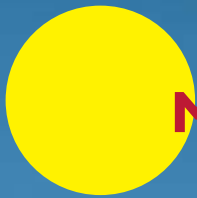


December 2008



MECHELEN

Stad in volle vaart

Herwaardering Euroshoppingsite en haar omgeving

Informatiebrochure nr.5



Inhoud

Herwaardering Euroshoppingsite en haar omgeving

Inleiding	p. 3
12 september 2008: Sloop feestelijk ingezet	p. 5
Bemerkingen? Vragen?	p. 6
Verdere timing	p. 7
Foto's afbraak	p. 8 - 9
Wandeling in de wijk: deel 2	p. 11
Bewonersbegeleidingsgroep 'Het Clarenhof'	p. 14
Contact	p. 16



Euroshopping met de grond gelijk gemaakt

Terwijl we deze vijfde informatiebrochure over de herwaardering van de site Euroshopping en omgeving schrijven, wordt het complex beetje bij beetje afgebroken. Bij elke slag van de sloophamer verdwijnt een stukje geschiedenis van onze Mechelse bodem... En, het goede nieuws is, dat er daarna eindelijk gebouwd kan worden aan een nieuw stukje Mechelen op dit centraal gelegen perceel grond in onze binnenstad. De herwaardering en heropleving van de buurt wordt na de volledige afbraak ingezet, samen met de bouw van Het Clarenhof en het omliggende openbaar domein.

Het startschot van de afbraak werd op 12 september 2008 gegeven. De bakstenen gebouwen in de Blaasbalgstraat werden eerst neergehaald.

Op 14 november werd de – soms spectaculaire - sloop van het eigenlijke Euroshoppinggebouw ingezet. Een moment waar velen op gewacht hebben. Het duurt nu niet lang meer of we hebben een lege vlakte van 8 700m² (of 87 are) pal in onze binnenstad. Het moment ook om op zoek te gaan naar archeologische vondsten. Het archeologisch onderzoek zal een groot deel van 2009 in beslag nemen, startend in januari 2009. Eind 2009 beginnen we dan aan de bouw van Het Clarenhof.

In onze volgende nieuwsbrief zullen we het niet meer hebben over de Euroshopping, want dat bestaat dan niet meer! We zullen vanaf dan enkel nog over het Clarenhof kunnen spreken...





Sloop feestelijk ingezet

Op 9 september 's avonds werden de buurtbewoners en betrokkenen uitgenodigd op een bewonersvergadering over de sloopwerken van de Euroshopping. Op deze vergadering gaven de stad, Bouwfonds, de wijkmanager en Probam nv de nodige toelichting over de startende werken en de begeleidende maatregelen, zodat de werken veilig en met zo weinig mogelijk hinder uitgevoerd worden. De aanwezigen kregen tevens de kans praktische vragen te stellen en bemerkingen te maken aan de verschillende vertegenwoordigers.

Ondertussen werden alle vragen beantwoord, de bemerkingen en suggesties onderzocht en kregen de buurtbewoners (1 500 brievenbussen) een antwoord op alle vragen van deze buurtvergadering en werden de afspraken en maatregelen nog eens duidelijk gebundeld.

Vrijdag 12 september werden de buurtbewoners ook nog eens verwacht in de Oude Vleeshalle in de Huidevettersstraat. Daar stond hen een feestelijke ontvangst te wachten om de start van de sloopwerken officieel in te luiden. Marlène de Wouters presenteerde de avond met veel stijl. De aanwezigen genoten van een drankje en de nodige hapjes, van soulvolle muziek en experimentele percussionisten. En dit alles in het adembenemende decor van de Oude Vleeshalle. Uiteraard werden de partners van het project voorgesteld aan de aanwezigen en werd er nog een aardig woordje gesproken over Het Clarenhof. Het werd een geslaagde avond.



Bemerkingen?

Met de (sloop)werken volop aan de gang, vinden wij het nuttig om hier nog eens alle mogelijke contactinfo op te sommen.

Klachten – bemerkingsen - vragen

Bemerkingsen, klachten en vragen over de werken kunnen bezorgd worden via de **brievenbus** die je in het Huis van de Mechelaar aan de infobalie vindt of kan je doorgeven via e-mail: klachten.euroshopping@mechelen.be.

Je krijgt steeds een ontvangstbevestiging van je bemerkingsen en je wordt uiteraard op de hoogte gehouden van de afhandeling van je vraag/klacht.

Met vragen en suggesties kan je uiteraard ook bij de leden van de Bewonersbegeleidingsgroep thuis of telefonisch terecht (gelieve wel hun privacy en rust te respecteren).

Verdere timing

- 22/12/08: de site met de grond gelijk
- 22/12/08 tot 05/01/09: bouwverlof
- 02/02/09 tot 30/09/09: archeologisch onderzoek
- Aug. 2009 tot nov. 2011: constructie privaat gedeelte

Hou de verkeerssignalisatie in je straat tijdens de werken extra in het oog, want voor speciaal vrachtverkeer worden soms een aantal parkeerplaatsen (tijdelijk) buiten gebruik gesteld!



Breng de afbraak in beeld

Een beeld zegt vaak meer dan 1000 woorden. En dat geldt ook voor de sloopwerken op de Euroshoppingsite. Je zou eens moeten zien met hoeveel slagkracht een plek van 8700 m² midden in de stad wordt opgeruimd voor het Clarenhof.

Op mechelen.be volg je de sloopwerken op de voet, samen met onze fotograaf. Gewoon klikken op de banner 'Stadsvernieuwingsprojecten' en het fotoalbum openen.

Heb je zelf ook foto's van de sloop gemaakt? Plaats ze op [flickr.com](https://www.flickr.com/photos/stadmechelen/), voeg 'stad Mechelen' toe aan je contacten en deel zo je foto's met alle geïnteresseerden.

foto's: © B.B.







Jazzorkest in feestzaal Alcazar aan de Botermarkt, jaren 1920.

Stadsarchief Mechelen – www.beeldbankmechelen.be

Wandeling in de wijk

Tijdens het slotevenement van de Euroshopping, in oktober 2007, werden geleide wandelingen in de wijk georganiseerd. De wandeling werd uitgestippeld en samengesteld door Paul Delbaere. In verschillende afleveringen zetten we telkens een onderdeel van de wandeling in de kijker, met een aantal leuke weetjes en geschiedenis van de wijk. Hier deel twee:

Botermarkt – vervolg

De Botermarkt kende lange tijd een bloeiend uitgaansleven. Helemaal vooraan, waar nu C&A gevestigd is, baatte de familie Lamon dancing Alcazar uit. Tijdens het Interbellum zetten de Mechelaars er hun beste beentje voor op de klanken van de jazzorkestjes.

Eind jaren veertig opende op hetzelfde adres cinema Eldorado zijn deuren. Met zijn rood fluwelen zeteltjes en met goud afgewerkte mezzanine was het één van de meest luxueuze bioscopen in Mechelen. Een “pluchen paleis”.

Al van rond 1912 kon je iets verder op de Botermarkt, waar nu Blokker is, een filmpje meepikken in cinema Kursaal. “Een filmpje” was vroeger een rekbaar begrip.

De vertoningen, afgewisseld met journaals en reclame, waren doorlopend en voor de prijs van één ticketje kon je de ganse namiddag naar de helden van het witte doek kijken. Begin jaren vijftig kwam ciné Rex in de plaats van de Kursaal en nadien werd dit Calypso met vier zalen onder één dak. Deze bioscoop wist zich het langst te handhaven in de Mechelse binnenstad maar sloot uiteindelijk begin jaren negentig toch de deuren.

In de jaren zeventig was ook in de Euroshopping een bioscoop gevestigd: Studio Club. De uitbater wilde eigenlijk de betere artistieke film draaien maar trok daarmee weinig belangstellenden. Om dit te compenseren programmeerde Studio Club ook veel soft porno, waardoor de zaal al gauw het “vuil cinemake” genoemd werd.





W. J. van der Meer 1844

Zicht op “de Munt” van Mechelen, in het huis “de Eenhoorn” aan de toenmalige Oude Bruul, 1540.

Stadsarchief Mechelen – www.beeldbankmechelen.be

Vervolg Wandeling

De Muntstraat

De naam Muntstraat verwijst naar het feit dat hier ooit munten werden geslagen. De hertogen van Bourgondië verleenden Mechelen het voorrecht om o.a. de Gouden Leeuw van Filips de Goede (+1467), de Groot en de Gouden Schild van Filips de Stoute (+1404) en de Reaal van Filips de Schone (+1506) te slaan.

De huidige Muntstraat ontstond pas in 1869, bij de bouw van de overdekte Groentemarkt, waarover we het in de vorige nieuwsbrief hadden. Vroeger liep dit stuk straat tot aan de Melaanvliet. Vooraan (kant Botermarkt) werd ze afgesloten door de Bellepoort. Men sprak toen ook van de Belstrate of Bellestrate (1544 – 1746).

Nog vroeger, in de veertiende en vijftiende eeuw, spraken men van Stoefstraetje of Stove Strate. Een stoof was een middeleeuws badhuis. En daar kwam je meestal niet enkel om een bad te nemen ...

In een volgende nieuwsbrief wandelen we verder langs de Huidevettersstraat.



Bewonersbegeleidingsgroep 'Het Clarenhof'

De stad communiceert en informeert niet alleen naar de Mechelaar, maar doet tevens een beroep op de ervaringsdeskundigheid van haar bewoners. Zo werd enkele jaren geleden een bewonersbegeleidingsgroep opgericht om de invalshoek van bewoners te integreren in de besluitvorming in de verschillende fasen van het project.

Vanuit de wijkraad centrum zijn meerdere mensen vertegenwoordigd. Samen met andere buurtbewoners, engageerden zij zich om voor een lange termijn dit project op te volgen, rekening houdend met de ideeën en wensen van hun burens. Spreek hen dus gerust aan met vragen/opmerkingen of om suggesties aan te reiken.

Enkele van de leden stellen zichzelf voor...



Achteraan van links naar rechts: Robert Van Goethem, Koen Decoster, Steven Van Heuverswijn, Bert Meskens, Jean-Luc Verheyden.

Vooran van links naar rechts: Tatiana De Munck, Andree Vandersmissen, Agnes Vander Poorten.

	Waarom ben je in de bewonersbegeleidingsgroep gestapt?	Heb je (jeugd) herinneringen aan de Euroshopping?	Wat mag er volgens jou zeker niet ontbreken in het Clarenhof?	Wat is jouw droom voor Mechelen?
Naam: Kristin Van Hoolst Woonbuurt: Hoek Leermarkt – Lange Ridderstraat Leeftijd: 47 jaar	Uit interesse, vanwege mijn achtergrond als ingenieur-architect, en als buurtbewoner en liefhebber van de stad in het algemeen, en Mechelen in het bijzonder.	In de jaren zeventig, toen het complex nog gloednieuw was, ging ik er winkelen met mijn ouders.	Een kwaliteitsvolle binnentuin en een waterpartij; een mix van kwalitatief hoogstaande appartementen en eengezinswoningen.	Ik droom van een verkeersvrije stad dat het exclusieve terrein voor fietsers en voetgangers wordt (met uitzondering van taxi's; bussen en bewoners).
Naam: Agnes Reynaert Woonbuurt: Augustijnenstraat Leeftijd: 64 jaar	De Euroshopping ligt achter onze straat en we krijgen zowel te maken met de sloop, de opbouw als de uiteindelijke herwaardering van de omgeving.	Ik vond het winkelcomplex van in den beginne al een labyrint, wat zeker niet bevorderlijk is voor de verkoop. Ook de gebruikte bouwmaterialen vond ik niet aantrekkelijk. Ik heb het nooit een geslaagd gebouw gevonden en samen met mij nog vele anderen blijkbaar...	Groen, een esthetisch geheel in mooie materialen opgetrokken, zodat je merkt dat het een project is waardoor jonge tweeverdieners worden agetrokken. Dat kan nieuw leven inblazen in de buurt. Zeker ook aandacht besteden aan parkeerruimte!	Ik wil Mechelen verder zien evolueren als een stad waar het proper, mooi en aangenaam om wonen is. De stad heeft al veel troeven, maar de handelsfunctie moet absoluut nog verder aangewakkerd worden (bv. Sint-Katelijnestraat).
Naam: Tatiana De Munck Woonbuurt: Leermarkt Leeftijd: 46 jaar	Als buurtbewoner erger ik me al ettelijke jaren aan de Euroshopping, het toonbeeld van mislukte architectuur. Daarom heb ik veel interesse in het project en ben ik graag bereid mee te denken.	Ik woon sinds 16 jaar in Mechelen. Ik ben dus een 'import' Mechelaar en heb geen herinneringen aan de Euroshopping.	Groen, terrassen en openheid naar buiten toe. Er moet hier en daar een open zicht zijn tussen omgeving en project, geen gesloten torenhoge muren rond het complex. Het lijkt me wel beter dat niet elke niet-bewoner de hele tijd vrij in en uit kan lopen, met het risico op vandalisme. Ook belangrijk is water! Een verwijzing naar de vlietjes die er vroeger waren.	Een levendige, groene (meer bomen, parken) stad op mensenmaat, met respect voor oude én nieuwe architectuur.



foto: © B.B.

Meer weten?

Regelmatige updates over het project

vind je op de website

www.hetclarenhof.be.



Contactgegevens BPD Belgium

Louizalaan 326 bus 19, 1050 Brussel

Tel. 02 648 63 90, Fax 02 648 66 71

Contactpersoon: Natalina Agresti



Contactgegevens Stad Mechelen

Departement stedelijke ontwikkeling

Dienst stadsvernieuwing

Tel. 015 29 75 36

