

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP MONDELINGE VRAAG 1**

**Gemeenteraad 26 april 2021**

**Indiener:** F. Creyelman

**Vraag:** **Onroerend erfgoed Walem**

Coördinator: Directie Facilitaire Ondersteuning (Gebouwen en Monumenten)

Bevoegd collegelid: Schepen K. Anciaux

**Antwoord college**

De panden Koning Albertstraat 60, 'Oudt Klooster', en 62, 'Zusterschool' zijn als items opgenomen op de vastgestelde Vlaamse inventaris van bouwkundig erfgoed. Het Vlaamse Onroerenderfgoeddecreet koppelt aan een opname op de vastgestelde inventaris een aantal juridische gevolgen. Voor administratieve overheden geldt er een zorg- en motiveringsplicht. Voor andere eigenaars/gebruikers bepaalt het decreet dat de afbraak van inventarispanen een uitzondering moet zijn en dat deze uitzondering grondig moet gemotiveerd worden in de aanvraag van de omgevingsvergunning.

In de stedenbouwkundige verordening van de stad behandelt hoofdstuk II het cultuurhistorische erfgoed. Inventarispanen vallen hieronder.

Samengevat stelt de verordening dat de cultuurhistorische waarde van dergelijke panden moet bewaard blijven en, zo mogelijk, opnieuw moet versterkt worden.

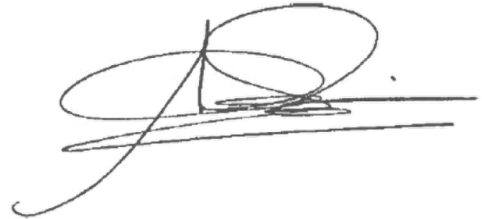
Een plaatsbezoek in 2020 door een ambtenaar van de afdeling projecten en monumenten leerde dat de panden in zeer slechte staat verkeren. De eigenaar is zich hiervan bewust. De bouwdienst en de afdeling projecten en monumenten hebben weet van verkennende gesprekken tussen de eigenaar, de kerkfabriek Catharina, en een geïnteresseerde partij. Deze partij is zich bewust van de erfgoedwaarde van de site en heeft zich tot nu toe ook geëngageerd om hier, in de mate dat de bouwkundige toestand dit nog toelaat, rekening mee te houden in haar voorstellen.

De stad heeft op dit moment geen lopend dossier op leegstand en verwaarlozing voor dit adres.

Mechelen, 28 april 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by a smaller, more intricate signature.

E. Laga  
Algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'K' followed by a smaller, more intricate signature.

K. Anciaux  
Schepen van financiën,  
gebouwen,  
eigendommen,  
monumenten, landbouw  
en juridische zaken