

# GEMEENTERAAD

Vergadering van

27 MEI 2019

ONTWERPBESLUITEN

|                              |  |   |
|------------------------------|--|---|
| <b>Bestuursondersteuning</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 1.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|------------------------------|--|---|

## **BESTUUR. Goedkeuring symbolische toekenning van de titel van ereburger van de stad Mechelen aan Nasrin Sotoudeh.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- E-mail van 30.04.2019 van Anne Claeys, beleidsverantwoordelijke Amnesty International Vlaanderen met volgend verzoek aan de stad Mechelen:
  - Nasrin Sotoudeh, één van de bekendste mensenrechtenactivisten in Iran, werd onlangs veroordeeld tot 38 jaar cel en 148 zweepslagen. De advocate verdedigde vrouwen die protesteren tegen de verplichting om een hoofddoek te dragen.
  - Amnesty International eist de onvoorwaardelijke en onmiddellijke vrijlating van Nasrin. Met hun online petitie verzamelden ze wereldwijd al honderdduizenden handtekeningen en we plannen ook een publieke actie. Om op een andere manier aandacht te vragen voor haar situatie, wordt de stad Mechelen uitnodigd om van haar een ereburger te maken, naar het voorbeeld van Parijs. Daarna kunnen andere steden en gemeenten in Vlaanderen volgen.
- Collegebesluit van 13 mei 2019: principiële beslissing door het college van burgemeester en schepenen en verwijzing naar de gemeenteraad voor goedkeuring voor de symbolische toekenning van de titel van ereburger aan mevrouw Nasrin Sotoudeh uit Iran.

#### **Feiten en argumentatie**

##### Motivering symbolische toekenning ereburgerschap van de Stad Mechelen:

Op uitdrukkelijke vraag van Amnesty International roept het college van burgemeester en schepenen - als eerste in ons land - Nasrin Sotoudeh symbolisch uit tot ereburger van de stad Mechelen. Mechelen volgt daarbij het voorbeeld van Parijs en roept ook andere steden en gemeenten op om dit voorbeeld te volgen.

Op 12 maart jongstleden werd Sotoudeh veroordeeld tot 38 jaar cel en 148 zweepslagen omdat ze het recht van vrouwen verdedigde om geen hoofddoek te dragen.

Nasrin Sotoudeh (54) is advocate en één van de bekendste mensenrechtenactivisten uit Iran. In 2012 kreeg ze de belangrijke Sacharovprijs van het Europese Parlement.

Mechelen is zuinig in het toekennen van het ereburgerschap en heeft geen traditie om internationale personaliteiten deze eer toe te kennen. Op vraag van Amnesty International maken we met Nasrin Sotoudeh een doelbewuste en eenmalige uitzondering, omdat haar strijd de kern raakt van het samenlevingsmodel en de waarden waar onze stad voor staat.

Mechelen is immers een stad die rechtvaardigheid, menselijke waardigheid en de individuele vrijheid hoog in het vaandel voert. Mechelen heeft een open en positieve houding ten aanzien van culturele en levensbeschouwelijke diversiteit, maar zal juist daarom steeds waken over de gelijke kansen en rechten van al haar inwoners - inzonderheid over de rechten van vrouwen. Mechelen wijst segregatie af, ook segregatie op basis van gender.

In Mechelen kunnen ambtenaren een hoofddoek dragen. Dit behoort tot de individuele keuzevrijheid. Maar tegelijk verdedigen we als eerste het recht van vrouwen om geen hoofddoek te dragen. De barbaarse behandeling van Nasrin Sotoudeh staat voor ons haaks op de grondwaarden van Mechelen. Ze zijn een belediging voor elke vrouw en een aanval op de vrijheid van alle vrouwen. Ook die in onze stad.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de symbolische toekenning van de titel van ereburger van de stad Mechelen aan mevrouw Nasrin Sotoudeh uit Iran.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                              |  |   |
|------------------------------|--|---|
| <b>Bestuursondersteuning</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 2.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|------------------------------|--|---|

## **POLITIEKE ORGANEN-WERKING.**

**1) Opheffing van het reglement tot het verlenen van de titel van ereschepen of erevoorzitter van de gemeenteraad en van het reglement tot toekenning van de titel van ere-gemeenteraadslid, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 februari 2014– agendapunt 7.**

**2) Goedkeuring aangepast reglement tot het verlenen van de titel van ereschepen of erevoorzitter van de gemeenteraad van de stad Mechelen.**

**3) Goedkeuring aangepast reglement tot het verlenen van de titel van ere-gemeenteraadslid van de stad Mechelen.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Volgende gewezen mandatarissen dragen de eretitel van hun ambt, op basis van vroegere wetgevingen en KB's en/of gemeenteraadsbesluiten:
  - Ereschepengemeester:
    - VANROY Joseph (gemeenteraad 26.1.1995 – KB 10.4.1995)
    - BERVOETS Geert (gemeenteraad 29.4.2014 – MB 27.5.2014)
  - Ereschepen:
    - VAN DER SANDE Jean (gemeenteraad 30.5.2001)
    - VAN ESBROECK Kris (gemeenteraad 30.5.2001)
    - VANDENBRANDE Willy (gemeenteraad 30.5.2001 – machtiging vanaf 2.1.2007)
    - VANDERAERSCHOT Hilda (gemeenteraad 26.1.1995)
    - VANSTAPPEN Alfons (gemeenteraad 20.8.1992)
- Gemeenteraad 25 februari 2014 – punt 7:
  - Vaststelling reglement tot het verlenen van de titel van ereschepen of erevoorzitter van de gemeenteraad van de stad Mechelen.
  - Vaststelling reglement tot het verlenen van de titel van eregemeenteraadslid van de stad Mechelen.
- Gemeenteraad 29 april 2014 – punt 11: toekenning van de titel van ereschepen van de stad Mechelen aan volgende oud-schepenen:
  - Backx Patrick
  - Demeester Constant
  - De Wachter Jaak
  - Janssens Raymond
  - Janssens Rita
  - Joris Georgius
  - Lodewijckx Luc
  - Neefs Ludwig
  - Pepermans Joan
  - Stevens Leo
  - Vanderwaeren Raymond
  - Verlinden Firmain

Toekenning van de postume titel van ereschepen aan hun weduwen:

  - Blavier René
  - Lamon Jowan
- Gemeenteraadsbesluit 29 april 2014– punt 12: toekenning van de titel van ere-gemeenteraadslid van de stad Mechelen aan volgende oud-gemeenteraadsleden:
  - De Vis Hendrik
  - Goovaerts Lodewijk

- Jaspers Walter
- Kluppels Willem
- Lauwens Julia
- Peeters Germania
- Smets Augusta (overleden)
- Van Aken Jozef
- Vloebergh Lodewijk (overleden)

Toekenning van de postume titel van ere-gemeenteraadslid aan zijn weduwe:

- Deleus Willy
- College 13 mei 2019- punt 17: verwijzing aan te passen reglementen naar de gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

- Het toekennen van eretitels aan schepenen en gemeenteraadsliden behoort toe aan de gemeentelijke autonomie en behoort bijgevolg ook tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Aangezien thans de gemeenteraadsliden ook automatisch ocmw-raadsleden zijn, is het logisch dat de mandaten van de oud-gemeenteraadsliden en de oud-ocmw-raadsleden worden samengenomen en dat de ocmw-raad ook de oud-ocmw raadsleden de mogelijkheid geeft om de eretitel van hun mandaat te dragen. Ook de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst kunnen dan eveneens onder de oude en nieuwe regeling vallen. De ocmw-raad heeft tijdens de vorige legislatuur geen reglement gestemd hetgeen nu wel kan gebeuren door de goedkeuring van een reglement (door de raad van maatschappelijk welzijn) voor de leden van het BCSD met een overgangsregel voor de oud-ocmw raadsleden.
- De bestaande reglementen worden aangepast o.a. aan de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Belangrijkste aanpassingen:

#### Reglement eretitel voor het ambt van schepen of voorzitter van de gemeenteraad

- Invoeging bepaling (artikel 2 §2): De perioden van uitoefening van de mandaten van voorzitter van de gemeenteraad en van schepen kunnen samengeteld worden om te voldoen aan de voorwaarde van 6 jaar bij uitoefening van de gecombineerde mandaten. De eretitel die dan wordt bekomen, is deze voor het ambt dat het langst werd bekleed.
- Indien het mandaat van voorzitter van de gemeenteraad en van schepen niet de vereiste duur van 6 jaar, zoals bepaald in artikel 2, werd bekleed, maar wél de minimumduur van 2 jaar werd behaald, komen rechthebbenden eveneens in aanmerking voor de eretitel indien ze 12 jaar gemeenteraadslid geweest zijn. De perioden van lidmaatschap van de raad voor maatschappelijk welzijn (regelgeving gemeentedecreet) en van het bijzonder comité voor de sociale dienst (regelgeving Decreet Lokaal Bestuur) kunnen hiervoor meegerekend worden (artikel 4).
- De schepen van rechtswege (voorzitter Bijzonder Comité ) wordt de keuze gelaten, om ofwel de titel van ereschepen ofwel de titel van erevoorzitter van het BCSD te dragen. Bij overgangsregel geldt dit eveneens voor de voor de schepen van rechtswege (voorzitter ocmw-raad- op basis van het gemeentedecreet en OCMW-decreet)
- De titel mag niet gevoerd worden wanneer de aanvragende mandataris nog een ambt uitoefent van lid van het BCSD ipv lid van de raad voor maatschappelijk welzijn (volgens ocmw-decreet) – artikel 6.

#### Reglement eretitel gemeenteraadslid

- De perioden van lidmaatschap van de raad voor maatschappelijk welzijn (bij overgangsmaatregel, gebaseerd op de regelgeving gemeentedecreet en OCMW-decreet) en van het bijzonder comité voor de sociale dienst (regelgeving Decreet Lokaal Bestuur) kunnen hiervoor meegerekend worden, met dien verstande dat de periode van het mandaat van gemeenteraadslid het langst heeft geduurd (artikel 2)
- De titel mag niet gevoerd worden wanneer de aanvragende mandataris nog een ambt uitoefent van lid van het BCSD ipv lid van de raad voor maatschappelijk welzijn (volgens ocmw-decreet) – artikel 6.
- Na goedkeuring van de aangepaste reglementen door de gemeenteraad zullen alle in aanmerking komende oud-mandatarissen van de vorige legislatuur het formulier toegestuurd krijgen, waarbij ze de mogelijkheid wordt geboden een aanvraag in te dienen tot het bekomen van een eretitel van hun gewezen ambt. De toekenning van de eretitels zal vervolgens geagendeerd worden op de gemeenteraadzitting van 24 juni 2019.

## **Juridische grond**

- Artikel 148 Decreet lokaal Bestuur:
  - De Vlaamse Regering kan de eretitels van de burgemeester toekennen onder de voorwaarden die ze bepaalt.
  - De gemeenteraad kan de eretitels van de schepenen toekennen onder de voorwaarden die hij bepaalt.
  - De raad voor maatschappelijk welzijn kan de eretitels van de voorzitter en de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst toekennen, onder de voorwaarden die hij bepaalt.
- Artikel 17 § 4 en 73, laatste lid Decreet Lokaal Bestuur: de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn kan de eretitels toekennen aan de (gemeente)raadsleden onder de voorwaarden die hij bepaalt.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit tot op opheffing van het reglement tot het verlenen van de titel van ereschepenen of erevoorzitter van de gemeenteraad en van het reglement tot toekenning van de titel van ere-gemeenteraadslid, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 februari 2014- agendapunt 7.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het aangepast reglement tot het verlenen van de titel van ereschepenen of erevoorzitter van de gemeenteraad van de stad Mechelen.  
(bijlage)

### **Artikel 3**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het aangepast reglement tot het verlenen van de titel van ere-gemeenteraadslid van de stad Mechelen.  
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| <b>Politie - openbare orde</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 3.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|--------------------------------|--|---|

**POLITIEVERORDENINGEN. Bekrachtiging politieverordening, bij hoogdringendheid uitgevaardigd door de burgemeester, inzake openbare orde, rust en veiligheid n.a.v. de bekerfinale en kampioenviering van YRKV Mechelen op 1 mei 2019.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Collegebesluit d.d. 04/02/2019 – punt 60: scenario's viering bekerfinalist YR KV Mechelen
- Coördinatievergadering 23 april 2019 met alle betrokken actoren  
Politieverordening van 24 april 2019, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester, inzake openbare orde, rust en veiligheid n.a.v. de bekerfinale van YRKV Mechelen op 1 mei 2019.
- Collegebeslissing van 29 april 2019 (punt 10) : ter verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en argumentatie**

Naar aanleiding van de organisatie van de bekerfinale van YR KV Mechelen werd een politieverordening bij hoogdringendheid uitgevaardigd door de burgemeester op 24 april 2019, waarin de openbare orde, rust en veiligheid op de Grote Markt en omliggende straten wordt geregeld.

Belangrijkste bepalingen :

- Deze politieverordening werd opgesteld teneinde deze manifestatie in veilige omstandigheden te laten doorgaan. Er bestaat een noodzakelijkheid om over te gaan tot het nemen van meerdere tijdelijke maatregelen ter vrijwaring van de openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van deze manifestatie. Het geringste uitstel zou gevaar of schade voor de burgers kunnen veroorzaken.
- Buitenterrassen op de Grote Markt kunnen, met uitzondering van deze aan de zijde postgebouw, blijven staan en worden gelimiteerd volgens de plannen gevoegd in bijlage aan het collegebesluit d.d. 17 april 2015 – punt 112. De terrassen op de Grote Markt – zijde postgebouw – worden beperkt tot aan de lantaarnpalen.
- In de "korte" Bruul wordt geen inname van de openbare weg toegelaten gezien dit een belangrijke evacuatiweg is.
- De ondergrondse parking van de Grote Markt wordt op 1 mei 2019 tussen 14.30 en 23.00 uur gesloten.

**Juridische grond**

Artikel 134 van de nieuwe gemeentewet: de burgemeester kan politieverordeningen uitvaardigen inzake openbare orde, rust en veiligheid. De gemeenteraad dient deze te bekrachtigen.

**Besluit:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening van 24 april 2019, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester, inzake openbare orde, rust en veiligheid n.a.v. de bekerfinale en kampioenviering van YRKV Mechelen op 1 mei 2019.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                       |  |   |
|-----------------------|--|---|
| <b>Mechelen Feest</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 4.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|-----------------------|--|---|

**POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling politieverordening inzake openbare orde, rust en veiligheid n.a.v. "Café 2800" op 23 juni 2019 en de onttrekking van de Grote Markt aan het openbaar domein.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Op 18/3/2019 keurt het college de zomerkalender principieel goed.
- Op 29/4/2019 ontving het evenementenloket een aanvraag van Beer d'Office.

**Feiten en argumentatie**

Het college neemt in de zitting van 13 mei 2019 akte van de beslissing van burgemeester om een toelating te geven aan Beer d'Office voor de organisatie van Café 2800 op de Grote Markt op 23 juni 2019 van 12u tot 22u, mits aan alle voorwaarden wordt voldaan:

- De toegangsweg tot het evenement moet ten alle tijden worden vrijgehouden (min. 4m breedte) voor voertuigen van de hulpdiensten.
- Waterwinpunten mogen niet gehinderd worden door obstakels (geparkeerde voertuigen of tenten).
- De geldende voorschriften voor tenten worden gerespecteerd (nooduitgangen, signalisatie, veiligheidsverlichting, pictogrammen, brandveiligheid, attesten, enz...)
- De omliggende ondernemers en bewoners worden door de organisatoren ten laatste 14 dagen voor het evenement, schriftelijk op de hoogte gebracht van het evenement en de mogelijke hinder. In deze communicatie staan de contactgegevens van de organisator. Het evenementenloket zal de bewonersbrief opstellen en dient door de organisator voor 9 juni 2019 bedeed te worden in de opgegeven straten.
- De nodige maatregelen worden genomen om te alarmeren en veilige evacuatie mogelijk te maken.
- Het evenement dient door te gaan op het verkeersvrije gedeelte van de Grote Markt.
- De grote kermisattracties zullen pas om 23u oprijden. Tegen die tijd dient de Grote Markt vrij te zijn.
- De inplanting van sanitaire voorzieningen op de Grote Markt dient verplaatst te worden naar het pleintje tussen postgebouw en Sint-Romboutskathedraal en dienen duidelijk bewegwijzerd worden.
- De organisator dient zelf in te staan voor de bewaking van het terrein en dient hiervoor te werken met een erkende bewakingsfirma. Er dienen 6 bewakingsagenten gradueel ingezet te worden.

Om tijdens deze dagen een erkende securityfirma te kunnen inschakelen, dient het terrein onttrokken te worden aan het openbaar domein.

Voor zulk evenement dient het openbaar karakter expliciet opgeheven te worden via gemeenteraadsbesluit. Voor de duur van de opheffing valt deze plaats niet meer onder de noemer openbare weg of openbare plaats, zodat er logischerwijze beroep kan gedaan worden op een erkende bewakingsonderneming.

Gelet op de noodzakelijkheid tot het nemen van meerdere tijdelijke maatregelen ter vrijwaring van de openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van het event 'Café 2800' is de uitvaardiging van een politieverordening noodzakelijk

**Juridische grond**

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.14
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen d. 26 januari 2005
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.



- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005
- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

### **Financiële gevolgen**

Het retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement is van toepassing. De te betalen retributie is 500,00 euro – Mechelaar, commercieel evenement.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de politieverordening inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Café 2800, om op 23 juni 2019 de Grote Markt aan het openbaar domein te onttrekken, vast als volgt:

#### Art 1:

Dit reglement bevat de bepalingen betreffende de organisatie van Café 2800 op de Grote Markt op 23 juni 2019.

#### Art 2a

Op 23 juni 2019 wordt een zone met een welbepaalde perimeter ingesteld. Deze zone behelst de Grote Markt tussen de verwijderbare paaltjes.

#### Art 2b

Op volgende dagen worden activiteiten toegestaan:  
- 23 juni 2019 van 12u tot 23u

Er wordt geen afwijking geluidsnorm toegestaan.

#### Art 3

De organisator voorziet in een erkende bewakingsdienst, verzorgd door een erkende bewakingsonderneming, specifiek voor de zone binnen deze perimeter en dit voor de periodes zoals omschreven in artikel 2b van dit bijzonder politiereglement en volledig geregeld volgens de wettelijke bepalingen en in overleg met de lokale politie.

#### Art 4

De personen die tijdens de uitvoering van het programma van 'Café 2800', tijdens de periode zoals omschreven in artikel 2b van dit bijzonder politiereglement, belast worden met de activiteiten zoals bepaald in de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzonder veiligheid, dragen kledij waardoor zij duidelijk van de andere functies onderscheiden zijn.

#### Art 5

Persoonscontrole met als enige bedoeling na te gaan of deze personen wapens of gevaarlijke voorwerpen bij zich dragen conform artikel 102 van de wet van 2 oktober 2017, mogen aan de vooraf bepaalde ingangen van het evenement en tijdens de periodes zoals omschreven in artikel 2b van dit bijzonder politiereglement uitgevoerd worden.

#### Art 6

Het is verboden om gevaarlijke voorwerpen, eigen drank (alcoholhoudende of niet alcoholhoudende) in flessen, blik of glas mee te brengen of te verbruiken in de voorafbepaalde zone tijdens de in artikel 2 opgenomen periodes.

Art 7

De organisator stelt een huishoudelijk reglement op dat geldt voor elke bezoeker van de zone binnen de vastgestelde perimeter. Dit huishoudelijk reglement wordt duidelijk aangekondigd aan elke ingang, alvorens men de perimeter overschrijdt.

Art 8

Huidige verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Art 9

Overtredingen van onderhavig besluit zullen worden bestraft met een administratieve geldboete ten bedrage van maximum 250 euro overeenkomstig de procedure bepaald bij titel 6 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van 24 juni 2008.

Art 10

Afschrift van huidige verordening wordt overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Antwerpen en aan de Griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Mechelen en aan de sanctionerende ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Politie - interventie<br/>verkeer - adviezen</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 5.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|---|--|---|

**POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling aanvullend reglement betreffende het parkeren met beperkte parkeerduur op gemeentewegen (blauwe zone), laatst goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 september 2018.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- College van 1 april 2019 - punt 71: beslissing tot invoering van blauwe zone parkeerregeling in de Zwaluwstraat.
- College van 1 april 2019 - punt 72: beslissing tot invoering van blauwe zone parkeerregeling in de Brusselsesteenweg (tussen de Belgradestraat en de spoorwegbrug) en de Mayken Verhulststraat, wanneer deze laatste straat is overgedragen naar de stad).
- College van 6 mei 2019 – punt 13: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en context**

- Overeenkomstig de wet betreffende de politie over het wegverkeer, worden de aanvullende reglementen vastgesteld door de gemeenteraad, wanneer zij betrekking hebben op gemeente- en gewestwegen.
- Het bijgevoegde reglement betreffen het parkeren met beperkte parkeerduur (blauwe zone) met de toevoeging van volgende straten of straatdelen:
  - Zwaluwstraat
  - Brusselsesteenweg tussen de Belgradestraat en de spoorwegbrug
  - Mayken Verhulststraat

**Juridische grond**

- Artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet.
- Het Gemeentedecreet, artikelen 186 en 187 betreffende de bekendmaking en inwerkingtreding van reglementen.
- De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968.
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het Koninklijk Besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het koninklijk besluit van 22 december 2003 tot aanwijzing van de zware overtredingen per graad van de algemene reglementen genomen ter uitvoering van de wet betreffende de politie over het wegverkeer en Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- De Ministeriële Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen van de politie over het wegverkeer.
- Elk aanvullend reglement dat door de gemeenteraad wordt vastgesteld, dient vóór inwerkingtreding per brief of per e-mail overgemaakt te worden aan de Vlaamse Overheid, departement mobiliteit en openbare werken, afdeling beleid, Mobiliteit en verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel.

**Argumentatie**

- Na een bevragingronde bij bewoners is er een draagvlak tot invoering van de blauwe zone in de Zwaluwstraat en uitbreiding van de blauwe zone op de Brusselsesteenweg (tussen de Belgradestraat en de spoorwegbrug) en Mayken Verhulststraat.
- Het opzet is een evenwichtige, gemiddelde parkeerdruk te bereiken met een vlotte rotatie van het parkeren in de woonstraten en de mogelijkheden tot parkeren voor de bewoners te verbeteren.

- Het aanvullend reglement betreffende de gemeentewegen vervangt het door de gemeenteraad goedgekeurde aanvullend reglement van 25 september 2018.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt het 'Aanvullend reglement betreffende het parkeren met beperkte parkeerduur op gemeentewegen (blauwe zone)', vast als volgt:  
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| <b>Belastingen en Inningen</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 6.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|--------------------------------|--|---|

## **FINANCIËN-BELASTINGEN. Aanpassing van het retributiereglement parkeren, laatst goedgekeurd in zitting van 23 oktober 2018.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Op 23 oktober 2018 beslist de gemeenteraad tot aanpassing van het retributiereglement inzake parkeren van 26 juni 2018.
- Het college beslist op 1 april 2019 om een blauwe zone in te voeren in de Zwaluwstraat in de wijk Oud-Oefenplein.
- Het college beslist op 1 april 2019 om een blauwe zone op de Brusselsesteenweg (tussen de Belgradestraat en de spoorwegbrug) en de Mayken Verhulststraat in te voeren, wanneer deze laatste straat is overgedragen naar de stad.
- Het college verwijst op 29 april 2019 (punt 27) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:  
Aanpassing van het retributiereglement inzake parkeren, met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

#### **Juridische grond**

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

#### **Argumentatie**

1. Betreffende de invoering van de blauwe zone op de Brusselsesteenweg (tussen de Belgradestraat en de spoorwegbrug) en in de Mayken Verhulststraat wordt de stratenlijst betreffende de blauwe zone (artikel 14 §1) in het retributiereglement aangevuld met:

- Brusselsesteenweg (tussen Hombeeksesteenweg en de spoorwegbrug)
- Mayken Verhulststraat

Op de Brusselsesteenweg is er nu een blauwe zone tussen Hombeeksesteenweg en de spoorwegbrug.

2. Betreffende de invoering van de blauwe zone in de Zwaluwstraat in de wijk Oud-Oefenplein wordt de stratenlijst betreffende de blauwe zone (artikel 14 §1) in het retributiereglement aangevuld met:

- Zwaluwstraat

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist het retributiereglement inzake parkeren met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 aan te passen.  
Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt opgeheven.

## **Artikel 2**

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| <b>Bestuurlijk Beheer</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 7.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|---------------------------|--|---|

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - IVERLEK.**

### **1) Goedkeuring agenda algemene vergadering 14 juni 2019 van Iverlek.**

### **2) Mandaatverlening aan volmacht dragers.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 5:
  - Principiële aanduiding van mevrouw Vicky Vanmarcke als volmacht drager en van mevrouw Pia Indigne als plaatsvervangend volmacht drager voor de algemene vergaderingen van Iverlek tijdens deze bestuursperiode.
- 30 april 2019: brief van Iverlek met de uitnodiging en de documenten voor de algemene vergadering tevens jaarvergadering van 14 juni 2019.
- Collegebesluit van 13 mei 2019 – punt 21: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en context**

- De algemene vergadering, tevens jaarvergadering van Iverlek vindt plaats op vrijdag 14 juni 2019 om 11.00 uur in de Brabantthal, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven.
- De agenda van de algemene vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgelegd:
  - 1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018.
  - 2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderegsregels).
  - 3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot boekjaar 2018.
  - 4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2019-2024.
  - 5. Aanbod OV 2.0 – uitbreiding activiteiten.
  - 6. Statutaire benoemingen.
  - 7. Statutaire mededelingen.
- Schepen Greet Geypen maakt deel uit van het regionaal bestuurscomité Mechelen en van de raad van bestuur van Iverlek.

### **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Iverlek, inzonderheid de artikelen 24 tot en met 27 met betrekking tot de algemene vergadering.

### **Argumentatie**

- De gemeenteraad dient goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering en dient te bepalen hoe zijn vertegenwoordiger moet stemmen op deze vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werden volmacht drager Vicky Vanmarcke en plaatsvervangend volmacht drager Pia Indigne in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering van Iverlek op vrijdag 14 juni 2019 om 11.00 uur in de Brabantthal, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven;

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- Volmachtdrager Mevrouw Vicky Vanmarcke, gemeenteraadslid
- Plaatsvervangend volmachtdrager Mevrouw Pia Indigne, gemeenteraadslid

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| <b>Bestuurlijk Beheer</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 8.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|---------------------------|--|---|

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - PIDPA.**

### **1) Goedkeuring agenda algemene vergadering 21 juni 2019 van Pidpa.**

### **2) Mandaatverlening aan volmacht dragers.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 6:
  - Aanduiding van de heer Abdrahman Labsir en de heer Charles Leclef respectievelijk als volmacht drager en plaatsvervangend volmacht drager voor de algemene vergaderingen van Pidpa voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
  - Voordracht van mevrouw Fabienne Blavier als kandidaat-bestuurder van Pidpa voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
- 26 april 2019: brief van Pidpa met de uitnodiging en de documenten voor de algemene vergadering van vrijdag 21 juni 2019.
- Collegebesluit van 6 mei 2019 – punt 19: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en context**

- De algemene vergadering van Pidpa vindt plaats op vrijdag 21 juni 2019 om 11u in het administratief hoofdkantoor, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.
- De agenda van deze algemene vergadering is als volgt:
  - 1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden.
  - 2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2018.
  - 3. Verslag van de commissaris over het jaar 2018.
  - 4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2018.
  - 5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris.
  - 6. Evaluatierapport 2013-2018 en beleidsplan 2019-2024.
  - 7. Synductis: uitbreiding lidmaatschap.
  - 8. Benoeming commissaris.
  - 9. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering.
- Gemeenteraadslid Fabienne Blavier maakt deel uit van de raad van bestuur van Pidpa.

### **Juridische grond**

- De statuten van Pidpa, inzonderheid de artikelen 22 tot en met 30 met betrekking tot de algemene vergadering.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).

### **Argumentatie**

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordigers moeten stemmen op deze vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmacht dragers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraadslid hecht goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van Pidpa op vrijdag 21 juni 2019 om 11u in het administratief hoofdkantoor, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen;

## **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- als volmachtdrager: de heer Abdrahman Labsir
- als plaatsvervangend volmachtdrager: de heer Charles Leclef

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| <b>Bestuurlijk Beheer</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 9.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|---------------------------|--|---|

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - PONTES.**

### **1) Goedkeuring agenda algemene vergadering 19 juni 2019 van Pontes.**

### **2) Mandaatverlening aan volmachtdraggers.**

#### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 7:
  - Voordracht van de heer Alexander Vandersmissen als kandidaat-bestuurder.
  - Voordracht van de heer Jan Verbergt als kandidaat-bestuurder met raadgevende stem.
  - Aanduiding van mevrouw Vicky Vanmarcke als volmachtdrager en de heer Mats Walschaers als plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Pontes tijdens deze bestuursperiode.
- 10 mei 2019: Mail van Pontes met de uitnodiging en de documenten voor de algemene vergadering van woensdag 19 juni 2019.
- Collegebesluit van 13 mei 2019 – punt 23: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

##### **Feiten en context**

- De algemene vergadering van Pontes vindt plaats op woensdag 19 juni 2019 om 19u in het crematorium van Turnhout, Steenweg op Merksplas 68 te Turnhout.
- De agenda werd als volgt bepaald:
  - 1. Algemene vergadering: verslag 27 maart 2019 - goedkeuring
  - 2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2018 - goedkeuring
  - 3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2018 - aktename
  - 4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2018 - goedkeuring
  - 5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
  - 6. Bestuur: code van goed bestuur 2019 – goedkeuring
  - 7. Financiën: verplaatsingsvergoeding bestuursorganen (bestuursperiode 2019-2024) – vaststelling
- De documentatie m.b.t. de bijzondere algemene vergadering wordt toegevoegd van zodra die in het bezit is van de stad.
- Schepen A. Vandersmissen maakt deel uit van de raad van bestuur van Pontes.

##### **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Pontes, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

##### **Argumentatie**

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe de vertegenwoordiger moet stemmen op deze algemene vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmachtdraggers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Pontes op woensdag 19 juni 2019 om 19u in het crematorium van Turnhout, Steenweg op Merksplas 68 te Turnhout.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- Volmachtdrager: mevrouw Vicky Vanmarcke
- Plaatsvervangend volmachtdrager: de heer Mats Walschaers

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <b>Bestuurlijk Beheer</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 10.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|---------------------------|--|--|

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - IGEMO.**

### **1) Goedkeuring agenda, inclusief statutenwijziging, van de buitengewone algemene vergadering van Igemo op 28 juni 2018.**

### **2) Mandaatverlening aan volmachtdragers.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 8:
  - Principiële aanduiding van mevrouw Elisabet Okmen, de heer Mats Walschaers, mevrouw Tine Van den Brande en mevrouw Maxine Willemsen als volmachtdragers voor de algemene vergaderingen van Igemo tijdens deze bestuursperiode.
- 3 april 2019: brief van Igemo met de uitnodiging en de documenten voor de buitengewone algemene vergadering van 28 juni 2019.
- Collegebesluit van 13 mei 2019 – punt 22: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en context**

- De buitengewone algemene vergadering van Igemo vindt plaats op vrijdag 28 juni 2019 om 18.00 te Mechelen, Schoutetstraat 2.
- De agenda van deze vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
  - 1. Aanduiding stemopnemers
  - 2. Kennisgeving activiteitenverslag 2018 van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
  - 3. Goedkeuring jaarrekening 2018:
    - o Balans, resultatenrekening en toelichting
    - o Jaarverslag van de raad van bestuur
    - o Verslag van de revisor
  - 4. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
  - 5. Wijziging van de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
  - 6. Volmacht om de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) te coördineren
  - 7. Bespreking en goedkeuring van het evaluatierapport 2013-2018 van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
  - 8. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
  - 9. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 28 juni 2019
- Tot de agenda behoort onder meer een statutenwijziging (punt 5). Een wijziging van de statuten van Igemo dringt zich op om volgende redenen:
  - 1. Een aantal statutaire bepalingen – gebaseerd op het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking – zijn niet meer in overeenstemming met het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
  - 2. Ingevolge de fusie van de gemeentelijke deelnemers Puurs en Sint-Amands, moeten diverse artikels worden aangepast.
  - 3. Mogelijk zijn gemeenten geïnteresseerd of bereid tot toetreding, in functie van de werkvorm 'regionaal samenwerkingsverband voor streekbeleid- en ontwikkeling' en/of de dienstverlenende activiteiten van IGEMO. Het aandeelhouderschap en haar consequenties (bestuurlijke werking, werkingsbijdrage, ...) worden hiertoe aangepast.
- Een artikelsgewijs overzicht van de statutenwijziging en de gecoördineerde tekst van de statuten maakt deel uit van de voorgelegde documentatie.

