

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 mei 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester - voorzitter vast bureau wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, raadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

3. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt Beheer vzw van landbouwgronden in Kampenhout: lot 1 afdeling 1 sectie D nummer 48 en lot 2 afdeling 1 sectie D nummers 49g, 49h, 49f.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Raad voor maatschappelijk welzijn 25.02.2019 – agendapunt 8: Goedkeuring gezamenlijke openbare verkoop percelen landbouwgrond in Kampenhout.
- Beslissing vast bureau 20.04.2020 – punt 1: verwijzing naar raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

Natuurpunt Beheer vzw doet een bod, via mail van 7 april 2020, op de niet verkochte loten 1 en 2 van de openbare verkoop van 17 maart 2020. De medewerkers mochten, ten gevolge van de interne coronamaatregelen bij Natuurpunt, niet aanwezig zijn op openbare verkoop. Natuurpunt doet een bod op lot 1: 17.000,00 euro en op lot 2: 33.000,00 euro.

Overzicht niet verkochte loten										
	Gemeente	Afd.	Sectie	nr	deel	Groot in m ²	Gebruik	Schattingswaarde in euro	Minimum openb.verkoop in euro	Bod Natuurpunt in euro
LOT 1	Kampenhout	1	D	48	_	3.830	vrij	15.416	16.960	17.000
LOT 2	Kampenhout	1	D	49	G	1.065	verpacht	20.790	22.870	33.000
	Kampenhout	1	D	49	H	3.290	verpacht			
	Kampenhout	1	D	49	F	2.245	verpacht			
TOTAAL:								36.206	39.830	50.000



Het schattingsverslag van 25.11.2018 is nog geldig. De schattingswaarde is opgenomen in het bovenstaand overzicht.

De Vlaams Landmaatschappij (VLM) heeft het voorkeurrecht bij verkoop van deze gronden niet uitgeoefend en deze beslissing is geldig voor verkopen van de gronden voor 2 juli 2020.

Voorstel

De biedingen tijdens de openbare verkoop van 3 en 17 maart 2020 op de loten 1 en 2 waren te laag en konden niet toegewezen worden.

Natuurpunt Beheer vzw doet een bod van 50.000,00 euro, dit is 25% hoger dan de minimum verkoopprijs vastgelegd bij de openbare verkoop.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur artikel 78 2^{de} lid dat de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn regelt.

Financiële gevolgen

Deze opbrengst, geraamd op 50.000 EUR, is voorzien in het investeringsbudget van 2020.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt Beheer vzw van lot 1, Kampenhout afd. 1 sectie D nrs. 48 voor de prijs van 17.000 euro en lot 2, Kampenhout afd. 1 sectie D nrs. 49g, 49h, 49f voor de prijs van 33.000 euro.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat alle kosten van verkoop alsook de leveringsplicht, de schattingskosten, ten laste zijn van de uiteindelijke koper.

Artikel 3

De koper zal het volle recht van eigendom verkrijgen met het verlijden van de authentieke akte op te maken op zijn kosten met het betalen van de koopprijs.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:

Mechelen, 3 juni 2020



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter