

**SOCIAAL HUIS MECHELEN**  
**Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 januari 2020 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
 Alexander Vandersmissen, burgemeester - voorzitter vast bureau wd.  
 Patrick Princen, Greet Geypen, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, leden vast bureau  
 Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, raadsleden  
 Erik Laga, algemeen directeur  
 Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

**5. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring onderhandse verkoop aan de gemeente Sint-Katelijne-Waver van percelen grond voor algemeen nut gelegen te Sint-Katelijne-Waver, nabij de Grensstraat, afdeling 1 sectie B nrs. 392 a, 393 a, 395 g - samen groot 22.354 m<sup>2</sup>.**

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoeijs, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Yves Selleslagh) 1 stem tegen (Dirk Tuypens) en 7 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Karel Geys, Farid Bennasser, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Schattingsverslag van 22.06.2018 bepaalt de waarde op 4,50 euro per m<sup>2</sup>
- De raad van 16.07.2018 heeft de prijsbepaling vastgelegd op de schattingswaarde + 10 %.
- Vast Bureau 16.12.2019 - punt 4: Rechtstreekse verkoop van percelen grond Sint-Katelijne-Waver, nabij de Grensstraat, afdeling 1 sectie B nrs. 392 a, 393 a en 395g, samen 22 354 m<sup>2</sup> groot, voor algemeen nut aan de gemeente Sint-Katelijne-Waver ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

**Feiten en context**

Dossier 2018-028

- Vraag tot aankoop van 11 maart 2019  
 Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint-Katelijne-Waver besliste in zitting van 11.03.2019 de aankoop voor de uitbreiding van het landschapspark Kempen Waver tot Heist en het verwerven van een grondpositie voor verdere uitbouwen/of transactie in dit gebied.  
 Het collegebesluit wordt voorgelegd.

Perceelinformatie

Gemeente Sint-Katelijne-Waver	sectie	kadaster	Exp.	Groot M <sup>2</sup>	Gewestplan	gebruik	aard
Afdeling 1	B	392	a_	5.605	agrarisch gebied	Augustijnen jozef	pacht
Afdeling 1	B	393	a_	5.595	agrarisch gebied	Augustijnen jozef	pacht

Afdeling 1	B	395	g	12.755	agrarisch gebied	Augustijnen jozef	pacht
------------	---	-----	---	--------	------------------	----------------------	-------

### Ligging

#### Ten NO van de dorpskern Sint-Katelijne-Waver

- op zekere afstand van de dorpskern van het dorp Sint-Katelijne-Waver
- op de grens (Grensstraat) met de stad Lier (Koningshooikt).
- nabij grote verbindingsweg: Berlaarbaan.

### Erfdienstbaarheid

- recht van overgang voor achterliggende percelen naar de Grensstraat.

### Gebruik:

- verpacht aan Jozef Augustijnen, sinds 25.12.1992 met raadsbeslissing van 24.06.1992.

### Verkoopvoorwaarden

- De prijsbepaling schattingswaarde + 10 % zoals beslist in de raad van 16.07.2018.
- Het schattingsverslag van 22.06.2018 bepaalt de waarde op 4,50 euro per m<sup>2</sup>
- De verkoopprijs bedraagt bijgevolg 4,95 euro per m<sup>2</sup>.
- Alle kosten van verkoop alsook de leveringsplicht, zijn ten laste van de uiteindelijke koper.
- De uiteindelijke verkoopakte wordt verleden door notaris Jean-Pierre Vanden Weghe op het adres wat het Sociaal Huis Mechelen bepaalt.

Perceelnr.	Verkoop in m <sup>2</sup>	verkoop prijs
392 a	5 592	4,95 euro per m <sup>2</sup>
393 a	5 289	
395 g	11 473	
<b>Totaal</b>	<b>22 354 m<sup>2</sup></b>	<b>110 652 euro</b>

### Argumentatie

De koper is het openbaar bestuur gemeente Sint-Katelijne-Waver en kan als dusdanig rechtstreeks kopen als de aankoop voor algemeen nut is.

De gemeente Sint-Katelijne-Waver koopt aan voor algemeen nut.

De gemeente Sint-Katelijne-Waver heeft in het CBS besluit van 11.03.2019 haar akkoord gegeven met de verkoopvoorwaarden van het Sociaal Huis Mechelen.

### Financiële gevolgen

De opbrengst is geraamd op 110 652 euro in het investeringsbudget 2019.

### Besluit:

#### Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de rechtstreekse verkoop van percelen grond te Sint-Katelijne-Waver, nabij de Grensstraat, afdeling 1 sectie B nrs. 392 a, 393 a en 395g - samen groot 22.354 m<sup>2</sup>,

- in bestaande toestand, zijnde verpacht aan de heer Jozef augustijnen,
- aan de gemeente Sint-Katelijne-Waver voor de prijs van 4,95 euro per m<sup>2</sup>, hetzij 110.652,00 euro
- voor algemeen nut:  
de uitbreiding van het landschapspark Waverwoud en het verwerven van een grondpositie voor verdere uitbouwen/of transactie in dit gebied.

#### Artikel 2

De koper zal het volle recht van eigendom verkrijgen met het verlijden van de authentieke akte op te maken op zijn kosten met het betalen van de koopprijs aan de financieel directeur.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:



Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 30 januari 2020



Fabienne Blavier  
voorzitter