

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 april 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester - voorzitter vast bureau wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, raadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

2. WELZIJSVERENIGINGEN. Statutenwijziging Zorgbedrijf Rivierenland ten gevolge van aanpassing inbreng OCMW Mechelen. Goedkeuring.

De beslissing wordt genomen met 28 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Karel Geys, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Thijs Verbeurgt) en 14 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Oprichting van het Zorgbedrijf Rivierenland bij notariële akte van 8 augustus 2017.
- Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Rivierenland van 19 maart 2020: vraag tot aanpassing inbreng OCMW Mechelen via statutenwijziging.
- Vast bureau 30 maart 2020 – punt 3: doorverwijzing goedkeuring statutenwijziging naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

Bij de oprichting van het Zorgbedrijf Rivierenland werd de inbreng van het OCMW Mechelen en van het OCMW Sint-Katelijne-Waver vastgelegd in de statuten (zie art. 10 van de statuten van het Zorgbedrijf).

In het kader van de bespreking van de meerjarenplanning 2020-2025 van de stad, het OCMW en het Zorgbedrijf, werd afgesproken dat het Zorgbedrijf Rivierenland niet langer de bejaardenwoningen van Mechelen zou overnemen en ook niet meer exploiteren. Dit werd zo in de meerjarenplanningen 2020-2025 opgenomen en goedgekeurd.

De redenen hiervoor zijn:

- De verhuur van sociale (bejaarden)woningen is geen kerntaak van het Zorgbedrijf. De zorgcomponent is ondergeschikt aan de verhuur. Bovendien liggen de woningen niet in de nabije omgeving van één van de zorgcampussen, waardoor transitie naar een zorgwoning ook op termijn geen optie is. De verhuur van sociale (bejaarden)woningen past bijgevolg strategisch niet in de visie van Zorgbedrijf Rivierenland.

- Het conform maken van de woningen aan de huidige energienormen en het moderniseren van de woningen, zou zeer grote investeringen vragen. Het Zorgbedrijf kan deze kost niet dragen. De financiële middelen van het Zorgbedrijf worden prioritair besteed aan zorgcomponenten en aan substantiële investeringen in de bestaande en nieuwe woonzorgcentra.

Het gaat om 282 bejaardenwoningen die onder het sociaal huurstelsel vallen.

Het eigendomsrecht over de bejaardenwoningen uit de inbreng halen, heeft echter ook gevolgen voor het eigendomsrecht over de infrastructuur van lokale dienstencentra die fysiek geïncorporeerd zijn in de wooncomplexen. Deze behoren tot dezelfde kadastrale legger als het wooncomplex en moeten bijgevolg ook uit de inbreng.

Het gaat concreet over de lokalen van de lokale dienstencentra De Smis, De Rooster en Den Deigem.

Het Zorgbedrijf blijft echter de bevoegdheid houden over de exploitatie er van.

Het Zorgbedrijf zal bijgevolg over het verder gebruik van deze lokale dienstencentra moeten afspraken maken met de (nieuwe) eigenaar, overnemer van de wooncomplexen.

Voor de lokale dienstencentra Den Abeel en De Schijf verandert er niets. Het eigendomsrecht over deze lokale dienstencentra blijft in de inbreng.

Om deze aanpassingen aan de inbreng te doen, is een bijzondere statutenwijziging vereist. Conform artikel 10.3 van de statuten en artikelen 482 & 476 decreet lokaal bestuur vereist deze wijziging:

- Voorafgaandelijke goedkeuring van de wijziging door de raden van de deelgenoten (raden voor maatschappelijk welzijn van Sint-Katelijne-Waver en van Mechelen).
- Daarna: goedkeuring door de algemene vergadering van het Zorgbedrijf Rivierenland krachtens een beslissing dewelke met een bijzondere meerderheid van twee derde van de ter vergadering geldig uitgebrachte stemmen dient genomen te worden.
- Tot slot: goedkeuring door de Vlaamse Overheid.

De statutenwijziging die voorligt, gaat bijgevolg énkél over aanpassing van art. 10.1 van de statuten van het Zorgbedrijf, nl. een aanpassing aan de inbreng van het OCMW van Mechelen.

Wat zijn de wijzigingen:

- het woord 'bejaardenwoningen' wordt geschrapt;
- daarmee samenhangend wordt verduidelijkt dat de lokale dienstencentra worden ingebracht met uitzondering van die infrastructuur die geïncorporeerd is in de wooncomplexen voor bejaarden.

De wijzigingen in de statuten werden in het geel gemarkeerd in de statutenwijziging als bijlage.

De raad dient zich enkel uit te spreken over de statutenwijziging zelf.

De verdere praktische afspraken over de gevolgen van deze aanpassing worden besproken in het vast bureau.

Doordat de inbreng van het OCMW Mechelen als centrumstad-ocmw veel groter was dan de inbreng van OCMW Sint-Katelijne-Waver, zal er opnieuw moeten worden afgesproken welk patrimonium voor eenzelfde waarde wordt aangekocht door het Zorgbedrijf, zodat het evenwicht tussen de deelgenoten bewaard blijft.

Juridische grond

- Artikelen 482 en 476 Decreet Lokaal Bestuur i.v.m. statutenwijziging.
- Artikel 10.3 van de statuten van het Zorgbedrijf:
"Enige wijziging aan de modaliteiten van de inbreng zoals opgenomen in de statuten behoeft de goedkeuring van de raden voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Mechelen en het OCMW Sint-Katelijne-Waver, evenals de goedkeuring van de Welzijnsvereniging. De goedkeuring vanwege de Welzijnsvereniging dient gegeven te worden krachtens een beslissing van de algemene vergadering dewelke met een bijzondere meerderheid van twee derde van de ter vergadering geldig uitgebrachte stemmen, blanco of nietige stemmen en onthoudingen niet meegerekend, genomen dient te worden."

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen zijn mee opgenomen in de goedgekeurde meerjarenplanningen 2020-2025.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de statutenwijziging van het Zorgbedrijf Rivierenland zoals ze voorligt, goed.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:

Mechelen, 29 april 2020



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter