

RAAD VOOR
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Vergadering van

2 MAART 2020

Strategie en Ontwikkeling	ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 2 maart 2020	AGENDAPUNT 1. Openbare zitting
----------------------------------	--	---

BESTUUR. Aktename verslagen algemene vergadering van 23 september 2019 en 13 december 2019 van Welzijnsvereniging Audio.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 17/12/2019: mail Audio met de vraag de verslagen van de algemene vergaderingen van 23/09/2019 en 13/12/2019 voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Vast bureau 10/02/2020 – punt 1: Het vast bureau neemt akte van de verslagen algemene vergaderingen AUDIO.

Feiten en argumentatie

Op 23 september 2019 en 13 december 2019 vond een algemene vergadering van Audio plaats. De verslagen worden afzonderlijk voorgelegd.

Juridische grond

- Artikel 477,5° Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat in de notulen wordt opgenomen de wijze waarop de besluiten van de algemene vergadering ter kennis van de leden en van derden worden gebracht;
- Conform artikel 20 van de statuten (van Audio) zijn de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk voor kennisgeving van de verslagen van de algemene vergadering aan de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn of het hoogste bestuursorgaan van de publieke rechtspersoon die geen gemeente of OCMW is of het hoogste bestuursorgaan van de private rechtspersoon zonder winstoogmerk.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de verslagen van de algemene vergadering van Audio van 23 september 2019 en 13 december 2019.

Namens de raad,

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Staf Financiën	ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 2 maart 2020	AGENDAPUNT 2. Openbare zitting
----------------	---	--

HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN. Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken cvba-so.

1) Goedkeuring van de beslissing tot uittreding van het OCMW.

2) Goedkeuring van de overdracht van 184 aandelen aan de stad.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 05.06.2019 Statutenwijziging erkende sociale huisvestingsmaatschappij Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken cvba-so.
- 04.02.2020 Brief Kleine Landeigendom met vraag omtrent standpunt uittreding ocmw.
- 17.02.2020 Het vast bureau (punt 2) verwijst ter goedkeuring naar de raad de beslissing om uit te treden en de aandelen over te dragen van het ocmw naar de stad.

Feiten en argumentatie

- Het OCMW is heden nog vennoot met 184 aandelen in de erkende sociale huisvestingsmaatschappij Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken cvba-so. (Hierna: KLEMO)
- De stad is heden vennoot met 651 aandelen in KLEMO.
- De algemene vergadering van KLEMO heeft op 5 juni ikv een statutenwijziging beslist om het aantal aandeelhouders te verminderen. Er werden 4 categorieën van vennoten weerhouden: gemeentebesturen, het Vlaamse Gewest, de provincie Antwerpen en de middenveldorganisaties voor zover ze aan bepaalde criteria voldoen.
- De raad van bestuur van KLEMO heeft hierop aan de OCMW's die op dat ogenblik nog aandeelhouder waren van KLEMO gevraagd om vrijwillig uit de vennootschap te treden. Er werd voorgesteld om de aandelen van het OCMW aan de stad over te dragen of te laten vernietigen waarbij de restwaarde ten belope van 575 euro wordt terugbetaald aan het ocmw.
- Aangezien het OCMW door de goedgekeurde statutenwijziging van KLEMO niet langer vennoot kan blijven van KLEMO, is het aangewezen dat het OCMW vrijwillig uittreedt en zijn aandelen overdraagt naar de stad, die ook reeds vennoot is.
- Na de overdracht zou de stad 835 aandelen in bezit in KLEMO hebben.
-

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de vrijwillige uittreding goed uit de sociale huisvestingsmaatschappij Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken cvba-so.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om naar aanleiding van de uittreding de 184 aandelen in de sociale huisvestingsmaatschappij Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken cvba-so over te dragen aan de stad Mechelen.

Namens de raad,

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN 2 maart 2020	AGENDAPUNT 3. Openbare zitting
-----------------------	--	---

VASTGOEDBELEID. Aktename van het besluit van het vast bureau van 3 februari 2020 - punt 5 om te voorzien in dwingende en onvoorziene uitgaven voor de betaling van de ontvangen aanslagbiljetten voor onroerende voorheffing, in toepassing van artikel 269 en 273 van het decreet lokaal bestuur.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Het OCMW Mechelen heeft de aanslagbiljetten ontvangen voor betaling van "aanslagjaar 2019" inzake onroerende voorheffing van de Vlaamse Overheid. Voor alle aanslagen van het OCMW Mechelen bedraagt dit samen 289.270,42 euro.
- Op het budget 2019 van het OCMW Mechelen is hiervoor 94.488,00 euro voorzien en op het budget 2019 van het zorgbedrijf Rivierenland 92.353,40 euro.
- Besluit Vast Bureau 3 februari 2020 – punt 5: verwijzing naar raad voor maatschappelijk welzijn:

Feiten en argumentatie

Het OCMW Mechelen ontving een aantal aanslagbiljetten ter betaling van onroerende voorheffing. Voor volgende aanslagen heeft het OCMW Mechelen echter recht op vrijstelling en moet er bezwaar tegen deze heffing worden ingediend.

Het gaat om volgende panden:

Kohier 19 01 SHM Kohierartikel 192282282974		
adres	bestemming	aanslag in euro
Battelsesteenweg 50	Jeugdlokalen -eigen werkplaats	28934,99
Frans Broersstraat 1	Woonzorgcentrum	98166,92
Meidoornstraat 1+	Serviceflats	174,65
Meidoornstraat 1	Serviceflats	219,15
Meidoornstraat 2	Serviceflats	45,06
Meidoornstraat 3	Serviceflats	219,15
Meidoornstraat 4	Serviceflats	219,15
Meidoornstraat 5	Serviceflats	219,15
Meidoornstraat 6	Serviceflats	219,15
Meidoornstraat 7	Serviceflats	45,06
Meidoornstraat 8	Serviceflats	219,15
Meidoornstraat 9	Serviceflats	219,15
Meidoornstraat 10	Serviceflats	45,06
Meidoornstraat 11	Serviceflats	219,15
Meidoornstraat 12	Serviceflats	226,33
Meidoornstraat 45	zaal serviceflats	1101,67
Karmelietenstr 13/15	Dienstencentrum Den Deigem	1968,9
Overheide 44	werkplaats personeel	1492,15
Hanswijkstraat 66/ 68	dagverzorging Hanswijk	875,2
Ivo Cornelisstraat 53	Serviceflats	148,49
Ivo Cornelisstraat 55	Serviceflats	148,49
		135126,17
Kohier 19 01 SHM Kohierartikel 192282283176		
adres	bestemming	
Leeuwerikstraat 2-4	Dienstencentrum De Schijf	3775,72

Totaal bedrag waarvoor bezwaar wordt ingediend: 138.901,89 euro.

Het OCMW Mechelen moet in afwachting van enige beslissing omtrent het in te dienen bezwaar de onroerende voorheffing wel al betalen, zo niet kunnen er verwijlintersten verschuldigd zijn vanaf de uiterste datum van betaling (= 29 februari 2020). Er is ook nog de mogelijkheid dat het bezwaar verworpen worden.

Bij de opmaak van het budget heeft de afdeling Financiën de aangevraagde budgetten voor betaling onroerende voorheffing vermindert met € 92.353,40 euro. Reden hiervoor was dat een aanzienlijk deel van het patrimonium van het OCMW – met name de ouderenwoningen - naar het Zorgbedrijf zouden worden overgedragen. Deze transactie heeft echter nog plaatsgevonden wat impliceert dat het OCMW Mechelen nog altijd eigenaar is van deze panden en dus ook de onroerende voorheffing moet betalen.

Juridische grond

- *Artikel 269 en artikel 273 Decreet Lokaal Bestuur.*
 - *Artikel 269: De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt. In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte. De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten. In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.*
 - *Artikel 273: De bepalingen van dit hoofdstuk zijn van toepassing op het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, met uitzondering van artikel 271 en met dien verstande dat de hiernavolgende woorden worden gelezen als volgt:
1° "gemeente" als "openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn";
2° "gemeenteraad" als "raad voor maatschappelijk welzijn";
3° "college van burgemeester en schepenen" als "vast bureau".*

Visum financieel directeur

Visum verleend

Financiële gevolgen

In het budget 2019 werd voor het OCMW Mechelen op de ramingen 2019/6440100 een budget van 94.488,00 euro voorzien voor betaling.

In het budget 2019 werd voor het zorgbedrijf Rivierenland op de ramingen 2019/6440100 een budget van 92.353,40 euro voorzien voor betaling.

Gelet op het voorgaande is er dus een tekort van 102.429,02 euro. In de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing zal er op deze raming een bijkomend krediet moeten worden opgenomen.

Daarom heeft het vast bureau in zitting van 3 februari 2020 de beslissing genomen om:

- bezwaar aan te tekenen tegen volgende aanslagbiljetten voor onroerende voorheffing: Battelsesteenweg50, Frans Broersstraat 1, Meidoornstraat 1+,1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12 en 45, Karmelietenstraat13/15, Overheide 44, Hanswijkstraat 66/68, Ivo Cornelisstraat 53,55 en Leeuwerikstraat 2/4;
- in afwachting van enige beslissing omtrent het in te dienen bezwaar, over te gaan tot de betaling van de ontvangen aanslagbiljetten voor onroerende voorheffing;
- opname in de meerjarenplanaanpassing nr. 1 van een extra budget van 102.429,02 euro voor het betalen van de ontvangen aanslagbiljetten voor onroerende voorheffing als een dwingende en onvoorziene uitgave krachtens artikel 269 en 273 van het decreet lokaal bestuur.

De raad voor maatschappelijk welzijn dient in toepassing van artikel 269 en 273 van het decreet lokaal bestuur akte te nemen van dit besluit van het vast bureau.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van het besluit van het vast bureau van 3 februari 2020 – punt 5 om een extra budget van 102.429,02 euro op te nemen in de meerjarenplanaanpassing nr. 1 om te voorzien in dwingende en onvoorziene uitgaven voor de betaling van de ontvangen aanslagbiljetten voor onroerende voorheffing, in toepassing van artikel 269 en 273 van het decreet lokaal bestuur.

Namens de raad,

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter