26.09.2019, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, de "Overeenkomst voor het vestigen van een erfdiensbaarheid" ondertekend.

De belangrijkste voorschriften en bepalingen van deze overeenkomst zijn o.a.:

- De stad verleent aan Iverlek een erfdiensbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse leidingen alsook voor toegang voor personeel op twee percelen grond langsheen de N16, gekadastraerd of gekadastraerd geweest Mechelen 2° afdeling sectie B nummers 523/E en 555/M.
- De stad dient de erfdiensbaarheidszone vrij te houden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen met uitzondering van leidingen welke deze strook zouden kruisen.
- De erfdiensbaarheid wordt kosteloos toegestaan.
- De erfdiensbaarheid zal voortduren ingeval Iverlek haar uitbating aan derden zou afstaan of overdragen.
- Notaris F. Huygens te Mechelen wordt gelast met het opmaken van de notariële akte houdende vestiging van deze erfdiensbaarheid.
- De kosten van de notariële akte zijn ten laste van Iverlek.

De voorgelegde "overeenkomst voor het vestigen van een erfdiensbaarheid" is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

### **Juridische grond**

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. erfdiensbaarheid op een onroerend goed).

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst waarbij de stad aan Iverlek een kosteloze erfdienstbaarheid verleent voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse leidingen alsook voor toegang voor personeel op twee percelen stadsgrond langsheen de N16 te Mechelen.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte tot vestiging van deze erfdienstbaarheid te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Vastgoedbeleid</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 30.</b>  <b>Openbare zitting</b>
-----------------------	---	--

**VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de overeenkomst inzake verkoop aan Iverlek van een perceeltje grond langsheen de Jubellaan voor de oprichting van een elektriciteitscabine.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 2017: vraag van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM) voor uitbreiding van het elektriciteitsnet in functie van de nieuw geplande infrastructuur voor voetbalclub KSC Mechelen, Jubellaan te Mechelen. Uitbreiding van het net is niet mogelijk tenzij plaatsing van een nieuwe cabine.
- College 12.05.2017:
  - gaat akkoord met de verkoop aan Iverlek mits één symbolische euro van circa 30 m<sup>2</sup> stadgrond gelegen langsheen de Jubellaan voor de oprichting van een elektriciteitscabine dienstig voor o.a. voetbalclub SC Mechelen en uitbreiding van het distributienet.
  - geeft opdracht aan de dienst vastgoedbeleid deze verkoop verder af te handelen.
- 04.03.2019: ondertekening notariële akte waarbij de sportterreinen aan de Jubellaan door de stad in erfpacht gegeven worden aan het AGB SAM.
- 07.10.2019: ondertekening overeenkomst houdende verkoop door de stad (eigenaar/erfpachtgever) en het AGB SAM (erfpachtnemer) aan Iverlek van een perceeltje grond langsheen de Jubellaan voor de oprichting van een elektriciteitscabine.
- Collegevergadering 28.10.2019 (punt 50): ter verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en argumentatie**

Voor de uitbreiding van het elektriciteitsnet in functie van o.a. de nieuw geplande infrastructuur voor voetbalclub KSC Mechelen, Jubellaan te Mechelen, is de oprichting van een nieuwe elektriciteitscabine noodzakelijk.

Iverlek wenst hiervoor een perceeltje grond aan te kopen van de stad. Hieromtrent werd reeds op 07.10.2019 een verkoopovereenkomst ondertekend. De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst zijn o.a.:

- De stad (eigenaar/erfpachtgever) en het AGB SAM (erfpachtnemer) verkopen aan Iverlek 30 m<sup>2</sup> grond gelegen langsheen de Jubellaan te Mechelen, gekadastreerd of gekadastreerd geweest Mechelen 3<sup>o</sup> afdeling sectie E deel van nummer 388/k.
- Verkoopprijs: 1 symbolische euro.
- Vestiging van een erfdienstbaarheid voor toegang en aanleg leidingen.
- Notaris P. Verhavert wordt gelast met de notariële akte van eigendomsoverdracht.
- Kosten met betrekking tot de eigendomsoverdracht zijn ten laste van Iverlek.

De voorgelegde overeenkomst is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

**Juridische grond**

- Artikel 41 § 2, 11<sup>o</sup> van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

**Financiële gevolgen**

De opbrengst van deze verkoop is te boeken op ramingsnummer 2019140961 - budgetsleutel 2019/7004000/10/0050/01.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst inzake de verkoop aan Iverlek van een perceeltje grond langsheen de Jubellaan voor de oprichting van een elektriciteitscabine.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van verkoop te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Vastgoedbeleid</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 31.</b>  <b>Openbare zitting</b>
-----------------------	---	--

**VASTGOEDBELEID. Verlenen door de stad Mechelen (eigenaar/erfpachtgever) aan het autonoom gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (erfpachter) van een erfpachtrecht op de bibliotheek, gekend als "voormalig Predikherenklooster", en een hoogspanningscabine aan de Goswin de Stassartstraat te Mechelen.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 28.01.2014: gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aangepaste statuten van het autonoom gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC).
- 14.05.2014: besluit van minister van binnenlands bestuur Geert Bourgeois houdende goedkeuring van de oprichting van het AGB MAC.
- 30.09.2014: beslissing gemeenteraad tot goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen stad en AGB MAC.
- 14/05/2018: Raad van Bestuur van AGB MAC beslist een ruling aan te vragen over de geplande erfpacht van Het Predikheren van de Stad aan AGB MAC en inzake de exploitatie van de nieuwe bibliotheek onder AGB MAC.
- 28.09.2018: opmeting van de bibliotheek en een hoogspanningscabine gelegen aan de Goswin de Stassartstraat te Mechelen, gekend als "Predikherenklooster".
- 27.05.2019: college besluit het advies van GD&A advocaten inzake de ruling voor Het Predikheren te volgen en de ruling voor te leggen zonder de horeca-concessie en het deel horeca-concessie voor te leggen aan het KMO-Centrum. Dit met het oog om een gunstige ruling te bekomen voor 31 augustus 2019.
- 24.07.2019: brief Federale Overheidsdienst Financiën houdende mededeling dat de aanvraag om de hiervoor vermelde onroerende goederen met BTW te verkopen aanvaard is onder nr. 390/2019.
- Oktober 2019: opmaak ontwerp van erfpachtovereenkomst.
- 30.10.2019: de raad van bestuur van het AGB MAC hecht goedkeuring aan het in erfpacht nemen van een bibliotheek en een hoogspanningscabine gelegen Goswin de Stassartstraat te Mechelen.
- Collegevergadering 12.11.2019 (punt 46): ter verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en argumentatie**

Het AGB MAC werd opgericht met als doel:

- het realiseren, beheren en exploiteren van infrastructures bestemd voor activiteiten in de sector cultuur;
- het beheren, exploiteren, optimaliseren, valoriseren, efficiënt inzetten en desgevallend vervreemden van het openbaar en privaat domein van de Stad Mechelen;
- het beheren, exploiteren, optimaliseren, valoriseren, efficiënt inzetten en desgevallend vervreemden van haar eigen patrimonium dat de Stad Mechelen hiertoe inbrengt in het AGB MAC;
- het socio-culturele leven in Mechelen bevorderen, het nemen of steunen van initiatieven of activiteiten in dat verband;
- het op eigen initiatief organiseren van intramurale en extramurale activiteiten in de sector cultuur;
- het begeleiden, het ondersteunen en het verlenen van diensten aan organisatoren van activiteiten die plaatsvinden in de culturele infrastructuur en zo nodig het leveren van een bijdrage tot ondersteuning van en coördinatie in de culturele sector;
- het verlenen van aan de hoger vermelde doelstellingen verwante diensten.

In uitvoering van de tussen de stad en het AGB MAC afgesloten beheersovereenkomst wordt thans de bibliotheek en een hoogspanningscabine gelegen aan de Goswin de Stassartstraat te

Mechelen, gekend als "Het Predikherenklooster", door middel van een overeenkomst van erfpacht, overgedragen aan het AGB MAC.

Met betrekking tot deze eigendommen wordt tussen partijen een erfpachtovereenkomst afgesloten. De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van de voorgelegde erfpachtovereenkomst zijn o.a.:

- De stad (eigenaar/erfpachtgever) verleent aan het AGB MAC (erfpachter) een erfpachtrecht op navolgende eigendommen:
  - een bibliotheek, gekend als "voormalig Predikherenklooster", op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de Goswin de Stassartstraat 88/90 te Mechelen, gekadastraerd geweest Mechelen 1° afdeling sectie B deel van nummers 5/K/P0000 en 5/M/P0000, thans met gereserveerd perceelnummer 1° afdeling B/5/R/P0000, groot volgens meting 22a 30ca;
  - een hoogspanningscabine op en met grond en aanhorigheden gelegen in het aanpalend kerkgebouw aan de Goswin de Stassartstraat te Mechelen, gekadastraerd geweest Mechelen 1° afdeling sectie B deel van nummer 5/K/P0000, thans met gereserveerd perceelnummer 1° afdeling B/5/S/P0000, groot volgens meting 18ca.
- Duur van de erfpacht: 33 jaar vanaf 01.09.2019
- Erfpachtvergoeding (canon):
  - 1 euro per jaar als erkenning van het eigendomsrecht van de stad.
  - een éénmalig bedrag van 21.112.000,- euro voor de gebouwen op en met grond.
  - 4.433.520,- euro, zijnde het bedrag van de btw op het hiervoor vermeld bedrag van 21.112.000,- euro.
- Het erfpachtrecht wordt toegestaan op de goederen in de staat en de toestand waarin ze zich bevinden, met alle zicht- en onzichtbare, heersende en lijdende, voortdurende- en niet voortdurende erfdiensbaarheden.
- Het onderhoud alsook alle herstellingen en vervangingen zijn ten laste van het AGB MAC.
- Alle belastingen, kosten of uitgaven die betrekking hebben op de goederen zijn ten laste van het AGB MAC.
- Het AGB MAC mag zijn erfpachtrecht op de onroerende goederen niet hypothekeren en met erfdiensbaarheden bezwaren tenzij mits voorafgaande toestemming van de stad.
- De stad heeft de mogelijkheid het geheel of een deel van de rechten die voortvloeien uit de overeenkomst over te dragen, zonder instemming van het AGB MAC.
- Gunstige bodemattesten dd. 30.09.2019.
- De notariële akte van erfpacht zal verleden worden voor notaris Veerle Geens te Mechelen.
- De kosten en rechten die voortvloeien uit deze authentieke akte zijn ten laste van het AGB MAC.
- Voor alle aangelegenheden die niet uitdrukkelijk in de overeenkomst worden geregeld verwijzen partijen naar de wet van 10.01.1824 betreffende het recht van erfpacht en naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.
- Met betrekking tot de btw verklaart de stad:
  - geen beroepsoprichter te zijn doch onderhavige erfpacht te stellen onder het regime van de BTW;
  - op te treden als toevallige belastingplichtige;
  - dat de eerste ingebruikname van de in erfpacht gegeven goederen heeft plaats gehad op 1 september 2019.
- Het AGB MAC verklaart te weten dat BTW (4.433.520,- euro) zal verschuldigd zijn op de waarde van de in erfpacht gegeven onroerende goederen.

De overeenkomst van erfpacht geschiedt in uitvoering van de tussen de stad en het AGB MAC afgesloten beheersovereenkomst.

De voorgelegde erfpachtovereenkomst is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

### **Juridische grond**

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verlenen van een erfpacht op een onroerend goed).

## **Financiële gevolgen**

De erfpachtvergoeding bedraagt in totaal 25.545.553,- euro (21.112.000,- euro voor het onroerend goed + 4.433.520,- euro btw + 33,- euro jaarlijkse erfpachtvergoeding).

De stad zal hiervoor aan het AGB MAC een doorgeeflening toekennen van 21.112.000,- euro. Het AGB kan de btw op de gebouwen of 4.433.520,- euro recupereren.

De stad kan de btw die ze betaalde op de uitgevoerde nieuwbouw- en renovatiewerken (ongeveer 4.200.000,- euro) recupereren na het verlenen van het erfpachtrecht.

Zowel het bedrag van de ontvangsten als de doorgeeflening zijn opgenomen in BW2 van de stad (gemeenteraad 30.09.2019).

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst houdende het verlenen door de stad Mechelen (eigenaar/erfpachtgever) aan het autonoom gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (erfpachter) van een erfpachtrecht op de bibliotheek, gekend als "voormalig Predikherenklooster", en een hoogspanningscabine gelegen aan de Goswin de Stassartstraat te Mechelen.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van erfpacht te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter



Vastgoedbeleid	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 32.</b>  <b>Openbare zitting</b>
----------------	---	--

**VASTGOEDBELEID. Goedkeuring ontwerpakte project Sint-Katelijnestraat aan OVAM-site tot vestiging van erfdienstbaarheden van zichten en lichten op de percelen stadgrond gelegen Sint-Katelijnestraat/Kanunnik De Deckerstraat, gekadastreerd of gekadastreerd geweest 1ste afdeling, sectie A, perceelnummers 758/G en 724/Z.**

## Motivering

### Voorgeschiedenis

- 25.09.2015: Bespreking van het project Sint-Katelijnestraat (project NV Telerac) in de Bouw-commissie (verslag 30.10.2015).
- College 13.11.2015: beslist om voor de 6 parkeerplaatsen van dit nieuwbouwproject deels op de site OVAM via een juridische constructie te laten verankeren zodat deze plaatsen in een latere fase gekoppeld blijven aan het project in de Sint-Katelijnestraat (perceel gelegen tussen nrs. 36b en 44), en dat het voorzien op deze plaats een tijdelijk verhaal is totdat de vliet wordt opengelegd en/of OVAM wordt ontwikkeld.
- Er volgen verschillende besprekingen en het bouwdoossier wordt verder afgewerkt. De eerste aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning werd negatief geadviseerd.
- Gemeenteraad 26.06.2018: hecht goedkeuring aan de overeenkomst tussen de stad enerzijds en Allaer en Verelst anderzijds aangaande het tijdelijk gebruik van een perceel stadgrond aan de Sint-Katelijnestraat/ Kanunnik De Deckerstraat.
- College 26.10.2018: verleent omgevingsvergunning. Hierin werd ook een voorwaarden inzake vestiging van erfdienstbaarheden van lichten en zichten opgenomen welke vóór de start van de bouwwerken moeten worden geregeld.
- Collegebesluit van 12.11.2019 – punt 45: verwijzing naar de gemeenteraad.

### Feiten en argumentatie

Het project in de Sint-Katelijnestraat betreft het bouwen van een meergezinswoning (6 entiteiten). Het bleek technisch onmogelijk om een ondergrondse parking te voorzien die ontsloten wordt vanuit de Sint-Katelijnestraat. Om dit probleem op te lossen werd er een overeenkomst afgesloten tussen de stad enerzijds en mevrouw Allaer (blote eigenaar van het te bebouwen perceel) en N.V. Verelst (bekwam het opstalrecht op het perceel). Deze overeenkomst werd door de gemeenteraad in zitting van 26 juni 2018 goedgekeurd en is in uitvoering.

De eerste aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning werd negatief beoordeeld. Na aanpassing en indiening van een tweede voorstel werd op 26 oktober 2018 de omgevingsvergunning afgeleverd. Er worden gevelopeningen (plaatsing van raampartijen en terrassen) voorzien in de gevel van de aanbouw (volumedeel langsheen het tracé van de ingebuisde vliet) op de grens met de site OVAM (eigendom van de stad). Deze openingen bevinden zich op de grens met de aanpalende stadgrond en is dus strijdig met de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, tenzij vestiging van erfdienstbaarheden van lichten en zichten. De te vestigen erfdienstbaarheden werden aangeduid op het plan in bijlage.

### In de omgevingsvergunning staat het volgende vermeld:

*"De notariële regelingen voor de erfdienstbaarheden voor het nemen van lichten en zichten op het eigendom van de stad (site OVAM), dienen, voorafgaand aan de start van de bouwwerken, te worden geregeld in samenspraak met de stedelijke dienst Vastgoedbeleid en de afdeling Juridische Zaken. Eventuele kosten vallen ten laste van de aanvrager".*

Mevrouw Eline Goovaerts is de notaris die voor de tegenpartij optreedt; voor de stad werd notaris Verhavert aangesteld.

## **Juridische grond**

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte goed tot vestiging van eeuwigdurende erfdienstbaarheden van zichten en lichten op de percelen stadsgrond, gekadastraerd of gekadastraerd geweest 1<sup>ste</sup> Afdeling, sectie A, perceelnummers 758/G en 724/Z, gelegen aan de Sint-Katelijnestraat/Kanunnik De Deckerstraat.

Belangrijkste bepalingen:

- Erfdienstbaarheden van zichten en lichten overeenkomstig de omgevingsvergunning met referte 20180538 OGV, afgeleverd op 26 oktober 2018.
- Recht is eeuwigdurend en gratis.
- Alle kosten inzake plaatsing, onderhoud, vervanging en/of herstelling komen te allen tijde integraal ten laste van de bouwheer of zijn rechtsopvolgers.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte namens de stad Mechelen te ondertekenen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>ICT</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 33.</b>  <b>Openbare zitting</b>
------------	---	--

## **INFORMATICA.**

**1) Beslissing tot toetreding tot de opdrachtcentrale van Cipal dv voor de aankoop van ICT-infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst "Aankoop van ICT-Infrastructuur" (Bestek nr. CSMRTINFRA19).**

**2) Beslissing tot toetreding tot de opdrachtcentrale van Cipal dv voor de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware aangeboden via de raamovereenkomst "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software" (Bestek nr. CSMRSOFT19).**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Op het college van 27 maart 2015 beslist het college van burgemeester en schepenen in te stappen op de verschillende percelen van het Vlaams Raamcontract.
- Op het college van 15 januari 2016 beslist het college van burgemeester en schepenen in te stappen op perceel 4 van het raamcontract Brugge.
- Op 1 februari 2019 liep het raamcontract van de Vlaamse overheid af.
- Op het college van 18 februari 2019 beslist het college een beroep te doen op de raamovereenkomst "Aankoop ICT-producten" van de Stad Brugge en in te tekenen op 16 verschillende percelen
- College 28 oktober 2019 - punt 37: verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

Cipal DV organiseerde 2 overheidsopdrachten over "Raamovereenkomst voor de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software" en "Raamovereenkomst voor de aankoop van ICT-infrastructuur".

Cipal DV zal, in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen voor de aankoop van ICT-infrastructuur, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.

Cipal DV zal, in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen voor de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.

Cipal DV treedt op als aankoopcentrale. Via deze aankoopcentrale krijgen de gemeenten de mogelijkheid om van deze raamovereenkomst af te nemen.

De stad Mechelen wenst voor de afdeling ICT gebruik te maken van deze mogelijkheid en in te tekenen op de 2 verschillende raamcontracten om volgende redenen:

- De in de aankoopcentrale voorziene ICT-producten voldoen aan de behoeften van de stad.
- De stad Mechelen moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent

- De stad Mechelen is niet verplicht tot afname van diensten.
- De Stad Mechelen kan zelf vergelijken tussen raamcontracten waar er best producten worden afgenomen.

De beslissing om effectief een beroep te doen op een aankoopcentrale komt toe aan de gemeenteraad op grond van artikel 41, tweede lid, 10° Decreet Lokaal Bestuur.

### **Juridische grond**

- De wet op de overheidsopdrachten dd. 17 juni 2016, inzonderheid de artikel 2 - 6°, artikel 43 - §1 - tweede lid en artikel 47. De aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.
- Decreet Lokaal Bestuur artikel artikel 41, tweede lid, 10°.

### **Financiële gevolgen**

De afdeling ICT kan, volgens vooraf goedgekeurde budgetten, afnemen van de raamovereenkomsten "Raamovereenkomst voor de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software" en "Raamovereenkomst voor de aankoop van ICT-infrastructuur".

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist tot toetreding tot de opdrachtcentrale van Cipal dv voor de aankoop van ICT- infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst "Aankoop van ICT Infrastructuur" (Bestek nr. CSMRTINFRA19).

### **Artikel 2**

De gemeenteraad beslist tot toetreding tot de opdrachtcentrale van Cipal dv voor de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware aangeboden via de raamovereenkomst "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware" (Bestek CSMRTSOFT19).

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bestuursondersteuning</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 34.</b>  <b>Openbare zitting</b>
------------------------------	---	--

**OVERHEIDSOPDRACHTEN. Beslissing tot toetreding tot de aankoopcentrale van VVSG vzw voor het afnemen van postdiensten via het "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen" (bestek nr. VVSG vzw-2017/09/18).**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Sedert 1 januari 2011 is de markt van de brievenpostdiensten volledig vrijgemaakt. Dit heeft tot gevolg dat de aanbestedende overheden alle brievenpostdiensten in mededinging moeten stellen.
- VVSG vzw deelde begin september 2017 haar intentie mee om als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2, 6°, a), 2, 7°, a) en 47 van de wet van 17 juni 2016 een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen" bij wijze van een raamovereenkomst te plaatsen ten behoeve van Vlaamse lokale besturen. Daarbij zou(den):
  - de raamovereenkomst worden geplaatst, gegund en gesloten door VVSG vzw als aanbestedende overheid/aankoopcentrale;
  - na gunning en sluiting van de raamovereenkomst, de respectievelijke contracten worden gesloten tussen de Vlaamse lokale besturen en de aangestelde dienstverlener.
- Er was grote interesse bij de Stad Mechelen en het OCMW Mechelen in de overheidsopdracht die de VVSG uitschreef en daarom werd in zitting van respectievelijk het college van 22 september 2017 (punt 52) en van het vast bureau van 25 september 2017 (punt 2) principieel goedkeuring verleend om met Stad en OCMW toe te treden tot een aankoopcentrale van de VVSG vzw voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen" en om bijgevolg potentiële afnemer te worden van vermelde raamovereenkomst.
- Doordat begin 2018 duidelijk was dat het gunningsdossier van de VVSG vertraging ging oplopen omwille van een gerechtelijke procedure, zijn de Stad Mechelen en het OCMW Mechelen tot 31 december 2019 ingestapt in de raamovereenkomst die de stad Brugge reeds eerder had uitgeschreven, respectievelijk bij beslissing van de gemeenteraad van 29 mei 2018 (punt 63) en bij beslissing van het vast bureau van 23 april 2018 (punt 2). De dienstverlener in dit raamcontract was POSTALIA BELGIUM (EasyPost).
- College 4 november 2019 - punt 21: verwijzing naar gemeenteraad.

**Feiten en argumentatie**

- Het huidig raamcontract waarvan de stad Mechelen en het OCMW Mechelen momenteel afnemen via de aankoopcentrale stad Brugge met de firma Postalia Belgium BVBA loopt af op 31 december 2019.
- De overheidsopdracht die de VVSG uitschreef werd ondertussen na een lange procedure door de VVSG vzw gegund aan BPost.
- De stad Mechelen en het OCMW Mechelen hebben nu de mogelijkheid om tegen 1 januari 2020 ofwel een eigen marktbevraging te organiseren, ofwel zich aan te sluiten bij het raamcontract dat de VVSG vzw als aankoopcentrale voor de lokale besturen heeft afgesloten met Bpost.
- Hiervoor moet de toetreding tot de aankoopcentrale van de VVSG nog formeel worden beslist.
- Indien de stad Mechelen en het OCMW Mechelen beroep doen op de aankoopcentrale van de VVSG, zijn deze vrijgesteld van de verplichting om zelf een marktbevraging te organiseren.
- De verzelfstandigde entiteiten die postdiensten afnemen van de Groep Mechelen zitten in ditzelfde raamcontract.
- De VVSG heeft als aankoopcentrale voor de lokale besturen een groot volume in de markt gezet en heeft daardoor gunstige dienstverleningstarieven bij BPost kunnen bekomen. De

posttarieven zelf worden jaarlijks wettelijk vastgelegd. (De tarieven voor 2020 zijn nog niet bekendgemaakt.)

- De "raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen" van VVSG vzw loopt tot en met 3 februari 2023.
- Aan de raad wordt dan ook gevraagd definitief de toetreding tot de aankoopcentrale voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen" van VVSG vzw goed te keuren, en om bijgevolg afnemer te worden van vermelde raamovereenkomst tot 3 februari 2023.

#### **Juridische grond**

- Artikel 41, 10° decreet lokaal bestuur en beslissing gemeenteraad 28 november 2017 dat de bevoegdheid van de gemeenteraad regelt inzake overheidsopdrachten.
- Artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten waardoor de stad vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren indien beroep wordt gedaan op de mogelijkheid tot afname van het raamcontract via de aankoopcentrale van de VVSG

#### **Financiële gevolgen**

- Deze kost, geraamd op 250.000 EUR per jaar, wordt voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 exploitatie.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de toetreding tot de aankoopcentrale van VVSG vzw voor het afnemen van postdiensten via het "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen" (bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18), met ingang van 1 januari 2020 en met een looptijd tot en met 3.2.2023. De dienstverlener is Bpost Belgium.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Overheidsopdrachten</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 35.</b>  <b>Openbare zitting</b>
----------------------------	---	--

**OVERHEIDSOPDRACHTEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek 2019-OO-BB-558 inzake de opdracht "Leveren van dranken en onderhoud tapinstallaties en het concept van het aanbieden van herbruikbare bekens op verschillende locaties".**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Collegevergadering 4.11.2019 – punt 23: verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

- In het kader van de opdracht "Leveren dranken en onderhoudscontract tapinstallaties en het concept van het aanbieden van herbruikbare bekens op verschillende locaties" werd een bestek met nr. 2019-OO-BB-558 opgesteld door de dienst Interne Dienstverlening in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 220.000,00 excl. btw of € 266.200,00 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Mechelen de procedure zal voeren en in naam van AGB MAC en Sociaal Huis Mechelen bij de gunning van de opdracht zal optreden.
- Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.
- De gunningscriteria worden voorgesteld als volgt:
  - 1. Prijs: 55 punten
  - 2. Het meehelpen van stad Mechelen/groep Mechelen om te voldoen aan zijn verplichting aan Vlarema 7 in zijn eigen publieke gebouwen via het concept van het aanbieden van herbruikbare bekens: 20 punten
  - 3. Onderhoudscontract: 10 punten
  - 4. Milieumaatregelen/fair trade: 15 punten
- Omdat de waarde van deze opdracht het bedrag van 'dagelijks bestuur' overschrijdt, moet het bestek 2019-OO-BB-558 en de gunningswijze "Openbare Procedure" worden verwezen voor goedkeuring naar de gemeenteraad.
- Voor de criteria Fair Trade worden volgende technische bepalingen voorzien:
  - de aankoopprijs moet de productiekosten dekken, met inbegrip van sociale, milieu- en andere kosten;
  - de producenten ontvangen een extra premie, onafhankelijk van de wereldmarktprijs die de ontwikkelingslanden toelaat in hun gemeenschap;
  - de aankoop moet zo rechtstreeks mogelijk bij de producenten gebeuren;
  - er moeten stabiele handelsrelaties gelegd worden (contracten tussen koper een lange periode en recht op voorfinanciering);
  - de groep van producenten beschikt over een democratisch georganiseerde structuur;
  - voor arbeiders geldt een verbod op discriminatie (vb ras, religie, seksuele voorkeur), het recht op vakbondsvrijheid, een betaling van minstens het wettelijke minimumloon, een verbod op gedwongen en kinderarbeid en het recht op veilige, gezonde en menswaardige arbeidsomstandigheden;
  - geen product met verboden agrochemische producten mag gebruikt, verhandeld of gekocht/verkocht worden door de organisatie. Er wordt voorzichtig omgesprongen met gebruikte agrochemische producten met inbegrip van bufferzones;
  - de organisatie zorgt er voor dat haar leden geen zaden noch andere gewassen gebruiken die genetisch gemodificeerd zijn.

Het bewijs voor de naleving van de criteria van Fair Trade kan gestaafd worden door één van deze labels: Fair Trade international (FLO en/of bijvoorbeeld Fair Trade Max Havelaar) of de World Fair Trade Organization Europe (WFTO). Ook elk ander gelijkwaardig bewijs zoals een alternatief keurmerk en/of andere bewijsmiddelen zijn geldig.

- Vlarema 7 - herbruikbare bekervan werd in het bestek gunningscriterium en technische bepalingen voorzien:
  - Gunningcriterium:  
Het meehelpen van stad Mechelen/groep Mechelen om te voldoen aan zijn verplichting aan Vlarema 7 in zijn eigen publieke gebouwen via het concept van het aanbieden van herbruikbare bekervan.

- Technische bepalingen

Inleiding

#### Nieuwe Vlarema-wetgeving

Het Vlaams Reglement voor duurzaam beheer van Materialenkringlopen en Afvalstoffen stelt dat vanaf 1 januari 2020 volgende nieuwe wetgeving van kracht wordt:

- Art. 5.3.12.1. Vanaf 1/1/20 is het serveren van drank in recipiënten voor eenmalig gebruik bij evenementen verboden, tenzij de organisator een systeem voorziet dat garandeert dat minstens 90% van de eenmalige verpakkingen gescheiden wordt ingezameld voor recyclage. Vanaf 2022 wordt dat 95%.
- Art. 5.3.12.2. Vanaf 1/1/20 is het voor Vlaamse overheden en lokale besturen in hun eigen werking en door hen georganiseerde evenementen verboden drank te serveren in recipiënten voor eenmalig gebruik. Vanaf 1/1/22 is dit verbod ook van toepassing op het aanbieden van bereide voedingsmiddelen in cateringmateriaal voor eenmalig gebruik.

#### **Juridische grond**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikelen 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 41 en 56 wat betreft de bevoegdheden van de gemeenteraad en van het college van burgemeester en schepenen.

#### **Financiële gevolgen**

Er is nog geen zicht op de meerjarenplanning, maar op basis van de kredieten ingeschreven voor het dienstjaar 2019, gaat het om volgende kredieten:

Volgende budgetten zitten in Mercurius Stad:

- 2019141458  
Budget: € 30.000 (waarvan € 12.000 geraamd voor deze gunning)
- 2019141035  
Budget: € 45.000,00
- 2019141020  
Budget: € 15.000,00
- 2019146036  
Budget: € 13.000,00
- 2019141458  
Budget: € 28.250,00

AGB MAC en Sociaal Huis Mechelen hebben eigen budgetten in een aparte boekhouding. Geen aparte raming voor Den Hangar en wijkhuis Leliëndaal.



## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek 2019-OO-BB-558 inzake de opdracht "Leveren van dranken en onderhoud tapinstallaties en het concept van het aanbieden van herbruikbare bekers op verschillende locaties".

### **Artikel 2**

Stad Mechelen wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van AGB MAC en Sociaal Huis Mechelen bij de gunning van de opdracht op te treden.

### **Artikel 3**

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

### **Artikel 4**

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

### **Artikel 5**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Overheidsopdrachten</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 36.</b>  <b>Openbare zitting</b>
----------------------------	---	--

**OVERHEIDSOPDRACHTEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure (met verschillende gunningscriteria) aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-575 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor een duurzame interieurschoonmaak met probiotica groep Mechelen".**

**Motivering**

**Feiten en argumentatie**

- In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor een duurzame interieurschoonmaak met probiotica groep Mechelen" werd een bestek met nr. 2019-OO-575 opgesteld door Gebouwenbeheer in samenwerking met de Dienst Overheidsopdrachten / Aankoopbeheer.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
  - Perceel 1 (Gebouwen stad Mechelen (32 sites)), raming: € 489.731,95 excl. btw of € 592.575,66 incl. 21% btw per jaar;
  - Perceel 2 (Gebouwen Sociaal Huis Mechelen (14 sites)), raming: € 96.200,78 excl. btw of € 116.402,94 incl. 21% btw per jaar;
  - Perceel 3 (Gebouwen van Autonoom GemeenteBedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGBMAC) - (5 sites)), raming: € 198.278,00 excl. btw of € 239.916,38 incl. 21% btw per jaar;
  - Perceel 4 (Gebouwen Zorgbedrijf Rivierenland (22 sites)), raming: € 48.027,29 excl. btw of € 58.113,02 incl. 21% btw per jaar.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 832.238,02 excl. btw of € 1.007.008,00 incl. 21% btw per jaar of € 3.328.952,08 excl. btw of € 4.028.032,02 incl. 21% btw..
- Bij de opmaak van het bestek door de Dienst gebouwenbeheer, werd rekening gehouden met de opdracht van het college om 10% te besparen op het huidige budget.
- Percelen 1, 2, 3 en 4 zullen worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de "openbare procedure (met verschillende gunningscriteria)".
- De raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking. Er dient dus national en Europees gepubliceerd.
- Voorziene opening van de biedingen op 13 januari 2020.
- Voorziene start van het nieuwe schoonmaakcontract : 1 april 2020.
- Stad Mechelen treedt op als aankoopcentrale voor Sociaal Huis Mechelen, AGB MAC en Zorgbedrijf Rivierenland bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.
- Het college verwees in vergadering van 12 november 2019 – punt 48 het bestek met nr. 2019-OO-575 en de gunningswijze "openbare procedure (met verschillende gunningscriteria)" naar de gemeenteraad voor goedkeuring, met volgende gunningscriteria:
  - Prijs: 60 punten
  - Plan van aanpak: 15 punten
  - Duurzaamheid en milieu: 10 punten
  - Veiligheid en gezondheid: 10 punten
  - Sociale economie : 5 punten.

**Juridische grond**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders).

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Financiële gevolgen**

- Raming voor de 4 percelen van € 832.238,02 excl. btw of € 1.007.008,00 incl. 21% btw per jaar
- Raming perceel 1 : gebouwen stad Mechelen (32 sites) : € 489.731,95 excl. btw of € 592.575,66 incl. 21% btw per jaar. --> Verrekening op diverse ramingnummers van de stad Mechelen.
- Raming perceel 2 : gebouwen Sociaal Huis Mechelen (14 sites) : € 96.200,78 excl. btw of € 116.402,94 incl. 21% btw per jaar --> te verrekenen op diverse ramingnummers van het sociaal huis.
- Raming perceel 3 : gebouwen AGBMAC (5 sites) : raming: € 198.278,00 excl. btw of € 239.916,38 incl. 21% btw per jaar --> te verrekenen op de begroting AGBMAC.
- Raming perceel 4 gebouwen Zorgbedrijf Rivierenland (22 sites) : € 48.027,29 excl. btw of € 58.113,02 incl. 21% btw per jaar --> te verrekenen op de begroting Zorgbedrijf.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure (met verschillende gunningscriteria) aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-575 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor een duurzame interieurschoonmaak met probiotica groep Mechelen".

#### **Artikel 2**

In toepassing van artikel 2, 6<sup>o</sup>a en 7<sup>o</sup>a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Stad Mechelen optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald :  
Sociaal Huis Mechelen, AGB MAC en Zorgbedrijf Rivierenland.

#### **Artikel 3**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Overheidsopdrachten</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 37.</b>  <b>Openbare zitting</b>
----------------------------	---	--

**OVERHEIDSOPDRACHTEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure (met verschillende gunningscriteria) aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-576 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van duurzame glazenwasserijdiensten voor de groep Mechelen".**

**Motivering**

**Feiten en argumentatie**

- In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van duurzame glazenwasserijdiensten voor de groep Mechelen" werd een bestek met nr. 2019-OO-576 opgesteld door Gebouwenbeheer in samenwerking met de Dienst Overheidsopdrachten / Aankoopbeheer..
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
  - Perceel 1 : gebouwen stad Mechelen (35 sites), raming: € 151.050,00 excl. btw of € 182.770,50 incl. 21% btw;
  - Perceel 2 : gebouwen sociaal huis (11 sites), raming: € 30.021,48 excl. btw of € 36.325,99 incl. 21% btw;
  - Perceel 3 : gebouwen AGBMAC (6 sites), raming: € 81.285,59 excl. btw of € 98.355,56 incl. 21% btw;
  - Perceel 4 : gebouwen Zorgbedrijf Rivierenland (21 sites), raming: € 6.854,95 excl. btw of € 8.294,49 incl. 21% btw;
  - Perceel 5 : gebouw brandweerstand Rivierenland (1 site), raming: € 34.161,52 excl. btw of € 41.335,44 incl. 21% btw.
- De totale uitgave voor deze opdracht (5 percelen) wordt geraamd op € 303.373,54 excl. btw of € 367.081,98 incl. 21% btw voor de looptijd van 4 jaar.
- Bij de opmaak van het bestek door de Dienst Gebouwenbeheer, werd rekening gehouden met de opdracht van het college om 10% te besparen op het huidige budget.
- Percelen 1, 2, 3, 4 en 5 worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de "openbare procedure (met verschillende gunningscriteria)".
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking. Er dient dus national en Europees gepubliceerd.
- Voorziene opening van de biedingen op 13 januari 2020.
- Voorziene start van het nieuwe glaswascontract : 1 maart 2020.
- Stad Mechelen treedt op als aankoopcentrale voor Sociaal Huis Mechelen, AGB MAC, Zorgbedrijf Rivierenland en Brandweerstand Rivierenland bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.
- Het college verwees in vergadering van 12 november 2019 –punt 49 het bestek nr. 2019-OO-576 en de gunningswijze "openbare procedure (met verschillende gunningscriteria" naar de Gemeenteraad voor goedkeuring, met volgende gunningscriteria:
  - Prijs: 60 punten
  - Plan van aanpak: 15 punten
  - Duurzaamheid en milieu: 10 punten
  - Veiligheid en gezondheid: 10 punten
  - Sociale economie : 5 punten.

**Juridische grond**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde

aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders).

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Financiële gevolgen**

- Raming voor de 5 percelen van € 303.373,54 excl. btw of € 367.081,98 incl. 21% btw voor de looptijd van 4 jaar.
- Raming perceel 1 : gebouwen stad Mechelen (35 sites) : € 37.763 excl. btw of € 45.693 incl. 21% btw per jaar --> verrekening op diverse ramingnummers van de stad Mechelen;
- Raming Perceel 2 : gebouwen sociaal huis (11 sites): € 7.505 excl. btw of € 9.081 incl. 21% btw per jaar --> verrekening op diverse ramingnummers van het sociaal huis;
- Raming Perceel 3 : gebouwen AGBMAC (6 sites): € 20.321 excl. btw of € 24.588 incl. 21% btw per jaar --> verrekening op de begroting van AGBMAC;
- Raming Perceel 4 : gebouwen Zorgbedrijf Rivierenland (21 sites): € 1.714 excl. btw of € 2.074 incl. 21% btw per jaar --> verrekening op de begroting Zorgbedrijf;
- Raming Perceel 5 : gebouw brandweerstand Rivierenland (1 site): € 8.540 excl. btw of € 10.333 incl. 21% btw per jaar --> verrekening op de begroting brandweerstand.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure (met verschillende gunningscriteria) aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek nr. 2019-OO-576 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van duurzame glazenwasserijdiensten voor de groep Mechelen".

### **Artikel 2**

In toepassing van artikel 2, 6<sup>o</sup>a en 7<sup>o</sup>a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Stad Mechelen optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald:  
Sociaal Huis Mechelen, AGB MAC, Zorgbedrijf Rivierenland en Brandweerstand Rivierenland.

### **Artikel 3**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Personeelsmanagement</b>	<b>ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 38.</b>  <b>Openbare zitting</b>
-----------------------------	---	--

**PERSONEELSBELEID. Beslissing tot delegatie aan het college van de beslissingsbevoegdheid van de reglementen inzake personeelsaangelegenheden, op basis van artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur met ingang van 1 november 2019.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Op 19.12.2017 beslist de gemeenteraad tot delegatie van de bevoegdheid voor de lokale rechtspositieregeling, het organogram en de personeelsformatie van de gemeenteraad naar het college met ingang van 02 januari 2018.
- Op 28.01.2019 herneemt de nieuwe gemeenteraad deze beslissing op basis van het Decreet Lokaal Bestuur.
- Op 04.11.2019 – punt 28: het college neemt akte dat, op basis van artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur, de beslissingsbevoegdheid van de reglementen inzake personeelsaangelegenheden, van de gemeenteraad naar het college kan gedelegeerd worden. Het college keurt deze delegatie principieel goed en verwijst deze beslissing door naar de gemeenteraad.

**Feiten en Argumentatie**

Op 28.01.2019 bekrachtigt de nieuwe gemeenteraad de delegatie van bevoegdheden naar het college, zoals dat in 2017 al gebeurde, voor de Rechtspositieregeling, de personeelsformatie en het organogram.

Als vooruitstrevend bestuur en in het kader van administratieve vereenvoudiging, wordt steeds gezocht naar maximale optimalisatie.

Het Decreet Lokaal Bestuur maakt het mogelijk om alle reglementen aangaande personeelsaangelegenheden te delegeren naar het college. Deze visie werd afgetoetst met het Toezicht op de Sociale Wetten/ FOD-WASO (die oa bevoegd zijn voor het arbeidsreglement) en VVSG. Beiden zijn het eens met deze zienswijze. VVSG adviseert wel, om misverstanden te vermijden, de genomen beslissing van 28.01.2019 uit te breiden naar het algemene principe voor alle personeelsaangelegenheden.

Voor de volledigheid wordt toegevoegd dat de aanstellingsbevoegdheid van de decretale graden hier geen deel van uitmaakt.

**Juridische grond**

Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), in het bijzonder artikel 41 met betrekking tot de delegatie van bevoegdheden.

**Financiële gevolgen**

Niet van toepassing

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit tot delegatie aan het college van burgemeester en schepenen van de beslissingsbevoegdheid van de reglementen inzake personeelsaangelegenheden, op basis van artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur met ingang van 01 november 2019.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter