

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 april 2015 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Bart De Nijn, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Loïc Verstraeten, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Danielle Van Neck, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

17. ECONOMIE. Goedkeuring huishoudelijk reglement omtrent de horecavergunning met ingang vanaf 1 mei 2015.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 15/12/2005 (BS 28/12/2005): wet houdende administratieve vereenvoudiging II.
- 07/01/2006: bovenvermelde wet treedt in werking
- 16/03/2007: het college (12 II CG) keurt het reglement vergunning horeca-inrichting goed.
- 27/03/2007: de gemeenteraad keurt het reglement vergunning horeca-inrichting goed.
- 16/12/2014: goedkeuring gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) in het kader van de oprichting van de politiezone Mechelen – Willebroek (MEWI).

Feiten en context

Huidig horecareglement:

- Niet gebruiksvriendelijk en onduidelijk
- Bevat gedateerde informatie
- Zware administratieve verwerking

Juridische grond

15/07/2005	Art. 42 §3 van Gemeentedecreet stelt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
6/01/2006	Wet administratieve vereenvoudiging II
3/04/1953	Wet inzake slijterijen van gegiste dranken
30/09/1979	Wet betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.
28/12/1983	Wet inzake verstrekken van sterke drank
16/12/2014	Artikel 197 van Algemene Bestuurlijke Politieverordening

Argumentatie

Het huidige horecareglement, van 2007, bevat gedateerde informatie en zorgt bovendien voor een zware administratieve verwerking.

Met het vernieuwde horecareglement wordt er gekozen voor een louter administratief en technisch onderzoek dat zowel voor de horecaondernemers als de verschillende stadsdiensten een administratieve vereenvoudiging met zich meebrengt.

Alle nieuwe horecazaken geopend vanaf 1 mei 2015 dienen de horecaverunning aan te vragen volgens het nieuwe horecareglement. Maandelijks controleert de dienst de nieuwe inschrijvingen in het KBO en worden alle nieuwe horecazaken aangeschreven om een vergunning aan te vragen.

De krachtlijnen van het nieuwe reglement (volledig reglement in bijlage):

- Duidelijk en gebruiksvriendelijk stappenplan + verwijzing naar de achterliggende wetgeving/regelgeving
- Klantvriendelijke aanpak met het oog op het stimuleren van ondernemerschap. Een eenvoudige, vlotte en duidelijke regelgeving is noodzakelijk om vernieuwende horecazaken naar Mechelen te trekken.
- Digitale aanvraag (website & loket Huis van de Mechelaar)
- Administratief en technisch onderzoek van de voorwaarden en regels die onder lokale bevoegdheid vallen:
 - o Stedenbouwkundige bestemming van het pand
 - o Moraliteitsattest (vergunning tot het verstrekken en schenken van gegiste en/of sterke dranken)
 - o Onderzoek naar de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust
 - o Burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering en verzekering tegen brand en ontploffing
 - o Brandveiligheidsverslag
 - o Hygiëne-attest
 - o Milieuvergunning (indien van toepassing)
 - o Terrasvergunning (indien van toepassing)
- Verwijzing naar andere belangrijke voorwaarden en regels waar horecaondernemers moeten aan voldoen
 - o Inschrijving Kruispuntbank voor Ondernemingen (verder KBO genoemd)
 - o Meldingsplicht bij het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen (verder FAVV genoemd)
- De doorlooptijd van de vergunning is beperkt tot maximaal 25 kalenderdagen. Dit is ondernemersvriendelijk. Met het oog op deze timing zal de dienst economie ook specifieke afspraken maken:
 - o Politie respecteert adviestermijn van 1 week. Na verloop van adviestermijn is het advies automatisch gunstig. Er worden duidelijke afspraken gemaakt tussen de dienst economie en politie over de beoordelingscriteria.
 - o Brandweer en voedselinspectie voeren normaliter hun controle ter plaatse uit binnen de 14 dagen. Deze werkwijze kan bijgevolg behouden blijven. Enkel mits gemotiveerde reden kan hier van afgeweken worden.
 - o De aanvraag tot horecaverunning is pas ontvankelijk (en dus start van looptijd) na het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning, de milieuvergunning en de inschrijving in het KBO.
 - o De andere elementen van de vergunning worden door de dienst zelf behandeld.

De mogelijke aanpassing van de algemene bestuurlijke politieverordening zal nog onderzocht worden.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het huishoudelijk reglement omtrent de horecaverunning, met de administratieve en technische controle voor opening van een nieuwe horeca zaak.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

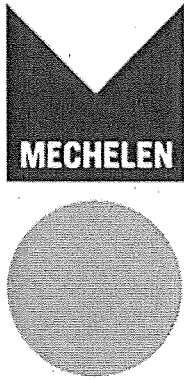
Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 4 mei 2015

ZN
Christiaan Backx
voorzitter



Stadsbestuur Mechelen

Dienst Economie

Grote Markt 21

2800 Mechelen

conomie@mechelen.be

0800/20 800

Huishoudelijk reglement betreffende de horecaverunning

1. Waarom een horecaverunning?

De horecaverunning zorgt enerzijds voor een administratieve vereenvoudiging en anderzijds voor een kwaliteitsvolle en diverse Mechelse horeca.

Voor allerlei vragen of advies op maat kan u steeds contact opnemen met de horeca verantwoordelijke via: conomie@mechelen.be

2. Wat houdt de horecaverunning in?

Met de horecaverunning gaat de Stad Mechelen via een administratief en een technisch onderzoek na of de horecazaak voldoet aan de voorwaarden van de algemene regelgeving, en aan de voorwaarden en reglementen die in Mechelen van toepassing zijn:

- Stedenbouwkundige bestemming van het pand rekening houdend met het gewestplan, de vergunningstoestand van het pand en het kadaster.
- Inschrijving in de kruispuntbank voor ondernemingen & attest bedrijfsbeheer
- Burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering & verzekering objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing
- Vergunning tot het verstrekken en schenken van gegiste en/of sterke dranken
- Milieuvergunning (indien van toepassing)
- Hygiëne-attest
- Brandveiligheidsverslag
- Terrasvergunning (indien van toepassing)
- Een onderzoek naar de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust

Naast de horecaverunning moet elke horecazaak nog steeds aan andere verplichtingen voldoen. Voor meer informatie kan u terecht bij de startersbrochure van Horeca Vlaanderen: <http://www.fedhorecavlaanderen.be/downloads/custompages/tRUEth0g53zVkJVP.pdf>

3. Wie moet een horecaverunning aanvragen?

a) Algemeen:

Om een kwaliteitsvol en gevarieerd horeca aanbod in Mechelen te verzekeren dient elke rechtspersoon/natuurlijke persoon, die op een vaste plaats voeding en/of drank, van welke aard ook, voor gebruik ter plaatse verkoopt of verstrekt een horecaverunning aan te vragen.

De horecaverunning is zowel persoonsgebonden alsook plaatsgebonden.

Hierdoor is de aanvraag van een horecaverunning steeds vereist in volgende gevallen:

- De (her)opening van een horecazaak
- De verhuis van een bestaande horecazaak

b) Uitzondering:

Op deze regel bestaan de volgende uitzonderingen:

- Het verkopen of verstrekken van voeding en/of drank maximaal 10 keer per jaar en voor niet langer dan 15 opeenvolgende dagen door een kring, een maatschappij of een particuliere vereniging, met uitzondering van de handelsvennootschappen en van feitelijke verenigingen met winstogmerk.
- Het verkopen of (gratis) verstrekken van voeding en/of drank op tentoonstellingen en jaarbeurzen voor de gehele duur van de tentoonstelling of jaarbeurs, ongeacht de hoedanigheid van de exploitant.

In deze gevallen moet er geen horecaverunning worden aangevraagd maar zijn er mogelijks andere verplichtingen of reglementen van toepassing. Voor verder informatie hierover kan u terecht bij het evenementenloket.

4. Wat is er nodig om een horecaverunning aan te vragen?

Naast het ingevulde aanvraagformulier moeten ook volgende documenten worden toegevoegd:

- Kopie van de identiteitskaart van de verantwoordelijke uitbaters
- Moraliteitsattest (indien geen inwoner van Mechelen)
- Inplantingsplan met afmetingen van het terras (indien van toepassing)

5. Een horecaverunning in 4 stappen

a. Stap 1: Aanvraag van een horecaverunning

De horecaverunning wordt aangevraagd bij de dienst economie van de stad Mechelen

De aanvraag van een horecaverunning kan op twee manieren:

- 1) Via de www.mechelen.be/horecaverunning
- 2) Via het [Loket Huis van de Mechelaar](#)

De aanvraag van een horecaverunning is gratis.

Rekening houdend met de bijhorende procedure dient elke horecazaak minstens 25 kalenderdagen voor de opening een horecaverunning te hebben aangevraagd. De looptijd van 25 kalenderdagen gaat pas van start na het bekomen van de nodige stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning.

b. Stap 2: Beoordeling van de administratieve voorwaarden

- *Een beoordeling van de stedenbouwkundige functie van het pand: een permanente uitbating van een horecazaak is enkel mogelijk in een pand met een horecafunctie. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning de hoofd- of nevenfunctie van een pand geheel of gedeeltelijk wijzigen naar de functie van horeca (stedenbouwkundige verordening: artikel 53: wijzigen functie naar handel of horeca). Voor meer informatie en een eventuele functiewijziging kan u terecht bij de bouwdienst.*
- *Een controle van de inschrijving in de kruispuntbank voor ondernemingen & attest bedrijfsbeheer*
- *Een onderzoek naar de verzekeringsovereenkomst betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen: een (pop-up) horecazaak behoort tot één van de categorieën van inrichtingen opgenomen in de lijst van artikel 1 van het K.B. van 28 februari 1991 betreffende de inrichtingen die onder toepassing vallen van hoofdstuk 2 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffingen en betreffende de verplichte verzekering van burgerlijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen*
- *Een beoordeling van de moraliteitsvoorwaarden voor het verkopen en/of verstrekken van gegiste- en sterke dranken. De uitbaters, en inwonenden, van een horecazaak mogen enkel gegiste- en/of sterke dranken verkopen en/of verstrekken wanneer deze niet kunnen worden uitgesloten op basis van artikel 1 van de samengeordende wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken (03.04.1953) & artikel 11 van de wet betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank.*

- *Een onderzoek naar het vervullen van de aangifteplicht van het exploiteren van een horecazaak bij de milieudienst (indien van toepassing):* De meeste horecazaken zijn niet milieuvergunning plichtig. Het gebruik van sommige toestellen of installaties in uw zaak kan u ertoe verplichten om een milieuvergunning aan te vragen. U kan bij de milieudienst navragen of u voor uw zaak een milieuvergunning moet aanvragen.

c. Stap 3: Beoordeling van de technische voorwaarden

- *Een onderzoek naar de hygiëne van de horecazaak:* Naast de verplichte melding aan het FAVV heeft de Stad Mechelen ook een eigen hygiëne-inspecteur die voor de opening zal nagaan of de horeca-inrichting voldoet aan de hygiëne-eisen van de ruimte. Deze controle is gebaseerd op wetgeving betreffende de levensmiddelenhygiëne die kan worden geraadpleegd op de website van het FAVV.
Deze controle leidt tot 3 mogelijke resultaten:

- 1) Bij een 'gunstig' advies van de hygiëne-inspecteur kan een definitieve vergunning bekomen worden.
- 2) Bij een advies 'gunstig onder voorbehoud' kan een voorlopige vergunning worden toegestaan. Dit is een vergunning voor de duur van het stappenplan, vooropgesteld door de hygiëne-inspecteur, met het oog op het uitvoeren van de hygiëne vereiste aanpassingen.
- 3) Bij een 'ongunstig' advies kan er geen horeca vergunning worden toegekend.

- *Een onderzoek naar de brandveiligheid van de zaak:* Voor de opening van de zaak zal de brandweer een brandveiligheidscontrole uitvoeren op basis van de reglementering inzake maatregelen ter voorkoming en bestrijding van brand in een inrichting toegankelijk voor publiek.

De kosten van deze controle zijn voor de horecaondernemer (± 100 euro).

Deze controle leidt tot 3 mogelijke resultaten:

- 1) Bij een 'gunstig' advies van de brandweer kan een definitieve vergunning bekomen worden.
- 2) Bij een advies 'gunstig onder voorbehoud' kan een voorlopige vergunning worden toegestaan. Dit is een vergunning voor de duur van het stappenplan, vooropgesteld door brandweer, met het oog op het uitvoeren van de brandveiligheid vereiste aanpassingswerken.

3) Bij een 'ongunstig' advies wordt er geen vergunning toegekend.

- Een onderzoek naar de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust: een onderzoek naar de mogelijke verstooring van de openbare orde, veiligheid en rust door de horeca-inrichting en naar eventuele aanbevelingen om deze verstooring te voorkomen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de lokale politie.

Dit onderzoek leidt tot 3 mogelijke resultaten:

- 1) Bij een 'gunstig' advies van de advies kan een definitieve vergunning bekomen worden.
- 2) Bij een advies 'gunstig onder voorbehoud' kan een voorlopige vergunning worden toegestaan. Dit is een vergunning voor de duur van het stappenplan, vooropgesteld door politie, met het oog op het in regel stellen met de vereisten van politie.
- 3) Bij een 'ongunstig' advies wordt er geen vergunning toegekend.

- *Een onderzoek naar de mogelijkheid tot het plaatsen van een terras (indien van toepassing):* Elke (pop-up) horecazaak die in Mechelen een terras wil zetten heeft hiervoor een toelating nodig. Alle informatie vindt u terug in het terrassenreglement van de stad.

De aanvraag wordt behandeld door de Dienst Economie, voor elke aanvraag zal er steeds advies worden ingewonnen bij de politie en de brandweer, afhankelijk van de situatie kan er ook advies gevraagd worden bij het wegebureau, de dienst monumentenzorg, dienst ruimtelijke planning en mobiliteit, de bouwdienst of een andere relevante dienst.

Om de aanvraag te kunnen doen dient men een inplantingsplan met bijhorende afmetingen bij de reeds gevraagde documenten toe te voegen.

d. Stap 4: Aflevering van de horecavergunning

i. Eigenschappen

Wanneer de aanvraag aan alle voorwaarden voldoet wordt de horecavergunning voor onbepaalde duur toegekend.

De vergunning wordt afgeleverd aan de uitbater en is niet overdraagbaar. Indien de betrokken horecazaak wordt overgenomen door een nieuwe uitbater, moet deze nieuwe uitbater een nieuwe aanvraag doen.

De vergunning is locatie gebonden en geldt enkel voor de desbetreffende horecazaak waarvoor de aanvraag werd verricht.:

- a) Indien een uitbater zijn zaak wenst te verplaatsen of meerdere zaken wenst te openen zal voor elke nieuwe horecazaak een nieuwe vergunningsaanvraag moeten worden ingediend.
- b) Indien ingrijpende verbouwingen in de drankgelegenheden worden doorgevoerd die een invloed kunnen hebben op de brandveiligheid, dient door de uitbater na de verbouwingen een nieuwe vergunning te worden aangevraagd.

Om de opvolging van deze vergunning te verzekeren wordt er aan de horeca uitbaters gevraagd om deze vergunning op een zichtbare plaats op te hangen.

ii. Controle & sancties

Op basis van artikel 4 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening zijn er op elk moment controles en eventuele sancties mogelijk.