

CORTENBACH HERLEEFT





De stad Mechelen investeert volop in het zuiden van de binnenstad. Na de vernieuwing van de Hoogstraat-Korenmarkt is de aanpak van de Cortenbach-site een logisch vervolg. De verkrotte en leegstaande panden, begrensd door de Onze-Lieve-Vrouwestraat, de Korenmarkt, de Ziekeliendestraat en de Lieve-Heerstraat, maken plaats voor nieuwe appartementen en handelszaken. De restauratie van het Hof van Cortenbach is de kers op de taart. Na afloop van de werken wordt dit pand een heuse trekpleister.

Een prachtig stuk stadsvernieuwing dus, waarmee Mechelen een deel van zijn historisch patrimonium in eer herstelt en integreert in een hedendaags geheel met nieuwe functies.

In deze infobrochure lees je meer over de stand van zaken, de timing en de aard van de werken die nog op stapel staan. Zo kan je alvast mee uitkijken naar een mooi stukje eigentijds Mechelen met eeuwenoude roots.

Greet Geypen
Schepen van Stadsvernieuwing

Bart Somers
Burgemeester

1 Hof van Cortenbach [p. 4-5]

Residentie Cortenbach [p. 6-7]

2A gebouw A **2B** gebouw B

3 Binnenplein [p. 8]

! In de toekomst houden we je graag op de hoogte via de online nieuwsbrief. Schrijf je in via www.mechelen.be/cortenbach en je ontvangt alle info rechtstreeks in je mailbox.



Opknapbeurt voor de galerij met dubbele arcade aan de tuinzijde

HOF VAN CORTENBACH

GERED VAN DIEP VERVAL

Een deel van deze architecturale parel heb je ongetwijfeld al gezien. Het Hof van Cortenbach bestaat uit een groot volume (8 bij 20 meter) met een kleiner (6 bij 10 meter) huis ernaast. Aan de binnenplaats, op de overgang van beide volumes, bevindt zich een huiskapel met een driezijdige hangende erker. Door de eeuwen heen wisselde het hof regelmatig van eigenaar en van functie. Het deed onder andere dienst als herberg en ijermagazijn. Daardoor veranderden de gebouwen ingrijpend. In 1982 werd het Hof van Cortenbach beschermd als monument, zodat het imposante stadspaleis van de sloop werd gered.

De afgelopen dertig jaar stond het historische gebouw te verkommen. De eigenaar kreeg meerdere aanmaningen, maar zonder resultaat. In 2013 greep de stad in en kocht het pand om het te renoveren. Meteen daarna tekenden de architecten Beeck en Hermans de restauratieplannen uit. Die zullen de 16de-eeuwse elegante uitstraling van het hof, met zijn steile leien daken en rijkelijk gedetailleerde bak- en zandsteenarchitectuur, herstellen.

Het gebouw is intussen ontmanteld en de stabiliteitsproblemen zijn aangepakt. De restauratiewerken aan gevels en daken zijn volop in uitvoering.



OP NAAR EEN NIEUWE BESTEMMING

Na de buitenrestauratie zal het Hof van Cortenbach een nieuwe invulling krijgen. Voor de herbestemming, de interieurrestauratie, inrichting en uitbating zoekt de stad nog dit jaar een privépartner.

De restauratiewerken zijn volop in uitvoering



Zicht op residentie Cortenbach in de Onze-Lieve-Vrouwestraat

RESIDENTIE CORTENBACH

Een aantal leegstaande panden en achterliggende magazijnen in de Onze-Lieve-Vrouwestraat, waar nu nog enkele pop-upwinkels gevestigd zijn, worden vervangen door een woonproject. Op de benedenverdieping komt er ruimte voor detailhandel. De stad Mechelen wil op deze locatie nieuwe investeringen aantrekken: winkels met een grote aantrekkingskracht die de bestaande handelszaken versterken, zodat er kruisbestuivingen kunnen ontstaan.

Boven de handelsruimtes en in het binnengebied komen 23 nieuwbouwappartementen. Deze worden ondergebracht in twee afzonderlijke gebouwen die door een ondergrondse bewonersparking met elkaar verbonden zijn. De appartementen variëren in grootte, van 1 tot 3 slaapkamers, en beschikken elk over een eigen terras of tuin. Tussen de twee bouwblokken komt een gemeenschappelijk, afsluitbaar binnenplein.

Dockx Projectbouw uit Dessel start midden augustus 2017 met het slopen van de panden in de Onze-Lieve-Vrouwestraat. De eerste bewoners kunnen begin 2020 hun intrek nemen in residentie Cortenbach.



Het binnenplein biedt ruimte voor een kwalitatieve terraszone

© Lalka architecten

BINNENPLEIN

De onbebouwde zone die uitgeeft op het Cortenbachstraatje wordt eigendom van de stad. Het vrijgekomen binnengebied wordt omgevormd tot een stedelijk pleintje met een openbaar karakter. Dit zal in afstemming met de restauratiewerken en de nieuwe projectontwikkeling gebeuren.

Het binnenplein wordt bereikbaar via de drie omringende straten. Het pleintje biedt ruimte voor een kwalitatieve terraszone en geeft ook toegang tot het Hof van Cortenbach.

De ontwerper voor dit binnenplein wordt nog in 2017 aangesteld. Het beeld hierboven geeft een voorlopige impressie van het binnenplein en kan dus nog wijzigen qua inrichting.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

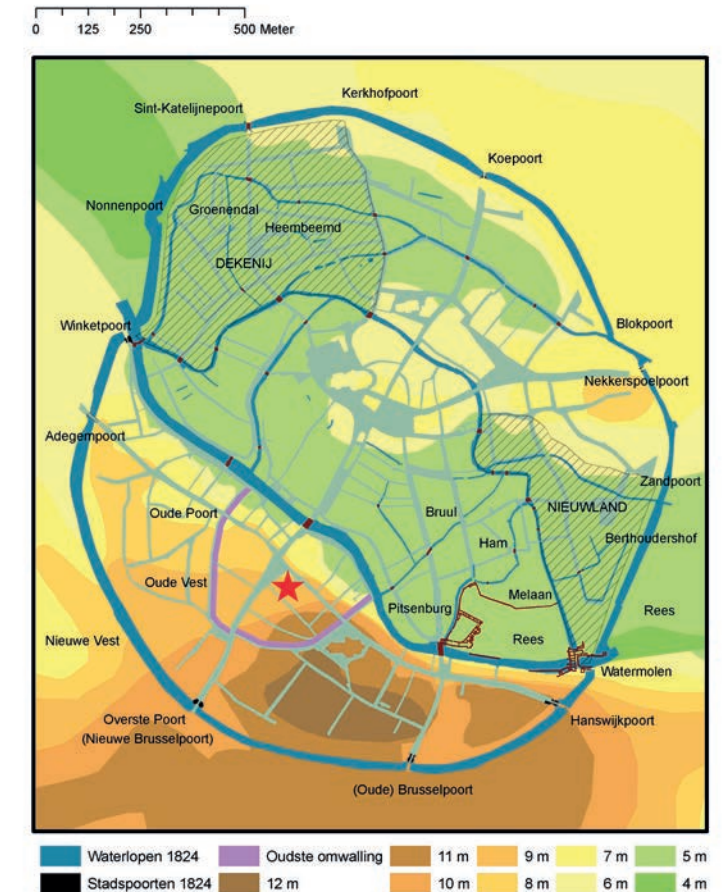
Het projectgebied ligt binnen de oudste, halfcirkelvormige stadsomwalling op de hoge rechteroever van de Dijle. Het heeft dan ook een groot archeologisch potentieel. In de vroege middeleeuwen ontstond hier een handelsnederzetting met een eigen bedehuis gewijd aan Onze-Lieve-Vrouw. Uit deze vroegste fase – waarover weinig met zekerheid geweten is – werden tijdens het vooronderzoek geen sporen aangetroffen.

Wel vond men er restanten van bebouwing die teruggaat tot de late middeleeuwen. Deze leren ons meer over de activiteiten die hier destijds hebben plaatsgevonden en de mensen die er woonden.



Funderingsmuren uit de laat- of postmiddeleeuwse periode

Aansluitend op de sloopwerken en de voorbereidende werken voor de ondergrondse parking kunnen de archeologische opgravingen begin 2018 van start gaan. Dit onderzoek zal ongeveer twee maanden in beslag nemen.



Kaart met aanduiding van de eerste omwalling (paars) en het projectgebied (rode ster).

SUBSIDIES

De stad ontvangt voor de restauratiewerken aan het Hof van Cortenbach een erfgoedpremie van het Agentschap Onroerend Erfgoed. Ook het Agentschap Innoveren en Ondernemen biedt financiële ondersteuning aan de stad voor haar kernversterkende detailhandelsbeleid.



TIMING

Het streefdoel is het vervolg van het project tijdens de komende drie jaar te verwezenlijken. Bij een project van deze omvang is het echter altijd mogelijk dat er nieuwe, niet te voorziene zaken opduiken waardoor van de vooropgestelde planning moet worden afgeweken. De onderstaande timing is dan ook indicatief.

HOF VAN CORTENBACH

- februari 2018: einde casco-buitenrestauratie
- maart 2018: start werken herbestemming
- 2019: ingebruikname pand

ONTWIKKELING RESIDENTIE CORTENBACH

- 14 augustus 2017: start sloopwerken
- oktober-december 2017: bodemonderzoek + voorbereidingen ondergrondse parking
- januari-februari 2018: archeologische opgravingen
- maart 2018: start bouwwerken
- maart 2020: einde werken

AANLEG BINNENPLEIN

- eind 2018-2019: realisatie binnengebied

VOOR MEER INFORMATIE

www.mechelen.be/cortenbach

ONLINE NIEUWSBRIEF

We houden je graag op de hoogte via de online nieuwsbrief. Schrijf je vandaag nog in via www.mechelen.be/cortenbach en je ontvangt alle info rechtstreeks in je mailbox.

Deze folder is uitgegeven door het stadsbestuur van Mechelen en bevat informatie over de plannen voor de site Cortenbach. Deze publicatie is louter informatief. Er wordt voorbehoud gemaakt voor wijzigingen na 19 juni 2017.

V.U.: Erik Laga, p/a Grote Markt 21, 2800 Mechelen • Wettelijk depot: D/2017/0797/017