

TINEL VOLOP IN BEWEGING





Een volledig nieuw stadsdeel in het noorden van de binnenstad. Dat is de Tinelsite. Een plek waar wonen, cultuur en vrije tijd gecombineerd worden. Waar oud en nieuw elkaar ontmoeten. Het wordt zonder twijfel een van de boeiendste locaties van onze stad.

En het gaat goed vooruit. 2018 is een topjaar voor de Tinelsite. Eind juni werd het publieke gedeelte van de parking in gebruik genomen en eind september opent het eerste deel van het Tinelpark rond het Predikherenklooster. Dat prachtige kloostergebouw opent trouwens in september 2018 tijdelijk de deuren om jou een blik in de toekomst te gunnen.

Met deze brochure geven we je graag een update. Een stand van zaken. Wat is bijna klaar? Wat gaat er nog gebeuren? En wanneer? Veel ontdek- en leesplezier.

Nieuwe woongebouwen [p. 6-7]

1A Holmes **1B** Baskerville **1C** Maigret **1D** Poirot

Bestaande gebouwen die woningen worden [p. 6-7]

2A Adjudant **2B** Brigadier **2C** Sjampetterke

3 Het Predikheren [p. 8-9]

4 Het Tinelpark [p. 10-11]

5 Kazerne Dossin [p. 11]

6 Ondergrondse parking in-/uitrit [p. 12-13]

IN 'T KORT

Sinds november 2016 heeft de tijd niet stil gestaan. Na de laatste rondleidingen in de oude politiegebouwen, werden de afbraakwerken op de site opgestart. Met de nodige precisie, omdat sommige gebouwen en zelfs de gevel van de rijkswachtkazerne aan de Tinellaan volledig bewaard moesten blijven.

Enkele maanden later startten de werken aan de grote ondergrondse parking. Vanaf december 2017 startte ook de bouw van Poirot en later Maigret en Adjudant. Het was én is een hele puzzel voor de aannemer om de werken aan de verschillende bouwdelen simultaan en zonder onderlinge hinder te laten verlopen. Maar voorlopig is die missie geslaagd: eind juni 2018 opende alvast het eerste ondergrondse niveau van de publieke parking.



GRAVEN IN DE GESCHIEDENIS

TWEE EMMERTJES WATER HALEN

Doorheen de geschiedenis kende de Tinelsite verschillende functies. Archeologisch onderzoek bracht daarbij heel wat aan het licht. Zo werd er in 2017 een houten waterput ontdekt. De waterput lag dicht tegen de Tinellaan aan, in het verlengde van de Kattenbleekstraat. Mogelijk ging het om een openbare waterput uit de 13de eeuw die bestond uit op elkaar gestapelde houten tonnen zonder bodems. Op de bodem van de put werden vijf kruiken in grijs aardewerk aangetroffen. Vermoedelijk kwamen die kruiken los bij het water halen waarna ze zachtjes naar de bodem gezakt zijn.



SCHIP AHOI!

Daarnaast werden er verschillende grote waterbekkens opgegraven, met langs de randen een versteviging in hout. Heel interessant, want hout wordt zelden in goede staat aangetroffen op archeologische sites omdat het vaak snel vergaat. Uit een studie van het hout bleek dat sommige houtdelen oorspronkelijk voor schepen gebruikt werden. Het is de eerste keer dat zo'n vondst in Mechelen gedaan werd.

Historisch onderzoek toont aan dat Mechelse scheepsbouwers uit de 15de eeuw een belangrijke rol speelden op de Antwerpse markt, waar ze voornamelijk 'pleiten' verkochten, een scheepstype met platte bodem. Het gevonden scheepshout op de Tinelsite, met aanwijzingen over de constructiedetails, maakt het voor de allereerste keer mogelijk een blik te werpen op de middeleeuwse scheepsbouw in Mechelen.



DUURZAAM WONEN

BRIGADIER

Tussen de Kattenbleekstraat en het nieuwe Gendarmenhof wordt het voormalige politiegebouw binnenkort gerenoveerd en omgebouwd tot 'de Brigadier'. Het gebouw, dat zich onderscheidt door het behoud van oude elementen in combinatie met alle hedendaagse comfort, zal 12 appartementen huisvesten. Op het gelijkvloers is er plaats voor vier duplexen met hoge plafonds, oude gewelven en een stadstuin die in verbinding staat met het Gendarmenhof. Daarboven bevinden zich nog acht karaktervolle doorzon-appartementen, opgebouwd rond twee open trappenhallen die de voor- en achterzijde van het gebouw verbinden.



BASKERVILLE

Aan het einde van de Kattenbleekstraat en naast het Predikherenklooster, zal de U-vormige nieuwbouw Baskerville een nieuwe woonst voor 19 gezinnen bieden. Het gebouw sluit aan op de bestaande woningen in de Kattenbleekstraat en telt vier verdiepingen.

De 19 appartementen bestaan uit een gevarieerde mix van één-, twee- en drieslaapkamerappartementen met telkens een terras. Meerdere appartementen hebben zelfs een fenomenaal zicht op de Sint-Romboutstoren. Sinds het voorjaar van 2018 is dit ook het eerste gebouw van fase 2 dat in verkoop ging. Het succes van het eerste verkoop-evenement werd meteen geëvenaard door de reservering van het merendeel van de appartementen.



HOLMES

Aan de toegang van het Gendarmenhof, gelegen aan de Van Busleydenstraat worden vijf moderne stadswoningen gebouwd in combinatie met een gebouw dat dienst zal doen als kinderkribbe of praktijkruimtes. Elke woning heeft zijn eigen binnentuin en kijkt uit op de prachtige bomen die vroeger het binnenplein van de politiesite sierden. De bomen bleven bewaard tijdens de werken.



Ontwerpbureaus:
Bovenbouw Architectuur, Bar Architecten en Poot Architectuur

HET OVERZICHTSPLAN OP PAGINA 2
TOONT WAAR DE GEBOUWEN ZICH BEVINDEN.

HET PREDIKHEREN

In september 2019 opent Het Predikheren. Een nieuwe culturele hotspot voor onze stad! De collectie van de bibliotheek krijgt een centrale rol in het voormalige kloostergebouw. Je kan er naar hartenlust boeken ontlennen, de krant lezen, studeren ...

Ontmoeting staat centraal in Het Predikheren. Je kan er vrij vertoeven in een wonderbaarlijk setting, en er zijn ook verschillende ruimtes die zowel particulieren als verenigingen kunnen huren. Samen met het Cultuurcentrum Mechelen zal Het Predikheren in het gebouw een culturele programmatie aanbieden.

De horecazaak in Het Predikheren komt op het gelijkvloers in de noordelijke vleugel van het voormalige klooster, parallel aan de Tinellaan en krijgt een mooi buitenterras. Sterrenchef Ken Verschueren zal zowel het gastronomische restaurant als de bib-barista uitbaten. Telkens met kwalitatief hoogwaardige en verse producten. In de barista geniet je van een heerlijke koffie of een snelle verse hap. In het restaurant staat gastronomie centraal.



© Maurice Tjon

BINNENTUIN

Ook over de inrichting van de binnentuin is goed nagedacht. Het moet perfect aansluiten bij wát Het Predikheren is. Een voormalig kloostergebouw, maar evengoed een bijzondere bibliotheek en prachtige openbare ruimte. Net als Het Predikheren wil de tuin simpelweg interessant, aangenaam en mooi zijn.

De beplanting verwijst naar middeleeuwse kloostertuinen en bestaat uit geneeskrachtige kruiden, geurende en symbolische siergewassen en keukenkruiden. Die worden aangevuld met bollen en vaste planten die het bloeiseizoen in de lente en in de herfst verlengen.

Ontwerpbureau: KSA | HildundK BV

SEPTEMBER 2018: AFTRAP VAN HET NIEUWE CULTURSEIZOEN MET DRIE WEEKENDS OPEN PREDIKHEREN.

Het Predikheren zet tijdelijk de werfdeuren open voor het publiek! Onder de titel Open Predikheren zetten we gedurende drie weekends het gebouw in de kijker via vele verhalen en de prachtige historiek die het gebouw met zich meedraagt. Tegelijkertijd krijg je een voorafspiegeling van wat de site kan en wil zijn in de toekomst: een dynamische culturele hotspot waar iedere Mechelaar welkom is.

Naast de programmatie is iedereen welkom om te genieten van de veelzijdigheid van Het Predikheren. Bewonder de prachtige gerestaureerde pandgangen en de afgewerkte zolder of neem deel aan een van de vele activiteiten.

MEER INFO OP WWW.HETPREDIKHEREN.BE



GROENE ADEMRUIMTE



In fase 2 worden kleine spellandschappen aangelegd.

Tussen de Van Busleydenstraat en de Goswin de Stassartstraat komt het Tinelpark. Het park bestaat uit de Predikherentuin en het Gendarmenhof, en vormt zo de noordelijke tegenhanger van de Kruidtuin. De klemtoon ligt op de open ruimte, terwijl de doorgaande fiets- en voetgangersroutes de lengte van het park benadrukken. Het park is de klok rond open en bereikbaar via verschillende invalswegen. In noord-zuidrichting leiden de Goswin de Stassartstraat, de Kattenbleekstraat en de Van Busleydenstraat ernaar. In oost-westrichting kom je vanuit de Nokerstraat in het park terecht.



Dit is het park twee maanden geleden. Intussen werd er nog flink gewerkt. Kom het resultaat bewonderen vanaf eind september 2018.

EERSTE FASE

Vanaf eind september 2018 kan je zelf al volop genieten van het eerste deel van het park. De zone tussen Kazerne Dossin en Het Predikheren is dan immers klaar. Een aantal bomen werden verplaatst naar een betere plek op de site en er is ook plek voorzien voor het toekomstige terras voor de horecazaak van Het Predikheren.

Het park kent verschillende rustplekken. Met onder meer de langste zitbank van Mechelen, waarvan het eerste deel nu af is. Test zelf maar eens hoe zalig het daar is in het zonnetje, met zicht op het prachtige kloostergebouw.

Naast rustplekken komen er ook heel wat spelelementen zodat het park ook leuk is voor kinderen. Momenteel kunnen kinderen al spelen aan de waterpartij naast het klooster. In de zones die later worden aangelegd, wordt nog een pannakooi voorzien waar iedereen zijn voetbalbehendigheid kan tonen en worden er ook kleine spellandschappen geïntegreerd.

Ontwerpbureau: Omgeving

LINK MET KAZERNE DOSSIN

Eind 2012 opende het nieuwe museum voor Holocaust en mensenrechten tegenover de historische Dossinkazerne.

Om het historische belang van het museum te benadrukken, wordt in het park een Anne Frankboom geplant. Daarnaast verschijnen op de afboordingen van de grastreden regels uit het gedicht “Vrijheid hoe maak je het?” van Nobelprijswinnares Wislawa Szymborska: “Men zong met aarde in de mond. Een lieflijk lied over de oorlog die je in het hart treft. Schrijf op hoe stil het hier is.” De regels verschijnen zowel in het Nederlands als in het Engels om de link te leggen naar het internationale thema van het museum en zijn buitenlandse bezoekers.

Tevens zal het beeld “Nooit meer oorlog” van de Mechelse kunstenaar Theo Blickx symbool staan voor al het leed doorheen de geschiedenis en over de landsgrenzen heen, herkenbaar voor iedereen.

OPENINGSUREN MUSEUM

Het museum Kazerne Dossin is alle weekdays open van 9 tot 17u, uitgezonderd op woensdag, Kerstmis, Nieuwjaar en Joodse feestdagen. Op zaterdag en zondag is het open van 9.30 tot 17u. Het museum is betalend; het Memoriaal is gratis te bezoeken.

Meer informatie vind je op www.kazernedossin.eu



PARKEREN EN MOBILITEIT

ONDERGRONDSE PARKING

Onder woongebouwen Adjutant, Maigret en Poirot vind je een ondergrondse parking, die in totaal over twee niveaus twee voetbalvelden groot is en 319 parkeerplaatsen telt.

Voor iedere nieuwe woning op de site is een parkeerplaats voorzien. Daarnaast zijn er 124 publieke parkeerplaatsen en 78 plaatsen die buurtbewoners kunnen aankopen. De overige parkeerplaatsen zijn voor de politie. De in- en uitrit bevinden zich in de Tinellaan.

De Tinellaan werd aangepast zodat ook de wagens die van Nekkerspoel komen vlot de parking kunnen inrijden. Wagens die richting E19 willen rijden, kunnen vlot oversteken en op een veilige manier invoegen in het verkeer.

TARIEFFORMULES

Sinds 30 juni 2018 is de publieke parking in gebruik. Die bevindt zich op niveau -1 en wordt beheerd door Indigo. Gebruikers van de parking kunnen kiezen voor een parkeerticket of een abonnement.

Tarief kortparkeerders

- Van het 1e tot het 4e uur: 1,6 euro per uur
- Vanaf het 5e uur: 1 euro per uur
- Maximum dagtarief (24u): 10 euro
- Nachttarief tussen 19u en 9u: maximum 3 euro

Abonnementsformules

- 7d7 24/24: 107 euro per maand
- 7d7 24/24 bewoners: 65 euro per maand
- 5d7 7/19: 75 euro per maand

VRAGEN OVER DE PUBLIEKE PARKING:

parkings.mechelen.be@group-indigo.com
be.parkindigo.com

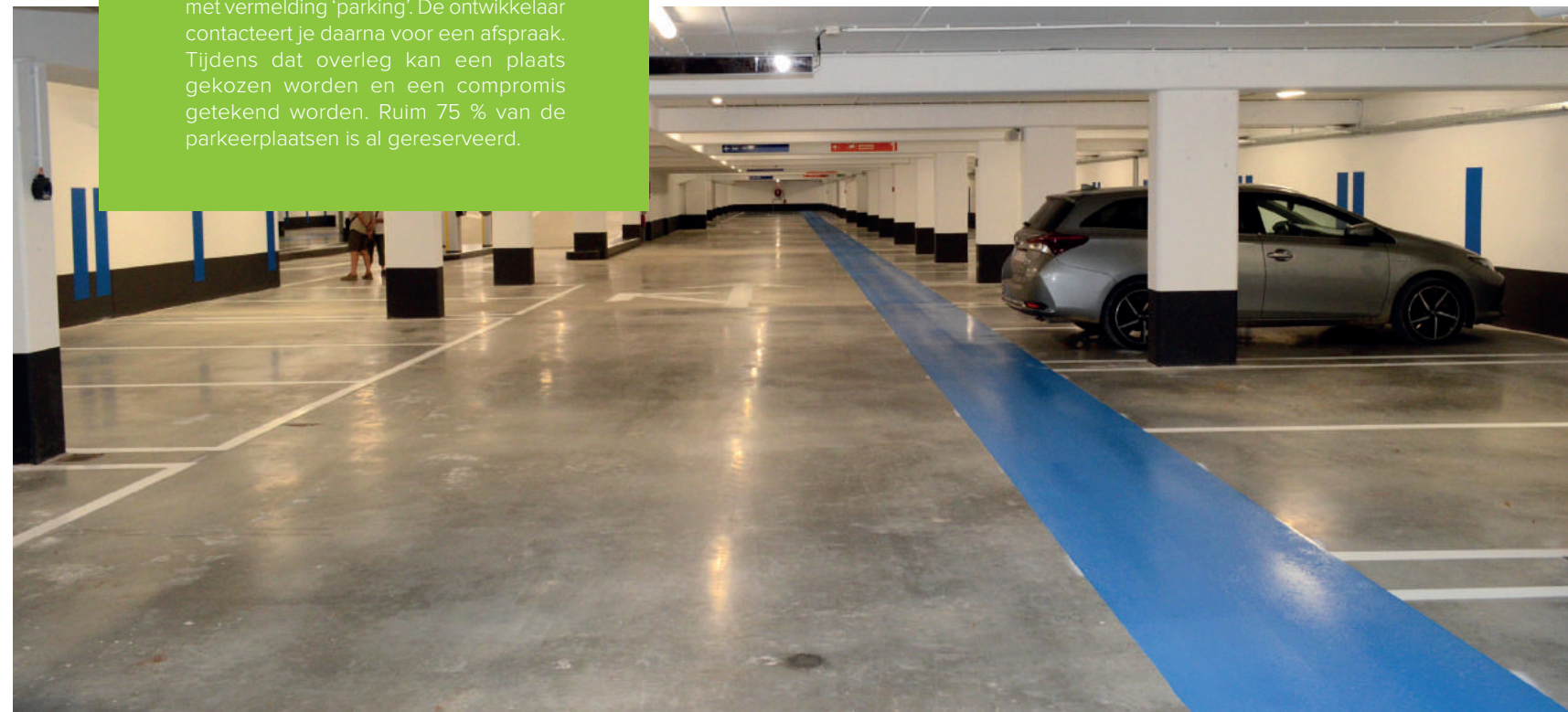
INTERESSE IN EEN PARKEER-PLAATS?

Op vraag van de buurt zijn er 78 parkeerplaatsen gereserveerd voor buurtbewoners. Zij kunnen een vaste staanplaats kopen op niveau -2. Een parkeerplaats kost 25 000 euro (excl. aankoopkosten, btw en registratierechten).

Wil je een staanplaats kopen? Registreer je dan eerst via de website van de ontwikkelaar, www.tinelmehelen.be, met vermelding 'parking'. De ontwikkelaar contacteert je daarna voor een afspraak. Tijdens dat overleg kan een plaats gekozen worden en een compromis getekend worden. Ruim 75 % van de parkeerplaatsen is al gereserveerd.

FIETSEN PARKING

Fietsen is nog nooit zo hip geweest. Logisch, want behalve gezond, goedkoop en goed voor het milieu is fietsen ook vaak sneller. Mechelen fietst al jaren mee met deze trend. Elke nieuwe bewoner op de Tinelsite krijgt dan ook een plek voor zijn fiets. De fietsenparking vind je onder de Adjutant, in het gemeenschappelijke gedeelte van de Brigadier en in het binnenhof van het gebouw Baskerville. Bezoekers stallen hun fiets in de fietsenstallingen aan de randen van het park. Zo is er een grote fietsenstalling aan de Goswin de Stassartstraat tussen Kazerne Dossin en Het Predikheren waar ook plaats is voor bredere fietsen of bakfietsen.



TERUGBLIK

Bij de opmaak van de plannen voor de Tinelsite is de voorbije jaren altijd rekening gehouden met de wensen en tips van de toekomstige gebruikers van de site, in de eerste plaats de huidige buurtbewoners. Zij waren vertegenwoordigd in de Bewonersbegeleidingsgroep en in de focusgroepen die deelnamen aan de brainstormdagen over de plannen van de toekomstige bibliotheek en over het ontwerp voor het park. Buurtbewoners konden ook hun mening geven in een enquête. Al deze input werd overgemaakt aan de ontwerpers.



Intussen worden al die plannen op het terrein gerealiseerd. Tijdens de uitvoering van die werken worden buurtbewoners en andere geïnteresseerden zo goed mogelijk geïnformeerd over het project en de werken die plaatsvinden. Zo waren er: Wandeling door de voormalige gebouwen van de Politie (6 november 2016), Open Sleuwendag (23 april 2017), onthulling 'Gendarmenhof' (24 maart 2018), Open Wervendag (6 mei 2018), opening van de publieke parking (29 juni 2018) en de pre-openingsweekends van Het Predikheren (8 tot 23 september 2018). Ook in de toekomst zijn er nog verschillende momenten waar je kennis kan maken met de site.



TIMING

Er wordt getracht om het project tegen 2020 af te hebben. De onderstaande timing is indicatief. Bij een project van zo'n omvang is het immers best mogelijk dat er door nieuwe, niet te voorziene zaken moet afgeweken worden van de vooropgestelde timing.

2018:

- Aanleg eerste deel van het park
- Bouw Poirot, Adjutant, Maigret en Sjampetter
- Bouw Baskerville
- Afwerking Predikherenklooster
- Opening ondergrondse parking
- Opening eerste deel van het park (zone Predikherenklooster)

2019:

- Gefaseerde oplevering eerste deel van de woningen
- Bouw Baskerville
- September: Opening Het Predikheren

2019-2020:

- Bouw Brigadier en Holmes
- Oplevering Baskerville
- Gefaseerde aanleg resterend gedeelte park en Kattenbleekstraat
- Renovatie en restauratie Predikherenkerk

2020:

- Gefaseerde oplevering tweede deel van de woningen
- Opening tweede en derde deel van het park (zone rond Sjampetter en zone Gendarmenhof)
- Heraanleg Van Busleydenstraat

VOOR MEER INFORMATIE

OVER DE TINELSITE

www.mechelen.be/tinel

OVER HET WOONPROJECT

www.tinelmechelen.be

OVER DE PUBLIEKE PARKING

be.parkindigo.com/nl/parkereninmechelen

OVER KAZERNE DOSSIN

www.kazernedossin.eu

VOOR VRAGEN

OVER DE TINELSITE EN HET WOONPROJECT

tinel@mechelen.be

OVER DE NIEUWE BIBLIOTHEEK

bibliotheek@mechelen.be

OVER DE PUBLIEKE PARKING

parkings.mechelen.be@group-indigo.com

OVER KAZERNE DOSSIN

info@kazernedossin.eu

Er gebeurt in Mechelen heel wat op vlak van stadsvernieuwing. Blijf op de hoogte via www.mechelen.be/stadsvernieuwing

Deze folder is uitgegeven door het stadsbestuur van Mechelen en bevat informatie over de plannen voor de Tinel site.
Er wordt voorbehoud gemaakt voor latere wijzigingen dan 13 juli 2018. Deze folder is louter informatief.

V.U. Erik Laga, stadssecretaris, p/a Grote Markt 21, 2800 Mechelen • Wettelijk depot: D/2018/0797/026