

Lange Schipstraat 27, 2800 Mechelen
Tel: 015 44 51 11

info@sociaalhuismechelen.be
www.sociaalhuismechelen.be

INTERN HUURREGLEMENT SOCIALE HUISVESTING

In werking vanaf **januari 2018**

Tot aan de overdracht van het sociaal verhuurpatrimonium aan enerzijds het Zorgbedrijf Rivierenland en anderzijds Woonpunt Mechelen, blijft het Sociaal Huis instaan voor verhuur van een groot deel van het patrimonium via het sociaal huursysteem van Vlaanderen. Dit betekent dat het Sociaal Huis Mechelen, als het optreedt als sociale woonactor, deze specifieke reglementering moet toepassen, zoals uitgewerkt in het Kaderbesluit Sociale Huur (KSH) van 12 oktober 2007 en alle latere wijzigingen.

In dit intern huurreglement vind je de concrete regels zoals van toepassing op de verhuur van onze sociale woningen en sociale assistentiewoningen.

Het intern huurreglement is een openbaar document dat je bij ons kan opvragen.

Het wordt uitdrukkelijk bekend gemaakt aan de kandidaat-huurders die ingeschreven zijn in ons inschrijvingsregister, evenals aan al onze huurders en is beschikbaar via de website.

Het intern huurreglement kan worden gewijzigd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het Sociaal Huis van Mechelen.

Dit reglement gaat in met ingang van 16 januari 2018.

Kanttekening: met deze tekst wordt de regelgeving meer toegankelijk gemaakt door een meer verstaanbare taal te hanteren. Hierdoor wordt niet alles van de regelgeving overgenomen of letterlijk weergegeven. Uiteraard heeft steeds de meest recente versie van de regelgeving voorrang op deze tekst : de Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997), het Kaderbesluit Sociale Huur (KSH) (besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode) en de uitvoeringsbesluiten.

Het intern reglement is samengesteld uit de volgende 10 delen:

1. Inschrijvingsvoorwaarden
2. Belangrijke vragen en procedures bij de inschrijving
3. Toewijzingsvoorwaarden
4. Toewijzingsreglement (wie krijgt de woning)
5. Mogelijke afwijkingen
6. De nodige documenten
7. Het verhaalrecht
8. De huurovereenkomst en het reglement van inwendige orde
9. Het einde van de huurovereenkomst
10. Communicatie met ons als sociale verhuurder

De delen 1 tot en met 7 zijn in het bijzonder gericht aan jou als kandidaat-huurder.

De delen 8 tot en met 11 zijn gericht aan jou als huurder.

Achteraan vind je vijf bijlagen

1. Inkomensgrenzen
2. Reglement van inwendige orde
3. Voorrangsregels voor 'kandidaat huurders met een gestabiliseerde psychiatrische problematiek'
- 4.1. Voorrangsregels voor '65 plussers met een zorgbehoefte gekoppeld aan een woonbehoefte'
- 4.2. Voorrangsregels voor '65 plussers met een zorgbehoefte gekoppeld aan een woonbehoefte' in het kader van lokale bindingsfactoren
5. Lijst rationele bezetting per woongelegenheden

Om in aanmerking te komen voor een woning van ons moet je je eerst inschrijven op de wachtlijst (inschrijvingsregister). Hiervoor moet je voldoen aan een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden moeten in de meeste gevallen gestaafd worden met bepaalde documenten. Soms moet je daar zelf voor zorgen, soms vragen wij die op bij de bevoegde overheden en instellingen. Door je in te schrijven geef je de toestemming aan ons om de nodige documenten bij de bevoegde overheden en instellingen op te vragen.

Je kan je laten inschrijven in het inschrijvingsregister als je voldoet aan de volgende **zes voorwaarden** :

1.1. MEERDERJARIGHEID

Om je te kunnen inschrijven moet je de volle leeftijd van 18 jaar bereikt hebben en niet in staat van verlengde minderjarigheid verklaard zijn op het moment van de inschrijving in het inschrijvingsregister.

Indien je nog geen 18 jaar bent, kan je als minderjarige worden ingeschreven indien je ontvoegd bent of indien je als minderjarige zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door een erkende dienst.

Sociale assistentiewoning

Indien je inschrijft voor een sociale assistentiewoning moet jij of één van de gezinsleden minstens 65 jaar oud zijn.

1.2. INKOMENSVoorwaarde

Het netto-belastbaar inkomen (of vervangingsinkomen) van drie jaar vóór de inschrijving (= referentiejaar) van jou én je gezinsleden mag niet hoger zijn dan een bepaald bedrag. Dit bedrag varieert naargelang je of een alleenstaande persoon bent zonder personen ten laste of een alleenstaande gehandicapte of in een derde restcategorie valt.

Als je een alleenstaande persoon met een handicap bent, mag jouw inkomen bijvoorbeeld hoger zijn. Voor de anderen stijgt de inkomensgrens afhankelijk van het aantal personen ten laste. (Je vindt de actuele inkomensgrenzen als bijlage 1.)

Bijzonderheden:

Indien je samen met je gezinsleden geen inkomen had tijdens het referentiejaar, zal het eerst volgende jaar in aanmerking worden genomen dat je wél een inkomen genoot.

Indien het inkomen in het referentiejaar te hoog was, maar in het jaar van de aanvraag onder deze grens is gedaald, zal dit nieuwe inkomen in aanmerking komen als je dit nieuwe inkomen kan aantonen aan de hand van documenten van de laatste 3 maanden voor de inschrijving.

Indien je persoonlijk of met je gezin schulden hebt en toegelaten bent tot een collectieve schuldenregeling, ofwel in budgetbeheer of –begeleiding bent bij een OCMW of bij een andere erkende dienst, dan kijken we naar jouw (of jullie) actueel besteedbaar inkomen.

1.3. EIGENDOMSVoorwaarde

Bij inschrijving mag je samen met je gezinsleden geen woning of perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland hebben.

Ook mag noch jij, noch een van je gezinsleden, zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin jij of een van je gezinsleden een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw, heeft ingebracht.

Sociale assistentiewoning

Indien je inschrijft voor een sociale assistentiewoning mag je, samen met de gezinsleden, op het moment van de inschrijving geen woning volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of

volledig in vruchtgebruik hebben gehad in een periode van tien jaar voor de datum van inschrijving.

Ook mag je, samen met je gezinsleden, geen perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben.

Ook mag noch jij, noch een van je gezinsleden, zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin jij of een van je gezinsleden een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw, heeft ingebracht.

Uitzonderingen

Je komt wel in aanmerking voor inschrijving indien je eigendom betrekking heeft op:

1. een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, dat je samen met je echtgenoot volledig in volle eigendom bezit, terwijl het duidelijk is dat jullie huwelijk onherstelbaar ontwricht is;
2. of een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, dat je kosteloos gedeeltelijk in volle eigendom hebt verworven;
3. of een woongelegenheid in Vlaanderen die je zelf bewoont, maar die gelegen is binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsplan;
4. of een woongelegenheid in Vlaanderen die je zelf bewoont, maar die onbewoonbaar of ongeschikt verklaard is maximaal 2 maanden voor inschrijving en die ontruimd moet worden;
5. of een woongelegenheid in Vlaanderen die je zelf bewoont, maar die onaangepast is aan jouw fysieke handicap;
6. of een woongelegenheid die je zelf bewoont terwijl je ingeschreven bent voor een ADL-woning;
7. of een woongelegenheid die gelegen is in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is;
8. of een woongelegenheid die moet worden ontruimd met toepassing van art. 18, §2, tweede lid, art. 26, 60, §3 en art. 90, §1, vierde lid, van de Vlaamse Wooncode;
9. of een woongelegenheid die je zelf bewoont, maar waarvan je het beheer bent verloren ten gevolge van een faillietverklaring.

Voor een woning of een bouwgrond in het buitenland volstaat als bewijs een verklaring op eer.

1.4. TAALBEREIDHEIDSVORWAARDE

Opgeheven

1.5. INBURGERINGSVORWAARDE

Opgeheven

1.6. BEVOLKINGSREGISTER OF VREEMDELINGENREGISTER

Jij en je gezinsleden moeten ngeschreven zijn in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister of op een officieel referentieadres.

Anders kunnen we je niet inschrijven (inschrijving in het wachtregister is onvoldoende).

1.7 TENSLOTTE

Voor de hierboven opgesomde inschrijvingsvoorwaarden worden volgende personen niet als gezinslid meegerekend :

- Je echtgenoot of echtgenote indien je kan aantonen dat het huwelijk tussen jullie onherstelbaar ontwricht is;
- Andere personen die op het ogenblik van de inschrijving wel met jou samenwonen maar waarvan duidelijk is dat die niet met jou in de sociale huurwoning zullen wonen.

Voor de hierboven opgesomde inschrijvingsvoorwaarden hebben we de nodige bewijsstukken nodig voor we je op de wachtlijst (inschrijvingsregister) kunnen plaatsen. De persoon die je inschrijving begeleidt, zal je hierover inlichten.

Verder hanteert het Sociaal Huis Mechelen voor toegang tot de woningen geen enkel criterium op het vlak van ideologische, filosofische, politieke of godsdienstige overtuiging, etnische afkomst van de bewoners of het lidmaatschap van bepaalde organisaties.

Belangrijk om weten is ook dat je, als je een woning krijgt, als huurder binnen het jaar over minstens een basistaalvaardigheid van het Nederlands moet beschikken.

2.1. INLEIDING

Als je voldoet aan de voorwaarden, word je ingeschreven in ons inschrijvingsregister. De inschrijving gebeurt aan de hand van inschrijvingsformulieren, die bij ons kunnen worden opgevraagd.

Je maakt hiervoor eerst telefonisch een afspraak via het algemene nummer van het Sociaal Huis Mechelen. Op het intakegesprek zal een maatschappelijk werker je begeleiden bij het in orde brengen van je dossier.

Bij de inschrijving meld je wie als toekomstige referentiehuurder wordt aangewezen.

Eens je ingeschreven bent, krijg je een inschrijvingsnummer en kom je in het inschrijvingsregister terecht (= de "wachtlIJst").

2.2. GEZINSGROOTTE

Je kan enkel inschrijven voor woningen die overeenstemmen met de rationele bezettingsnormen die voor je gezin van toepassing zijn.

Daarom moeten we weten met wie je de woning gaat bewonen. Met uitzondering van de inwonende minderjarigen moet iedereen voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden bij aanvang van de huurovereenkomst.

De persoon die je inschrijving begeleidt, zal met jou de types van onze woningen overlopen.

Om de woninggrootte te bepalen, houden we ook rekening met de kinderen die niet permanent in de woning zullen verblijven (vb. kinderen met bezoekreht), tenzij je ons uitdrukkelijk vraagt dit niet te doen.

Weet dat, als je wil inschrijven voor een woning die niet voldoet aan de rationele bezetting in verhouding tot je gezinssamenstelling, dat je pas in aanmerking komt voor die woning als er geen andere kandidaat-huurders zijn met een aangepaste rationele bezetting en als jouw gezinssamenstelling de rationele bezetting het meest benadert in vergelijking met de andere kandidaat-huurders.

Als je een gezinshereniging hebt aangevraagd of wil aanvragen, moet je dit bij de inschrijving meedelen. Wij zullen je dan ook vragen naar de gegevens van de leden van je gezin die nu nog in het buitenland verblijven. Het is de bedoeling dat je je kandidaat stelt voor een woning die aangepast is aan je gezin na de gezinshereniging. We gaan er van uit dat deze gezinshereniging heeft plaatsgevonden vóór de toewijzing van een woning. We komen hier later nog op terug.

2.3. SOCIALE ASSISTENTIEWONINGEN

Het Sociaal Huis Mechelen beschikt over sociale assistentiewoningen.

Een sociale assistentiewoning biedt aangepaste huisvesting aan personen met een duidelijke zorgbehoefte. Daarom richten deze assistentiewoningen zich tot zorgbehoevende ouderen vanaf 65 jaar die zelfstandig kunnen wonen in een aangepaste wooneenheid maar tevens baat hebben bij bijstand en ondersteuning in de activiteiten van het dagelijkse leven. Assistentiewoningen vormen functioneel een geheel bestaande uit individuele wooneenheden waarin de bewoner zelfstandig verblijft en waarbij extra zorg en dienstverlening wordt aangeboden tegen extra kost.

Voor een sociale assistentiewoning worden 2 overeenkomsten afgesloten:

- een huurovereenkomst voor de huisvesting (tegen maandelijkse huurprijs en kosten & lasten)
- een overeenkomst voor specifieke zorg- en dienstverlening (tegen dagprijs)

Onze assistentiewoningen zijn standaard voorzien van een keuken (zonder ijskast), sanitaire voorzieningen en een personenalarmsysteem. De bewoner is vrij de eigen woning verder met eigen meubilair in te richten.

Omdat specifieke zorg- en dienstverlening inherent is aan sociale assistentiewoningen, wordt verwacht van de kandidaat-huurder dat hij naast de huurovereenkomst ook een overeenkomst voor specifieke zorg- en dienstverlening afsluit.

2.4. WOONWENSEN

Bij inschrijving krijg je de kans om je wensen m.b.t. het type woning, de ligging en de maximale huurprijs kenbaar te maken. Dit houdt in dat je enkel zal worden uitgenodigd voor die woningen die voldoen aan je wensen. Maar let op: hoe hoger je eisen, hoe langer het kan duren voor we je een geschikte woning kunnen aanbieden. De persoon die je inschrijving begeleidt, zal je helpen een keuze te maken.

Let wel, als je je voorkeur met betrekking tot het type en de ligging van de woningen waarvoor je wilt inschrijven te sterk beperkt, kunnen wij weigeren je in te schrijven als we vinden dat je voorkeur kennelijk een te beperkt aandeel van het patrimonium betreft of als die voorkeur ertoe leidt dat een toewijzing onmogelijk wordt.

Als een te beperkte woonstkeuze wordt beschouwd:

- voor de woningen binnen het doelgroepenplan +65j een woonstkeuze van minder dan 15% van het aanbod (= 43 woongelegenheden en dus minstens 2 wooncomplexen)

Je kan deze woonwensen enkel nog wijzigen op het moment van actualisatie (elke 2 jaar) of wanneer je gegronde redenen kan aanvoeren die op het ogenblik van de keuze niet aanwezig waren of niet gekend konden zijn.

Als gegronde redenen worden aanvaard:

- een wijziging in de gezinssamenstelling die tot gevolg heeft dat je een ander type woning nodig heeft;
- een wijziging van de situatie die een invloed heeft op de prioriteiten die van toepassing zijn in het toewijzingssysteem (zie verder deel 4) dat wij als verhuurder hanteren.

Je behoudt dan je inschrijvingsdatum.

Sociale assistentiewoning

Als je inschrijft voor een sociale assistentiewoning, mag je je voorkeur beperken tot de sociale assistentiewoningen die wij hebben. We vragen wel om de keuze voor minstens 2 residenties op te geven. Zoniet zal je keuze worden bechouwd als een te beperkte woonstkeuze op basis waarvan we je inschrijving zullen weigeren.

Indien gewenst, kan een bezichtiging van een sociale assistentiewoningen worden aangevraagd bij de woonassistent. Neem hiervoor contact op met de dienst Thuiszorg van het Sociaal Huis Mechelen.

Je kan deze woonwensen enkel nog wijzigen op het moment van actualisatie (elke 2 jaar) of wanneer je gegronde redenen kan aanvoeren die op het ogenblik van de keuze niet aanwezig waren of niet gekend konden zijn.

Als gegronde redenen worden aanvaard:

- een wijziging in de gezinssamenstelling die tot gevolg heeft dat je een ander type woning nodig heeft;
- een wijziging van de situatie die een invloed heeft op de prioriteiten die van toepassing zijn in het toewijzingssysteem (zie verder deel 4) dat wij als verhuurder hanteren.

Je behoudt dan je inschrijvingsdatum.

2.5. WIJZIGINGEN DOORGEVEN!

Om goed te kunnen toewijzen, moeten wij je situatie kennen én op de hoogte worden gebracht als er iets verandert.

Sommige gegevens kunnen we opzoeken, andere niet. Daarom verwachten we dat je elke adreswijziging en wijziging in je gezinstoestand binnen de maand meldt aan ons.

Ook wijzigingen zoals je actuele inkomen, of als de verhuis meer of minder dringend wordt, meld je best zo snel mogelijk.

Actualisatie : Elk oneven jaar moeten wij nagaan of de kandidaten die op de wachtlijst staan nog voldoen aan de voorwaarden. Op dat moment zullen wij bij alle kandidaat-huurders (dus ook bij jou) opnieuw naar het inkomen en eventueel andere benodigde documenten vragen. Dit gebeurt niet als je na 1 januari van het vorige kalenderjaar (= vòòr het oneven actualisatiejaar) reeds bent gecontroleerd op de inschrijvingsvoorwaarden.

2.6. INSCHRIJVINGSREGISTER

Wanneer je dossier volledig is en je voldoet aan alle voorwaarden, ontvang je per brief een inschrijvingsbewijs en -nummer. Het inschrijvingsbewijs vermeldt onder meer je inschrijvingsdatum, inschrijvingsnummer en de woonwensen die je hebt opgegeven.

Je kan het inschrijvingsregister van het Sociaal Huis Mechelen komen inkijken op afspraak. Zo kan je volgen op welke plaats je op de wachtlijst staat.

Omdat wijzigingen echter langzaam gaan, heeft het geen zin om elke maand langs te komen. Het kan gerust volstaan om maximum 2 x per jaar je plaats in het inschrijvingsregister op te vragen.

Neem hiervoor contact op met de dienst 'verhuringen' van het Sociaal Huis Mechelen.

Zoals hierboven reeds vermeld, krijg je bij inschrijving een nummer in het inschrijvingsregister. Wie zich samen inschrijft, krijgt ook samen één nummer.

Het kan dat jullie na verloop van tijd niet meer samen kandidaat willen zijn.

Dan zijn er twee mogelijkheden.

- als nog slechts één van jullie kandidaat-huurder blijft, behoudt deze het oorspronkelijk inschrijvingsnummer;
- als jullie met meerderen kandidaat-huurder willen blijven, behoudt de persoon die zich heeft opgegeven als toekomstige referentiehurder (zie hierboven 2.1), het oorspronkelijke inschrijvingsnummer. De wettelijke of feitelijke partner van de toekomstige referentiehurder krijgt een inschrijvingsnummer dat gevormd is door de datum waarop de wettelijke of feitelijke partner is ingeschreven in het inschrijvingsregister, en het volgnummer dat aansluit bij het volgnummer van de laatste inschrijving van de dag waarop de wettelijke of feitelijke partner is ingeschreven.

M.a.w. de wachttijd voor de wettelijke of feitelijke partner van de referentiehurder is de wachttijd die hij zelf heeft opgebouwd.

De andere kandidaat-huurders moeten opnieuw worden ingeschreven met een nieuw inschrijvingsnummer.

2.7. SCHRAPPEN UIT HET INSCHRIJVINGSREGISTER

Je wordt geschrapt uit het inschrijvingsregister als:

- a) we je een woning aanbieden en je die neemt;
- b) je het zelf vraagt. Dit moet wel schriftelijk (via brief) gebeuren;
- c) je ons met opzet onjuiste of onvolledige gegevens geeft of verklaringen aflegt;
- d) we je voor de tweede maal een woning aanbieden die past bij de voorkeur die u opgaf, en je voor de tweede maal weigert zonder gegronde redenen of niet tijdig reageert op het aanbod. In dit geval zullen we je er duidelijk op wijzen dat bij een weigering of het niet-reageren op het aanbod je kandidatuur zal worden geschrapt (zie verder onder 3.7).
Schrapping zal ook enkel gebeuren indien tussen de eerste weigering of het uitblijven van een reactie en het volgende aanbod van een andere woning, een periode is verlopen

van ten minste drie maanden, tenzij u uitdrukkelijk had gevraagd om toch binnen deze periode woningen aan te bieden.

Je kan vragen om gedurende een bepaalde periode geen woning aangeboden te krijgen. Omdat dergelijke regeling van 'op wacht zetten' uitzonderlijk is, kan dit enkel omwille van zwaarwichtige redenen en voor een bepaalde termijn.

Als zwaarwichtige redenen worden beschouwd:

- de kandidaat-huurder wordt opgenomen in een ziekenhuis of een paramedische instelling (bv. revalidatie) voor de duur van de opname, met een maximum van 6m, eventueel verlengbaar;
 - de kandidaat-huurder wordt geïnterneerd of gedetineerd, voor de duur van de opname, met een maximum van 6m, eventueel verlengbaar;
 - de kandidaat-huurder verblijft in het buitenland, voor de duur van het verblijf, met een maximum van 6m;
 - de kandidaat-huurder is tijdelijk nog gebonden aan een lopend huurcontract, voor de duur om dit contract op te zeggen, met een maximum van één jaar;
 - de kandidaat-huurder kan tijdelijk niet verhuizen omwille van professionele redenen (bv. tijdelijke tewerkstelling als conciërge), voor de duur dat de professionele reden een belemmering vormt, met een maximum van één jaar.
- e) we je een woning aanbieden en bij de controle van de toelatingsvoorwaarden op dat moment blijkt dat je als kandidaat-huurder niet meer voldoet aan de toelatingsvoorwaarden (zie verder deel 3). Je wordt enkel geschrapt indien de aanvaarding van het aanbod van de woning ook geleid zou hebben tot de toewijzing van de woning;
 - f) bij actualisatie blijkt dat je niet meer voldoet aan de inkomensvoorwaarden (vb. als je inkomen van 3 jaar terug is gestegen tot boven de inschrijvingsgrens);
 - g) bij actualisatie of bij aanbod van een woning de brieven die wij je stuurden onbestelbaar terugkeren. Dit kan alleen maar als de brief is verstuurd naar je laatst bekende adres in het rijksregister of naar het adres dat jij uitdrukkelijk hebt opgegeven om post naar te verzenden;
 - h) bij actualisatie je niet of niet tijdig reageert op de eerste brief (dwz binnen de maand) of op de herinneringsbrief (dwz binnen 15 kalenderdagen).

Voordat we u schrappen, zal u altijd van het Sociaal Huis een brief ontvangen waarin we vermelden waarom we u schrappen.

Als je geschrapt wordt uit het inschrijvingsregister en nog steeds of opnieuw voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden, heb je altijd het recht om je opnieuw in te schrijven. Je krijgt dan een nieuw inschrijvingsnummer en -datum.

Als je geschrapt wordt en je kunt je niet vinden in deze beslissing, raden we je aan om dit te bespreken met ons. Als dit gesprek je niet verder helpt en je hebt voldoende argumenten die aantonen dat je effectief niet mocht worden geschrapt, kan je deze beslissing ter beoordeling voorleggen aan de toezichthouder. We noemen dit het verhaalrecht (zie verder onder deel 7.1.1.).

DEEL 3. WAT ALS EEN WONING VRIJKOMT? TOELATINGSVOORWAARDEN

Je kunt toegelaten worden tot een sociale huurwoning als je als kandidaat-huurder ingeschreven bent in het inschrijvingsregister en aan de toelatingsvoorwaarden voldoet. De toelatingsvoorwaarden zijn praktisch dezelfde als de inschrijvingsvoorwaarden (zoals hierboven vermeld in deel 1).

Hou er rekening mee dat alle meerderjarige gezinsleden die de sociale huurwoning zullen betrekken bij de aanvang van de huurovereenkomst dienen te voldoen aan alle toelatingsvoorwaarden.

Bij aftoetsing van de toelatingsvoorwaarden wordt geen rekening meer gehouden met de situatie van de echtgenoot van de kandidaat-huurder indien :

- er een vordering tot echtscheiding is ingesteld;
- of er gegronde redenen zijn voor het niet instellen van een vordering tot echtscheiding terwijl het huwelijk onherstelbaar is ontworcht;
- of er een officieel 'vermoeden van afwezigheid van de echtgenoot van de kandidaat-huurder' is (zie art. 112 van het Burgerlijk Wetboek).

Bij aftoetsing van de toelatingsvoorwaarden wordt ook geen rekening meer gehouden met de situatie van andere personen die op het ogenblik van de toewijzing met jou nog samenwonen maar waarvan duidelijk is dat die niet bij jou in de sociale huurwoning zullen wonen.

Alle meerderjarige personen die na aanvang van de huurovereenkomst de sociale huurwoning willen bewonen, dienen eveneens aan alle toelatingsvoorwaarden te voldoen.

Ook de wettelijke partner zal bij toetreding tot de huurovereenkomst moeten voldoen aan de toelatingsvoorwaarden, met uitzondering van de inkomensvoorwaarde. Dit betekent dat wanneer bijvoorbeeld je echtgeno(o)t(e) uit het buitenland overkomt, of wanneer je trouwt of wettelijk gaat samenwonen met je partner, de kans bestaat dat jullie hierdoor niet langer aan de toelatingsvoorwaarden voor een sociale huurwoning voldoen.

3.1. MEERDERJARIGHEID

Dit is dezelfde voorwaarde als bij inschrijving (zie hierboven 1.1).

3.2. INKOMSTENVOORWAARDE

Natuurlijk moet je ook bij de toewijzing voldoen aan de inkomensvoorwaarde, net als bij de inschrijving. Ook op dit moment kijken we naar het inkomen van drie jaar terug (zie hierboven 1.2).

3.3. EIGENDOMSVOORWAARDE

Dit is dezelfde voorwaarde als bij inschrijving (zie hierboven 1.3).

Het komt er op neer dat jij of een gezinslid geen eigendom bestemd voor woningbouw mag hebben, ook niet via een vennootschap.

Uitzonderingen

Indien je eigendom betrekking heeft op:

- een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, dat je samen met je echtgenoot volledig in volle eigendom bezit en er is een vordering tot echtscheiding ingesteld, tenzij er gegronde redenen worden aangevoerd voor het niet-instellen van een vordering tot echtscheiding en het huwelijk onherstelbaar ontworcht is;
- of een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, dat je kosteloos gedeeltelijk in volle eigendom hebt verworven;

kom je wél in aanmerking voor een toewijzing op voorwaarde dat je binnen het jaar na de toewijzing uit onverdeeldheid treedt. Mits je daarvoor gegronde redenen kan aanvoeren, kan het Sociaal Huis deze termijn verlengen.

Indien je eigendom betrekking heeft op:

- een woongelegenhed in Vlaanderen die je zelf bewoont, maar die onbewoonbaar of ongeschikt verklaard is maximaal 2 maanden voor inschrijving en die ontruimd moet worden;
- of een woongelegenhed in Vlaanderen die je zelf bewoont, maar die onaangepast is aan jouw fysieke handicap;
- of een woongelegenhed die je zelf bewoont terwijl je ingeschreven bent voor een ADL-woning;
- of een woongelegenhed die moet worden ontruimd met toepassing van art. 18, §2, tweede lid, art. 26, 60, §3 en art. 90, §1, vierde lid, van de Vlaamse Wooncode;
- of een woongelegenhed die je zelf bewoont, maar waarvan je het beheer bent verloren ten gevolge van een faillietverklaring.

kom je wél in aanmerking voor een toewijzing op voorwaarde dat je binnen het jaar na de toewijzing die woning vervreemdt. Mits je daarvoor gegronde redenen kan aanvoeren, kan het Sociaal Huis deze termijn verlengen.

3.4. TAALBEREIDHEIDSVORWAARDE

Opgeheven

3.5. INBURGERINGSVORWAARDE

Opgeheven

3.6. BEVOLKINGSREGISTER OF VREEMDELINGENREGISTER

Dit is dezelfde voorwaarde als bij de inschrijving (zie hierboven 1.6).

3.7. SCHRAPPEN UIT HET INSCHRIJVINGSREGISTER

Ook op het moment van een (mogelijke) toewijzing kunnen wij je schrappen uit het inschrijvingsregister (zie hierboven 2.7 punten a, c, d, e en g).

Als je geschrapt wordt uit het inschrijvingsregister en nog steeds of opnieuw voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden, heb je altijd het recht om je opnieuw in te schrijven. Je krijgt dan een nieuw inschrijvingsnummer.

Als je geschrapt wordt, en je kunt je niet vinden in deze beslissing, raden we je aan om dit te bespreken met ons. Als dit gesprek je niet verder helpt, en je hebt voldoende argumenten die aantonen dat je effectief niet mocht worden geschrapt, kan je deze beslissing ter beoordeling voorleggen aan de toezichthouder . We noemen dit het verhaalrecht (zie verder onder deel 7).

Belangrijk om weten is ook dat je, als je een woning krijgt, als huurder binnen het jaar over minstens een basistaalvaardigheid van het Nederlands moet beschikken.

DEEL 4. VOOR WIE IS DE WONING? TOEWIJZINGSREGELS.

Bij de toewijzing wordt achtereenvolgens rekening gehouden met:

1. uw woonvoorkeur
2. de rationele bezetting van de woning
3. de absolute voorrangsregels
4. de optionele voorrangsregels
5. de chronologische volgorde van de inschrijving

4.1. WOONVOORKEUR (ZIE HIERBOVEN 2.4.) & DOELGROEPEN

In toepassing van het Lokaal Toewijzingsreglement voor Mechelen dd. 8.9.2015 is een belangrijk deel van het woonpatrimonium van het Sociaal Huis voorbehouden voor

- ofwel de doelgroep “kandidaat-huurders met een gestabiliseerde psychiatrische problematiek” (zie bijlage 3),
 - ofwel de doelgroep “65-plussers met een zorgbehoefte gekoppeld aan een woonbehoefte” (= seniorenwoningen en sociale assistentiewoningen) (zie bijlage 4)
- Voor deze woningen wordt de voorrang bepaald in functie van een individuele score die jouw specifieke zorg- en woonnood bepaalt.

Bij je inschrijving zal worden bekeken of je in aanmerking komt voor één van deze woningen. Indien dit zo is, zal jou éénkel woningen worden aangeboden die zijn voorbehouden voor de specifieke doelgroep.

Indien je bij je inschrijving nog verder een specifieke voorkeur hebt opgegeven (bv. m.b.t. het type woning, de ligging en de maximale huurprijs) zal jou éénkel woningen worden aangeboden die overeenstemmen met je voorkeur.

Als we jou als huurder tijdelijk moeten herhuisvesten in het kader van renovatie- of aanpassingswerken aan je woning of omdat je huidige woning over- of onderbezet is (en er op korte termijn geen aanbod kan worden gedaan van een woning die wel voldoet aan de rationele bezetting), dan is woonvoorkeur niet van toepassing.

4.2. RATIONELE BEZETTING (ZIE OOK BIJLAGE 5)

Vervolgens moeten wij bij toewijzing van een woongelegenheden rekening houden met enerzijds het optimaal gebruik van de woning en anderzijds het comfort en leefbaarheid van de huurder. Op basis van je gezinsgrootte wordt bepaald over welke ruimten de woning minimaal moet beschikken en hoe groot deze ruimten moeten zijn.

Hoe de rationele bezetting wordt ingevuld in ons patrimonium, vind je terug in bijlage 5.

Voor de gezinssamenstelling wordt gekeken naar de situatie op het ogenblik van de toewijzing en de keuzemogelijkheden die we hierboven al hebben vermeld (zie hierboven 2.2, 2.4 en 2.5).

Er wordt niet alleen rekening gehouden met de kinderen die permanent in de woning wonen, maar ook met kinderen die geplaatst zijn of waarvoor je het co-ouderschap of een bezoekrecht hebt en die niet permanent in de woning zullen verblijven. Je kan er ook voor kiezen om het recht op die extra ruimte niet op te eisen.

Met de kinderen die meerderjarig worden, blijven we rekening houden zolang zij de leeftijd van vijftientig jaar niet hebben bereikt en zolang hun deeltijds verblijf in de woning blijft voortduren. Ook hier kan je er voor kiezen om het recht op die extra ruimte niet op te eisen.

Naast de gezinsgrootte is ook de fysieke toestand van de kandidaat-huurder doorslaggevend bij het rationeel toewijzen van een woning. Voorbeelden waarmee rekening kan worden gehouden: rolstoeltoegankelijkheid, alarmsystemen waarmee dringende hulp kan worden gevraagd aan een nabijgelegen zorgcentrum, enzovoort.

Van de rationele bezetting kan worden afgeweken indien:

- je als huurder tijdelijk moet worden geherhuisvest wegens renovatie- of aanpassingswerken aan je woning;
- je als huurder tijdelijk moet worden geherhuisvest omdat de omvang van je woning niet beantwoordt aan de woningbezetting en er op korte termijn geen aanbod kan worden gedaan van een woning die wel voldoet aan de rationele bezetting.

Overbezetting

Een woning is overbezet als de gezinssamenstelling groter is dan de rationele bezetting zoals voor die woning vastgesteld. Omdat het comfort en leefbaarheid van de huurder en zijn omgeving zeer belangrijk zijn, zal het Sociaal Huis Mechelen overbezetting tegengaan of zo snel mogelijk wegwerken.

Zo zullen eventuele toetredingen worden geweigerd indien deze tot een overschrijding van de woningbezettingnormen zou leiden of zullen we samen met jou naar een meer geschikte woning op zoek gaan.

Indien zou blijken dat je systematisch weigert mee te werken aan het wegwerken van de overbezetting, zal het Sociaal Huis Mechelen het huurcontract opzeggen.

Onderbezetting

Een woning wordt als onderbezet beschouwd als het verschil tussen enerzijds het aantal slaapkamers van de woning en anderzijds het aantal bewoners groter is dan 1 (zie art. 37ter KBSH).

Indien er sprake zou zijn van onderbezetting van de woning, dan zal het Sociaal Huis Mechelen u aanschrijven met de vraag om u in te schrijven voor een vrijwillige mutatie. Wij streven er naar om onderbezetting zo veel mogelijk via vrijwillige mutaties weg te werken.

Indien je niet binnen de maand reageert op onze schriftelijke vraag of je weigert op onze vraag in te gaan, dan zal het Sociaal Huis Mechelen u tweemaal een andere, aangepaste, woning aanbieden. Na een eerste weigering van aangepaste woning laten we minstens drie maanden verlopen alvorens een volgend aanbod van aangepaste woning te doen.

Een aangepaste woning, is een woning:

- 1° die niet onderbezet zou zijn als de huurder met zijn gezinsleden de woning zou betrekken;
- 2° en die in een straal van vijf kilometer van de onderbezette woning ligt;
- 3° en waarvan de reële huurprijs, verhoogd met de huurlasten, niet hoger ligt dan de reële huurprijs van de onderbezette woning, verhoogd met de huurlasten.

Indien je minstens twee aanbiedingen van een woning die aangepast is aan uw nieuwe gezinssamenstelling hebt geweigerd, zal het Sociaal Huis Mechelen volgende maatregelen treffen:

- indien je een huurcontract hebt van voor 1 maart 2017, zal er een (geïndexeerde) onderbezettingsvergoeding worden aangerekend van 30 euro (bedrag 2017) per maand per slaapkamer teveel;
- indien je een huurcontract hebt van na 1 maart 2017, zal het huurcontract worden opgezegd conform art. 37 ter van het KBSH (zie verder 9.2.2.).

4.3. ABSOLUTE VOORRANGSREGELS

Bij toewijzing van een woning wordt eerst en vooral rekening gehouden met het behoren tot een specifieke doelgroep, eventuele woonwensen en de rationele bezetting van de woning. Daarna worden volgende absolute voorrangsregels toegepast.

Dit houdt in dat je bij de toewijzing van een woning voorrang krijgt als je:

- zelf of één van je gezinsleden een fysieke handicap of beperking heeft. Dit geldt uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking;

- ingeschreven bent voor een sociale assistentiewoning en de vrijgekomen woning is een sociale assistentiewoning;
- in een sociale huurwoning van ons woont die niet voldoet aan de rationele bezetting. (Na een tweede ongemotiveerde weigering verlies je deze voorrang);
- reeds een sociale huurwoning bewoont die aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met een handicap, maar de persoon die daar nood aan heeft woont daar niet langer. Dan ben je verplicht die woning vrij te maken, maar krijg je bij voorrang een andere sociale woning;
- reeds een sociale assistentiewoning bewoont, terwijl er geen persoon meer woont die minstens 65 jaar oud is. Dan ben je verplicht die woning vrij te maken, maar krijg je bij voorrang een andere sociale woning;
- ten onrechte werd benadeeld door of de toewijzing van een woning aan een andere kandidaat-huurder, of een onterechte beslissing om jou als kandidaat-huurder te weigeren, of wanneer er binnen de 30 dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder (na verhaal) geen beslissing werd betekend en er geen woning werd toegewezen;
- nog geen sociale huurwoning huurt, maar geherhuisvest moet worden omwille van grote renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken of omdat de woning ontruimd moet worden;
- nog geen gezinshereniging hebt verkregen op het moment van toewijzing van een woning die aangepast is aan jouw gezinshereniging. Je krijgt dan niet de (te grote) woning, maar wel een absolute prioriteit bij de toewijzing van een woning die voldoet aan jouw huidige gezinssamenstelling;
- in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, je hoofdverblijfplaats had in een onroerend of roerend goed dat niet bestemd is voor wonen. Deze voorrang gaat in op het ogenblik dat de vaststelling is vastgelegd in een proces-verbaal. Je moet wel al minstens zes maanden daar gewoond hebben en je moet je binnen de twee maand inschrijven in het inschrijvingsregister (wachregister). Eenzelfde woongelegenheid kan maar eenmaal recht geven op deze voorrang. Na een weigering heb je geen recht meer op deze voorrang;
- in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, je hoofdverblijfplaats had in een woning die:
 - onbewoonbaar werd verklaard volgens de Nieuwe Gemeentewet (art. 15), en waarvan de ontruiming noodzakelijk was;
 - ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard (volgens art. 15 of 16bis Vlaamse Wooncode) of het voorwerp is van een conformiteitsonderzoek (art. 3 BVR 12 juli 2013), voor zover het technisch verslag melding maakt van minstens 3 ernstige gebreken (zoals beschreven in de regelgeving).
 Je moet wel al minstens zes maanden daar gewoond hebben en je moet je binnen de twee maand inschrijven in het inschrijvingsregister (wachregister). Eenzelfde woongelegenheid kan maar eenmaal recht geven op deze voorrang. Na een weigering heb je geen recht meer op deze voorrang;
- je hoofdverblijfplaats had in een woning op het moment dat deze woning deel uitmaakt van een vastgesteld onteigeningsplan. Je moet wel al minstens zes maanden daar gewoond hebben en je moet je binnen de twee maand inschrijven in het inschrijvingsregister (wachregister). Eenzelfde woongelegenheid kan maar eenmaal recht geven op deze voorrang.
- een ontvoogde minderjarige bent.

Als je als kandidaat-huurder op het moment van je kandidaatstelling al huurder bent bij ons, geldt de inkomensvoorwaarde niet bij toepassing van de voorrangsregel.

Als je als kandidaat-huurder als voorkeur een sociale assistentiewoning hebt opgegeven, zal een medewerker van de dienst Thuiszorg u contacteren om de toewijzing met u te bespreken.

4.4. OPTIONELE VOORRANGSREGELS

Voor het patrimonium van het Sociaal Huis dat voorbehouden is aan 65-plussers met een zorgbehoefte gekoppeld aan een woonbehoefte wordt, na toepassing van de vorige voorrangsregels (zie hierboven 4.1 t.e.m. 4.3), voorrang gegeven aan de kandidaat huurder die, op het moment van de toewijzing:

- OF gedurende 20 jaar in Mechelen heeft gewoond
- OF de laatste 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar aaneensluitend in Mechelen heeft gewoond

(zie het Lokaal Toewijzingsreglement voor Mechelen dd. 8.9.2015)

4.5. CHRONOLOGISCHE VOLGORDE VAN INSCHRIJVEN

Indien er na toepassing van de vorige voorrangsregels (zie hierboven 4.1 t.e.m. 4.4) nog meerdere kandidaat-huurders in aanmerking komen, dan wordt de woning toegewezen op basis van de chronologische volgorde van inschrijving.

4.6. WEIGEREN VAN EEN TOEWIJZING

Onder bepaalde omstandigheden kunnen we weigeren om jou een woning toe te wijzen, hoewel je er volgens de regels recht op zou hebben.

Dit kan als je bij ons reeds huurder bent of bent geweest en:

- je huurovereenkomst met ons werd beëindigd omwille van een ernstige of blijvende tekortkoming aan één van je huurdersverplichtingen. Indien het gaat om wanbetaling geldt dit enkel voor zover je de schulden nog niet hebt afbetaald of je niet aantoonst hoe je deze zal afbetalen;
- je hebt nog steeds een woning bij ons (die je bewoont of die je verlaten hebt), maar het is duidelijk dat je je verplichtingen niet nakomt.

Een weigering kan ook als het duidelijk is dat de toewijzing een ernstige bedreiging vormt voor de fysieke of psychische integriteit van de andere bewoners.

Een weigering kan ook als je niet langer voldoet aan de toelatingsvoorwaarden of als door de toewijzing de Vlaamse normen inzake woonbezetting zouden overschreden worden

Als de toewijzing van een woning wordt geweigerd, kan het aanbieden van een woning tijdens een periode van maximaal een jaar na de weigering worden opgeschort.

In plaats van de toewijzing te weigeren, kunnen we je de aanvaarding van begeleidende maatregelen opleggen. In dat geval wordt een begeleidingsovereenkomst met jouw afgesloten.

De gemotiveerde beslissing van weigering van toewijzing wordt binnen veertien dagen na de beslissing aan jou betekend met melding van het verhaalrecht (zie verder 7.1.1.).

4.7. BESLISSINGSORGAAN

De toewijzing van de woningen van het Sociaal Huis Mechelen gebeurt ofwel door het Vast Bureau voor de doelgroep +65j (seniorenwoningen en sociale assistentiewoningen) ofwel door het bijzonder comité Sociale Zaken (voor de andere woningen).

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft deze bevoegdheid gedelegeerd.

4.8. VERHAAL TEGEN EEN TOEWIJZING OF WEIGERING

Als je overtuigd bent dat je de woning had moeten krijgen, en toch gaat ze naar iemand anders, of je meent dat de woning onterecht geweigerd wordt, raden we je aan om dit te bespreken met ons. Als dit gesprek je niet verder helpt, en je hebt voldoende argumenten die aantonen dat je effectief benadeeld werd, kan je deze beslissing ter beoordeling voorleggen aan de toezichthouder. We noemen dit het verhaalrecht (zie verder onder deel 7).

DEEL 5. INDIVIDUELE AFWIJKINGEN

In een beperkt aantal situaties kan worden afgeweken van bovenstaande regels.

5.1. AFWIJKING OP DE INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN EN TOEWIJZINGSVOORWAARDEN

Er zijn geen bijkomende afwijkingen mogelijk dan degene die we al hebben vernoemd (zie deel 1 en 3).

5.2. AFWIJKING OP DE TOEWIJZINGSREGELS

In een beperkt aantal situaties kan een versnelde toewijzing worden toegepast.

De regelgeving voorziet onder bepaalde voorwaarden een versnelde toegang voor bepaalde doelgroepen : daklozen of personen met een geestelijk gezondheidsprobleem die zelfstandig wonen of gaan wonen (zie art. 24 KSH).

Het Sociaal Huis Mechelen kan in bepaalde situaties een versnelde toegang toestaan wegens bijzondere omstandigheden van sociale aard. Wij kunnen dit enkel weldoordacht toepassen en enkel bij uitzonderlijke moeilijke situaties. Wij moeten deze afwijking zeer goed motiveren. Want al onze kandidaat-huurders hebben het moeilijk en een versnelde toewijzing voor jou betekent immers langer wachten voor degene die ten opzichte van jou hoger was geplaatst op de wachtlijst.

Als je een afwijking had gevraagd en wij zijn niet ingegaan op deze vraag, raden we je aan om dit te bespreken met ons. Als dit gesprek je niet verder helpt en je denkt dat je voldoende argumenten hebt die aantonen dat je effectief die afwijking had moeten bekomen, dan kan je deze zaak voorleggen aan de toezichthouder. We noemen dit het verhaalrecht (zie verder onder deel 7).

DEEL 6. DE NODIGE DOCUMENTEN

6.1. WIJ ZULLEN EEN AANTAL GEGEVENS OPVRAGEN

Wij zijn verplicht om bepaalde gegevens rechtstreeks op te vragen bij de bevoegde overheden, instellingen en bij de lokale besturen.

Dit is opgelegd om je niet nodeloos te laten rondrennen voor allerlei papieren. Hiervan kan niet worden afgeweken.

Je inschrijving in het inschrijvingsregister betekent automatisch je toestemming aan ons om de nodige verklaringen, attesten of gegevens op te vragen.

6.2. GEGEVENS TE VERSTREKKEN DOOR JOU ALS KANDIDAAT-HUURDER.

Gegevens die wij niet kunnen opvragen moet je zelf aan ons bezorgen. Dit geldt voor alle elementen die de toewijzingsvolgorde bepalen, zoals je huidige (actuele) inkomen, documenten die de hoogdringendheid dat je moet verhuizen kunnen aantonen, aantal kinderen met bezoekrecht,

6.3. WET OP DE PRIVACY

Je hebt inzage in je persoonlijk dossier met mogelijkheid tot kosteloze wijziging van onjuiste gegevens, kosteloze verwijdering of het verbod op de aanwending te vragen van jouw persoonsgegevens die gelet op het doel van de verwerking, onvolledig of niet ter zake dienend zijn, of waarvan de registratie, mededeling of bewaring verboden zijn, of die na verloop van de toegestane duur zijn bewaard. (conform de wet tot bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens' van 8 december 1992).

Neem hiervoor contact op met je 'zorgcoach' of met de 'cel verhuringen' van het Sociaal Huis Mechelen.

7.1. VOOR WELKE PROBLEMEN EN BINNEN WELKE TERMIJNEN?

Wij zijn steeds verplicht om onze beslissingen aan je bekend te maken.

Als je niet akkoord bent met de genomen beslissing (of er zijn andere zaken die fout lopen) dan kan je een klacht indienen bij ons.

In de situaties hieronder vermeld, kan je het probleem ook voorleggen aan de Vlaamse toezichthouder. Dit noemen we het verhaalrecht.

7.1.1. Binnen de 30 dagen na de melding van de door ons genomen beslissing kan je een beoordeling vragen over:

- onze beslissing om je niet in te schrijven als kandidaat-huurder;
- onze beslissing om geen afwijking toe te staan op de inschrijvingsvoorwaarden of de toewijzingsregels (zie deel 5);
- onze beslissing om je woonwens te weigeren (zie 2.3);
- onze beslissing om de reden die je opgeeft om een aanbod te weigeren, niet te aanvaarden;
- onze beslissing om je als kandidaat-huurder uit het inschrijvingsregister te schrappen (zie 2.6 en 3.7);
- onze beslissing om je de toewijzing van een woning te weigeren;
- onze beslissing om iemand die wilt toetreden tot de huurovereenkomst, niet te laten toetreden.

7.1.2. Indien je niet akkoord gaat met onze beslissing om een woning toe te wijzen aan een andere kandidaat-huurder, heb je tot een jaar na datum van de betwiste toewijzing de mogelijkheid om een (her)beoordeling te vragen bij de Toezichthouder.

7.1.3. Indien wij niet in gaan op je vraag om de opzegging in te trekken (zie verder 9.2.), kan je bij de Toezichthouder een gemotiveerd beroep instellen binnen de 30 dagen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van de afgifte op de post van de aangetekende brief waarbij wij je verzoek weigeren. In dit beroepschrift kan je vragen om mondeling gehoord te worden. Je kan je ook, indien je dit wenst, op de hoorzitting laten bijstaan of vertegenwoordigen door een raadsman of een huurdersbond of vertrouwenspersoon. In geval van een vertegenwoordiging door een huurdersbond of vertrouwenspersoon is een schriftelijk mandaat hier toe van jou nodig.

Let op: respecteer steeds de opgelegde termijnen om verhaal in te dienen!

7.2. GEVOLGEN

De toezichthouder beoordeelt of onze beslissing gegrond is. Ze bezorgen hun antwoord aan jou en aan ons binnen de 30 dagen na je aangetekend schrijven. Op basis van hun antwoord kunnen wij onze beslissing herzien. Ons antwoord mag je dan ook verwachten binnen de 30 dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder.

Als uit de verhaalprocedure blijkt dat de toewijzing niet correct is gelopen of je onterecht de toewijzing tot een woning werd geweigerd, krijg je voorrang op de eerst vrijkomende woning die aangepast is aan je gezinsgrootte.

Ook als je geen antwoord krijgt op de beoordeling van de toezichthouder krijg je deze voorrang.

In de andere situaties (bv. schrapping uit het inschrijvingsregister, de beslissing om geen afwijking toe te staan, ...) wordt de genomen beslissing geschrapt en blijft je situatie dezelfde als van voor de beslissing.

In geval van beroep tegen een opzegging (zie hierboven 7.1.3.) wordt de opzeggingstermijn geschorst vanaf de datum van indiening van het beroep tot de derde werkdag die volgt op de datum van de afgifte op de post van de beslissing van de toezichthouder.

7.3. CONTACTGEGEVENS

Als je van het verhaalrecht wilt gebruikmaken, stuur je een **gemotiveerd en aangetekend schrijven** naar:

Agentschap Wonen-Vlaanderen
Afdeling Toezicht
Havenlaan 88 bus 22
1000 Brussel.

Je sluit een huurcontract af met ons.

Voor alle vragen en problemen wend je je steeds tot ons.

De Vlaamse overheid legt een aantal zaken op die in belangrijke mate zijn opgenomen in dit intern huurreglement en in het huurcontract.

Voor alle andere elementen is de reglementering voor sociale huur van toepassing.

8.1. MODEL HUURCONTRACT

Wij gebruiken de type huurovereenkomst zoals vastgelegd door de Vlaamse overheid.

Huurcontracten die worden afgesloten na 1 maart 2017 hebben een duur van negen jaar.

Huurcontracten die worden afgesloten na 1 november 2017 hebben een duur van negen jaar en bevatten een taalkennisvoorwaarde van het Nederlands.

Als nieuwe huurder krijg jij het contract aangeboden ter ondertekening. Wij zullen deze huurovereenkomst samen met jou overlopen. Ook de plaatsbeschrijving en het reglement van inwendige orde maken deel uit van de overeenkomst die je met ons afsluit.

Behalve een aantal essentiële elementen gaan we daarom in dit intern huurreglement de bepalingen van de huurovereenkomst niet herhalen.

8.2. DE HUURWAARBORG

Er zijn drie manieren om aan de huurwaarborg te voldoen:

- Ofwel wordt de waarborg gestort op een geïndividualiseerde rekening op naam van de huurder. In dit geval mag de waarborg niet meer bedragen dan twee maanden huur. De waarborg moet verplichtend bij een financiële instelling worden geplaatst, op een geblokkeerde rekening, op naam van de huurder. De opgebrachte rente wordt gekapitaliseerd ten bate van de huurder en de verhuurder verwerft voorrecht op de activa van de rekening voor elke schuldvordering ten gevolge van het volledig of gedeeltelijk niet nakomen van de verplichtingen van de huurder.

Wanneer de verhuurder in bezit is van de waarborg en nalaat deze op een geblokkeerde rekening te plaatsen, dan is hij aan de huurder de gemiddelde marktrente op de waarborgsom verschuldigd.

Wanneer de verhuurder in gebreke blijft, zelfs na een aanmaning van de huurder, dan is hij vanaf deze aanmaning de wettelijke interest op het bedrag van de waarborg verschuldigd.

- Ofwel wordt een bankwaarborg toegekend die het de huurder mogelijk maakt de huurwaarborg in schijven te betalen. In dit geval mag de waarborg niet meer bedragen dan drie maanden huur. De financiële instelling garandeert het totale bedrag van de waarborg van bij het afsluiten van de huurovereenkomst. De huurder verbindt er zich toe om gedurende de duur van de overeenkomst, met een maximumduur van drie jaar, deze waarborg samen te stellen door middel van maandelijkse afbetalingen. De huurder is aan de financiële instelling geen enkele rente verschuldigd, terwijl deze instelling van haar kant de huurder pas rente zal uitkeren vanaf de dag dat de waarborg volledig is samengesteld. De huurder is verplicht om de aanvraag voor een bankwaarborg in te dienen bij de financiële instelling waar hij zijn rekening heeft en waar zijn beroeps- of vervangingsinkomsten worden gestort.

De financiële instelling kan de waarborg niet weigeren omwille van de kredietwaardigheid van de huurder.

- Ofwel wordt een bankwaarborg toegekend ten gevolge van een standaardcontract tussen het OCMW en een financiële instelling. Het OCMW dient hiertoe een verzoek in te dienen bij de financiële instelling. In dit geval mag de waarborg maximum drie maanden huur omvatten.

Meer informatie hierover vind je in het huurcontract.

8.3. REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Als bijlage bij dit Intern Huurreglement vind je het reglement van Inwendige Orde. Dit reglement wordt samen met jou overlopen. De huurder moet dit ondertekenen voor ontvangst. We vragen je uitdrukkelijk dit reglement te respecteren.

8.4. KOSTEN EN LASTEN

Voor de kosten en lasten die ten laste zijn van jou als huurder, wordt maandelijks een vast bedrag als voorafbetaling aangerekend bovenop de huurprijs.

Jaarlijks wordt een eindafrekening opgemaakt op basis van de werkelijke kosten en lasten van het voorbije jaar en deze kost wordt evenredig verdeeld onder het aantal woongelegenheden.

Het bedrag van de voorafbetaling kan worden aangepast op basis van de eindafrekening van de werkelijke kosten en lasten van het voorbije jaar.

De kosten en lasten die ten laste zijn van jou als huurder, zijn deze verbonden aan het gebruik, het genot en de bewoning.

Meer bepaald zijn dit deze die vermeld worden in artikel 1, § 1 van bijlage III van het Kaderbesluit, namelijk:

1° de kosten verbonden aan het individuele verbruik van water, gas, stookolie, elektriciteit en andere energie, met inbegrip van de kosten betreffende de huur, het onderhoud en de opname van de individuele tellers of meettoestellen;

- als je een individuele overeenkomst hebt met de leverancier (water, gas, electriciteit) worden de kosten door de leverancier rechtstreeks aan jou gefactureerd;
- als er enkel een collectieve aansluiting is met individuele meettoestellen in de woning, wordt de kost voor het verbruik verdeeld op basis van de individuele meterstanden. De kosten voor huur, onderhoud en opname van de meettoestellen worden gelijk verdeeld over het aantal woningen. De kost hiervoor wordt aangerekend via maandelijkse voorafbetalingen;
- als er enkel een collectieve aansluiting is en géén individuele meettoestellen in de woning, wordt het verbruik en de kosten voor voor huur, onderhoud en opname gelijk verdeeld over het aantal woningen. De kost hiervoor wordt aangerekend via maandelijkse voorafbetalingen.

Volgende kosten worden mee opgenomen in de maandelijkse voorafbetalingen en jaarlijks op basis van de eindafrekening van werkelijke kosten en lasten van het voorbije jaar per wooncomplex evenredig verdeeld onder het aantal woongelegenheden:

2° de kosten verbonden aan het verbruik van water, gas, stookolie, elektriciteit en andere energie in de gemeenschappelijke delen en het gebruik van de liften;

3° de kosten verbonden aan :

a) het normaal onderhoud en het schoonmaken van de gemene delen en de groenruimten, met inbegrip van de werkingskosten van de verhuurder betreffende de organisatie ervan en de kost van kuismateriaal;

b) het ophalen en verwerken van huisvuil en het reinigen van vuilnislokalen- en containers;

c) het reinigen en ontstoppen van septische putten, controleputten, afvoerleidingen en rioleringen;

d) ongediertebestrijding en het ontsmetten van lokalen;

e) het normaal onderhoud en de controle van liften, centrale verwarmingsinstallaties met inbegrip van het reinigen van schouwen, ventilatiesystemen, regenwaterinstallaties, drukopvoerinstallaties, geautomatiseerde systemen van toegang, warmwatertoestellen, zonne-energiesystemen en branddetectie-, brandbestrijdings- en beveiligingssystemen;

4° de door de verhuurder aan de conciërge of huisbewaarder betaalde bezoldiging en sociale bijdragen, met inbegrip van de voordelen van alle aard;

5° de premiekost van de clausule afstand van verhaal op de huurder en het uitbreiden van het verhaal van derden ten voordele van de huurders in de omnium brandverzekering die door de verhuurder werd afgesloten, evenals de werkingskosten van de verhuurder

betreffende het behandelen van schadedossiers;

6° de kosten verbonden aan de huur, de aansluiting en het gewone onderhoud van de collectieve schotel- televisie- of radio-antenne;

7° de belastingen, heffingen en retributies verbonden aan het genot of het gebruik van de woning, zoals de milieuheffing op waterverbruik, de bijdrage voor groene stroom en de huisvuilbelasting;

8° elke andere kost en last verbonden aan het gebruik en genot van de woning die het gevolg is van nieuwe technologische ontwikkelingen waarmee op het ogenblik van het in werking treden van dit besluit geen rekening kon worden gehouden.

8.5. BASISTAALVAARDIGHEID VAN HET NEDERLANDS

Voordat er één jaar huur verstreken is, moet duidelijk zijn dat je als huurder over een taalvaardigheid van het Nederlands beschikt die overeenstemt met niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.

Wij zullen als sociaal verhuurder daar controle op uitoefenen.

Indien aan deze voorwaarde niet is voldaan, kan de Vlaamse Toezichthouder jou een administratieve geldboete opleggen.

DEEL 9. HET EINDE VAN DE HUUROVEREENKOMST

In het modelhuurcontract zijn de verschillende opzegmogelijkheden opgenomen. Wij kunnen het contract slechts opzeggen mits specifieke omstandigheden (bv. einde duurtijd contract of bij bepaalde inbreuken; zie verder 9.2 en 9.3). Jij kan als huurder het contract steeds opzeggen (zie verder 9.1). Wij kunnen ook onderling afspreken om het contract op een bepaald moment te beëindigen. En soms eindigt het contract automatisch (zie). Zoals hierboven al vermeld, zullen we het contract samen met jou overlopen en beperken we ons hier tot een aantal belangrijke lijnen.

9.1. BEËINDIGING DOOR JOU ALS HUURDER

Jij kan als huurder de huurovereenkomst op ieder moment opzeggen (overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007). Dit gebeurt met een aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs. De opzeg geldt alleen voor diegene die de opzeg doet.

Als er wordt opgezegd maar de referentiehuurder of wettelijke/feitelijke partner blijven nog in de woning wonen, is er geen opzegtermijn. Ben jij de laatste bewoner, dan bedraagt de opzegtermijn drie maanden.

Als de laatste bewoner opgenomen wordt in een woonzorgcentrum of in een voorziening met residentiële opvang van personen met een handicap, bedraagt de opzegtermijn één maand.

De opzegtermijn begint te lopen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin je als huurder met een aangetekende brief de huurovereenkomst hebt opgezegd.

9.2. NA AFLOOP DUURTIJD CONTRACT

Huurcontracten die worden afgesloten na 1 maart 2017 hebben een duur van negen jaar.

Vóór afloop van de negenjarige of (verlengde) driejarige periode zal het Sociaal Huis nagaan of je nog steeds aan de inkomensvoorwaarde en aan de bezettingsgraad voldoet.

Is dit het geval, dan wordt je contract met drie jaar verlengd.

Is dit niet het geval, dan zal het Sociaal Huis jouw huurcontract opzeggen tegen de vervaldatum, mits een voorafgaande opzegtermijn van zes maanden.

Je kan als huurder vragen om deze opzegging in te trekken. Dit moet gebeuren binnen de 60 dagen vanaf de datum waarop de opzeggingstermijn ingaat en via een aangetekend schrijven. Je moet gegronde redenen voor dit verzoek opgeven (zie art. 97bis, § 3 en §4 van de Vlaamse Wooncode). Het Sociaal Huis zal dan binnen de 30 dagen een beslissing nemen.

Indien je niet akkoord gaat met onze beslissing, kan je beroep instellen bij de Toezichthouder (zie hierboven 7.1.3.).

9.2.1. Inkomensvoorwaarde

Er is niet langer voldaan aan de inkomensvoorwaarde als het rekenkundig gemiddelde van je inkomen dat in aanmerking wordt genomen bij de drie laatste jaarlijkse huurprijsaanpassingen 125% of meer bedraagt van de inkomensgrens die van toepassing is bij de drie laatste jaarlijkse huurprijsaanpassingen.

In sommige gevallen wordt er niet opgezegd (zie art. 97bis, § 3 van de Vlaamse Wooncode).

9.2.2. Bezettingsgraad van de woning

Er is niet langer voldaan aan de bezettingsgraad als er sprake is van onderbezetting van de woning én je hebt minstens twee aanbiedingen van een woning die wél aangepast is aan je

nieuwe gezinssamenstelling in dezelfde omgeving, geweigerd (zie hierboven 4.2.) (zie ook art. 97bis, § 4 van de Vlaamse Wooncode).

9.3. BEËINDIGING DOOR ONS ALS VERHUURDER BIJ BEPAALDE INBREUKEN

Als het Sociaal Huis Mechelen jou opzegt, dan start de termijn van de opzegging op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin het Sociaal Huis Mechelen de aangetekende brief met de opzeg heeft verstuurd.

De huurovereenkomst wordt dan opgezegd ten aanzien van alle huurders in de woning.

Om een uithuiszetting te vermijden, kan het Sociaal Huis Mechelen bijkomende begeleiding opleggen.

9.3.1. INBREUK EIGENDOMSVOORWAARDE

Het Sociaal Huis Mechelen zegt de huurovereenkomst op indien:

1° je als referentiehuurder of als wettelijke of feitelijke partner een woning volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik verkrijgt. De opzegtermijn bedraagt dan 6 maanden.

Als je de woning kosteloos hebt verkregen (bv. via een erfenis), moet de woning of het vruchtgebruik ervan vervreemd worden binnen het jaar na de verwerving. Deze termijn van één jaar kan worden verlengd. Indien je dit niet doet, wordt de huurovereenkomst opgezegd, met een opzegtermijn van zes maanden.

Als het echter gaat om een woning die in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is, wordt er niet opgezegd.

2° je als referentiehuurder of als wettelijke of feitelijke partner een perceel dat bestemd is voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik verkrijgt. De opzegtermijn van zes maanden gaat dan in 5 jaar na de verwerving van het perceel.

Als je dit perceel kosteloos krijgt (bv. via een erfenis), moet het perceel of het vruchtgebruik ervan, vervreemd worden binnen vijf jaar na de verwerving. Zo niet wordt de huurovereenkomst opgezegd, met een opzegtermijn van zes maanden.

3° jij als referentiehuurder of de wettelijke of feitelijke partner een zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap is, waarin jij of de wettelijke of feitelijke partner een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw, heeft ingebracht. De opzegtermijn bedraagt dan 6 maanden.

9.3.2. INBREUK VERPLICHTINGEN HUUROVEREENKOMST

Het Sociaal Huis Mechelen zegt de huurovereenkomst op als jij als huurder (of één van je meerderjarige gezinsleden) ernstig of blijvend tekortkomt aan de verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst (en die vermeld staan in art. 92,§3, eerste lid van de Vlaamse Wooncode). De opzegtermijn bedraagt dan 3 maanden.

9.3.3. ONJUISTE VERKLARINGEN

Het Sociaal Huis Mechelen zegt de huurovereenkomst op indien blijkt dat je ingevolge onjuiste of onvolledige verklaringen onrechtmatig voordelen hebt genoten uit de regelgeving of onrechtmatig tot een huurwoning werd toegelaten. De opzegtermijn bedraagt dan 3 maanden.

9.3.4. INBREUK INKOMENSVOORWAARDE

Als bij een huurprijsaanpassing op 1 januari blijkt dat je voor het derde jaar op rij de basishuurprijs van de woning betaalt en dat je inkomen voor het derde jaar op rij minimaal gelijk is aan het dubbele van de toepasselijke inkomensgrens, kan het Sociaal Huis Mechelen de huurovereenkomst opzeggen, met een opzegtermijn van twaalf maanden.

9.4. BEËINDIGING VAN RECHTSWEGE

De huurovereenkomst wordt van rechtswege ontbonden als:

- zowel de referentiehurder en/of wettelijke/feitelijke partner overleden zijn.
Eventueel overblijvende huurders krijgen dan zes maanden om een andere woonst te vinden.
Als er geen andere huurders zijn, vindt de ontbinding plaats op de laatste dag van de eerste maand die volgt op de maand waarin
- zowel de referentiehurder en/of wettelijke/feitelijke partner de woning niet langer als hoofdverblijfplaats betrekken zonder de huurovereenkomst te hebben opgezegd.
Eventueel overblijvende huurders krijgen dan zes maanden om een andere woonst te vinden.
Als er geen andere huurders zijn, vindt de ontbinding plaats op de laatste dag van de eerste maand die volgt op de maand waarin wij hebben vastgesteld dat je de woning niet langer als hoofdverblijfplaats betreft.
Als wij weten waar je nieuw adres is, gaan we jou op de hoogte brengen van de mogelijke ontbinding en van de mogelijkheid om de feiten te weerleggen binnen een bepaalde termijn.
- zowel de referentiehurder en/of wettelijke/feitelijke partner de woning hebben opgezegd.
Eventueel overblijvende huurders krijgen dan zes maanden om een andere woonst te vinden.
- een huurder die niet gehuwd is met een andere huurder, de woning niet meer als hoofdverblijfplaats betreft en nalaat de huurovereenkomst op te zeggen. De huurovereenkomst wordt ten aanzien van hem van rechtswege ontbonden. Deze huurder wordt uit de huurovereenkomst geschrapt.
- een huurder die wel gehuwd is met een andere huurder en de sociale huurwoning niet meer als hoofdverblijfplaats betreft en nalaat de huurovereenkomst op te zeggen. Dan wordt de huurovereenkomst ten aanzien van hem van rechtswege ontbonden en wordt hij uit de huurovereenkomst geschrapt énkél indien de overblijvende (gehuwde) huurder aantoont dat hun huwelijk onherstelbaar ontworcht is.

DEEL 10. COMMUNICATIE MET ONS ALS SOCIALE VERHUURDER

10.1. BEGELEIDING EN HUISBEZOEKEN

We verwachten dat je in staat bent je woning als een goede huisvader te onderhouden en dat je zelfstandig kan wonen.

Wij willen je als huurder bijstaan in je rechten én in je plichten. Als je een probleem ondervindt met het wonen in deze woning, de woning zelf of met de huurovereenkomst, spreek ons dan tijdig aan.

Een belangrijk element in onze huurderbegeleiding is het huisbezoek. De huurbegeleider kan je thuis bezoeken. Hier kunnen we samen kijken of er geen grote problemen zijn en of de woning wordt onderhouden.

Als er grote problemen opduiken of problemen die niets met de woning of het huurcontract te maken hebben, kunnen we samen zoeken naar een gepaste oplossing.

Soms kan de tussenkomst van de vrederechter noodzakelijk zijn.

10.2. KLACHTENPROCEDURE

Wanneer je als kandidaat-huurder of als huurder een probleem hebt met onze werking of met onze dienstverlening, aarzel dan niet en kom met ons praten. Samen komen we meestal wel tot een oplossing.

Wij zijn natuurlijk gebonden aan regelgeving en de voorgestelde oplossingen moeten dus overeenstemmen met de regelgeving.

Als we er niet in slagen om een oplossing te vinden, dan kan je een klacht indienen.

Indien u een klacht wenst te formuleren, dan kan dit:

- of via het klachtenformulier dat u op de website van de stad Mechelen vindt:

www.mechelen.be (→ "Melding maken" → "Klacht")

- of per e-mail op klachten@mechelen.be

- of op het nummer 015 29 75 72

Je kan ook een herbeoordeling vragen via het verhaalrecht bij de Vlaamse toezichthouder (zie hierboven deel 7).

BIJLAGE 1: inkomensgrenzen

Elk jaar op 1 januari worden deze inkomensgrenzen geïndexeerd.

Inkomensgrenzen vanaf 1/1/2018:

- **24.452** euro voor een alleenstaande persoon zonder personen ten laste
- **26.500** euro voor een alleenstaande persoon met een handicap
- **36.676** euro voor anderen, verhoogd met **2.050 euro per persoon ten laste**

Inkomensgrenzen vanaf 1/1/2017

Het maximuminkomen om in aanmerking te komen voor een sociale woning is:

- **24.092 euro** voor een alleenstaande zonder personen ten laste
- **26.111 euro** voor alleenstaande persoon met een handicap
- **36.137 euro** voor anderen, te verhogen met **2.020 euro per persoon ten laste**.

Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen, is het (geïndexeerd)¹ netto-belastbaar inkomen (of vervangingsinkomen) van het "referentiejaar", nl het derde jaar dat voorafgaat aan de inschrijving, van alle gezinsleden samen.

¹ Dit netto-belastbaar inkomen wordt geïndexeerd naar het jaar waarin wordt ingeschreven.

Inleiding

Dit reglement is een aanvulling op het huurcontract en maakt er integraal deel van uit. Met de richtlijnen in dit reglement willen we het samenleven op een goede en veilige manier laten verlopen.

Door het naleven van enkele eenvoudige regels kunnen heel wat misverstanden en ongelukken worden voorkomen.

Als je problemen ondervindt met een buur, ga daarover dan met hem/haar op een rustige manier een gesprek aan.

Voor raad of bij eventuele moeilijkheden kan je ook terecht bij de zorgcoach (woningen) of de woonassistent (assistentiewoningen) waar jij woont.

Artikel 1: De gemeenschappelijke delen van het gebouw en de doorgangen rondom het gebouw moeten vrijgehouden worden. Hier worden dus geen persoonlijke dingen of afval geplaatst of achtergelaten. Fietsen worden in de daarvoor voorziene fietsenstalling geplaatst. Dit is van belang voor de veiligheid en de toegang voor hulpdiensten.

Artikel 2: De gemeenschappelijke delen van het gebouw worden onderhouden door een poetsfirma. Hou daarom gangen en liften mee netjes. Dit maakt het voor iedereen aangenaam. Neem je kranten en reclameblaadjes onmiddellijk mee naar je appartement, laat ze niet rondslingeren.

Artikel 3: Volg het gemeentereglement betreffende het sorteren en buitenzetten van huisvuil. Sluikstorten in het complex of er rond is uiteraard verboden!

Artikel 4: De lift is enkel bedoeld voor personen. Fietsen, moto's en meubelen mogen niet in de lift worden vervoerd! De lift is zeker geen speelterrein.

Artikel 5: Het dak is verboden terrein voor iedereen.

Artikel 6: Auto's mogen niet worden geparkeerd op de oprit, in doorgangen of op de binnenplaats. Dit is van belang voor de toegang van hulpdiensten en brandweer. Enkel voor een eventuele verhuis kan hier een uitzondering op worden gemaakt. Zorg er dan wel voor dat iemand bij de wagen blijft, zodat deze kan worden verzet om plaats te maken indien nodig.

Artikel 7: Voorkom lawaaihinder zowel overdag als 's nachts.

Artikel 8: Het is normaal dat kinderen graag spelen. Kinderen beseffen meestal niet dat hun gedrag storend en soms gevaarlijk kan zijn. Indien je last ondervindt van spelende kinderen, zeg dit dan op een rustige manier en bespreek het met hun ouders. De ouders van de kinderen doen er goed aan om de afspraken in dit reglement ook met hun kinderen door te nemen.

Let er verder vooral op :

- dat je kinderen niet voetballen dicht bij auto's, ramen, enz.
- dat hun vriendjes niet in het complex blijven rondhangen,
- dat hun fietsen en speelgoed niet her en der blijven rondslingeren,
- dat je kinderen weten dat de lift geen speeltuig is.

Artikel 9: Je bent verantwoordelijk voor het gedrag van je bezoekers in het gebouw. Napraten in de gangen, draaiende motoren van auto's, enz. kunnen vooral 's avonds zeer storend zijn voor andere bewoners. Zorg er daarom voor dat je bezoekers de stilte bewaren en onmiddellijk doorgaan na het bezoek (dus niet blijven rondhangen).

Artikel 10: Het houden van huisdieren is niet toegelaten tenzij je hiervoor schriftelijke toestemming krijgt van het Sociaal Huis. Vanzelfsprekend mogen je burens hiervan geen hinder ondervinden zoals lawaai, onhygiënische toestanden,... Dan zal je worden verzocht om het huisdier te verwijderen.

Artikel 11: Stoor je burens zo weinig mogelijk bij het poetsen. Vermijd in elk geval dat het water dat je gebruikt bij het poetsen van je terras of de overloop doorlekt tot bij de bewoners.

Artikel 12: Brandveiligheid in onze woningen vinden we uiterst belangrijk.

Daarom zijn volgende handelingen verboden:

- barbecueën in het gebouw, op het terras en in de tuin.
- een gasfles of andere brandstoffen in het appartement te hebben of te gebruiken.

Bij gebruik van gastoestellen (bv. kookfornuis op gas) mag het toestel enkel door een erkende installateur worden aangesloten.

Specifiek **in onze sociale assistentiewoningen** mogen geen schermen met beeldbuis meer worden gebruikt. Dit is omwille van het reëel implosiegevaar van een beeldbuis. Bijgevolg zijn voor televisie- of computergebruik enkel flatscreenschermen toegelaten.

Ook in onze andere woningen wordt het gebruik van schermen met beeldbuis ten zeerste afgeraden om onveiligheidsredenen en raden we het gebruik van flatscreenschermen sterk aan.

Artikel 13: Voor het plaatsen van een schotelantenne (satellietontvanger) is conform de bouwverordening in Mechelen, een stedenbouwkundige vergunning nodig. Deze moet voorafgaandelijk aan de plaatsing worden aangevraagd bij de stad. Bij de aanvraag voor deze vergunning zal de stedelijke dienst het OCMW uitdrukkelijk om advies vragen.

Artikel 14: Het is aangenaam wonen in een gebouw dat er ook langs buiten verzorgd uitziet. Personen die over een terras beschikken, hangen hun linnengoed daarom op een daarvoor bestemd droogrek, dus niet over de balustrade. Laat ook geen kastjes op het terras staan. Spandoeken, vlaggen of andere zaken horen niet thuis aan de balustrade of aan de ramen.

Artikel 15: Indien je boiler zich in het berghok bevindt, is ruimte en luchttoevoer noodzakelijk om een goede en veilige werking van de boiler te waarborgen. Het is dus van belang dit berghok niet vol te zetten met allerlei spullen. Plaats er zeker geen papier of karton, dit om brandgevaar te voorkomen.

Artikel 16: Alle kosten die gemaakt worden voor de gemeenschappelijke delen en die ten laste zijn van de huurder, worden verdeeld over alle bewoners van het complex.

Artikel 17: De telefoonnummers voor technische problemen hangen uit in het gebouw.

Algemene toelichting

Lokale toewijzingsregels voor doelgroepen

De lokale toewijzingsregels zijn een aanvulling op het standaardluik van het kaderbesluit sociale huur. Alle kandidaat-huurder moeten aan de toelatingsvoorwaarden voldoen zoals bepaald in het kaderbesluit sociale huur.

Voor de toewijzing van een vrijgekomen woning, wordt in de eerste plaats gekeken naar de *rationele bezetting*.

Daarna is de *eerste absolute voorrangsregel namelijk het doelgroepenplan* van toepassing. Vervolgens gelden de optionele voorrangsregels en de datum van inschrijving om te bepalen welke kandidaat in aanmerking komt voor de toewijzing. Ze gelden enkel voor de opgegeven woongelegenheden.

Lokale toewijzingsregels voor het patrimonium voorbehouden voor mensen met een gestabiliseerde psychiatrische problematiek 5 (beschut wonen)

De toewijzingsregels zijn van toepassing op 6 studio's gelegen te Mechelen (*het exacte adres wordt niet vermeld om de privacy van de bewoners te beschermen*).

Absolute voorrang wordt gegeven in functie van de score die de kandidaat-huurder haalt volgens de puntentelling.

Volgende criteria worden overlopen en gescoord met 0,1 of 2:

- **Motivatie:** intrinsieke en extrinsieke motivatie om beschut te wonen. Houding van familie. Wil om te slagen.
- **Ziekte / Probleembesef:** ziekte-inzicht en aanvaarding /verwerking van ziekte. Aanvaarding van begeleiding en controle. Er is een voldoende hulpvraag
- **Psychische stabiliteit:** wanneer was laatste decompensatie, laatste gebruik, suïcidale gedachten, zelfdestructief gedrag. Hoeveel verschillende opnames (en duur). Welke mate van externe structuur is aanwezig. Hoe groot is coping van stressoren en symptomen.
- **Dagbezigheid:** Welke bezigheid /werk buitenshuis. Hoeveel uren per week, sinds hoelang.
- **Maatschappelijk dossier:** Hoe zit het met financiën (inkomsten, schulden, geldbeheer) ? Is er een gerechtelijk dossier?
- **Minimale sociale vaardigheden:** aanspreekbaarheid, in groep kunnen leven, positief reageren op feedback, is er agressie regulatie, is er voldoende impulscontrole ?
- **Middelenafhankelijkheid:** laatste gebruik en misbruik. In welke mate onder welke controle. Is het onder eigen controle ? Is er samenwerking met AA groep
- **Zelfredzaamheid:** Kan de persoon zich behelpen (evt. met bewindvoering), ADL activiteiten, verplaatsingen, administratie.

Wanneer een persoon meer dan tweemaal 0 scoort, dan wordt de totale score 0. Indien een persoon minder dan tweemaal 0 scoort, dan wordt de totale score gelijkgesteld aan 1.

BIJLAGE 4.1.: Voorrang aan bejaarden (65 jaar en ouder) met een zorgbehoefte gekoppeld aan een woonbehoefte

1. Algemene toelichting

Alle kandidaat-huurders moeten aan de toelatingsvoorwaarden voldoen zoals bepaald in het kaderbesluit sociale huur. Lokale toewijzingsregels zijn een aanvulling op het standaardluik van het kaderbesluit sociale huur.

Voor de toewijzing van een vrijgekomen woning wordt in de eerste plaats gekeken naar de rationele bezetting.

Daarna is de eerste absolute voorrangsregel, namelijk het doelgroepenplan, van toepassing.

2. In het kader van dit doelgroepenplan zijn volgende lokale toewijzingsregels voor het patrimonium van het Sociaal van kracht voor bejaarden (65 jaar en ouder) met een zorgbehoefte gekoppeld aan een woonbehoefte:

Voorrang wordt gegeven in functie van het feit of de kandidaat-huurder al dan niet tot de prioritaire doelgroep behoort. Of de kandidaat-huurder tot de prioritaire doelgroep behoort, wordt bepaald door leeftijd en aan de hand van het scoreformulier.

Voorrang wordt gegeven aan kandidaat huurders die 65 jaar zijn of ouder.

Vervolgens wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder die op het scoreformulier een score behaalt van minimum 40 punten.

De puntentelling gebeurt aan de hand van een scoreformulier.

3. Vervolgens gelden de andere optionele voorrangsregels en de datum van inschrijving om te bepalen welke kandidaat in aanmerking komt voor de toewijzing.

4. De voormelde toewijzingsregels zijn van toepassing op volgende adressen:

SENIORENWONINGEN

August De Boecklaan 01	Korte Schipstraat 14/202
August De Boecklaan 02A	Korte Schipstraat 14/203
August De Boecklaan 02B	Korte Schipstraat 14/204
August De Boecklaan 03	Korte Schipstraat 14/205
August De Boecklaan 04A	Korte Schipstraat 14/206
August De Boecklaan 04B	Korte Schipstraat 14/207
August De Boecklaan 05	Korte Schipstraat 14/208
August De Boecklaan 06A	Korte Schipstraat 14/301
August De Boecklaan 06B	Korte Schipstraat 14/302
August De Boecklaan 07	Korte Schipstraat 14/303
August De Boecklaan 08A	Korte Schipstraat 14/304
August De Boecklaan 08B	Korte Schipstraat 14/305
August De Boecklaan 09	Korte Schipstraat 14/306
August De Boecklaan 10A	Korte Schipstraat 14/307
August De Boecklaan 10B	Korte Schipstraat 14/308

August De Boecklaan 11
August De Boecklaan 12A
August De Boecklaan 12B
August De Boecklaan 13
August De Boecklaan 14A
August De Boecklaan 14B
August De Boecklaan 15
August De Boecklaan 16A
August De Boecklaan 16B
August De Boecklaan 17
August De Boecklaan 18A
August De Boecklaan 18B
August De Boecklaan 19
August De Boecklaan 20A
August De Boecklaan 20B
August De Boecklaan 21
August De Boecklaan 22
August De Boecklaan 22/1
August De Boecklaan 23
August De Boecklaan 24
August De Boecklaan 24/1
August De Boecklaan 26
August De Boecklaan 26/1
August De Boecklaan 28
August De Boecklaan 28/1
August De Boecklaan 30
August De Boecklaan 30/1
August De Boecklaan 32
August De Boecklaan 32/1

Lange Heergracht 31 – 33: 50% woningen

Brusselsesteenweg 72/001	Leuvensesteenweg 131
Brusselsesteenweg 72/002	Leuvensesteenweg 131/1
Brusselsesteenweg 72/003	Leuvensesteenweg 131/2
Brusselsesteenweg 72/004	Leuvensesteenweg 133
Brusselsesteenweg 72/101	Leuvensesteenweg 133/1
Brusselsesteenweg 72/102	Leuvensesteenweg 133/2
Brusselsesteenweg 72/103	Leuvensesteenweg 135
Brusselsesteenweg 72/104	Leuvensesteenweg 135/1
Brusselsesteenweg 72/105	Leuvensesteenweg 135/2
Brusselsesteenweg 72/201	Leuvensesteenweg 137

Brusselsesteenweg 72/202	Leuvensesteenweg 137/1
Brusselsesteenweg 72/203	Leuvensesteenweg 137/2
Brusselsesteenweg 72/204	
Brusselsesteenweg 72/205	
Brusselsesteenweg 72/301	Meidoornstraat 25
Brusselsesteenweg 72/302	Meidoornstraat 26
Brusselsesteenweg 72/303	Meidoornstraat 27
Brusselsesteenweg 72/304	Meidoornstraat 28
Brusselsesteenweg 72/305	Meidoornstraat 29
Brusselsesteenweg 72/401	Meidoornstraat 30
Brusselsesteenweg 72/402	Meidoornstraat 31
Brusselsesteenweg 72/403	Meidoornstraat 32
Brusselsesteenweg 72/404	Meidoornstraat 33
Guldenbodemstraat 3/001	Meidoornstraat 34
Guldenbodemstraat 3/002	Meidoornstraat 35
Guldenbodemstraat 3/003	Meidoornstraat 36
Guldenbodemstraat 3/004	Meidoornstraat 37
Guldenbodemstraat 3/101	Meidoornstraat 38
Guldenbodemstraat 3/102	Meidoornstraat 39
Guldenbodemstraat 3/103	Meidoornstraat 40
Guldenbodemstraat 3/104	Meidoornstraat 41
Guldenbodemstraat 3/201	Meidoornstraat 42
Guldenbodemstraat 3/202	Meidoornstraat 43
Heembeemd 53/101	Meidoornstraat 44
Heembeemd 53/102	Meidoornstraat 46
Heembeemd 53/103	Meidoornstraat 47
Heembeemd 53/201	Meidoornstraat 48
Heembeemd 53/202	Meidoornstraat 49
Heembeemd 53/203	Ruimtevaartstraat 18/001
Heembeemd 53/301	Ruimtevaartstraat 18/002
Heembeemd 53/302	Ruimtevaartstraat 18/003
Kadodderstraat 55	Ruimtevaartstraat 18/004
Kadodderstraat 57	Ruimtevaartstraat 18/005
Kadodderstraat 59	Ruimtevaartstraat 18/006
Kadodderstraat 61	Ruimtevaartstraat 18/101
Kadodderstraat 63	Ruimtevaartstraat 18/102
Karmelietenstraat 11/101	Ruimtevaartstraat 18/103
Karmelietenstraat 11/102	Ruimtevaartstraat 18/104
Karmelietenstraat 11/103	Ruimtevaartstraat 18/105
Karmelietenstraat 11/105	Ruimtevaartstraat 18/106
Karmelietenstraat 11/106	Ruimtevaartstraat 18/201
Karmelietenstraat 11/201	Ruimtevaartstraat 18/202
Karmelietenstraat 11/202	Ruimtevaartstraat 18/203
Karmelietenstraat 11/203	Ruimtevaartstraat 18/204
Karmelietenstraat 11/206	Ruimtevaartstraat 18/205
Karmelietenstraat 11/301	Ruimtevaartstraat 18/206
Karmelietenstraat 11/302	Ruimtevaartstraat 18/301
Karmelietenstraat 11/303	Ruimtevaartstraat 18/302
Karmelietenstraat 11/304	Ruimtevaartstraat 18/303
Karmelietenstraat 11/306	Ruimtevaartstraat 18/304
Karmelietenstraat 15/001	Ruimtevaartstraat 18/305
Karmelietenstraat 15/101	Ruimtevaartstraat 18/306
Karmelietenstraat 15/102	Ruimtevaartstraat 18/401
Karmelietenstraat 15/103	Ruimtevaartstraat 18/402
Karmelietenstraat 15/201	Ruimtevaartstraat 18/403
Karmelietenstraat 15/202	Ruimtevaartstraat 18/404
Karmelietenstraat 15/204	Ruimtevaartstraat 18/405
Karmelietenstraat 15/301	Ruimtevaartstraat 18/406

Karmelietenstraat 15/302
Karmelietenstraat 15/303
Karmelietenstraat 15/401
Karmelietenstraat 15/403
Karmelietenstraat 11/104
Karmelietenstraat 11/204
Karmelietenstraat 11/205
Karmelietenstraat 11/305
Karmelietenstraat 11/401
Karmelietenstraat 15/104
Karmelietenstraat 15/203
Karmelietenstraat 15/304
Karmelietenstraat 15/402
Karmelietenstraat 15/404
Kl.Begijnhof 16/101
Kl.Begijnhof 16/102
Kl.Begijnhof 16/201

Sprookjesplein 01
Sprookjesplein 02
Sprookjesplein 03
Sprookjesplein 04
Sprookjesplein 05
Sprookjesplein 06
Sprookjesplein 08
Sprookjesplein 09
Sprookjesplein 10
Sprookjesplein 11
Sprookjesplein 13
Sprookjesplein 7/101
Sprookjesplein 7/102
Sprookjesplein 7/103
Sprookjesplein 7/104
Sprookjesplein 7/105
Sprookjesplein 7/106

Korte Schipstraat 14/001
Korte Schipstraat 14/002
Korte Schipstraat 14/003
Korte Schipstraat 14/004
Korte Schipstraat 14/101
Korte Schipstraat 14/102
Korte Schipstraat 14/103
Korte Schipstraat 14/104
Korte Schipstraat 14/105
Korte Schipstraat 14/106
Korte Schipstraat 14/107
Korte Schipstraat 14/201

Zeestraat 35/1
Zeestraat 35/2
Zeestraat 35/3
Zeestraat 37
Zeestraat 39
Zeestraat 41
Zeestraat 41/101
Zeestraat 41/102
Zeestraat 41/103
Zeestraat 41/201
Zeestraat 41/202
Zeestraat 43

Antwerpsesteenweg 39
Antwerpsesteenweg 39/001
Antwerpsesteenweg 41
Antwerpsesteenweg 41/001
Antwerpsesteenweg 43
Antwerpsesteenweg 43/001
Antwerpsesteenweg 45
Antwerpsesteenweg 45/001
Antwerpsesteenweg 47
Antwerpsesteenweg 47/001
Antwerpsesteenweg 49
Antwerpsesteenweg 49/001

Antwerpsesteenweg 51
Antwerpsesteenweg 51/001
Antwerpsesteenweg 53
Antwerpsesteenweg 53/001
Antwerpsesteenweg 55
Antwerpsesteenweg 55/001
Antwerpsesteenweg 57
Antwerpsesteenweg 57/001
Antwerpsesteenweg 59
Antwerpsesteenweg 59
Antwerpsesteenweg 61
Antwerpsesteenweg 61
Antwerpsesteenweg 63
Antwerpsesteenweg 63/001

SOCIALE ASSISTENTIEWONINGEN

Residentie Zilveren Abeel

Ivo Cornelisstraat 1
Ivo Cornelisstraat 3
Ivo Cornelisstraat 5
Ivo Cornelisstraat 7
Ivo Cornelisstraat 9
Ivo Cornelisstraat 11
Ivo Cornelisstraat 13
Ivo Cornelisstraat 15
Ivo Cornelisstraat 17
Ivo Cornelisstraat 19
Ivo Cornelisstraat 21
Ivo Cornelisstraat 23
Ivo Cornelisstraat 25
Ivo Cornelisstraat 27
Ivo Cornelisstraat 29
Ivo Cornelisstraat 31
Ivo Cornelisstraat 33
Ivo Cornelisstraat 35
Ivo Cornelisstraat 41
Ivo Cornelisstraat 43
Ivo Cornelisstraat 45
Ivo Cornelisstraat 47
Ivo Cornelisstraat 49
Ivo Cornelisstraat 51

Residentie Zevenborren

Meidoornstraat 1
Meidoornstraat 2
Meidoornstraat 3
Meidoornstraat 4
Meidoornstraat 5
Meidoornstraat 6
Meidoornstraat 7
Meidoornstraat 8
Meidoornstraat 9
Meidoornstraat 10
Meidoornstraat 11
Meidoornstraat 12
Meidoornstraat 13
Meidoornstraat 14
Meidoornstraat 15
Meidoornstraat 16
Meidoornstraat 17
Meidoornstraat 18
Meidoornstraat 19
Meidoornstraat 20
Meidoornstraat 21
Meidoornstraat 22
Meidoornstraat 23
Meidoornstraat 24

Residentie Zilveren Abeel

Jozef Verbertstraat 74
Jozef Verbertstraat 76
Jozef Verbertstraat 78
Jozef Verbertstraat 80
Jozef Verbertstraat 82
Jozef Verbertstraat 84
Jozef Verbertstraat 86
Jozef Verbertstraat 88
Jozef Verbertstraat 90
Jozef Verbertstraat 92
Jozef Verbertstraat 94
Jozef Verbertstraat 96
Jozef Verbertstraat 98
Jozef Verbertstraat 100
Jozef Verbertstraat 102
Jozef Verbertstraat 104
Jozef Verbertstraat 106
Jozef Verbertstraat 108

Residentie Verlinden

St. Jacobstraat 11/001
St. Jacobstraat 11/002
St. Jacobstraat 11/003
St. Jacobstraat 11/004
St. Jacobstraat 11/005
St. Jacobstraat 11/006
St. Jacobstraat 11/007
St. Jacobstraat 11/101
St. Jacobstraat 11/102
St. Jacobstraat 11/103
St. Jacobstraat 11/104
St. Jacobstraat 11/105
St. Jacobstraat 11/106
St. Jacobstraat 11/107
St. Jacobstraat 11/201
St. Jacobstraat 11/202
St. Jacobstraat 11/203
St. Jacobstraat 11/204
St. Jacobstraat 11/205
St. Jacobstraat 11/206
St. Jacobstraat 11/301
St. Jacobstraat 11/302
St. Jacobstraat 11/303
St. Jacobstraat 11/304
St. Jacobstraat 11/305
St. Jacobstraat 11/306
St. Jacobstraat 11/401
St. Jacobstraat 11/402

St. Jacobstraat 11/403
St. Jacobstraat 11/404
St. Jacobstraat 11/405
St. Jacobstraat 11/406

Residentie Hoogstad

Milsenstraat 29/001
Milsenstraat 29/002
Milsenstraat 29/003
Milsenstraat 29/101
Milsenstraat 29/102
Milsenstraat 29/103
Milsenstraat 29/201
Milsenstraat 29/202
Milsenstraat 29/203

Residentie Hoogstad

Moensstraat 14/001
Moensstraat 14/002
Moensstraat 14/101
Moensstraat 14/102
Moensstraat 14/103
Moensstraat 14/201
Moensstraat 14/202
Moensstraat 14/203
Moensstraat 14/301
Moensstraat 14/302

BIJLAGE 4.2.: Voorrang aan bejaarden (65 jaar en ouder) met een zorgbehoefte gekoppeld aan een woonbehoefte in het kader van lokale bindingsfactoren

1. Algemene toelichting

Alle kandidaat-huurders moeten aan de toelatingsvoorwaarden voldoen zoals bepaald in het kaderbesluit sociale huur. Lokale toewijzingsregels zijn een aanvulling op het standaardluik van het kaderbesluit sociale huur.

Voor de toewijzing van een vrijgekomen woning wordt in de eerste plaats gekeken naar de rationele bezetting.

Daarna is de eerste absolute voorrangsregel, namelijk het doelgroepenplan (zie bijlage 3 en bijlage 4.1), van toepassing.

Vervolgens gelden de optionele voorrangsregels.

2. Als eerste optionele voorrangsregel gelden in het kader van lokale bindingsfactoren volgende lokale toewijzingsregels voor het patrimonium van het Sociaal Huis voorbehouden voor bejaarden (65 jaar en ouder) met een zorgbehoefte gekoppeld aan een woonbehoefte.

Na toepassing van de absolute voorrangsregels wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder die :

- ofwel gedurende 20 jaar in Mechelen heeft gewoond
- ofwel de afgelopen 6 jaar gedurende minimaal 3 jaar aaneensluitend in Mechelen heeft gewoond.

3. Vervolgens gelden de andere optionele voorrangsregels en de datum van inschrijving om te bepalen welke kandidaat in aanmerking komt voor de toewijzing.

4. De voormelde toewijzingsregels zijn van toepassing op volgende adressen:

SENIORENWONINGEN

August De Boecklaan 01	Korte Schipstraat 14/202
August De Boecklaan 02A	Korte Schipstraat 14/203
August De Boecklaan 02B	Korte Schipstraat 14/204
August De Boecklaan 03	Korte Schipstraat 14/205
August De Boecklaan 04A	Korte Schipstraat 14/206
August De Boecklaan 04B	Korte Schipstraat 14/207
August De Boecklaan 05	Korte Schipstraat 14/208
August De Boecklaan 06A	Korte Schipstraat 14/301
August De Boecklaan 06B	Korte Schipstraat 14/302
August De Boecklaan 07	Korte Schipstraat 14/303
August De Boecklaan 08A	Korte Schipstraat 14/304
August De Boecklaan 08B	Korte Schipstraat 14/305
August De Boecklaan 09	Korte Schipstraat 14/306
August De Boecklaan 10A	Korte Schipstraat 14/307
August De Boecklaan 10B	Korte Schipstraat 14/308

August De Boecklaan 11
August De Boecklaan 12A
August De Boecklaan 12B
August De Boecklaan 13
August De Boecklaan 14A
August De Boecklaan 14B
August De Boecklaan 15
August De Boecklaan 16A
August De Boecklaan 16B
August De Boecklaan 17
August De Boecklaan 18A
August De Boecklaan 18B
August De Boecklaan 19
August De Boecklaan 20A
August De Boecklaan 20B
August De Boecklaan 21
August De Boecklaan 22
August De Boecklaan 22/1
August De Boecklaan 23
August De Boecklaan 24
August De Boecklaan 24/1
August De Boecklaan 26
August De Boecklaan 26/1
August De Boecklaan 28
August De Boecklaan 28/1
August De Boecklaan 30
August De Boecklaan 30/1
August De Boecklaan 32
August De Boecklaan 32/1

Lange Heergracht 31 – 33: 50% woningen

Brusselsesteenweg 72/001	Leuvensesteenweg 131
Brusselsesteenweg 72/002	Leuvensesteenweg 131/1
Brusselsesteenweg 72/003	Leuvensesteenweg 131/2
Brusselsesteenweg 72/004	Leuvensesteenweg 133
Brusselsesteenweg 72/101	Leuvensesteenweg 133/1
Brusselsesteenweg 72/102	Leuvensesteenweg 133/2
Brusselsesteenweg 72/103	Leuvensesteenweg 135
Brusselsesteenweg 72/104	Leuvensesteenweg 135/1
Brusselsesteenweg 72/105	Leuvensesteenweg 135/2
Brusselsesteenweg 72/201	Leuvensesteenweg 137

Brusselsesteenweg 72/202	Leuvensesteenweg 137/1
Brusselsesteenweg 72/203	Leuvensesteenweg 137/2
Brusselsesteenweg 72/204	
Brusselsesteenweg 72/205	
Brusselsesteenweg 72/301	Meidoornstraat 25
Brusselsesteenweg 72/302	Meidoornstraat 26
Brusselsesteenweg 72/303	Meidoornstraat 27
Brusselsesteenweg 72/304	Meidoornstraat 28
Brusselsesteenweg 72/305	Meidoornstraat 29
Brusselsesteenweg 72/401	Meidoornstraat 30
Brusselsesteenweg 72/402	Meidoornstraat 31
Brusselsesteenweg 72/403	Meidoornstraat 32
Brusselsesteenweg 72/404	Meidoornstraat 33
Guldenbodemstraat 3/001	Meidoornstraat 34
Guldenbodemstraat 3/002	Meidoornstraat 35
Guldenbodemstraat 3/003	Meidoornstraat 36
Guldenbodemstraat 3/004	Meidoornstraat 37
Guldenbodemstraat 3/101	Meidoornstraat 38
Guldenbodemstraat 3/102	Meidoornstraat 39
Guldenbodemstraat 3/103	Meidoornstraat 40
Guldenbodemstraat 3/104	Meidoornstraat 41
Guldenbodemstraat 3/201	Meidoornstraat 42
Guldenbodemstraat 3/202	Meidoornstraat 43
Heembeemd 53/101	Meidoornstraat 44
Heembeemd 53/102	Meidoornstraat 46
Heembeemd 53/103	Meidoornstraat 47
Heembeemd 53/201	Meidoornstraat 48
Heembeemd 53/202	Meidoornstraat 49
Heembeemd 53/203	Ruimtevaartstraat 18/001
Heembeemd 53/301	Ruimtevaartstraat 18/002
Heembeemd 53/302	Ruimtevaartstraat 18/003
Kadodderstraat 55	Ruimtevaartstraat 18/004
Kadodderstraat 57	Ruimtevaartstraat 18/005
Kadodderstraat 59	Ruimtevaartstraat 18/006
Kadodderstraat 61	Ruimtevaartstraat 18/101
Kadodderstraat 63	Ruimtevaartstraat 18/102
Karmelietenstraat 11/101	Ruimtevaartstraat 18/103
Karmelietenstraat 11/102	Ruimtevaartstraat 18/104
Karmelietenstraat 11/103	Ruimtevaartstraat 18/105
Karmelietenstraat 11/105	Ruimtevaartstraat 18/106
Karmelietenstraat 11/106	Ruimtevaartstraat 18/201
Karmelietenstraat 11/201	Ruimtevaartstraat 18/202
Karmelietenstraat 11/202	Ruimtevaartstraat 18/203
Karmelietenstraat 11/203	Ruimtevaartstraat 18/204
Karmelietenstraat 11/206	Ruimtevaartstraat 18/205
Karmelietenstraat 11/301	Ruimtevaartstraat 18/206
Karmelietenstraat 11/302	Ruimtevaartstraat 18/301
Karmelietenstraat 11/303	Ruimtevaartstraat 18/302
Karmelietenstraat 11/304	Ruimtevaartstraat 18/303
Karmelietenstraat 11/306	Ruimtevaartstraat 18/304
Karmelietenstraat 15/001	Ruimtevaartstraat 18/305
Karmelietenstraat 15/101	Ruimtevaartstraat 18/306
Karmelietenstraat 15/102	Ruimtevaartstraat 18/401
Karmelietenstraat 15/103	Ruimtevaartstraat 18/402
Karmelietenstraat 15/201	Ruimtevaartstraat 18/403
Karmelietenstraat 15/202	Ruimtevaartstraat 18/404
Karmelietenstraat 15/204	Ruimtevaartstraat 18/405
Karmelietenstraat 15/301	Ruimtevaartstraat 18/406

Karmelietenstraat 15/302
Karmelietenstraat 15/303
Karmelietenstraat 15/401
Karmelietenstraat 15/403
Karmelietenstraat 11/104
Karmelietenstraat 11/204
Karmelietenstraat 11/205
Karmelietenstraat 11/305
Karmelietenstraat 11/401
Karmelietenstraat 15/104
Karmelietenstraat 15/203
Karmelietenstraat 15/304
Karmelietenstraat 15/402
Karmelietenstraat 15/404
Kl.Begijnhof 16/101
Kl.Begijnhof 16/102
Kl.Begijnhof 16/201

Sprookjesplein 01
Sprookjesplein 02
Sprookjesplein 03
Sprookjesplein 04
Sprookjesplein 05
Sprookjesplein 06
Sprookjesplein 08
Sprookjesplein 09
Sprookjesplein 10
Sprookjesplein 11
Sprookjesplein 13
Sprookjesplein 7/101
Sprookjesplein 7/102
Sprookjesplein 7/103
Sprookjesplein 7/104
Sprookjesplein 7/105
Sprookjesplein 7/106

Korte Schipstraat 14/001
Korte Schipstraat 14/002
Korte Schipstraat 14/003
Korte Schipstraat 14/004
Korte Schipstraat 14/005
Korte Schipstraat 14/101
Korte Schipstraat 14/102
Korte Schipstraat 14/103
Korte Schipstraat 14/104
Korte Schipstraat 14/105
Korte Schipstraat 14/106
Korte Schipstraat 14/107
Korte Schipstraat 14/201

Zeestraat 35/1
Zeestraat 35/2
Zeestraat 35/3
Zeestraat 37
Zeestraat 39
Zeestraat 41
Zeestraat 41/101
Zeestraat 41/102
Zeestraat 41/103
Zeestraat 41/201
Zeestraat 41/202
Zeestraat 43

Antwerpsesteenweg 39
Antwerpsesteenweg 39/001
Antwerpsesteenweg 41
Antwerpsesteenweg 41/001
Antwerpsesteenweg 43
Antwerpsesteenweg 43/001
Antwerpsesteenweg 45
Antwerpsesteenweg 45/001
Antwerpsesteenweg 47
Antwerpsesteenweg 47/001
Antwerpsesteenweg 49
Antwerpsesteenweg 49/001

Antwerpsesteenweg 51
Antwerpsesteenweg 51/001
Antwerpsesteenweg 53
Antwerpsesteenweg 53/001
Antwerpsesteenweg 55
Antwerpsesteenweg 55/001
Antwerpsesteenweg 57
Antwerpsesteenweg 57/001
Antwerpsesteenweg 59
Antwerpsesteenweg 59
Antwerpsesteenweg 61
Antwerpsesteenweg 61
Antwerpsesteenweg 63
Antwerpsesteenweg 63/001

BIJLAGE 5: lijst rationele bezetting per woongelegenhheid

1. WONINGEN ALGEMEEN

Zowel minimum als maximum wordt 1 kind per slaapkamer voorzien.

In geval van bezoekrecht om de twee weken bestaat de mogelijkheid om rekeninghoudend met leeftijd en geslacht 1 slaapkamer te voorzien voor 2 kinderen

Legende

A	Alleenstaande
K	Koppel
A + 1	alleenstaande én 1 pers voor de 2e slaapkamer. <u>Uitz</u> , in geval van bezoekrecht "1 weekend om de 14 dagen" 2 kinderen afh van leeftijd of geslacht mogelijk
K + 1	koppel en 1 pers voor de 2e slaapkamer. <u>Uitz</u> , in geval van bezoekrecht "1 weekend om de 14 dagen" 2 kinderen afh van leeftijd of geslacht mogelijk
A + 2	alleenstaande én 1 persoon per extra slaapkamer. <u>Uitz</u> in geval van bezoekrecht "1 weekend om de 14 dagen" 2 kinderen per slaapkamer afh van leeftijd of geslacht mogelijk
K + 2	koppel én 1 persoon per extra slaapkamer. <u>Uitz</u> in geval van bezoekrecht "1 weekend om de 14 dagen" 2 kinderen per slaapkamer afh van leeftijd of geslacht mogelijk
A + 3	alleenstaande of koppel én 1 persoon per extra slaapkamer. <u>Uitz</u> in geval van bezoekrecht "1 weekend om de 14 dagen" 2 kinderen per slaapkamer afh van leeftijd of geslacht mogelijk
K + 3	alleenstaande of koppel én 1 persoon per extra slaapkamer. <u>Uitz</u> in geval van bezoekrecht "1 weekend om de 14 dagen" 2 kinderen per slaapkamer afh van leeftijd of geslacht mogelijk

adres	slpk	Min bezetting	gehand	type	trap / lift	oppervlakte in m ²	Maximale bezetting
Abeelstraat 134/001	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/002	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/003	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/004	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/005	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/006	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/101	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/102	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/103	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/104	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/105	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/106	2	A + 1	nee	complex	lift	51,9	K + 1
Abeelstraat 134/201	0	A	nee	complex	lift	28,4	A
Abeelstraat 134/202	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/203	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/204	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/205	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/206	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 134/207	2	A + 1	nee	complex	lift	51,9	K + 1
Abeelstraat 134/301	0	A	nee	complex	lift	28,4	A
Abeelstraat 134/302	3	A + 2	nee	complex	lift	69,2	K + 2
Abeelstraat 134/303	3	A + 2	nee	complex	lift	69,2	K + 2
Abeelstraat 134/304	3	A + 2	nee	complex	lift	69,2	K + 2

adres	slpk	Min bezetting	gehand	type	trap / lift	oppervlakte in m²	Maximale bezetting
Abeelstraat 134/305	3	A + 2	nee	complex	lift	69,2	K + 2
Abeelstraat 134/306	3	A + 2	nee	complex	lift	69,2	K + 2
Abeelstraat 134/307	4	A + 3	nee	complex	lift	77,6	K + 3
Abeelstraat 136/001	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/002	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/003	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/004	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/005	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/006	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/101	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/102	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/103	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/104	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/105	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/106	2	A + 1	nee	complex	lift	51,9	K + 1
Abeelstraat 136/201	0	A	nee	complex	lift	28,4	A
Abeelstraat 136/202	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/203	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/204	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/205	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/206	1	A	nee	complex	lift	45,2	K
Abeelstraat 136/207	2	A + 1	nee	complex	lift	51,9	K + 1
Abeelstraat 136/301	0	A	nee	complex	lift	28,4	A
Abeelstraat 136/302	3	A + 2	nee	complex	lift	69,2	K + 2
Abeelstraat 136/303	3	A + 2	nee	complex	lift	69,2	K + 2
Abeelstraat 136/304	3	A + 2	nee	complex	lift	69,2	K + 2
Abeelstraat 136/305	3	A + 2	nee	complex	lift	69,2	K + 2
Abeelstraat 136/306	3	A + 2	nee	complex	lift	69,2	K + 2
Abeelstraat 136/307	4	A + 3	nee	complex	lift	77,6	K + 3
Lange Heergacht 31/004	1	A	nee	complex	lift	42,4	K
Lange Heergacht 31/103	1	A	nee	complex	lift	42,4	K
Lange Heergacht 31/104	1	A	nee	complex	lift	42,4	K
Lange Heergacht 31/201	1	A	nee	complex	lift	44,3	K
Lange Heergacht 31/203	1	A	nee	complex	lift	42,4	K
Lange Heergacht 31/205	1	A	nee	complex	lift	43,8	K
Lange Heergacht 31/301	2	A + 1	nee	complex	lift	80,1	K + 1
Lange Heergacht 31/302	2	A + 1	nee	complex	lift	80,1	K + 1
Lange Heergracht 33/101	1	A	nee	complex	lift	44,3	K
Lange Heergracht 33/102	1	A	nee	complex	lift	43,8	K
Lange Heergracht 33/104	1	A	nee	complex	lift	42,4	K
Lange Heergracht 33/105	1	A	nee	complex	lift	43,8	K
Lange Heergracht 33/106	1	A	nee	complex	lift	44,3	K
Lange Heergracht 33/201	1	A	nee	complex	lift	44,3	K
Lange Heergracht 33/202	1	A	nee	complex	lift	43,8	K
Lange Heergracht 33/203	1	A	nee	complex	lift	42,4	K
Lange Heergracht 33/204	1	A	nee	complex	lift	42,4	K

adres	slpk	Min bezetting	gehand	type	trap / lift	oppervlakte in m²	Maximale bezetting
Lange Heergracht 33/205	1	A	nee	complex	lift	43,8	K
Lange Heergracht 33/206	1	A	nee	complex	lift	44,3	K
Lange Heergracht 33/301	2	A + 1	nee	complex	lift	80,1	K + 1
Lange Heergracht 33/302	2	A + 1	nee	complex	lift	80,1	K + 1
St_Jacobstraat 11/107	3	A + 2	nee	complex	trap		K + 2

2. WONINGEN voor bejaarden (65 jaar en ouder) met een zorgbehoefte gekoppeld aan een woonbehoefte

adres	slpk	alleenst	koppel	max	gehand	type	bouwlaag	trap / lift	oppervlakte in m ²
August De Boecklaan 01	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	41,1
August De Boecklaan 02A	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	41,4
August De Boecklaan 02B	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	41,4
August De Boecklaan 03	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	41,1
August De Boecklaan 04A	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	41,4
August De Boecklaan 04B	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	41,4
August De Boecklaan 05	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	41,1
August De Boecklaan 06A	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	41,4
August De Boecklaan 06B	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	41,4
August De Boecklaan 07	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	41,1
August De Boecklaan 08A	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	41,4
August De Boecklaan 08B	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	41,4
August De Boecklaan 09	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	41,1
August De Boecklaan 10A	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	41,4
August De Boecklaan 10B	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	41,4
August De Boecklaan 11	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	41,1
August De Boecklaan 12A	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	41,4
August De Boecklaan 12B	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	41,4
August De Boecklaan 13	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	41,1
August De Boecklaan 14A	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	41,4
August De Boecklaan 14B	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	41,4
August De Boecklaan 15	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	41,1
August De Boecklaan 16A	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	41,4
August De Boecklaan 16B	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	41,4
August De Boecklaan 17	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	41,1
August De Boecklaan 18A	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	41,4
August De Boecklaan 18B	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	41,4
August De Boecklaan 19	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	41,1
August De Boecklaan 20A	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	41,4
August De Boecklaan 20B	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	41,4
August De Boecklaan 21	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	41,1
August De Boecklaan 23	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	41,1
August De Boecklaan 22	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	65,0
August De Boecklaan 22/1	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	65,0
August De Boecklaan 24	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	65,0
August De Boecklaan 24/1	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	65,0
August De Boecklaan 26	2	neen	ja	3	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	80,0
August De Boecklaan 26/1	2	neen	ja	3	neen	complex	1 ste verdiep	lift	80,0
August De Boecklaan 28	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	65,0
August De Boecklaan 28/1	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste	lift	65,0

							verdiep		
August De Boecklaan 30	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	65,0
August De Boecklaan 30/1	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	65,0
August De Boecklaan 32	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	65,0
August De Boecklaan 32/1	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	65,0
Brusselsesteenweg 72/001	0	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	33,3
Brusselsesteenweg 72/002	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	34,5
Brusselsesteenweg 72/003	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	34,4
Brusselsesteenweg 72/004	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	40,6
Brusselsesteenweg 72/101	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	46,3
Brusselsesteenweg 72/102	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	34,4
Brusselsesteenweg 72/103	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	34,5
Brusselsesteenweg 72/104	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	41,7
Brusselsesteenweg 72/105	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	41,1
Brusselsesteenweg 72/201	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	46,3
Brusselsesteenweg 72/202	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	34,4
Brusselsesteenweg 72/203	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	34,5
Brusselsesteenweg 72/204	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	41,7
Brusselsesteenweg 72/205	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	41,1
Brusselsesteenweg 72/301	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	46,3
Brusselsesteenweg 72/302	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	34,4
Brusselsesteenweg 72/303	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	34,5
Brusselsesteenweg 72/304	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	41,7
Brusselsesteenweg 72/305	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	41,1
Brusselsesteenweg 72/401	1	ja	ja	2	neen	complex	4 de verdiep	lift	45,7
Brusselsesteenweg 72/402	1	ja	ja	2	neen	complex	4 de verdiep	lift	34,2
Brusselsesteenweg 72/403	1	ja	ja	2	neen	complex	4 de verdiep	lift	35,2
Brusselsesteenweg 72/404	1	ja	ja	2	neen	complex	4 de verdiep	lift	40,6
Guldenbodemstraat 3/001	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	36,4
Guldenbodemstraat 3/002	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	36,7
Guldenbodemstraat 3/003	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	36,7
Guldenbodemstraat 3/004	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	34,9
Guldenbodemstraat 3/101	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	36,4
Guldenbodemstraat 3/102	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	36,7
Guldenbodemstraat 3/103	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	36,7
Guldenbodemstraat 3/104	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	34,9

Guldenbodemstraat 3/201	1	ja	neen	1	neen	complex	2 de verdiep	lift	37,1
Guldenbodemstraat 3/202	1	ja	neen	1	neen	complex	2 de verdiep	lift	37,1
Heembeemd 53/101	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	43,8
Heembeemd 53/102	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	38,0
Heembeemd 53/103	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	44,9
Heembeemd 53/201	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	43,8
Heembeemd 53/202	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	38,0
Heembeemd 53/203	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	44,9
Heembeemd 53/301	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	44,9
Heembeemd 53/302	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	43,8
Kadodderstraat 55	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	34,3
Kadodderstraat 57	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	34,3
Kadodderstraat 59	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	34,3
Kadodderstraat 61	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	34,3
Kadodderstraat 63	1	ja	ja	2	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	34,3
Karmelietenstraat 11/101	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	31,2
Karmelietenstraat 11/102	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	27,6
Karmelietenstraat 11/103	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	26,4
Karmelietenstraat 11/104	2	ja	ja	3	neen	complex	1 ste verdiep	lift	54,1
Karmelietenstraat 11/105	2	ja	ja	3	neen	complex	1 ste verdiep	lift	54,5
Karmelietenstraat 11/106	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	29,2
Karmelietenstraat 11/201	1	ja	neen	1	neen	complex	2 de verdiep	lift	31,2
Karmelietenstraat 11/202	1	ja	neen	1	neen	complex	2 de verdiep	lift	27,6
Karmelietenstraat 11/203	1	ja	neen	1	neen	complex	2 de verdiep	lift	26,4
Karmelietenstraat 11/204	2	ja	ja	3	neen	complex	3 de verdiep	lift	54,1
Karmelietenstraat 11/205	2	ja	ja	3	neen	complex	4 de verdiep	lift	54,5
Karmelietenstraat 11/206	1	ja	neen	1	neen	complex	2 de verdiep	lift	29,2
Karmelietenstraat 11/301	1	ja	neen	1	neen	complex	3 de verdiep	lift	31,2
Karmelietenstraat 11/302	1	ja	neen	1	neen	complex	3 de verdiep	lift	27,6
Karmelietenstraat 11/303	1	ja	neen	1	neen	complex	3 de verdiep	lift	24,8
Karmelietenstraat 11/304	2	ja	ja	3	neen	complex	3 de verdiep	lift	54,1
Karmelietenstraat 11/305	2	ja	ja	3	neen	complex	4 de verdiep	lift	54,5
Karmelietenstraat 11/306	1	ja	neen	1	neen	complex	3 de verdiep	lift	29,2
Karmelietenstraat 11/401	1	ja	neen	1	neen	complex	4 de	lift	45

							verdiep		
Karmelietenstraat 15/001	1	ja	ja	2	ja	complex	gelijkvloers	n.v.t.	51,4
Karmelietenstraat 15/101	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	43,6
Karmelietenstraat 15/102	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	46,5
Karmelietenstraat 15/103	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	48,7
Karmelietenstraat 15/104	2	ja	ja	3	neen	complex	1 ste verdiep	lift	50,4
Karmelietenstraat 15/201	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	43,7
Karmelietenstraat 15/202	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	46,6
Karmelietenstraat 15/203	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	48,7
Karmelietenstraat 15/204	2	ja	ja	3	neen	complex	2 de verdiep	lift	36,8
Karmelietenstraat 15/301	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	43,7
Karmelietenstraat 15/302	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	46,8
Karmelietenstraat 15/303	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	48,7
Karmelietenstraat 15/304	2	ja	ja	3	neen	complex	3 de verdiep	lift	50,4
Karmelietenstraat 15/401	1	ja	ja	2	neen	complex	4 de verdiep	lift	44,9
Karmelietenstraat 15/402	1	ja	ja	2	neen	complex	4 de verdiep	lift	46,8
Karmelietenstraat 15/403	1	ja	ja	2	neen	complex	4 de verdiep	lift	47,4
Karmelietenstraat 15/404	2	ja	ja	3	neen	complex	4 de verdiep	lift	51,3
Kl.Begijnhof 16/101	2	ja	ja	3	neen	complex	1 ste verdiep	trap	79,9
Kl.Begijnhof 16/102	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	trap	45,8
Kl.Begijnhof 16/201	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	trap	45,8
Korte Schipstraat 14/001	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	47,1
Korte Schipstraat 14/002	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	38,2
Korte Schipstraat 14/003	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	38,7
Korte Schipstraat 14/004	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	41,8
Korte Schipstraat 14/101	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	39,4
Korte Schipstraat 14/102	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	40,2
Korte Schipstraat 14/103	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	38,7
Korte Schipstraat 14/104	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	41,8
Korte Schipstraat 14/105	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	44,9
Korte Schipstraat 14/106	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	45,1
Korte Schipstraat 14/107	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	46,8
Korte Schipstraat 14/201	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	41,5
Korte Schipstraat 14/202	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	40,2

Korte Schipstraat 14/203	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	38,7
Korte Schipstraat 14/204	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	41,8
Korte Schipstraat 14/205	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	44,9
Korte Schipstraat 14/206	1	ja	neen	1	neen	complex	2 de verdiep	lift	45,1
Korte Schipstraat 14/207	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	46,8
Korte Schipstraat 14/208	1	ja	neen	1	neen	complex	2 de verdiep	lift	40,7
Korte Schipstraat 14/301	1	ja	neen	1	neen	complex	3 de verdiep	lift	41,5
Korte Schipstraat 14/302	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	40,2
Korte Schipstraat 14/303	1	ja	neen	1	neen	complex	3 de verdiep	lift	38,7
Korte Schipstraat 14/304	1	ja	neen	1	neen	complex	3 de verdiep	lift	41,8
Korte Schipstraat 14/305	1	ja	neen	1	neen	complex	3 de verdiep	lift	44,9
Korte Schipstraat 14/306	1	ja	neen	1	neen	complex	3 de verdiep	lift	45,1
Korte Schipstraat 14/307	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	46,8
Korte Schipstraat 14/308	1	ja	neen	1	neen	complex	3 de verdiep	lift	40,7
Lange Heergracht 31/001	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	44,3
Lange Heergracht 31/002	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	43,8
Lange Heergracht 31/003	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	42,4
Lange Heergracht 31/005	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	43,8
Lange Heergracht 31/006	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	44,3
Lange Heergracht 31/101	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	44,3
Lange Heergracht 31/102	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	43,8
Lange Heergracht 31/105	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	43,8
Lange Heergracht 31/106	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	44,3
Lange Heergracht 31/202	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	43,8
Lange Heergracht 31/204	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	42,4
Lange Heergracht 31/206	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	44,3
Lange Heergracht 33/001	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	44,3
Lange Heergracht 33/002	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	43,8
Lange Heergracht 33/003	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	42,4
Lange Heergracht 33/004	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	42,4
Lange Heergracht 33/005	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	43,8
Lange Heergracht 33/006	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	44,3
Lange Heergracht 33/103	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	42,4
Leuvensesteenweg 131	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	40,7
Leuvensesteenweg 131/1	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	40,7
Leuvensesteenweg 131/2	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	40,7
Leuvensesteenweg 133	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	40,7

Leuvensesteenweg 133/1	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	40,7
Leuvensesteenweg 133/2	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	40,7
Leuvensesteenweg 135	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	40,7
Leuvensesteenweg 135/1	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	40,7
Leuvensesteenweg 135/2	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	40,7
Leuvensesteenweg 137	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	40,7
Leuvensesteenweg 137/1	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	40,7
Leuvensesteenweg 137/2	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	40,7
Meidoornstraat 25	1	ja	ja	2	ja	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	35,7
Meidoornstraat 26	1	ja	neen	1	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	35,7
Meidoornstraat 27	1	ja	neen	1	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	35,7
Meidoornstraat 28	1	ja	ja	2	ja	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	35,7
Meidoornstraat 29	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	35,7
Meidoornstraat 30	1	ja	neen	1	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	35,7
Meidoornstraat 31	1	ja	neen	1	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	35,7
Meidoornstraat 32	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	35,7
Meidoornstraat 33	1	ja	ja	2	ja	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	35,7
Meidoornstraat 34	1	ja	neen	1	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	35,7
Meidoornstraat 35	1	ja	neen	1	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	35,7
Meidoornstraat 36	1	ja	ja	2	ja	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	35,7
Meidoornstraat 37	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	35,7
Meidoornstraat 38	1	ja	neen	1	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	35,7
Meidoornstraat 39	1	ja	neen	1	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	35,7
Meidoornstraat 40	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	35,7
Meidoornstraat 41	1	ja	ja	2	ja	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	35,7
Meidoornstraat 42	1	ja	neen	1	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	35,7
Meidoornstraat 43	1	ja	neen	1	neen	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	35,7
Meidoornstraat 44	1	ja	ja	2	ja	duplex	gelijkvloers	n.v.t.	35,7
Meidoornstraat 46	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	35,7
Meidoornstraat 47	1	ja	neen	1	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	35,7
Meidoornstraat 48	1	ja	neen	1	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	35,7
Meidoornstraat 49	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	35,7
Ruimtevaartstraat 18/001	1	ja	ja	2	ja	complex	gelijkvloers	n.v.t.	52,5
Ruimtevaartstraat 18/002	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	34,9
Ruimtevaartstraat 18/003	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	29,1
Ruimtevaartstraat 18/004	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	29,1
Ruimtevaartstraat 18/005	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	34,9
Ruimtevaartstraat 18/006	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	33,1
Ruimtevaartstraat 18/101	1	ja	ja	2	ja	complex	1 ste verdiep	lift	52,5
Ruimtevaartstraat 18/102	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	34,9

Ruimtevaartstraat 18/103	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	29,1
Ruimtevaartstraat 18/104	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	29,1
Ruimtevaartstraat 18/105	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	34,9
Ruimtevaartstraat 18/106	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	33,1
Ruimtevaartstraat 18/201	1	ja	ja	2	ja	complex	2 de verdiep	lift	52,5
Ruimtevaartstraat 18/202	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	34,9
Ruimtevaartstraat 18/203	1	ja	neen	1	neen	complex	2 de verdiep	lift	29,1
Ruimtevaartstraat 18/204	1	ja	neen	1	neen	complex	2 de verdiep	lift	29,1
Ruimtevaartstraat 18/205	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	34,9
Ruimtevaartstraat 18/206	1	ja	neen	1	neen	complex	2 de verdiep	lift	33,1
Ruimtevaartstraat 18/301	1	ja	ja	2	ja	complex	3 de verdiep	lift	52,5
Ruimtevaartstraat 18/302	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	34,9
Ruimtevaartstraat 18/303	1	ja	neen	1	neen	complex	3 de verdiep	lift	29,1
Ruimtevaartstraat 18/304	1	ja	neen	1	neen	complex	3 de verdiep	lift	29,1
Ruimtevaartstraat 18/305	1	ja	ja	2	neen	complex	3 de verdiep	lift	34,9
Ruimtevaartstraat 18/306	1	ja	neen	1	neen	complex	3 de verdiep	lift	33,1
Ruimtevaartstraat 18/401	1	ja	ja	2	ja	complex	4 de verdiep	lift	52,5
Ruimtevaartstraat 18/402	1	ja	ja	2	neen	complex	4 de verdiep	lift	34,9
Ruimtevaartstraat 18/403	1	ja	neen	1	neen	complex	4 de verdiep	lift	29,1
Ruimtevaartstraat 18/404	1	ja	neen	1	neen	complex	4 de verdiep	lift	29,1
Ruimtevaartstraat 18/405	1	ja	ja	2	neen	complex	4 de verdiep	lift	34,9
Ruimtevaartstraat 18/406	1	ja	neen	1	neen	complex	4 de verdiep	lift	33,1
Sprookjesplein 01	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	35,9
Sprookjesplein 7/1	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	35,9
Sprookjesplein 02	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	34,3
Sprookjesplein 03	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	35,9
Sprookjesplein 7/3	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	35,9
Sprookjesplein 04	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	34,3
Sprookjesplein 05	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	35,9
Sprookjesplein 7/5	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	35,9
Sprookjesplein 06	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	34,3
Sprookjesplein 08	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	34,3
Sprookjesplein 09	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	35,9

Sprookjesplein 7/9	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	35,9
Sprookjesplein 10	1	ja	ja	2	neen	duplex	1 ste verdiep	trap	34,3
Sprookjesplein 11	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	35,9
Sprookjesplein 7/11	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	35,9
Sprookjesplein 13	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	35,9
Sprookjesplein 7/13	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	35,9
Zeestraat 35/1	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	40,2
Zeestraat 35/2	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	trap	54,4
Zeestraat 35/3	2	ja	ja	3	neen	complex	2 de verdiep	trap	30,8
Zeestraat 37	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	39,8
Zeestraat 39	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	37,9
Zeestraat 41	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	36,9
Zeestraat 41/101	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	36,7
Zeestraat 41/102	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	37,3
Zeestraat 41/103	1	ja	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	36,7
Zeestraat 41/201	1	ja	ja	2	neen	complex	2 de verdiep	lift	36,9
Zeestraat 41/202	2	ja	ja	3	neen	complex	2 de verdiep	lift	36,9
Zeestraat 43	1	ja	ja	2	ja	woning	gelijkvloers	n.v.t.	52,5

Antwerpsesteenweg

adres	slpk	alleenst	koppel	max	gehand	type	bouwlaag	trap / lift	oppervlakte in m²
Antwerpsesteenweg 39	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	56
Antwerpsesteenweg 39/0101	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	n.v.t.	44,5
Antwerpsesteenweg 41	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55
Antwerpsesteenweg 41/0101	1	ja	neen	1	neen	complex	2 ste verdiep	n.v.t.	45
Antwerpsesteenweg 43	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55
Antwerpsesteenweg 43/0101	1	ja	neen	1	neen	complex	3 ste verdiep	n.v.t.	45
Antwerpsesteenweg 45	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55
Antwerpsesteenweg 45/0101	1	ja	neen	1	neen	complex	4 ste verdiep	n.v.t.	45
Antwerpsesteenweg 47	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55
Antwerpsesteenweg 47/0101	1	ja	neen	1	neen	complex	5 ste verdiep	n.v.t.	45
Antwerpsesteenweg 49	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55
Antwerpsesteenweg 49/0101	1	ja	neen	1	neen	complex	6 ste verdiep	n.v.t.	45
Antwerpsesteenweg 51	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55
Antwerpsesteenweg 51/0101	1	ja	neen	1	neen	complex	7 ste verdiep	n.v.t.	45
Antwerpsesteenweg 53	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55
Antwerpsesteenweg 53/0101	1	ja	neen	1	neen	complex	8 ste verdiep	n.v.t.	45
Antwerpsesteenweg 55	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55

Antwerpsesteenweg 55/0101	1	ja	neen	1	neen	complex	9 ste verdiep	n.v.t.	45
Antwerpsesteenweg 57	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55
Antwerpsesteenweg 57/0101	1	ja	neen	1	neen	complex	10 ste verdiep	n.v.t.	45
Antwerpsesteenweg 59	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55
Antwerpsesteenweg 59/0101	1	ja	neen	1	neen	complex	11 ste verdiep	n.v.t.	45
Antwerpsesteenweg 61	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55
Antwerpsesteenweg 61/0101	1	ja	neen	1	neen	complex	12 ste verdiep	n.v.t.	45
Antwerpsesteenweg 63	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	26
Antwerpsesteenweg 63/0101	1	ja	neen	1	neen	complex	13 ste verdiep	n.v.t.	44,5

3. SOCIALE ASSISTENTIEWONINGEN

adres	slpk	alleenst	koppel	max	gehand	type	bouwlaag	trap / lift	oppervlakte in m²
Ivo Cornelisstraat 001	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Ivo Cornelisstraat 003	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Ivo Cornelisstraat 005	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Ivo Cornelisstraat 007	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Ivo Cornelisstraat 009	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Ivo Cornelisstraat 011	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Ivo Cornelisstraat 013	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Ivo Cornelisstraat 015	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Ivo Cornelisstraat 017	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Ivo Cornelisstraat 019	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Ivo Cornelisstraat 021	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Ivo Cornelisstraat 023	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Ivo Cornelisstraat 025	1	ja	ja	2	ja	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	64,0
Ivo Cornelisstraat 027	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	66,0
Ivo Cornelisstraat 029	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	66,0
Ivo Cornelisstraat 031	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	66,0
Ivo Cornelisstraat 033	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	66,0
Ivo Cornelisstraat 035	1	ja	ja	2	ja	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	64,0
Ivo Cornelisstraat 041	1	ja	ja	2	ja	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	64,0
Ivo Cornelisstraat 043	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	66,0
Ivo Cornelisstraat 045	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	66,0
Ivo Cornelisstraat 047	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	66,0
Ivo Cornelisstraat 049	1	ja	ja	2	neen	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	66,0
Ivo Cornelisstraat 051	1	ja	ja	2	ja	rijwoning	gelijkvloers	n.v.t.	64,0
Jozef Verbertstraat 074	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Jozef Verbertstraat 076	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Jozef Verbertstraat 078	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Jozef Verbertstraat 080	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Jozef Verbertstraat 082	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Jozef Verbertstraat 084	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Jozef Verbertstraat 086	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Jozef Verbertstraat 088	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Jozef Verbertstraat 090	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
Jozef Verbertstraat 092	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	55,0
Jozef Verbertstraat 094	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	55,0
Jozef Verbertstraat 096	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	55,0
Jozef Verbertstraat 098	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	55,0
Jozef Verbertstraat 100	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	55,0
Jozef Verbertstraat 102	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	55,0
Jozef Verbertstraat 104	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	55,0
Jozef Verbertstraat 106	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	55,0
Jozef Verbertstraat 108	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	55,0
Meidoornstraat 01	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	53,0
Meidoornstraat 02	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	53,0
Meidoornstraat 03	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	53,0
Meidoornstraat 04	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	53,0
Meidoornstraat 05	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	53,0
Meidoornstraat 06	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	53,0
Meidoornstraat 07	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	53,0

adres	slpk	alleenst	koppel	max	gehand	type	bouwlaag	trap / lift	oppervlakte in m²
Meidoornstraat 08	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	53,0
Meidoornstraat 09	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	53,0
Meidoornstraat 10	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	53,0
Meidoornstraat 11	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	53,0
Meidoornstraat 12	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	53,0
Meidoornstraat 13	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	53,0
Meidoornstraat 14	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	53,0
Meidoornstraat 15	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	53,0
Meidoornstraat 16	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	53,0
Meidoornstraat 17	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	53,0
Meidoornstraat 18	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	53,0
Meidoornstraat 19	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	53,0
Meidoornstraat 20	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	53,0
Meidoornstraat 21	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	53,0
Meidoornstraat 22	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	53,0
Meidoornstraat 23	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	53,0
Meidoornstraat 24	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	53,0
Milsenstraat 29/001	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	56,0
Milsenstraat 29/002	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	56,0
Milsenstraat 29/003	1	neen	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	70,0
Milsenstraat 29/101	1	neen	ja	2	neen	complex	1 ste verdiep	lift	75
Milsenstraat 29/102	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	47,0
Milsenstraat 29/103	1	ja	neen	1	neen	complex	1 ste verdiep	lift	49,0
Milsenstraat 29/201	1	neen	ja	2	neen	complex	2e verdiep	lift	75,0
Milsenstraat 29/202	1	ja	neen	1	neen	complex	2e verdiep	lift	47,0
Milsenstraat 29/203	1	ja	neen	1	neen	complex	2e verdiep	lift	49,0
Moensstraat 14/001	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	52
Moensstraat 14/002	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	50,0
Moensstraat 14/101	1	ja	ja	2	neen	complex	1e verdiep	lift	53,0
Moensstraat 14/102	1	ja	ja	2	neen	complex	1e verdiep	lift	54,0
Moensstraat 14/103	1	ja	neen	1	neen	complex	1e verdiep	lift	50,0
Moensstraat 14/201	1	ja	ja	2	neen	complex	2e verdiep	lift	53,0
Moensstraat 14/202	1	ja	ja	2	neen	complex	2e verdiep	lift	54,0
Moensstraat 14/203	1	ja	neen	1	neen	complex	2e verdiep	lift	50,0
Moensstraat 14/301	1	neen	ja	2	neen	complex	3e verdiep	lift	60,0
Moensstraat 14/302	1	neen	ja	2	neen	complex	3e verdiep	lift	61,0
St. Jacobstraat 11/001	1	neen	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	70,0
St. Jacobstraat 11/002	1	neen	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	70,0
St. Jacobstraat 11/003	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	50,0
St. Jacobstraat 11/004	1	ja	neen	1	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	50,0
St. Jacobstraat 11/005	1	ja	ja	2	ja	complex	gelijkvloers	n.v.t.	75,8
St. Jacobstraat 11/006	1	ja	ja	2	neen	complex	gelijkvloers	n.v.t.	55,0
St. Jacobstraat 11/101	1	neen	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	70,0
St. Jacobstraat 11/102	1	neen	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	70,0
St. Jacobstraat 11/103	1	ja	neen	1	neen	complex	1ste verdiep	lift	50,0
St. Jacobstraat 11/104	1	ja	neen	1	neen	complex	1ste verdiep	lift	50,0
St. Jacobstraat 11/105	1	ja	ja	2	ja	complex	1ste verdiep	lift	75,8
St. Jacobstraat 11/106	1	ja	ja	2	neen	complex	1ste verdiep	lift	55,0
St. Jacobstraat 11/201	1	neen	ja	2	neen	complex	2de verdiep	lift	70,0
St. Jacobstraat 11/202	1	neen	ja	2	neen	complex	2de verdiep	lift	70,0

adres	slpk	alleenst	koppel	max	gehand	type	bouwlaag	trap / lift	oppervlakte in m²
St. Jacobstraat 11/203	1	ja	neen	1	neen	complex	2de verdiep	lift	50,0
St. Jacobstraat 11/204	1	ja	neen	1	neen	complex	2de verdiep	lift	50,0
St. Jacobstraat 11/205	1	ja	ja	2	ja	complex	2de verdiep	lift	75,8
St. Jacobstraat 11/206	1	ja	ja	2	neen	complex	2de verdiep	lift	55,0
St. Jacobstraat 11/301	1	neen	ja	2	neen	complex	3e verdiep	lift	70,0
St. Jacobstraat 11/302	1	neen	ja	2	neen	complex	3e verdiep	lift	70,0
St. Jacobstraat 11/303	1	ja	neen	1	neen	complex	3e verdiep	lift	50,0
St. Jacobstraat 11/304	1	ja	neen	1	neen	complex	3e verdiep	lift	50,0
St. Jacobstraat 11/305	1	ja	ja	2	ja	complex	3e verdiep	lift	75,8
St. Jacobstraat 11/306	1	ja	ja	2	neen	complex	3e verdiep	lift	55,0
St. Jacobstraat 11/401	1	neen	ja	2	neen	complex	4de verdiep	lift	70,0
St. Jacobstraat 11/402	1	neen	ja	2	neen	complex	4de verdiep	lift	70,0
St. Jacobstraat 11/403	1	ja	neen	1	neen	complex	4de verdiep	lift	50,0
St. Jacobstraat 11/404	1	ja	neen	1	neen	complex	4de verdiep	lift	50,0
St. Jacobstraat 11/405	1	ja	ja	2	ja	complex	4de verdiep	lift	75,8
St. Jacobstraat 11/406	1	ja	ja	2	neen	complex	4de verdiep	lift	55,0