- De schepenen Greet Geypen en Patrick Princen maken deel uit van de raad van bestuur van Igemo. Schepenen G. Geypen is tevens verkozen tot ondervoorzitter.

### **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Igemo, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

### **Argumentatie**

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordigers moeten stemmen op de algemene vergadering.
- De documentatie m.b.t. de agendapunten wordt voorgelegd.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmachtdragers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.
- Suggestie vanwege Igemo: ongeacht het aantal aangeduide afgevaardigden, het totale stemmenaandeel toevertrouwen aan één afgevaardigde, met vermelding in het raadsbesluit dat indien de eerste afgevaardigde afwezig is op de algemene vergadering, de tweede (en eventueel derde of vierde) afgevaardigde wordt gemandateerd de deelnemer te vertegenwoordigen met het totale stemmenaandeel.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda, inclusief een statutenwijziging, van de buitengewone algemene vergadering van Igemo op vrijdag 28 juni 2019 om 18.00 te Mechelen, Schoutetstraat 2.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- (1) mevrouw Elisabet Okmen, gemeenteraadslid
- (2) de heer Mats Walschaers, gemeenteraadslid
- (3) mevrouw Tine Van den Brande, gemeenteraadslid
- (4) mevrouw Maxine Willemsen, gemeenteraadslid

en toekenning van het volledige stemmenaandeel van de stad in de algemene vergadering van Igemo aan (1) mevrouw Elisabet Okmen, met dien verstande dat wanneer zij/hij de algemene vergadering niet kan bijwonen, de stemmen automatisch worden toegekend aan één van de andere aangeduide vertegenwoordigers, rekening houdend met volgende rangorde (1= de heer Mats Walschaers, 2= mevrouw Tine Van den Brande en 3= mevrouw Maxine Willemsen).

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <b>Bestuurlijk Beheer</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 11.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|---------------------------|--|--|

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - IVAREM.**

### **1) Goedkeuring agenda algemene vergadering 21 juni 2019 van Ivarem.**

### **2) Mandaatverlening aan volmachtdraggers.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 9:
  - Principiële aanduiding van de heer Arthur Orlans, mevrouw Pia Indigne, mevrouw Tine Van den Brande en mevrouw Maxine Willemsen als de vier volmachtdraggers voor de algemene vergaderingen van Ivarem tijdens deze bestuursperiode.
- 30 april 2019: brief van Ivarem met de uitnodiging en de documenten voor de algemene vergadering van vrijdag 21 juni 2019.
- Collegebesluit van 6 mei 2019 – punt 18: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en context**

- De algemene vergadering van Ivarem vindt plaats op vrijdag 21 juni 2019 om 17.30u bij Ivarem in zaal Themis, Leuvensesteenweg 443D te 2812 Muizen (Mechelen).
- De agenda van de algemene vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
  - 1. Aanduiding stemopnemers
  - 2. Kennisgeving activiteitenverslag 2018 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
  - 3. Vaststelling definitieve bijdragen voor het afgelopen boekjaar
  - 4. Goedkeuring jaarrekening 2018 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
    - o Balans, resultatenberekening en toelichting
    - o Jaarverslag van de raad van bestuur
    - o Verslag van de revisor
  - 5. Evaluatierapport bestuursperiode 2013-2018 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
  - 6. Bespreking en goedkeuring van het ondernemingsplan 2019-2024 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
  - 7. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
  - 8. Aanwijzing 2 bijkomende leden bestuurscomité Maatschap MBS
  - 9. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
  - 10. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 21 juni 2019
- Gemeenteraadslid Tom Kestens en de schepenen Marina De Bie en Koen Anciaux maken deel uit van de raad van bestuur van Ivarem. Schepenen Koen Anciaux werd tevens verkozen tot voorzitter van Ivarem.
- Gemeenteraadslid Stefaan Deleus werd verkozen tot bestuurder met raadgevende stem.

### **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Ivarem, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

## Argumentatie

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordigers moeten stemmen op deze algemene vergaderingen.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmachtdragers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.
- Suggestie vanwege Ivarem: ongeacht het aantal aangeduide afgevaardigden, het totale stemmenaandeel toevertrouwen aan één afgevaardigde, met vermelding in het raadsbesluit dat indien de eerste afgevaardigde afwezig is op de algemene vergadering, de tweede (en eventueel derde of vierde) afgevaardigde wordt gemandateerd de deelnemer te vertegenwoordigen met het totale stemmenaandeel.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van Ivarem op vrijdag 21 juni 2019 om 17.30u bij Ivarem in zaal Themis, Leuvensesteenweg 443D te 2812 Muizen (Mechelen).

### Artikel 2

De gemeenteraad verleent mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- (1) de heer Arthur Orlians, gemeenteraadslid
- (2) mevrouw Pia Indigne, gemeenteraadslid
- (3) mevrouw Tine Van den Brande, gemeenteraadslid
- (4) mevrouw Maxine Willemsen, gemeenteraadslid

en toekenning van het volledige stemmenaandeel van de stad in de algemene vergadering van IVAREM aan de heer Arthur Orlians, met dien verstande dat wanneer hij de algemene vergadering niet kan bijwonen, de stemmen automatisch worden toegekend aan één van de andere aangeduide vertegenwoordigers, rekening houdend met volgende rangorde (1= mevrouw Pia Indigne, 2= mevrouw Tine Van den Brande en 3= mevrouw Maxine Willemsen).

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <b>Bestuurlijk Beheer</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 12.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|---------------------------|--|--|

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - CIPAL.**

### **1) Goedkeuring agenda algemene vergadering 27 juni 2019 van DV Cipal.**

### **2) Mandaatverlening aan volmachtdraggers.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 10:
  - Principiële aanduiding van de heer Charles Leclef en mevrouw Vicky Vanmarcke respectievelijk als volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Cipal tijdens deze bestuursperiode.
- 13 mei 2019: mail van Cipal met de uitnodiging en de documentatie voor de algemene vergadering van 27 juni 2019.
- Collegebesluit van 13 mei 2019 – punt 24: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en context**

- Op donderdag 27 juni 2019 vindt om 16.00 uur de algemene vergadering plaats van de dienstverlenende vereniging Cipal in het Technogehuis te Cipalstraat 3, 2440 Geel.
- De agenda van deze vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
  - 1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe Deelnemers
  - 2. Jaarverslag van de Raad van Bestuur en verslag van de Commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018
  - 3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018, afgesloten op 31 december 2018
  - 4. Jaarverslag van de Raad van Bestuur en verslag van de Commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018
  - 5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018, afgesloten op 31 december 2018
  - 6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de Bestuurders en aan de Commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2018
  - 7. Benoeming Commissaris en vaststelling van vergoeding
  - 8. Bepaling presentiegeld en reisvergoeding voor de leden van de Raad van Bestuur
  - 9. Goedkeuring van het evaluatierapport 2013-2018 met inbegrip van het ondernemingsplan 2019-2024
  - 10. Aanpassing van de rangorde van de aangeduide leden van de Raad van Bestuur met Raadgevende Stem in afdalende volgorde
  - 11. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering
- Schepen Greet Geypen maakt deel uit van de raad van bestuur van Cipal.

### **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Cipal, inzonderheid de artikelen 34 tot en met 42bis met betrekking tot de algemene vergadering.

### **Argumentatie**

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordiger moet stemmen op de algemene vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werd de (plaatsvervangend) volmachtdrager in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principiële voor 6 jaar aangeduid.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Cipal op donderdag 27 juni 2019 om 16.00 uur in het Technogehuis te Cipalstraat 3, 2440 Geel;

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- Volmachtdrager: de heer Charles Leclef, gemeenteraadslid
- Plaatsvervangend volmachtdrager: mevrouw Vicky Vanmarcke, gemeenteraadslid

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <b>Toezicht Financiën</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 13.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|---------------------------|--|--|

## **WELZIJNSVERENIGINGEN. Aktename Budget 2019 - van Zorgbedrijf Rivierenland.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 25 februari 2019: De gemeenteraad en ocmw-raad keuren het budget van de Stad en het Sociaal Huis goed.
- De algemene vergadering van het Zorgbedrijf Rivierenland keurt op 1 maart 2019 het budget 2019 van het Zorgbedrijf goed.
- Het college van 8 april 2019 verdaagt dit punt met drie weken.
  - Te verduidelijken hoe dit budget in relatie staat tot de presentatie van de actualisatie van het totale budget die besproken is in het strategisch overleg.
  - De kostprijs van de volgende investeringen detailleren
    - o KDV Klein Begijnhof
    - o Ouderenwoningen
- College van 29 april 2019 (punt 29): doorverwijzing naar gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

- De algemene vergadering van het Zorgbedrijf keurde op 1 maart 2019 het budget 2019 goed en verwijst het voor goedkeuring door naar de gemeenteraden van Mechelen en Sint-Katelijne-Waver.
- Volgens het Decreet Lokaal bestuur ligt de bevoegdheid voor het goedkeuren van het budget bij de algemene vergadering van het Zorgbedrijf.
- De gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn kunnen enkel akte nemen van het budget 2019.
- Totaal exploitatie-uitgaven komt op 40.923.229 euro, exploitatie-ontvangsten op 42.938.304 euro. Hierdoor sluit het exploitatiebudget positief af op 2.015.076 euro.
- Hierin zit de toelage van 6.060.555 euro inbegrepen. Deze toelage komt van:
  - De stad Mechelen: 3.728.201 euro
  - Gemeente Sint-Katelijne-Waver: 2.332.354 euro.
- De investeringsuitgaven worden geraamd op 23.215.185 euro:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>INVESTERINGEN ALGEMEEN</b> | <b>106.350,00</b> |
| ICT (ALG)                     | 106.350,00        |

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>INVESTERINGEN MECHELEN</b> | <b>21.048.225,00</b> |
| KDV Dennenstraat              | 324.350,00           |
| DVC Hanswijk                  | 22.000,00            |
| KDV Algemeen                  | 36.000,00            |
| KDV Klein Begijnhof           | 360.351,00           |
| LDC De Rooster                | 12.200,00            |
| LDC Den Abeel                 | 2.873,00             |
| Ouderenwoningen               | 712.712,00           |
| SFLT Cornelis/Verbert         | 20.000,00            |
| SFLT Meidoornstraat           | 180.000,00           |
| WZC De Lisdodde               | 590.250,00           |
| WZC Hof van Egmont            | 5.698.350,00         |
| WZC Roosendaelveld            | 13.089.139,00        |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>INVESTERINGEN SKW</b> | <b>2.060.610,00</b> |
| Cado SKW                 | 7.610,00            |
| Centrale keuken          | 13.000,00           |
| Ouderenwoningen          | 10.000,00           |
| WZC Sint Elisabeth       | 2.030.000,00        |

- Deze investeringen worden grotendeels gefinancierd met leningen. Er worden voor 22.567.218 euro op te nemen leningen voorzien.
- Hierdoor sluit het budgettaire resultaat van het boekjaar in evenwicht af (nul euro). Door het resultaat van de vorige jaren mee in rekening te brengen bedraagt het resultaat op kasbasis 1.000.001 euro.

Extra toelichting gevraagd door CBS op 8 april 2019:

- De tussenkomst van Mechelen voor 2019 die is opgenomen in de presentatie van het strategisch overleg 3.728.201,33 euro, is dezelfde als deze die voorzien is in het budget 2019 van het zorgbedrijf.  
De basis voor de cijfers van het strategisch overleg werden gemaakt in november 2018. Het budget 2019 werd gemaakt in januari 2019. De cijfers voor het strategisch overleg werden toen geactualiseerd.
- In het budget 2019 is er een investeringskrediet voorzien van 360.351 euro voor het kinderdagverblijf Klein Begijnhof. Dit bestaat uit:
  - Vervangen zinken gootbekleding: 8.000 euro
  - Zonnewering: 16.000 euro
  - Studiekosten verbouwing KDV Klein Begijnhof: 26.550 euro
  - Verbouwing KDV Klein Begijnhof: 309.801 euro om het Zwaluwnestje (M.Sabbestraat) en 't Leopoldje (Leopoldstraat) naar Klein Begijnhof te brengen.
- Voor de ouderenwoningen (deel Mechelen) bedraagt het investeringskrediet 712.712 euro. Deze budgetten kunnen in drie categorieën worden opgedeeld:
  - Uitgaven noodzakelijk om huidige ontvangsten te behouden:
    - o Dringende instandhouding bejaardenwoningen Mechelen: 15.000 euri
    - o Verhuur klaar maken woningen: 30.250 euro
    - o schade van storm en brand: 50.000 euro
    - o Ruimtevaartstraat 18: brand: 58.962 euro
  - Vervangen van oude ketels
    - o Vervanging ketels ouder dan 20 jaar: 175.500 euro
  - Budgetten nodig om de woningen klaar te maken voor de NORM2020
    - o EPC: 50.000 euro
    - o Dakisolatie August de Boecklaan: 153.000 euro
    - o Dakisolatie Meidoornstraat ½: 180.000 euro

### **Juridische grond**

Artikel 490 Decreet Lokaal Bestuur: "de raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering van de welzijnsvereniging".

### **Financiële gevolgen**

In het budget 2019 van het Sociaal Huis is de toelage aan het Zorgbedrijf Rivierenland opgenomen op raming 2019182034, voor 3.728.201 euro.

**Besluit:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2019 van het Zorgbedrijf Rivierenland.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Duurzame Ontwikkeling en Energie</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 14.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|---|--|--|

## **AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN.**

**1) Aktename van het evaluatieverslag AGB Energiepunt Mechelen over de uitvoering van de beheersovereenkomst voor de periode 2014-2018 en het evaluatieverslag omtrent de verzelfstandiging.**

**2) Aktename van het addendum van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en het Energiehuis AGB Energiepunt Mechelen.**

**3) Goedkeuring van de statutenwijziging AGB Energiepunt Mechelen.**

**4) Goedkeuring van de beheersovereenkomst 2019-2025, tussen de stad en AGB Energiepunt Mechelen.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Besluit gemeenteraad van 20 december 2011: goedkeuren van het dossier tot oprichting van een nieuw autonoom gemeentebedrijf voor energiebesparing, FRGE Mechelen, goedkeuren van de motivatienota en de statuten van het AGB FRGE Mechelen en nemen van oprichtingsbeslissing van het AGB FRGE Mechelen.
- Besluit Vlaams minister van Binnenlands Bestuur Geert Bourgeois van 5 maart 2012: goedkeuren van de oprichtingsbeslissing van de gemeenteraad van 20 december 2011 met betrekking tot het AGB FRGE Mechelen.
- Besluit gemeenteraad van 25 september 2012: goedkeuring statutenwijziging inzake een naamswijziging van het AGB 'FRGE Mechelen'.  
Besluit Vlaamse Regering van 14 december 2018: wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuizen.
- Besluit gemeenteraad van 18 december 2018: goedkeuring aanpassing beheersovereenkomst Stad Mechelen – AGB Energiepunt Mechelen.
- Besluit gemeenteraad van 28 januari 2019: goedkeuring van de samenstelling van de raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen.
- Verslag raad van bestuur van het AGB Energiepunt Mechelen van 2 april 2019: beslissingen met betrekking tot de beheersovereenkomst met stad Mechelen, de statutenwijziging en de evaluatienota. Deze worden overgemaakt aan de stad voor goedkeuring door de gemeenteraad.
- Collegebesluit van 13 mei 2019 – punt 47: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

- Op 1 januari 2019 treden de meeste bepalingen van het decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017 in werking. Het DLB vervangt het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het DLB legt aan elk extern verzelfstandigd agentschap expliciet de verplichting op om, in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad, een evaluatieverslag voor te leggen aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging.
- Het DLB legt impliciet de verplichting op dat er binnen de zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad een nieuwe beheersovereenkomst dient te worden gesloten.
- Het inwerkingtreding van het DLB heeft tot gevolg dat de diverse decretale verwijzingen in de statuten en de beheersovereenkomst dienen te worden aangepast.
- In de vergadering van 14 december 2018 keurt de Vlaamse Regering de wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuizen goed. Het betreft een

aanpassing van de werking en het aanbod van de Energiehuizen. Hiertoe wordt een addendum aan de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Gewest toegevoegd. De omschrijving van het takenpakket in de beheerovereenkomst, de statuten en het addendum van de samenwerkingsovereenkomst worden op elkaar afgestemd.

### **Juridische grond**

- Art. 227 DLB. Elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.
- Art. 233 DLB. De wijzigingen in de statuten worden aangebracht bij beslissing van de gemeenteraad, op voorstel of na advies van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf in kwestie.
- Art. 234 DLB § 1. Tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf wordt na onderhandeling een beheersovereenkomst gesloten. Bij het onderhandelen over de beheersovereenkomst wordt de gemeente vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen en het autonoom gemeentebedrijf door de raad van bestuur.  
§ 3. Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van de beheersovereenkomst, wordt die gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad. De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan worden jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad.
- Beslissing Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuizen.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van het evaluatieverslag Energiepunt Mechelen over de uitvoering van de beheersovereenkomst voor de periode 2014-2018 en het evaluatieverslag omtrent de verzelfstandiging.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt akte van het addendum van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en het Energiehuis AGB Energiepunt Mechelen

### **Artikel 3**

De gemeenteraad keurt het voorstel van statutenwijziging vanwege het AGB Energiepunt Mechelen goed.

### **Artikel 4**

De gemeenteraad keurt de beheersovereenkomst 2019-2025 met AGB Energiepunt Mechelen goed.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <b>Toezicht Financiën</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 15.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|---------------------------|--|--|

## **AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring jaarrekening 2018 AGB Mechelen Actief in Cultuur (MAC).**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 26 april 2016: In de gemeenteraad werd de globale herziening van modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- 30 april 2019: De raad van bestuur van AGB Mechelen Actief in Cultuur stelde de rekening 2018 vast.
- 30 april 2019: De jaarrekening 2018 van AGB Mechelen Actief in Cultuur werd ontvangen.
- Collegebesluit 13 mei 2019 – punt 58: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

- Modaliteiten zoals goedgekeurd door de gemeenteraad.  
Toelage >10.000,00 EUR voor Para-gemeentelijke VZW's of de extern verzelfstandigde agentschappen (EVA'S):
  - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)  
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
  - De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.
  - Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in ons bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.
  - Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in ons bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.
  - Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
  - Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
  - Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
  - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
  - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
  - Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.
  - In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
  - Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
  - Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
  - De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
- Verplichtingen EVA's:
  - Het hoofd van elk Extern Verzelfstandigd agentschap dient één keer per jaar, naar aanleiding van de goedkeuring/vaststelling van de jaarrekening, een toelichting te geven in de commissie die inhoudelijk bevoegd is over deze EVA. Hierin wordt de



werking toegelicht van de EVA en zal het beleid van de EVA afgestemd worden met het gemeentelijk beleid.

Momenteel is nog niet geweten wanneer deze toelichting wordt gegeven.

- Bij het indienen van de jaarrekening moet er een verslag toegevoegd worden van het afgelopen jaar, waarin de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan wordt geëvalueerd.  
Het AGB MAC zal dit verslag zelf na de toelichting op de raadscommissie voorleggen aan het college.
- De notulen van de raden van bestuur en directiecomité dienen per kwartaal voorgelegd te worden aan het college (in boekdeel I voor kennisname).  
Notulen werden voorgelegd aan het college van 4 mei 2018 en 16 november 2018.
- In het budget 2018 van de Stad werd een krediet van 2.564.144 euro voorzien voor het AGB, hiervan werd 2.485.042,99 euro via prijssubsidies uitbetaald. Dit is 79.101,01 euro minder dan voorzien.
- De jaarrekening werd nagekeken door de commissaris, CDO Bedrijfsrevisoren.

Het AGB dient een rekening te maken volgens de beheers- en beleidscyclus en een rekening volgens de vennootschapswetgeving.

De jaarrekening volgens de regels van de vennootschapswetgeving 2018 sluit af met een verlies van -173.784 euro. Dit is 204.521,14 euro slechter dan voorzien. De voornaamste oorzaken hiervan zijn:

- 77.888,49 euro minder prijssubsidies igv lagere bezoekersaantallen
- Exploitatietekort CCM 104.420,09 euro
  - 43.128 euro meer uitgegeven dan budget
  - 60.291 euro minder ontvangen dan gebudgetteerd.
- Exploitatietekort HvB 69.672
- Algemeen excl. kosten gebouwen tekort van 76.012 euro
  - 32.869 minder uitgegeven
  - 108.882 minder ontvangen dan gebudgetteerd.
- Algemeen kosten gebouwen: 152.552 minder uitgegeven dan voorzien.
- 17.738 euro extra afschrijvingen Hvb, voornamelijk door hogere kosten fase 2.

De BBC rekening sluit met een exploitatieresultaat van 615.016 euro, dit is 100.336 euro slechter dan voorzien. De exploitatie-uitgaven komen op 3.183.962 euro en komen voornamelijk uit:

- de werking van het cultuurcentrum (771.891 euro)
- de museumwerking (1.510.735 euro)
- algemene werkingskosten (856.314 euro).

De exploitatieontvangsten komen op 3.798.977 euro. (1.457.861,94 euro eigen inkomsten en 2.341.115 euro prijssubsidies, excl. btw). In de eigen inkomsten zit ook de toelage van Toerisme Vlaanderen vervat van 414.600 euro voor de realisatie van het Bourgondisch paleis.

De investeringen sluiten op -2.812.513 euro.

- Er werd voor 4.718.747 euro geïnvesteerd, waarvan de belangrijkste de realisatie Bourgondisch Paleis is. (4.491.487 euro)
- De investeringsontvangsten bedragen 1.906.234 euro. De toelage van Toerisme Vlaanderen voor de realisatie van het Bourgondisch Paleis.

Er werden voor 4.865.000 euro nieuwe leningen aangegaan.

Hierdoor sluit het budgettaire resultaat van het boekjaar op 1.947.010 euro. Door het tekort van 2017 mee in rekening te brengen sluit de BBC rekening 2018 met een resultaat op kasbasis van -457.559 euro.

Het verschil tussen beide resultaten (rek BBC en rek VenB) zijn de niet-kaskosten en – opbrengsten die wel mee worden verrekend in de vennootschapsrekening maar niet in de BBC rekening. Het gaat hier om de afschrijvingen en de overlopende rekeningen. In het resultaat op kasbasis wordt rekening gehouden met het volledige investeringsbedrag, in resultaat venB enkel met de afschrijvingen.

## Juridische grond

- Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale): Indien een toelage hoger dan 24 789,35 euro wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
- Artikel 235 §4 2<sup>de</sup> lid, Decreet Lokaal Bestuur: De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het autonoom gemeentebedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst.
- Artikel 243 Decreet Lokaal Bestuur:
  - § 1. De raad van bestuur spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
  - § 2. De gemeenteraad brengt advies uit bij de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf, tenzij de gemeenteraad ervoor gekozen heeft om alle leden van de gemeenteraad te benoemen als lid van de raad van bestuur.  
Als de gemeenteraad geen advies heeft verstuurd aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de jaarrekening door het gemeentebestuur, wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.
  - § 3. Als de toezichthoudende overheid geen besluit heeft verzonden over de goedkeuring van de jaarrekening binnen een termijn van honderdvijftig dagen, wordt ze geacht de jaarrekening goed te keuren. Die termijn gaat in op de dag nadat de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht heeft van de bekendmaking van de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf, met toepassing van artikel 286, § 1, en het autonoom gemeentebedrijf de digitale rapportering erover aan de Vlaamse Regering heeft bezorgd.

## Financiële gevolgen

Van de 2.564.144 euro voorziene toelage aan het AGB MAC, werd uiteindelijk maar 2.485.042,99 euro (inclusief btw) uitbetaald aan het AGB. Verschil van 79.101,01 euro.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de jaarrekening 2018 van het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur.

### Artikel 2

De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders van het AGB Mechelen Actief in Cultuur.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <b>Toezicht Financiën</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 16.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|---------------------------|--|--|

## **EXTERN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN.**

### **1) Aktename jaarrekening 2018 vzw Brouwgebouw Lamot.**

### **2) Advisering begroting 2019 vzw Brouwgebouw Lamot.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- 26 april 2016: In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- 24 april 2019: De jaarrekening 2018 en de begroting 2019 werd ontvangen.
- College van 6 mei 2019 – punt 43: doorverwijzing naar gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage >10 000,00 euro) voor Para-gemeentelijke Vzw's of de Externe Verzelfstandigde Agentschappen (EVA's):
  - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)  
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.  
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.  
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in ons bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.  
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in ons bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.  
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.  
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.  
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
  - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
  - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
  - Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.  
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.  
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.  
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zondig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
- Verplichtingen EVA's
  - Het hoofd van elk Extern Verzelfstandigd agentschap dient één keer per jaar, naar aanleiding van de goedkeuring/vaststelling van de jaarrekening, een toelichting te geven in de commissie die inhoudelijk bevoegd is over deze EVA. Hierin wordt de

werking toegelicht van de EVA en zal het beleid van de EVA afgestemd worden met het gemeentelijk beleid.

De datum van de commissie waarin deze toelichting wordt gegeven is momenteel nog niet gekend.

- Bij het indienen van de jaarrekening moet er een verslag toegevoegd worden van het afgelopen jaar, waarin de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan wordt geëvalueerd. Dit verslag zal samen met de jaarrekening voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Dit verslag wordt naar aanleiding van de toelichting door de coördinator van de vzw zelf aan het college voorgelegd.
- De notulen van de bestuursorganen dienen per kwartaal voorgelegd te worden aan het college (in boekdeel I voor kennisname).  
Notulen zullen nog worden voorgelegd aan het college.

#### Jaarrekening 2018

- De jaarrekening 2018 werd goedgekeurd in de algemene vergadering van 24 april 2019.
- De volgende kredieten 2018 werden door de Stad betaald aan vzw Brouwgebouw Lamot
  - Tussenkost van 43.000,00 euro voor gebruik Lamot door Erfgoedcel;
  - Een exploitatietoelage van 377.758,00 euro;
  - Tussenkost in de kosten onroerende voorheffing: 28.553,37 euro.
- De resultatenrekening 2018 sluit af met een positief saldo van 7.860,99 euro (winst na vennootschapsbelasting). Het totaal der opbrengsten komt op 2.240.788,53 euro en het totaal der kosten komt op 2.232.927,54 euro.
- De voornaamste uitgaven zijn:
  - 1.268.753,20 euro kosten i.v.m. congrescentrum waarvan 866.605,50 euro voor catering door te factureren en 119.518,76 euro voor elektriciteits- en gasverbruik;
  - 323.423,32 euro personeelskosten;
  - Er worden voor 435.594,50 euro afschrijvingen in rekening gebracht (quasi integraal afschrijvingen op het van de Stad aangekochte vruchtgebruik van het gebouw);
  - 111.862,36 euro intresten op lening.
- De voornaamste ontvangsten zijn:
  - 1.692.658,83 euro inkomsten uit congrescentrum waarvan 620.073,74 euro uit verhuring zalen en 866.328,41 euro uit door factureren catering;
  - 406.311,37 euro subsidies Stad.

#### Balans

| ACTIEF           |              | PASSIEF                               |              |
|------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|
| Vastliggend      | 8.716.846,11 | Eigen vermogen +<br>kapitaalsubsidies | 810.540,51   |
| Kas + Bank       | 485.265,15   | Schulden >1 jaar                      | 7.865.866,76 |
| Nog te ontvangen | 446.725,25   | Te betalen =< 1 jaar                  | 972.429,24   |
| Totaal actief    | 9.648.836,51 | Totaal passief                        | 9.648.836,51 |

Vertaald naar begrotingsboekhouding van de Stad:  
thesaurie + nog te ontvangen – nog te betalen

$485.265,15 + 446.725,25 - 972.429,24 = -40.438,84$  euro

Vastliggend (actief) bestaat voornamelijk uit de waarde van het vruchtgebruik van de site Lamot.

De schulden >1 jaar (passief) is enkel de lening voor het vruchtgebruik van de site Lamot.

#### Overzicht van de financiële toestand van de laatste drie jaren

2016

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Balanstotaal                  | 10.785.400,25       |
| Tot. Resultatenrekening ontv. | 2.251.068,14        |
| Tot. Resultatenrekening uitg. | <u>2.211.918,64</u> |
| Winst resultatenrekening      | 39.149,50           |
| Eigen vermogen                | 882.694,29          |
| Overschot liquide middelen    | -1.707,49           |

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| 2017                          |                     |
| Balanstotaal                  | 10.547.782,42       |
| Tot. Resultatenrekening ontv. | 2.069.944,84        |
| Tot. Resultatenrekening uitg. | <u>2.134.735,07</u> |
| verlies resultatenrekening    | -64.790,23          |
| Eigen vermogen                | 810.291,79          |
| Overschot liquide middelen    | -71.698,46          |
| 2018                          |                     |
| Balanstotaal                  | 9.648.836,51        |
| Tot. Resultatenrekening ontv. | 2.240.788,53        |
| Tot. Resultatenrekening uitg. | <u>2.232.927,54</u> |
| winst resultatenrekening      | 7.860,99            |
| Eigen vermogen                | 810.540,51          |
| Overschot liquide middelen    | -40.438,84          |

#### Begroting 2019

- De begroting 2019 werd goedgekeurd in de algemene vergadering van 24 april 2019.
- In de begroting 2019 van de Stad zijn volgende toelagen voorzien:
  - Tussenkost van 21.500,00 euro voor gebruik Lamot door Erfgoedcel;
  - Exploitatietoelage van 382.098,00 euro;
  - Toelage van 31.410,00 euro voor de terugbetaling van het stadsaandeel van de onroerende voorheffing.
- De begroting 2019 sluit met een positief boekhoudkundig resultaat na belasting van 28.756,78 euro . Dit geeft een positieve cash flow van 82.401,19 euro.
- Het totaal der kasopbrengsten komt op 2.362.345,80 euro, de kaskosten komen op 2.279.944,61 euro.
- Het gecumuleerd begrotingsresultaat exploitatie komt op 188.432,52 euro.
- De voornaamste uitgaven in 2019 zijn:
  - 1.343.050,08 euro kosten in verband met congrescentrum, waarvan 890.271,47 euro catering die door gefactureerd wordt;
  - 330.588,02 euro personeelskosten;
  - 495.432 euro leninglasten (kapitaal + rente);
- De voornaamste ontvangsten in 2019 zijn:
  - 1.834.309,19 inkomsten uit congrescentrum, waarvan 585.000 euro verhuur zalen en 890.271,47 door factureren catering drank;
  - 21.500,00 euro uit huur gebruik Lamot door Erfgoedcel;
  - 413.508,00 toelage stad Mechelen.
- In 2019 is er een investeringsbudget voorzien van 66.000 euro. Verdeeld over:
  - Uitrusting-inrichting;
  - Meubilair;
  - Uitrusting en IT.
  - Beleving in meetinglocaties in erfgoed.

#### Financiële gevolgen

Volgende bedragen zijn in de begroting 2019 van de Stad opgenomen voor vzw Brouwgebouw Lamot:

|            |                         |   |            |
|------------|-------------------------|---|------------|
| 2019141983 | 2019/6100000/70/0729/03 | Huur erfgoedcentrum                         | 21.500,00  |
| 2019141982 | 2019/6490172/70/0729/01 | Exploitatietoelage                          | 382.098,00 |
| 2019142006 | 2019/6490172/70/0729/01 | Toelage stadsaandeel onroerende voorheffing | 31.410,00  |

#### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Brouwgebouw Lamot.  
(bijlage)

**Artikel 2**

De gemeenteraad geeft een gunstig advies over de begroting 2019 vzw Brouwgebouw Lamot.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <b>Toezicht Financiën</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 17.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|---------------------------|--|--|

## **FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN. Advisering rekening 2018 van de Protestantse kerk Mechelen Noord.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 28 november 2017: De gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 van de Protestantse Kerk Mechelen-Noord.
- 23 april 2019: De jaarrekening 2018 van de Protestantse Kerk Mechelen-Noord werd ontvangen.
- College van 6 mei 2019 (punt 44): doorverwijzing naar gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

- Binnen een termijn van 50 dagen, die ingaat de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, moet de gemeenteraad advies uitbrengen over de rekening en dit advies overmaken aan de provinciegouverneur.
- De rekening 2017 werd goedgekeurd door Mevrouw de Gouverneur op 6 juli 2018. Het gecumuleerd saldo per 31 december 2017 werd vastgesteld op 5.535,47 euro. Er is in de begroting 2018 een exploitatietussenkomst van 23.301,39 euro voorzien. De Stad betaalde in 2018 een exploitatietoelage van 23 301,39 euro.

Het totaal van de exploitatieontvangsten bedraagt 5 953,78 euro en het totaal aan exploitatie-uitgaven bedraagt 19 365,51 euro.

Er is een exploitatietekort van 13.411,73 euro, indien men het overschot van 2017 (5.535,47 euro) en de ontvangen exploitatietoelagen (23.301,39 euro) mee in rekening brengt bekomt men een exploitatieoverschot van 15.425,13 euro (N).

In het budget was er een exploitatietekort voorzien van 24.650,00 euro, met een tekort in de rekening van 13.411,73 euro doet de kerkfabriek het 11.238,27 euro beter dan voorzien.

De exploitatieontvangsten zijn volledig afkomstig uit de erediensten (5.953,78 euro).

De voornaamste exploitatie-uitgaven zijn:

- Vergoeding aan de synode: 4.815,00 euro;
- Kilometervergoeding bedienaar van de eredienst: 3.647,00 euro.
- Nutsvoorzieningen: 3.469,20 euro;

De kilometervergoeding die toegekend werd aan de bedienaar van de eredienst bedroeg 3.647,00 euro (MAR 2052) alhoewel er hiervoor niets voorzien was in het budget. Dit is te wijten aan een boekhoudkundige fout waarbij het totale gebudgetteerde bedrag van de post 205 (vergoedingen) niet correct werd uitgesplitst over de onderliggende subposten. Meer concreet werd het volledige bedrag op de subpost 2050 (vergoedingen aan vrijwilligers) voorzien, terwijl er een deel op MAR 2052 had moeten geplaatst worden. Het totaal van de post 205 werd echter niet overschreden.

De ontvangsten komen 4.546,22 euro lager uit dan begroot en de uitgaven 15.784,49 euro lager.

Er zijn geen investeringen.

#### **Juridische grond**

Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten: De rekeningen worden jaarlijks bij de gemeenteoverheid en bij de

provinciegouverneur ingediend door het Centraal Kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

**Besluit:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad adviseert gunstig over de rekening 2018 van de kerkfabriek Protestantse Kerk Mechelen-Noord.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <b>Toezicht Financiën</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 18.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|---------------------------|--|--|

### FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN.

**1) Aktename van de jaarrekening 2018 van vzw Festival van Vlaanderen Mechelen/Kempen, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**

**2) Aktename van de jaarrekening 2018 van vzw Speelgoedmuseum, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**

**3) Aktename van de jaarrekening 2018 van vzw Rojm, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**

### Motivering

#### Voorgeschiedenis

|                 |  |
|-----------------|--|
| 26 april 2016   | In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.          |
| 28 januari 2019 | Het college gaat akkoord met de gewijzigde methode van controle en rapportering van het toezicht op de jaarrekeningen in het kader van een toekenning van een toelage.       |
| 13 mei 2019     | Doorverwijzing door het college (punt 7) van de jaarrekeningen 2018 van Festival van Vlaanderen-Mechelen/Kempen, Speelgoedmuseum en Rojm voor aktename naar de gemeenteraad. |

#### Feiten en argumentatie

|  |            |  |           |
|--|------------|--|-----------|
| <b>Naam organisatie: Festival van Vlaanderen-Mechelen/Kempen</b> |            | Soort boekhouding: dubbele boekhouding |           |
| Doc. tijdig ingediend op:  | 08/04/2019 | Periode boekhouding:                   | 1/1-31/12 |

| <b>ACTIEF</b>    |                  | <b>PASSIEF</b>                 |                  |
|------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| Vastliggend      | 0,00             | Eigen vermogen + voorzieningen | 44.791,67        |
| Kas + bank       | 45.183,58        | Schulden + 1 jaar              | 0,00             |
| Nog te ontvangen | 52.573,32        | Te betalen < 1 jaar            | 52.965,23        |
| <b>Totaal</b>    | <b>97.756,90</b> | <b>Totaal</b>                  | <b>97.756,90</b> |

|                          |             |                            |            |
|--------------------------|-------------|----------------------------|------------|
| Ontvangen toelage Stad   | 47.608,75 € | Ontvangen toelage SH       | 0,00 €     |
| Totaal ontvangsten       | 642.491,07  | Totaal Kosten              | 635.913,53 |
| Boekhoudkundig resultaat | 6.577,54    | Overschot liquide middelen | 44.791,67  |

#### Opmerkingen:

|  |            |  |           |
|--|------------|--|-----------|
| <b>Naam organisatie: Speelgoedmuseum</b> |            | Soort boekhouding: dubbele boekhouding |           |
| Doc. tijdig ingediend op:                | 23/04/2019 | Periode boekhouding:                   | 1/1-31/12 |

| <b>ACTIEF</b> |            | <b>PASSIEF</b>                 |            |
|---------------|------------|--------------------------------|------------|
| Vastliggend   | 112.448,16 | Eigen vermogen + voorzieningen | -94.091,96 |

|                  |                   |                     |                   |
|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Kas + bank       | 49.784,56         | Schulden + 1 jaar   | 67.985,53         |
| Nog te ontvangen | 67.796,64         | Te betalen < 1 jaar | 256.135,79        |
| <b>Totaal</b>    | <b>230.029,36</b> | <b>Totaal</b>       | <b>230.029,36</b> |

|                          |            |                         |             |
|--------------------------|------------|-------------------------|-------------|
| Ontvangen toelage Stad   | 101.762,61 | Ontvangen toelage SH    | 0,00 €      |
| Totaal ontvangsten       | 743.424,61 | Totaal Kosten           | 703.289,55  |
| Boekhoudkundig resultaat | 40.135,06  | Tekort liquide middelen | -138.554,59 |

**Opmerkingen:** De vzw heeft van de Stad een renteloos thesaurievoorschot gekregen van 125.000 euro, volledig terug betaalbaar ten laatste op 31 december 2019, dit in afwachting van de nieuwe convenant.

|                                |            |  |           |
|--------------------------------|------------|--|-----------|
| <b>Naam organisatie: Rojlm</b> |            | Soort boekhouding: dubbele boekhouding |           |
| Doc. tijdig ingediend op:      | 26/04/2019 | Periode boekhouding:                   | 1/1-31/12 |

| <b>ACTIEF</b>    |                   | <b>PASSIEF</b>                 |                   |
|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| Vastliggend      | 88.603,05         | Eigen vermogen + voorzieningen | 190.688,33        |
| Kas + bank       | 111.646,19        | Schulden + 1 jaar              | 58.971,66         |
| Nog te ontvangen | 265.272,47        | Te betalen < 1 jaar            | 215.861,72        |
| <b>Totaal</b>    | <b>465.521,71</b> | <b>Totaal</b>                  | <b>465.521,71</b> |

|                          |              |                            |              |
|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|
| Ontvangen toelage Stad   | 456.000,00   | Ontvangen toelage SH       | 0,00 €       |
| Totaal ontvangsten       | 1.832.035,74 | Totaal Kosten              | 1.796.463,26 |
| Boekhoudkundig resultaat | 35.572,48    | Overschot liquide middelen | 161.056,94   |

**Opmerkingen:**

### Juridische grond

|  |  |
|--|--|
| Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale) | Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen. |
| Modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 april 2016  | Modaliteiten in bijlage.   |

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van de vzw Festival van Vlaanderen-Mechelen/Kempen.

#### Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van de vzw Speelgoedmuseum.

#### Artikel 3

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 van de vzw Rojlm.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| <b>Staf Financiën</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 19.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|-----------------------|--|--|

## FINANCIËN-BUDGET.

### 1) Aktename interne kredietaanpassing (IKA) nr. 3/2018 van de stad.

### 2) Vaststelling jaarrekening 2018 van de stad.

## Motivering

### Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbesluit van 27 november 2018 waarbij budgetwijziging nr. 2 van 2018 en aanpassing nr. 16 van het meerjarenplan goedgekeurd werden.
- Collegezitting van 13 mei 2019 - punt 56: het college verwijst volgende agendapunten naar de gemeenteraad:
  - Aktename interne kredietaanpassing (IKA) nr. 3/2018 van de stad.
  - Vaststelling jaarrekening 2018 van de stad.

### Feiten en argumentatie

De jaarrekening 2018 van de stad moet voor eind juni 2019 voor vaststelling naar de gemeenteraad verwezen worden.

De jaarrekening bestaat uit de beleidsnota (realisatie van de prioritaire doelstellingen en de financiële toestand), de financiële nota, de samenvatting van de algemene rekeningen (balans en staat van opbrengsten en kosten), de toelichting en bijlagen.

De Beleids- en Beheerscyclus (BBC) is een geïntegreerd systeem van beleidsplanning, budgettaire boekhouding en algemene boekhouding.

De financiële evenwichtsvoorwaarden voor de meerjarenplanning zijn gedefinieerd op het niveau van de budgettaire boekhouding. De algemene boekhouding geeft de informatie over vermogensbestanddelen die het netto-actief vormen: bezittingen, tegoeden en schulden.

De financiële toestand volgens de budgettaire boekhouding is hieronder verkort en vereenvoudigd weergegeven.

Het resultaat op kasbasis is de som waarover de stad zou beschikken als alle vorderingen op korte termijn zouden geïnd zijn en alle schulden op korte termijn (behalve korte termijnfinancieringen) zouden voldaan zijn. Dat bedrag is negatief als lange-termijnschuld geprefinancierd wordt door een korte termijnfinanciering. Het resultaat op kasbasis is dus een norm voor het toestandsevenwicht op het einde van een boekjaar.

De autofinancieringsmarge is het bedrag dat overblijft, of in dit geval tekort is, nadat met de exploitatieontvangsten de exploitatieuitgaven en de periodieke aflossingen van leningen terugbetaald zijn. Deze marge is een maat voor het structureel evenwicht.

|  |          | <u>Rekening</u>   | <u>Eindbudget</u> |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Exploitatieuitgaven                              | -        | 140.225.317       | 145.316.523       |
| Exploitatieontvangsten                           | +        | 150.598.824       | 153.536.787       |
| Exploitatieresultaat                             | =        | 10.373.507        | 8.220.264         |
| Netto periodieke kapitaalsaflossing van leningen | -        | 12.685.007        | 12.710.245        |
| <b>Autofinancieringsmarge</b>                    | <b>=</b> | <b>-2.311.500</b> | <b>-4.489.981</b> |
| Investeringsuitgaven                             | -        | 49.220.018        | 83.091.426        |
| Investeringsontvangsten                          | +        | 11.228.913        | 45.407.287        |

|   |          |                   |                  |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Opname van nieuwe leningen                      | +        | 36.579.669        | 52.637.525       |
| Toegestane nieuwe leningen                      | -        | 7.359.000         | 8.249.556        |
| Niet periodieke aflossing van leningen          | -        | 3.304.266         | 3.849.266        |
| Niet periodieke terugvordering van leningen     | +        | 1.964.266         | 2.657.818        |
| Overige verrichtingen liquiditeitenrekening     |          | 0                 | 0                |
| Budgettair resultaat boekjaar                   | =        | -12.421.935       | 1.022.400        |
| Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar | +        | 5.477.600         | 5.477.600        |
| Gecumuleerd budgettair resultaat                | =        | -6.944.335        | 6.500.000        |
| Bestemde gelden                                 | -        | 0                 | 0                |
| <b>Resultaat op kasbasis</b>                    | <b>=</b> | <b>-6.944.335</b> | <b>6.500.000</b> |

**De rekening 2018 heeft dus een globaal tekort van 6,9 miljoen. Er was een overschot voorzien van 6,5 miljoen. Dat is het gevolg van het feit dat nog niet alle lange termijn leningen opgenomen zijn. Ze zijn geprefinancierd door uitgifte van kortlopende thesauriebewijzen. In de eerste budgetwijziging 2019 wordt de opname van de definitieve leningen ter vervanging van de prefinanciering voorzien. In feite valt de rekening positiever uit dan de begroting omwille van de autofinancieringsmarge die 2,2 miljoen minder negatief is dan begroot.**

Het verschil tussen het positieve resultaat op kasbasis en het gerealiseerde negatieve resultaat, -6,9 miljoen in plaats van +6,5 miljoen, bestaat uit volgende elementen:

|  |                     |
|--|---------------------|
| - Een beter exploitatieresultaat (+)                   | 2,2 miljoen         |
| - Meer te financieren voor het investeringsbudget (-)  | 0,3 miljoen         |
| - Minder aflossingen van leningen (+)                  | 0,5 miljoen         |
| - Minder toegestane leningen (+)                       | 0,9 miljoen         |
| - Minder terugvordering van derden van aflossingen (-) | 0,7 miljoen         |
| - Minder leningen opgenomen (-)                        | <u>16,0 miljoen</u> |
| - Totaal negatief verschil                             | 13,4 miljoen        |

Het exploitatieoverschot is 2,2 miljoen euro beter dan geraamd: 5,1 miljoen euro minder uitgaven en 2,9 miljoen euro minder ontvangsten. In de documenten wordt dieper ingegaan op deze verschillen.

**Zonder meer besluiten dat dit beter exploitatieresultaat kan doorgetrokken worden in de meerjarenplanning is niet correct. Een belangrijk deel van de onbenutte exploitatiebudgetten bevindt zich in het stadium van een opdracht in uitvoering en voor zover het niet gaat om opdrachten die jaarlijks weerkeren, moet daarvoor in 2019 extra budget voorzien worden. Ook bepaalde voorziene maar niet gerealiseerde ontvangsten, samen 1,7 miljoen euro, zullen in 2019 wel gerealiseerd worden. Daarmee rekening houdend is de exploitatierekening 2018 structureel slechts 0,8 miljoen beter dan begroot.**

Van de 83,1 miljoen euro voorziene investeringsuitgaven is er slechts 49,2 miljoen euro benut. Van de 45,4 miljoen euro voorziene ontvangsten uit betoelaging en verkopen zijn er slechts 11,2 miljoen euro geboekt. Bijgevolg is er 0,3 miljoen euro meer te financieren in het investeringsbudget. Zowel de onbenutte uitgavenkredieten voor investeringen als de dito ontvangsten worden normaliter automatisch overgedragen naar 2019. Voor zover er in budgetwijziging geen annulaties gebeuren wordt alles gewoon doorgeschoven.

Er zijn voor 36,6 miljoen euro leningen en leasings op lange termijn opgenomen, nodig voor financiering van het investeringsbudget 2018 maar ook voor de definitieve financiering van de in 2017 door korte termijnschulden geprefinancierde investeringen. Dat is 16 miljoen minder dan gebudgetteerd.

Eind 2018 stond een bedrag van 32 miljoen euro thesauriebewijzen uit. Dat is het bedrag dat nodig was als prefinanciering van later op te nemen lange termijnleningen en om aan de thesauriebehoeften eind december 2018 (vele vervallende leningslasten) en in de maand januari 2019 te kunnen voldoen.

De begrotingsrekening bekeken volgens de beleidsdomeinen van de financiële nota:

|                                      | <u>Netto-opbrengst exploitatie</u>               |                   |
|--------------------------------------|--|-------------------|
|                                      | <u>Rekening</u>                                  | <u>Eindbudget</u> |
| Algemene Financiering                | 111.872.318                                      | 111.717.325       |
|                                      | <u>Netto-besteding (uitg - ontv) exploitatie</u> |                   |
|                                      | <u>Rekening</u>                                  | <u>Eindbudget</u> |
| Performant en kwaliteitsvol besturen | 34.319.099                                       | 35.394.870        |
| Samenleven en welzijn                | 2.985.453  | 3.188.905         |
| Zorg                                 | 12.101.462                                       | 12.164.812        |
| Omgeving en openbare ruimte          | 7.703.108  | 8.099.098         |
| Preventie en veiligheid              | 24.549.537                                       | 24.378.573        |
| Cultuur en vrije tijd                | 19.840.151                                       | 20.270.804        |
| Netto-aflossingen van leningen       | 12.685.007                                       | 12.710.245        |
| <b>Autofinancieringsmarge</b>        | <b>-2.311.500</b>                                | <b>-4.489.981</b> |

|                       | <u>Netto-opbrengst investeringen</u> |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Algemene financiering | 4.213.919                            |

|                                      | <u>Netto-investering (uitg - ontv)</u> |
|--------------------------------------|--|
| Performant en kwaliteitsvol besturen | 5.644.463                              |
| Samenleven en welzijn                | 2.612.571                              |
| Zorg                                 | 325.686                                |
| Omgeving en openbare ruimte          | 20.739.071                             |
| Preventie en veiligheid              | 744.437                                |
| Cultuur en vrije tijd                | 12.138.796                             |

**Te financieren saldo investeringen** **37.991.105**

De balans van de algemene rekeningen in BBC ziet er enigszins anders uit dan het klassieke schema. De balans verkort voorgesteld:

|  | <u>Balans 2018</u> | <u>Balans 2017</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| <b><u> Vlottende activa </u></b>               | <b>61.323.954</b>  | <b>65.276.607</b>  |
| Liquide middelen en geldbeleggingen            | 26.174.686         | 27.573.021         |
| Vorderingen kort                               | 32.860.356         | 35.623.425         |
| Overlopende rekeningen                         | 0                  | 0                  |
| Vorderingen lang, deel vervallend volgend jaar | 2.288.912          | 2.080.161          |

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| <b><u>Vaste activa</u></b>                  | <b>441.847.245</b> | <b>411.770.023</b> |
| Vorderingen lang                            | 49.215.809         | 45.917.421         |
| Financiële vaste activa (deelnemingen)      | 61.467.043         | 58.187.697         |
| Materiële vaste activa                      | 325.426.685        | 302.506.471        |
| Immateriële vaste activa                    | 5.737.708          | 5.158.434          |
| <b>TOTAAL ACTIVA</b>                        | <b>503.171.199</b> | <b>477.046.631</b> |
| <b><u>Schulden kort</u></b>                 | <b>90.239.118</b>  | <b>82.017.953</b>  |
| Voorzieningen voor risico's en lasten       | 5.957.042          | 5.893.547          |
| Financiële schulden                         | 32.000.000         | 25.000.000         |
| Andere schulden                             | 35.282.451         | 34.237.949         |
| Overlopende rekeningen                      | 691.050            | 691.050            |
| Schulden lang, deel vervallend volgend jaar | 16.308.575         | 16.195.406         |
| <b><u>Schulden lang</u></b>                 | <b>286.153.176</b> | <b>266.536.703</b> |
| Voorzieningen voor risico's en lasten       | 39.238.630         | 38.106.798         |
| Financiële schulden                         | 246.904.026        | 228.419.385        |
| Andere schulden                             | 10.520             | 10.520             |
| <b><u>Netto-actief</u></b>                  | <b>126.778.906</b> | <b>128.491.974</b> |
| <b>TOTAAL PASSIVA</b>                       | <b>503.171.199</b> | <b>477.046.380</b> |

De resultatenrekening wordt in BBC de staat van opbrengsten en kosten genoemd.

|   | <u>Staat van opbrengsten en kosten 2018</u> | <u>Staat van opbrengsten en kosten 2017</u> |
|---|---|---|
| <b><u>Kosten</u></b>                          | <b>163.948.299</b>                          | <b>165.321.995</b>                          |
| Operationele kosten                           | 148.265.476                                 | 146.974.827                                 |
| Financiële kosten                             | 6.673.136                                   | 6.458.094                                   |
| Minwaarden bij de realisatie van vaste activa | 2.900.692                                   | 2.797.624                                   |
| Toegestane investeringssubsidies              | 6.108.994                                   | 9.091.450                                   |
| <b><u>Opbrengsten</u></b>                     | <b>159.509.188</b>                          | <b>156.392.707</b>                          |
| Operationele opbrengsten                      | 145.217.945                                 | 143.4578.748                                |
| Financiële opbrengsten                        | 12.711.687                                  | 11.966.290                                  |
| Uitzonderlijke opbrengsten                    | 1.579.556                                   | 968.669                                     |
| <b><u>Tekort van het boekjaar</u></b>         | <b>-4.439.111</b>                           | <b>-8.929.288</b>                           |
| Operationeel tekort                           | -3.047.531                                  | -3.517.079                                  |
| Financieel overschot                          | 6.038.551                                   | 5.508.196                                   |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Uitzonderlijk overschot                                 | -7.430.130        | -10.920.405       |
| <b><u>Verwerking van het tekort: over te dragen</u></b> | <b>-4.439.111</b> | <b>-8.929.288</b> |

Concluderend over dit alles:

De autofinancieringsmarge valt 2,2 miljoen beter uit dan begroot. Maar in BW 1/2019 zullen netto voor 1,4 miljoen meer uitgaven dan ontvangsten die in 2018 onbenut zijn gebleven, moeten heropgenomen worden. In feite is 2018 dus 0,8 miljoen gunstiger dan geraamd bij de budgetopmaak.

Het investeringsbudget wordt veel trager uitgevoerd dan gepland maar dat geldt dan ook voor de geplande schuldevolutie. De uitstaande schuld van lange termijn leningen wordt na de laatste budgetwijziging geraamd op 278,7 miljoen. In de rekening is dat 263,2 miljoen. Eind 2018 staan ook 32 miljoen kortlopende thesauriebewijzen uit.

Het volledige document met alle verplichte en facultatieve toelichtingen wordt voorgelegd.

### **Juridische grond**

- Gemeentedecreet en Decreet Lokaal Bestuur.
- Besluit Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijke welzijn en latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van de interne kredietaanpassing (IKA) nr. 3/2018 van de stad.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2018 van de stad vast.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| Vastgoedbeleid | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br>27 mei 2019 | <b>AGENDAPUNT 20.</b><br><br>Openbare zitting |
|----------------|---|---|

**STRAATNAAMGEVING. Principiele vaststelling van de naam Planetendreef voor een nieuwbouwproject gelegen op de site "Bonduelle" nabij de Boerenkrijgstraat te Mechelen (residentie "De Zichten").**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 28.03.2017: gemeenteraad besluit tot definitieve vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan Bonduelle voor de realisatie van een ontsluitingsweg naar het te ontwikkelen woongebied.
- 28.03.2017: gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis met betrekking tot het bouwen van 30 appartementen en 12 woningen (met nieuwe wegenis) op een perceel grond gelegen nabij de Boerenkrijgstraat te Mechelen (residentie "De Zichten") goed te keuren.
- 07.04.2017: college verleent vergunning aan de bvba Landwin te Antwerpen voor het bouwen van 30 appartementen en 12 woningen (met nieuwe wegenis) op voormeld perceel grond (dossier 2016/0717).
- voorjaar 2019: persvoorstelling nieuwbouwproject "De Zichten".
- 17.04.2019: advies stadsarchivaris.
- 13.05.2019: het college stelt voor om aan de nieuw aan te leggen wegenis voor het nieuwbouwproject gelegen op de site "Bonduelle" nabij de Boerenkrijgstraat te Mechelen (residentie "De Zichten") de straatnaam Planetendreef toe te kennen.
- Collegevergadering 13.05.2019 - punt 61: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en argumentatie**

Het nieuwbouwproject (gekend als "De Zichten") gelegen nabij de Boerenkrijgstraat voorziet de uitvoering van wegeniswerken in functie van het bouwen van 30 appartementen en 12 woningen met garages. De nieuw aan te leggen wegenis is een aftakking van de Boerenkrijgstraat.

Gelet op het aantal woongelegenheden binnen dit project is het aangewezen een nieuwe straatnaam toe te kennen aan de nieuw aan te leggen wegenis.

Volgens de stadsarchivaris zijn er voor deze buurt in de archiefbronnen niet direct bruikbare historische referenties terug te vinden.

Naar aanleiding van een ander nieuwbouwproject in de onmiddellijke buurt (Manewater) werd destijds door de stedelijke Cultuurraad Mechelen reeds de straatnaam Planetendreef voorgesteld. Deze straatnaam sluit aan bij de nabijgelegen Zonnestraat en Maanstraat.

Rekening houdend met het decreet tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, alsook de hiervoor vermelde suggestie van de stedelijk Cultuurraad, wordt voorgesteld om de naam Planetendreef toe te kennen aan de nieuw aan te leggen wegenis voor het nieuwbouwproject gelegen nabij de Boerenkrijgstraat te Mechelen.

**Juridische grond**

Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), laatst gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).

De belangrijkste bepalingen van dit decreet zijn:

"Artikel 1.

*Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.*

Artikel 2.



*§ 1. Bij het vaststellen van de naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam wordt bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.*

*§ 2. De naam van een nog levende persoon mag niet worden gebruikt.*

*In aanmerking komen enkel de namen van uit historisch, wetenschappelijk of algemeen-maatschappelijk oogpunt belangrijke figuren.*

*Hierbij wordt voorkeur gegeven aan figuren die voor de gemeente of voor de onmiddellijke omgeving van betekenis zijn geweest."*

### **Financiële gevolgen**

Geen.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit principieel tot vaststelling van de naam Planetendreef voor het nieuwbouwproject gelegen op de site "Bonduelle" nabij de Boerenkrijgstraat te Mechelen (residentie "De Zichten").

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| <b>Vastgoedbeleid</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 21.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|-----------------------|--|--|

**STRAATNAAMGEVING. Definitieve vaststelling van de naam Anna Paulownaboomstraat voor een nieuwe straat in een verkaveling gelegen aan de Perelaarstraat te Mechelen/Muizen.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 25.03.2019: gemeenteraad besluit principieel tot vaststelling van de naam "Anna Paulownaboomstraat" voor een nieuwe straat in een verkaveling gelegen aan de Perelaarstraat te Mechelen/Muizen.
- 01.04.2019: het college besluit gedurende de periode van 03.04.2019 tot en met 03.05.2019 een openbaar onderzoek in te stellen omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnaam.
- 07.05.2019: opmaak proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek.
- Collegevergadering 13.05.2019 - punt 62: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en argumentatie**

Tijdens het openbaar onderzoek (03.04.2019 tot en met 03.05.2019) werden geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnaam ingediend.

Overeenkomstig het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot vaststelling van hogervermelde straatnaam.

**Juridische grond**

- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).
- Artikel 1 van dit decreet stelt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

**Besluit:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad besluit definitief tot vaststelling van de naam "Anna Paulownaboomstraat" voor een nieuwe straat in een verkaveling gelegen aan de Perelaarstraat te Mechelen/Muizen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| Vastgoedbeleid | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br>27 mei 2019 | <b>AGENDAPUNT 22.</b><br><br>Openbare zitting |
|----------------|---|---|

## STRAATNAAMGEVING.

**1) Definitieve beslissing tot afschaffing van de straatnaam Cortenbachstraatje.**

**2) Definitieve beslissing tot vaststelling van de straatnaam Cortenbachplein voor het binnenplein op de site Cortenbach te Mechelen.**

## Motivering

### Voorgeschiedenis

- 25.03.2019: gemeenteraad besluit principieel tot afschaffing van de naam Cortenbachstraatje te Mechelen en tot vaststelling van de naam Cortenbachplein voor het binnenplein op de site Cortenbach (toegang via Korenmarkt, Onze-Lieve-Vrouwestraat en Ziekeliëdenstraat).
- 01.04.2019: het college besluit gedurende de periode van 03.04.2019 tot en met 03.05.2019 een openbaar onderzoek in te stellen omtrent de afschaffing en vaststelling van deze straatnaam.
- 07.05.2019: opmaak proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek.
- Collegevergadering 13.05.2019 - punt 63: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

### Feiten en argumentatie

Tijdens het openbaar onderzoek (03.04.2019 tot en met 03.05.2019) werden geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent de afschaffing van een bestaande en vaststelling van deze nieuwe straatnaam ingediend.

Overeenkomstig het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot afschaffing en vaststelling van hogervermelde straatnaam.

### Juridische grond

- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).
- Artikel 1 van dit decreet stelt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad besluit definitief tot afschaffing van de naam Cortenbachstraatje te Mechelen en tot vaststelling van de naam Cortenbachplein voor het binnenplein op de site Cortenbach (toegang via Korenmarkt, Onze-Lieve-Vrouwestraat en Ziekeliëdenstraat).

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| <b>Vastgoedbeleid</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 23.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|-----------------------|--|--|

**STRAATNAAMGEVING. Definitieve vaststelling van nieuwe straat- en padnamen voor de gerenoveerde woonwijk van Woonpunt Mechelen gelegen aan de Schijfstraat te Mechelen.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 25.03.2019 (punt 36): gemeenteraad besluit principieel tot vaststelling van volgende namen voor de gerenoveerde woonwijk van Woonpunt Mechelen gelegen aan de Schijfstraat te Mechelen:
  - voor de hoofdontsluiting: Feminastraat
  - voor de paden 1 tot 6:
    - ✓ Dianapad
    - ✓ Venuspad
    - ✓ Afroditepad
    - ✓ Herapad
    - ✓ Demeterpad
    - ✓ Artemispad
- 01.04.2019: het college besluit gedurende de periode van 03.04.2019 tot en met 03.05.2019 een openbaar onderzoek in te stellen omtrent de vaststelling van deze nieuwe straat- en padnamen.
- 08.05.2019: opmaak proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek.
- Collegevergadering 13.05.2019 - punt 94: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en argumentatie**

Tijdens het openbaar onderzoek (03.04.2019 tot en met 03.05.2019) werden geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent de vaststelling van deze nieuwe straat- en padnamen ingediend.

Overeenkomstig het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot vaststelling van hogervermelde straat- en padnamen.

**Juridische grond**

- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).
- Artikel 1 van dit decreet stelt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

**Besluit:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad besluit definitief tot vaststelling van volgende namen voor de gerenoveerde woonwijk van Woonpunt Mechelen gelegen aan de Schijfstraat te Mechelen:

- voor de hoofdontsluiting: Feminastraat
- voor de paden 1 tot 6: Dianapad, Venuspad, Afroditepad, Herapad, Demeterpad en Artemispad.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| <b>Vastgoedbeleid</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 24.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|-----------------------|--|--|

**RUIMTELIJKE ORDENING. Definitieve beslissing tot onttrekking uit het openbaar domein van een deel van buurtweg nr. 16 (deel Oude Sint-Gommarusstraat).**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 23.05.2017: gemeenteraad besluit tot definitieve vaststelling van het RUP Verbeemen (Caputsteenstraat/Oude Sint-Gommarusstraat).
- 04.09.2018: gemeenteraad hecht goedkeuring aan de definitieve vaststelling van het nieuwe rooi- en innemingsplan wijziging buurtwegtracé nr. 16 te Mechelen, gekend als deel van de Oude Sint-Gommarusstraat.
- 13.12.2018: de deputatie van de provincie Antwerpen beslist dat de gedeeltelijke wijziging van het tracé van buurtweg nr. 16 (= Oude Sint-Gommarusstraat) strookt met het algemeen belang en dat deze buurtweg bijgevolg gedeeltelijk kan worden gewijzigd zoals voorzien.
- 27.02.2019: opmaak meetplan met het oog op onttrekking uit het openbaar domein van een deel van de wegenis van de Oude Sint-Gommarusstraat.
- 25.03.2019 (punt 43): gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst stad – Santerra nv inzake de ontwikkeling van de Verbeemensite.
- 25.03.2019 (punt 44): gemeenteraad besluit principieel tot onttrekking uit het openbaar domein van een deel van de wegenis van buurtweg nr. 16 te Mechelen (deel Oude Sint-Gommarusstraat).
- 01.04.2019: college besluit gedurende de periode van 03.04.2019 tot en met 03.05.2019 een openbaar onderzoek in te stellen omtrent de principiële beslissing van de gemeenteraad van 25.03.2019 tot onttrekking uit het openbaar domein van een deel van de wegenis van buurtweg nr. 16 te Mechelen (deel Oude Sint-Gommarusstraat).
- 16.04.2019: brief Infrabel houdende mededeling geen bezwaar te hebben tegen het ingesteld openbaar onderzoek.
- 07.05.2019: opmaak proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek.
- Collegevergadering 13.05.2019 (punt 64) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en argumentatie**

Op 13.12.2018 besliste de deputatie van de provincie Antwerpen reeds dat de gedeeltelijke wijziging van het tracé van buurtweg nr. 16 (= Oude Sint-Gommarusstraat) strookt met het algemeen belang en dat deze buurtweg bijgevolg gedeeltelijk kan worden gewijzigd zoals voorzien.

De wijziging van het tracé van buurtweg nr. 16 houdt in dat een deel van de (afgeschafte) wegenis van de Oude Sint-Gommarusstraat zal geruimd worden met het nieuw te realiseren autovrij park (tussen Caputsteenstraat en Pasmolenstraat) dat als één groot buurtwegtracé zal worden aangelegd. De gemeenteraad hechtte, in zitting van 25.03.2019, goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst stad – Santerra nv inzake de ontwikkeling van deze site.

Derhalve dient in eerste instantie het bedoeld gedeelte van de Oude Sint-Gommarusstraat (groot 1.450 m<sup>2</sup>) te worden onttrokken uit het openbaar domein van de stad.

De gemeenteraad besloot in zitting van 25.03.2019 reeds principieel tot onttrekking uit het openbaar domein van bedoeld deel van de wegenis van buurtweg nr. 16 te Mechelen (deel Oude Sint-Gommarusstraat).

Tijdens het daarop volgend openbaar onderzoek (03.04.2019 tot en met 03.05.2019) werden geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent deze onttrekking uit het openbaar domein ingediend.

Overeenkomstig de wet op de buurtwegen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot onttrekking uit het openbaar domein van het hiervoor vermeld deel van de wegenis van buurtweg nr. 16 te Mechelen.

## **Juridische grond**

- Art. 27 van de wet op de buurtwegen van 10 april 1841: "De gemeenteraden zijn gehouden om, ten verzoek van de deputatie van de provinciale raad, te beraadslagen over de aanleg, de rechtekking, de verbreding en de afschaffing der buurtwegen."
- Een goed dat tot het openbaar domein behoort kan enkel door een uitdrukkelijke beslissing van de overheid zijn status als openbaar goed verliezen. M.a.w. een goed houdt niet op tot het openbaar domein te behoren door het louter feit dat het niet meer wordt gebruikt.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit definitief tot onttrekking uit het openbaar domein van een deel van de weg nr. 16 te Mechelen (deel Oude Sint-Gommarusstraat).

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                   |  |                         |
|-------------------|--|-------------------------|
| <b>Bouwdienst</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b> | <b>AGENDAPUNT 25.</b>   |
|                   | <b>27 mei 2019</b>                     | <b>Openbare zitting</b> |

**RUIMTELIJKE ORDENING. Vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het bouwen van een woonproject voor 16 personen met een verstandelijke beperking, op een terrein met als adres Schijfstraat 48-52 te 2800 Mechelen, en met als kadastrale afdeling 2, sectie B, perceelnummers 325K en 325L, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.**

## Motivering

### Voorgeschiedenis

- 13 mei 2019 – punt 38: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de rooilijn:

#### **"Voorgeschiedenis**

##### Historiek van het perceel:

- 22 februari 2019: *Bouwcommissie:*

*"Gelet op het type woonproject en precedentes bij gelijkaardige projecten, kan akkoord worden gegaan met het voorstel, zoals de vergunningsaanvraag werd ingediend.*

*Er wordt gevraagd nog bijkomend een verbintenis aan de vergunningsaanvraag toe te voegen waarbij Borgerstein verklaart het gebouw voor minimaal 27 jaar te huren."*

##### Historiek van het dossier:

- 8 februari 2019: *volledig- en ontvankelijkheidsverklaring van de voorliggende vergunningsaanvraag door de vergunningverlenende overheid (stad Mechelen)*

#### **Feiten en context**

##### Stedenbouwkundige basisgegevens:

*Indiener: de heer Paul Van Poppel*

*Gelegen in:*

- *woongebied (gewestplan Mechelen, bij koninklijk besluit goedgekeurd op 5 augustus 1976) Artikel 5 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepaalt voor de woongebieden het volgende:  
"Artikel 5.1.0.  
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.  
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."*
- *het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (26 augustus 2008). Het betreffende perceel is enkel opgenomen in de afbakening en maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings-)voorschriften op.*

*Niet gelegen in:*

- *een bijzonder plan van aanleg (BPA);*
- *een goedgekeurde, niet-ervallen verkaveling;*
- *een provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).*

*De voorschriften van het gewestplan zijn van toepassing op de aangevraagde werken. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.*

*Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:*

- *Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015).*
- *Gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.*
- *Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.*

#### Verdere feiten en context:

- Gelegen in:
  - o niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
  - o centraal gebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan een gemeenteweg: Schijfstraat

#### **Juridische grond**

- **Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**  
"Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag."
- **Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**  
"Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.  
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."

#### **Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 18 februari 2019 tot en met 19 maart 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### **Adviezen**

- Het advies van de brandweer, afgeleverd op 14 maart 2019, is voorwaardelijk gunstig (referentie P15536-003/01).
- Het advies van Telenet, afgeleverd op 8 februari 2019, is voorwaardelijk gunstig (referentie 2532394-MS).
- Het advies van Proximus, afgeleverd op 15 februari 2019, is voorwaardelijk gunstig (geen referentie).
- Het advies van Fluvius werd opgevraagd op 8 februari 2019. Op 11 februari 2019 liet de adviesinstantie weten geen advies uit te brengen.
- Het advies van Pidpa werd opgevraagd op 8 februari 2019. De adviesinstantie bracht geen advies uit binnen de vijftig dagen. Bijgevolg wordt dit advies geacht gunstig te zijn.

#### **Argumentatie**

##### Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:

De aanvraag betreft het afbreken van een bestaande hoeve en het bouwen van een nieuwbouw woonproject voor 16 personen met een verstandelijke beperking. Het perceel bevindt zich in een woonstraat met aan weerszijden eengezinswoningen die gebouwd zijn tot tegen de perceelgrens. Aan de achterzijde van het perceel bevinden zich garageboxen in het binnengebied. Aan de straatzijde steekt het bestaande volume met de voorgevel uit ten opzichte van de overige panden in de straat. De rooilijn vormt geen rechte lijn.

De aanvrager wenst de bestaande bebouwing op het terrein volledig te slopen. Na de sloop wordt een nieuwbouw woonproject gerealiseerd voor 16 personen met een verstandelijke beperking. Het nieuwe volume wordt met de voorgevel gelijk met de aanpalende woningen ingeplant. De rooilijn wordt gewijzigd, waardoor deze gelijkloopt met de nieuwe voorgevelbouwlijn. De versmalling van de straat wordt op deze manier weggewerkt.

De aanvrager heeft bij de voorliggende vergunningsaanvraag een plan gevoegd waarbij de strook tussen de bestaande rooilijn en de nieuwe rooilijn wordt aangeduid als gratis af te staan aan de stad Mechelen. De verklaring 'gratis grondafstand' werd tevens toegevoegd bij de voorliggende vergunningsaanvraag.

Het nieuwe volume telt drie bouwlagen onder plat dak en heeft een bouwdiepte op de gelijkvloerse en de eerste verdieping van 12m50 ter hoogte van de linker perceelgrens (gelijk met het linker aanpalende pand) en 13m19 ter hoogte van de rechter perceelgrens (rechter aanpalende pand heeft een ruimere bouwdiepte). Op de tweede verdieping wordt de bouwdiepte trapsgewijs afgebouwd van 13m19 ter hoogte van de rechter perceelgrens tot 7m70 ter hoogte van de linker perceelgrens. Ter hoogte van de rechter perceelgrens wordt op de gelijkvloerse verdieping nog een overdekt terras ingeplant over een bouwdiepte van 4m52.

De aanvrager betreft twee van de garageboxen in het achterliggende binnengebied bij het project uit de voorliggende vergunningsaanvraag. De betreffende garages sluiten aan bij de tuin van het project. Eén van de boxen wordt in gebruik genomen als parkeerplaats. De andere box wordt ingericht als fietsenstalling. De twee garageboxen krijgen een rechtstreekse toegang tot de tuin van het project uit de voorliggende vergunningsaanvraag.

##### Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

###### a. Planologische toets

De aanvraag is:

- verenigbaar met de planologische bestemming volgens het gewestplan.



b. Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De aanvraag omvat een nieuwe bebouwde oppervlakte van meer dan 40m<sup>2</sup>. Bijgevolg is de gewestelijke hemelwaterverordening van toepassing. De aanvrager voorziet twee regenwaterputten met elk een capaciteit van 7.500l. De totale capaciteit van de regenwaterputten bedraagt bijgevolg 15.000l. De aanvrager voorziet meer dan de minimaal noodzakelijke capaciteit aan regenwaterputten.

De aanvrager plaatst tevens een infiltratievoorziening met een capaciteit van 7.875l, conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

De voorliggende vergunningsaanvraag is volledig in overeenstemming met de bepalingen uit de gewestelijke hemelwaterverordening. Bijgevolg dient in alle redelijkheid geoordeeld te worden dat er geen schadelijke effecten verwacht worden op de waterhuishouding.

c. Mer-screening / Milieuaspecten

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.

Volgende rubriek geeft aanleiding tot de m.e.r.-screening: 10b.  
Het aanvraagdossier bevat een project-m.e.r.-screeningsnota.

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid.

Op basis van het aanvraagdossier kan aangenomen worden dat de opmaak van een project-MER geen meerwaarde zal zijn bij het beoordelen of het project aanzienlijke milieueffecten zal veroorzaken. Er wordt gesteld dat de aanvraag niet MER-plichtig is.

d. Goede ruimtelijke ordening

Aan de voorliggende vergunningsaanvraag ging een voortraject met de Bouwdienst vooraf. Het project werd tevens voorgelegd aan de Bouwcommissie van 22 februari 2019.

De aanvraag is strijdig met artikel 60 §1.2 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. De aanvrager voorziet slechts één parkeerplaats. Echter, gelet op het karakter van het woonproject (voorzieningen voor personen met een verstandelijke beperking) en gezien de aanvrager aangeeft dat op eenzelfde moment steeds slechts één begeleider in het gebouw aanwezig is, kan een afwijking op artikel 60 §1.2 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening worden toegestaan. Naar aanleiding van de Bouwcommissie van 22 februari 2019 werd de aanvrager gevraagd een bijkomende verbintenis aan de aanvraag toe te voegen dat het gebouw voor een periode van minimaal 27 jaar wordt gehuurd door de verzorgingsinstelling. De periode van 27 jaar correspondeert met de voorwaarden die zijn bepaald in artikel 59 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening en garandeert een duurzaam en kwalitatief parkeerbeleid.

Ter hoogte van de rechter perceelgrens op de tweede verdieping wordt de maximaal toegelaten bouwdiepte met 19cm overschreden. Echter, deze afwijking is van beperkte aard en kan worden toegestaan. Door het marginale karakter van deze afwijking wordt geoordeeld dat de impact op de omgeving beperkt blijft. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Voor het overige voldoet de aanvraag aan de vigerende stedenbouwkundige regelgeving en aan de bepalingen van de goede ruimtelijke ordening. Het nieuwe volume respecteert het maximaal toegelaten bouwprofiel. Ter hoogte van de rechter perceelgrens op de gelijkvloerse verdieping wordt achteraan een overdekt terras ingeplant met een bouwdiepte van meer dan 17m. Echter, de bebouwing op het rechter aanpalende perceel heeft een nog ruimere (vergunde) bouwdiepte.

De dakrand van het nieuwe volume sluit aan bij deze van het rechter aanpalende pand. Ter hoogte van de linker perceelgrens wordt een teruggetrokken volume, volledig binnen het dakprofiel van het linker aanpalende pand ingeplant. De borstwering wordt doorgetrokken zodanig dat de voorgevel visueel aansluit bij de kroonlijst van het linker aanpalende pand. De voorliggende vergunningsaanvraag past zich qua volume en geleding in binnen de omgeving.

De woonfunctie van de voorliggende vergunningsaanvraag past zich volwaardig in binnen de woonomgeving waarin het project zich bevindt.

**Besluit:**

**Artikel 1**

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden en last, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag, ingediend door de heer Paul Van Poppel voor het bouwen van een woonproject voor 16 personen met een verstandelijke beperking, op een terrein met als adres Schijfstraat 48-52 te 2800 Mechelen, en met als kadastrale afdeling 2, sectie B, perceelnummers 325K en 325L.

## **Artikel 2**

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- *Vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het bouwen van een woonproject voor 16 personen met een verstandelijke beperking, op een terrein met als adres Schijfstraat 48-52 te 2800 Mechelen, en met als kadastrale afdeling 2, sectie B, perceelnummers 325K en 325L, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.*

## **Feiten en context**

- Aanvrager: de heer Paul Van Poppel
- Gelegen aan:
  - Gemeenteweg: Schijfstraat
- Gelegen in:
  - woongebied (gewestplan Mechelen, bij koninklijk besluit goedgekeurd op 5 augustus 1976);
  - het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (26 augustus 2008). Het betreffende perceel is enkel opgenomen in de afbakening en maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings-)voorschriften op.
- Over de zaak van de goedkeuring van de rooilijn en de gratis grondafstand dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

## **Juridische grond**

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

## **Argumentatie**

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor:

- het bouwen van een woonproject voor 16 personen met een verstandelijke beperking.

Het project voorziet een nieuwe rooilijn en gratis grondafstand aan de stad Mechelen.

De aanvraag betreft het afbreken van een bestaande hoeve en het bouwen van een nieuwbouw woonproject voor 16 personen met een verstandelijke beperking. Het perceel bevindt zich in een woonstraat met aan weerszijden eengezinswoningen die gebouwd zijn tot tegen de perceelgrens. Aan de achterzijde van het perceel bevinden zich garageboxen in het binnengebied. Aan de straatzijde steekt het bestaande volume met de voorgevel uit ten opzichte van de overige panden in de straat. De bestaande rooilijn vormt geen rechte lijn. De aanvrager wenst de bestaande bebouwing op het terrein volledig te slopen. Na de sloop wordt een nieuwbouw woonproject gerealiseerd voor 16 personen met een verstandelijke beperking. Het nieuwe volume wordt met de voorgevel gelijk met de aanpalende woningen ingeplant. De rooilijn wordt gewijzigd, waardoor deze gelijkloopt met de nieuwe voorgevelbouwlijn. De versmalling van de straat wordt op deze manier weggewerkt. De aanvrager heeft bij de voorliggende vergunningsaanvraag een plan gevoegd waarbij de strook tussen de bestaande rooilijn en de nieuwe rooilijn wordt aangeduid als gratis af te staan

aan de stad Mechelen. De verklaring 'gratis grondafstand' werd tevens toegevoegd bij de voorliggende vergunningsaanvraag.

De gemeenteraad dient de nieuwe rooilijn goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de nieuwe rooilijn goed te keuren.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit nieuwe rooilijn, horende bij de aanvraag:

- ingediend door de heer Paul Van Poppel,
- voor het bouwen van een woonproject voor 16 personen met een verstandelijke beperking,
- op een terrein met als adres Schijfstraat zn te 2800 Mechelen, en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie B, perceelnummers 325K en 325L

goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| <b>P&amp;P - Stadsontwikkeling</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 26.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|------------------------------------|--|--|

## STADSONTWIKKELING.

**1) Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en stad Mechelen voor het uitvoeren van een studie voor een verbindingsweg tussen de Leuvensesteenweg N26 en de nieuwe nog af te werken Tangent, inclusief een korte tunnel.**

**2) Goedkeuring studiebestek "ontwerp en aanbesteding verbindingsweg Leuvensesteenweg (N26) - Tangent via Motstraat ('Arsenaalverbinding')" dat zal gepubliceerd worden door het Agentschap Wagen & Verkeer (AWV).**

## Motivering

### Voorgeschiedenis

|            |   |
|------------|---|
| 18.06.2009 | Conformverklaring van de MST-startnota door het P.A.C. Hierin werd de Arsenaaltunnel (lange tunnel) op grondgebied CW weerhouden.   |
| 16.06.2010 | De MST partners geven hun akkoord om de Arsenaaltunnel op te nemen in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag MST+spoorbypass-B2.  |
| 30.06.2010 | Conformverklaring van de MER met Arsenaaltunnel   |
| 11.04.2011 | Goedkeuring stedenbouwkundige vergunning MST +spoorbypass-B2  |
| 04.03.2011 | Vernietiging door Raad van State van het GRUP deelgebied 2, strategisch project Arsenaal-Douane.  |
| 23.10.2015 | Het college gaat akkoord met de overname voor de opmaak van het masterplan van de Raghensite en geeft opdracht aan de dienst projecten en planning voor het aanstellen van een ontwerp bureau voor de opmaak hiervan. |
| 11.03.2016 | Aanstelling van de tijdelijke vereniging KCAP – Arcadis - Okra voor de opmaak van het masterplan.   |
| 24.01.2018 | Raad der wijzen (AWV/MOW/kabinet Weyts/ NMBS): bespreking nota Arsenaaltunnel   |
| 20.08.2018 | Overleg burgemeester – AWV betreffende oa. studiekosten Arsenaaltunnel  |
| 28.09.2018 | Goedkeuring samenwerking met AWV voor uitvoering studie van de Arsenaaltunnel.  |

### Feiten en argumentatie

- De Arsenaaltunnel is noodzakelijk voor de verkeersafwikkeling rondom de stationsomgeving en de ontwikkeling van het projectgebied Ragheno volgens de gestelde ambitie.
- De opstart van de studie voor de Arsenaaltunnel is de eerste stap voor de realisatie van de tunnel. Er werd met AWV een principiële akkoord gesloten om deze kosten te delen (50/50). De samenwerkingsovereenkomst tussen stad en AWV werd opgemaakt en gaat als bijlage ter goedkeuring en verwijzing naar de gemeenteraad.
- Het studiebestek "ontwerp en aanbesteding verbindingsweg Leuvensesteenweg (N26) – Tangent via Motstraat ('Arsenaalverbinding')" gaat als bijlage ter goedkeuring en doorverwijzing naar de gemeenteraad. AWV is aangeduid als aanbestedende overheid.
- De opdracht omvat de volledige studie van een nieuwe verbindingsweg tussen de *Tangent* en de Leuvensesteenweg via de Motstraat, inclusief
  - alle te doorlopen procedures in het kader van het mobiliteitsdecreet,
  - de opmaak van het dossier voor de omgevingsvergunning
  - de opmaak van het aanbestedingsdossier
  - de begeleiding van opdrachtgevers tijdens de uitvoering van de werken
  - een haalbaarheidsvariantenstudie voor het beschermde gebouw (voormalig laboratorium) op de site van de huidige Centrale Werkplaats

- De opdracht bestaat uit één vast en drie voorwaardelijk gedeelten. Het vast gedeelte omvat de opmaak van een projectnota, de ramingen, de haalbaarheidsstudie voor het geklasseerde gebouw en de opmaak van het omgevingsvergunningsdossiers. De drie voorwaardelijke gedeelten zijn:
  - de opmaak van het bestek en de meetstaat voor de aanbesteding, alsook de begeleiding van opdrachtgevers tijdens de uitvoering van de werken
  - het opmaken van onteigeningsdossier(s)
  - het uitvoeren van microsimulaties
- De gunningscriteria voor deze opdracht zijn:
  - het inschrijvingsbedrag (maximum 100 punten)
  - kwaliteit en inhoud van het plan van aanpak (maximum 100 punten)

### **Juridische grond**

De openbare procedure voor aanneming van diensten wordt toegepast.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

### **Financiële gevolgen**

Budget hiervoor werd reeds voorzien op ramingsnummer 2019182980 onder actienr. 2019140274. Hier is 150.000 euro beschikbaar in 2019.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) voor het uitvoeren van een studie voor een verbindingsweg tussen de Leuvensesteenweg N26 en de nieuwe nog af te werken Tangent, inclusief een korte tunnel.  
(bijlage)

### **Artikel 2**

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het studiebestek "ontwerp en aanbesteding verbindingsweg Leuvensesteenweg (N26) – Tangent via Motstraat ('Arsenaalverbinding')" dat zal gepubliceerd worden door AWV.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| <b>Vastgoedbeleid</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 27.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|-----------------------|--|--|

**VASTGOEDBELEID. Goedkeuring ontwerpakte voor de verkoop van de pastorie Sint-Amandusstraat 5 te Heffen, kadastraal gekend 7de afdeling, sectie A, nummer 345/B.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 07.10.2016: gemeenteraad neemt kennis van het Ministerieel Besluit van 31 augustus 2016 tot desaffectatie van de presbyteria Sint-Amandus Heffen en Sint-Niklaas Leest.
- 11.05.2017: datum schattingsverslag opgemaakt voor landmeter Ibens.
- 09.06.2017: college besluit de pastorie Leest openbaar te verkopen en de minimum-inzetprijs vast te leggen op € 275.000,-
- 04.05.2018: college besluit om een leidraad voor vervreemding en herbestemming uit te schrijven voor de pastorie Sint-Amandusstraat 5 te Heffen.
- 04.05.2018: Equator advocaten worden aangeschreven om mee de leidraad uit te schrijven.
- 26.06.2018: gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de biedingsleidraad van de pastorie Sint-Amandusstraat 5 te Heffen.
- 01.07.2018 tot 15.08.2018: publicatie van de leidraad.
- 16.08.2018: einddatum inschrijvingen kandidaten.
- 20.08.2018 tot 31.8.2018: nazicht kandidaten.
- 04.09.2018: beoordelingscommissie.
- 14.09.2018 : college besluit de vervreemding en herbestemming van de pastorie toe te kennen aan Maarten Van Essche en gaat akkoord met de volgende principesvoorwaarden :
  - Aanvaarding van het bod van 275.000 euro voor de verkoop van de pastorie.
  - Het stedenbouwkundig concept dient verder afgetoetst te worden in een voortraject met de Afdeling Omgeving en Monumentenzorg.
  - Binnen de 6 maanden na de ondertekening van de compromis dient een volledig aanvaardbaar bouwdoos dossier ingediend te worden.
  - Binnen een termijn van 2 jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning dient het project gerealiseerd en geopend te zijn.
  - De Stad heeft een recht van wederinkoop indien de bestemming (zoals voorgesteld in het dossier) van de pastorie wordt gewijzigd binnen de 5 jaar na het ondertekenen van de notariële akte.
- 06.05.2019 : ontvangst van ontwerpakte (opgemaakt door notaris Clerens en Verhavert)
- 13.05.2019 – punt 65: college keurt ontwerpakte voor vervreemding en herbestemming van de pastorie Heffen goed en verwijst deze door naar de gemeenteraad.

**Feiten en argumentatie**

De desaffectatie van de pastorie van Heffen is goedgekeurd op 31 augustus 2016, de stad beschikt over het volledige eigendomsrecht van de pastorie en kan vrij beslissen over de toekomst van de pastorie.

Volgens het schattingsverslag van 11 mei 2017 wordt de pastorie geschat op € 275.000.

Het college besloot om een nieuwe bestemming te zoeken voor de pastorie en heeft een kandidaat gezocht via het uitschrijven een leidraad tot vervreemding en herbestemming. De Stad heeft er voor gekozen om aan de pastorie een publieksgerichte functie toe te kennen. Gezien de stad niet de intentie heeft om deze functie zelf te ontwikkelen, werd een marktbevraging georganiseerd.

De gemeenteraad keurde op 26 juni 2018 de leidraad goed.

Op 13 augustus 2018 diende kandidaat Maarten Van Essche een voorstel in voor de pastorie. Zijn voorstel werd gunstig geëvalueerd door de beoordelingscommissie. In zijn vergadering

van 14 september 2018 besloot het college de vervreemding en herbestemming van de pastorie toe te kennen aan Maarten Van Essche en gaat akkoord met de volgende principiële voorwaarden :

- o Aanvaarding van het bod van 275.000 euro voor de verkoop van de pastorie.
- o Het stedenbouwkundig concept dient verder afgetoetst te worden in een voortraject met de Afdeling Omgeving en Monumentenzorg.
- o Binnen de 6 maanden na de ondertekening van de compromis dient een volledig aanvaardbaar bouwdoossier ingediend te worden.
- o Binnen een termijn van 2 jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning dient het project gerealiseerd en geopend te zijn.
- o De Stad heeft een recht van wederinkoop indien de bestemming (zoals voorgesteld in het dossier) van de pastorie wordt gewijzigd binnen de 5 jaar na het ondertekenen van de notariële akte.

Notaris Verhavert werd aangesteld om deze verkoop op te volgen, de bovenvermelde voorwaarden werden opgenomen in het ontwerp van akte.

Notaris Clerens vertegenwoordigt de belangen van de heer Van Essche.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze ontwerpakte goed te keuren.

### **Juridische grond**

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

### **Financiële gevolgen**

De verkoopprijs ten bedrage van 275.000,- van de pastorie wordt geboekt op ramingnummer 201853585 – budgetsleutel 2018/2610000/10/0050/01.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte voor de verkoop door de stad aan Wilder bvba, zaakvoerder Maarten Van Essche, van de pastorie Sint-Amandusstraat 5 te Heffen, kadastraal gekend 7<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer 345/B mits de prijs van € 275.000,-.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verzoekt volmacht te willen verlenen aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| <b>Overheidsopdrachten</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 28.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|----------------------------|--|--|

**OVERHEIDSOPDRACHTEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure, aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-507 inzake het dossier "Aanbrengen, versieren, wegnemen en opslag van LED-eindejaarsverlichting en overspanningen in Mechelen voor een periode van 5 jaar".**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- In het kader van de opdracht "Leveren, aanbrengen, versieren, wegnemen en opslag van eindejaarsverlichting en overspanningen voor 2015, 2016 en 2017" werd een bestek nr. 2015-CA-816 opgesteld .
- In college van 4 september 2015 (punt 45) werden de 4 percelen aan MK Illumination Belgium, Haspengouwlaan 18 te 3870 Horpmaal, gegund.
- In college van 18 mei 2018 (punt 61) werd beslist om de opdracht met 1 jaar te verlengen.
- In college van 6 mei 2019 (punt 28) werd door de uitvoeringsdiensten een ontwerpbesluit voor het college opgemaakt waarbij gevraagd werd welk budget er kon besteed worden aan de eindejaarsverlichting. Het college besliste om de bedragen van het bestek vast te leggen op 240.000 euro/jaar; 220.000 euro/jaar en 200.000 euro/jaar.
- Collegebeslissing 13 mei 2019 – punt 32: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

- In het kader van de opdracht "Leveren, aanbrengen, versieren, wegnemen en opslag van LED - eindejaarsverlichting en overspanningen in Mechelen voor een periode van 5 jaar" werd een bestek met nr. 2019-OO-507 opgesteld door de Uitvoeringsdiensten in samenwerking met de Dienst Overheidsopdrachten / Aankoopbeheer.
- Er wordt door het college een budget voorzien van 240.000 euro/jaar incl. 21% btw. De inschrijvers dienen echter eveneens twee voorstellen voor vereiste (verplichte) opties op te maken :
  - met een budget van 220.000 euro/jaar incl. 21% btw;
  - met een budget van 200.000 euro/jaar incl. 21% btw.
- De opdracht, waarbij het materiaal wordt gehuurd, zal worden afgesloten voor een duur van 60 maanden.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure met volgende gunningscriteria :
  - 1: Concept: 45 punten
  - 2: Originaliteit en thematiek: 25 punten
  - 3: Duurzaamheid: 20 punten
  - 4: Dienstverlening en kwaliteit: 10 punten
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- Het college verwees in vergadering van 13 mei 2019 de lastenvoorwaarden van besteknr. 2019-OO-507 en de gunningswijze « openbare procedure » voor goedkeuring naar de gemeenteraad.
- Planning :
  - College 13 mei 2019 : verwijzing naar gemeenteraad voor goedkeuring bestek en gunningswijze
  - Goedkeuring bestek en gunningswijze in gemeenteraad van 27 mei 2019
  - Publicatie via E-tendering op 28 mei 2019
  - Plaatsbezoek voorzien op 11 juni 2019 om 9.30u → *rondleiding door Johan Vanmeerbeek*
  - Opening der biedingen op 6 augustus 2019 om 10.00u via E-tendering
  - 13 augustus 2019 : datum voorzien voor de voorstelling van de offertes door de firma's van hun plan van aanpak en project
  - week 33 en 34 : opmaak van verslag van nazicht



- o college 2 september 2019 : gunning

### **Juridische grond**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

### **Financiële gevolgen**

- In vergadering van 6 mei 2019 besliste het college om 3 mogelijkheden te voorzien voor het budget van de eindejaarsverlichting: ofwel 240.000 euro/per jaar; ofwel 220.000 euro/jaar ofwel 200.000 euro/jaar.(bedragen incl. btw).

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het bestek nr. 2019-OO-507 en de gunningswijze "openbare procedure" van het dossier "Leveren, aanbrengen, versieren, wegnemen en opslag van LED eindejaarsverlichting en overspanningen in Mechelen voor een periode van 5 jaar".

### **Artikel 2**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad neemt akte van de gunningscriteria opgenomen in het bijzonder bestek 2019-OO-507.

- 1: Concept: 45 punten
- 2: Originaliteit en thematiek: 25 punten
- 3: Duurzaamheid: 20 punten
- 4: Dienstverlening en kwaliteit: 10 punten

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| <b>Personeelsmanagement</b> | <b>ONTWERPBESLUIT<br/>GEMEENTERAAD</b><br><br><b>27 mei 2019</b> | <b>AGENDAPUNT 29.</b><br><br><b>Openbare zitting</b> |
|-----------------------------|--|--|

## **PERSONEELSBELEID. Goedkeuring beheersovereenkomst tussen stad en OCMW Mechelen.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 20.03.2017 en 28.03.2017: Respectievelijk de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de Gemeenteraad hechten goedkeuring aan de Beheersovereenkomst tussen stad en OCMW Mechelen over de modaliteiten van de samenwerking tussen beide organisaties.
- 06.05.2019 – punt 34: Het college neemt akte van de Beheersovereenkomst met de modaliteiten van de samenwerking tussen Stad en Sociaal Huis Mechelen en geactualiseerd in het kader van het Decreet Lokaal Bestuur, keurt deze principiële goed en verwijst door naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

Het Decreet Lokaal Bestuur maakt nauwere samenwerking tussen de 2 entiteiten mogelijk en voorziet ook in meer mogelijkheden tot delegatie. De Beheersovereenkomst dient hierop aangepast.

#### **Juridische grond**

Decreet Lokaal Bestuur 22.12.2017 (B.S. 15.02.2018), in het bijzonder artikel 196

#### **Advies**

- Managementteam: gunstig dd. 25.04.2019

#### **Financiële gevolgen**

geen

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de beheersovereenkomst tussen stad en OCMW Mechelen.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter